第3章
從性別平等探討
住宅津貼補助

相關CEDAW條文

CEDAW條文 第13條

- 締約各國應採取一切適當措施以消除在經濟和社會生活的其他方面對婦女的歧視，保證她們在男女平等的基礎上有相同權利，特別是：
- (a) 領取家屬住宅津貼的權利。
- (b) 銀行貸款、抵押和其他形式的金融信貸的權利。
- (c) 參與娛樂生活、運動和文化生活各個方面的權利。

前言

租金

- 對於無力購置住宅的家庭，政府提供租金補貼。

購屋

- 對於有購屋能力的無自有住宅或2年內購置住宅並辦有住宅貸款者，則給予購置住宅貸款利息補貼，優惠貸款額度依地區分別，最高為210~250萬元，償還期限最長20年。

修繕

- 擁有老舊住宅亟待修繕者，則提供修繕住宅貸款利息補貼優惠貸款額度最高80萬元，償還期限最長15年。

- 為落實對民眾居住權益之保障，持續推動多元居住協助措施，內政部營建署從96年度起開始辦理「整合住宅補貼資源實施方案」。
- 111年起辦理300億元中央擴大租金補貼專案。

租金補貼申請資格

依據自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第9條、第16條規定:

- (1)中華民國國民，且符合下列規定之一:
  - a.已成年。
  - b.未成年已結婚。
  - c.未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。
- (2)家庭成員均無自有住宅。
- (3)每人每月平均所得、每人動產限額及家庭不動產限額均低於一定金額。
- (4)申請時家庭成員均未接受政府其他住宅補貼。

自購住宅貸款利息補貼申請資格

依據自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第9條規定:

- (1)中華民國國民，且符合下列規定之一:
  - a.已成年。
  - b.未成年已結婚。
  - c.未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。
- (2) 家庭成員住宅狀況應符合下列條件之一：
  - a.均無自有住宅
  - b.申請人持有、其配偶持有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之2年內自購住宅並已辦理貸款，且其家庭成員均無其他自有住宅。
- (3)每人每月平均所得、每人動產限額及家庭不動產限額均低於一定金額。
- (4)申請時家庭成員均未接受政府其他住宅補貼。

修繕住宅貸款利息補貼申請資格

依據修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法第5條規定:

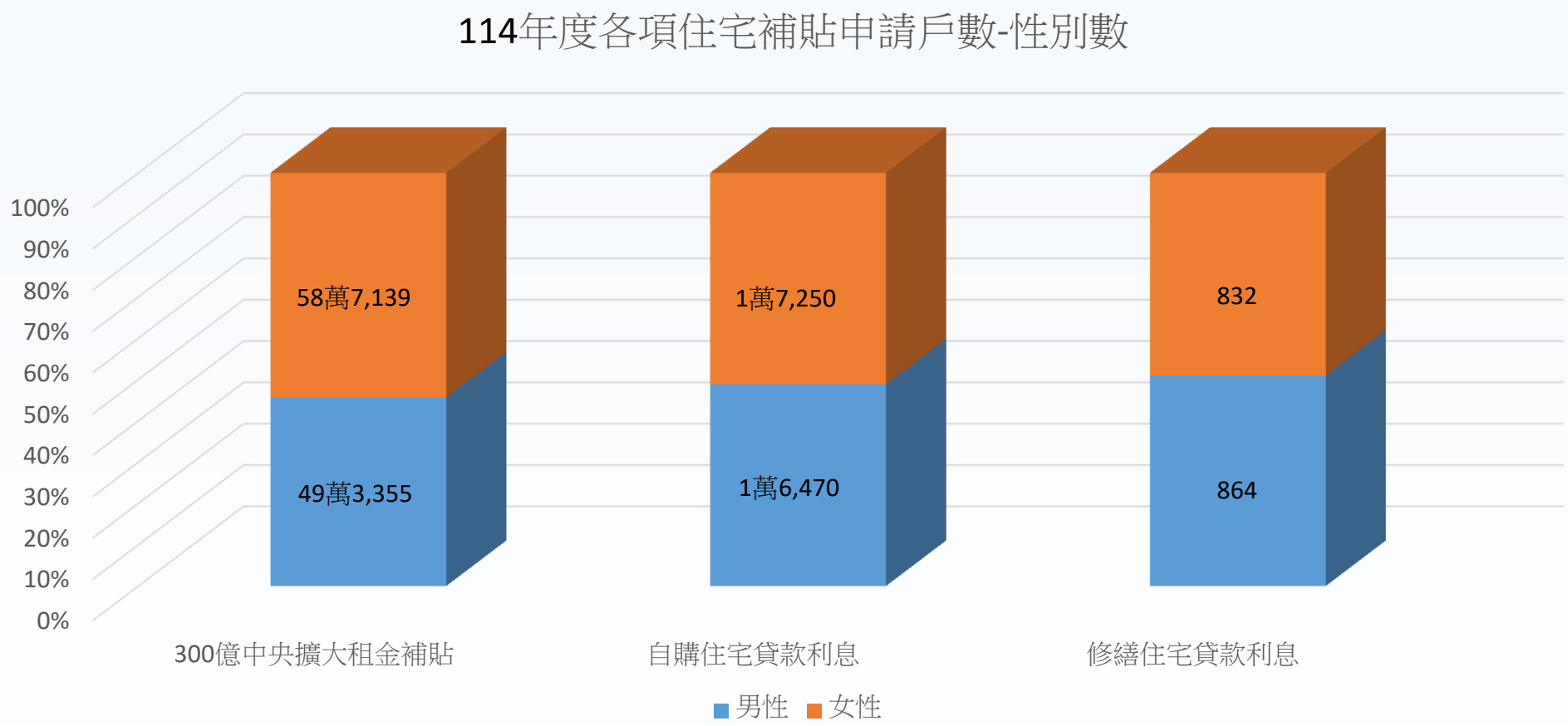
- (1)中華民國國民，且符合下列規定之一:
  - a.已成年。
  - b.未成年已結婚。
  - c.未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。
- (2) 家庭成員僅持有一戶住宅且其使用執照核發日期逾10年，該住宅應為申請人所有、其配偶所有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有。
- (3)每人每月平均所得、每人動產限額及家庭不動產限額均低於一定金額。
- (4)申請時家庭成員均未接受政府其他住宅補貼。

