

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

項次	工 程 內 容 摘 要	單位	數量	單 價	合 計	備註
壹	工程費					
(一)	主體工程費	式	1.00	5238000	5238000	
(二)	勞工安全衛生管理費	式	1.00	52380	52380	
(三)	包商利潤及管理費	式	1.00	38160	38160	
(四)	保險費	式	1.00	5233	5233	
(五)	加值營業稅 5%	式	1.00	266427	266427	
	小 計				5600200	
貳	工程管理費(約10%)	式	1.00		523800	
	小 計				523800	
	總 計				6124000	

說明:

- 1.本概算係依鄉村住宅工程規劃內容編製.
- 2.本工程估價所列之項目及數量,請詳依詳細設計圖計算,若有漏列或遺缺,設計時統籌分配辦理.
- 3.若概算與圖面不符合時,以圖面為準,另行估算費用計入項目列入投標總價內.
- 4.本工程之得標廠商,請依照施工說明,規範說明及施工詳圖確實施工.
- 5.本工程圖說之詳圖.規格.廠牌等僅供認定之參考,承包商得使用功能.品質相當之材料,但須將原廠型錄.性能.及品質相關資料送建築師審核並經業主備查.
- 6.施工廠商須於得標後,開工前將相關器材設備型錄規範送設計師及業主備查,另施工細節請繪製施工圖送業主及設計師確認.
- 7.工程進行須配合業主及建築師指示施工.
- 8.既有電源銜接時,以不影響正常運作為原則.

本工程費總計新台幣 零 仟 陸 佰 壹 拾 貳 萬 肆 仟 元 整

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

項次	工 程 名 稱	單位	數 量	單 價	複 價	備 註
(一).主體工程						
1	整地工程原地整平	式	1	25000	25000	(不含運棄)
2	放樣工程	M2	250	20	5000	
3	基礎土方開挖及回填	式	1	15000	15000	
4	回填級配夯實t=15cm	M3	250	300	75000	替排卵石
5	擋土安全措施(簡易)	式	1	100000	100000	
6	安全圍籬及警示措施	式	1	30000	30000	簡易措施
7	模板工程	M2	800	550	440000	1~2F及基礎
8	屋頂特殊造形模板工程	式	1	30000	30000	
9	鋼筋加工及綁紮	噸	25	40000	1000000	牆為RC牆
10	3000 psi 混凝土	M3	80	2000	160000	
11	RC 澆灌工程	式	1	80000	80000	
12	清水模批土 水泥漆天花板	M2	250	80	20000	
13	外牆材質工程	M2	300	800	240000	
14	地坪施作	M2	300	500	150000	
15	樓梯工程(木作)	M2	50	1800	90000	
16	室內牆壁及隔間牆工程	M2	400	800	320000	
17	室內外欄杆工程	M	25	1000	25000	
18	排水溝設施工程	M	100	1300	130000	
19	屋頂防水整體粉光及文化	M2	250	100	25000	
20	廁所隔間施作	間	2	25000	50000	
21	污水處理設施(10人份)	組	1	15000	15000	
22	門窗工程	式	1	465800	465800	
	D1鍍鋅鋼板木紋門 100*220	樘	1	22000	22000	
	D2塑鋼門 80*200	樘	7	3500	24500	
	D2a塑鋼門 80*200	樘	0	3500	0	
	D3 不鏽鋼板門 85*21	樘	2	10000	20000	
	D4 木作橫拉門 110*21	樘	1	2800	2800	
	D5 強化玻璃門 75*18	樘	1	6500	6500	
	DW1 鋁落地氣密窗	樘	3	27000	81000	
	DW2 鋁落地氣密窗180*230	樘	3	27000	81000	

