

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113 年 3 月核發之建造執照件數計 1,546 件，較上月增加 50.0%，較去年同月(112 年 3 月)減少 1.2%；總樓地板面積為 285 萬 9 千平方公尺，較上月增加 44.1%，較去年同月(112 年 3 月)減少 38.1%(詳表 1-1)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 74.2%，以臺中市占 18.4%最多，臺北市占 16.2%次之，六都以外之其他縣市占 25.7%，其中以雲林縣占 6.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、新北市、桃園市及高雄市，分別增加 32 萬 4 千平方公尺(主要係住宅總樓地板面積增加)、18 萬 6 千平方公尺(主要係公共集會類總樓地板面積增加)、15 萬 8 千平方公尺(主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加)、15 萬 7 千平方公尺(主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加)及 5 萬 1 千平方公尺，僅臺南市減少 14 萬 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 12 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為雲林縣(258.8%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 3 千平方公尺，主因係工業、倉儲類總樓地板面積減少，減幅最大者為花蓮縣(-57.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加，增加 17 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為臺中市(49.6%)，主要係公共集會類總樓地板面積增加，減少最多者為新北市，減少 59 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為新北市(-71.1%)，主因住宅總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 7 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為南投縣(239.1%)，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，減少最多者為新竹縣，減少 36 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣(-83.7%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

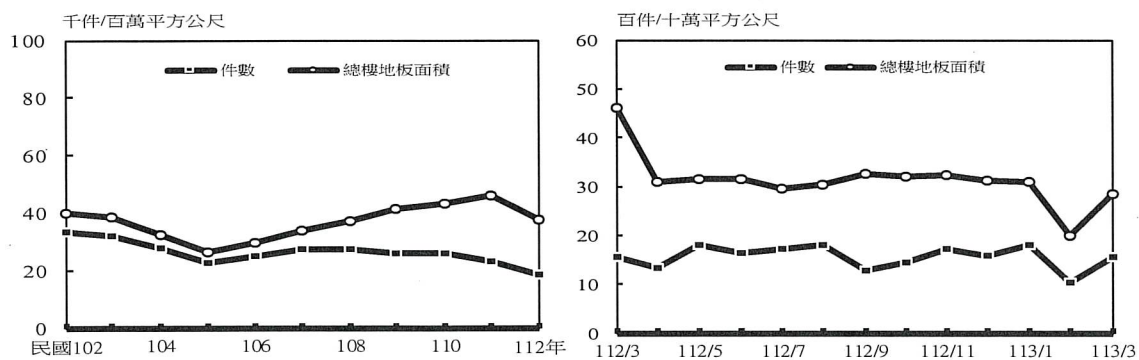


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	33,531	39,760	112 年 2023	18,542	37,443
103 年 2014	31,994	38,635	3 月 Mar.	1,564	4,619
104 年 2015	27,643	32,596	4 月 Apr.	1,337	3,091
105 年 2016	22,511	26,235	5 月 May	1,792	3,145
106 年 2017	25,035	29,884	6 月 June	1,629	3,144
107 年 2018	27,344	33,984	7 月 July	1,728	2,963
108 年 2019	27,143	36,928	12 月 Dec.	1,596	3,118
109 年 2020	25,980	41,521	113 年 2024	4,377	7,934
110 年 2021	26,089	43,425	1 月 Jan.	1,800	3,090
111 年 2022	23,257	45,827	2 月 Feb.	1,031	1,984
112 年 2023	18,542	37,443	3 月 Mar.	1,546	2,859

