

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

104 年 10 月核發之建造執照件數計 2,159 件，較上(9)月減少 0.8%，較去年同月(103 年 10 月)減少 16.0%；總樓地板面積為 219 萬 1 千平方公尺，較上月減少 12.3%，較去年同月減少 29.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 54.3%，以臺中市占 14.7%最多，桃園市占 12.7%次之，六都以外之其他縣市占 43.2%，其中以新竹縣占 10.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及高雄市，分別增加 10 萬 7 千平方公尺及 2 萬 9 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市、桃園市及臺北市，分別減少 35 萬 9 千平方公尺、12 萬 3 千平方公尺、10 萬 5 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 359.2%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 13 萬 6 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣，減幅 71.9%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

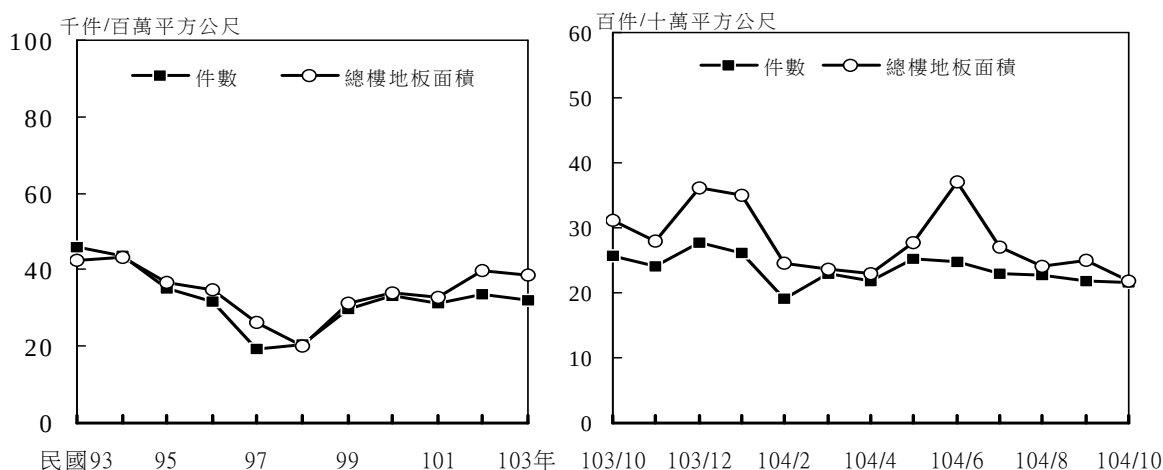


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	45,934	42,497	103 年 2014	31,994	38,635
94 年 2005	43,805	43,200	9 月 Sep.	2,654	3,304
95 年 2006	35,184	36,664	10 月 Oct.	2,571	3,118
96 年 2007	31,704	34,732	11 月 Nov.	2,414	2,804
97 年 2008	19,484	26,166	12 月 Dec.	2,762	3,609
98 年 2009	20,517	19,916	104 年 2015	22,916	26,907
99 年 2010	29,696	31,174	6 月 Jun.	2,484	3,701
100 年 2011	33,161	34,148	7 月 Jul.	2,293	2,710
101 年 2012	31,237	32,883	8 月 Aug.	2,265	2,404
102 年 2013	33,531	39,760	9 月 Sep.	2,176	2,499
103 年 2014	31,994	38,635	10 月 Oct.	2,159	2,191

