

建築管理

一、建築師執業人數概況

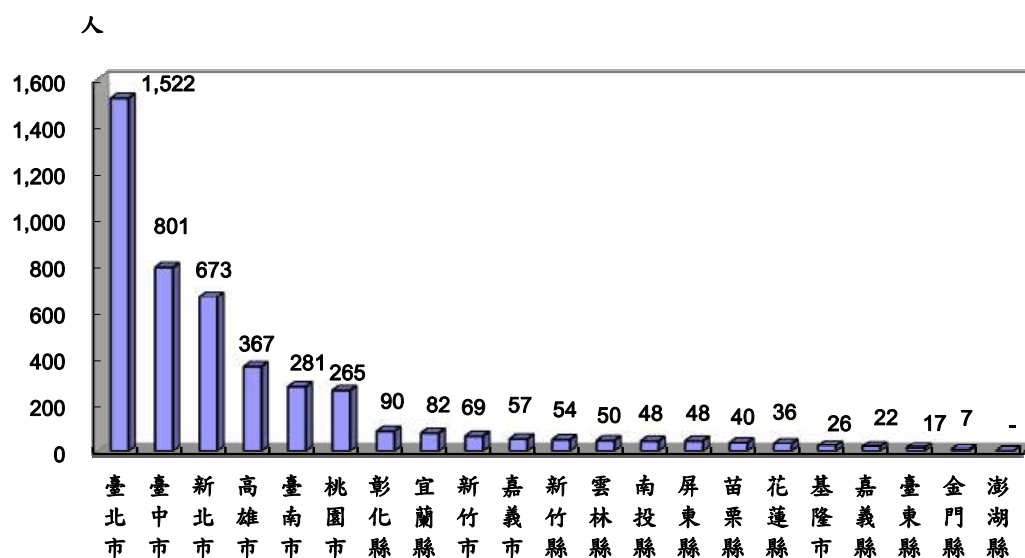
110 年底建築師事務所為 4,373 家，較上（109）年底之 4,279 家增加 2.2% ，建築師開業人數為 4,555 人，較上年底之 4,449 人增加 2.4% ，其中依建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師為 5 人。就縣市別而言，主要集中在 6 個直轄市，其中以臺北市 1,406 家(1,522 人)最多，其次依序為臺中市 780 家(801 人)、新北市 654 家(673 人)、高雄市 355 家(367 人)、臺南市 276 家(281 人)及桃園市 261 家(265 人)，以上 6 個直轄市占全國建築師事務所家數及開業建築師人數比例分別為 85.3%及 85.8%；顯示都會區因人口集中，建築物之設計與監造等需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表 1、圖 1 及附表 6-1)。

表1 建築師開業家數及人數統計

單位：家;人;%

年 別	建築師事務所		建築師	
		成長率		成長率
106年底	4,007	2.3	4,142	2.0
107年底	4,059	1.3	4,193	1.2
108 年底	4,151	2.3	4,317	3.0
109 年底	4,279	3.1	4,449	3.1
110 年底	4,373	2.2	4,555	2.4

圖1 開業建築師人數分布
民國110年底



二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至110年底營造業廠商家數計有1萬9,266家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以丙等綜合營造業7,303家占37.9%最多，土木包工業7,123家占37.0%次之，甲等綜合營造業3,051家，占15.8%再次之，乙等綜合營造業1,228家占6.4%第四，專業營造業561家占2.9%最少。就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺中市2,719家占14.1%最多，高雄市2,278家占11.8%次之，新北市2,126家占11.0%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本額總數為9,115億元，其中甲等綜合營造業占45.5%最多，專業營造業占45.3%次之，餘依序為丙等綜合營造業、乙等綜合營造業及土木包工業，比例分別為5.6%、2.4%及1.1%。

就營造業廠商平均資本額而言，110年底平均每家為4,731萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，其平均資本額分別為2億7,328萬元、1億1,635萬元，餘縣市以新北市達3,055萬元最高(詳表2、圖2、3及附表6-2)。

表2 營造業廠商家數及資本額

民國110年底

等 級 別	家 數		資 本 額	
	(家)	(%)	(千萬元)	(%)
總 計	19,266	100.0	91,153	100.0
甲等綜合營造業	3,051	15.8	41,496	45.5
乙等綜合營造業	1,228	6.4	2,211	2.4
丙等綜合營造業	7,303	37.9	5,075	5.6
土 木 包 工 業	7,123	37.0	1,037	1.1
專 業 營 造 業	561	2.9	41,333	45.3

圖2 營造業廠商家數之分布

民國110年底

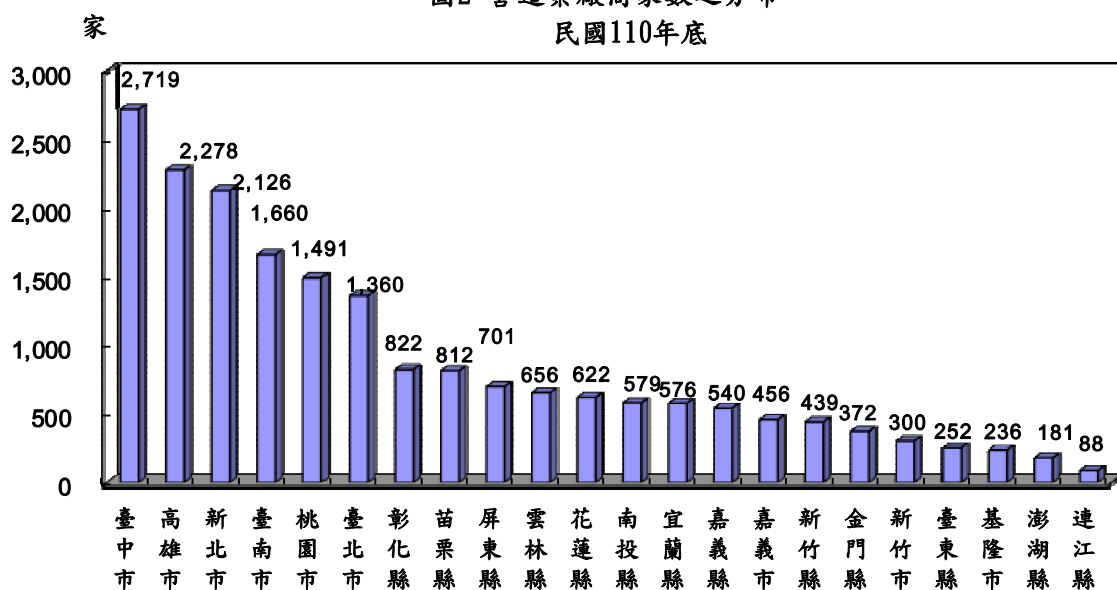
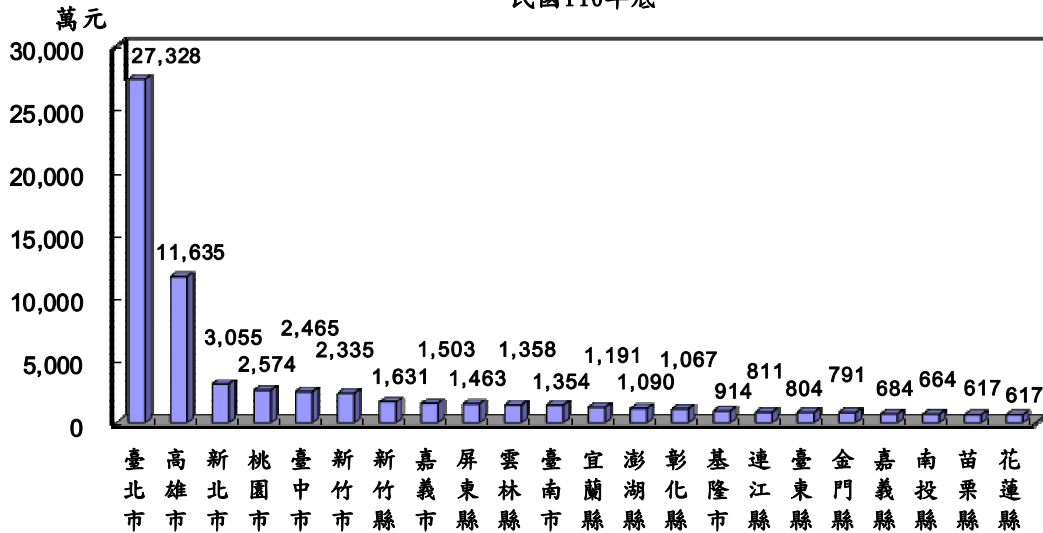


