

22 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 新北市

1. 建造執照

新北市 106 年全年核發建造執照件數計 395 件，較上年(105 年)減少 15.1%，總樓地板面積為 357 萬 1 千平方公尺，較上年增加 47.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)197 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 55.2%，工業、倉儲類 45 萬 3 千平方公尺次之，占 12.7%，辦公、服務類 29 萬 8 千平方公尺再次之，占 8.3%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 5,455 戶，總樓地板面積為 197 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 127.6 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

2. 使用執照

新北市 106 年全年核發使用執照件數計 563 件，較上年增加 3.5%，總樓地板面積為 482 萬 7 千平方公尺，較上年增加 22.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)324 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 67.2%，工業、倉儲類 52 萬 6 千平方公尺次之，占 10.9%，辦公、服務類 47 萬 1 千平方公尺再次之，占 9.8%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2 萬 1,664 戶，總樓地板面積為 324 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 149.7 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

圖1 新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

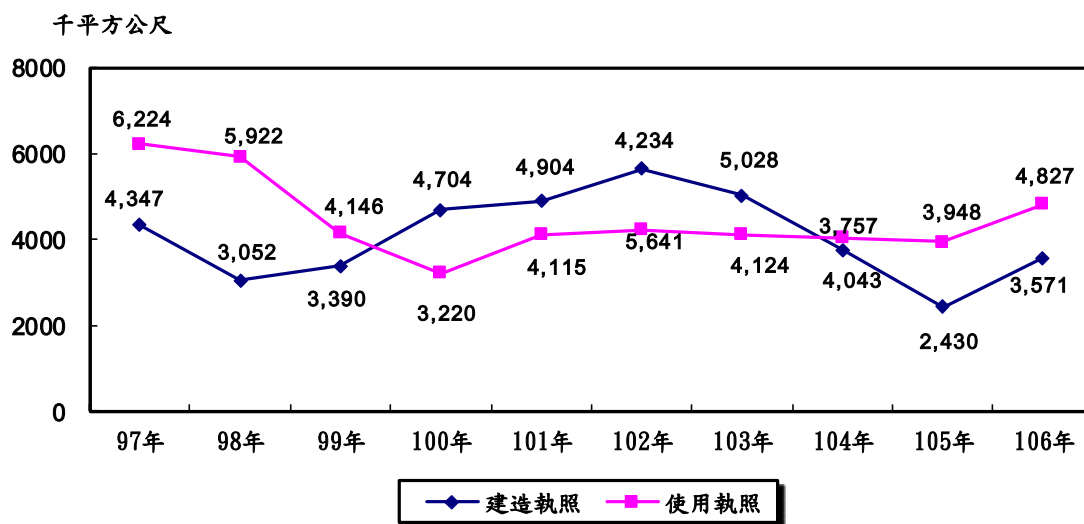


表 1 106 年新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	3,571,323	587	264,327	453,278	144,911	26,831	39,898	297,804	5,701	1,970,275	2,343	2,270	363,098
使用 執照	4,827,052	618	181,723	526,024	154,100	9,752	130,372	471,282	696	3,228,140	14,593	85	109,667

(二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 106 年全年核發建造執照件數計 205 件，較上年(105 年)增加 2.5%，總樓地板面積為 186 萬 4 千平方公尺，較上年減少 3.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)93 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 50.0%，辦公、服務類 38 萬 1 千平方公尺次之，占 20.4%，商業類 25 萬 4 千平方公尺再次之，占 13.6%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 5,781 戶，總樓地板面積為 93 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 161.3 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

2. 使用執照

臺北市 106 年全年核發使用執照件數計 218 件，較上年減少 10.7%，總樓地板面積為 167 萬 7 千平方公尺，較上年增加 5.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)82 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 48.9%，辦公、服務類 32 萬 6 千平方公尺次之，占 19.4%，衛生、福利、更生類 17 萬 3 千平方公尺再次之，占 10.3%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 4,951 戶，總樓地板面積為 82 萬平方公尺，平均每戶面積為 165.6 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

圖2 臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

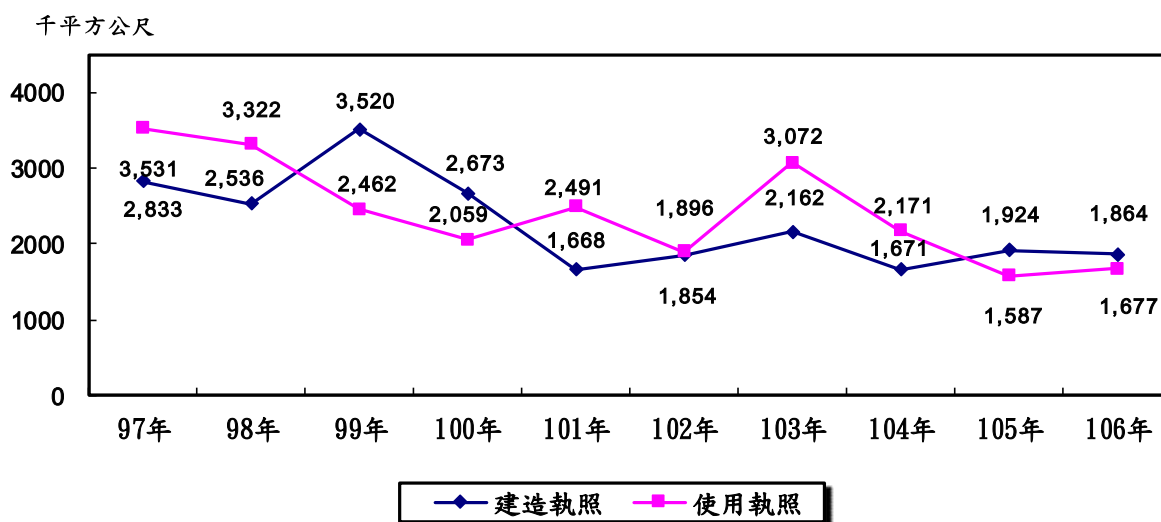


表 2 106 年臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,864,278	19,115	253,739	9,881	161,928	4,382	56,634	380,558	30,464	930,806	1,688	-	15,083
使用 執照	1,677,111	-	92,774	85,535	157,208	1,748	173,296	325,716	7,885	819,808	-	-	13,141

(三) 桃園市

1. 建造執照

桃園市 106 年全年核發建造執照件數計 1,452 件，較上年(105 年)增加 1.3%，總樓地板面積為 496 萬 2 千平方公尺，較上年增加 16.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)266 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 53.8%，工業、倉儲類 154 萬 1 千平方公尺次之，占 31.1%，休閒、文教類 24 萬 7 千平方公尺再次之，占 5.0%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 5,398 戶，總樓地板面積為 266 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 173.3 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

2. 使用執照

桃園市 106 年全年核發使用執照件數計 1,326 件，較上年減少 16.7%，總樓地板面積為 378 萬 3 千平方公尺，較上年減少 29.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)197 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.1%，工業、倉儲類 108 萬 5 千平方公尺次之，占 28.7%，辦公、服務類 17 萬 9 千平方公尺再次之，占 4.7%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1 萬 1,686 戶，總樓地板面積為 197 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 168.7 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

