

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110 年 10 月核發之建造執照件數計 1,772 件，較上月減少 23.8%，較去年同月(109 年 10 月)減少 1.8%；總樓地板面積為 322 萬 3 千平方公尺，較上月增加 1.1%，較去年同月(109 年 10 月)增加 0.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.6%，以桃園市占 17.3%最多，臺中市占 13.8%次之，六都以外之其他縣市占 32.1%，其中以屏東縣占 5.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及新北市，分別增加 15 萬平方公尺、13 萬 4 千平方公尺及 6 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺南市、高雄市及桃園市，分別減少 34 萬 6 千平方公尺、9 萬 8 千平方公尺及 6 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 10 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為屏東縣，增幅 146.0%，係因商業類、工業、倉儲類、休閒、文教類、宗教、殯葬類、衛生、福利、更生類及辦公、服務類新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 9 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為臺東縣減幅 77.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 8 萬 5 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 14 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 9 萬 4 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 11 萬 3 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

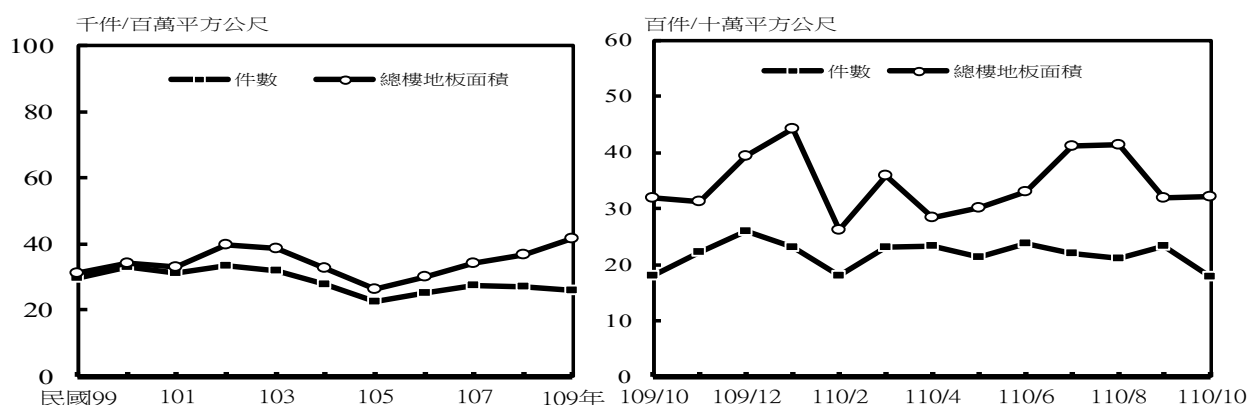


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

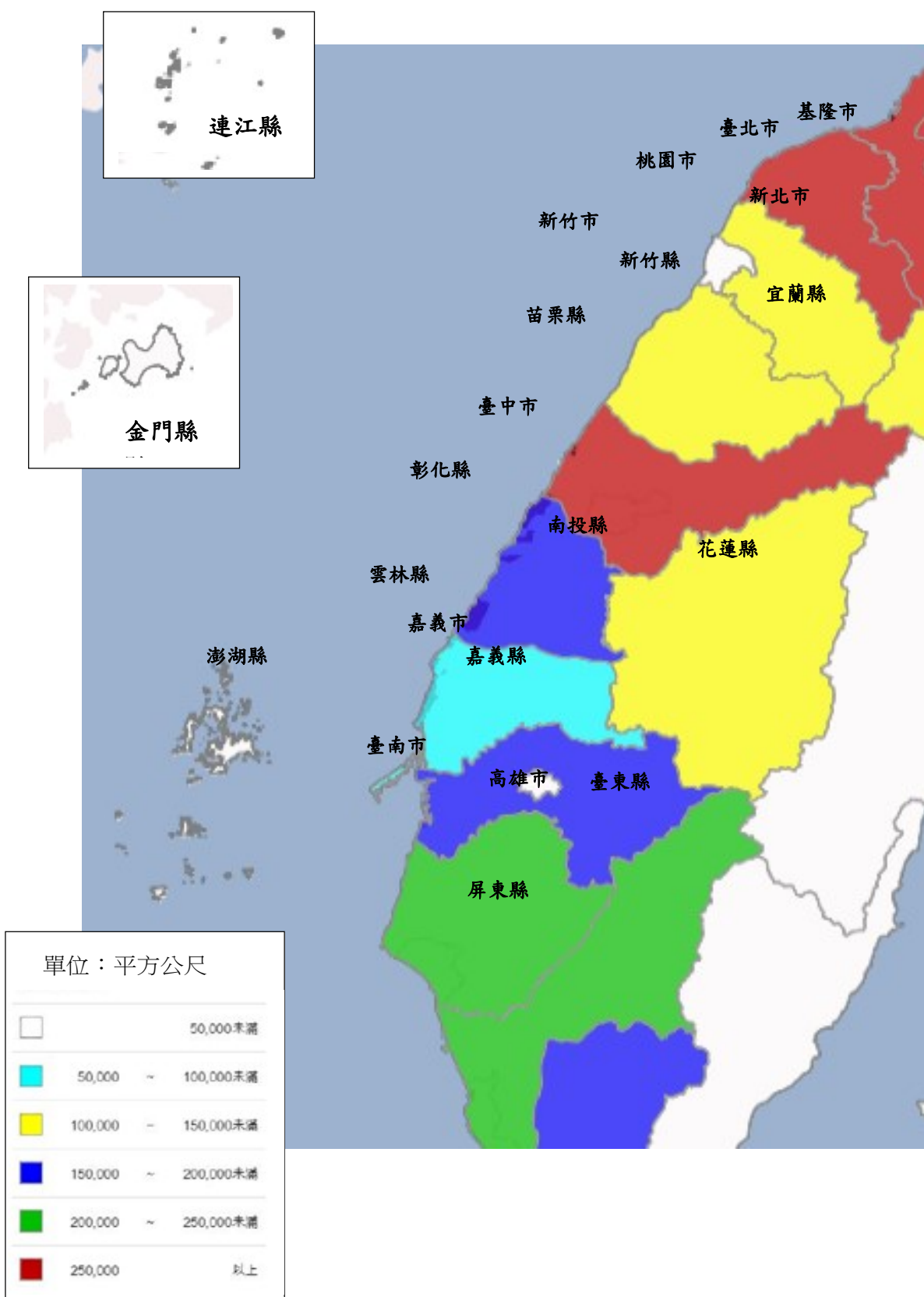
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	29,696	31,174	109 年 2020	25,980	41,521
100 年 2011	33,161	34,148	10 月 Oct.	1,805	3,196
101 年 2012	31,237	32,883	11 月 Nov.	2,225	3,134
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	2,590	3,938
103 年 2014	31,994	38,635	110 年 2021	21,668	34,435
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,125	3,012
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,381	3,300
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	2,205	4,112
107 年 2018	27,344	33,984	8 月 Aug.	2,119	4,131
108 年 2019	27,143	36,928	9 月 Sep.	2,325	3,187
109 年 2020	25,980	41,521	10 月 Oct.	1,772	3,223

