

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 3 月核發之建造執照件數計 1,564 件，較上月增加 14.7%，較去年同月(111 年 3 月)減少 29.6%；總樓地板面積為 461 萬 9 千平方公尺，較上月增加 86.3%，較去年同月(111 年 3 月)增加 15.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.7%，以新北市占 18.1%最多，臺北市占 18.0%次之，六都以外之其他縣市占 27.2%，其中以新竹縣占 9.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、新北市、臺南市、桃園市及高雄市，分別增加 70 萬 9 千平方公尺、53 萬 5 千平方公尺、28 萬 9 千平方公尺、24 萬 2 千平方公尺及 4 千平方公尺，僅臺中市減少 21 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 35 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為嘉義縣(589.5%)，主要係住宅新建。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 4 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之建造執照，其次為新竹市(-55.7%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 37 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為新北市(83.0%)，僅臺中市，減少 16 萬 7 千平方公尺，減幅為(-32.2%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 20 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣(93.3%)，減少最多者為屏東縣，減少 4 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為金門縣(-75.0%)(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

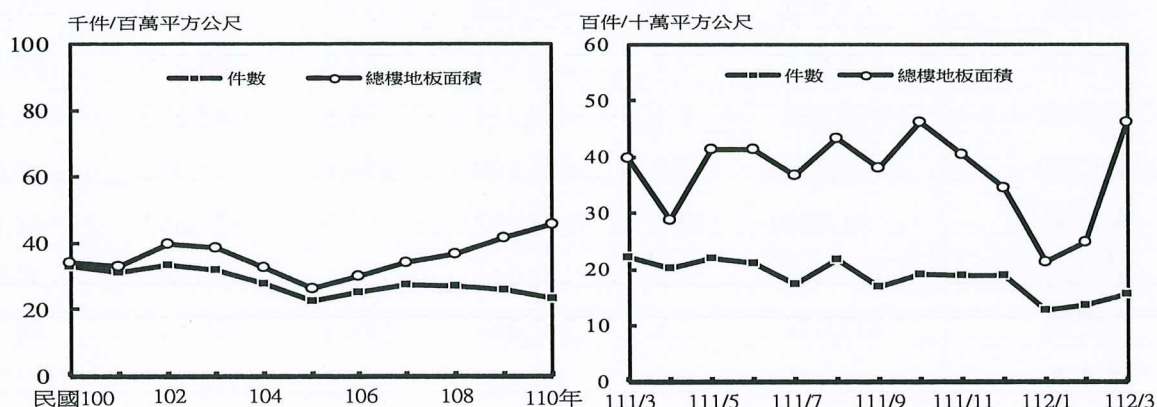


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

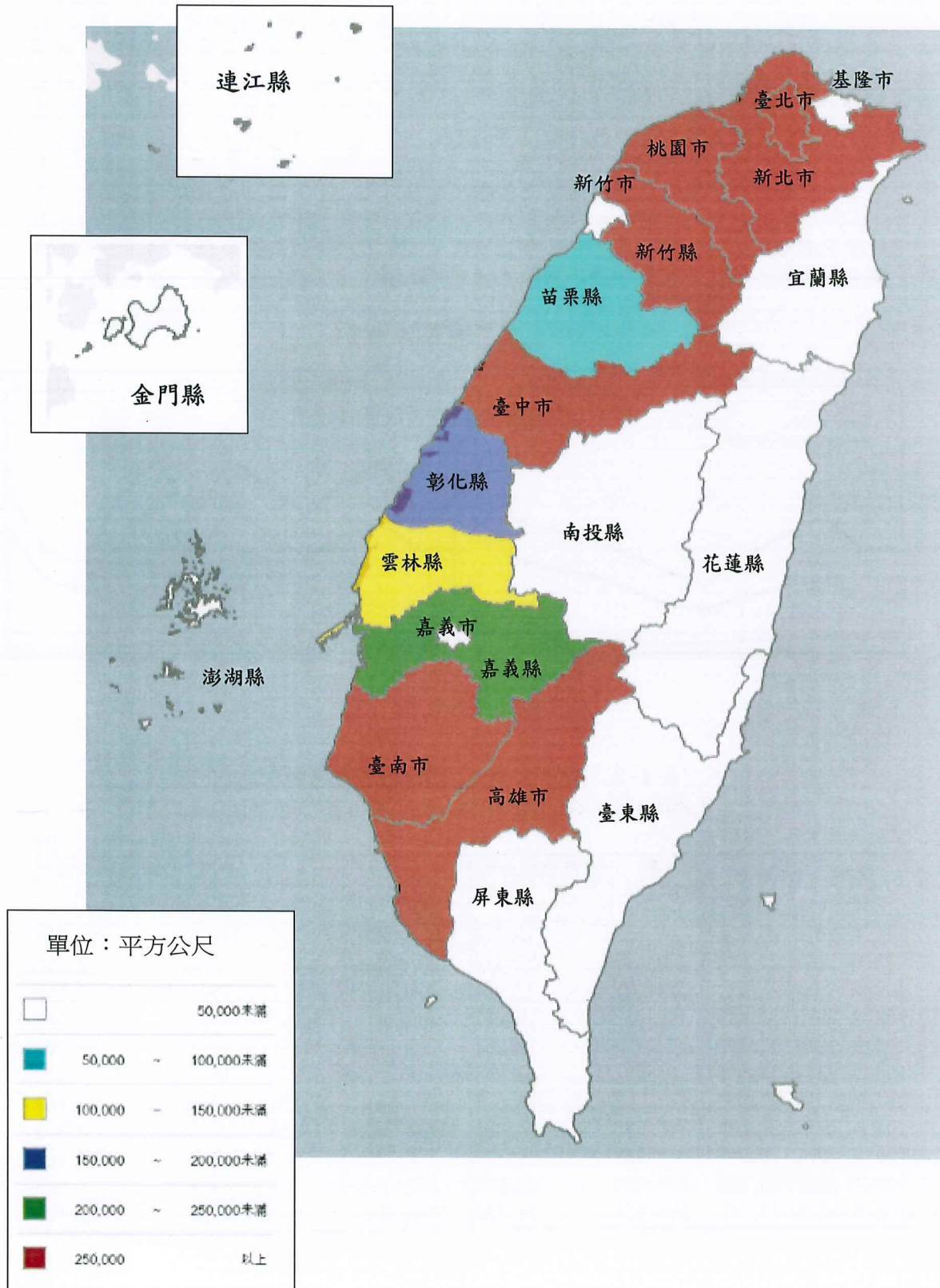
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	3 月 Mar.	2,223	3,992
103 年 2014	31,994	38,635	4 月 Apr.	2,032	2,887
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,193	4,128
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,109	4,128
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	1,743	3,670
107 年 2018	27,344	33,984	12 月 Dec.	1,883	3,462
108 年 2019	27,143	36,928	112 年 2023	4,197	9,220
109 年 2020	25,980	41,521	1 月 Jan.	1,270	2,122
110 年 2021	26,089	43,425	2 月 Feb.	1363	2,479
111 年 2022	23,257	45,827	3 月 Mar.	1564	4,619