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 10 月		104 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,191,380	100.0	2,499,343	100.0	-307,963	-12.3
新北市	71,389	3.3	430,875	17.2	-359,486	-83.4
臺北市	176,412	8.1	187,516	7.5	-11,104	-5.9
桃園市	277,910	12.7	383,282	15.3	-105,372	-27.5
臺中市	322,430	14.7	215,110	8.6	107,320	49.9
臺南市	206,773	9.4	330,243	13.2	-123,470	-37.4
高雄市	133,856	6.1	104,381	4.2	29,475	28.2
臺灣省	929,895	42.4	805,946	32.2	123,949	15.4
宜蘭縣	60,190	2.7	50,570	2.0	9,620	19.0
新竹縣	222,608	10.2	81,063	3.2	141,545	174.6
苗栗縣	65,238	3.0	73,330	2.9	-8,092	-11.0
彰化縣	124,322	5.7	107,354	4.3	16,968	15.8
南投縣	65,478	3.0	47,498	1.9	17,980	37.9
雲林縣	65,180	3.0	91,763	3.7	-26,583	-29.0
嘉義縣	53,204	2.4	189,308	7.6	-136,104	-71.9
屏東縣	43,520	2.0	23,073	0.9	20,447	88.6
臺東縣	31,788	1.5	45,324	1.8	-13,536	-29.9
花蓮縣	84,778	3.9	18,463	0.7	66,315	359.2
澎湖縣	20,084	0.9	9,219	0.4	10,865	117.9
基隆市	58,983	2.7	18,654	0.7	40,329	216.2
新竹市	22,877	1.0	25,029	1.0	-2,152	-8.6
嘉義市	11,645	0.5	25,298	1.0	-13,653	-54.0
福建省	17,664	0.8	15,504	0.6	2,160	13.9
金門縣	15,758	0.7	15,504	0.6	254	1.6
連江縣	1,906	0.1	-	-	1,906	-
內政部指定特設 主管建築機關	55,051	2.5	26,486	1.1	28,565	107.8
國家公園管理處	1,180	0.1	2,939	0.1	-1,759	-59.9
其他	53,871	2.5	23,547	0.9	30,324	128.8

二、住宅建造執照核發情形：

104 年 10 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,663 件，較上月減少 3.0%，較去年同月減少 18.6%；戶數共計 7,661 戶，較上月減少 9.5%，較去年同月減少 25.3%；總樓地板面積為 132 萬 4 千平方公尺，較上月減少 8.0%，較去年同月減少 26.2%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 52.3%，以臺中市占 17.0%最多，桃園市占 13.4%次之，六都以外之其他縣市占 47.7%，其中以新竹縣占 14.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及高雄市，分別增加 8 萬 4 千平方公尺、4 萬 5 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市及桃園市，分別減少 34 萬 9 千平方公尺、10 萬 5 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 12 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 308.3%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 1 萬 3 千平方公尺，減幅最大亦者為宜蘭縣，減幅 35.0%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

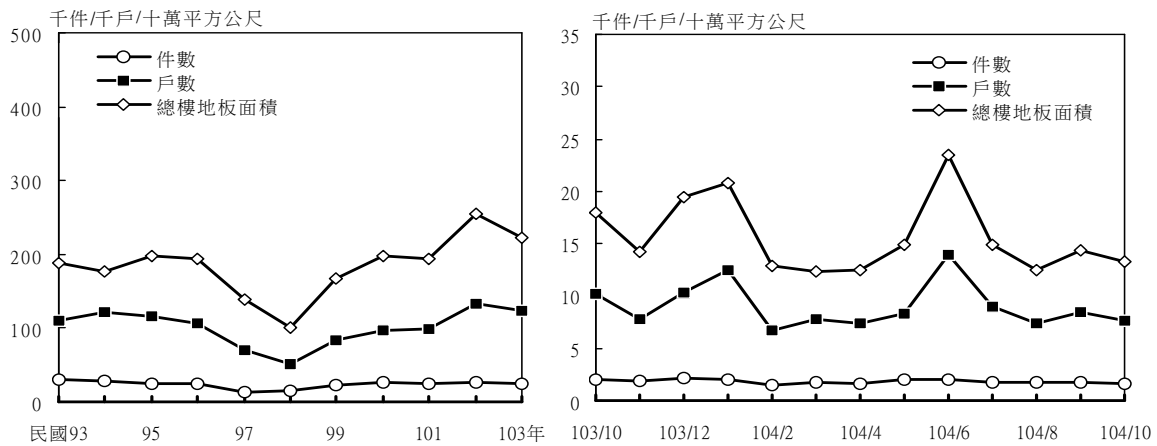


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	103 年 2014	25,261	124,127	22,231
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	9 月 Sep.	2,039	9,892	1,834
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	10 月 Oct.	2,043	10,252	1,794
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	11 月 Nov.	1,888	7,716	1,416
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	12 月 Dec.	2,195	10,387	1,943
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	104 年 2015	17,854	89,032	15,181
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	6 月 Jun.	2,009	13,897	2,341
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	7 月 Jul.	1,736	9,004	1,485
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	8 月 Aug.	1,794	7,381	1,251
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	9 月 Sep.	1,714	8,467	1,439
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	10 月 Oct.	1,663	7,661	1,324