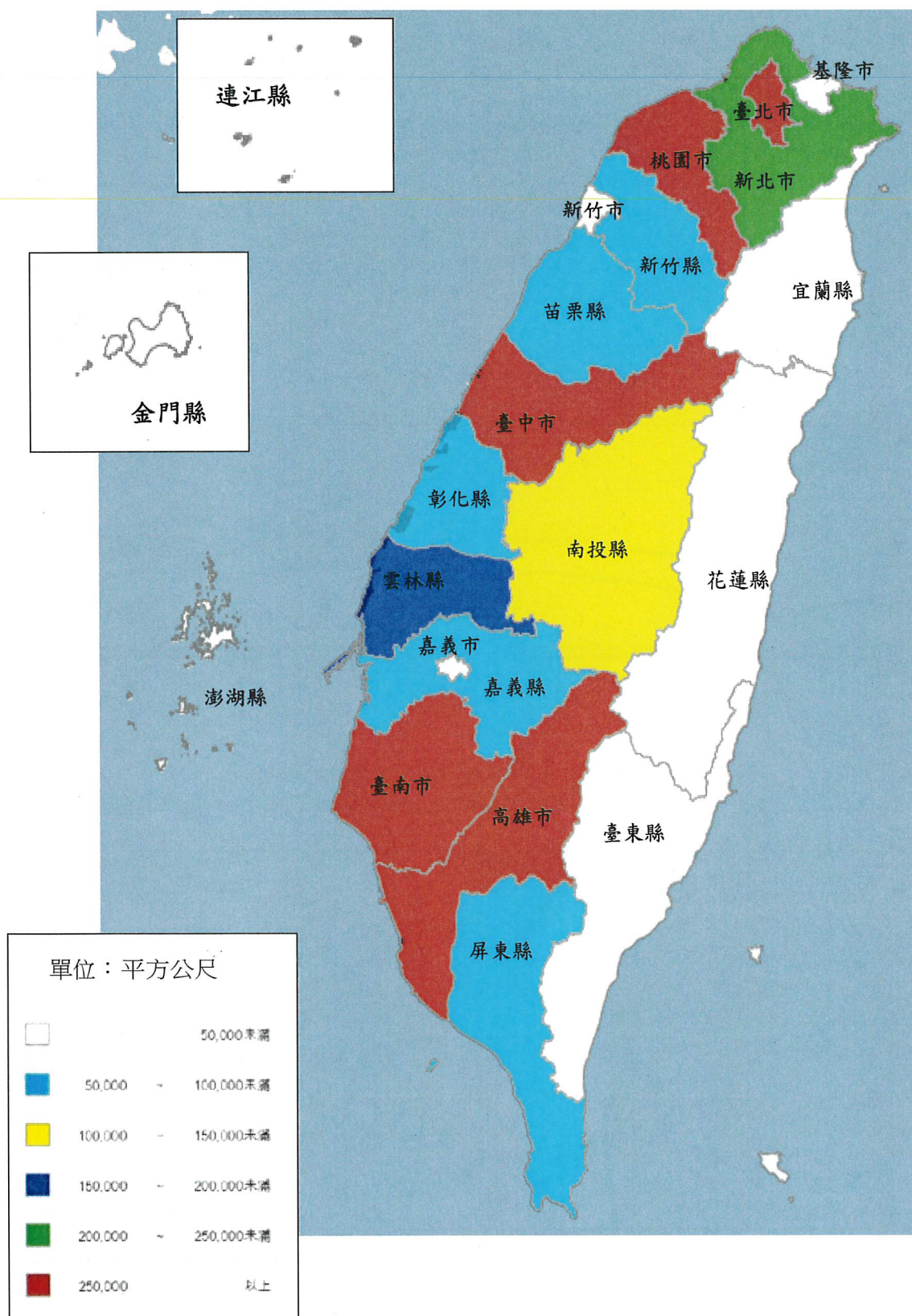
表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,858,630	100.0	874,229	44.1	-1,760,241	-38.1
新北市	241,770	8.5	157,935	188.4	-594,159	-71.1
臺北市	463,148	16.2	324,182	233.3	-369,983	-44.4
桃園市	336,392	11.8	157,311	87.8	-222,078	-39.8
臺中市	525,313	18.4	185,974	54.8	174,059	49.6
臺南市	291,568	10.2	-141,173	-32.6	-161,965	-35.7
高雄市	261,634	9.2	50,700	24.0	-63,485	-19.5
臺灣省	728,802	25.5	160,660	28.3	-516,922	-41.5
宜蘭縣	21,666	0.8	3,999	22.6	-16,306	-42.9
新竹縣	70,265	2.5	-82,592	-54.0	-361,361	-83.7
苗栗縣	55,874	2.0	5,679	11.3	3,316	6.3
彰化縣	86,496	3.0	19,494	29.1	-87,210	-50.2
南投縣	105,143	3.7	74,091	238.6	74,139	239.1
雲林縣	172,332	6.0	124,304	258.8	55,905	48.0
嘉義縣	53,617	1.9	11,584	27.6	-183,461	-77.4
屏東縣	88,906	3.1	23,249	35.4	47,158	113.0
臺東縣	6,482	0.2	-1,127	-14.8	-16,796	-72.2
花蓮縣	17,199	0.6	-23,452	-57.7	-12,781	-42.6
澎湖縣	13,313	0.5	1,631	14.0	-316	-2.3
基隆市	8,987	0.3	-10,501	-53.9	-17,001	-65.4
新竹市	15,448	0.5	7,046	83.9	-7,772	-33.5
嘉義市	13,074	0.5	7,255	124.7	5,564	74.1
福建省	5,993	0.2	2,939	96.2	-5,240	-46.6
金門縣	5,849	0.2	2,795	91.5	-5,384	-47.9
連江縣	144	0.0	144	-	144	-
內政部指定特設 主管建築機關	4,010	0.1	-24,299	-85.8	-468	-10.5
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	4,010	0.1	-24,299	-85.8	-468	-10.5

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 3 月



二、住宅建造執照核發情形：

113 年 3 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 927 件，較上月增加 43.3%，較去年同月減少 8.5%；戶數共計 9,129 戶，較上月增加 38.3%，較去年同月減少 45.8%；總樓地板面積為 126 萬 5 千平方公尺，較上月增加 37.6%，較去年同月減少 41.6%(詳表 1-3)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 76.8%，以臺北市占 22.3%最多，臺中市占 19.5%次之，六都以外之其他縣市占 23.1%，其中以新竹縣占 5.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、桃園市、臺中市、新北市及臺南市，分別增加 21 萬平方公尺、9 萬 5 千平方公尺、3 萬 5 千平方公尺、3 萬平方公尺及 2 萬 4 千平方公尺，僅高雄市減少 7 萬 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 2 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為雲林縣(471.5%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-82.9%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 20 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(250.8%)，減少最多者為新北市，減少 54 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為新北市(-84.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 2 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為南投縣(185.6%)，減少最多者為嘉義縣，減少 6 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣(-89.4%) (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