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,618,871	100.0	2,139,664	86.3	627,231	15.7
新北市	835,929	18.1	535,001	177.8	379,240	83.0
臺北市	833,131	18.0	708,729	569.7	18,627	2.3
桃園市	558,470	12.1	241,870	76.4	149,212	36.5
臺中市	351,254	7.6	-213,289	-37.8	-166,575	-32.2
臺南市	453,533	9.8	288,667	175.1	30,550	7.2
高雄市	325,119	7.0	4,141	1.3	73,241	29.1
臺灣省	1,245,724	27.0	660,016	112.7	217,219	21.1
宜蘭縣	37,972	0.8	-22,450	-37.2	-34,167	-47.4
新竹縣	431,626	9.3	358,335	488.9	208,300	93.3
苗栗縣	52,558	1.1	26,231	99.6	-42,222	-44.5
彰化縣	173,706	3.8	88,599	104.1	11,364	7.0
南投縣	31,004	0.7	-5,582	-15.3	-21,652	-41.1
雲林縣	116,427	2.5	43,244	59.1	26,884	30.0
嘉義縣	237,078	5.1	202,694	589.5	96,541	68.7
屏東縣	41,748	0.9	-40,841	-49.5	-48,397	-53.7
臺東縣	23,278	0.5	16,893	264.6	9,681	71.2
花蓮縣	29,980	0.6	16,619	124.4	-5,519	-15.5
澎湖縣	13,629	0.3	3,328	32.3	-6,168	-31.2
基隆市	25,988	0.6	11,384	78.0	10,374	66.4
新竹市	23,220	0.5	-29,176	-55.7	9,326	67.1
嘉義市	7,510	0.2	-9,262	-55.2	2,874	62.0
福建省	11,233	0.2	-1,999	-15.1	-33,735	-75.0
金門縣	11,233	0.2	4,468	66.0	-33,735	-75.0
連江縣	-	-	-6,467	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4,478	0.1	-83,472	-94.9	-40,548	-90.1
國家公園管理處	-	-	-140	-100.0	-838	-100.0
其他	4,478	0.1	-83,332	-94.9	-39,710	-89.9

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 3 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年3月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,013件，較上月增加10.8%，較去年同月減少38.8%；戶數共計16,830戶，較上月增加71.4%，較去年同月增加24.2%；總樓地板面積為216萬6千平方公尺，較上月增加57.6%，較去年同月增加13.0%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占78.4%，以新北市占29.6%最多，桃園市占16.9%次之，六都以外之其他縣市占21.6%，其中以新竹縣占5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、桃園市、臺南市及高雄市，分別增加42萬7千平方公尺、23萬8千平方公尺、16萬4千平方公尺及6萬6千平方公尺，減少者依序為臺中市及臺北市，分別減少30萬1千平方公尺及2萬3千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加10萬8千平方公尺，增幅最大者為基隆市(3,869.4%)，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少3萬2千平方公尺，減幅最大者為屏東縣(-70.2%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加41萬2千平方公尺，增幅最大者為新北市(178.9%)，減少最多者為臺中市，減少27萬5千平方公尺，減幅最大者為臺中市(-62.2%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加6萬7千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(634.6%)，減少最多者為彰化縣，減少4萬5千平方公尺，減幅最大者為屏東縣(-73.4%)(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

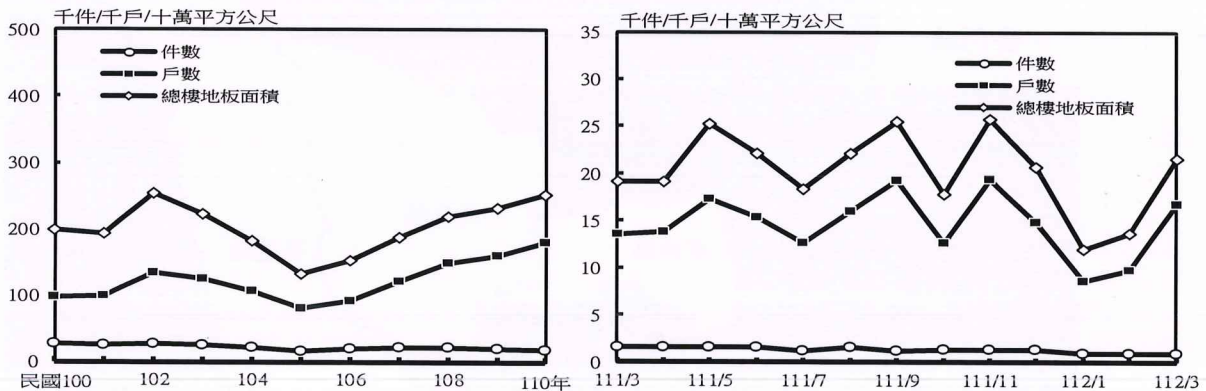


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	24,576	98,663	19,319	111年 2022	17,107	180,674	25,187
102年 2013	27,234	133,072	25,417	3月 Mar.	1,654	13,552	1,918
103年 2014	25,261	124,127	22,231	4月 Apr.	1,607	13,770	1,919
104年 2015	21,440	106,752	18,233	5月 May	1,665	17,306	2,527
105年 2016	16,590	79,490	13,264	6月 June	1,571	15,429	2,217
106年 2017	18,908	91,981	15,252	7月 July	1,270	12,636	1,833
107年 2018	21,073	121,689	18,677	12月 Dec.	1,350	14,882	2,069
108年 2019	21,388	148,566	21,950	112年 2023	2,828	35,256	4,740
109年 2020	19,996	160,039	23,195	1月 Jan.	901	8,605	1,199
110年 2021	20,063	170,465	24,874	2月 Feb.	914	9,821	1,375
111年 2022	17,107	180,674	25,187	3月 Mar.	1013	16,830	2,166