圖3 桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

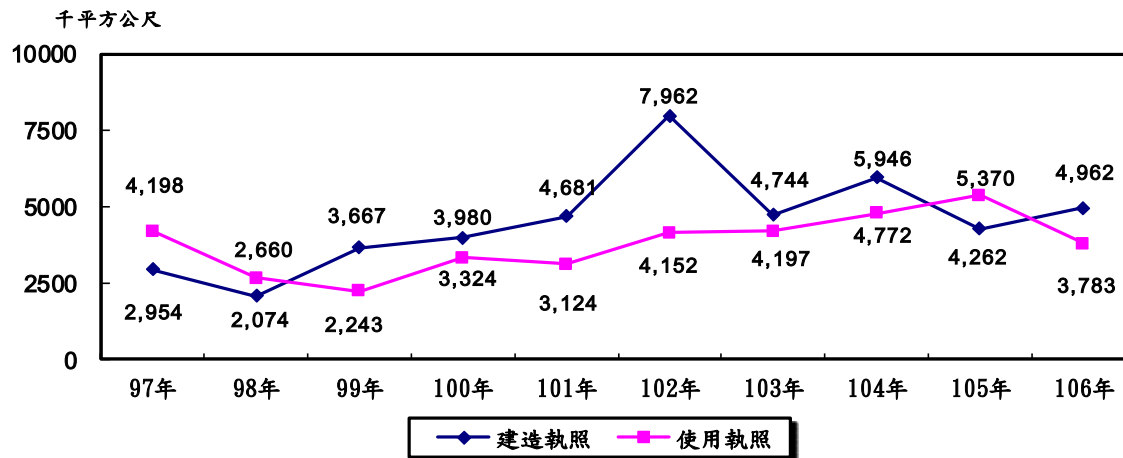


表 3 106 年桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺													
	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,962,244	1,409	94,446	1,540,989	246,772	26,232	53,386	88,550	15,766	2,654,154	14,627	8,396	217,517
使用 執照	3,782,998	25	30,260	1,084,842	116,201	27,529	38,194	178,832	27,868	1,911,148	60,425	39,344	268,330

(四) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 106 年全年核發建造執照件數計 2,660 件，較上年(105 年)增加 20.8%，總樓地板面積為 414 萬 8 千平方公尺，較上年增加 6.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)272 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 65.7%，工業、倉儲類 38 萬 4 千平方公尺次之，占 9.3%，商業類 30 萬 9 千平方公尺再次之，占 7.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 5,436 戶，總樓地板面積為 272 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 176.6 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

2. 使用執照

臺中市 106 年全年核發使用執照件數計 2,374 件，較上年減少 6.5%，總樓地板面積為 397 萬 1 千平方公尺，較上年增加 2.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)232 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 58.6%，工業、倉儲類 86 萬 9 千平方公尺次之，占 21.9%，辦公、服務類 21 萬 5 千平方公尺再次之，占 5.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1 萬 2,264 戶，總樓地板面積為 232 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 189.8 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

圖4 臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

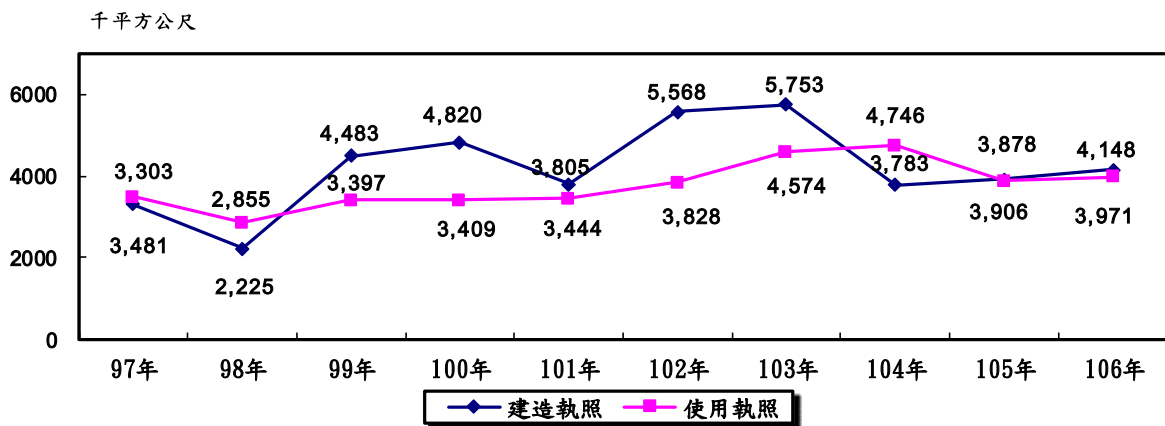


表 4 106 年臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,148,236	38,275	308,576	384,181	122,636	17,980	34,277	186,132	30,905	2,711,354	14,681	2,266	296,973
使用 執照	3,971,281	23,666	153,700	868,983	70,949	13,965	53,374	214,719	18,407	2,297,930	29,416	167	226,005

(五) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 106 年全年核發建造執照件數計 4,884 件，較上年(105 年)增加 28.4%，總樓地板面積為 290 萬平方公尺，較上年增加 14.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)141 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 48.7%，工業、倉儲類 78 萬 6 千平方公尺次之，占 27.1%，商業類 10 萬 8 千平方公尺再次之，占 3.7%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 8,400 戶，總樓地板面積為 141 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 168.1 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

2. 使用執照

臺南市 106 年全年核發使用執照件數計 3,973 件，較上年增加 14.9%，總樓地板面積為 281 萬 2 千平方公尺，較上年增加 16.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)163 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 58.1%，工業、倉儲類 58 萬 1 千平方公尺次之，占 20.7%，休閒、文教類 6 萬 7 千平方公尺再次之，占 2.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 8,553 戶，總樓地板面積為 163 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 191.1 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

圖5 臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

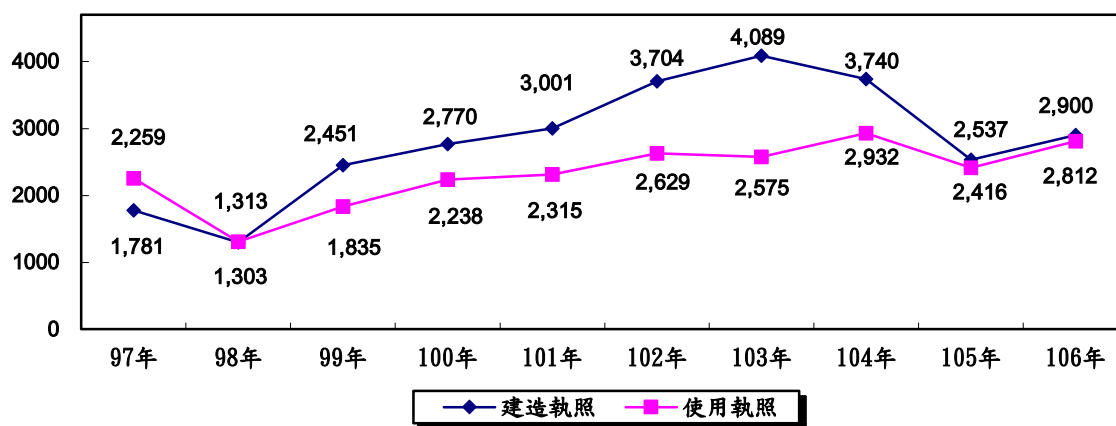


表 5 106 年臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	2,900,483	8,309	107,651	786,379	106,178	7,677	20,205	51,150	15,011	1,398,503	13,299	2,845	383,276
使用 執照	2,812,336	1,731	45,763	581,293	66,993	3,263	9,020	42,075	41,714	1,607,209	26,977	266	386,032

(六) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 106 年全年核發建造執照件數計 2,295 件，較上年(105 年)增加 7.4%，總樓地板面積為 249 萬 4 千平方公尺，較上年增加 40.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)128 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 51.4%，工業、倉儲類 38 萬 7 千平方公尺次之，占 15.5%，衛生、福利、更生類 9 萬 6 千平方公尺再次之，占 3.8%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 7,066 戶，總樓地板面積為 128 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 181.4 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

2. 使用執照

高雄市 106 年全年核發使用執照件數計 1,854 件，較上年減少 11.4%，總樓地板面積為 196 萬 8 千平方公尺，較上年減少 27.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)120 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 61.0%，工業、倉儲類 37 萬 6 千平方公尺次之，占 19.1%，辦公、服務類 5 萬 9 千平方公尺再次之，占 3.0%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 6,911 戶，總樓地板面積為 120 萬平方公尺，平均每戶面積為 173.6 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