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,222,732	100.0	35,516	1.1	26,622	0.8
新北市	253,101	7.9	60,936	31.7	71,093	39.1
臺北市	297,601	9.2	134,112	82.0	77,038	34.9
桃園市	556,800	17.3	-66,462	-10.7	-42,174	-7.0
臺中市	443,938	13.8	149,607	50.8	35,120	8.6
臺南市	219,898	6.8	-346,354	-61.2	-141,809	-39.2
高雄市	245,436	7.6	-97,896	-28.5	84,889	52.9
臺灣省	1,024,286	31.8	37,455	3.8	29,352	3.0
宜蘭縣	52,914	1.6	-419	-0.8	5,478	11.5
新竹縣	71,292	2.2	-91,733	-56.3	-112,560	-61.2
苗栗縣	78,737	2.4	26,414	50.5	35,481	82.0
彰化縣	171,130	5.3	-16,016	-8.6	-11,104	-6.1
南投縣	81,665	2.5	7,630	10.3	39,580	94.0
雲林縣	124,054	3.8	31,171	33.6	15,075	13.8
嘉義縣	151,985	4.7	20,822	15.9	25,411	20.1
屏東縣	178,146	5.5	105,724	146.0	94,432	112.8
臺東縣	1,649	0.1	-5,648	-77.4	-21,321	-92.8
花蓮縣	30,556	0.9	-32,358	-51.4	7,366	31.8
澎湖縣	14,276	0.4	5,202	57.3	3,620	34.0
基隆市	32,465	1.0	7,838	31.8	23,005	243.2
新竹市	23,994	0.7	-20,631	-46.2	-68,989	-74.2
嘉義市	11,423	0.4	-541	-4.5	-6,122	-34.9
福建省	9,001	0.3	-387	-4.1	-850	-8.6
金門縣	9,001	0.3	3,365	59.7	1,936	27.4
連江縣	-	-	-3,752	-100.0	-2,786	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	172,671	5.4	164,505	2,014.5	-86,037	-33.3
國家公園管理處	3,215	0.1	1,777	123.6	3,215	-
其他	169,456	5.3	162,728	2,418.7	-89,252	-34.5

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110 年 10 月



二、住宅建造執照核發情形：

110 年 10 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,339 件，較上月減少 26.3%，較去年同月增加 0.4%；戶數共計 11,638 戶，較上月減少 5.7%，較去年同月增加 8.1%；總樓地板面積為 165 萬平方公尺，較上月減少 11.8%，較去年同月增加 5.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.1%，以臺中市占 20.8%最多，桃園市占 16.8%次之，六都以外之其他縣市占 26.9%，其中以彰化縣占 4.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及新北市，分別增加 14 萬 2 千平方公尺、3 萬 9 千平方公尺及 1 萬平方公尺，減少者依序為臺南市、桃園市及高雄市，分別減少 28 萬 4 千平方公尺、9 萬 5 千平方公尺及 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 3 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 229.6%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣，減幅 72.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 7 萬 4 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 1 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 4 萬 1 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 6 萬 8 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

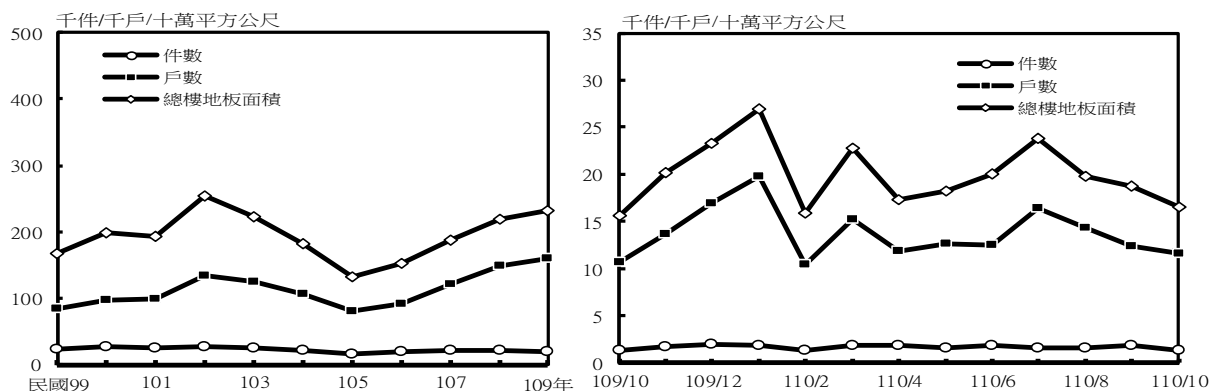


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	109 年 2020	19,996	160,039	23,195
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	10 月 Oct.	1,334	10,768	1,560
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	11 月 Nov.	1,687	13,721	2,015
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	2,048	16,953	2,334
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	110 年 2021	16,838	137,356	20,026
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,647	12,676	1,828
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,886	12,574	2,009
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	7 月 July	1,618	16,359	2,385
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	8 月 Aug.	1,625	14,297	1,983
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	9 月 Sep.	1,817	12,341	1,870
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,650