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,166,134	100.0	791,259	57.6	248,564	13.0
新北市	642,228	29.6	426,674	197.9	411,944	178.9
臺北市	80,428	3.7	-22,973	-22.2	-88,345	-52.3
桃園市	365,764	16.9	237,861	186.0	151,497	70.7
臺中市	167,544	7.7	-301,336	-64.3	-275,464	-62.2
臺南市	230,673	10.6	163,665	244.2	-24,490	-9.6
高雄市	211,941	9.8	66,208	45.4	102,816	94.2
臺灣省	457,504	21.1	217,418	90.6	-20,846	-4.4
宜蘭縣	32,279	1.5	7,144	28.4	-17,202	-34.8
新竹縣	126,431	5.8	107,808	578.9	19,132	17.8
苗栗縣	33,950	1.6	19,903	141.7	-28,238	-45.4
彰化縣	51,173	2.4	24,944	95.1	-45,308	-47.0
南投縣	13,591	0.6	8,563	170.3	-5,085	-27.2
雲林縣	24,553	1.1	7,670	45.4	-11,379	-31.7
嘉義縣	77,700	3.6	58,149	297.4	67,123	634.6
屏東縣	12,138	0.6	-28,568	-70.2	-33,473	-73.4
臺東縣	6,201	0.3	2,140	52.7	-1,174	-15.9
花蓮縣	20,104	0.9	13,313	196.0	7,742	62.6
澎湖縣	11,929	0.6	6,381	115.0	-39	-0.3
基隆市	25,722	1.2	25,074	3,869.4	16,681	184.5
新竹市	19,925	0.9	-31,732	-61.4	10,391	109.0
嘉義市	1,808	0.1	-3,371	-65.1	-17	-0.9
福建省	10,052	0.5	3,742	59.3	-7,710	-43.4
金門縣	10,052	0.5	3,742	59.3	-7,710	-43.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-838	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-838	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 3 月核發之使用執照件數計 2,039 件，較上月增加 83.4%，較去年同月增加 9.1%；總樓地板面積為 308 萬平方公尺，較上月增加 77.7%，較去年同月增加 21.6%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.4%，以臺中市占 16.1% 最多，桃園市占 14.9% 次之，六都以外之其他縣市占 28.1%，其中以彰化縣占 6.9% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市、桃園市、臺南市及臺北市，分別增加 23 萬 9 千平方公尺、23 萬 7 千平方公尺、20 萬 8 千平方公尺、14 萬 7 千平方公尺及 9 萬 4 千平方公尺，僅新北市減少 11 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 13 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(761.6%)，主因農業設施新建，總樓地板面積減少最多者為金門縣，減少 5 千平方公尺，減幅最大者亦為金門縣(-62.6%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 22 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為臺中市(81.8%)，僅新北市，減少 27 萬平方公尺減幅為(-64.2%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 12 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(406.6%)，主因農業設施新建，減少最多者為宜蘭縣，減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照，其次為基隆市(-73.3%)（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

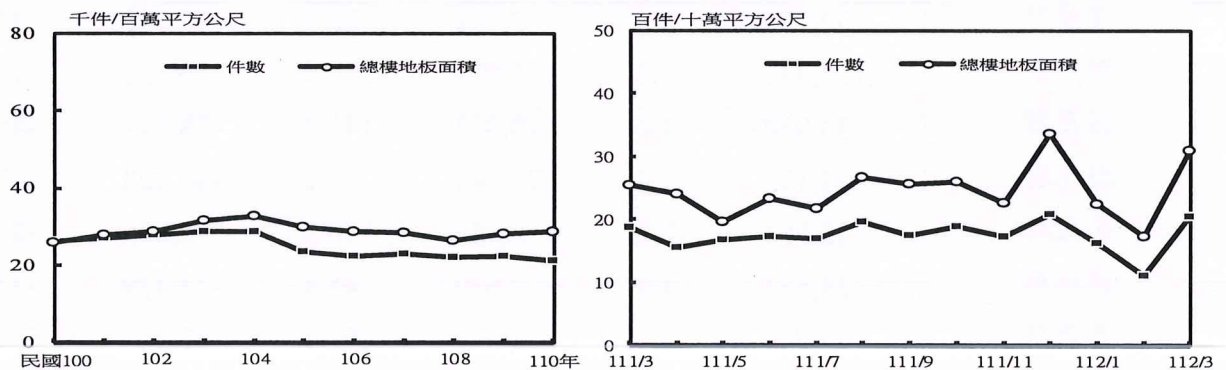


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	3 月 Mar.	1,869	2,532
103 年 2014	28,806	31,718	4 月 Apr.	1,540	2,394
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	1,669	1,955
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	1,733	2,332
106 年 2017	22,506	28,818	7 月 July	1,699	2,177
107 年 2018	22,860	28,366	12 月 Dec.	2,076	3,352
108 年 2019	22,026	26,489	112 年 2023	4,765	7,049
109 年 2020	22,370	28,247	1 月 Jan.	1,614	2,236
110 年 2021	22,486	28,023	2 月 Feb.	1112	1,733
111 年 2022	21,146	28,714	3 月 Mar.	2039	3,080