圖3 營造業廠商平均資本額
民國110年底

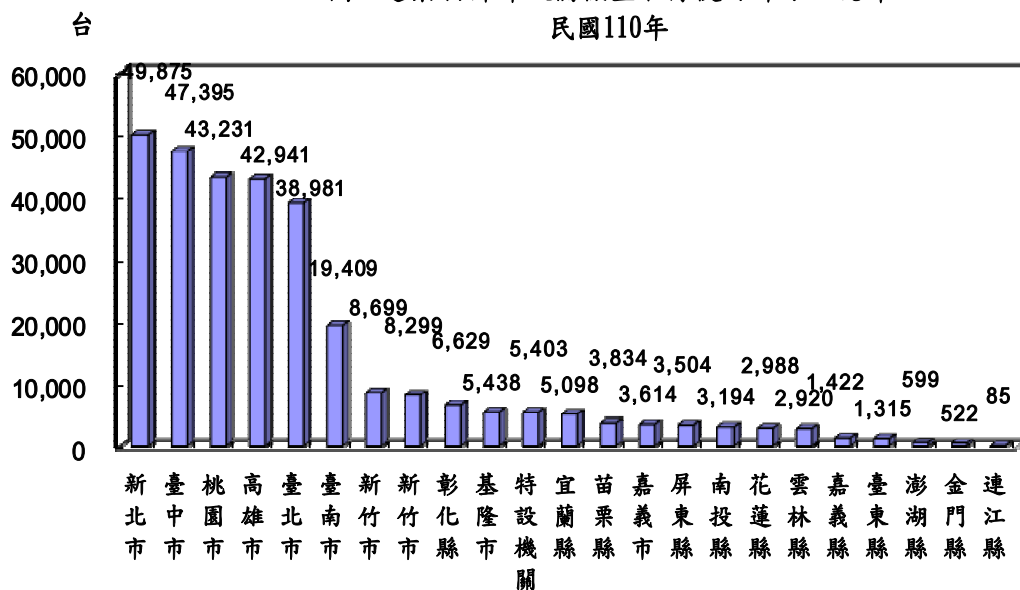


三、建築物昇降設備安全檢查

110 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 12 家，包括臺北市 7 家，桃園市 1 家，臺中市 2 家及高雄市 2 家；專業廠商 615 家，較上年底 602 家，增加 3.2%，就縣市而言，專業廠商主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 111 家占 18.1%最多，新北市 109 家占 17.7%次之，臺中市 95 家占 15.5%再次之；專業技術人員計 9,575 人，較上年底 9,548 人增加 0.3%，就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 4,632 人占 48.4%最多，新北市 1,606 人占 16.8%次之，臺中市為 771 人占 8.1%再次之(詳附表 6-4)。

110 年全國建築物昇降設備檢查取得使用許可證計有 30 萬 5,672 台（含內政部指定特設主管建築機關），檢查取得使用許可證數量達一萬台以上之縣市，集中於六個直轄市，依序為新北市 4 萬 9,875 台占 16.3%最多，臺中市 4 萬 7,395 台占 15.5%次之，桃園市 4 萬 3,231 台占 14.1%再次之， 高雄市 4 萬 2,941 台占 14.1%居第四，臺北市 3 萬 8,981 台占 12.8%居第五，臺南市 1 萬 9,409 台占 6.4%居第六。以上六直轄市昇降設備檢查取得使用許可證占 79.1%（詳圖 4 及附表 6-3）。

圖4 建築物昇降設備檢查取得使用許可證統計
民國110年



四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所內機械遊樂設施只要全面拆除，則該遊樂場所即解除列管。110年底全國列管遊樂場為29處，其中營業中計23處，停止使用計6處，與(109)年底相同。

機械遊樂設施數量共計239座，其中營業中計205座，停止使用計34座。就安全檢查情形而言，營業中之遊樂設施205座皆已領得使用執照、備有保養維修紀錄且已實施定期安全檢查。(詳表3及附表6-5)。

表3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

年別	遊樂場所數 (處)			機械遊樂設施數 (座)			安全檢查情形 (座)		
	合計	營業中	停止使用	合計	營業中	停止使用	已領得使用執照	備有保養維修紀錄	已實施定期安全檢查
106 年底	30	24	6	252	205	47	205	205	205
107 年底	29	22	7	249	199	50	199	199	199
108 年底	30	23	7	234	198	36	198	198	198
109 年底	29	23	6	236	202	34	202	202	202
110 年底	29	23	6	239	205	34	205	205	205

五、建築物公共安全檢查人員

110年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計4,171人，設備安全類專業檢查人員計4,040人，其中除其他類以外，各以建築師3,142人及3,140人最多，土木技師各為152人及154人次之，電機技師各為127人及128人再次之。與上年底比較，建築師呈增加現象；結構技師、電機技師、機械技師及冷凍空調技師則持平。(詳表4及附表6-7)

表4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類									設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他		總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
106 年底	3,939	2,867	61	151	127	10	19	704		3,811	2,865	63	153	128	10	21	571
107 年底	4,003	2,943	61	152	127	10	19	691		3,885	2,941	63	154	128	10	21	568
108 年底	4,092	3,039	61	153	127	10	19	683		3,960	3,037	63	155	128	10	21	546
109 年底	4,134	3,098	61	153	127	10	19	666		3,999	3,096	63	155	128	10	21	526
110 年底	4,171	3,142	61	152	127	10	19	662		4,040	3,140	63	154	128	10	21	524
較上年底增減(%)	1.0	1.4	-	-1.0	-	-	-	-1.0		1.0	1.4	-	-1.0	-	-	-	-0.4

六、建築物室內裝修業

110 年底建築物室內裝修業計有 12,204 家，較上年底之 11,334 家成長 7.7%，其中具設計施工廠商 6,750 家占 55.3%最多，施工廠商 5,246 家占 43.0%次之；就縣市別而言，以臺北市 3,685 家占 30.2%最多，新北市 2,687 家占 22.0%次之，臺中市 1,831 家占 15.0%再次之。建築物室內裝修專業技術人員計 2 萬 7,842 人，較上年底之 2 萬 6,194 人增加 6.3%，其中專業設計施工技術人員 1 萬 4,410 人占 51.8%最多，專業施工技術人員 12,364 人占 44.4%次之；就縣市別而言，以臺北市 6,791 人占 24.4%最多，新北市 5,443 人占 19.5%次之，臺中市 4,046 人占 14.5%再次之(詳表 5、圖 5、圖 6 及附表 6-9)。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

