

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114年6月核發之建造執照核發件數共計1,587件，較上月減少6.1%，較去年同月(113年6月)增加3.9%；總樓地板面積為266萬1千平方公尺，較上月減少6.7%，較去年同月(113年6月)減少35.4%(詳表1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-2。

圖1-1 建築物建造執照

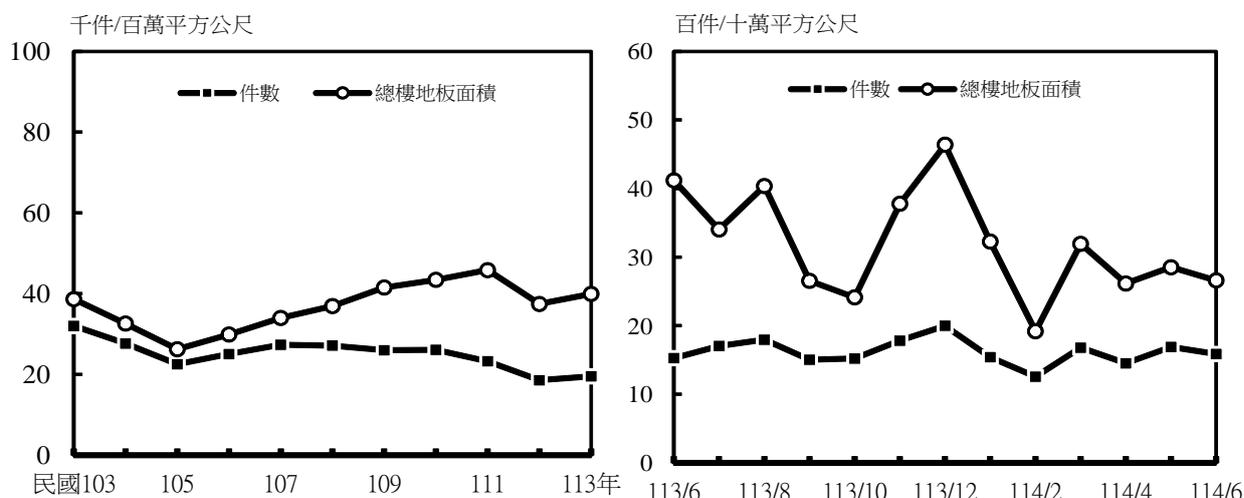


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；平方公尺

Unit: Case; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	31,994	38,634,904	113年 2024	19,523	39,943,097
104年 2015	27,643	32,595,657	6月 June	1,527	4,118,675
105年 2016	22,511	26,235,287	7月 July	1,704	3,403,174
106年 2017	25,035	29,883,925	8月 Aug.	1,795	4,036,183
107年 2018	27,344	33,984,220	9月 Sept	1,504	2,653,980
108年 2019	27,143	36,927,792	10月 Oct.	1,520	2,413,827
109年 2020	25,980	41,521,034	11月 Nov.	1,781	3,778,323
110年 2021	26,089	43,425,428	12月 Dec.	1,999	4,639,681
111年 2022	23,257	45,827,240	114年 2025	9,204	16,466,216
112年 2023	18,542	37,442,588	5月 May.	1,690	2,851,864
113年 2024	19,523	39,943,097	6月 June	1,587	2,660,747

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,660,747	100.0	-191,117	-6.7	-1,457,92	-35.4
新北市	273,751	10.3	21,863	8.7	27,749	11.3
臺北市	219,649	8.3	145,734	197.2	46,048	26.5
桃園市	447,586	16.8	-151,906	-25.3	-96,161	-17.7
臺中市	371,199	14.0	-151,428	-29.0	-863,552	-69.9
臺南市	446,514	16.8	256,809	135.4	-54,265	-10.8
高雄市	142,383	5.4	-225,907	-61.3	-185,493	-56.6
臺灣省	726,106	27.3	-105,081	-12.6	-323,607	-30.8
宜蘭縣	32,271	1.2	-10,181	-24.0	-4,759	-12.9
新竹縣	76,153	2.9	-14,987	-16.4	10,215	15.5
苗栗縣	58,985	2.2	-17,291	-22.7	-31,988	-35.2
彰化縣	112,870	4.2	-9,169	-7.5	-40,993	-26.6
南投縣	70,287	2.6	3,019	4.5	-8,329	-10.6
雲林縣	89,205	3.4	-24,037	-21.2	-111,505	-55.6
嘉義縣	102,205	3.8	18,109	21.5	-122,990	-54.6
屏東縣	36,361	1.4	-53,531	-59.6	-7,420	-16.9
臺東縣	9,029	0.3	6,085	206.7	1,949	27.5
花蓮縣	31,248	1.2	-1,255	-3.9	-18,012	-36.6
澎湖縣	32,225	1.2	14,021	77.0	23,335	262.5
基隆市	8,520	0.3	-328	-3.7	-2,252	-20.9
新竹市	25,960	1.0	-40,283	-60.8	-118	-0.5
嘉義市	40,787	1.5	24,747	154.3	-10,740	-20.8
福建省	19,473	0.7	8,067	70.7	998	5.4
金門縣	12,061	0.5	746	6.6	-4,953	-29.1
連江縣	7,412	0.3	7,321	8,045.1	5,951	407.3
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	14,086	0.5	10,732	320.0	-9,645	-40.6
其他	14,086	0.5	10,732	320.0	-9,645	-40.6