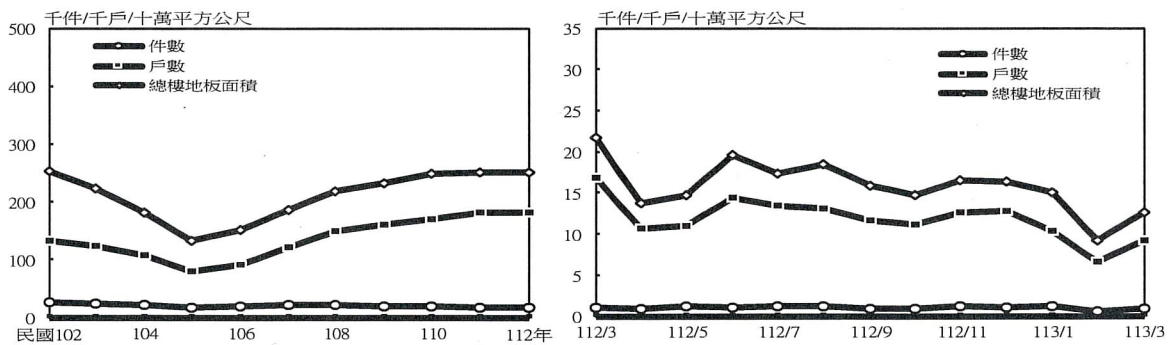


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	112 年 2023	12,455	146,118	19,505
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	3 月 Mar.	1,013	16,830	2,166
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	4 月 Apr.	875	10,737	1,379
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	5 月 May	1,178	10,912	1,478
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	6 月 June	1,129	14,354	1,961
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	7 月 July	1,191	13,471	1,737
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	12 月 Dec.	1,070	12,755	1,644
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	113 年 2024	2,819	26,023	3,692
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	1 月 Jan.	1,245	10,293	1,508
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	2 月 Feb.	647	6,601	919
112 年 2023	12,455	146,118	19,505	3 月 Mar.	927	9,129	1,265

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺,%

地區別	113 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,265,068	100.0	345,882	37.6	-901,066	-41.6
新北市	97,838	7.7	29,808	43.8	-544,390	-84.8
臺北市	282,151	22.3	209,520	288.5	201,723	250.8
桃園市	144,417	11.4	95,090	192.8	-221,347	-60.5
臺中市	246,417	19.5	34,721	16.4	78,873	47.1
臺南市	99,500	7.9	24,091	31.9	-131,173	-56.9
高雄市	100,793	8.0	-79,027	-43.9	-111,148	-52.4
臺灣省	286,922	22.7	26,744	10.3	-170,582	-37.3
宜蘭縣	18,131	1.4	9,770	116.9	-14,148	-43.8
新竹縣	63,472	5.0	-32,870	-34.1	-62,959	-49.8
苗栗縣	19,888	1.6	-669	-3.3	-14,062	-41.4
彰化縣	30,677	2.4	-4,865	-13.7	-20,496	-40.1
南投縣	38,810	3.1	20,380	110.6	25,219	185.6
雲林縣	34,886	2.8	28,782	471.5	10,333	42.1
嘉義縣	8,217	0.6	3,307	67.4	-69,483	-89.4
屏東縣	29,641	2.3	9,014	43.7	17,503	144.2
臺東縣	4,950	0.4	2,841	134.7	-1,251	-20.2
花蓮縣	11,415	0.9	-455	-3.8	-8,689	-43.2
澎湖縣	12,112	1.0	2,926	31.9	183	1.5
基隆市	3,329	0.3	-16,159	-82.9	-22,393	-87.1
新竹市	6,895	0.5	5,450	377.2	-13,030	-65.4
嘉義市	4,499	0.4	-708	-13.6	2,691	148.8
福建省	5,395	0.4	3,300	157.5	-4,657	-46.3
金門縣	5,251	0.4	3,156	150.6	-4,801	-47.8
連江縣	144	0.0	144	-	144	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,635	0.1	1,635	-	1,635	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	1,635	0.1	1,635	-	1,635	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 3 月核發之使用執照件數計 1,449 件，較上月增加 8.8%，較去年同月減少 28.9%；總樓地板面積為 263 萬 7 千平方公尺，較上月增加 22.0%，較去年同月減少 14.4%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.3%，以桃園市占 17.4%最多，高雄市占 12.9%次之，六都以外之其他縣市占 27.8%，其中以新竹縣占 7.8%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、桃園市及新北市，分別增加 13 萬 1 千平方公尺(主因住宅類)、9 萬 6 千平方公尺(主因商業類)、9 萬 1 千平方公尺(主因工業、倉儲類)及 6 萬平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 10 萬 3 千平方公尺(主因辦公、服務類)及 4 萬 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 13 萬 3 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積增加，增幅最大者為嘉義市(1,000.4%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為花蓮縣(-60.3%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 10 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(69.7%)，主因住宅總樓地板面積增加，減少最多者為臺中市，減少 18 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為臺中市(-36.5%)，主因商業類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣(216.2%)，主因住宅總樓地板面積增加，減少最多者為嘉義縣，減少 10 萬 9 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積減少，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義縣(-71.7%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