年 別	室內裝修業				專業技術人員			
	總計	設計 廠商	施工 廠商	設計施 工廠商	總計	專業設 計技術 人員	專業施 工技術 人員	專業設 計施 工技術 人員
106 年底	8,531	121	3,270	5,140	21,054	674	8,427	11,953
107 年底	9,437	154	3,806	5,477	22,684	772	9,485	12,427
108 年底	10,286	162	4,240	5,884	24,316	835	10,309	13,172
109 年底	11,334	174	4,821	6,339	26,194	920	11,517	13,757
110 年底	12,204	208	5,246	6,750	27,842	1068	12,364	14,410
較上年底 增減(%)	7.7	19.5	8.8	6.5	6.3	16.1	7.4	4.7

圖5 建築物室內裝修業家數分布
民國110年底

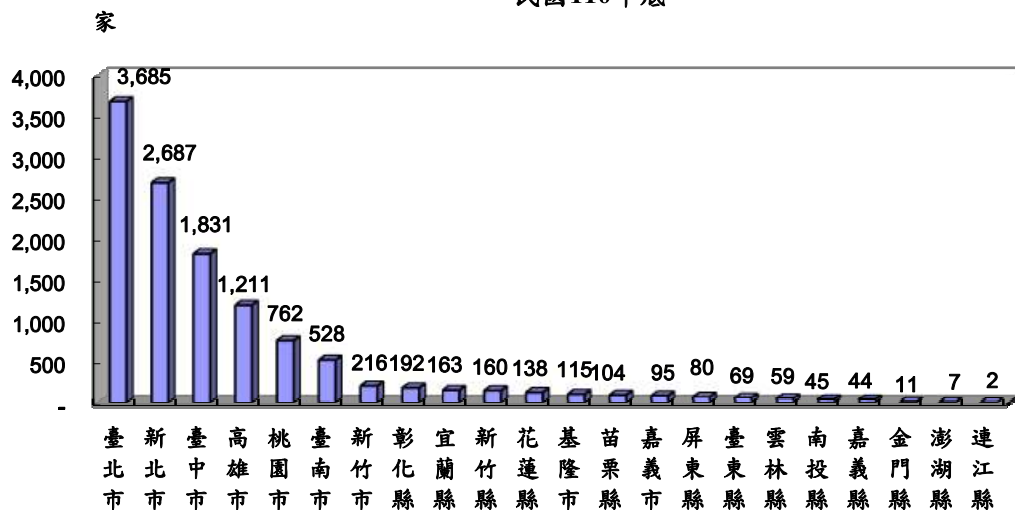


圖6 建築物室內裝修專業技術人員人數分布
民國110年底

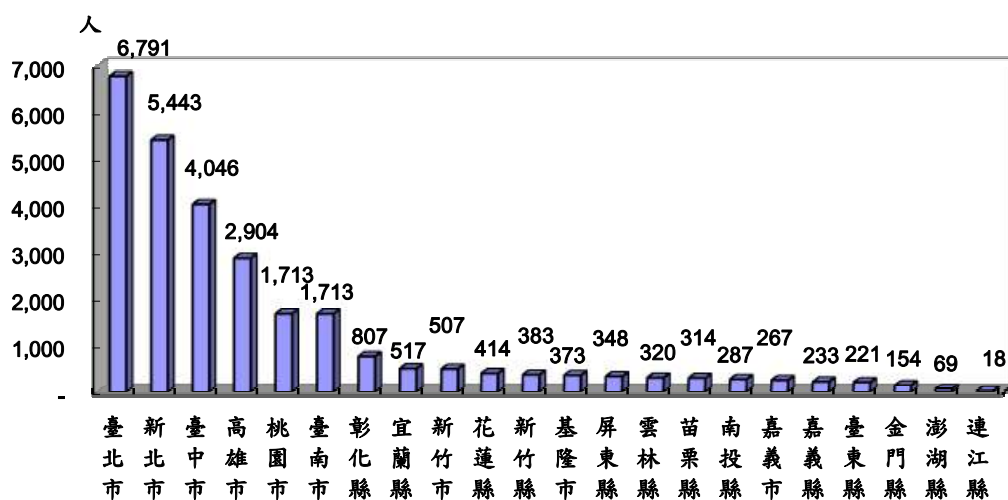


表 6 取得建築物室內裝修專業技術人員登記證人數

單位：人

年別	總計				專業設計技術人員				專業施工技術人員				專業設計施工技術人員			
	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)
106 年	1432	1013	419	29.3	47	20	27	57.5	876	695	181	20.7	509	298	211	41.5
107 年	1630	1139	491	30.1	98	32	66	67.4	1058	804	254	24.0	474	303	171	36.1
108 年	1,632	1,060	572	35.0	63	18	45	71.4	824	623	201	24.4	745	419	326	43.8
109 年	1,878	1,251	627	33.4	85	38	47	55.3	1,208	905	303	25.1	585	308	277	47.4
110 年	1,648	1,023	625	37.9	148	71	77	52.0	847	629	218	25.7	653	323	330	50.5
較上年 增減(%)	-12.2	-18.2	-0.3	①4.5	74.1	86.8	63.8	①-3.3	-29.9	-30.5	-28.1	①0.7	11.6	4.9	19.1	①3.2

附註：①係為增減百分點

七、建築物附設停車空間

110 年底建築物附設停車空間計 583 萬 6,147 個停車位，其中大客車 4,392 個，占 0.1%，汽車 453 萬 4,087 個，占 77.7%，機車 129 萬 7,668 個，占 22.2%；就縣市別而言，以臺北市 121 萬 8,003 個停車位占 21.3%最多，新北市 86 萬 8,536 個占 15.2%次之，桃園市 76 萬 2,248 個占 13.3%再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 537 萬 8,185 個占 92.2%，都市計畫區外 45 萬 7,962 個占 7.8%（詳表 7 及附表 6-10）。

表 7 建築物附設停車空間統計

年 別	單位：千個車位											
	合 計		大客車		汽 車		機 車		都市計 畫區內		都市計 畫區外	
		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%
106 年底	4,955	100.0	3	0.1	3,948	79.7	1,004	20.2	4,556	91.9	399	8.1
107 年底	5,180	100.0	4	0.1	4,102	79.2	1,075	20.8	4,767	92.0	413	8.0
108 年底	5,390	100.0	4	0.1	4,244	78.7	1,142	21.2	4,963	92.1	427	7.9
109 年底	5,611	100.0	4	0.1	4,388	78.2	1,219	21.7	5,170	92.2	440	7.8
110 年底	5,836	100.0	4	0.1	4,534	77.7	1,298	22.2	5,378	92.2	458	7.8

註：自 106 年起原統計項目大型車、小型車及機車改為大客車、汽車及機車。

八、廣告物管理統計

110 年全年申請許可廣告物共計 2,307 件，其中招牌廣告 1,780 件占 77.2%，樹立廣告 527 件占 22.8%。就縣市別而言，以臺中市 564 件占 31.7%最多，臺北市 503 件占 28.3%次之，新北市 385 件占 21.6%再次之。

處理違規案件共 8,777 件，處理情形以拆除 8,550 件占 97.4%為最多，罰鍰 227 件占 2.6%(詳表 7 及附表 6-30)。

表 8 廣告物管理概況

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請 許可	處理違規情形		申請 許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
106 年	2,448	55	3,923	493	65	2,812
107 年	2,013	54	3,329	454	22	3,742
108 年	1,409	33	3,406	345	58	4,888
109 年	2,132	69	5,370	444	52	4,689
110 年	1,780	105	3,070	527	122	5,480