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 10 月		104 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,323,918	100.0	1,439,130	100.0	-115,212	-8.0
新北市	31,842	2.4	381,224	26.5	-349,382	-91.6
臺北市	102,916	7.8	57,724	4.0	45,192	78.3
桃園市	176,970	13.4	187,743	13.0	-10,773	-5.7
臺中市	225,321	17.0	141,292	9.8	84,029	59.5
臺南市	88,192	6.7	193,666	13.5	-105,474	-54.5
高雄市	65,992	5.0	40,854	2.8	25,138	61.5
臺灣省	615,314	46.5	418,756	29.1	196,558	46.9
宜蘭縣	24,729	1.9	38,026	2.6	-13,297	-35.0
新竹縣	192,449	14.5	64,564	4.5	127,885	198.1
苗栗縣	52,147	3.9	58,995	4.1	-6,848	-11.6
彰化縣	91,193	6.9	71,533	5.0	19,660	27.5
南投縣	43,957	3.3	40,629	2.8	3,328	8.2
雲林縣	23,597	1.8	29,393	2.0	-5,796	-19.7
嘉義縣	18,865	1.4	17,835	1.2	1,030	5.8
屏東縣	21,402	1.6	16,609	1.2	4,793	28.9
臺東縣	15,925	1.2	13,700	1.0	2,225	16.2
花蓮縣	25,722	1.9	16,805	1.2	8,917	53.1
澎湖縣	16,577	1.3	8,137	0.6	8,440	103.7
基隆市	58,527	4.4	14,335	1.0	44,192	308.3
新竹市	19,768	1.5	16,693	1.2	3,075	18.4
嘉義市	10,456	0.8	11,502	0.8	-1,046	-9.1
福建省	16,191	1.2	14,932	1.0	1,259	8.4
金門縣	15,340	1.2	14,932	1.0	408	2.7
連江縣	851	0.1	-	-	851	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,180	0.1	2,939	0.2	-1,759	-59.9
國家公園管理處	1,180	0.1	2,939	0.2	-1,759	-59.9
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

104 年 10 月核發之使用執照件數計 2,494 件，較上月增加 5.6%，較去年同月減少 4.7%；總樓地板面積為 355 萬 2 千平方公尺，較上月增加 32.0%，較去年同月減少 12.9%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.1%，以桃園市占 19.1%最多，臺中市占 17.9%次之，六都以外之其他縣市占 23.3%，其中以彰化縣占 4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者僅有高雄市，減少 2 千平方公尺，增加者則以桃園市增加 31 萬 2 千平方公尺最多，臺中市增加 22 萬 2 千平方公尺次之，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 9 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 198.9%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為宜蘭縣，減幅 52.5%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

