

內政部國土管理署 113 年度施政目標與重點

前言：

本署配合行政院政策，加速推動國家發展，爰規劃施政重點及願景如下：（一）**落實國土計畫**上位指導，推動土地使用制度革新；（二）加速推動都市更新及危老屋重建，促進地方繁榮；（三）均衡城鄉發展，建設高品質生活空間；（四）落實整體住宅政策，推動住宅補貼，健全住宅市場發展；（五）加強建築物安全管理，落實無障礙空間及推動綠建築；（六）推動新市鎮開發，加速開發效益；（七）加速下水道建設，推動都市總合治水，促進下水資源再生利用及營造優質生活環境；（八）推動生活圈道路系統建設，建構便捷交通路網；（九）辦理提升道路品質計畫打造綠色運輸系統、改善城市街道市容並建置都市無障礙系統及社區照顧友善環境。

本署依據行政院 113 年度施政方針，配合核定預算額度，並針對當前社會狀況及本署未來發展需要，編定 113 年度施政計畫，其目標與重點如次：

壹、年度施政目標及策略

一、建構永續國土，均衡城鄉發展

- （一）落實國土計畫法，督導國土功能分區圖繪製，健全國土管理；精進土地開發審議程序，配合國土計畫指導，促進國土合理利用及國家重大建設。
- （二）提升城鎮生活機能，強化景觀治理，推動地方創生，打造魅力城鎮；建構人本無障礙環境，完善生活圈與防災道路系統，提升整體道路品質；加速污水下水道建設，落實都市總合治水，促進下水資源再生循環；推動新市鎮開發，促進人口及產業合理分布。

二、營造安居家園，加速都市更新

- （一）積極推動社會住宅，結合國家住宅及都市更新中心與地方政府提升社會住宅興辦能量，營造友善社區生活環境；提供多元居住協助措施，擴大租金補貼對象及戶數，加強保障民眾居住權益。
- （二）加速推動都市更新，促進危老屋重建；辦理建物耐震安檢及重建補強措施，強化複合型公寓大廈管理，加強保障居住環境安全；引進公正第三方審勘機制，落實建築物安全管理。

貳、年度重要計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	計畫類別	實施內容
營建業務	淡海及高雄新市鎮開發計畫	公共建設	一、辦理淡海及高雄新市鎮都市設計案件審核。 二、辦理新市鎮開發計畫、都市計畫之研擬與推動。 三、辦理淡海公共設施維護管理、高雄橋頭科學園區土地徵收及工程施作。
	林口新市鎮機場捷運 A7 站區開發計畫	公共建設	辦理林口新市鎮機場捷運 A7 站區開發工程施作、污水處理廠補助、公共設施維管及其他相關事項等工作。
	公共服務據點整備－公有危險建築補強重建	公共建設	辦理各級政府機關之公有建築物耐震能力評估、補強或拆除重建工程，提升公有建築物耐震能力。其中中央機關公有建築物部分，由各該機關編列公務預算執行；地方機關公有建築物部分，由中央各業務主管機關統籌地方政府需求補助辦理。
	城鎮風貌及創生環境營造計畫	公共建設	一、辦理城鎮環境營造亮點工程、創生環境整合建設等計畫審查及獎補助作業。 二、辦理城鎮風貌工程進度追蹤及評鑑輔導等工作。
	都市更新發展計畫	公共建設	一、強化政府主導都市更新機制。 二、精進專責機構推動都市更新模式。 三、改善民間都市更新輔導機制。 四、辦理都市更新知識推廣及人才培育。 五、執行並檢討中高樓層危險建築物都市更新推動機制。
	兒童遊戲場環境設施改善計畫	公共建設	辦理補助各直轄市、縣（市）改善公園兒童遊戲場設施及環境作業。
	白匏湖運動休閒生態園區暨社會住宅興辦計畫	公共建設	一、中央興辦社會住宅，結合日照、托嬰、托幼等社福設施，提供全齡友善優質社宅。 二、打造多功能運動園區，結合社宅法定空地建置戶外運動園區及室內多功能運動中心。 三、建構安全、低碳運輸交通，規劃聯外道路，串聯汐止、南港市區及國道3號。 四、建置休閒生態園區、規劃設置全區步道系統，串聯整體生態休閒文創園區。
	整合住宅補貼資源實施方案	社會發展	辦理修繕住宅貸款利息、購置住宅貸款利息補貼事宜。
	社會住宅興辦計畫	社會發展	一、積極協助國家住宅及都市更新中心及地方政府興辦社會住宅。 二、廣續推動社會住宅包租代管相關工作。
	300 億元中央擴大租金補貼專案計畫	社會發展	提供單身青年、新婚、育有未成年子女（含胎兒）、社會經濟弱勢家庭租金補貼，減輕租屋族群生活負擔。
	全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫	社會發展	一、輔導成立公寓大廈管理委員會。 二、修訂建築物公共安全相關法令。 三、加速危險老舊建築物重建。 四、推動建築物耐震安檢措施。