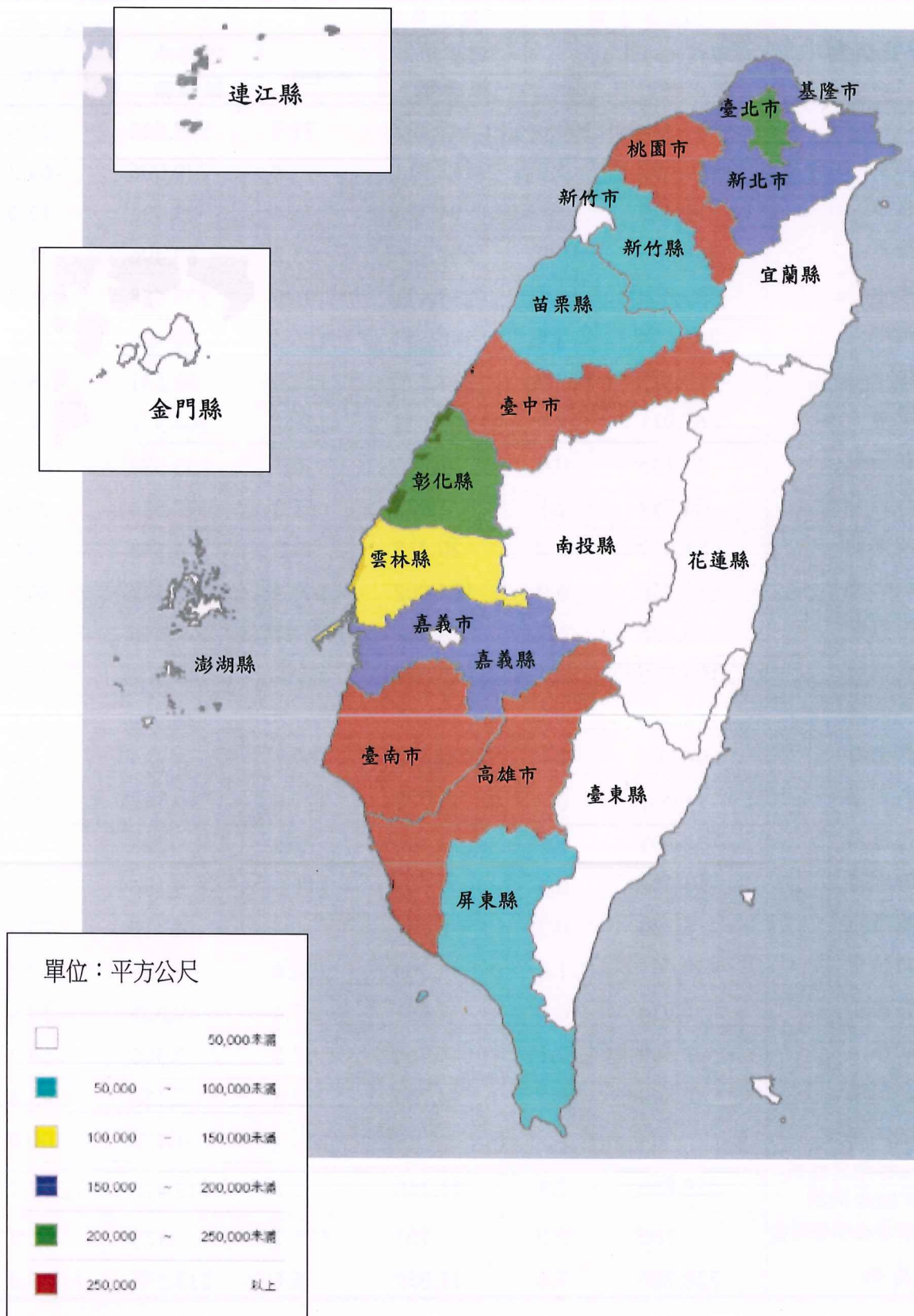
表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,080,419	100.0	1,347,322	77.7	548,034	21.6
新北市	150,697	4.9	-112,911	-42.8	-270,006	-64.2
臺北市	219,467	7.1	94,325	75.4	23,431	12.0
桃園市	458,926	14.9	208,386	83.2	82,496	21.9
臺中市	496,854	16.1	237,471	91.6	223,588	81.8
臺南市	262,654	8.5	146,653	126.4	30,428	13.1
高雄市	396,172	12.9	238,970	152.0	52,531	15.3
臺灣省	863,911	28.0	528,028	157.2	195,522	29.3
宜蘭縣	27,135	0.9	-1,875	-6.5	-45,584	-62.7
新竹縣	64,757	2.1	21,935	51.2	-27,574	-29.9
苗栗縣	61,279	2.0	20,217	49.2	4,548	8.0
彰化縣	213,950	6.9	124,902	140.3	95,547	80.7
南投縣	39,828	1.3	8,549	27.3	-1,016	-2.5
雲林縣	105,826	3.4	87,319	471.8	43,601	70.1
嘉義縣	152,390	4.9	134,703	761.6	122,310	406.6
屏東縣	96,905	3.1	58,470	152.1	3,535	3.8
臺東縣	21,901	0.7	16,709	321.8	-9,141	-29.4
花蓮縣	8,103	0.3	3,405	72.5	-228	-2.7
澎湖縣	14,986	0.5	7,909	111.8	9,136	156.2
基隆市	5,260	0.2	5,260	-	-14,415	-73.3
新竹市	43,657	1.4	38,364	724.8	24,438	127.2
嘉義市	7,934	0.3	2,161	37.4	-9,635	-54.8
福建省	2,849	0.1	-4,760	-62.6	-3,366	-54.2
金門縣	2,849	0.1	-4,760	-62.6	-2,188	-43.4
連江縣	-	-	-	-	-1,178	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	228,889	7.4	11,160	5.1	213,410	1,378.7
國家公園管理處	160	0.0	101	171.2	-125	-43.9
其他	228,729	7.4	11,059	5.1	213,535	1,405.4

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 3 月



二、住宅使用執照核發情形：

112年3月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,542件，較上月增加84.7%，較去年同期增加7.0%；戶數共計8,418戶，較上月增加36.8%，較去年同期減少21.1%；總樓地板面積為130萬平方公尺，較上月增加41.9%，較去年同期減少19.1%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占66.4%，以高雄市占18.1%最多，臺中市占17.5%次之，六都以外之其他縣市占33.6%，其中以彰化縣占5.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市及臺中市，分別增加17萬5千平方公尺、3萬2千平方公尺及1萬2千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市及桃園市，分別減少4萬1千平方公尺、1萬8千平方公尺及1萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加4萬6千平方公尺，增幅最大者為新竹市(1,089.6%)，總樓地板面積減少最多者為金門縣，減少5千平方公尺，減幅最大者亦為金門縣(-69.3%)；若與去年同期相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加，增加1萬1千平方公尺，增幅最大者亦為臺中市(5.0%)，減少最多者為新北市，減少10萬4千平方公尺，減幅最大者亦為新北市(-60.1%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加4萬6千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(449.0%)，減少最多者為宜蘭縣，減少4萬2千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照，其次為臺東縣(-68.8%) (詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

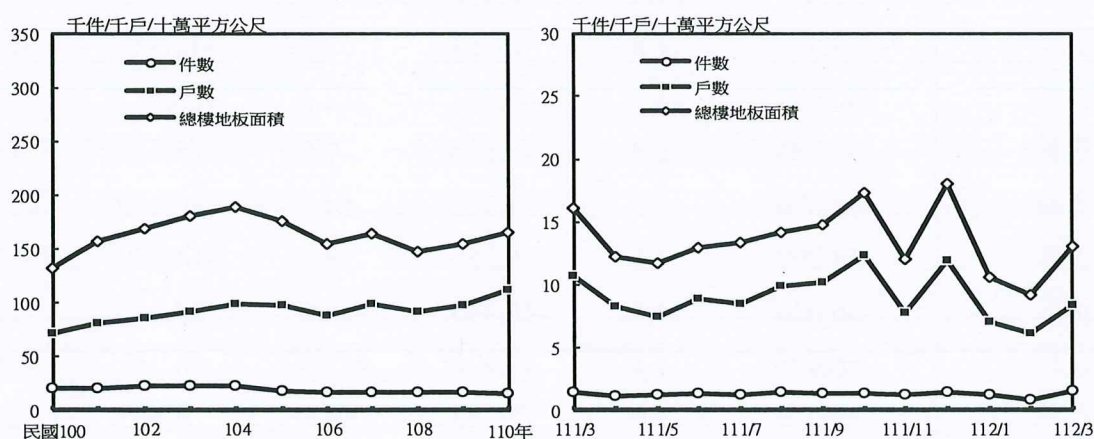


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	3 月 Mar.	1,441	10,665	1,608
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	4 月 Apr.	1,126	8,237	1,227
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,299	7,482	1,176
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,352	8,848	1,291
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,294	8,487	1,339
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	112 年 2023	3,619	21,671	3,279
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	1 月 Jan.	1242	7,098	1,063
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	2 月 Feb.	835	6,155	916
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	3 月 Mar.	1542	8,418	1,300