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,649,762	100.0	-220,151	-11.8	89,655	5.7
新北市	148,167	9.0	9,954	7.2	12,159	8.9
臺北市	160,388	9.7	38,733	31.8	74,411	86.5
桃園市	277,478	16.8	-95,125	-25.5	49,423	21.7
臺中市	342,952	20.8	141,935	70.6	-9,725	-2.8
臺南市	80,105	4.9	-283,962	-78.0	-1,764	-2.2
高雄市	196,332	11.9	-4,684	-2.3	46,844	31.3
臺灣省	436,342	26.4	-28,444	-6.1	-80,454	-15.6
宜蘭縣	35,818	2.2	-8,688	-19.5	-4,982	-12.2
新竹縣	66,558	4.0	3,139	4.9	-44,966	-40.3
苗栗縣	41,564	2.5	2,528	6.5	11,472	38.1
彰化縣	71,419	4.3	4,527	6.8	-6,781	-8.7
南投縣	60,188	3.6	31,193	107.6	41,480	221.7
雲林縣	39,709	2.4	3,182	8.7	-24,183	-37.8
嘉義縣	9,030	0.5	-23,166	-72.0	1,806	25.0
屏東縣	32,613	2.0	-21,526	-39.8	7,074	27.7
臺東縣	1,577	0.1	-3,511	-69.0	-18,192	-92.0
花蓮縣	16,846	1.0	2,344	16.2	3,956	30.7
澎湖縣	12,911	0.8	8,994	229.6	2,583	25.0
基隆市	18,466	1.1	-6,161	-25.0	18,466	-
新竹市	20,199	1.2	-21,635	-51.7	-68,212	-77.2
嘉義市	9,444	0.6	336	3.7	25	0.3
福建省	7,198	0.4	2,080	40.6	-2,039	-22.1
金門縣	7,198	0.4	2,080	40.6	747	11.6
連江縣	-	-	-	-	-2,786	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	800	0.05	-638	-44.4	800	-
國家公園管理處	800	0.05	-638	-44.4	800	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110 年 10 月核發之使用執照件數計 1,790 件，較上月減少 2.3%，較去年同月增加 6.8%；總樓地板面積為 247 萬 9 千平方公尺，較上月增加 8.4%，較去年同月增加 20.2%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.9%，以臺中市占 20.0%最多，新北市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 34.4%，其中以彰化縣與新竹縣占 6.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及高雄市，分別增加 15 萬 6 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺及 4 萬 2 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及新北市，分別減少 12 萬 5 千平方公尺、10 萬 7 千平方公尺及 8 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 11 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 4,532.1%，係因辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 3 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 96.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 20 萬平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 14 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 11 萬 5 千平方公尺，減少最多者為宜蘭縣，減少 3 萬 1 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