二、住宅建造執照核發情形：

114年6月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,058件,較上月減少14.4%,較去年同月減少3.9%;戶數共計10,221戶,較上月減少26.2%,較去年同月減少24.1%;總樓地板面積為131萬4千平方公尺,較上月減少28.9%,較去年同月減少24.7%(詳表1-3)。就縣市別而言,總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-4。

圖1-2 住宅建築物建造執照

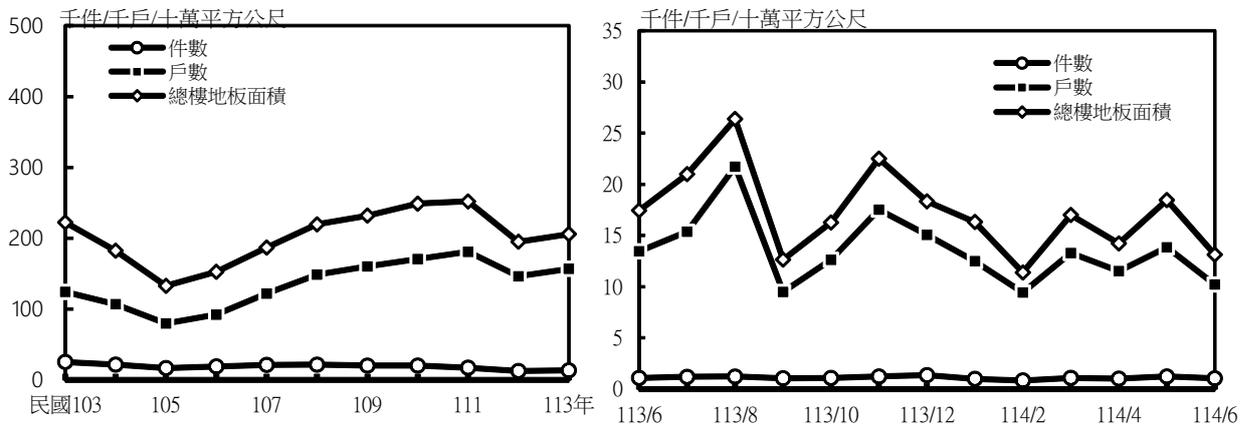


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	25,261	124,127	22,230,818	113年 2024	13,354	156,791	20,580,630
104年 2015	21,440	106,752	18,232,801	6月 June	1,101	13,467	1,745,451
105年 2016	16,590	79,490	13,264,290	7月 July	1,201	15,377	2,100,113
106年 2017	18,908	91,981	15,251,789	8月 Aug.	1,229	21,728	2,638,788
107年 2018	21,073	121,689	18,676,925	9月 Sept	1,062	9,493	1,265,229
108年 2019	21,388	148,566	21,950,228	10月 Oct.	1,094	12,628	1,627,472
109年 2020	19,996	160,039	23,194,608	11月 Nov.	1,236	17,532	2,251,227
110年 2021	20,063	170,465	24,874,226	12月 Dec.	1,366	15,071	1,833,599
111年 2022	17,107	180,674	25,187,334	114年 2025	6,282	70,822	9,056,023
112年 2023	12,455	146,118	19,505,223	5月 May.	1,236	13,853	1,846,485
113年 2024	13,354	156,791	20,580,630	6月 June	1,058	10,221	1,313,646