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,299,965	100.0	384,136	41.9	-307,610	-19.1
新北市	68,794	5.3	-40,808	-37.2	-103,748	-60.1
臺北市	83,620	6.4	-17,783	-17.5	-55,713	-40.0
桃園市	171,854	13.2	-17,042	-9.0	-65,283	-27.5
臺中市	227,061	17.5	11,632	5.4	10,736	5.0
臺南市	77,128	5.9	32,489	72.8	-70,231	-47.7
高雄市	235,217	18.1	175,099	291.3	-80,851	-25.6
臺灣省	433,831	33.4	245,698	130.6	59,265	15.8
宜蘭縣	23,407	1.8	8,153	53.4	-42,460	-64.5
新竹縣	60,917	4.7	41,402	212.2	-19,172	-23.9
苗栗縣	33,784	2.6	-2,530	-7.0	15,361	83.4
彰化縣	69,076	5.3	24,313	54.3	26,210	61.1
南投縣	14,290	1.1	6,265	78.1	-14,249	-49.9
雲林縣	56,630	4.4	46,445	456.0	27,235	92.7
嘉義縣	56,675	4.4	46,320	447.3	46,352	449.0
屏東縣	39,037	3.0	15,343	64.8	6,505	20.0
臺東縣	8,488	0.7	4,557	115.9	-18,745	-68.8
花蓮縣	7,503	0.6	6,106	437.1	1,006	15.5
澎湖縣	14,404	1.1	8,109	128.8	10,879	308.6
基隆市	4,939	0.4	4,939	-	-5,506	-52.7
新竹市	39,422	3.0	36,108	1,089.6	30,137	324.6
嘉義市	5,259	0.4	168	3.3	-4,288	-44.9
福建省	2,333	0.2	-5,276	-69.3	-1,627	-41.1
金門縣	2,333	0.2	-5,276	-69.3	-449	-16.1
連江縣	-	-	-	-	-1,178	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	127	0.0	127	-	-158	-55.4
國家公園管理處	127	0.0	127	-	-158	-55.4
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 22.6% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 22.1% 及 17.8%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 204.8% 最多，主因臺中市新建辦公、服務類工程，「7 公尺以下」增加 183.1% 次之，僅「超過 60 公尺-75 公尺以下」呈負成長減少 49.2%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 206.9% 最多，主因臺中市新建商業類工程，「7 公尺以下」增加 90.2% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 37.8% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 27.6% 次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

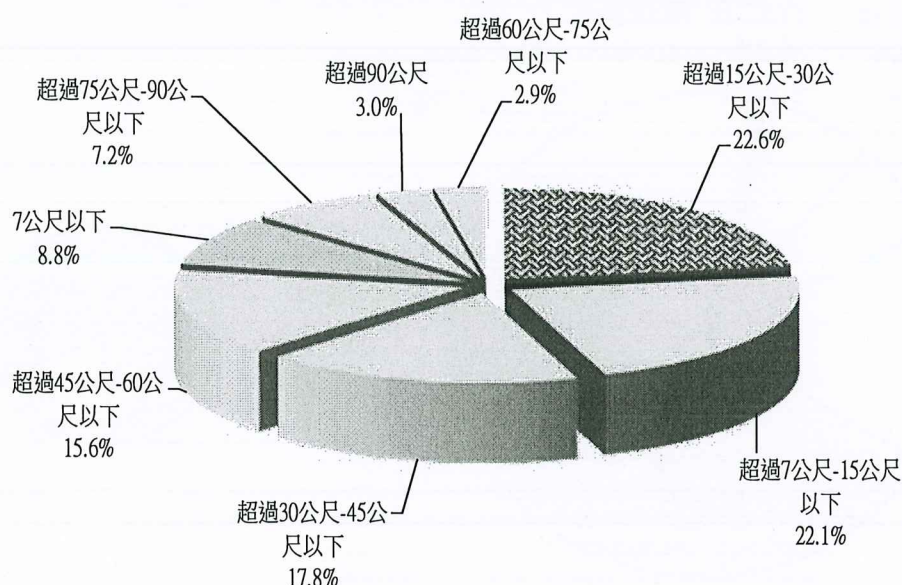


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 > 90m
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
3 月 Mar.	143	562	593	179	665	141	141	109
112 年 2023	494	1,535	1,666	1,133	1,308	343	346	224
2 月 Feb.	96	314	494	308	217	173	101	30
3 月 Mar.	272	681	696	548	482	88	221	92
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	183.1	117.1	41.1	77.7	122.1	-49.2	119.3	204.8
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	90.2	21.3	17.5	206.9	-27.6	-37.8	56.7	-15.6

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年3月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為105萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為34.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為35萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為11.6%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加527.1%最多，主要係因臺東縣新建宗教、殯葬類工程，「商業區」增加143.1%次之，呈負成長者以「行政區」減少26.9%最多，「文教區」減少25.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加118.3%、非住宅增加82.5%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加2,528.0%最多，主要係因臺東縣新建宗教、殯葬類工程，「農業區」增加107.4%次之，呈負成長者以「行政區」減少84.6%最多，「文教區」減少78.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加53.1%、非住宅增加35.6%（詳表2-6）。