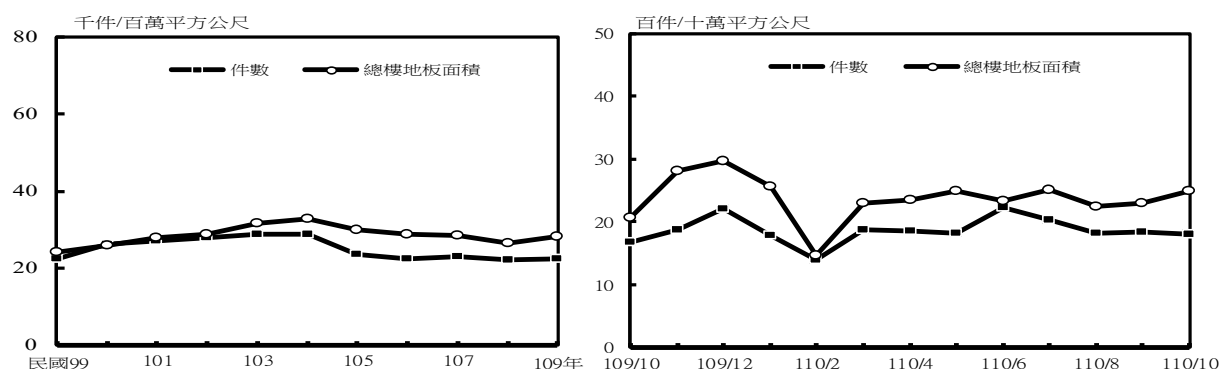


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

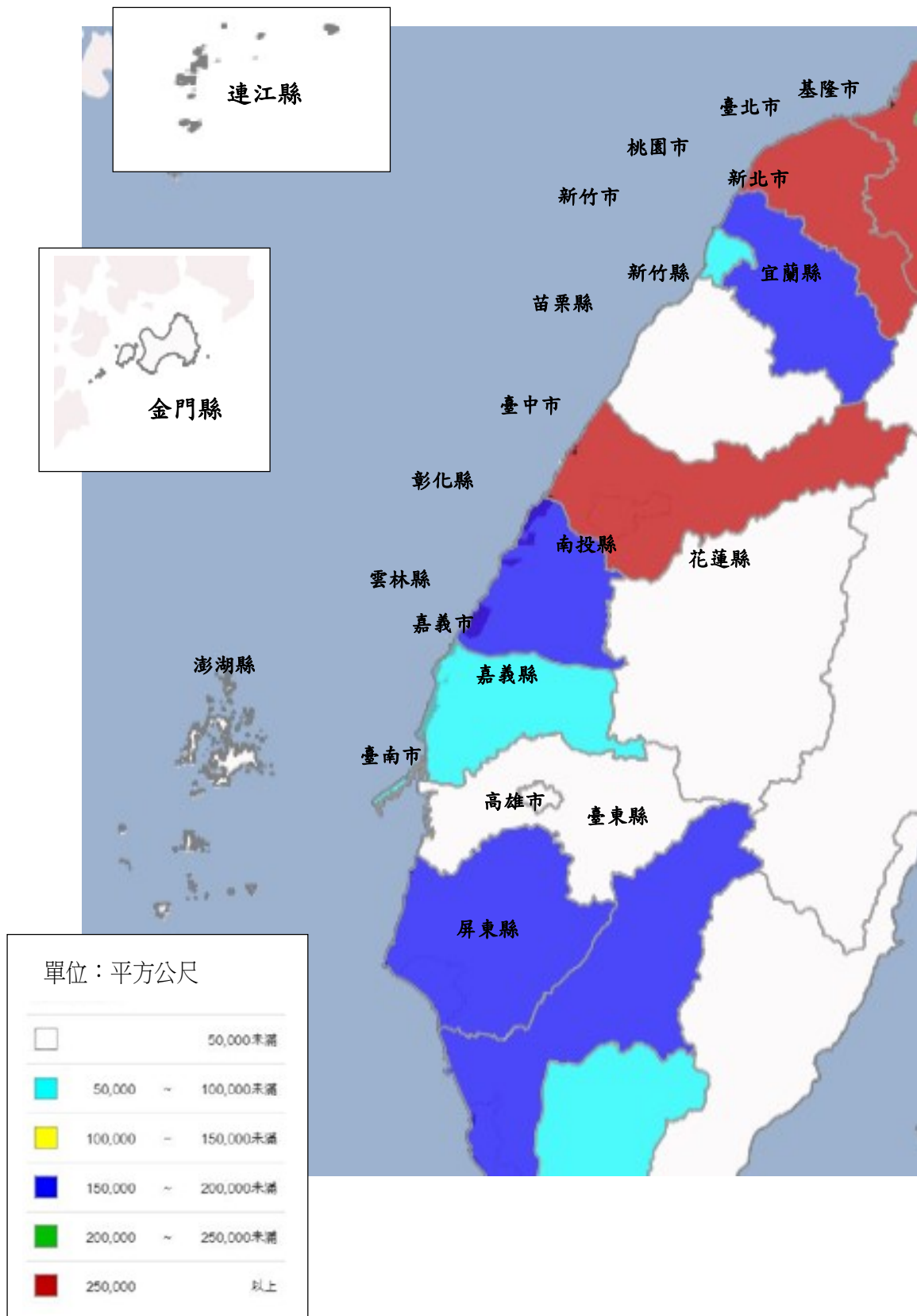
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	22,293	24,014	109 年 2020	22,370	28,247
100 年 2011	26,250	25,885	10 月 Oct.	1,676	2,062
101 年 2012	26,903	27,761	11 月 Nov.	1,860	2,805
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	2,207	2,969
103 年 2014	28,806	31,718	110 年 2021	18,386	22,981
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	1,806	2,490
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	2,218	2,323
106 年 2017	22,506	28,818	7 月 July	2,030	2,500
107 年 2018	22,860	28,366	8 月 Aug.	1,819	2,244
108 年 2019	22,026	26,489	9 月 Sep.	1,832	2,286
109 年 2020	22,370	28,247	10 月 Oct.	1,790	2,479

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,478,934	100.0	193,145	8.4	417,168	20.2
新北市	317,829	12.8	-86,739	-21.4	199,736	169.1
臺北市	202,615	8.2	53,909	36.3	67,814	50.3
桃園市	254,673	10.3	-125,215	-33.0	-137,062	-35.0
臺中市	495,511	20.0	155,689	45.8	116,933	30.9
臺南市	162,070	6.5	-106,545	-39.7	-142,490	-46.8
高雄市	176,998	7.1	41,803	30.9	65,555	58.8
臺灣省	840,246	33.9	310,550	58.6	238,619	39.7
宜蘭縣	39,675	1.6	-8,167	-17.1	-31,083	-43.9
新竹縣	157,710	6.4	101,649	181.3	61,480	63.9
苗栗縣	26,888	1.1	-17,323	-39.2	-23,558	-46.7
彰化縣	157,821	6.4	107,601	214.3	68,723	77.1
南投縣	34,293	1.4	-14,444	-29.6	-25,101	-42.3
雲林縣	99,637	4.0	19,061	23.7	29,729	42.5
嘉義縣	37,233	1.5	3,416	10.1	-4,556	-10.9
屏東縣	53,126	2.1	-38,036	-41.7	1,562	3.0
臺東縣	220	0.01	-6,190	-96.6	-8,592	-97.5
花蓮縣	13,106	0.5	-8,147	-38.3	742	6.0
澎湖縣	8,063	0.3	765	10.5	-10,754	-57.2
基隆市	114,644	4.6	112,169	4,532.1	114,644	-
新竹市	78,047	3.1	49,616	174.5	56,004	254.1
嘉義市	19,783	0.8	8,580	76.6	9,379	90.1
福建省	11,528	0.5	7,881	216.1	3,805	49.3
金門縣	8,143	0.3	4,496	123.3	558	7.4
連江縣	3,385	0.1	3,385	-	3,247	2,352.9
內政部指定特設 主管建築機關	17,464	0.7	-58,188	-76.9	4,258	32.2
國家公園管理處	-	-	-256	-100.0	-468	-100.0
其他	17,464	0.7	-57,932	-76.8	4,726	37.1