九、公寓大廈管理維護公司

110 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 822 家，以新北市 179 家占 21.8%最多，台中市 170 家占 20.7%次之，臺北市 150 家占 18.3%再次之。

依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 6,130 人，其中事務管理人員占 52.8%，技術服務人員占 47.2%；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，分別占技術服務人員比例為 46.1%及 53.9% (詳表 8 及附表 6-31)。

表 9 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

年別	管理維護 公司(家)	管理服務人員(人)			
		合計	事務管 理人員	技術服務人員	
				防火避難設 施管理人員	設備安全 管理人員
106 年底	759	5,699	3,013	1,217	1,469
107 年底	773	5,824	3,075	1,239	1,510
108 年底	791	5,922	3,122	1,261	1,539
109 年底	799	5,963	3,145	1,299	1,519
110 年底	822	6,130	3,236	1,335	1,559

十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)有礙市容觀瞻，亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第 11-1 條規定，既存違章建築之劃分日期由當地主管機關視轄區實際情形分區公告之，並以一次為限。

110 年底全國各縣(市)違建總計 70 萬 5,218 件，全年查報新增之違建案計 4 萬 4,411 件，拆除之違建案計 3 萬 1,968 件，補照計 456 件。(詳表 10 續及附表 6-32)。

就縣市別而言，以新北市 18 萬 7,017 件占 26.5%為最多；高雄市 12 萬 283 件占 17.1%次之，臺中市 10 萬 2,423 件占 14.5%居第三，此三直轄市之違建數量已占全國約 5 成 8，而違建數量在 1 千件以下之縣市僅有連江縣及澎湖縣，其中以澎湖縣最少僅 89 件(詳圖 7 及附表 6-32)。

表 10 全國違章建築案件處理概況

單位：件

年別	年底案件數 (a)= (b)+(c)-(d)-(e)	年初案件數 (b)	全年新增件數 (c)	全年拆除件數 (d)	全年補照件數 (e)
104 年	646,144	614,110	56,105	23,831	240
105 年	667,703	646,144	44,942	23,081	302
106 年	664,288	667,703	40,692	43,743	364

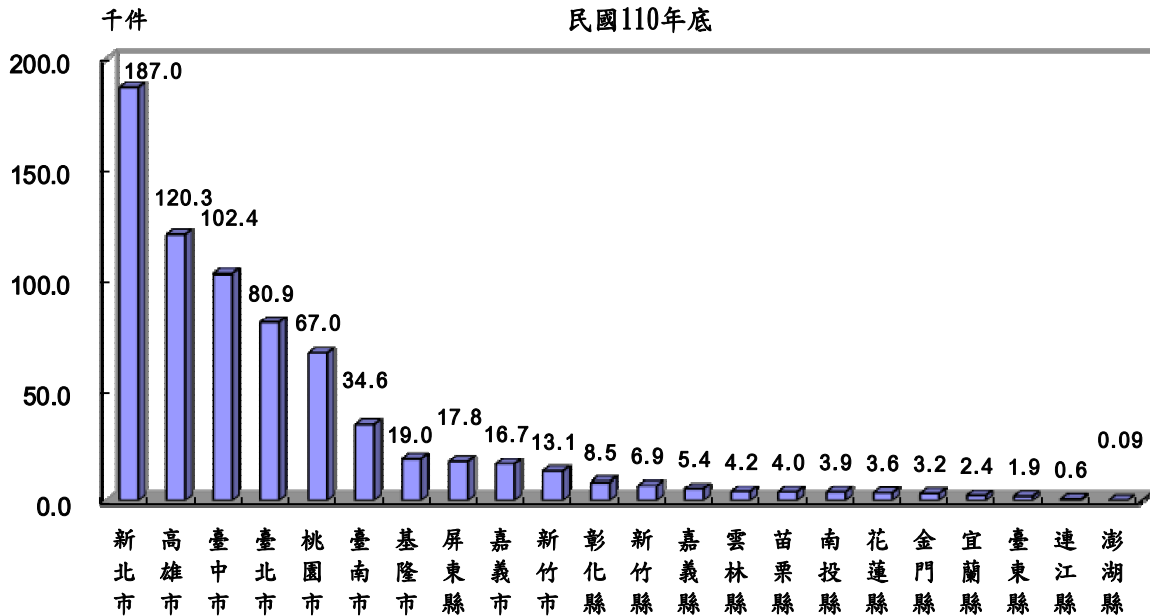
表 10 全國違章建築案件處理概況(續)

單位：件

年別	年底案件數 (a)= (b)+(c)-(d)-(e)	年初案件數 (b)	全年新增件數 (c)	全年拆除件數 (d)	全年補照件數 (e)
107 年	666,991	652,854	44,237	29,775	325
108 年	682,204	666,991	45,942	30,303	426
109 年	693,231	682,204	44,250	32,803	420
110 年	705,218	693,231	44,411	31,968	456

註.自 107 年 2 月起變更統計項目為「既存違章建築」及「新違章建築」。

圖7 各縣(市)違建案件數
民國110年底



依據建築法第 25 條，建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。

十一、建築物建造執照之核發情形

110 年核發建築物建造執照件數計 2 萬 6,089 件，較上年增加 0.4%，總樓地板面積為 4,342 萬 5 千平方公尺，較上年增加 4.6% (詳附表 6-15)。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市 742 萬 3 千平方公尺(占 17.1%)最多，桃園市 583 萬 9 千平方公尺(占 13.4%)次之，臺南市 520 萬 2 千平方公尺(占 12.0%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：臺南市 131 萬 1 千平方公尺(增幅為 33.7%)、高雄市 88 萬 7 千平方公尺(增幅為 32.2%)及臺中市 78 萬平方公尺(增幅為 11.7%)；減量最多之前三縣市分別為：新竹縣 50 萬 6 千平方公尺(減幅為-23.9%)、新北市 25 萬 3 千平方公尺(減幅為-4.9%)及桃園市 18 萬 2 千平方公尺(減幅為-3.0%) (詳表 11 及附表 6-11)。