圖6 高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

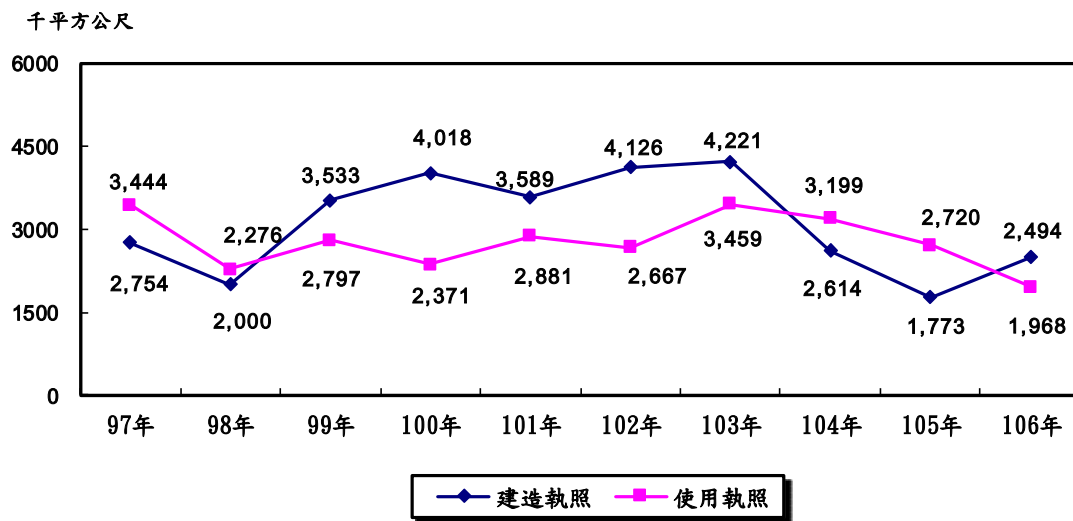


表 6 106 年高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	2,493,988	-	30,251	387,479	55,084	20,054	95,690	40,974	56,499	1,276,855	4,999	288	525,815
使用 執照	1,967,823	-	25,114	376,429	38,271	25,418	10,198	58,570	14,372	1,187,029	12,715	1,652	218,055

(七) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 106 年全年核發建造執照件數計 1,114 件，較上年(105 年)增加 9.6%，總樓地板面積為 72 萬平方公尺，較上年增加 10.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)38 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.8%，商業類 14 萬 4 千平方公尺次之，占 20.1%，工業、倉儲類 10 萬 2 千平方公尺再次之，占 14.1%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,210 戶，總樓地板面積為 38 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 172.2 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

2. 使用執照

宜蘭縣 106 年全年核發使用執照件數計 986 件，較上年減少 31.9%，總樓地板面積為 68 萬 5 千平方公尺，較上年減少 18.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)34 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 50.0%，商業類 16 萬 1 千平方公尺次之，占 23.5%，工業、倉儲類 12 萬 8 千平方公尺再次之，占 18.7%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,910 戶，總樓地板面積為 34 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 179.3 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

圖 7 宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

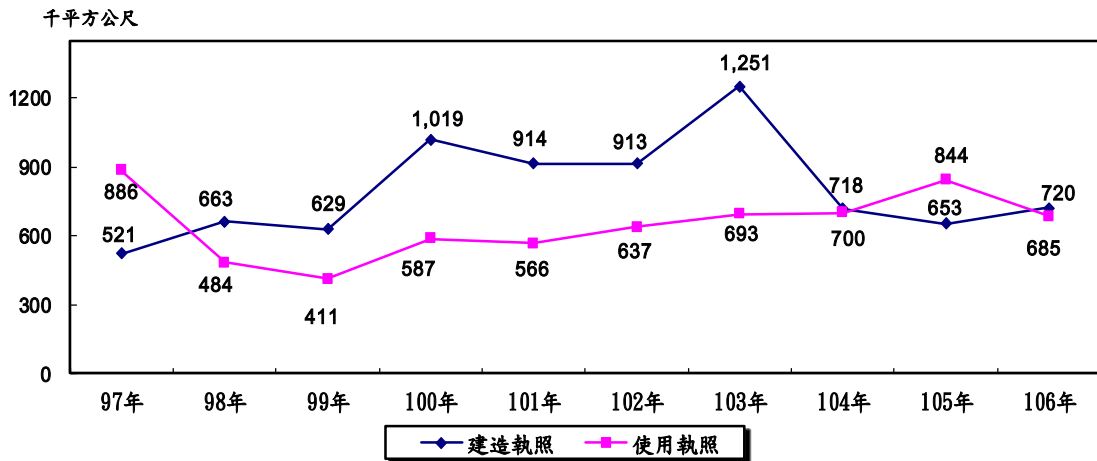


表 7 106 年宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	720,473	631	144,483	101,923	17,135	11,843	7,012	44,536	942	340,362	40,165	36	11,405
使用 執照	685,280	221	161,006	128,451	5,927	3,387	20,483	17,703	358	284,036	58,416	-	5,292

(八) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 106 年全年核發建造執照件數計 698 件，較上年(105 年)減少 1.8%，總樓地板面積為 104 萬 4 千平方公尺，較上年減少 12.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)54 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.0%，工業、倉儲類 21 萬 3 千平方公尺次之，占 20.4%，商業類 14 萬 2 千平方公尺再次之，占 13.6%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 3,465 戶，總樓地板面積為 54 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 156.6 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

2. 使用執照

新竹縣 106 年全年核發使用執照件數計 729 件，較上年減少 12.9%，總樓地板面積為 120 萬 2 千平方公尺，較上年減少 20.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)62 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.3%，工業、倉儲類 32 萬 1 千平方公尺次之，占 26.7%，商業類 10 萬 1 千平方公尺再次之，占 8.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 3,491 戶，總樓地板面積為 62 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 180.2 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

圖8 新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

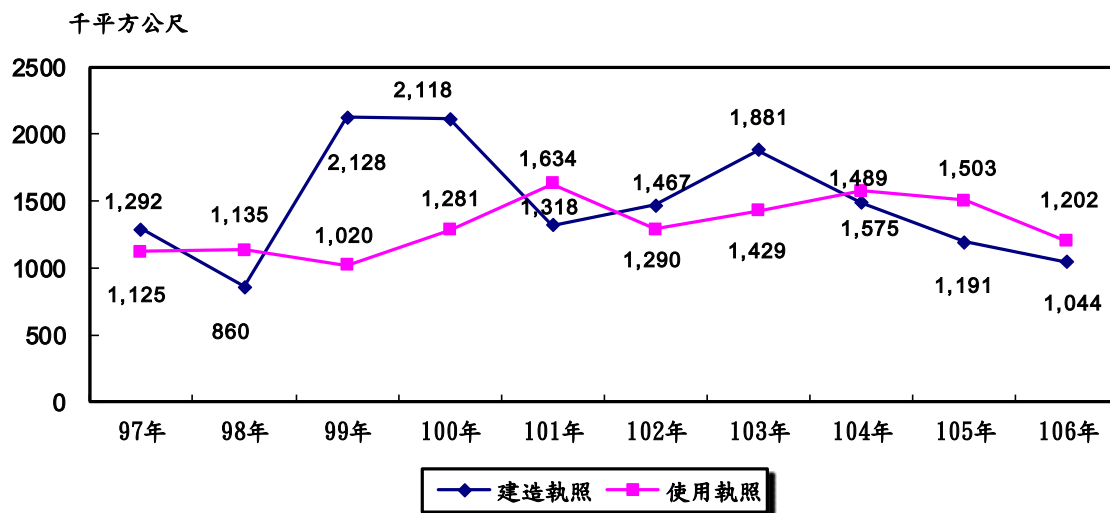


表 8 106 年新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,044,102	1,126	142,312	212,558	61,372	1,402	18,323	19,495	1,994	537,719	4,844	79	42,878
使用 執照	1,202,488	719	101,225	320,795	40,675	12,023	26,108	34,306	12,445	585,876	43,198	967	24,151