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,313,646	100.0	-532,839	-28.9	-431,805	-24.7
新北市	196,282	14.9	51,299	35.4	18,758	10.6
臺北市	66,236	5.0	-7,385	-10.0	-8,272	-11.1
桃園市	370,631	28.2	-96,488	-20.7	164,656	79.9
臺中市	196,674	15.0	-288,536	-59.5	-323,705	-62.2
臺南市	77,602	5.9	36,001	86.5	28,713	58.7
高雄市	119,627	9.1	-139,125	-53.8	-178,373	-59.9
臺灣省	273,259	20.8	-90,422	-24.9	-129,159	-32.1
宜蘭縣	30,372	2.3	5,764	23.4	-768	-2.5
新竹縣	62,555	4.8	15,245	32.2	18,611	42.4
苗栗縣	20,967	1.6	8,805	72.4	-26,702	-56.0
彰化縣	33,195	2.5	-39,464	-54.3	-79,483	-70.5
南投縣	25,837	2.0	-12,458	-32.5	-2,516	-8.9
雲林縣	18,413	1.4	-13,765	-42.8	2,796	17.9
嘉義縣	7,985	0.6	-5,795	-42.1	-18,648	-70.0
屏東縣	21,960	1.7	-4,289	-16.3	-6,307	-22.3
臺東縣	4,107	0.3	2,662	184.2	-1,410	-25.6
花蓮縣	3,471	0.3	-19,059	-84.6	-16,046	-82.2
澎湖縣	17,257	1.3	4,344	33.6	9,590	125.1
基隆市	201	0.0	201	-	-10,083	-98.0
新竹市	25,093	1.9	-31,817	-55.9	3,216	14.7
嘉義市	1,846	0.1	-796	-30.1	-1,409	-43.3
福建省	12,445	0.9	2,499	25.1	-5,082	-29.0
金門縣	11,189	0.9	1,243	12.5	-4,877	-30.4
連江縣	1,256	0.1	1,256	-	-205	-14.0
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	890	0.1	-682	-43.4	659	285.3
其他	890	0.1	-682	-43.4	659	285.3

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114年6月核發之使用執照核發件數共計1,528件，較上月減少5.5%，較去年同月增加7.4%；總樓地板面積為298萬1千平方公尺，較上月增加12.7%，較去年同月增加10.4%(詳表2-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-2。