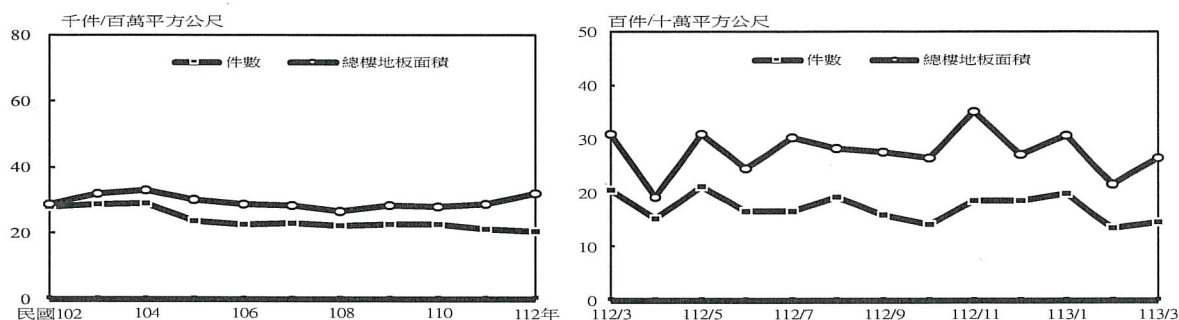


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	3 月 Mar.	2,039	3,080
104 年 2015	28,837	32,868	4 月 Apr.	1,517	1,919
105 年 2016	23,552	29,988	5 月 May	2,104	3,095
106 年 2017	22,506	28,818	6 月 June	1,654	2,436
107 年 2018	22,860	28,366	7 月 July	1,654	3,014
108 年 2019	22,026	26,489	12 月 Dec.	1,852	2,713
109 年 2020	22,370	28,247	113 年 2024	4,772	7,861
110 年 2021	22,486	28,023	1 月 Jan.	1,991	3,062
111 年 2022	21,146	28,714	2 月 Feb.	1,332	2,162
112 年 2023	20,280	31,956	3 月 Mar.	1,449	2,637

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,637,278	100.0	475,587	22.0	-443,141	-14.4
新北市	255,682	9.7	59,858	30.6	104,985	69.7
臺北市	172,702	6.5	-103,267	-37.4	-46,765	-21.3
桃園市	459,872	17.4	90,721	24.6	946	0.2
臺中市	315,322	12.0	130,541	70.6	-181,532	-36.5
臺南市	256,355	9.7	-48,049	-15.8	-6,299	-2.4
高雄市	340,355	12.9	95,650	39.1	-55,817	-14.1
臺灣省	724,935	27.5	205,221	39.5	-138,976	-16.1
宜蘭縣	22,060	0.8	-26,332	-54.4	-5,075	-18.7
新竹縣	204,787	7.8	133,381	186.8	140,030	216.2
苗栗縣	18,041	0.7	-5,346	-22.9	-43,238	-70.6
彰化縣	141,176	5.4	25,306	21.8	-72,774	-34.0
南投縣	62,054	2.4	32,242	108.2	22,226	55.8
雲林縣	79,301	3.0	12,301	18.4	-26,525	-25.1
嘉義縣	43,067	1.6	11,329	35.7	-109,323	-71.7
屏東縣	63,861	2.4	-88	-0.1	-33,044	-34.1
臺東縣	9,904	0.4	2,623	36.0	-11,997	-54.8
花蓮縣	6,878	0.3	-10,437	-60.3	-1,225	-15.1
澎湖縣	8,559	0.3	3,506	69.4	-6,427	-42.9
基隆市	-	-	-1,664	-100.0	-5,260	-100.0
新竹市	46,155	1.8	11,043	31.5	2,498	5.7
嘉義市	19,092	0.7	17,357	1,000.4	11,158	140.6
福建省	8,075	0.3	4,258	111.6	5,226	183.4
金門縣	3,241	0.1	-576	-15.1	392	13.8
連江縣	4,834	0.2	4,834	-	4,834	-
內政部指定特設 主管建築機關	103,980	3.9	40,654	64.2	-124,909	-54.6
國家公園管理處	125	0.0	-69	-35.6	-35	-21.9
其他	103,855	3.9	40,723	64.5	-124,874	-54.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 3 月



二、住宅使用執照核發情形：

113 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,006 件，較上月增加 3.9%，較去年同月減少 34.8%；戶數共計 10,041 戶，較上月增加 23.7%，較去年同月增加 19.3%；總樓地板面積為 142 萬 9 千平方公尺，較上月增加 21.0%，較去年同月增加 10.0%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.2%，以臺中市占 18.7%最多，桃園市占 17.1%次之，六都以外之其他縣市占 28.8%，其中以新竹縣占 10.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及桃園市，分別增加 10 萬 1 千平方公尺、6 萬 7 千平方公尺及 3 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺南市、新北市及高雄市，分別減少 9 萬平方公尺、1 萬 1 千平方公尺及 3 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(1,236.4%)，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 8 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為臺東縣(-81.3%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 9 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(138.0%)，減少最多者為高雄市，減少 8 萬平方公尺，減幅最大者亦為高雄市(-34.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為南投縣(221.8%)，減少最多者為嘉義縣，減少 4 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為臺東縣(-87.1%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