(九) 苗栗縣

1.建造執照

苗栗縣 106 年全年核發建造執照件數計 887 件，較上年(105 年)減少 2.7%，總樓地板面積為 66 萬 4 千平方公尺，較上年減少 11.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)36 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 55.6%，工業、倉儲類 17 萬 5 千平方公尺次之，占 26.4%，休閒、文教類 4 萬 4 千平方公尺再次之，占 6.7%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,222 戶，總樓地板面積為 36 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 166.0 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

2.使用執照

苗栗縣 106 年全年核發使用執照件數計 965 件，較上年減少 9.2%，總樓地板面積為 78 萬 5 千平方公尺，較上年減少 11.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)50 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 64.2%，工業、倉儲類 15 萬 2 千平方公尺次之，占 19.3%，辦公、服務類 2 萬 3 千平方公尺再次之，占 3.0%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,963 戶，總樓地板面積為 50 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 170.1 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

圖9 苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

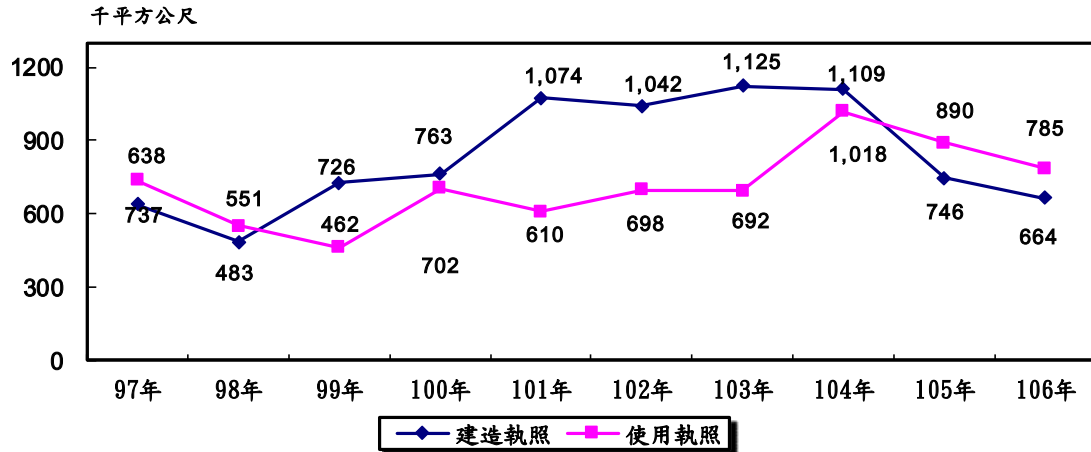


表 9 106 年苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總 計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住 宅	農舍	危險 物品類	其 他
建造 執照	663,533	-	2,984	175,032	44,208	19,120	313	21,309	-	361,826	7,107	673	30,961
使用 執照	785,016	-	9,417	151,664	20,342	3,171	8,030	23,169	-	463,129	41,023	-	65,071

(十) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 106 年全年核發建造執照件數計 2,430 件，較上年(105 年)增加 17.7%，總樓地板面積為 153 萬 4 千平方公尺，較上年增加 7.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)66 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 43.6%，工業、倉儲類 48 萬 4 千平方公尺次之，占 31.6%，休閒、文教類 4 萬 5 千平方公尺再次之，占 2.9%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 3,263 戶，總樓地板面積為 66 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 205.0 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

2. 使用執照

彰化縣 106 年全年核發使用執照件數計 2,255 件，較上年增加 1.9%，總樓地板面積為 134 萬 6 千平方公尺，較上年增加 11.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)57 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 42.6%，工業、倉儲類 44 萬 9 千平方公尺次之，占 33.4%，衛生、福利、更生類 5 萬 2 千平方公尺再次之，占 3.9%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,823 戶，總樓地板面積為 57 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 203.1 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

圖10 彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

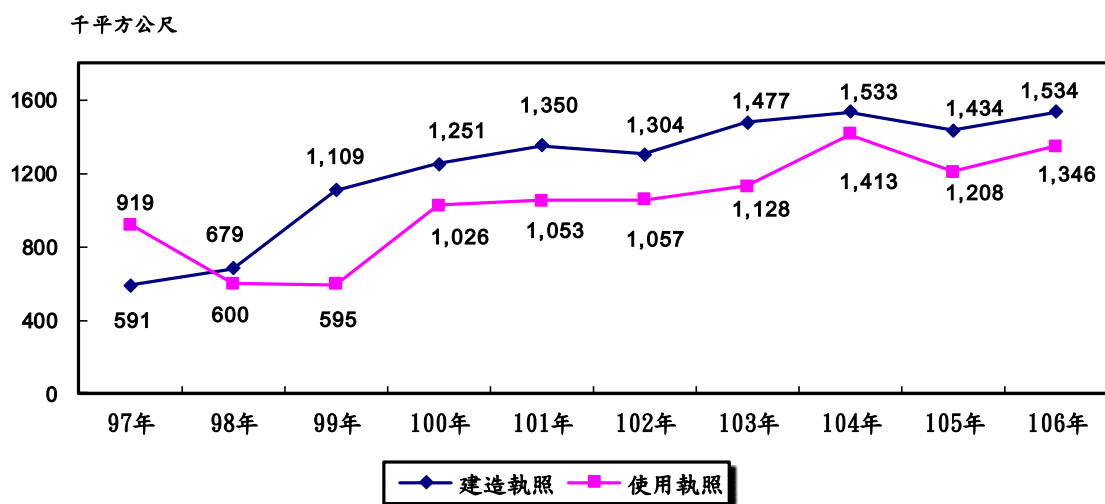


表 10 106 年彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,533,928	-	12,985	484,366	44,924	14,995	28,335	15,640	10,423	640,442	28,430	12,742	240,646
使用 執照	1,345,980	-	18,704	449,284	32,466	2,468	52,453	23,287	2,070	530,906	42,447	1,612	190,283

(十一) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 106 年全年核發建造執照件數計 1,000 件，較上年(105 年)增加 14.5%，總樓地板面積為 56 萬 3 千平方公尺，較上年增加 7.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)23 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 41.6%，工業、倉儲類 14 萬 3 千平方公尺次之，占 25.4%，宗教、殯葬類 2 萬 9 千平方公尺再次之，占 5.1%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,065 戶，總樓地板面積為 23 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 219.8 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

2. 使用執照

南投縣 106 年全年核發使用執照件數計 931 件，較上年減少 1.2%，總樓地板面積為 43 萬 4 千平方公尺，較上年減少 2.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)25 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 58.3%，工業、倉儲類 6 萬平方公尺次之，占 13.8%，住宿類之宿舍安養 1 萬 9 千平方公尺再次之，占 4.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,160 戶，總樓地板面積為 25 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 217.9 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