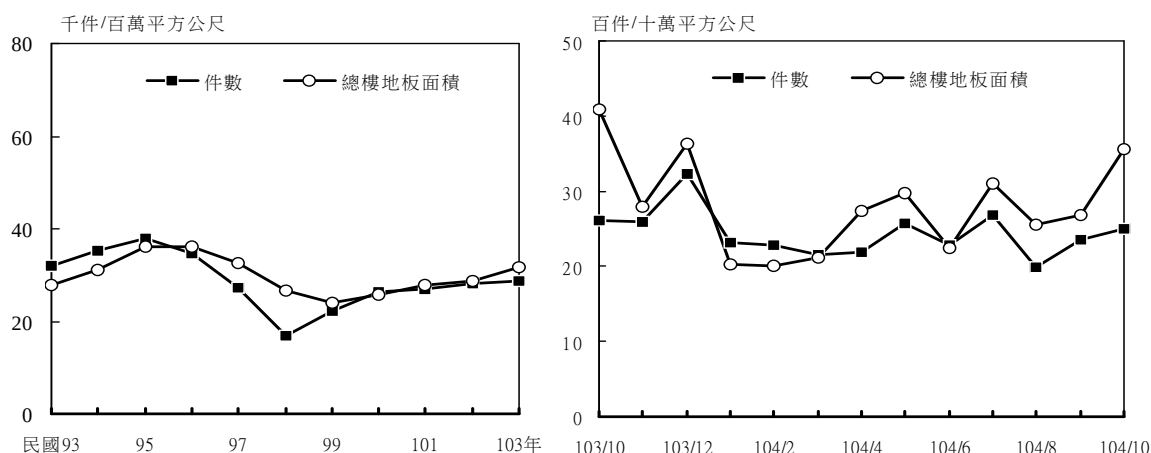


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	31,902	27,873	103 年 2014	28,806	31,718
94 年 2005	35,271	31,028	9 月 Sep.	2,547	2,771
95 年 2006	37,978	36,202	10 月 Oct.	2,618	4,080
96 年 2007	34,797	36,024	11 月 Nov.	2,591	2,792
97 年 2008	27,376	32,717	12 月 Dec.	3,230	3,639
98 年 2009	16,770	26,535	104 年 2015	23,296	26,006
99 年 2010	22,293	24,014	6 月 Jun.	2,281	2,237
100 年 2011	26,250	25,885	7 月 Jul.	2,683	3,101
101 年 2012	26,903	27,761	8 月 Aug.	1,981	2,549
102 年 2013	28,014	28,772	9 月 Sep.	2,362	2,691
103 年 2014	28,806	31,718	10 月 Oct.	2,494	3,552

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 10 月		104 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,552,309	100.0	2,691,102	100.0	861,207	32.0
新北市	357,136	10.1	334,092	12.4	23,044	6.9
臺北市	227,500	6.4	50,082	1.9	177,418	354.3
桃園市	677,374	19.1	364,931	13.6	312,443	85.6
臺中市	636,011	17.9	413,777	15.4	222,234	53.7
臺南市	299,735	8.4	171,911	6.4	127,824	74.4
高雄市	398,550	11.2	400,721	14.9	-2,171	-0.5
臺灣省	821,581	23.1	925,237	34.4	-103,656	-11.2
宜蘭縣	46,343	1.3	97,602	3.6	-51,259	-52.5
新竹縣	148,962	4.2	249,942	9.3	-100,980	-40.4
苗栗縣	52,985	1.5	45,887	1.7	7,098	15.5
彰化縣	172,255	4.8	73,980	2.7	98,275	132.8
南投縣	20,472	0.6	40,578	1.5	-20,106	-49.5
雲林縣	80,983	2.3	118,181	4.4	-37,198	-31.5
嘉義縣	48,215	1.4	52,616	2.0	-4,401	-8.4
屏東縣	40,805	1.1	53,376	2.0	-12,571	-23.6
臺東縣	27,561	0.8	9,220	0.3	18,341	198.9
花蓮縣	14,215	0.4	20,781	0.8	-6,566	-31.6
澎湖縣	24,085	0.7	11,902	0.4	12,183	102.4
基隆市	34,891	1.0	41,231	1.5	-6,340	-15.4
新竹市	101,607	2.9	92,740	3.4	8,867	9.6
嘉義市	8,202	0.2	17,201	0.6	-8,999	-52.3
福建省	6,245	0.2	14,863	0.6	-8,618	-58.0
金門縣	6,245	0.2	12,369	0.5	-6,124	-49.5
連江縣	-	-	2,494	0.1	-2,494	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	128,177	3.6	15,488	0.6	112,689	727.6
國家公園管理處	454	0.0	1,491	0.1	-1,037	-69.6
其他	127,723	3.6	13,997	0.5	113,726	812.5

二、住宅使用執照核發情形：

104 年 10 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 2,041 件，較上月增加 9.0%，較去年同月增加 2.5%；戶數共計 13,095 戶，較上月增加 65.4%，較去年同月增加 15.5%；總樓地板面積為 240 萬 6 千平方公尺，較上月增加 53.9%，較去年同月增加 17.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.1%，以桃園市占 21.3%最多，臺中市占 19.7%次之，六都以外之其他縣市占 20.8%，其中以新竹縣占 4.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者僅有高雄市，減少 1 千平方公尺，增加者則以桃園市增加 34 萬 5 千平方公尺最多，臺中市增加 28 萬 3 千平方公尺次之，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 1 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 120.1%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 4 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 72.1%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