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 10 月



二、住宅使用執照核發情形：

110 年 10 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,382 件，較上月減少 3.2%，較去年同月增加 4.2%；戶數共計 11,346 戶，較上月增加 16.3%，較去年同月增加 53.0%；總樓地板面積為 161 萬 9 千平方公尺，較上月增加 13.4%，較去年同月增加 43.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.9%，以臺中市占 27.2%最多，新北市占 17.3%次之，六都以外之其他縣市占 30.1%，其中以基隆市占 7.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市及新北市，分別增加 15 萬 1 千平方公尺、3 萬 3 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺南市、桃園市及臺北市，分別減少 9 萬 4 千平方公尺、7 萬 1 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 11 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 238.4%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 95.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 18 萬 6 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 5 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 11 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 2 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

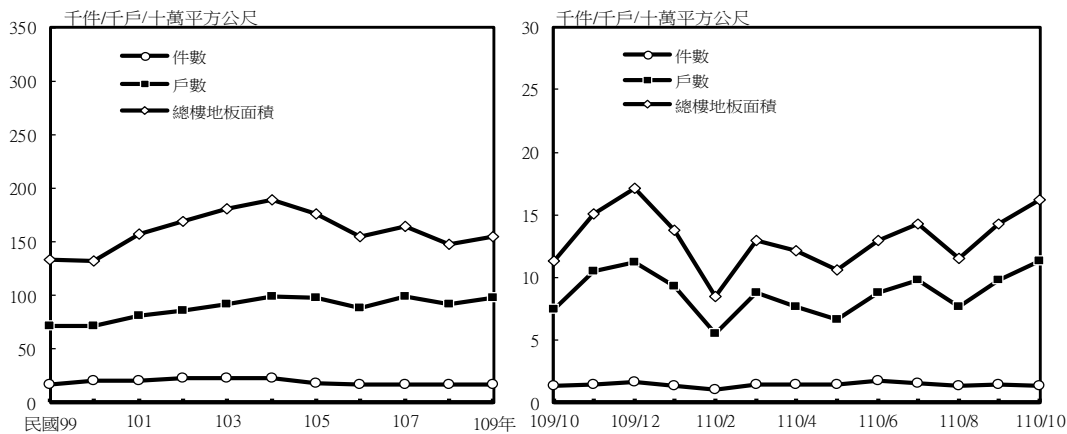


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	109 年 2020	17,443	98,260	15,466
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	10 月 Oct.	1,326	7,415	1,132
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	11 月 Nov.	1,498	10,527	1,508
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	1,718	11,171	1,711
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	110 年 2021	14,351	85,181	12,702
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,432	6,658	1,062
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,814	8,772	1,293
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,541	9,750	1,423
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	8 月 Aug.	1,355	7,622	1,153
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	9 月 Sep.	1,428	9,758	1,428
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	10 月 Oct.	1,382	11,346	1,619

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,619,496	100.0	191,957	13.4	487,827	43.1
新北市	280,966	17.3	12,901	4.8	186,097	196.2
臺北市	60,060	3.7	-17,670	-22.7	2,122	3.7
桃園市	130,908	8.1	-70,796	-35.1	-40,648	-23.7
臺中市	440,817	27.2	151,054	52.1	154,565	54.0
臺南市	84,331	5.2	-94,107	-52.7	-50,808	-37.6
高雄市	134,974	8.3	32,780	32.1	63,179	88.0
臺灣省	479,349	29.6	173,607	56.8	169,120	54.5
宜蘭縣	24,964	1.5	-10,711	-30.0	2,876	13.0
新竹縣	57,702	3.6	22,706	64.9	-21,903	-27.5
苗栗縣	18,238	1.1	-8,815	-32.6	-9,825	-35.0
彰化縣	56,286	3.5	22,900	68.6	18,954	50.8
南投縣	16,275	1.0	-27,114	-62.5	-2,611	-13.8
雲林縣	58,359	3.6	36,229	163.7	29,170	99.9
嘉義縣	15,789	1.0	7,943	101.2	6,544	70.8
屏東縣	18,957	1.2	-33,394	-63.8	-6,071	-24.3
臺東縣	220	0.01	-4,828	-95.6	-6,848	-96.9
花蓮縣	6,237	0.4	-1,744	-21.9	1,057	20.4
澎湖縣	7,829	0.5	1,397	21.7	-9,219	-54.1
基隆市	112,599	7.0	112,599	-	112,599	-
新竹市	71,942	4.4	50,680	238.4	50,849	241.1
嘉義市	13,952	0.9	5,759	70.3	3,548	34.1
福建省	8,091	0.5	4,444	121.9	4,200	107.9
金門縣	6,832	0.4	3,185	87.3	3,079	82.0
連江縣	1,259	0.1	1,259	-	1,121	812.3
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-256	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-256	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

110 年 10 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 26.3% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 25.4% 及 21.0% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 516.7% 最多，係因新北市新建住宅工程、臺北市新建商業類工程，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 48.5% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 80.1% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 51.2% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 317.0% 最多，係因新北市及臺中市新建住宅工程，「超過 90 公尺」增加 182.0% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 66.4% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 56.5% 次之 (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