圖11 南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

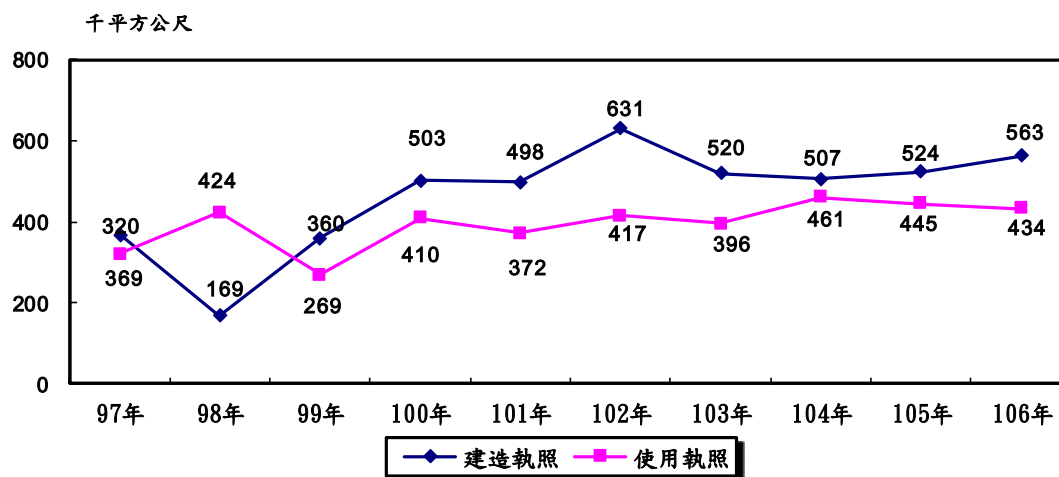


表 11 106 年南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	563,111	-	4,586	142,773	17,683	28,997	7,928	17,557	13,762	227,402	6,703	-	95,720
使用 執照	433,923	-	7,871	59,466	7,487	84,273	19,898	10,632	9,140	195,221	29,364	576	100,147

(十二) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 106 年全年核發建造執照件數計 1,721 件，較上年(105 年)減少 1.7%，總樓地板面積為 126 萬 4 千平方公尺，較上年增加 22.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)38 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 30.7%，工業、倉儲類 27 萬 6 千平方公尺次之，占 21.9%，休閒、文教類 2 萬 7 千平方公尺再次之，占 2.1%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,922 戶，總樓地板面積為 38 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 202.2 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

2. 使用執照

雲林縣 106 年全年核發使用執照件數計 1,606 件，較上年減少 2.1%，總樓地板面積為 93 萬 3 千平方公尺，較上年增加 11.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)31 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 33.2%，工業、倉儲類 12 萬 7 千平方公尺次之，占 13.6%，休閒、文教類 3 萬 9 千平方公尺再次之，占 4.2%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,559 戶，總樓地板面積為 31 萬平方公尺，平均每戶面積為 198.8 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

圖12 雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

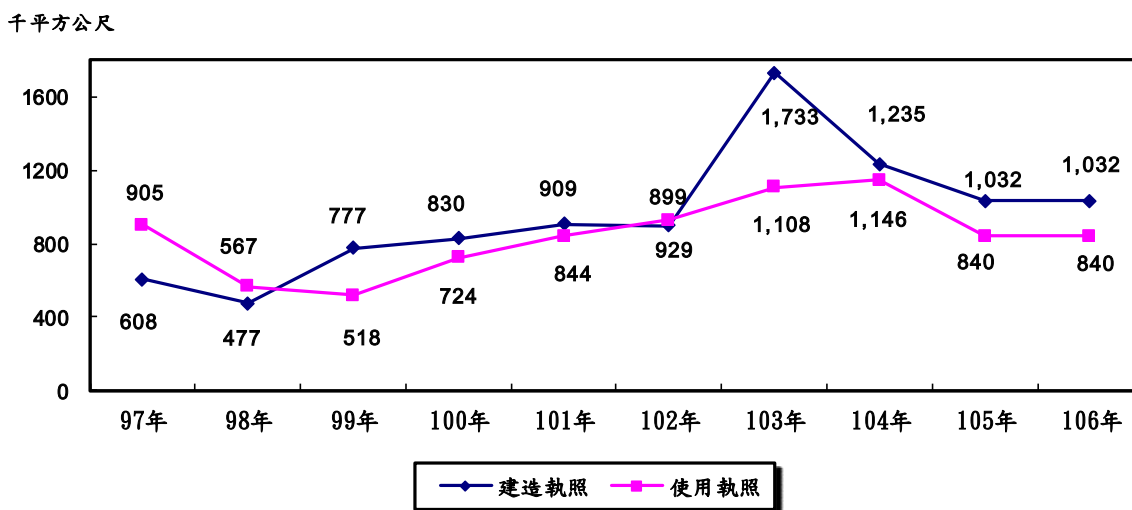


表 12 106 年雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總 計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住 宅	農舍	危險 物品類	其 他
建造 執照	1,264,357	5,803	6,855	276,398	27,040	7,901	4,525	10,508	16,374	378,296	10,384	2,105	518,168
使用 執照	933,183	-	3,638	127,360	39,401	4,120	21,692	20,088	2,069	291,724	18,229	206	404,656

(十三) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 106 年全年核發建造執照件數計 975 件，較上年(105 年)減少 22.4%，總樓地板面積為 81 萬平方公尺，較上年增加 7.5%。其中，以核發工業、倉儲類 33 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 41.7%，住宿類之住宅(含農舍)14 萬 8 千平方公尺次之，占 18.2%，商業類 1 萬 8 千平方公尺再次之，占 2.3%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 756 戶，總樓地板面積為 14 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 195.2 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

2. 使用執照

嘉義縣 106 年全年核發使用執照件數計 991 件，較上年減少 1.1%，總樓地板面積為 65 萬 8 千平方公尺，較上年增加 63.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)25 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 38.4%，工業、倉儲類 22 萬 1 千平方公尺次之，占 33.6%，休閒、文教類 1 萬 9 千平方公尺再次之，占 2.8%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,297 戶，總樓地板面積為 25 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 194.8 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

圖13 嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

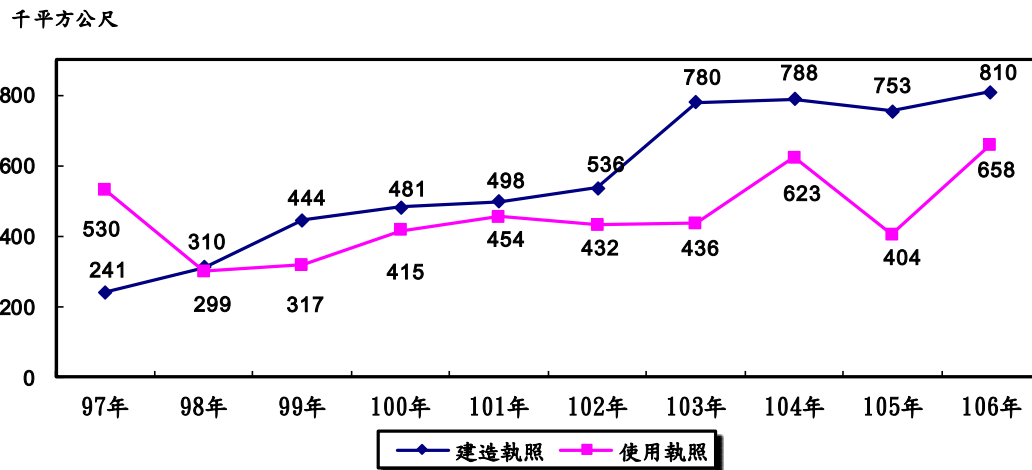


表 13 106 年嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	809,608	-	18,280	337,962	5,305	4,084	3,316	4,696	1,516	138,715	8,878	-	286,856
使用 執照	658,066	628	1,012	221,149	18,726	614	6,009	10,563	1,716	235,772	16,927	-	144,950

(十四) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 106 年全年核發建造執照件數計 1,727 件，較上年(105 年)增加 34.3%，總樓地板面積為 83 萬 2 千平方公尺，較上年增加 26.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)34 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 41.0%，工業、倉儲類 17 萬 1 千平方公尺次之，占 20.5%，衛生、福利、更生類 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 2.8%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,795 戶，總樓地板面積為 34 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 190.2 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