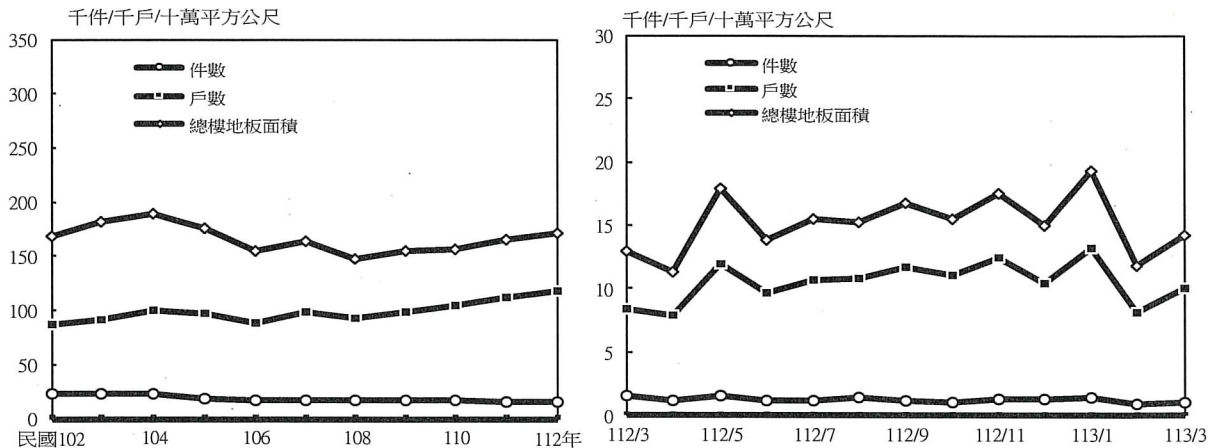


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	112 年 2023	15,045	118,287	17,150
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	3 月 Mar.	1,542	8,418	1,300
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	4 月 Apr.	1,160	7,859	1,130
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	5 月 May	1,594	12,005	1,797
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	6 月 June	1,200	9,652	1,389
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	7 月 July	1,182	10,645	1,550
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	12 月 Dec.	1,351	10,380	1,505
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	113 年 2024	3,453	31,425	4,535
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	1 月 Jan.	1,479	13,266	1,924
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	2 月 Feb.	968	8,118	1,181
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	3 月 Mar.	1,006	10,041	1,429

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,429,470	100.0	248,176	21.0	129,505	10.0
新北市	163,755	11.5	-11,179	-6.4	94,961	138.0
臺北市	129,397	9.1	67,211	108.1	45,777	54.7
桃園市	243,789	17.1	37,518	18.2	71,935	41.9
臺中市	267,212	18.7	101,010	60.8	40,151	17.7
臺南市	58,767	4.1	-90,327	-60.6	-18,361	-23.8
高雄市	154,880	10.8	-2,764	-1.8	-80,337	-34.2
臺灣省	408,442	28.6	147,023	56.2	-25,389	-5.9
宜蘭縣	18,626	1.3	-5,113	-21.5	-4,781	-20.4
新竹縣	143,224	10.0	83,342	139.2	82,307	135.1
苗栗縣	12,603	0.9	-3,344	-21.0	-21,181	-62.7
彰化縣	59,449	4.2	22,123	59.3	-9,627	-13.9
南投縣	45,986	3.2	39,302	588.0	31,696	221.8
雲林縣	21,660	1.5	-2,035	-8.6	-34,970	-61.8
嘉義縣	14,792	1.0	-2,399	-14.0	-41,883	-73.9
屏東縣	19,604	1.4	-6,779	-25.7	-19,433	-49.8
臺東縣	1,091	0.1	-4,741	-81.3	-7,397	-87.1
花蓮縣	6,546	0.5	-8,349	-56.1	-957	-12.8
澎湖縣	5,269	0.4	2,132	68.0	-9,135	-63.4
基隆市	-	-	-1,664	-100.0	-4,939	-100.0
新竹市	44,437	3.1	20,527	85.9	5,015	12.7
嘉義市	15,155	1.1	14,021	1,236.4	9,896	188.2
福建省	3,041	0.2	-309	-9.2	708	30.3
金門縣	2,949	0.2	-401	-12.0	616	26.4
連江縣	92	0.0	92	-	92	-
內政部指定特設 主管建築機關	187	0.0	-7	-3.6	60	47.2
國家公園管理處	-	-	-194	-100.0	-127	-100.0
其他	187	0.01	187	-	187	-

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 30 公尺-45 公尺以下」占 19.4% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 19.0% 及 18.0%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 131.3% 最多，主因桃園市工業、倉儲類工程核發使照總樓地板面積增加，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 83.9% 次之，僅「超過 7 公尺-15 公尺以下」呈負成長減少 11.9%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 113.3% 最多，主因臺北市住宅工程核發使照總樓地板面積增加，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 65.7% 次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 34.6% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 30.1% 次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

