

公文流水號：

有關住宅部門計畫相關內容，業依城鄉發展分署研擬之格式填列如后附件，請彙辦。

此致

綜合計畫組

國民住宅組

1071023/1920

科長張渝欣
1071023/1930

簡任視察林美桂
1071024/1631

國民住宅組
1071024/1910

裝

訂

線

附件 1

直轄市、縣(市)國土計畫部門空間發展計畫彙整表

項目	內容
1、計畫名稱	社會住宅興辦計畫
2、進度	☒ 已核定，時間： <u>106</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日 ☐ 已完成草案，預計核定時間： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 ☐ 規劃中，預計報和時間： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 ☐ 其它： <u> </u>
3、緣起及目的	1. 緣起 為解決社會經濟弱勢族群之居住問題，政府推動只租不售的社會住宅政策，結合政府興建與包租代管的供給方案，增加政府住宅政策供給面資源，同時透過包租代管民間的閒置住宅，讓租屋市場成為無力購屋者的正常居住消費選擇方式。 2. 目的 (1) 落實行政院 104 年核定「整體住宅政策」之「提供多元居住協助」政策，使國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境。 (2) 提供中低收入、弱勢、相對弱勢及受薪階級居住需求協助
4、區位及範圍	詳附表
5、計畫期程	本計畫以直接興建、包租代管的方式興辦社會住宅，以協助弱勢族群居住。 1. 第一階段目標預定於 109 年達成直接興建 4 萬戶及包租代管 4 萬戶，合計 8 萬戶。 2. 第二階段目標於 113 年達成直接興建 12 萬戶及包租代管 8 萬戶，合計 20 萬戶。
6、計畫內容概述	1. 主要工作項目：協助地方政府取得土地、成立社會住融資服務平臺、推動包租代管、補助地方政府興辦社會住宅融資利息及非自償性經費、補助地方

	政府社會住宅先期規劃費、成立專責機構、建立中央與地方政府合作關係、社會住宅行銷宣導、建置社會福利輸送機制、研訂社會住宅興建管理作業參考原則等。 2. 所需經費計約 307 億 6,000 萬 7,000 元。
7、計畫效益	本計畫目標 106-109 年預計完成 8 萬戶社會住宅，以臺灣平均每戶居住人口約 3 人計算，約可照顧 24 萬人口；目標至 113 年將可提供 20 萬戶社會住宅，以臺灣平均每戶居住人口約 3 人計算，約可照顧 60 萬人口。

註 1：計畫篩選原則：

- (1) 計畫標的或施行措施、影響範圍於空間上跨越單一直轄市、縣(市)者，建議優先納入。
- (2) 計畫標的或施行措施於空間上未超過單一直轄市、縣(市)，但影響直轄市、縣(市)未來整體空間發展佈局者，建議納入。

註 2：第 3~7 項建議以文字 5~10 行簡要敘述，如有計畫書或計畫書電子檔亦請提供。

表 105-109 年各直轄市、縣(市)政府社會住宅興辦目標彙整表

縣市別	住宅存量 (戶) (A)	105-109 年目標值					110-113 年目標值(新)		
		興建(含容獎)			包租 (戶) (E)	合計(戶) (F)=(D)+(E)	興建 (含容獎) (G)	包租 (H)	合計(戶) (I)=(D)+(G)+(H)
		既有戶 數(戶) (B)	新增戶 數(戶) (C)	小計(戶) (D)=(B)+(C)					
總計	8,495,264	7,281	37,713	44,994	40,000	84,994	75,006	80,000	200,000
臺北市	942,523	6,572	14,858	21,430	6,670	28,100	15,006	15,000	51,436
新北市	1,581,807	412	6,557	6,969	6,666	13,635	30,000	15,000	51,969
桃園市	795,511	0	4,012	4,012	6,666	10,678	16,000	10,000	30,012
臺中市	989,634	0	6,658	6,658	6,666	13,324	5,000	10,000	21,658
臺南市	672,481	0	680	680	6,666	7,346	4,500	10,000	15,180
高雄市	1,051,327	258	411	669	6,666	7,335	4,500	10,000	15,169
基隆市	165,260	0	20	20	0	20	0	10,000	14,576
宜蘭縣	170,358	0	0	0	0	0	0		
新竹縣	181,615	0	0	0	0	0	0		
苗栗縣	174,576	0	860	860	0	860	0		
彰化縣	399,673	0	0	0	0	0	0		
南投縣	165,349	0	200	200	0	200	0		
雲林縣	221,190	0	0	0	0	0	0		
嘉義縣	178,590	0	500	500	0	500	0		
屏東縣	281,207	0	148	148	0	148	0		
臺東縣	75,850	0	43	43	0	43	0		
花蓮縣	123,017	0	1572	1,572	0	1,572	0		
澎湖縣	29,458	0	0	0	0	0	0		
新竹市	170,781	6	1092	1,098	0	1,098	0		
嘉義市	103,359	33	0	33	0	33	0		
金門縣	19,133	0	72	72	0	72	0		
連江縣	2,566	0	30	30	0	30	0		

備註：

1. 105-109 年興建之既有戶數及新增戶數係依據各地方政府 105 年 12 月間回報資料統計，其中既有戶數為 105 年 10 月 31 日前已完工出租之戶數。
2. 「113 年目標值」為中央預估之期望值(暫擬臺北市興建 1.5 萬戶、包租 1.5 萬戶；新北市興建 3 萬戶、包租 1.5 萬戶；桃園市興建 1.6 萬戶、包租 1 萬戶；臺中市興建 5 千戶、包租 1 萬戶；台南市及高雄市各興建 4,500 戶、包租 1 萬戶；其他縣市包租 1 萬戶)。
3. 興建戶數與包租代管戶數得視實際執行情形調整互補。