表 11 各縣市核發建築物建造執照情形

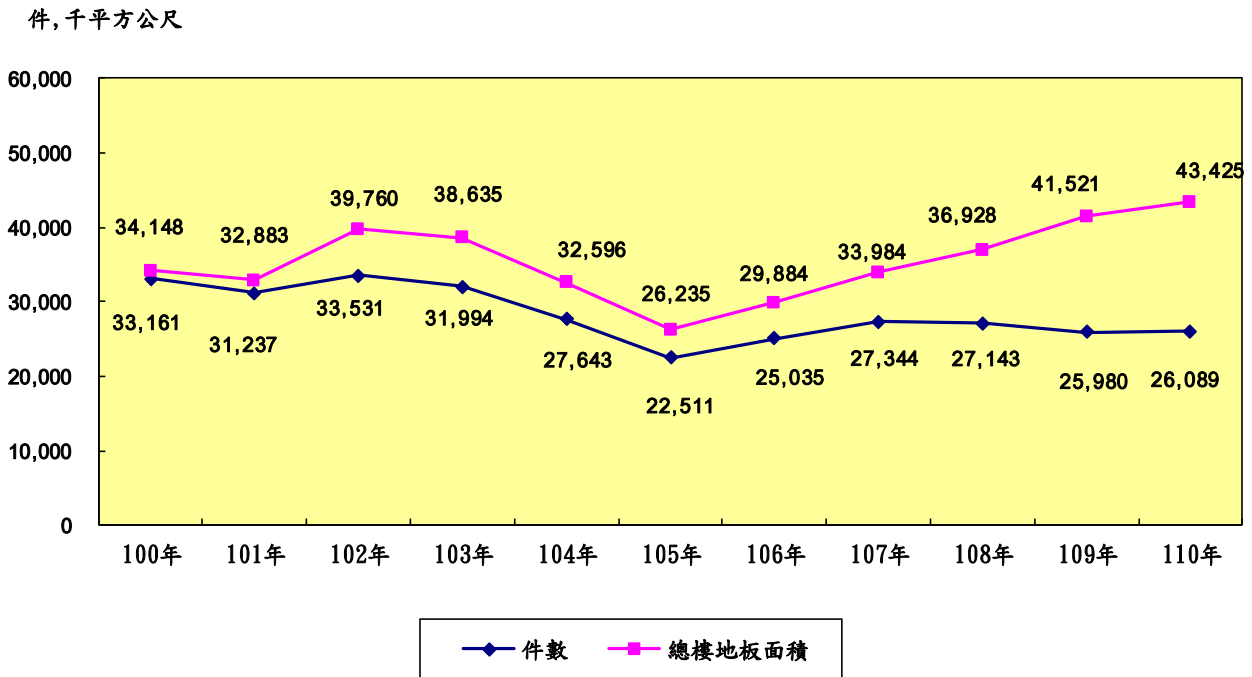
單位：平方公尺；%

縣市別	110年		109年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	43,425,428	100.0	41,521,034	100.0	1,904,394	4.6
新北市	4,913,307	11.3	5,166,796	12.4	-253,489	-4.9
臺北市	2,742,710	6.3	2,461,225	5.9	281,485	11.4
桃園市	5,839,453	13.4	6,021,099	14.5	-181,646	-3.0
臺中市	7,422,897	17.1	6,642,952	16.0	779,945	11.7
臺南市	5,202,176	12.0	3,890,868	9.4	1,311,308	33.7
高雄市	3,645,966	8.4	2,758,685	6.6	887,281	32.2
臺灣省	12,396,079	28.5	11,757,664	28.3	638,415	5.4
宜蘭縣	708,688	1.6	644,345	1.6	64,343	10.0
新竹縣	1,607,322	3.7	2,113,420	5.1	-506,098	-23.9
苗栗縣	893,477	2.1	1,050,146	2.5	-156,669	-14.9
彰化縣	2,238,490	5.2	2,023,397	4.9	215,093	10.6
南投縣	825,262	1.9	757,098	1.8	68,164	9.0
雲林縣	1,448,659	3.3	1,247,984	3.0	200,675	16.1
嘉義縣	1,197,239	2.8	922,629	2.2	274,610	29.8
屏東縣	1,556,094	3.6	1,147,263	2.8	408,831	35.6
臺東縣	185,213	0.4	156,313	0.4	28,900	18.5
花蓮縣	466,499	1.1	386,214	0.9	80,285	20.8
澎湖縣	198,176	0.5	184,001	0.4	14,175	7.7
基隆市	122,082	0.3	126,140	0.3	-4,058	-3.2
新竹市	640,866	1.5	590,674	1.4	50,192	8.5
嘉義市	308,012	0.7	408,040	1.0	-100,028	-24.5
福建省	147,988	0.3	132,480	0.3	15,508	11.7
金門縣	112,735	0.3	108,149	0.3	4,586	4.2
連江縣	35,253	0.1	24,331	0.1	10,922	44.9
內政部指定特設 主管建築機關	1,114,852	2.6	2,689,265	6.5	-1,574,413	-58.5
國家公園管理處	12,323	0.0	8,309	0.0	4,014	48.3
其他	1,102,529	2.5	2,680,956	6.5	-1,578,427	-58.9

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)2,487 萬 4 千平方公尺占 57.3%最多，工業、倉儲類(C 類)686 萬 2 千平方公尺占 15.8%次之，辦公、服務類(G 類)338 萬平方公尺占 7.8%再次之(詳附表 6-11)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 3,055 萬 5 千平方公尺占 70.4%最多，鋼構造 875 萬 5 千平方公尺占 20.2%次之，鋼骨鋼筋混凝土 381 萬平方公尺占 8.8%再次之(詳附表 6-12)。

圖8 歷年核發建築物建造執照



十二、建築物使用執照之核發情形

110 年核發建築物使用執照件數計 2 萬 2,486 件，較上年增加 0.5%，總樓地板面積為 2,802 萬 3 千平方公尺，較上年減少 0.8%。

就縣市別而言，總樓地板面積以桃園市 382 萬 4 千平方公尺(占 13.6%)最多，新北市 358 萬 2 千平方公尺(占 12.8%)次之，臺中市 347 萬 2 千平方公尺(占 12.4%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市 51 萬 8 千平方公尺(增幅為 16.9%)、臺南市 44 萬 4 千平方公尺(增幅為 16.3%)及彰化縣 43 萬 2 千平方公尺(增幅為 33.2%)；減量最多之前三縣市分別為：高雄市 146 萬 4 千平方公尺(減幅為-41.3%)、臺中市 72 萬 3 千平方公尺(減幅為-17.2%)及桃園市 14 萬 8 千平方公尺(減幅為-3.7%) (詳表 12 及附表 6-16)。