工作計畫名稱	重要計畫項目	計畫類別	實施內容
	營建事業廢棄物資源再利用計畫	科技發展	從再生粒料循環利用技術、品質掌控配套措施、流向掌握管理、應用推廣案例建立及相關法規精進等工作，落實營建事業廢棄物及瀝青刨除料有效循環利用。
	建築管理數位轉型計畫	科技發展	一、訂定建築管理資料格式標準、詮釋資料及流通管理規定，逐步轉換資料庫，數位轉型為 Open Source（開源碼）架構。 二、納入 MyData 整合服務系統規劃、資料集及交換標準定義，推動建築 MyData 個人化資料授權，自動串接個人身分辨識。 三、彙集建築管理所需相關數據、文字、圖像、影像等資料，推動建築管理大數據輔助決策。
道路建設及養護	提升道路品質計畫2.0	公共建設	一、補助地方政府提升道路品質規劃設計與示範工程案。 二、協助地方政府辦理相關教育宣導作業。 三、辦理社區人本規劃師推動機制與相關培訓課程。
	國家生技研究園區聯外道路	公共建設	協助及督導臺北市政府辦理國家生技研究園區聯外道路之工程施工等相關作業。
	生活圈道路交通系統建設計畫（市區道路）	公共建設	一、辦理全國各生活圈及離島地區道路工程，建構都會區快速道路系統。 二、協助地方政府建構完善路網，提升區域產業運輸與防災安全道路效能，並落實節能減碳目標。
	永續提升人行安全計畫	公共建設	補助地方政府辦理路口行人安全設施、人行道及校園周邊道路改善、設置行人友善示範區、提升非號誌化路口安全等示範工程。
下水道管理業務	縣市管河川及區域排水整體改善計畫	公共建設	一、賡續補助各地方政府建設雨水下水道、設置滯洪池、更新改善抽水站等事宜。 二、推動本計畫相關防災輔助措施。
	全國水環境改善計畫	公共建設	利用污水處理廠餘裕量設置污水截流設施、污水處理廠功能提升等下水道系統改善項目，營造水岸優良水質，落實環境優化作為。
	污水下水道第六期建設計畫	公共建設	一、賡續辦理污水下水道系統建設，提升全國公共污水下水道普及率，增進整體環境品質。 二、推動下水資源再利用，提升下水道運作效能及延壽。
	公共污水處理廠再生水推動計畫	公共建設	一、增進污水下水道建設效益及促進水資源永續發展，辦理公共污水處理廠再生水建設。 二、確保再生水水質設施，並提升再生水處理技術。
	都市總合治水建設計畫	公共建設	一、精進總合治水創新防災管理，辦理相關政策法規調適。 二、強化智慧警戒系統及都市水情監測，辦理淡水河流域抽水站維護管理作業。