

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 128 次會議議程

壹、確認第 127 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段13地號璟輝建設 連棟住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 912.83 平方公尺，土地使用分區為第二種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 150%，北側臨路寬 10 公尺之新東六街，其餘三面臨第二種住宅區。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 4 層及屋突 2 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段197地號興連城建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積為 1,497.1 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，東側臨路寬 20 公尺之橋新八路、南側臨路寬 4 公尺之人行步道、北側及西側臨第三種住宅區。本案未申請容積獎勵，有申請容積移轉 10%，為地下 3 層、地上 14 層及屋突 2 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第1次提送審查。

第三案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段353-2地號鼎宇建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積為 10,552.39 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%，南側臨路寬 20 公尺之經武路、北側臨計畫區西北界、西側及東側臨第六種住宅區。本案有申請大規模開發容積獎勵獎勵 10%、公共開放空間容積獎勵 4.83%及容積移轉 10%，為地下 4 層、地上 29 層及屋突 3 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第1次提送審查。

參、臨時動議

肆、散會