表 12 各縣市核發建築物使用執照情形

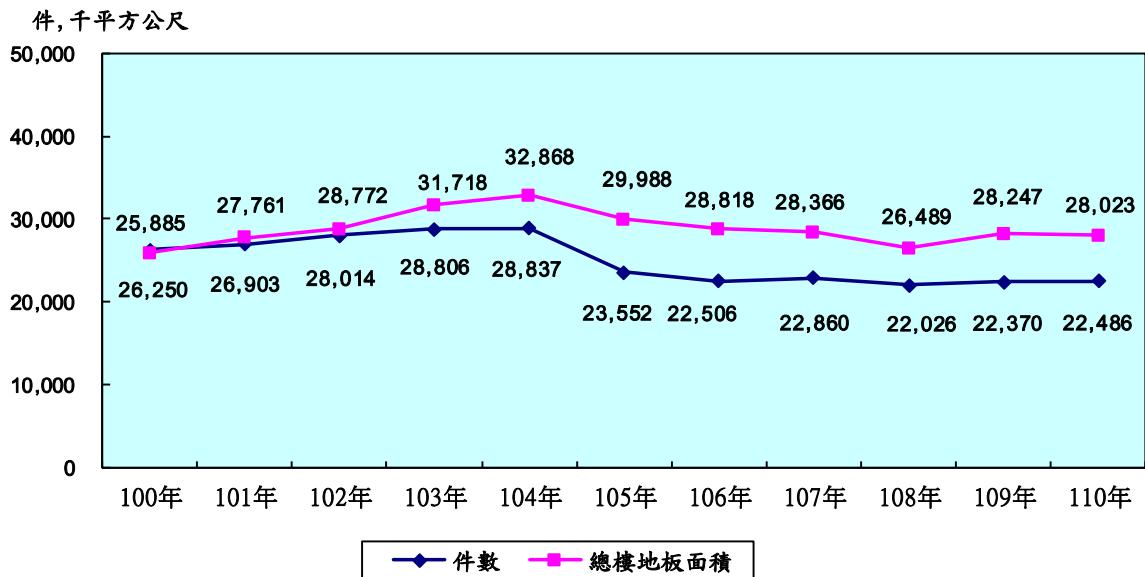
單位：平方公尺；%

縣市別	110年		109年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	28,022,718	100.0	28,247,176	100	-224,458	-0.8
新北市	3,582,259	12.78	3,064,138	10.85	518,121	16.9
臺北市	1,533,063	5.471	1,518,057	5.374	15,006	1.0
桃園市	3,824,091	13.65	3,972,191	14.06	-148,100	-3.7
臺中市	3,471,907	12.39	4,194,520	14.85	-722,613	-17.2
臺南市	3,163,456	11.29	2,719,530	9.628	443,926	16.3
高雄市	2,078,641	7.418	3,542,190	12.54	-1,463,549	-41.3
臺灣省	8,706,792	31.07	7,767,442	27.5	939,350	12.1
宜蘭縣	596,244	2.128	436,695	1.546	159,549	36.5
新竹縣	1,415,604	5.052	1,211,467	4.289	204,137	16.9
苗栗縣	590,509	2.107	677,170	2.397	-86,661	-12.8
彰化縣	1,731,948	6.181	1,300,087	4.603	431,861	33.2
南投縣	519,436	1.854	550,652	1.949	-31,216	-5.7
雲林縣	868,741	3.1	877,935	3.108	-9,194	-1.0
嘉義縣	597,948	2.134	642,753	2.275	-44,805	-7.0
屏東縣	981,254	3.502	646,582	2.289	334,672	51.8
臺東縣	143,008	0.51	124,004	0.439	19,004	15.3
花蓮縣	267,811	0.956	186,461	0.66	81,350	43.6
澎湖縣	111,825	0.399	121,896	0.432	-10,071	-8.3
基隆市	164,113	0.586	129,420	0.458	34,693	26.8
新竹市	513,182	1.831	651,274	2.306	-138,092	-21.2
嘉義市	205,169	0.732	211,046	0.747	-5,877	-2.8
福建省	105,161	0.375	115,297	0.408	-10,136	-8.8
金門縣	95,652	0.341	109,491	0.388	-13,839	-12.6
連江縣	9,509	0.034	5,806	0.021	3,703	63.8
內政部指定特設 主管建築機關	1,557,348	5.557	1,353,811	4.793	203,537	15.0
國家公園管理處	5,776	0.021	6,135	0.022	-359	-5.9
其他	1,551,572	5.537	1,347,676	4.771	203,896	15.1

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)1,562 萬平方公尺占 55.7%最多，工業、倉儲類(C 類)658 萬 5 千平方公尺占 23.5%次之，辦公、服務類(G 類)136 萬 8 千平方公尺占 4.9%再次之(詳附表 6-16)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,036 萬 2 千平方公尺占 72.7%最多，鋼構造 549 萬 8 千平方公尺占 19.6%次之，鋼骨鋼筋混凝土 194 萬 9 千平方公尺占 7.0%再次之(詳附表 6-18)。

圖9 歷年核發建築物使用執照



就高度別而言，若與上年相較，總樓地板面積增加者以「超過 75 公尺~90 公尺以下」增加 28.9%最多，「7 公尺以下」增加 5.4%次之，減少者則以「超過 90 公尺」減少 48.4%最多，「超過 60 公尺~75 公尺以下」減少 12.7%次之（詳表 13 及附表 6-20）。

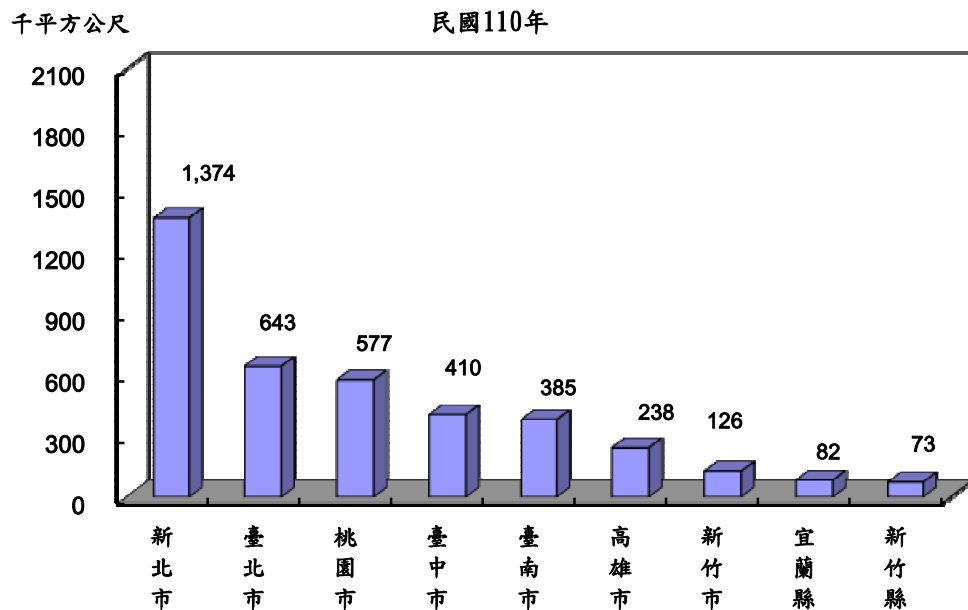
表 13 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	超過7公尺-15公尺以下	超過15公尺-30公尺以下	超過30公尺-45公尺以下	超過45公尺-60公尺以下	超過60公尺~75公尺以下	超過75公尺~90公尺以下	超過90公尺
106 年	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
較上年 增減 (%)	5.4	2.6	3.2	-5.4	2.1	-12.7	28.9	-48.4

依建築技術規則第 227 條，16 層以上係高層建築物，110 年高層建築物總樓地板面積共 390 萬 8 千平方公尺，占全年總樓地板面積 2,802 萬 3 千平方公尺之 13.9%，較上年高層建築物 441 萬 6 千減少 11.5%。就縣市別而言，總樓地板面積以新北市 137 萬 4 千平方公尺(占 35.2%)最多，臺北市 64 萬 3 千平方公尺(占 16.4%)次之，桃園市 57 萬 7 千平方公尺(占 14.8%)再次之(詳圖 10 及附表 6-22、6-23)。

圖10 全國高層建築物總樓地板面積分布



十三、建築物拆除執照之核發情形

依據建築法第 78 條，建築物之拆除應先請領拆除執照，但建築物造價在一定金額或規模以下、因實施都市計畫或拓闢道路、傾頹或朽壞有危險之虞及違反本法或基於本法所發布之命令規定，經主管建築機關通知限期或強制拆除者，不在此限。(另經指定為古蹟之古建築物、遺址及其他文化遺跡，地方政府或其所有人應予管理維護，其修復應報經古蹟主管機關許可後，始得為之。)

109 年核發建築物拆除執照件數計 2,765 件，較上年增加 8.4%，總樓地板面積為 252 萬平方公尺，較上年增加 13.1%。

110 年核發建築物拆除執照件數計 2,793 件，較上年增加 1.0%，總樓地板面積為 258 萬平方公尺，較上年增加 2.4%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺北市 52 萬 1 千平方公尺(占 20.2%)最多，新北市 29 萬 9 千平方公尺(占 11.6%)次之，臺中市 26 萬 8 千平方公尺(占 10.4%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：苗栗縣 6 萬 5 千平方公尺(增幅為 162.9%)、新北市 4 萬 3 千平方公尺(增幅為 17.0%)及新竹縣 2 萬 3 千平方公尺(增幅為 20.7%)；減量最多之前三縣市分別為：桃園市 6 萬 5 千平方公尺(減幅為-30.1%)、臺中市 6 萬 3 千平方公尺(減幅為-19.1%)及雲林縣 3 萬 7 千平方公尺(減幅為-63.6%) (詳表 14 及附表 6-13)。