圖2-1 建築物使用執照

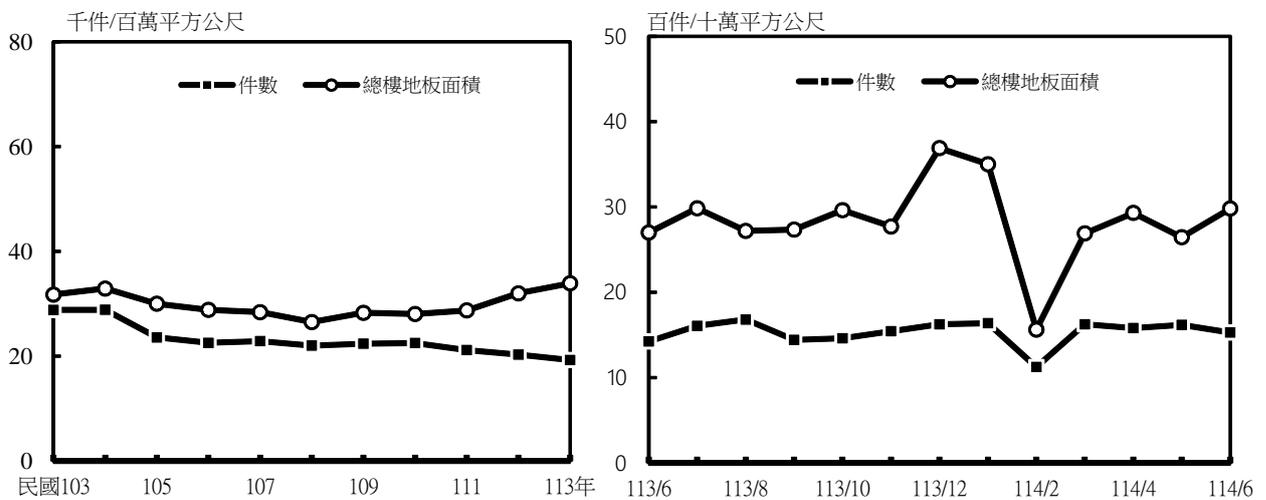


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；平方公尺

Unit : Case ; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	28,806	31,718,120	113年 2024	19,251	33,890,991
104年 2015	28,837	32,868,462	6月 June	1,423	2,699,395
105年 2016	23,552	29,988,350	7月 July	1,605	2,983,571
106年 2017	22,506	28,818,031	8月 Aug.	1,679	2,718,133
107年 2018	22,860	28,366,008	9月 Sept	1,441	2,733,745
108年 2019	22,026	26,488,606	10月 Oct.	1,460	2,961,333
109年 2020	22,370	28,247,176	11月 Nov.	1,543	2,769,475
110年 2021	22,486	28,022,718	12月 Dec.	1,624	3,688,921
111年 2022	21,146	28,713,736	114年 2025	9,110	16,305,344
112年 2023	20,280	31,956,033	5月 May.	1,617	2,644,582
113年 2024	19,251	33,890,991	6月 June	1,528	2,980,816

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,980,816	100.0	336,234	12.7	281,421	10.4
新北市	257,547	8.6	-90,918	-26.1	6,196	2.5
臺北市	191,870	6.4	47,984	33.3	24,399	14.6
桃園市	423,541	14.2	-880	-0.2	66,490	18.6
臺中市	777,921	26.1	358,666	85.5	373,071	92.2
臺南市	260,476	8.7	-904	-0.3	5,459	2.1
高雄市	395,662	13.3	37,538	10.5	278,847	238.7
臺灣省	650,439	21.8	-32,715	-4.8	-461,249	-41.5
宜蘭縣	30,975	1.0	15,054	94.6	1,978	6.8
新竹縣	47,129	1.6	-31,685	-40.2	-98,720	-67.7
苗栗縣	51,022	1.7	7,951	18.5	10,675	26.5
彰化縣	104,475	3.5	-35,174	-25.2	-31,583	-23.2
南投縣	54,052	1.8	-5,281	-8.9	22,791	72.9
雲林縣	87,242	2.9	-6,091	-6.5	-42,769	-32.9
嘉義縣	65,450	2.2	-4,153	-6.0	-385,465	-85.5
屏東縣	57,205	1.9	-36,588	-39.0	15,255	36.4
臺東縣	22,006	0.7	17,191	357.0	11,279	105.1
花蓮縣	52,783	1.8	32,246	157.0	36,255	219.4
澎湖縣	11,577	0.4	-1,702	-12.8	6,936	149.5
基隆市	19,366	0.6	8,573	79.4	19,366	-
新竹市	32,293	1.1	23,010	247.9	-26,117	-44.7
嘉義市	14,864	0.5	-16,066	-51.9	-1,130	-7.1
福建省	17,409	0.6	12,544	257.8	8,955	105.9
金門縣	17,409	0.6	12,544	257.8	9,392	117.2
連江縣	-	-	-	-	-437	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	5,951	0.2	4,919	476.6	-20,747	-77.7
國家公園管理處	-	-	-1,032	-100.0	-2,902	-100.0
其他	5,951	0.2	5,951	-	-17,845	-75.0

二、住宅使用執照核發情形：

114年6月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,088件，較上月減少2.9%，較去年同月增加10.1%；戶數共計14,389戶，較上月增加23.9%，較去年同月增加40.2%；總樓地板面積為200萬平方公尺，較上月增加28.3%，較去年同月增加41.9%(詳表2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-4。