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

	DW3 鋁落地氣密窗240*230	樘	3	27000	81000	
	W1 鋁製氣密窗 210*12	樘	1	8000	8000	
	W2 鋁製氣密窗 150*10	樘	2	6500	13000	
	W3 鋁製氣密窗 60*100	樘	7	3500	24500	
	W3a 鋁製氣密窗 60*15	樘	0	13860	0	
	W4 鋁製氣密窗 180*50	樘	1	4500	4500	
	W4a 鋁製氣密窗 180*5	樘	0	4500	0	
	W5 鋁製氣密窗 80*40	樘	2	2000	4000	
	W6 鋁製氣密窗 135*150	樘	2	3500	7000	
	W7 鋁製氣密窗 158*130	樘	3	6000	18000	
	W8 鋁製氣密窗	樘	1	30000	30000	
	W9 鋁製氣密窗	樘	1	20000	20000	
	W10鋁製氣密窗	樘	1	18000	18000	
23	臨時水電設施	式	1	20000	20000	
24	材料吊運及設備	式	1	30000	30000	
25	環境清理維護	式	1	30000	30000	
26	廢棄物清除及運棄	式	1	60000	60000	
27	景觀工程	式	1	450000	450000	
28	水電工程	式	1	691400	691400	

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

A	電氣設備工程					
一	開關箱體					
1	KWH PANEL					
1-1	CASE：300W*1450H*350Dmm不鏽鋼製 1.5t	只	1	22,750	22,750	
1-2	KS 3P 150A	只	1	1,300	1,300	
1-3	NFB 2P 100AF 75AT 220V 15KA	只	1	980	980	
1-4	NFB 2P 100AF 60AT 220V 15KA	只	1	980	980	
1-5	CU BUS BAR 或 PVC WIRE	式	1	650	650	
1-6	盤內另料含壓克力銘牌及所有五金配件	式	1	390	390	
1-7	盤內裝配工資	式	1	650	650	
2	ML1 PANEL					
2-1	CASE：500W*1000H*150Dmm	只	1	6,045	6,045	
2-2	NFB 2P 100AF 75AT 220V 10KA	只	1	629	629	
2-3	NFB 1P 50AF 40AT 110V 10KA	只	1	131	131	
2-4	NFB 1P 50AF 20AT 110V 10KA	只	1	131	131	
2-5	NFB 1P 50AF 15AT 110V 10KA	只	4	131	525	
2-6	ELCB 2P 50AF 30AT 220V 10KA	只	1	897	897	
2-7	ELCB 2P 50AF 20AT 220V 10KA	只	4	897	3,588	
2-8	ELCB 2P 50AF 15AT 220V 10KA	只	5	897	4,485	
2-9	MS 220V 2HP	只	1	646	646	
2-10	MS 220V 1.5HP	只	2	646	1,292	
2-11	MC 220V 30A	只	1	841	841	
2-12	D-FUSE 2A	只	4	130	520	
2-13	CU BUS BAR 或 PVC WIRE	式	1	3,250	3,250	
2-14	盤內另料含壓克力銘牌及所有五金配件	式	1	1,950	1,950	
2-15	盤內裝配工資	式	1	5,850	5,850	
3	ML2 PANEL					
3-1	CASE：500W*1000H*150Dmm	只	1	6,045	6,045	
3-2	NFB 2P 100AF 60AT 220V 10KA	只	1	629	629	
3-3	NFB 1P 50AF 15AT 110V 10KA	只	2	131	263	
3-4	ELCB 2P 50AF 20AT 220V 10KA	只	6	897	5,382	