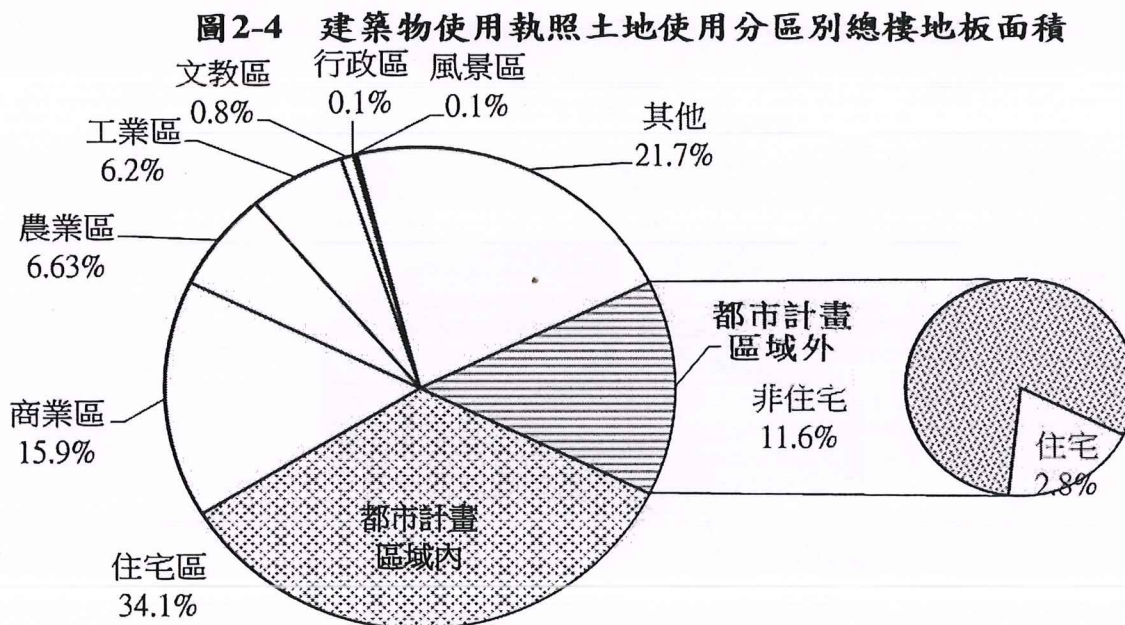


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
3月 Mar.	1,230	361	138	19	109	0	99	255	57	264
112年 2023	2,535	902	414	56	78	6	470	1,553	189	847
2月 Feb.	695	202	81	4	32	1	103	379	40	197
3月 Mar.	1050	491	190	3	24	4	204	669	87	359
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	51.1	143.1	135.0	-26.9	-25.2	527.1	97.5	76.4	118.3	82.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-14.7	36.0	37.6	-84.6	-78.3	2,528.0	107.4	162.4	53.1	35.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 56.4%之比例最高，「11-15 層」占 14.9%次之，「6-10 層」占 14.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「6-10 層」增加 115.7%最多，主要係因臺中市新建商業類工程，「1-5 層」增加 79.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 93.6%最多，主要係因臺中市新建商業類工程，「1-5 層」增加 48.3%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 35.5%最多，「16-20 層」減少 8.2%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

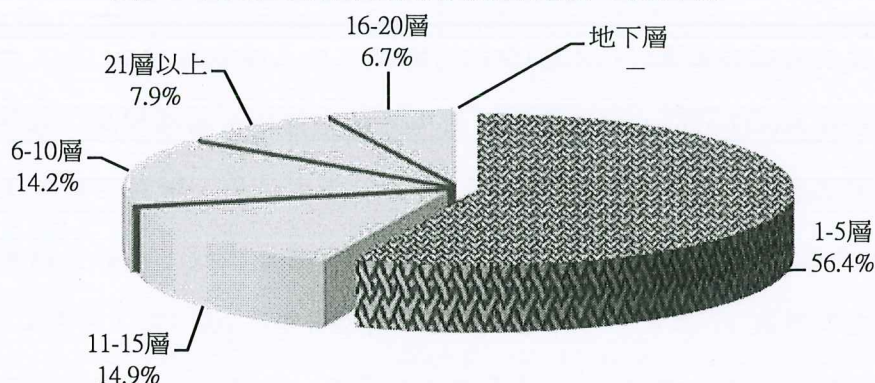


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
3 月 Mar.	1,172	225	709	224	202	—
112 年 2023	3,917	877	1,294	405	556	—
2 月 Feb.	969	202	257	152	153	—
3 月 Mar.	1,737	437	458	205	243	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	79.2	115.7	78.1	35.4	59.3	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	48.3	93.6	-35.5	-8.2	20.4	—

參、建築物開工統計概況

112 年 3 月開工件數計 1,617 件，較上月增加 37.3%，較去年同月減少 4.3%，總樓地板面積為 318 萬 4 千平方公尺，較上月增加 12.4%，較去年同月減少 23.0%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.0%最多(以住宅 57.8%為主要)，工業、倉儲類占 15.2%次之，辦公、服務類占 11.6%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.8%，以台中市占 24.8%最多，新北市占 14.4%次之，臺南市占 12.3%再次之，六都以外之其他縣市占 22.2%，其中以彰化縣占 4.8%最多；若與上月比較，六都直轄市樓地板面積除臺中市增加 50 萬 7 千平方公尺最多增幅亦最大(179.6%)外餘均減少，以高雄市減少 12 萬 8 千平方公尺最多減幅亦最大(-34.3%)，增減最多主因均係住宅樓地板面積增減；六都以外之其他縣市以屏東縣總樓地板面積增加 10 萬平方公尺最多，增幅亦以屏東縣(2,650.8%)最大，主因係住宅樓地板面積增加。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 17 萬 6 千平方公尺最多，增幅亦最大(62.3%)，主因工業、倉儲樓地板面積增加，以高雄市減少 60 萬平方公尺最多，減幅亦最大(71.1%)主因商業類樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 9 萬平方公尺增幅亦最大(2,392.5%)，主因農業設施樓地板面積增加，減少最多者為苗栗縣減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為台東縣(-60.1%)，均主因住宅類樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

112 年 3 月住宅(含農舍)開工 1,158 件、13,663 戶，較上月增加 326 件(39.2%)、525 戶(4.0%)，較去年同月減少 134 件(-10.4%)、1,502 戶(-9.9%)；總樓地板面積為 184 萬 1 千平方公尺，較上月增加 22 萬 1 千平方公尺(13.7%)，較去年同月減少 39 萬平方公尺(-17.5%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 3 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,617	3,183,896	100.0
公共集會類(A 類)	2	17,936	0.6
商業類(B 類)	11	104,585	3.3
工業、倉儲類(C 類)	145	482,905	15.2
休閒、文教類(D 類)	37	141,804	4.5
宗教、殯葬類(E 類)	14	11,014	0.3
衛生、福利、更生類(F 類)	17	26,176	0.8
辦公、服務類(G 類)	123	367,789	11.6
住宿類(H 類)	1,165	1,846,907	58.0
宿舍安養(H-1)	7	6,108	0.2
住宅(H-2)	1,158	1,840,799	57.8
住宅<不含農舍>(H-2)	1,122	1,829,304	57.5
農舍(H-2)	36	11,495	0.4
危險物品類(I 類)	2	590	0.0
其他	101	184,190	5.8