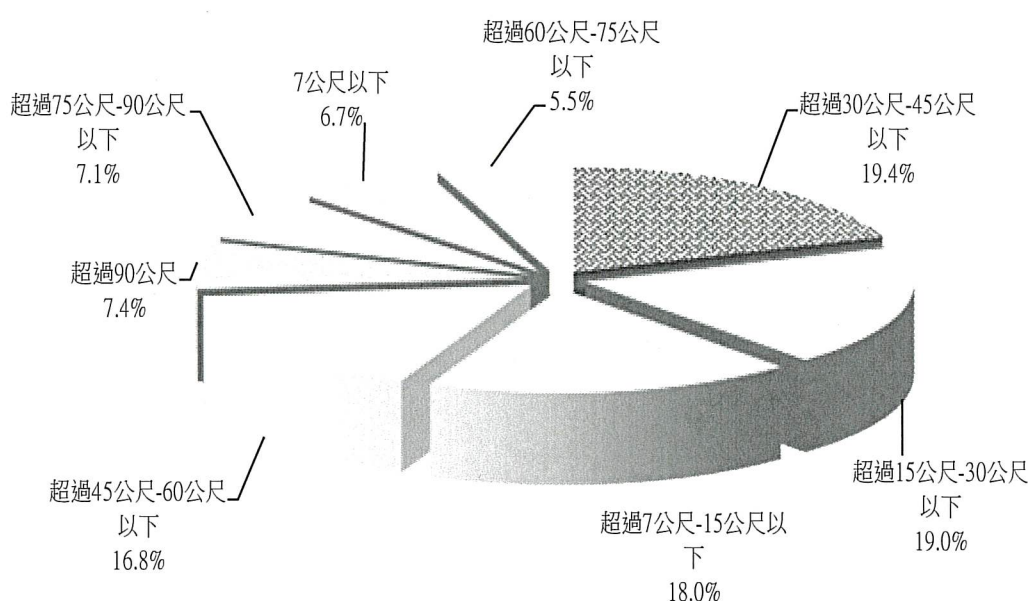


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit: Km² ; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
3 月 Mar.	272	681	696	548	482	88	221	92
113 年 2024	473	1,691	1,520	1,095	1,507	546	406	622
2 月 Feb.	156	540	462	221	420	79	127	156
3 月 Mar.	178	476	500	512	443	146	187	196
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	14.0	-11.9	8.1	131.3	5.7	83.9	46.7	25.7
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-34.6	-30.1	-28.2	-6.5	-8.0	65.7	-15.7	113.3

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年3月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為98萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為37.2%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為29萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為11.2%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加3,168.6%最多，主要係臺北市住宅建物核發使照總樓地板面積增加，「工業區」增加249.4%次之，主要係桃園市工業、倉儲類建物核發使照總樓地板面積增加，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，主要係因高雄市休閒、文教類建物核發使照總樓地板面積減少，「農業區」減少21.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少39.6%、非住宅增加25.0%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加2,963.1%最多，主要係因臺北市住宅建物核發使照總樓地板面積增加，「工業區」增加119.1%次之，主要係桃園市工業、倉儲類建物核發使照總樓地板面積增加，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，主要係臺東縣宗教、殯葬類建物核發使照總樓地板面積減少，「商業區」減少33.8%次之；都市計畫區域外，住宅減少50.3%、非住宅減少17.7%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

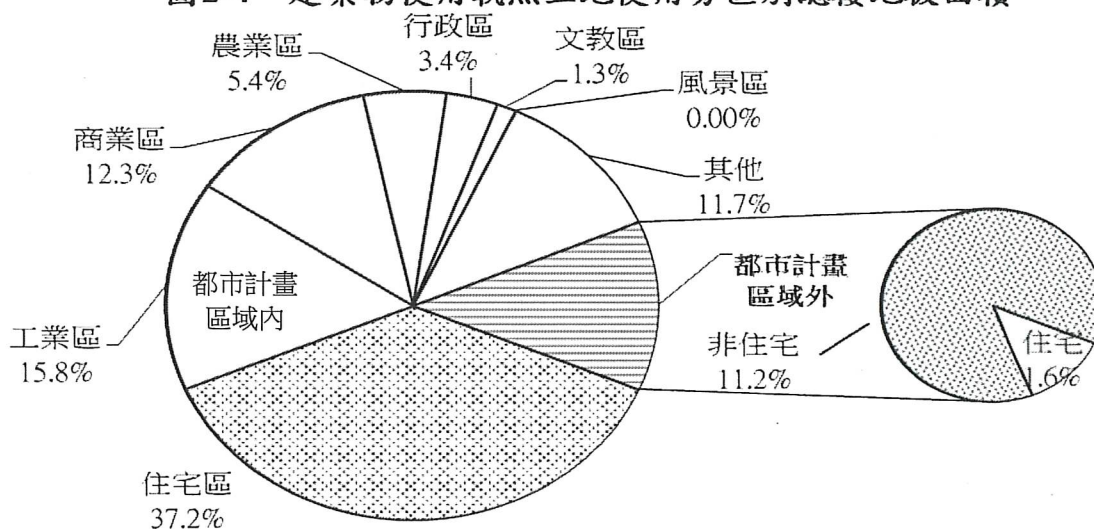


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109年2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112年2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
3月Mar.	1,050	491	190	3	24	4.4	204	669	87	359
113年2024	3,329	993	751	118	88	2.2	489	1,081	178	833
2月Feb.	933	201	119	3	12	1.3	183	402	72	236
3月Mar.	982	325	416	90	34	—	143	309	43	295
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	5.3	62.1	249.4	3,168.6	184.9	-100.0	-21.9	-23.3	-39.6	25.0
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-6.5	-33.8	119.1	2,963.1	42.8	-100.0	-30.0	-53.9	-50.3	-17.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 48.4%之比例最高，「11-15 層」占 20.0%次之，「21 層以上」占 14.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 102.3%最多，主因臺北市住宅建物核發使照總樓地板面積增加，「1-5 層」增加 29.9%次之，僅「16-20 層」呈負成長減少 41.5%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 61.1%最多，「11-15 層」增加 14.9%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 33.6%最多，「6-10 層」減少 29.8%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