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

3-5	ELCB 2P 50AF 15AT 220V 10KA	只	3	897	2,691	
3-6	MS 220V 1.5HP	只	5	646	3,231	
3-7	D-FUSE 2A	只	5	130	650	
3-8	CU BUS BAR 或 PVC WIRE	式	1	3,250	3,250	
3-9	盤內另料含壓克力銘牌及所有五金配件	式	1	1,950	1,950	
3-10	盤內裝配工資	式	1	5,850	5,850	
二	配電盤雜項:					
1	配電盤測試報告,操作說明書,保養手冊	式	1	2,653	2,653	
2	配電盤設計規劃費用&利管費	式	1	7,074	7,074	
3	運雜費(貨車可到之地面,不含定位)	式	1	4,421	4,421	
三	燈具設備					
1	陽台燈 60W	組	6	700	4,200	
2	庭園燈 60W	組	6	4,800	28,800	
3	投射燈 150W	組	6	4,600	27,600	
4	嵌燈 60W	組	4	600	2,400	
5	吸頂式日光燈 100W	組	16	1,500	24,000	
6	室外壁燈 60W	組	27	1,400	37,800	
四	開關(大面板),插座					
1	附接地雙插座大面板(2P-125V-15A)	組	55	211	11,605	
2	廚房專用插座大面板(2P-250V-20A)	組	1	132	132	
3	一開關組大面板220V(螢光三路型)	組	14	150	2,100	
4	二開關組大面板220V(螢光三路型)	組	2	270	540	
5	三開關組大面板220V(螢光三路型)	組	5	690	3,450	
6	四開關組大面板220V(螢光三路型)	組	1	350	350	
7	五開關組大面板220V(螢光三路型)	組	2	690	1,380	
五	器材類					
1	排風扇 16"	組	2	1,500	3,000	
2	單連 BOX	只	80	13	1,040	
3	八角 BOX	只	65	13	845	

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

4	出線口附蓋板	式	1	500	500	
六	PVC管類					
1	PVC管 16m/m*2.0m/m	米	784	11	8,624	
2	PVC管 28m/m*2.0m/m	米	14	21	294	
3	PVC管 35m/m*3.0m/m	米	20	33	660	
4	PVC管 41m/m*3.5m/m	米	17	39	663	
5	PVC管 52m/m*4.5m/m	米	28	73	2,044	
七	PVC電線					
1	PVC線 2.0mm	米	1478	10	14,780	
2	PVC線 5.5mm ²	米	878	22	19,316	
3	PVC線 8mm ²	米	63	29	1,827	
5	PVC線 22mm ²	米	83	91	7,553	
6	PVC線 30mm ²	米	50	95	4,750	
7	PVC線 80mm ²	米	65	275	17,875	
八	配管另料	式	1	2,411	2,411	
九	配線另料	式	1	3,305	3,305	
十	工程其他另件及損耗	式	1	5,000	5,000	
十一	運雜費	式	1	15,000	15,000	
十二	施工工資	式	1	19,597	19,596	
十三	送電手續費	式	1	19,800	19,800	
	小 計				395,810	
B	弱電設備工程					
一	電信設備系統					
1	電信主配線箱 30*60*14	只	1	2,790	2,790	符合電信局規格
	(端子板)					
2	電話主結線箱 30*35*10	只	1	669	669	符合電信局規格
	(端子板)					
3	弱電結線箱 30*35*10	只	2	669	1,338	

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

4	複合式端子盤 10P	只	10	165	1,650	符合電信局規格
5	電話插座附蓋板	只	9	100	900	符合電信局規格
6	接地測試箱(附銅板)	只	1	1,800	1,800	專業廠
7	接地銅板	只	3	550	1,650	專業廠
8	PVC管 3/4"*2.0mm	米	95	14	1,335	
9	PVC管 1"*2.0CM	米	62	25	1,545	
10	PVC管 2"*2.0mm	米	101	45	4,545	
11	0.5mm-4P-PE-PVC	米	175	13	2,275	
12	0.5mm-10P-PE-PVC	米	34	20	680	
13	BCW線 60mm ²	米	22	52	1,144	
14	接地檢視口	只	1	690	690	專業廠
二	電視設備系統					
1	公共天線圈(含3m不銹鋼鐵架)	只	1	1,800	1,800	專業廠
2	電視天線接線箱(1.6m/m)	只	1	450	450	專業廠
3	電視壁內插座	只	5	250	1,250	
4	二分歧器	組	1	70	70	
5	四分歧器	只	4	150	600	
6	混波器	組	1	1,800	1,800	
7	AV放大器	只	1	1,500	1,500	
8	PVC管 3/4"*2.0mm	米	83	14	1,162	
9	同軸電纜 5C2V	米	5	14	75	專業廠
三	對講 防盜工程					
1	門口對講機出線口 附蓋板	只	1	50	50	專業廠
2	室內對講機出線口 附蓋板	只	3	50	150	專業廠
3	瓦斯檢知器出線口 附蓋板	只	1	50	50	
4	PVC管 3/4"*2.0mm	米	34	14	478	
四	監視系統設備工程					
1	攝影機出線口 附蓋板	只	7	120	840	
2	PVC管 3/4"*2.0CM	米	149	14	2,086	