圖2-2 住宅建築物使用執照

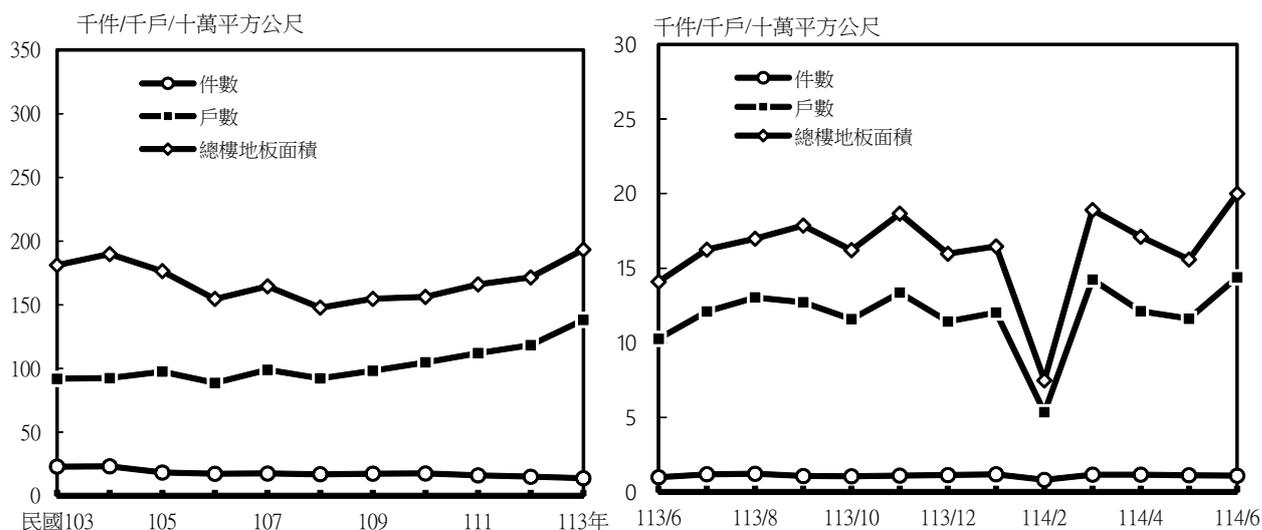


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	23,032	91,883	18,109,432	113年 2024	13,851	138,169	19,334,352
104年 2015	23,217	99,421	18,981,866	6月 June	988	10,266	1,408,982
105年 2016	18,315	97,620	17,646,434	7月 July	1,187	12,099	1,624,593
106年 2017	17,349	88,636	15,462,618	8月 Aug.	1,218	13,042	1,697,747
107年 2018	17,550	98,953	16,451,813	9月 Sept	1,064	12,716	1,786,092
108年 2019	17,019	92,284	14,786,505	10月 Oct.	1,049	11,585	1,621,213
109年 2020	17,443	98,260	15,465,693	11月 Nov.	1,094	13,367	1,866,330
110年 2021	17,587	104,872	15,620,275	12月 Dec.	1,129	11,429	1,596,615
111年 2022	16,098	112,029	16,597,058	114年 2025	6,520	69,736	9,552,640
112年 2023	15,045	118,287	17,150,124	5月 May.	1,120	11,616	1,558,374
113年 2024	13,851	138,169	19,334,352	6月 June	1,088	14,389	1,999,611

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,999,611	100.0	441,237	28.3	590,629	41.9
新北市	163,995	8.2	-41,516	-20.2	-22,277	-12.0
臺北市	112,519	5.6	37,801	50.6	-32,077	-22.2
桃園市	379,055	19.0	107,027	39.3	136,996	56.6
臺中市	726,542	36.3	413,965	132.4	384,697	112.5
臺南市	78,112	3.9	11,502	17.3	18,250	30.5
高雄市	227,584	11.4	-58,907	-20.6	145,884	178.6
臺灣省	303,235	15.2	-31,307	-9.4	-40,963	-11.9
宜蘭縣	12,086	0.6	2,118	21.2	-9,187	-43.2
新竹縣	25,225	1.3	-41,065	-61.9	-38,643	-60.5
苗栗縣	12,486	0.6	-5,990	-32.4	-7,433	-37.3
彰化縣	66,652	3.3	-6,117	-8.4	-9,117	-12.0
南投縣	28,693	1.4	-251	-0.9	9,895	52.6
雲林縣	27,807	1.4	18	0.1	-3,427	-11.0
嘉義縣	27,398	1.4	11,372	71.0	14,431	111.3
屏東縣	21,142	1.1	-5,793	-21.5	4,947	30.5
臺東縣	9,921	0.5	6,107	160.1	1,718	20.9
花蓮縣	23,771	1.2	21,125	798.4	17,455	276.4
澎湖縣	9,724	0.5	-2,563	-20.9	5,083	109.5
基隆市	14,150	0.7	3,497	32.8	14,150	-
新竹市	15,120	0.8	7,441	96.9	-42,379	-73.7
嘉義市	9,060	0.5	-21,206	-70.1	1,544	20.5
福建省	8,569	0.4	3,704	76.1	1,411	19.7
金門縣	8,569	0.4	3,704	76.1	1,848	27.5
連江縣	-	-	-	-	-437	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	-	-	-1,032	-100.0	-1,292	-100.0
其他	-	-	-	-	-805	-100.0