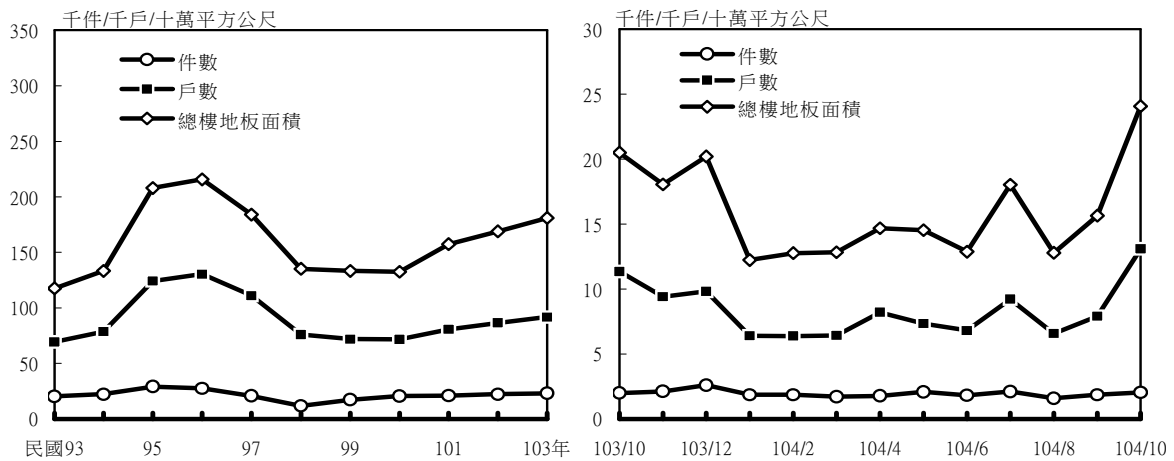


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	103 年 2014	23,032	91,883	18,109
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	9 月 Sep.	2,059	7,466	1,479
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	10 月 Oct.	1,991	11,339	2,050
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	11 月 Nov.	2,128	9,408	1,806
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	12 月 Dec.	2,608	9,825	2,020
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	104 年 2015	18,756	78,420	15,042
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	6 月 Jun.	1,817	6,810	1,288
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	7 月 Jul.	2,103	9,221	1,803
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	8 月 Aug.	1,584	6,585	1,279
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	9 月 Sep.	1,872	7,919	1,564
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	10 月 Oct.	2,041	13,095	2,406

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 10 月		104 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,406,451	100.0	1,563,648	100.0	842,803	53.9
新北市	288,152	12.0	261,288	16.7	26,864	10.3
臺北市	138,061	5.7	29,535	1.9	108,526	367.4
桃園市	511,915	21.3	166,485	10.6	345,430	207.5
臺中市	474,808	19.7	191,727	12.3	283,081	147.6
臺南市	242,685	10.1	117,891	7.5	124,794	105.9
高雄市	248,733	10.3	249,342	15.9	-609	-0.2
臺灣省	497,797	20.7	534,131	34.2	-36,334	-6.8
宜蘭縣	37,483	1.6	84,032	5.4	-46,549	-55.4
新竹縣	109,220	4.5	125,324	8.0	-16,104	-12.8
苗栗縣	46,919	1.9	33,821	2.2	13,098	38.7
彰化縣	47,316	2.0	43,087	2.8	4,229	9.8
南投縣	17,549	0.7	17,050	1.1	499	2.9
雲林縣	31,890	1.3	39,708	2.5	-7,818	-19.7
嘉義縣	26,470	1.1	25,763	1.6	707	2.7
屏東縣	17,678	0.7	25,467	1.6	-7,789	-30.6
臺東縣	16,647	0.7	7,565	0.5	9,082	120.1
花蓮縣	13,773	0.6	12,131	0.8	1,642	13.5
澎湖縣	8,431	0.4	7,400	0.5	1,031	13.9
基隆市	30,603	1.3	14,662	0.9	15,941	108.7
新竹市	85,791	3.6	81,083	5.2	4,708	5.8
嘉義市	8,027	0.3	17,038	1.1	-9,011	-52.9
福建省	3,407	0.1	12,472	0.8	-9,065	-72.7
金門縣	3,407	0.1	12,216	0.8	-8,809	-72.1
連江縣	-	-	256	0.0	-256	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	893	0.0	777	0.0	116	14.9
國家公園管理處	-	-	495	0.0	-495	-100.0
其他	893	0.0	282	0.0	611	216.7

