

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第252次會議議程

壹、 確認第251次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段160地號宏昇建設一般零售業或服務業及集合住宅新建工程」第一次變更都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第3種中心商業區，面積約為23,404.17平方公尺，法定建蔽率為70%，容積率為700%，本案未申請容積獎勵，為地下4層、地上3層、17層、25層、32層、屋突2層之建築物。基地東側臨30公尺崁頂二路，西側臨第3種中心商業區，南側臨40公尺新市二路三段，北側臨第3-1種中心商業區。

二、本案審查經過：

本案前於104年1月15日、105年4月21日、105年11月10日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第165次、第180次、第184次會議審議未通過，於106年6月1日第190次會議通過，因整體變化較大不符「淡海新市鎮第一期細部計畫都市設計審議規範」第31條及第32條有關書面審查之規定，爰提會辦理審查討論。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段128、129地號立信偉業股份有限公司集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為3,504.17平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下4層，地上15層，屋突3層，總戶數245戶之建築物之建築物。基地東側臨12公尺計畫道路，北側臨第6種住宅區及囊底路、東側、南側臨12公尺計畫道路、西側臨第6種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於113年5月31日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第250次會議審議未通過，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、 臨時動議

肆、 散會