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

五	資訊網路設備					
1	資訊出線口 附蓋板	只	8	25	200	
2	PVC管 3/4"*2.0CM	米	86	14	1,204	
六	其他設備工程					
1	各式出線口	式	1	500	500	
2	透氣工程及配管	式	1	1,500	1,500	
3	排煙罩 6"	只	3	390	1,170	
4	浴廁換氣機	台	2	350	700	
七	配管配線另料	式	1	15,000	15,000	
八	工程另件及損耗	式	1	5,000	5,000	
九	工程按裝測試費	式	1	1,500	1,500	
十	運雜費	式	1	10,000	10,000	
十一	電話申請手續費	式	1	3,000	3,000	
十二	施工工資	式	1	18,291	18,290	
	合計				93,436	
C	衛生設備及管路設備工程					
一	瓷器及配件類					
1	座式馬桶(含全套配件)	組	10	4,400	44,000	
2	盆洗面盆	組	1	5,300	5,300	
3	檯面式雙盆洗面盆	組	1	8,560	8,560	
4	浴缸	組	1	28,100	28,100	
5	化粧明鏡箱(除霧型)BA881N	組	2	1,900	3,800	專業廠
6	肥皂盆 BA111	只	2	350	700	
7	衛生紙架 BA2728	只	2	500	1,000	
8	衛生器具安裝工資	式	1	22,500	22,500	
二	銅器					
1	單把手淋浴用蓮蓬頭 1/2"	組	1	4,500	4,500	
	BF3720					

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

2	單把手廚房用混合龍頭 1/2"	只	1	5,400	5,400	
	KF580					
3	水龍頭					
1-1	自來水龍頭(1/2")	只	7	122	854	專業廠
1-2	水龍頭 3/4"	只	3	250	750	專業廠
1-3	水龍頭 3/4" 附鎖	只	5	350	1,750	專業廠
4	落水頭					
1-1	方型地板落水頭 2"	只	5	93	465	
1-2	屋頂落水頭(高籠型) 2"	只	14	350	4,900	
三	泵浦類及其他設備					
1	變頻式加壓泵 2HP	組	1	5,600	5,600	符合正字標誌
	D=2" H=9M Q=200 L/min					
四	凡而類					
1	鉋金銅閘門凡而 1/2"	只	2	117	234	
2	鉋金銅閘門凡而 1 1/2"	只	2	360	720	
五	配管					
1	給水管					
1-1	給水 PVC管 1/2"*3.0m/m	米	54	15	810	
1-2	給水 PVC管 3/4"*3.0m/m	米	40	18	713	
1-3	給水 PVC管 1"*3.0m/m	米	106	23	2,443	
1-4	給水 PVC管 1-1/2"*4.0m/m	米	18	40	720	
2	排水管					
2-2	排水 PVC管 1"*2.0m/m	米	29	15	432	
2-3	排水 PVC管 2"*2.0m/m	米	122	29	3,550	
2-4	排水 PVC管 3"*3.0m/m	米	40	66	2,614	
2-5	排水 PVC管 4"*3.0m/m	米	20	83	1,643	
2-6	排水 PVC管 5"*3.5m/m	米	4	97	349	

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEA

施工地點：

3	污水管					
3-1	污水管 4"*7.0m/m	米	52	207	10,805	
4	透氣管					
4-1	透氣 PVC管 3"*3.0m/m	米	11	66	713	
六	配管另料及五金消耗	式	1	1,240	1,239	
七	水管試壓	式	1	3,000	3,000	
八	打洞修補及油漆	式	1	5,000	5,000	
九	吊運什費	式	1	15,000	15,000	
十	自來水申請費	式	1	1,500	1,500	
十一	施工及安裝工資	式	1	12,491	12,491	
	小 計	式	1		202,154	
	合 計				5238000	