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	3月 Mar.	1,292	15,165	2,230
103年 2014	19,727	105,365	19,093	4月 Apr.	961	11,436	1,640
104年 2015	16,292	84,032	14,548	5月 May.	1,195	16,855	2,331
105年 2016	13,573	68,996	11,713	6月 June	919	12,041	1,699
106年 2018	14,435	76,070	12,626	7月 July	1019	11,527	1,641
107年 2019	14,587	102,222	15,626	12月 Dec.	1,063	12,471	1,753
108年 2020	13,990	116,521	17,232	112年 2023	2,837	35,793	4,688
109年 2021	14,466	134,315	19,204	1月 Jan.	847	8,992	1,228
110年 2022	13,321	130,822	18,791	2月 Feb.	832	13,138	1,619
111年 2023	12,431	146,441	20,777	3月 Mar.	1,158	13,663	1,841

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 3 月			112 年 2 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,617	3,183,896	100.0	1,178	2,833,717	100.0	37.3	12.4
新北市	26	459,127	14.4	23	483,238	17.1	13.0	-5.0
臺北市	29	251,099	7.9	20	358,361	12.6	45.0	-29.9
桃園市	108	310,863	9.8	94	400,744	14.1	14.9	-22.4
臺中市	205	789,749	24.8	131	282,467	10.0	56.5	179.6
臺南市	407	390,772	12.3	283	418,265	14.8	43.8	-6.6
高雄市	136	244,430	7.7	134	372,063	13.1	1.5	-34.3
臺灣省	681	696,736	21.9	479	500,443	17.7	42.2	39.2
宜蘭縣	41	45,324	1.4	59	71,411	2.5	-30.5	-36.5
新竹縣	36	54,869	1.7	22	93,750	3.3	63.6	-41.5
苗栗縣	49	26,818	0.8	45	55,082	1.9	8.9	-51.3
彰化縣	68	152,134	4.8	51	73,929	2.6	33.3	105.8
南投縣	14	11,234	0.4	38	17,226	0.6	-63.2	-34.8
雲林縣	120	93,171	2.9	68	46,938	1.7	76.5	98.5
嘉義縣	39	64,087	2.0	79	34,573	1.2	-50.6	85.4
屏東縣	132	103,841	3.3	4	3,775	0.1	3,200.0	2,650.8
臺東縣	29	6,478	0.2	25	8,796	0.3	16.0	-26.4
花蓮縣	32	62,353	2.0	30	13,601	0.5	6.7	358.4
澎湖縣	63	13,106	0.4	19	11,490	0.4	231.6	14.1
基隆市	3	20,966	0.7	2	840	0.0	50.0	2,396.0
新竹市	17	31,085	1.0	9	17,987	0.6	88.9	72.8
嘉義市	38	11,270	0.4	28	51,045	1.8	35.7	-77.9
福建省	19	11,373	0.4	12	4,581	0.2	58.3	148.3
金門縣	19	11,373	0.4	10	2,586	0.1	90.0	339.8
連江縣	-	-	-	2	1,995	0.1	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	29,747	0.9	2	13,555	0.5	200.0	119.5
國家公園	2	826	0.0	-	-	-	-	-
其他	4	28,921	0.9	2	13,555	0.5	100.0	113.4

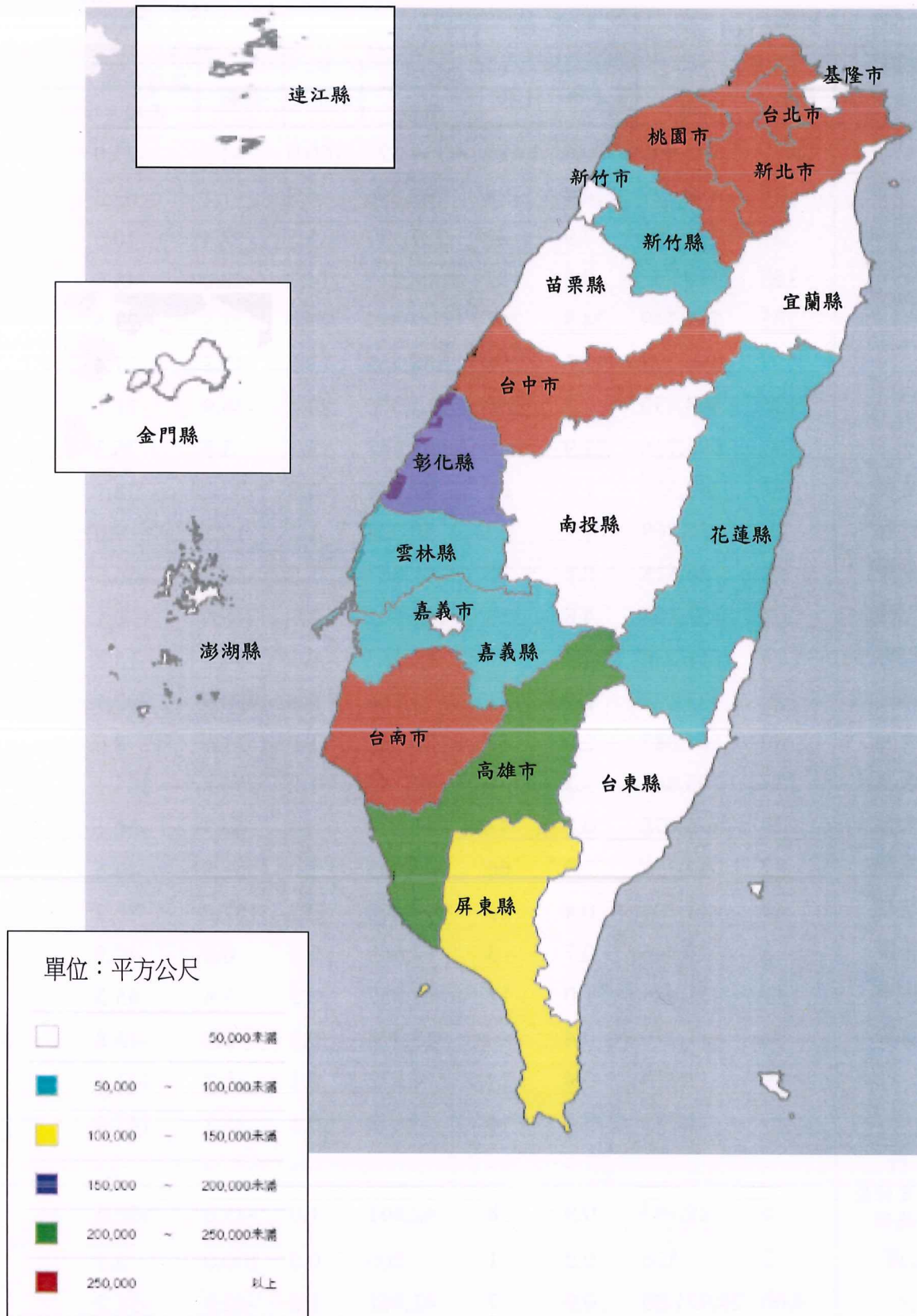
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 3 月			111 年 3 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,617	3,183,896	100.0	1,690	4,134,323	100.0	-4.3	-23.0
新北市	26	459,127	14.4	28	282,896	6.8	-7.1	62.3
臺北市	29	251,099	7.9	27	227,137	5.5	7.4	10.5
桃園市	108	310,863	9.8	152	608,817	14.7	-28.9	-48.9
臺中市	205	789,749	24.8	261	1,033,531	25.0	-21.5	-23.6
臺南市	407	390,772	12.3	286	538,255	13.0	42.3	-27.4
高雄市	136	244,430	7.7	256	844,506	20.4	-46.9	-71.1
臺灣省	681	696,736	21.9	658	551,648	13.3	3.5	26.3
宜蘭縣	41	45,324	1.4	61	32,815	0.8	-32.8	38.1
新竹縣	36	54,869	1.7	32	50,328	1.2	12.5	9.0
苗栗縣	49	26,818	0.8	77	61,863	1.5	-36.4	-56.6
彰化縣	68	152,134	4.8	126	152,302	3.7	-46.0	-0.1
南投縣	14	11,234	0.4	32	13,262	0.3	-56.3	-15.3
雲林縣	120	93,171	2.9	11	3,738	0.1	990.9	2,392.5
嘉義縣	39	64,087	2.0	57	70,152	1.7	-31.6	-8.6
屏東縣	132	103,841	3.3	37	51,140	1.2	256.8	103.1
臺東縣	29	6,478	0.2	73	16,229	0.4	-60.3	-60.1
花蓮縣	32	62,353	2.0	66	43,145	1.0	-51.5	44.5
澎湖縣	63	13,106	0.4	25	7,270	0.2	152.0	80.3
基隆市	3	20,966	0.7	3	14,669	0.4	0.0	42.9
新竹市	17	31,085	1.0	18	21,357	0.5	-5.6	45.5
嘉義市	38	11,270	0.4	40	13,378	0.3	-5.0	-15.8
福建省	19	11,373	0.4	14	4,672	0.1	35.7	143.4
金門縣	19	11,373	0.4	14	4,672	0.1	35.7	143.4
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	29,747	0.9	8	42,861	1.0	-25.0	-30.6
國家公園	2	826	0.0	1	800	0.0	100.0	3.3
其他	4.00	28,921.00	0.9	7	42,061	1.0	-42.9	-31.2