300億元中央擴大租金補貼申請資格(111年起)

依據300億中央擴大租金補貼專案計畫作業規定第4條規定:

- (一)中華民國國民在國內設有戶籍，且符合下列規定之一:
  - 1.已成年（無完全行為能力者，得由法定代理人代為申請）。
  - 2.未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。
  - 3.未成年，由外國人、無國籍人、大陸地區人民或香港、澳門居民行使負擔權利義務或監護。
- (二)家庭成員均無自有房屋。
- (三)家庭成員之平均每人每月所得應低於租賃房屋所在地中央及直轄市社政主管機關當年度公布之最低生活費三倍。新婚家庭或育有未成年子女（胎兒）家庭，應低於最低生活費三點五倍。
- (四)申請時家庭成員均未接受政府社會住宅、出租住宅或其他住宅相關協助。

114年度各項住宅補貼申請統計



114年度各項住宅補貼申請統計-身分別

住宅法第4條所稱經濟或社會弱勢身分	性別	114年租金補貼核准戶數	自購住宅貸款利息補貼核准戶數	修繕貸款利息補貼核准戶數
列冊之低收入戶	男性	19,997	14	6
	女性	21,017	13	3
中低收入戶	男性	13,753	26	9
	女性	20,487	54	10
特殊境遇家庭	男性	961	0	0
	女性	2333	11	1
育有未成年子女2人以上	男性	31,194	989	91
	女性	44,335	950	35
安置、寄養結束無法返家且未滿25歲	男性	15	0	0
	女性	28	0	0
年滿65歲以上	男性	35,580	11	18
	女性	35,296	12	35
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	男性	3,345	5	0
	女性	10,745	48	1
身心障礙	男性	29,149	70	17
	女性	27,013	57	15
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	男性	2,306	20	1
	女性	113	0	0
原住民	男性	21,379	112	4
	女性	34,205	94	9
災民	男性	200	0	0
	女性	278	1	1
遊民	男性	50	0	0
	女性	11	0	0
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	男性	0	0	0
	女性	2	0	0

結語

- 自96年起開辦各項住宅協助措施至115年5月底止，租金補貼核准367萬5,403戶(含300億中央擴大租金補貼)、購置住宅貸款利息補貼核准10萬4,953戶、修繕住宅貸款利息補貼核准1萬9,275戶，共計有379萬9,631戶家庭獲得協助。
- 不論依性別或依經濟或社會弱勢者分析租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕貸款利息補貼，女性申請戶數大部分皆多於男性。
- 租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼對於申請對象並無性別限制，亦無歧視女性的相關規定。