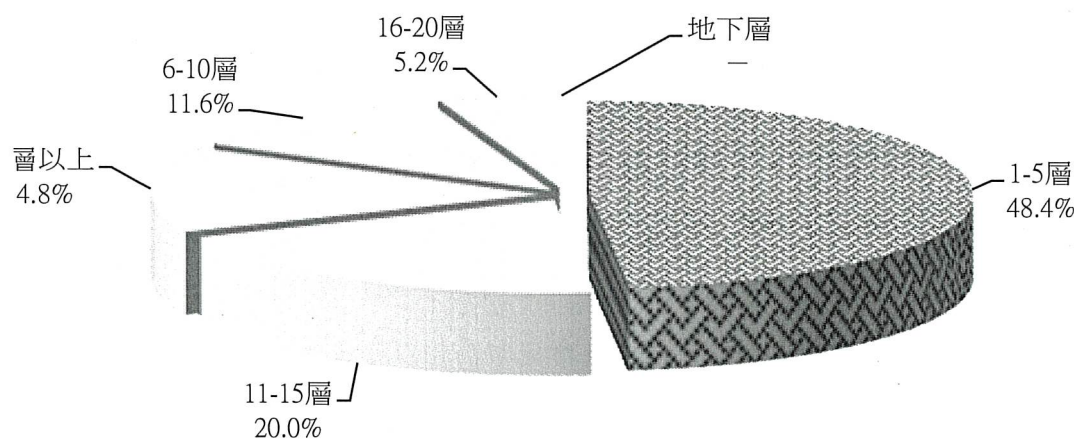


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
3 月 Mar.	1,737	437	458	205	243	—
113 年 2024	3,505	1,016	1,737	487	1,115	—
2 月 Feb.	983	288	464	233	194	—
3 月 Mar.	1,276	307	526	136	392	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	29.9	6.4	13.3	-41.5	102.3	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-26.5	-29.8	14.9	-33.6	61.1	—

參、建築物開工統計概況

113 年 3 月開工件數計 1,427 件，較上月增加 52.6%，較去年同月減少 11.8%，總樓地板面積為 258 萬 3 千平方公尺，較上月增加 24.5%，較去年同月減少 18.9%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 47.3%最多(以住宅 47.1%為主要)，工業、倉儲類占 17.1%次之，辦公、服務類 16.9%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.3%，以臺中市占 18.3%最多，臺南市占 16.0%次之，桃園市占 10.6%再次之，六都以外之其他縣市占 27.4%，其中以彰化縣占 7.8%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 25 萬 6 千平方公尺最多、增幅亦最大(117.4%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以桃園市減少 22 萬 4 千平方公尺最多，減幅亦最大(-45.1%)；六都以外之其他縣市以彰化縣總樓地板面積增加 14 萬 1 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(2,339.2%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以宜蘭縣總樓地板面積減少 2 萬平方公尺最多，減幅亦以宜蘭縣最大(-45.4%)，主因商業類總樓地板面積減少(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 2 萬 2 千平方公尺最多，增幅亦最大(5.5%)，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺中市減少 31 萬 6 千平方公尺最多，主因住宅建物總樓地板面積減少，減幅最大者為新北市(-48.1%)，主因住宅建物總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積以彰化縣增加 4 萬 9 千平方公尺最多，增幅則以臺東縣(86.5%)最大，以雲林縣總樓地板面積減少 4 萬 2 千平方公尺最多，減幅以基隆市最大(-49.5%)(詳表 3-2-2)。

113 年 3 月住宅(含農舍)開工 1,008 件、8,887 戶、總樓地板面積為 121 萬 7 千平方公尺。較上月增加 418 件(70.8%)、增加 2,288 戶(34.7%)、增加 37 萬 4 千(44.3%)；較去年同月減少 150 件(-13.0%)、減少 4,776 戶(-35.0%)，減少 62 萬 3 千(-33.9%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況
Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 3 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,427	2,583,199	100.0
公共集會類(A 類)	2	6,655	0.3
商業類(B 類)	9	99,542	3.9
工業、倉儲類(C 類)	174	441,301	17.1
休閒、文教類(D 類)	24	72,044	2.8
宗教、殯葬類(E 類)	13	14,827	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	8	23,753	0.9
辦公、服務類(G 類)	105	437,791	16.9
住宿類(H 類)	1,009	1,221,231	47.3
宿舍安養(H-1)	1	3,808	0.1
住宅(H-2)	1,008	1,217,423	47.1
住宅<不含農舍>(H-2)	968	1,206,342	46.7
農舍(H-2)	40	11,081	0.4
危險物品類(I 類)	1	91	0.0
其他	82	265,964	10.3

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計
Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數Housing	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	unit	Total Floor Area
102年 2013	21,670	95,592	18,315	112年 2023	10,630	130,844	17,695
103年 2014	19,727	105,365	19,093	3月 Mar.	1,158	13,663	1,841
104年 2015	16,292	84,032	14,548	4月 Apr.	832	9,097	1,228
105年 2016	13,573	68,996	11,713	5月 May.	931	13,900	1,968
106年 2018	14,435	76,070	12,626	6月 June	715	8,859	1,220
107年 2019	14,587	102,222	15,626	7月 July	782	11,095	1,445
108年 2020	13,990	116,521	17,232	12月 Dec.	867	10,745	1,443
109年 2021	14,466	134,315	19,204	113年 2024	2,342	25,265	3,318
110年 2022	13,321	130,822	18,791	1月 Jan.	744	9,779	1,257
111年 2023	12,431	146,441	20,777	2月 Feb.	590	6,599	844
112年 2023	10,630	130,844	17,695	3月 Mar.	1,008	8,887	1,217