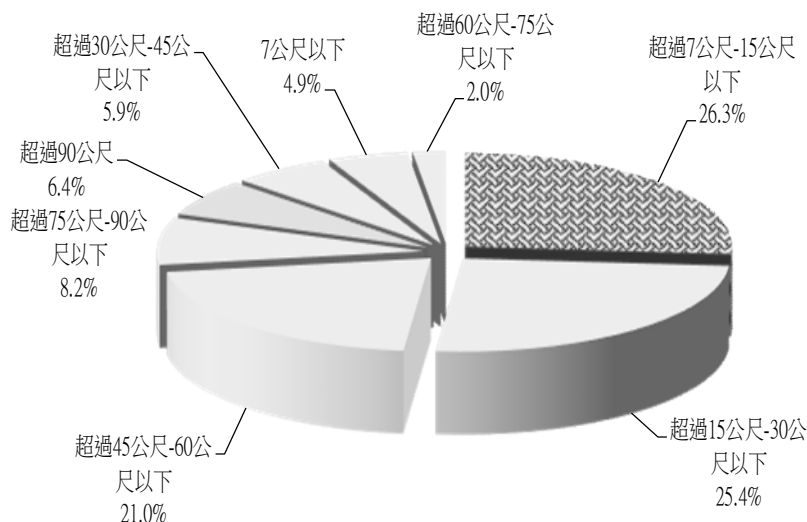


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
10 月 Oct.	152	491	449	334	382	149	49	56
110 年 2021	1,299	5,930	4,971	2,504	4,934	1,104	1,406	832
9 月 Sep.	105	553	423	298	629	251	-	26
10 月 Oct.	120	651	629	145	520	50	204	159
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	14.6	17.8	48.5	-51.2	-17.3	-80.1	-	516.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-20.6	32.6	40.1	-56.5	36.2	-66.4	317.0	182.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110 年 10 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 111 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 45.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 24 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.7%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 254.3%最多，主要係因新北市、高雄市、基隆市及新竹市新建住宅工程、臺北市、臺中市新建商業類、辦公、服務類、住宅工程，「行政區」增加 177.9%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「文教區」減少 58.6%次之；都市計畫區域外，住宅增加 9.7%、非住宅增加 3.6%(詳表 2-6)。

與去年同期比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 1,662.0%最多，主要係因新北市、臺北市、苗栗縣新建辦公、服務類工程、桃園市新建休閒、文教類工程、南投縣新建衛生、福利、更生類工程，「商業區」增加 90.0%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「文教區」減少 45.4%次之；都市計畫區域外，住宅減少 31.8%、非住宅減少 10.8%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

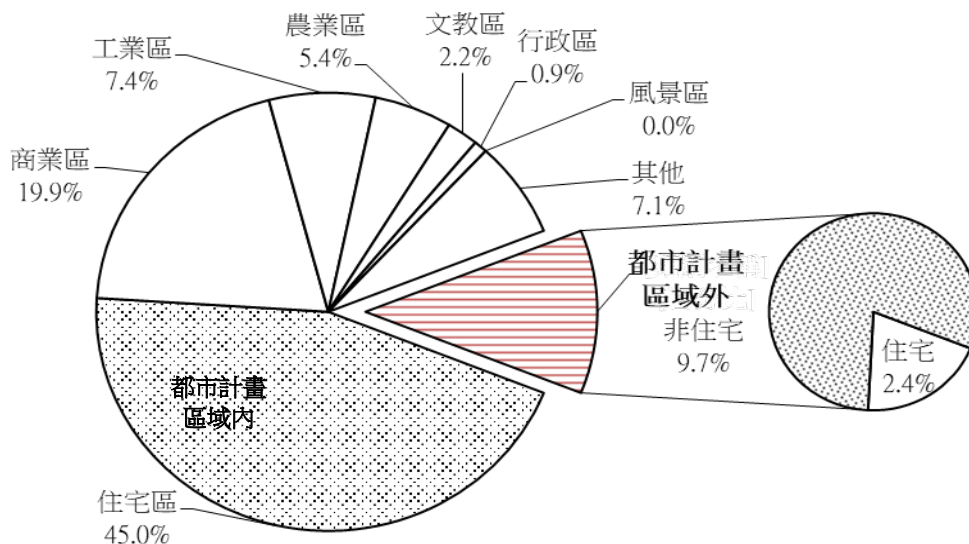


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
10 月 Oct.	777	259	169	1	101	1.2	109	288	87	269
110 年 2021	9,111	2,588	2,719	175	802	15.1	1,172	3,403	652	2,344
9 月 Sep.	1,138	139	261	8.4	133	0.2	83	239	54	232
10 月 Oct.	1,115	493	184	23	55	—	135	176	59	240
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-2.0	254.3	-29.6	177.9	-58.6	-100.0	63.3	-26.4	9.7	3.6
本月較去年同期增減 V. S. LAST YEAR	43.4	90.0	8.5	1,662.0	-45.4	-100.0	23.6	-39.0	-31.8	-10.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

110 年 10 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 46.7%之比例最高，「11-15 層」占 23.1%次之，「21 層以上」占 14.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 464.3%最多，主要係因新北市及臺中市新建住宅工程、臺北市新建商業類工程，「6-10 層」增加 22.4%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 76.5%最多，「11-15 層」減少 18.1%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 377.1%最多，主要係因新北市及臺中市新建住宅工程、臺北市新建商業類工程，「6-10 層」增加 124.2%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 53.9%最多，「11-15 層」減少 12.9%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

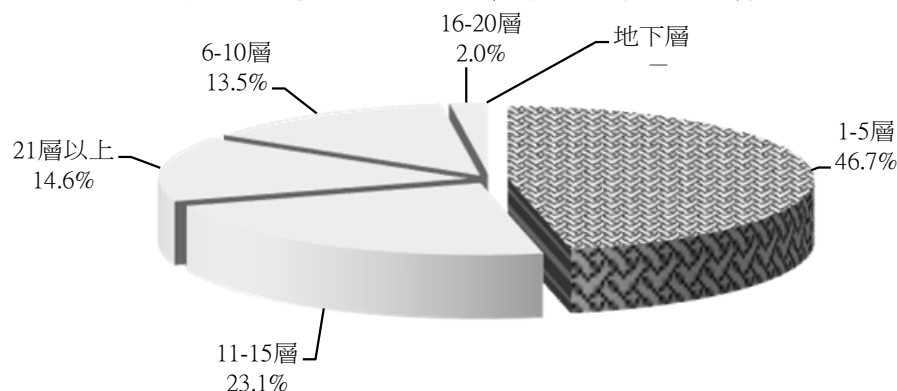


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
10 月 Oct.	1,070	149	658	109	76	—
110 年 2021	11,747	3,530	4,407	964	2,332	—
9 月 Sep.	1,036	273	699	213	64	—
10 月 Oct.	1,159	334	573	50	363	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	11.8	22.4	-18.1	-76.5	464.3	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	8.3	124.2	-12.9	-53.9	377.1	—