表 14 各縣市核發建築物拆除照情形

單位：平方公尺；%

縣市別	110年		109年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,580,016	100.0	2,520,130	100.0	59,886	2.4
新北市	298,890	11.6	255,490	10.1	43,400	17.0
臺北市	520,957	20.2	500,112	19.8	20,845	4.2
桃園市	150,250	5.8	214,823	8.5	-64,573	-30.1
臺中市	268,426	10.4	331,758	13.2	-63,332	-19.1
臺南市	225,954	8.8	247,107	9.8	-21,153	-8.6
高雄市	215,812	8.4	223,355	8.9	-7,543	-3.4
臺灣省	699,408	27.1	711,388	28.2	-11,980	-1.7
宜蘭縣	30,929	1.2	38,128	1.5	-7,199	-18.9
新竹縣	132,384	5.1	109,663	4.4	22,721	20.7
苗栗縣	104,662	4.1	39,818	1.6	64,844	162.9
彰化縣	141,387	5.5	166,683	6.6	-25,296	-15.2
南投縣	25,364	1.0	28,511	1.1	-3,147	-11.0
雲林縣	21,001	0.8	57,628	2.3	-36,627	-63.6
嘉義縣	32,887	1.3	45,050	1.8	-12,163	-27.0
屏東縣	58,280	2.3	39,935	1.6	18,345	45.9
臺東縣	6,105	0.2	2,408	0.1	3,697	153.5
花蓮縣	24,119	0.9	18,656	0.7	5,463	29.3
澎湖縣	13,681	0.5	14,848	0.6	-1,167	-7.9
基隆市	41,700	1.6	71,690	2.8	-29,990	-41.8
新竹市	52,160	2.0	60,700	2.4	-8,540	-14.1
嘉義市	14,749	0.6	17,670	0.7	-2,921	-16.5
福建省	536	0.0	1,016	0.0	-480	-47.2
金門縣	536	0.0	1,016	0.0	-480	-47.2
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	199,783	7.7	35,081	1.4	164,702	469.5
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	199,783	7.7	35,081	1.4	164,702	469.5

Management of building construction

A. Architects

By the end of 2021, there were 4,373 architect offices, which increased 2.2% in comparison with 4,279 in 2020. The number of architects in practice is 4,555, which increase 2.4% in comparison with 4,449 in 2020, and the number of Class B architects (licensed according to Article 53 of the Architects Act) is 5. When compared in terms of each county (city), most of the architects are in the Six Special Municipalities. Among them, the number of architect offices in Taipei city is 1,406(1,522 people), followed by 780 in Taichung City (801 people), 654 in New Taipei City (673 people), 355 in Kaohsiung City (367 people), 276 in Tainan City (281 people) and 261 in Taoyuan City (265 people). The number of architect offices and the number of architects in the above 6 municipalities accounted for 85.3% and 85.8% of the country respectively. It shows that the metropolitan area is densely populated, with high requirements on the design and supervision of buildings, and the convenience of information and transportation, making the metropolitan area a place where architects are densely distributed.

B. Construction Industry management

According to the Construction Industry Act, construction is divided into comprehensive construction enterprises, specialized construction enterprises and civil engineering contractors. Comprehensive construction enterprises are categorized into three groups: A grade, B grade and C grade. By the end of 2021, the number of construction companies, exclusive of the companies without renewing certificates after Construction Industry Act closed and revoked, was 19,266. With the limitations in founding threshold and regulations in Construction Industry Act, there were 7,303 companies of C grade comprehensive construction enterprises (37.9%), 7,123 companies of civil engineering contractors (37.0%), 3,051 companies of A grade comprehensive construction enterprises (15.8%), 1,228 companies of B grade comprehensive construction enterprises (6.4%) and 561 companies of specialized construction enterprise (2.9%). When compared in terms of each county(city), most of the construction companies are in the Six Special Municipalities. Taichung has the most companies. There are 2,719 companies (14.1%) in Taichung City, followed by 2,278 companies (11.8%) in Kaohsiung City, and 2,126 companies (11.0%) in New Taipei City.

In terms of total capital, the capital of the whole construction was 911.5 billion dollars: A grade comprehensive construction enterprises had 45.5% of the whole capital, specialized construction enterprises had 45.3%, followed by 5.6% of C grade and 2.4% of B grade. The total investment of civil engineering contractors constituted as few as only 1.1%.

In terms of construction companies' average capital, the average amount for each company was 47.31 million dollars by the end of year 2021. There thus has concluded a comparison results that in terms of geological location, mainly in Taipei City and Kaohsiung City, the average capital for each city reaches 273.28 million and 116.35 million dollars, followed by 30.55 million dollars in New Taipei City.

C. Safety inspection in lifting equipment of buildings

By the end of 2021, there were 12 institutions of safety inspection in lifting equipment of buildings, including 7 institutions in Taipei City, 1 in Taoyuan City, 2 in Taichung City and 2 in Kaohsiung City and 615 specialized companies which increased 3.2% in comparison with 602 in previous year (2020). When compared in terms of each county (city), most of the specialized companies are in the six Special Municipalities. Taipei City had the most specialized companies – 111(18.1%), followed by 109 companies in New Taipei City (17.7%) and 95 companies in Taichung City (15.5%). There were 9,575 professional technicians which increased 0.3% in comparison with 9,548 in 2020. When compared in terms of each county (city), most of the professional technicians are in the six Special Municipalities; 4,632 in Taipei City (48.4%), 1,606 in New Taipei City (16.8%), and 771 in Taichung City (8.1%).

The number of the license for building lifting equipment Check in 2021 is 305,672. The cities and counties which had over ten thousand the licenses for building lifting equipment were: 49,875 in New Taipei City (16.3%), 47,395 in Taichung City (15.5%), 43,231 in Taoyuan City (14.1%), 42,941 in Kaohsiung City (14.1%), 38,981 in Taipei City (12.8%) , and 19,409 in Tainan City (6.4%) ; in addition, the six Special Municipalities had 79.1% of the license amount.

D. Safety inspection in mechanical recreation facilities

The recreation place will be deregulated if mechanical recreation facilities were removed completely. By the end of 2021, the number of recreation place was 29, which were 23 in business and 6 had been suspended by the enterprise, the same as which in 2020.

The number of mechanical recreation facilities totaled up to 239, however, 205 were still running, 34 have been suspended, 205 in business have duly obtained building licenses. The facilities and equipments are maintained with records and processed with safety inspection periodically.

E. Safety inspectors of buildings

By the end of 2021, the number of safety inspectors of fire prevention facilities in buildings was 4,171, followed by 4,040 of equipment safety inspection staff. The architects of various expertises, above two categories, amounted to 3,142 and 3,140 respectively, ranking the first, followed by the civil professional engineers of various expertise amounted to 152 and 154 respectively, and then 127 and 128 electronic engineering technicians. When compared with that of previous year (2020), the number of safety inspectors of various expertise increased only in architects.

F. Building interior construction

There were 12,204 building interior construction companies by the end of 2021 which increased 7.7% in comparison with 11,334 in 2020; 6,750 design construction factories (55.3%) and 5,246 construction factories (43.0%). In terms of geographical locations, Taipei City had the most companies 3,685 (30.2%), followed by 2,687 in New Taipei City (22.0%) and 1,831 in Taichung City (15.0%). There were 27,842 construction specialists which increased 6.3% in comparison with 26,194 in 2020; 14,410 of professional design construction specialists (51.8%) and 12,364 professional construction specialists (44.4%). In terms of county/city, Taipei City had the most construction specialists at 6,791(24.4%), followed by New Taipei City at 5,443 (19.5%) and Taichung City at 4,046 (14.5%).