2. 使用執照

屏東縣 106 年全年核發使用執照件數計 1,323 件，較上年增加 6.8%，總樓地板面積為 57 萬 7 千平方公尺，較上年減少 5.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)26 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.3%，工業、倉儲類 9 萬 2 千平方公尺次之，占 15.9%，休閒、文教類 1 萬 9 千平方公尺再次之，占 3.3%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,234 戶，總樓地板面積為 26 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 211.8 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

圖14 屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

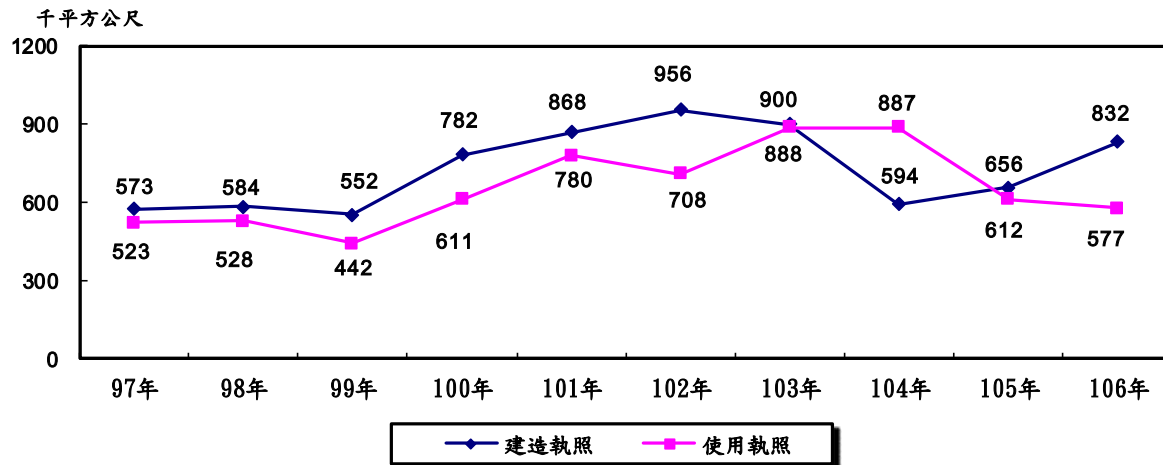


表 14 106 年屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總 計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、 福利、 更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住 宅	農舍	危險 物品類	其 他
建造 執照	831,748	-	5,654	170,695	8,981	22,806	23,539	19,255	18,921	327,101	14,239	2,247	218,310
使用 執照	576,966	6,555	8,253	91,984	19,264	3,952	17,438	14,217	4,273	236,589	24,823	700	148,918

(十五) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 106 年全年核發建造執照件數計 366 件，較上年(105 年)減少 4.4%，總樓地板面積為 16 萬 3 千平方公尺，較上年減少 1.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 64.9%，商業類 1 萬 3 千平方公尺次之，占 8.1%，辦公、服務類 9 千平方公尺再次之，占 5.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 771 戶，總樓地板面積為 10 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 137.5 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

2. 使用執照

臺東縣 106 年全年核發使用執照件數計 454 件，較上年減少 17.8%，總樓地板面積為 17 萬 4 千平方公尺，較上年減少 10.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)9 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 54.6%，休閒、文教類 2 萬 8 千平方公尺次之，占 16.1%，商業類 2 萬 5 千平方公尺再次之，占 14.2%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 385 戶，總樓地板面積為 9 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 247.4 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

圖15 臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

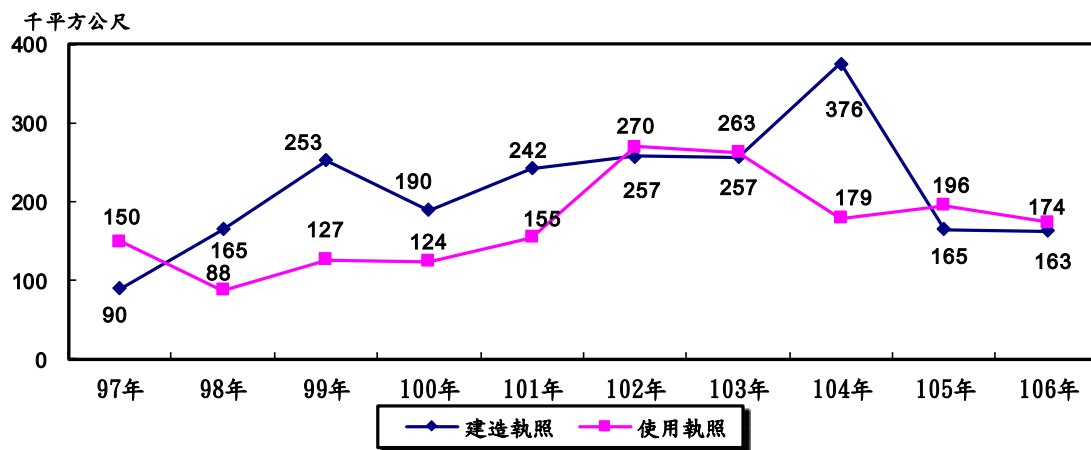


表 15 106 年臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	163,374	298	13,311	6,575	2,539	3,109	4,780	8,876	8,062	100,013	5,971	-	9,840
使用執照	174,439	470	24,719	4,873	28,138	3,175	4,070	5,611	1,880	71,222	24,013	-	6,268

(十六) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 106 年全年核發建造執照件數計 338 件，較上年(105 年)減少 33.7%，總樓地板面積為 25 萬 3 千平方公尺，較上年減少 18.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)16 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 66.1%，休閒、文教類 3 萬平方公尺次之，占 11.8%，辦公、服務類 2 萬 1 千平方公尺再次之，占 8.3%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,438 戶，總樓地板面積為 16 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 116.3 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

2. 使用執照

花蓮縣 106 年全年核發使用執照件數計 541 件，較上年減少 22.2%，總樓地板面積為 26 萬 4 千平方公尺，較上年減少 13.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)13 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.5%，商業類 5 萬 1 千平方公尺次之，占 19.3%，休閒、文教類 3 萬 4 千平方公尺再次之，占 12.8%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 536 戶，總樓地板面積為 13 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 258.3 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

圖 16 花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

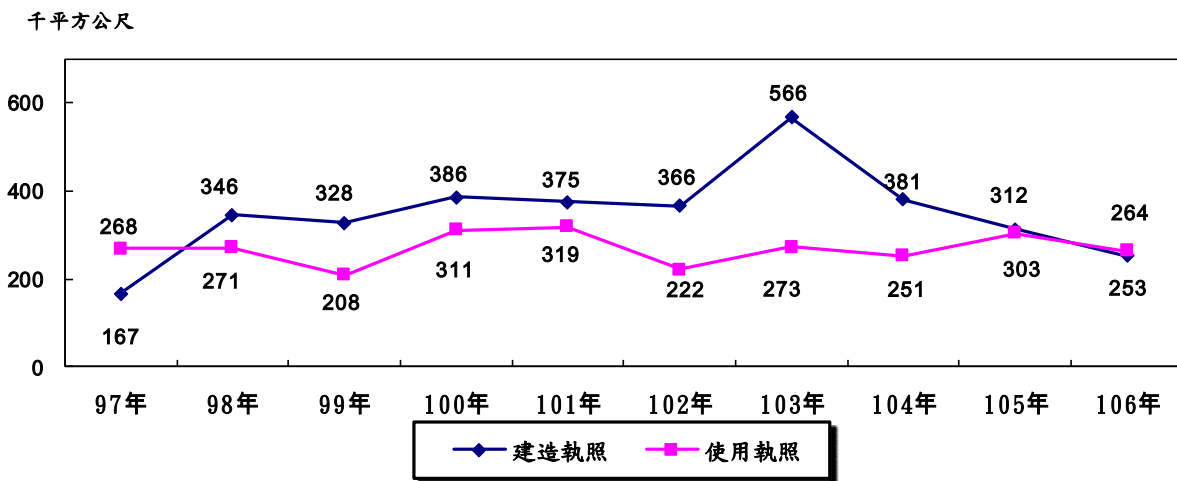


表 16 106 年花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	252,926	-	7,327	4,876	29,804	2,783	5,031	21,039	5,101	164,507	2,749	-	9,709
使用 執照	263,897	3,676	50,887	15,256	33,735	395	943	1,171	172	101,089	37,385	-	19,188