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114年6月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為123萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為41.5%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為30萬7千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.3%（詳圖2-3、表2-5）。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-5。

圖2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

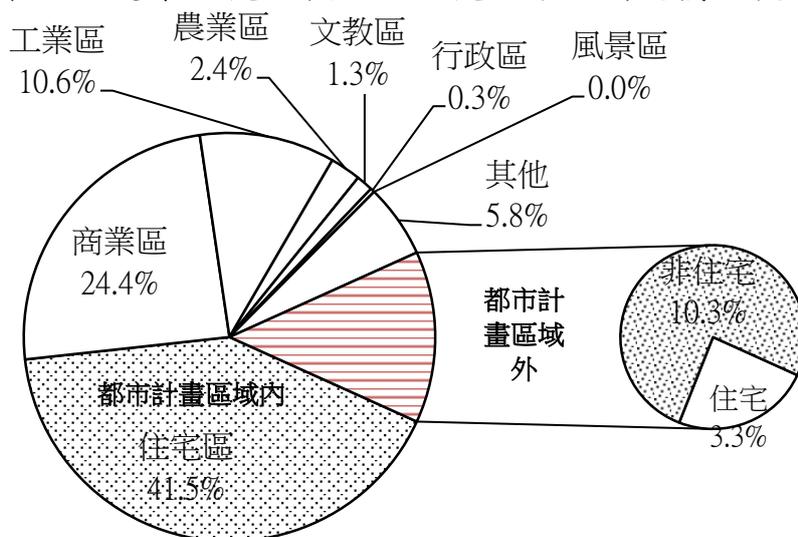


表2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
6月 June	1,205	148	123	11	14	-	72	288	113	726
114年 2025	7,004	2,302	1,305	156	209	29	763	1,725	606	2,207
5月 May.	1,105	461	186	7	34	◎	0	138	93	443
6月 June	1,236	728	317	10	39	-	72	173	98	307
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	11.8	58.2	70.4	35.6	16.5	-100.0	-48.0	-2.3	5.0	-30.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.5	392.7	158.5	-4.1	183.9	-	0.5	-40.0	-13.3	-57.7

◎風景區 Landscape District 總樓地板面積:186 平方公尺

四、總樓地板面積按層樓別分：

114年6月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占36.5%之比例最高，「11-15層」占23.2%次之，「21層以上」占22.7%再次之(詳圖2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-6。

圖2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

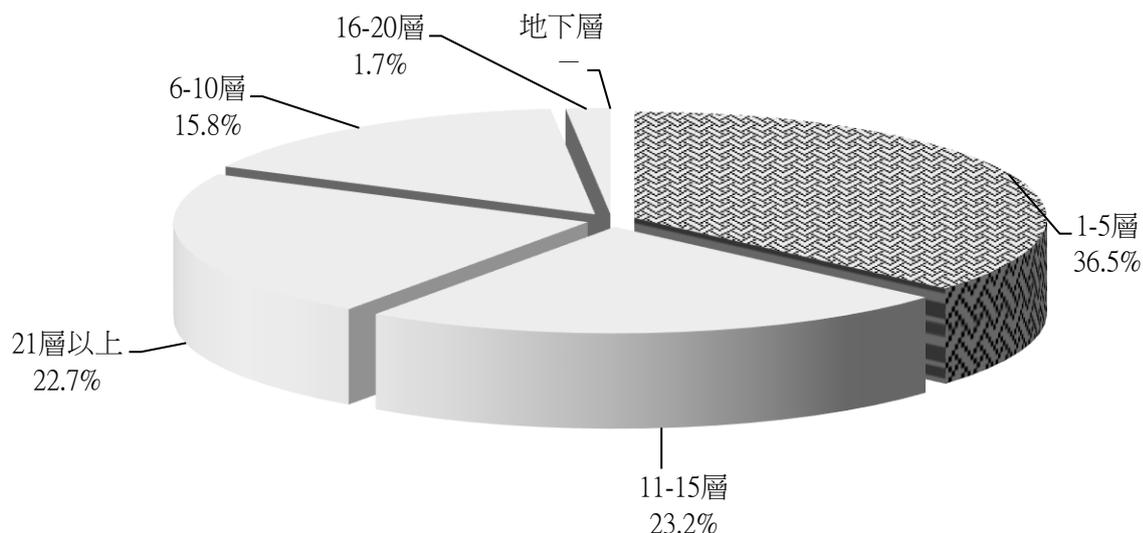


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	-
111年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
6月 June	1,360	272	827	89	152	-
114年 2025	6,839	2,516	3,918	567	2,465	-
5月 May.	1,150	319	640	113	424	-
6月 June	1,089	472	693	52	676	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-5.3	48.2	8.3	-54.1	59.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-19.9	73.6	-16.2	-41.8	344.4	-