參、建築物開工統計概況

110年10月開工件數計1,638件，較上月增加11.4%，較去年同月減少3.7%，總樓地板面積為339萬1千平方公尺，較上月增加62.1%，較去年同月增加16.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占61.4%最多(以住宅61.0%為主要)，工業、倉儲類占15.3%次之，商業類占6.9%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占81.5%，以臺中市占22.5%最多，桃園市占17.0%次之，六都以外之其他縣市占14.5%，其中以嘉義縣占5.0%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、高雄市、桃園市及臺南市，分別增加45萬7千平方公尺、38萬3千平方公尺、29萬平方公尺、19萬平方公尺及2萬1千平方公尺，減少者為臺北市，減少4萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加8萬4千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅1,422.3%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少8萬2千平方公尺，減幅最大者新竹市，減幅75.2%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、臺南市及高雄市，分別增加23萬6千平方公尺、22萬4千平方公尺、13萬9千平方公尺及4萬9千平方公尺，減少者依序為臺北市及桃園市，分別減少17萬平方公尺及6萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加13萬平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅338.8%；總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少7萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為南投縣，減幅77.4%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110年10月

單位：平方公尺、%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,638	3,390,746	100.0
公共集會類(A類)	-	-	-
商業類(B類)	15	233,634	6.9
工業、倉儲類(C類)	127	518,325	15.3
休閒、文教類(D類)	25	51,923	1.5
宗教、殯葬類(E類)	9	5,370	0.2
衛生、福利、更生類(F類)	8	120,925	3.6
辦公、服務類(G類)	67	193,491	5.7
住宿類(H類)	1,325	2,083,545	61.4
宿舍安養(H-1)	4	16,096	0.5
住宅(H-2)	1,321	2,067,449	61.0
住宅<不含農舍>(H-2)	1,278	2,055,238	60.6
農舍(H-2)	43	12,211	0.4
危險物品類(I類)	2	2,612	0.1
其他	60	180,921	5.3

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 10 月			110 年 9 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,638	3,390,746	100.0	1,471	2,091,317	100.0	11.4	62.1
新北市	41	452,771	13.4	21	69,612	3.3	95.2	550.4
臺北市	15	129,204	3.8	17	173,413	8.3	-11.8	-25.5
桃園市	142	575,722	17.0	134	385,339	18.4	6.0	49.4
臺中市	205	762,113	22.5	173	305,489	14.6	18.5	149.5
臺南市	355	411,873	12.1	479	390,488	18.7	-25.9	5.5
高雄市	242	432,872	12.8	198	142,637	6.8	22.2	203.5
臺灣省	624	488,979	14.4	429	563,483	26.9	45.5	-13.2
宜蘭縣	56	31,755	0.9	29	31,775	1.5	93.1	-0.1
新竹縣	41	28,992	0.9	38	95,457	4.6	7.9	-69.6
苗栗縣	74	54,935	1.6	38	36,014	1.7	94.7	52.5
彰化縣	112	49,782	1.5	62	45,211	2.2	80.6	10.1
南投縣	24	13,075	0.4	15	4,433	0.2	60.0	194.9
雲林縣	35	24,003	0.7	18	8,428	0.4	94.4	184.8
嘉義縣	82	168,836	5.0	64	84,460	4.0	28.1	99.9
屏東縣	70	33,506	1.0	52	115,509	5.5	34.6	-71.0
臺東縣	21	18,207	0.5	8	1,196	0.1	162.5	1,422.3
花蓮縣	57	30,165	0.9	47	59,521	2.8	21.3	-49.3
澎湖縣	17	4,312	0.1	26	10,622	0.5	-34.6	-59.4
基隆市	4	16,689	0.5	3	22,870	1.1	33.3	-27.0
新竹市	20	11,830	0.3	27	47,620	2.3	-25.9	-75.2
嘉義市	11	2,892	0.1	2	367	0.0	450.0	688.0
福建省	9	2,871	0.1	11	6,971	0.3	-18.2	-58.8
金門縣	9	2,871	0.1	11	6,971	0.3	-18.2	-58.8
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	134,341	4.0	9	53,885	2.6	-44.4	149.3
國家公園	1	995	0.0	1	214	0.0	0.0	365.0
其他	4	133,346	3.9	8	53,671	2.6	-50.0	148.5