(十七) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 106 年全年核發建造執照件數計 424 件，較上年(105 年)減少 1.9%，總樓地板面積為 13 萬 5 千平方公尺，較上年減少 15.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)11 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 83.2%，工業、倉儲類 1 萬平方公尺次之，占 7.7%，商業類 5 千平方公尺再次之，占 3.9%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 507 戶，總樓地板面積為 11 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 222.2 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

2. 使用執照

澎湖縣 106 年全年核發使用執照件數計 391 件，較上年增加 26.5%，總樓地板面積為 13 萬 5 千平方公尺，較上年增加 62.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 75.2%，工業、倉儲類 1 萬 471 平方公尺次之，占 7.7%，商業類 1 萬 134 平方公尺再次之，占 7.5%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 426 戶，總樓地板面積為 10 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 239.1 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

圖17 澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

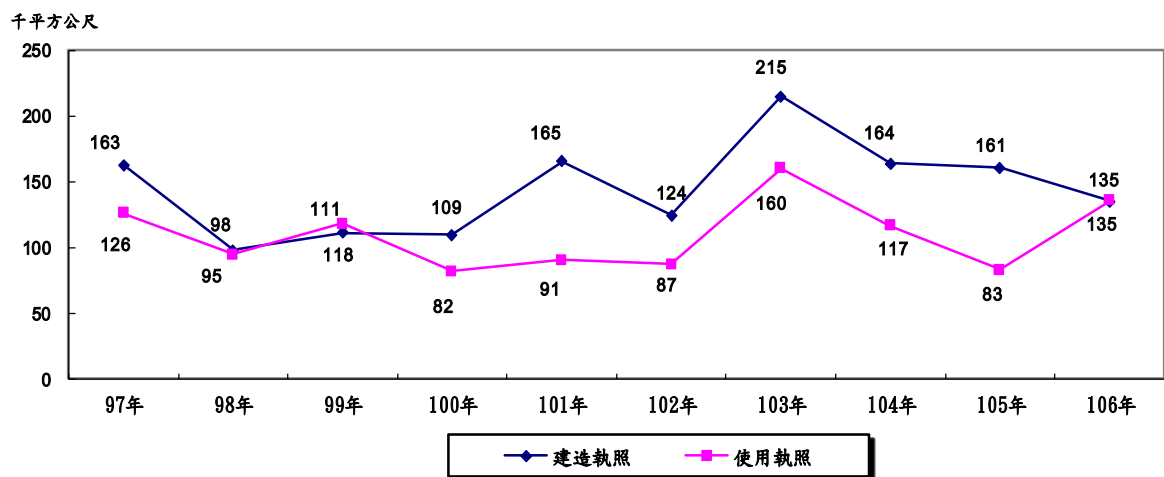


表 17 106 年澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	135,340	1,919	5,278	10,409	1,085	351	75	3,575	-	112,648	-	-	-
使用執照	135,489	4,171	10,134	10,471	1,243	1,028	1,774	4,803	-	101,865	-	-	-

(十八) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 106 年全年核發建造執照件數計 45 件，較上年(105 年)增加 9.8%，總樓地板面積為 14 萬 2 千平方公尺，較上年減少 33.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 61.9%，休閒、文教類 1 萬 9 千平方公尺次之，占 13.7%，商業類 7 千平方公尺再次之，占 4.6%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 526 戶，總樓地板面積為 8 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 167.1 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

2. 使用執照

基隆市 106 年全年核發使用執照件數計 45 件，較上年增加 12.5%，總樓地板面積為 41 萬 1 千平方公尺，較上年增加 8.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)35 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 87.2%，辦公、服務類 2 萬 5 千平方公尺次之，占 6.2%，宗教、殯葬類 2 萬平方公尺再次之，占 4.9%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,147 戶，總樓地板面積為 35 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 167.0 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

圖18 基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

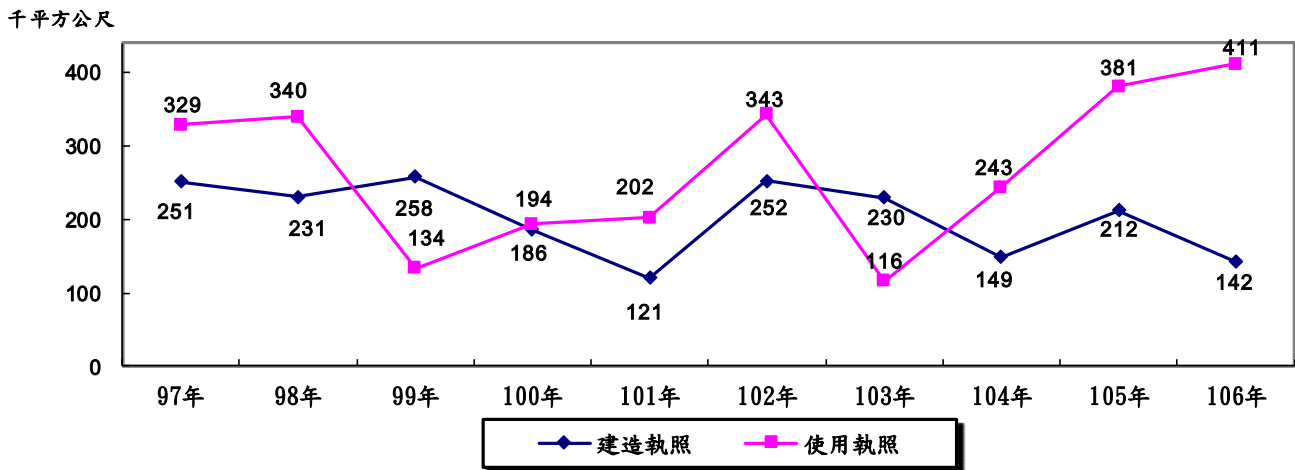


表 18 106 年基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	141,868	-	6,506	83	19,457	-	-	1,983	54	78,495	9,388	267	25,635
使用 執照	411,150	-	-	834	4,837	20,009	586	25,477	54	358,489	-	-	864

(十九) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 106 年全年核發建造執照件數計 289 件，較上年(105 年)增加 29.0%，總樓地板面積為 59 萬 2 千平方公尺，較上年增加 52.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)40 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 68.7%，休閒、文教類 6 萬 1 千平方公尺次之，占 10.4%，辦公、服務類 5 萬 1 千平方公尺再次之，占 8.6%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,749 戶，總樓地板面積為 40 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 148.0 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

2. 使用執照

新竹市 106 年全年核發使用執照件數計 249 件，較上年減少 6.0%，總樓地板面積為 51 萬 5 千平方公尺，較上年減少 37.4%。其中，以核發辦公、服務類 20 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 40.6%，住宿類之住宅(含農舍)18 萬 2 千平方公尺次之，占 35.3%，休閒、文教類 6 萬 4 千平方公尺再次之，占 12.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,070 戶，總樓地板面積為 18 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 170.1 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