參、建築物開工統計概況

114年6月開工件數計1,260件，較上月減少8.4%，較去年同月增加18.6%，總樓地板面積為254萬7千平方公尺，較上月減少14.6%，較去年同月增加25.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占50.6%最多(以住宅<不含農舍>49.6%為主要)，辦公、服務類占22.2%及工業、倉儲類13.9%次之(詳表3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114年6月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,260	2,546,750	100.0
公共集會類(A類)	1	470	0.0
商業類(B類)	5	8,354	0.3
工業、倉儲類(C類)	123	353,397	13.9
休閒、文教類(D類)	16	41,820	1.6
宗教、殯葬類(E類)	3	1,678	0.1
衛生、福利、更生類(F類)	6	56,107	2.2
辦公、服務類(G類)	117	565,709	22.2
住宿類(H類)	881	1,287,935	50.6
宿舍安養(H-1)	5	13,332	0.5
住宅(H-2)	876	1,274,603	50.0
住宅<不含農舍>(H-2)	832	1,262,505	49.6
農舍(H-2)	44	12,098	0.5
危險物品類(I類)	1	66	0.0
其他	107	231,214	9.1

114年6月住宅(含農舍)開工876件、1萬0,119戶、總樓地板面積為127萬5千平方公尺。較上月減少85件(-8.8%)、減少2,847戶(-22.0%)、減少42萬7千平方公尺(-25.1%)；較去年同月增加140件(19.0%)、增加1,703戶(20.2%)，增加6萬3千平方公尺(5.2%) (詳表3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表3-2-1、表3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	19,727	105,365	19,093,409
104年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113年 2024	10,156	127,886	17,190,189

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113年 2024	10,156	127,886	17,190,189
6月 June	736	8,416	1,211,568
7月 July	1,163	17,331	2,407,231
8月 Aug.	808	11,817	1,551,954
9月 Sept	832	11,294	1,452,649
10月 Oct.	853	10,369	1,353,662
11月 Nov.	884	11,205	1,574,944
12月 Dec.	933	12,951	1,682,470
114年 2025	5,268	67,018	8,506,153
5月 May.	961	12,966	1,701,845
6月 June	876	10,119	1,274,603

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 6 月			114 年 5 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,260	2,546,750	100.0	1,376	2,983,044	100.0	-8.4	-14.6
新北市	15	182,082	7.1	17	253,748	8.5	-11.8	-28.2
臺北市	21	584,516	23.0	22	252,821	8.5	-4.5	131.2
桃園市	219	366,664	14.4	223	510,031	17.1	-1.8	-28.1
臺中市	138	468,983	18.4	186	605,783	20.3	-25.8	-22.6
臺南市	191	132,847	5.2	159	412,554	13.8	20.1	-67.8
高雄市	87	180,208	7.1	189	369,974	12.4	-54.0	-51.3
臺灣省	568	567,782	22.3	560	569,540	19.1	1.4	-0.3
宜蘭縣	46	37,234	1.5	57	23,039	0.8	-19.3	61.6
新竹縣	12	8,054	0.3	13	22,574	0.8	-7.7	-64.3
苗栗縣	28	44,136	1.7	65	86,326	2.9	-56.9	-48.9
彰化縣	35	37,413	1.5	31	58,142	1.9	12.9	-35.7
南投縣	14	9,690	0.4	9	22,654	0.8	55.6	-57.2
雲林縣	86	78,268	3.1	70	65,757	2.2	22.9	19.0
嘉義縣	55	139,677	5.5	94	93,868	3.1	-41.5	48.8
屏東縣	74	100,247	3.9	84	110,323	3.7	-11.9	-9.1
臺東縣	18	21,372	0.8	19	37,084	1.2	-5.3	-42.4
花蓮縣	50	9,277	0.4	33	18,512	0.6	51.5	-49.9
澎湖縣	102	17,698	0.7	22	3,184	0.1	363.6	455.8
基隆市	3	6,017	0.2	1	3,713	0.1	200.0	62.1
新竹市	4	22,699	0.9	6	10,584	0.4	-33.3	114.5
嘉義市	41	36,000	1.4	56	13,780	0.5	-26.8	161.2
福建省	15	7,761	0.3	17	7,177	0.2	-11.8	8.1
金門縣	15	7,761	0.3	15	5,729	0.2	-	35.5
連江縣	-	-	-	2	1,448	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	6	55,907	2.2	3	1,416	0.0	100.0	3,848.2
國家公園管理處	1	4,941	0.2	3	1,416	0.0	-66.7	248.9
其他	5	50,966	2.0	-	-	-	-	-