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 3 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 3 月核發之拆除執照件數計 392 件，較上月增加 122.7%，較去年同月增加 58.7%；總樓地板面積為 48 萬 4 千平方公尺，較上月增加 254.9%，較去年同月增加 125.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 20 萬 7,747 平方公尺，占 42.9%之比例最高，拆除鋼骨鋼筋混凝土構造總樓地板面積為 11 萬 4,182 平方公尺，占 23.6%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 10 萬 3,607 平方公尺占 21.4%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 3,146.4%最多(詳表 4-1)，其中以臺南市增加 1,315 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 3 月 總樓地板面積 2023 Mar. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	483,812	347,486	254.9
3 月 Mar.	247	214,977	磚構造 Brick Construction	103,607	75,367	266.9
4 月 Apr.	202	199,047	木構造 Wood Construction	2,240	2,171	3,146.4
5 月 May	209	207,234	鋼構造 Steel Construction	56,036	43,003	330.0
12 月 Dec.	179	184,493	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	207,747	124,586	149.8
112 年 2023	715	736,616	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	114,182	102,359	865.8
2 月 Feb.	176	136,326	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
3 月 Mar.	392	483,812	其他 Others	—	—	—

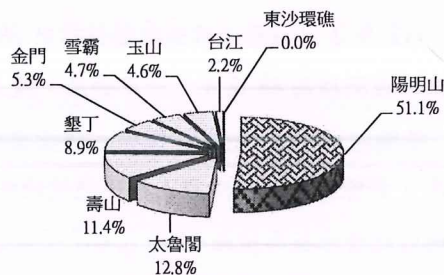
伍、國家(自然)公園經營管理概況

112年3月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為197萬7,277人次，較去年同月增加15.2%；其中以陽明山國家公園之101萬846人次最多(占總遊客人次的51.1%)，較去年同月增加21.2%(詳圖5-1)。3月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為20萬1,064輛次，其中以陽明山國家公園之5萬9,177車輛次最多，占總車輛次的29.4%(詳圖5-2)。

112年3月國家(自然)公園區域內違反法案件數共78件，以「於太魯閣園區內任意停車致影響交通」29件最多(詳圖5-3)。

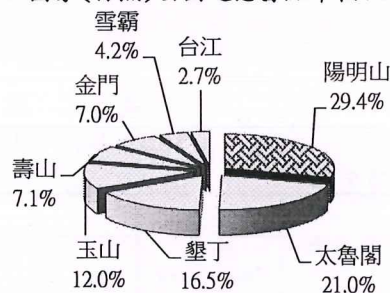
112年3月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬6,886團次，40萬6,802人次，其中以服務一般遊客之4萬1,305團次，34萬1,694人次最多；依參訪活動內容分共計5萬3,063團次，46萬2,082人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬5,953團次，40萬2,853人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次



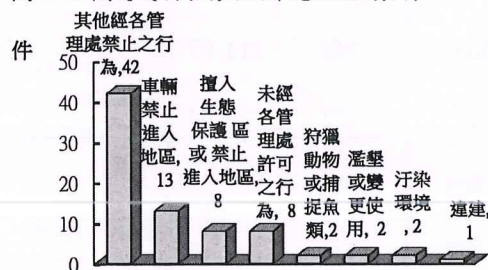
總計 1,977,277 人次

圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次



總計 201,064 輛次

圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件



註：其他經各管處禁止行為以「於太魯閣園區內任意停車致影響交通」29件最

表 5-1 112 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 March 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic							按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	46,886	312	3,848	95	41,305	1,326	24	53,063	45,953	3,081	2,102	1,927
人次 Visitor	406,802	12,404	41,719	2,739	341,694	8,246	136	462,082	402,853	26,403	21,033	11,793

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。