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 10 月			109 年 10 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,638	3,390,746	100.0	1,701	2,912,599	100.0	-3.7	16.4
新北市	41	452,771	13.4	29	229,020	7.9	41.4	97.7
臺北市	15	129,204	3.8	18	299,643	10.3	-16.7	-56.9
桃園市	142	575,722	17.0	130	637,870	21.9	9.2	-9.7
臺中市	205	762,113	22.5	235	526,420	18.1	-12.8	44.8
臺南市	355	411,873	12.1	303	272,921	9.4	17.2	50.9
高雄市	242	432,872	12.8	283	383,765	13.2	-14.5	12.8
臺灣省	624	488,979	14.4	689	542,532	18.6	-9.4	-9.9
宜蘭縣	56	31,755	0.9	84	102,035	3.5	-33.3	-68.9
新竹縣	41	28,992	0.9	33	37,938	1.3	24.2	-23.6
苗栗縣	74	54,935	1.6	32	28,464	1.0	131.3	93.0
彰化縣	112	49,782	1.5	93	101,824	3.5	20.4	-51.1
南投縣	24	13,075	0.4	26	57,758	2.0	-7.7	-77.4
雲林縣	35	24,003	0.7	59	23,160	0.8	-40.7	3.6
嘉義縣	82	168,836	5.0	107	38,477	1.3	-23.4	338.8
屏東縣	70	33,506	1.0	146	87,728	3.0	-52.1	-61.8
臺東縣	21	18,207	0.5	33	9,379	0.3	-36.4	94.1
花蓮縣	57	30,165	0.9	26	16,487	0.6	119.2	83.0
澎湖縣	17	4,312	0.1	33	7,009	0.2	-48.5	-38.5
基隆市	4	16,689	0.5	7	26,860	0.9	-42.9	-37.9
新竹市	20	11,830	0.3	7	4,470	0.2	185.7	164.7
嘉義市	11	2,892	0.1	3	943	0.0	266.7	206.7
福建省	9	2,871	0.1	9	6,443	0.2	0.0	-55.4
金門縣	9	2,871	0.1	7	3,193	0.1	28.6	-10.1
連江縣	-	-	-	2	3,250	0.1	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	5	134,341	4.0	5	13,985	0.5	0.0	860.6
國家公園	1	995	0.0	1	162	0.0	0.0	514.2
其他	4	133,346	3.9	4	13,823	0.5	0.0	864.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 10 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110 年 10 月核發之拆除執照件數計 232 件，較上月減少 1.7%，較去年同月增加 8.9%；總樓地板面積為 21 萬平方公尺，較上月增加 10.5%，較去年同月減少 16.2%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 1,470 平方公尺，占 38.8%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 7 萬 5,631 平方公尺，占 36.0%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 3 萬 9,377 平方公尺占 18.7%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 791.6%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以彰化縣增加 11,813 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110 年 10 月 總樓地板面積 2021 Oct. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109 年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	210,118	19,961	10.5
10 月 Oct.	213	250,845	磚構造 Brick Construction	39,377	3,840	10.8
11 月 Nov.	257	171,141	木構造 Wood Construction	857	-3,415	-79.9
12 月 Dec.	264	191,064	鋼構造 Steel Construction	75,631	55,326	272.5
110 年 2021	2,305	2,129,235	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	81,470	-44,452	-35.3
8 月 Aug.	244	205,941	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	12,473	11,074	791.6
9 月 Sep.	236	190,157	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	310	-2,412	-88.6
10 月 Oct.	232	210,118	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110 年 10 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 105 萬 2,344 人次，其中以墾丁國家公園之 23 萬 5,458 人次最多，占總遊客人次的 22.4% (詳圖 5-1)。10 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 24 萬 3,439 輛次，其中以陽明山國家公園之 6 萬 2,969 車輛次最多，占總車輛次的 25.9%(詳圖 5-2)。

110 年 10 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 92 件，以「其他經各管理處禁止之行為」54 件最多，「車輛禁止進入地區」14 件次之(詳圖 5-3)。

110 年 10 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 2 萬 4,290 團次，22 萬 8,909 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 2,011 團次，19 萬 9,499 人次最多；依參訪活動內容分共計 2 萬 7,479 團次，25 萬 1,903 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 2 萬 2,894 團次，22 萬 2,088 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

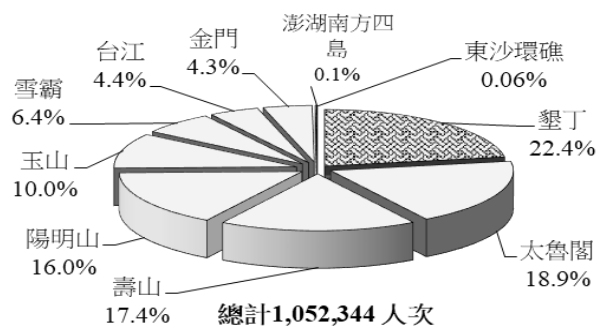


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

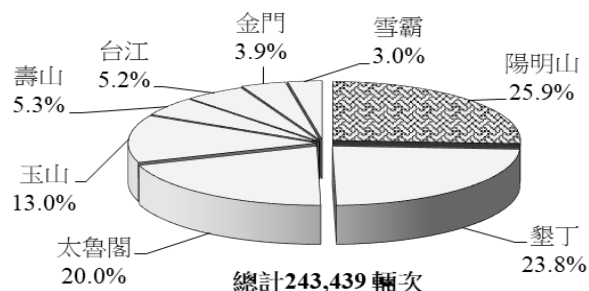


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

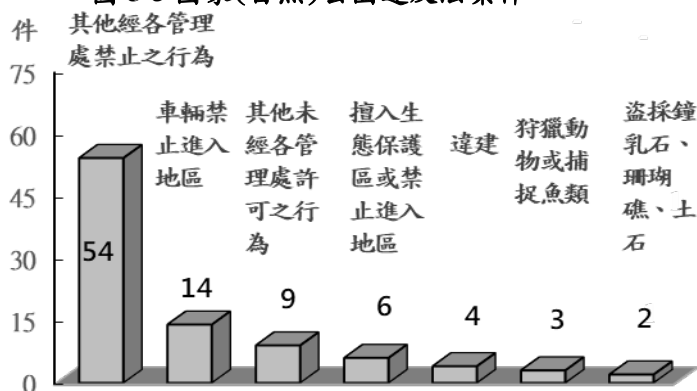


表 5-1 110 年 10 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 October 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣 賞 Video Present	導館解 說 Service Center interpreter service	戶外解 說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	24,290	243	1,835	88	22,011	113	-	27,479	22,894	2,143	1,175	1,267
人次 Visitor	228,909	7,409	19,393	1,873	199,499	735	-	251,903	222,088	17,145	6,464	6,206

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。