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 3 月			113 年 2 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,427	2,583,199	100.0	935	2,074,625	100.0	52.6	24.5
新北市	17	238,392	9.2	12	152,892	7.4	41.7	55.9
臺北市	17	228,857	8.9	18	334,520	16.1	-5.6	-31.6
桃園市	90	273,264	10.6	100	497,454	24.0	-10.0	-45.1
臺中市	188	473,443	18.3	117	217,735	10.5	60.7	117.4
臺南市	243	412,284	16.0	198	325,161	15.7	22.7	26.8
高雄市	161	242,614	9.4	56	146,623	7.1	187.5	65.5
臺灣省	691	695,700	26.9	414	383,206	18.5	66.9	81.5
宜蘭縣	40	24,631	1.0	20	45,071	2.2	100.0	-45.4
新竹縣	33	71,098	2.8	15	11,798	0.6	120.0	502.6
苗栗縣	35	45,019	1.7	39	39,119	1.9	-10.3	15.1
彰化縣	105	200,716	7.8	58	60,112	2.9	81.0	233.9
南投縣	23	5,988	0.2	8	5,913	0.3	187.5	1.3
雲林縣	103	51,262	2.0	66	58,950	2.8	56.1	-13.0
嘉義縣	99	61,959	2.4	43	59,338	2.9	130.2	4.4
屏東縣	123	144,185	5.6	87	68,278	3.3	41.4	111.2
臺東縣	13	12,084	0.5	14	4,111	0.2	-7.1	193.9
花蓮縣	46	31,705	1.2	16	11,298	0.5	187.5	180.6
澎湖縣	32	6,664	0.3	35	7,496	0.4	-8.6	-11.1
基隆市	6	10,586	0.4	2	434	0.0	200.0	2,339.2
新竹市	16	17,370	0.7	4	1,846	0.1	300.0	841.0
嘉義市	17	12,433	0.5	7	9,442	0.5	142.9	31.7
福建省	15	12,245	0.5	18	8,158	0.4	-16.7	50.1
金門縣	14	5,638	0.2	18	8,158	0.4	-22.2	-30.9
連江縣	1	6,607	0.3	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	6,400	0.2	2	8,876	0.4	150.0	-27.9
國家公園	4	1,347	0.1	-	-	-	-	-
其他	1	5,053	0.2	2	8,876	0.4	-50.0	-43.1

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 3 月			112 年 3 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,427	2,583,199	100.0	1,617	3,183,896	100.0	-11.8	-18.9
新北市	17	238,392	9.2	26	459,127	14.4	-34.6	-48.1
臺北市	17	228,857	8.9	29	251,099	7.9	-41.4	-8.9
桃園市	90	273,264	10.6	108	310,863	9.8	-16.7	-12.1
臺中市	188	473,443	18.3	205	789,749	24.8	-8.3	-40.1
臺南市	243	412,284	16.0	407	390,772	12.3	-40.3	5.5
高雄市	161	242,614	9.4	136	244,430	7.7	18.4	-0.7
臺灣省	691	695,700	26.9	681	696,736	21.9	1.5	-0.1
宜蘭縣	40	24,631	1.0	41	45,324	1.4	-2.4	-45.7
新竹縣	33	71,098	2.8	36	54,869	1.7	-8.3	29.6
苗栗縣	35	45,019	1.7	49	26,818	0.8	-28.6	67.9
彰化縣	105	200,716	7.8	68	152,134	4.8	54.4	31.9
南投縣	23	5,988	0.2	14	11,234	0.4	64.3	-46.7
雲林縣	103	51,262	2.0	120	93,171	2.9	-14.2	-45.0
嘉義縣	99	61,959	2.4	39	64,087	2.0	153.8	-3.3
屏東縣	123	144,185	5.6	132	103,841	3.3	-6.8	38.9
臺東縣	13	12,084	0.5	29	6,478	0.2	-55.2	86.5
花蓮縣	46	31,705	1.2	32	62,353	2.0	43.8	-49.2
澎湖縣	32	6,664	0.3	63	13,106	0.4	-49.2	-49.2
基隆市	6	10,586	0.4	3	20,966	0.7	100.0	-49.5
新竹市	16	17,370	0.7	17	31,085	1.0	-5.9	-44.1
嘉義市	17	12,433	0.5	38	11,270	0.4	-55.3	10.3
福建省	15	12,245	0.5	19	11,373	0.4	-21.1	7.7
金門縣	14	5,638	0.2	19	11,373	0.4	-26.3	-50.4
連江縣	1	6,607	0.3	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	6,400	0.2	6	29,747	0.9	-16.7	-78.5
國家公園	4	1,347	0.1	2	826	0.0	100.0	63.1
其他	1	5,053	0.2	4	28,921	0.9	-75.0	-82.5

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 3 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 3 月核發之拆除執照件數計 223 件，較上月增加 123%，較去年同月減少 43.1%；總樓地板面積為 19 萬 1 千平方公尺，較上月增加 49.6%，較去年同月減少 60.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 11 萬 2,392 平方公尺，占 58.9% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 9,298 平方公尺，占 20.6% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 9,817 平方公尺，占 15.6% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 198.4% 最多(詳表 4-1)，其中以臺中市增加 448 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 3 月 總樓地板面積 2024 Mar. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	190,950	63,304	49.6
3 月 Mar.	392	483,812	磚構造 Brick Construction	39,298	25,731	189.7
4 月 Apr.	178	142,059	木構造 Wood Construction	737	490	198.4
5 月 May	228	197,363	鋼構造 Steel Construction	29,817	12,144	68.7
12 月 Dec.	313	221,442	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	112,392	28,669	34.2
113 年 2024	533	457,764	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	8,706	-3,576	-29.1
2 月 Feb.	100	127,646	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
3 月 Mar.	223	190,950	其他 Others	—	-154	-100.0