G. Parking spaces in the buildings

There were 5,836,147 parking spaces in the buildings by the end of 2021; 4,392 for large vehicles (0.1%), 4,534,087 for automobiles (77.7%), 1,297,668 for motorcycles (22.2%). In terms of geographical locations, Taipei City had the most parking spaces of 1,218,003 (21.3%), followed by New Taipei City, 868,536 (15.2%), and Taoyuan City, 762,248 (13.3%). The number of the above parking spaces in the urban development project areas was 5,378,185 (92.2%) and 457,962 (7.8%) parking spaces for in non-urban development project areas.

H. Statistics of Advertisement Management

The number of applying permission advertisement is 2,307 in 2021: 1,780 of Advertisement Signboards (77.2%) and 527 of Erection Advertisements (22.8%). In terms of the county/city, Taichung City had the most advertisement of 564 (31.7%), followed by 503 in Taipei City (28.3%) and 385 in New Taipei City (21.6%). There were 8,777 of prosecution cases, in which 8,550 of removing and tearing (97.4%) is the highest, followed by 227 of fine (2.6%).

I. Management Companies in Apartment and Large Buildings

By the end of 2021, the latest statistics indicates that the number of management companies in apartment and large buildings is 822, in which New Taipei City has the highest number of 179 (21.8%), followed by 170 in Taichung City (20.7%) and 150 in Taipei City (18.3%). It has been required that both the administration and technology management staff shall pass the qualification and certification before getting the employment for handling such affairs since the duly enactment of Condominium Management and Ordinance (CMO) Act. The latest statistics indicate the amount and growth rate of employees with certification were 6,130. Among them, management staff and technicians are 52.8% and 47.2%; the technician category is composed of disaster prevention and building facility maintenance in which the former amounted to 46.1% and the latter, 53.9% respectively.

J. Removal of Illegal Constructions

Buildings without legal permits (also called Illegal Construction) do not only damage the urban landscape beauty but also influence the sight of the city and endangered public security. According to Article 11-1 in Approaches of Illegal Constructions, the enforcement rules of the base date for separating the existing from the new illegal constructions must be enacted duly according to the regulations of relevant competent authorities.

By the end of 2021, the number of illegal construction was 705,218 for the whole country. The new added unauthorized building was 44,411 and the removal of illegal construction was 31,968. The enforced supplementary application cases are 456.

In terms of the county/city, New Taipei City had the most number of illegal construction, 187,017(26.5%), followed by Kaohsiung City, 120,283(17.1%) and Taichung City 102,423(14.5%). The number of illegal construction in these three cities and counties occupied 58% throughout the country. City/county with the number of illegal construction below 1,000 contained Lienchiang County and Penghu County. In which, Penghu County had the smallest number of 89 cases.

K. Issue of Construction Licenses

26,089 Construction Licenses were issued in 2021 and compared with last year's figure, the number increased 0.4%. The total floor area was 43,425,000 square meters, which increased 4.6%.

In terms of county/city, Taichung City, which had 7,423,000 square meters (17.1%), had the most total floor area; followed by 5,839,000 square meters (13.4%) in Taoyuan City, and 5,202,000 square meters (12.0%) in Tainan City. In comparison with last year, the total floor area increased the most in Tainan City by 1,311,000 square meters (33.7%), followed by 887,000 square meters (32.2%) in Kaohsiung City and then 780,000 square meters (11.7%) in Taichung City. The three biggest decrease of areas were 506,000 (-23.9%) in Hsinchu County, 253,000 (-4.9%) in New Taipei City and 182,000 (-3.0%) in Taoyuan City.

In terms of the usages, Housing (including farmhouse) had 24,874,000 square meters (57.3%), Industry and Warehousing had 6,862,000 square meters (15.8%) and Business and Service had 3,380,000 square meters (7.8%).

In terms of the structures, 30,555,000 square meters were concrete construction, including steel concrete construction (70.4%), 8,755,000 square meters were steel construction (20.2%) and 3,810,000 square meters were steel reinforce concrete construction (8.8%).

L. Issue of Usage Licenses

22,486 usage Licenses were issued in 2021, which increased 0.5% compared with last year's figure; the total floor area was 28,023,000 square meters (decreased 0.8%).

In terms of county/city, Taoyuan City had the most construction area: 3,824,000 square meters (13.6%), followed by 3,582,000 square meters in New Taipei City (12.8%) and 3,472,000 square meters in Taichung City (12.4%). In comparison with last year, the three biggest increases of areas and their increase ratios were: 518,000 (16.9%) in New Taipei City and 444,000 (1630%) in Tainan City and 432,000 square meters (33.2%) in Changhua County. The three biggest decreases of areas and their decrease ratios were: 1,464,000 (-41.3%) in Kaohsiung City and 723,000 (-17.2%) in Taichung City and 148,000 square meters (-3.7%) in Taoyuan City.

In terms of the usages, Housing (including farmhouse) had 15,620,000 square meters (55.7%), Industry and Warehousing had 6,585,000 square meters (23.5%), Business and Service had 1,368,000 square meters (4.9%).

In terms of the structures, 20,362,000 square meters were concrete construction, including steel concrete construction (72.7%), 5,498,000 square meters were steel construction (19.6%) and 1,949,000 square meters were steel reinforce concrete construction (7.0%).

In terms of the height, for compared with last years' figures. For the increasing, the floor area for the buildings over between 75-90 meters increased 28.9%, followed by the increasing of 5.4% for the building Under 7 meters(include 7 meters). For the decreasing, the floor area for the building over 90 meters decreased 48.4%, followed by the decreasing of 12.7% for the building over between 60-75 meters.

According to Article 227 of the Building Technical Regulations, for high-rise buildings with 16 stories or more, the total floor area of high-rise buildings was 3,908,000 square meters in 2021 and was about 13.9% of 28,023,000 square meters for the whole year, compared of last year's figures (4,416,000 square meters) decreased by 11.5%. New Taipei City has the largest floor area of 1,374,000 square meters (35.2%), followed by Taipei City of 643,000 square meters (16.4%), Taoyuan City of 577,000 square meters (14.8 %).

M. Issue of Demolition Licenses

According to Article 78 of the Construction Law, the demolition of a building must first obtain a demolition license, but the cost of the building is less than a certain amount or scale, there is a danger of collapse or decay due to the implementation of urban planning or road expansion, and violation of this The law or the order issued based on this law stipulates that there is a deadline or compulsory demolition notified by the competent construction authority. (In addition, the local government or their owners shall manage and maintain the ancient buildings, ruins and other cultural relics designated as historical sites in accordance with Article 83 of the Construction Law, and their repairs shall be reported to the competent authority of historical sites before they can be repaired.)

2,793 Demolition Licenses were issued in 2021 and compared with last year's figure, the number increased 1.0%. The total floor area was 2,580,000 square meters, which increased 2.4%.

In terms of county/city, Taipei City, which had 521,000 square meters (20.2%), had the most total floor area, followed by 299,000 square meters (11.6%) in New Taipei City, and 268,000 square meters (10.4%) in Taichung City. In comparison with last year, the total floor area increased the most in Miaoli County by 65,000 square meters (162.9%), followed by 43,000 square meters (17.0%) in New Taipei City and then 23,000 square meters (20.7%) in Hsinchu County. The three biggest decrease of areas were 65,000 (-30.1%) in Taoyuan City, 63,000 (-19.1%) in Taichung City and 37,000 (-63.6%) in Yunlin County.