三、總樓地板面積按高度別分：

104 年 10 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 21.5% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 21.3%及 20.9%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 253.1% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 118.0%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 46.4%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 3.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 48.1% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 19.8%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 77.7%最多，「7 公尺以下」減少 38.0%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

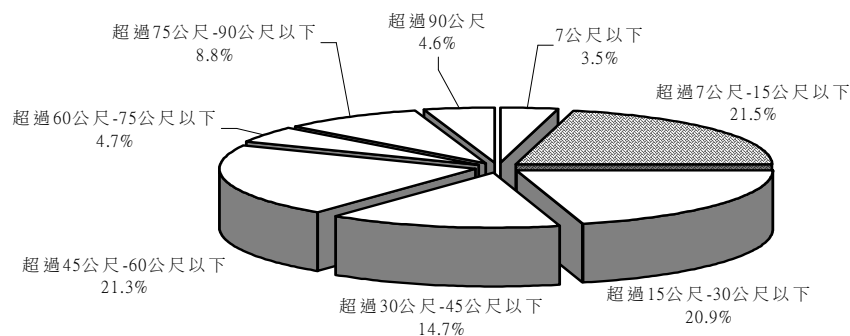


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
10 月 Oct.	200	836	757	437	725	113	285	726
104 年 2015	1,222	7,028	5,818	3,042	4,567	1,088	1,408	1,833
9 月 Sep.	124	791	516	240	527	102	88	303
10 月 Oct.	124	764	742	524	757	167	312	162
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-0.1	-3.4	44.0	118.0	43.6	63.7	253.1	-46.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-38.0	-8.7	-2.0	19.8	4.4	48.1	9.6	-77.7

四、總樓地板面積按使用分區別分：

104 年 10 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 165 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 46.6%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 32 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.3%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以商業區增加 127.7%最多，住宅區增加 55.5%次之，呈負成長者以行政區減少 63.0%最多，工業區減少 47.4%次之；都市計畫區域外，住宅減少 34.7%、非住宅減少 19.5%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以文教區增加 20.3%最多，農業區增加 20.1%次之，呈負成長者以工業區減少 85.9%最多，風景區減少 71.2%次之；都市計畫區域外，住宅減少 5.5%、非住宅增加 1.0%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

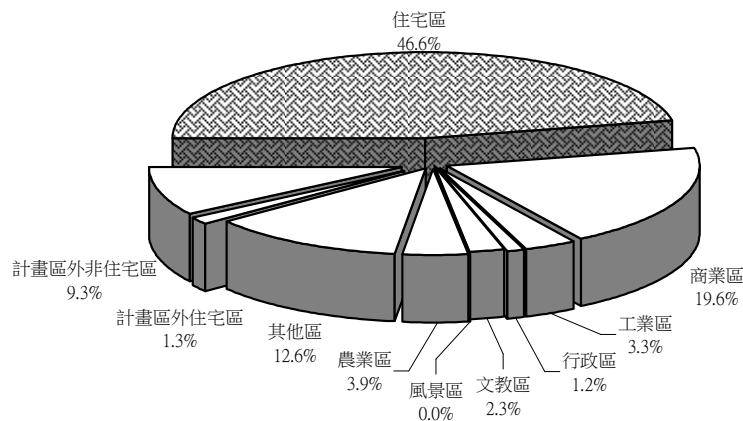


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
10 月 Oct.	1,520	655	830	119	67	4.4	116	393	50	326
104 年 2015	10,837	3,621	1,904	671	766	38	1,294	3,481	462	2,933
9 月 Sep.	1,065	305	222	111	73	0.9	150	283	72	409
10 月 Oct.	1,656	695	117	41	80	1.3	139	447	47	329
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	55.5	127.7	-47.4	-63.0	9.5	32.6	-7.3	58.1	-34.7	-19.5
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	8.9	6.1	-85.9	-65.4	20.3	-71.2	20.1	13.8	-5.5	1.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