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 6 月			113 年 6 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,260	2,546,750	100.0	1,062	2,030,890	100.0	18.6	25.4
新北市	15	182,082	7.1	11	49,768	2.5	36.4	265.9
臺北市	21	584,516	23.0	19	344,704	17.0	10.5	69.6
桃園市	219	366,664	14.4	92	311,703	15.3	138.0	17.6
臺中市	138	468,983	18.4	124	396,711	19.5	11.3	18.2
臺南市	191	132,847	5.2	163	294,714	14.5	17.2	-54.9
高雄市	87	180,208	7.1	111	229,957	11.3	-21.6	-21.6
臺灣省	568	567,782	22.3	519	376,279	18.5	9.4	50.9
宜蘭縣	46	37,234	1.5	27	15,785	0.8	70.4	135.9
新竹縣	12	8,054	0.3	21	10,853	0.5	-42.9	-25.8
苗栗縣	28	44,136	1.7	35	47,309	2.3	-20.0	-6.7
彰化縣	35	37,413	1.5	52	49,808	2.5	-32.7	-24.9
南投縣	14	9,690	0.4	9	8,278	0.4	55.6	17.1
雲林縣	86	78,268	3.1	49	27,332	1.3	75.5	186.4
嘉義縣	55	139,677	5.5	63	48,723	2.4	-12.7	186.7
屏東縣	74	100,247	3.9	126	109,644	5.4	-41.3	-8.6
臺東縣	18	21,372	0.8	45	9,363	0.5	-60.0	128.3
花蓮縣	50	9,277	0.4	27	17,751	0.9	85.2	-47.7
澎湖縣	102	17,698	0.7	29	6,526	0.3	251.7	171.2
基隆市	3	6,017	0.2	3	4,001	0.2	-	50.4
新竹市	4	22,699	0.9	5	2,457	0.1	-20.0	823.9
嘉義市	41	36,000	1.4	28	18,449	0.9	46.4	95.1
福建省	15	7,761	0.3	20	12,327	0.6	-25.0	-37.0
金門縣	15	7,761	0.3	19	12,044	0.6	-21.1	-35.6
連江縣	-	-	-	1	283	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	6	55,907	2.2	3	14,727	0.7	100.0	279.6
國家公園管理處	1	4,941	0.2	1	341	0.0	-	1,349.0
其他	5	50,966	2.0	2	14,386	0.7	150.0	254.3

肆、建築物拆除執照核發概況

114年6月核發之拆除執照件數計224件，較上月增加10.9%，較去年同月增加30.2%；總樓地板面積為25萬1千平方公尺，較上月增加49.4%，較去年同月增加95.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積15萬790平方公尺，占60.1%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積6萬4,920平方公尺，占25.9%次之，拆除鋼構造總樓地板面積2萬1,274平方公尺，占8.5%再次之，另以拆除木鋼構造較上月增加992.8%最多。(詳表4-1)

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%				Unit：Case；%；m ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114年6月 總樓地板面積 2025 Jun. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	250,933	82,962	49.4
6月 June	172	128,344	磚構造 Brick Construction	64,920	29,093	81.2
7月 July	218	190,323	木構造 Wood Construction	8,906	8,091	992.8
8月 Aug.	190	157,102	鋼構造 Steel Construction	21,274	-3,645	-14.6
9月 Sep.	172	145,473	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	150,790	54,126	56.0
114年 2025	1,124	1,056,995	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,647	-4,569	-63.3
5月 May.	202	167,971	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
6月 June	224	250,933	其他 Others	2,396	-134	-5.3