104 年 10 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 43.7%之比例最高，「11-15 層」占 29.1%次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅有「16-20 層」呈負成長，減幅為 4.2%，呈正成長者則以「11-15 層」增加 99.9%最多，「6-10 層」增加 84.3%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 19.1%最多，「6-10 層」增加 0.3%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 44.2%最多，「16-20 層」減少 40.7%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

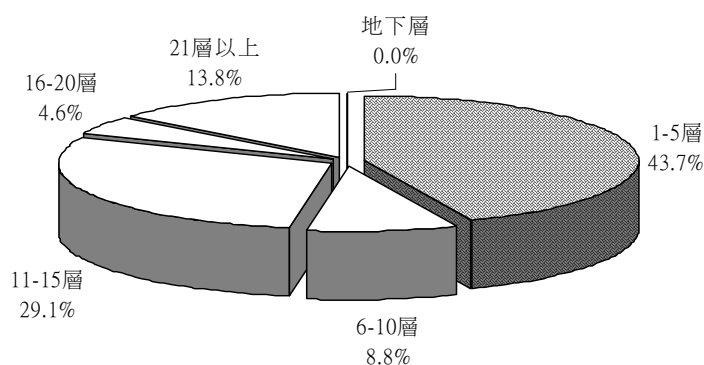


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
10 月 Oct.	1,744	313	869	273	881	-
104 年 2015	13,587	2,667	5,129	1,407	3,214	1
9 月 Sep.	1,412	170	518	169	423	-
10 月 Oct.	1,551	314	1,035	162	491	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	9.9	84.3	99.9	-4.2	16.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-11.1	0.3	19.1	-40.7	-44.2	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

104年10月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為244萬4,460人次，其中以墾丁國家公園之73萬1,786人次最多，占總遊客人次的29.9%(詳圖3-1)。10月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為22萬4,422輛次，其中以太魯閣國家公園之5萬4,763輛次最多，占總車輛次之24.4%(詳圖3-2)。

104年10月國家(自然)公園區域內違反法案件數共68件，以車輛禁止進入地區之30件最多，擅入生態保護區及禁止進入地區之6件次之(詳圖3-3)。

104年10月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計5萬9,902團次，132萬4,595人次，其中以服務一般遊客之4萬4,139團次，87萬4,239人次最多；依參訪活動內容分共計6萬8,515團次，144萬6,040人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之5萬7,619團次，1,297,316人次最多(詳表3-1)。

圖3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

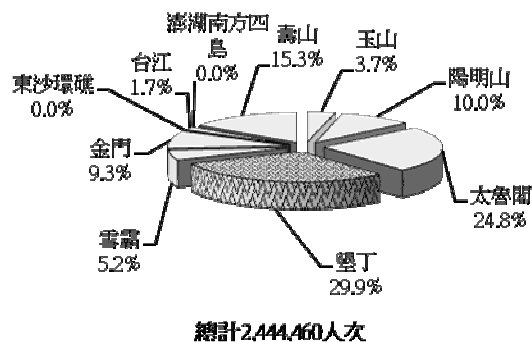


圖3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

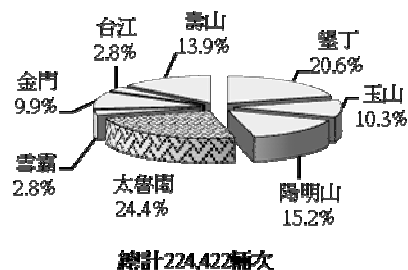


圖3-3 國家(自然)公園違反法案件數

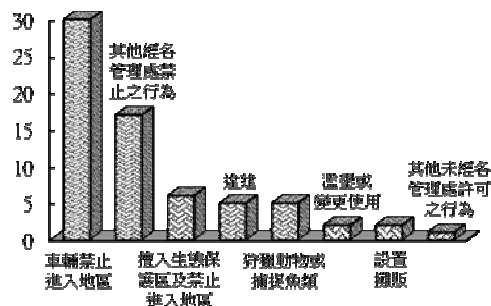


表3-1 104年10月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 October 2015 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	59,902	219	2,047	189	44,139	13,308	11,103	68,515	57,619	5,992	4,321	583
人次 Visitor	1,324,595	8,069	53,980	4,479	874,239	383,828	375,287	1,446,040	1,297,316	93,039	39,301	16,384