圖19 新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

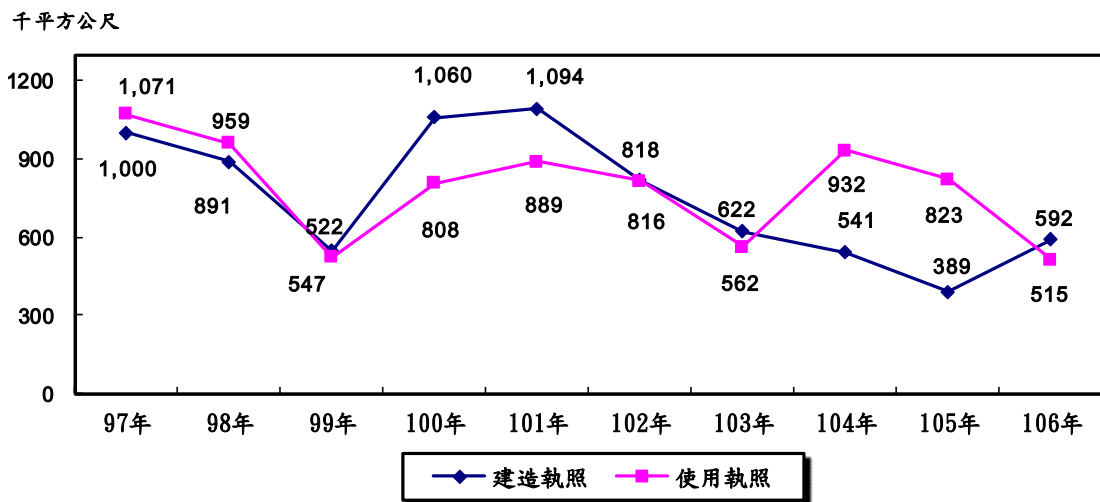


表 19 106 年新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	591,934	-	6,095	29,514	61,351	4,546	20,316	50,932	-	406,574	188	162	12,256
使用 執照	515,159	-	10,041	16,120	63,836	3,213	5,891	209,182	1,970	177,852	4,138	-	22,916

(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 106 年全年核發建造執照件數計 732 件，較上年(105 年)增加 95.7%，總樓地板面積為 21 萬 9 千平方公尺，較上年增加 41.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)17 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 80.4%，辦公、服務類 2 萬 1 千平方公尺次之，占 9.6%，商業類 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 6.0%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 812 戶，總樓地板面積為 17 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 216.9 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

2. 使用執照

嘉義市 106 年全年核發使用執照件數計 314 件，較上年減少 26.6%，總樓地板面積為 17 萬 7 千平方公尺，較上年減少 34.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)11 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 66.2%，商業類 3 萬平方公尺次之，占 17.2%，辦公、服務類 1 萬 5 千平方公尺再次之，占 8.3%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 529 戶，總樓地板面積為 11 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 221.4 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

圖20 嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

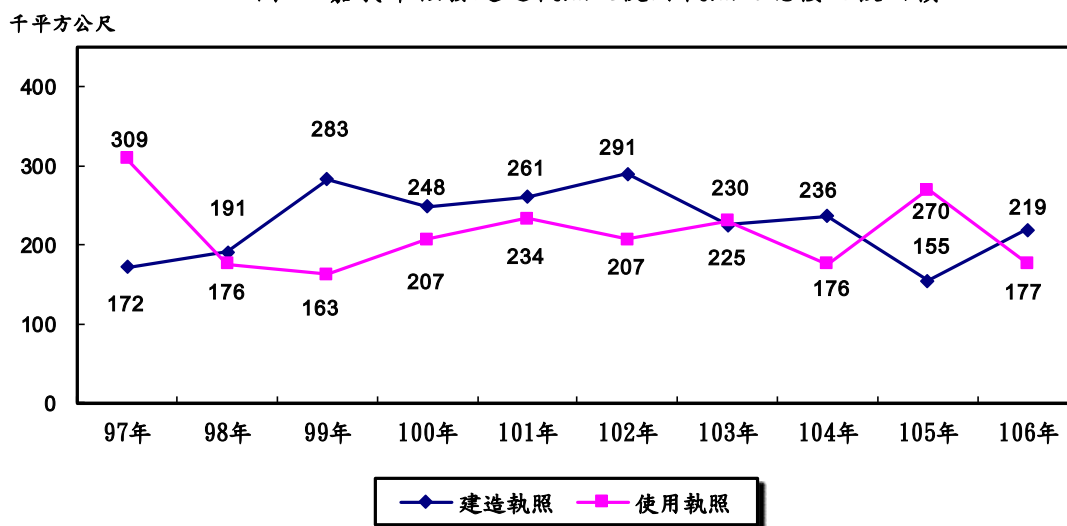


表 20 106 年嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總 計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住 宅	農舍	危險 物品類	其 他
建造 執照	219,122	-	13,082	1,220	2,523	-	945	20,982	-	175,481	658	-	4,231
使用 執照	176,969	-	30,410	9,378	3,298	-	-	14,657	-	115,694	1,406	-	2,126

(二十一) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 106 年全年核發建造執照件數計 204 件，較上年(105 年)減少 17.1%，總樓地板面積為 20 萬 8 千平方公尺，較上年增加 25.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 51.1%，公共集會類 3 萬 5 千平方公尺次之，占 16.9%，工業、倉儲類 3 萬 4 千平方公尺再次之，占 16.1%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 836 戶，總樓地板面積為 10 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 127.3 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

2. 使用執照

金門縣 106 年全年核發使用執照件數計 274 件，較上年增加 25.7%，總樓地板面積為 16 萬平方公尺，較上年增加 11.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)12 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 79.2%，工業、倉儲類 1 萬 9 千平方公尺次之，占 12.1%，商業類 3 千平方公尺再次之，占 1.8%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,015 戶，總樓地板面積為 12 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 125.0 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

圖21 金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

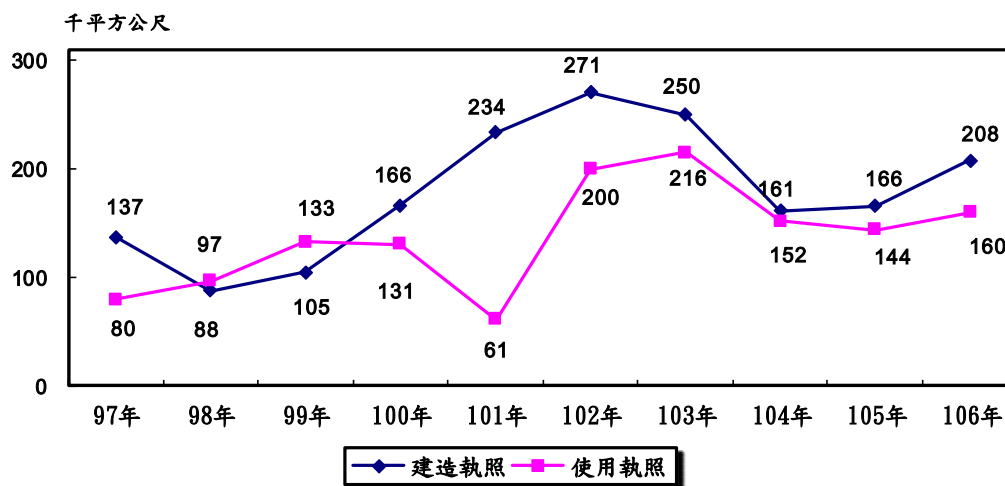


表 21 106 年金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺													
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	208,052	35,096	3,410	33,571	11,871	139	3,005	7,449	1,553	106,045	350	-	5,563
使用執照	160,227	-	2,844	19,366	1,214	1,440	-	2,785	-	125,795	1,063	-	5,720

(二十二) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 106 年全年核發建造執照件數計 25 件，較上年(105 年)增加 525.0%，總樓地板面積為 2 萬 1,660 平方公尺，較上年增加 799.9%。其中，以核發休閒、文教類 9,838 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.4%，住宿類之住宅(含農舍)5,769 平方公尺次之，占 26.6%，公共集會類 2,393 平方公尺再次之，占 11.0%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 30 戶，總樓地板面積為 5,769 平方公尺，平均每戶面積為 192.3 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

2. 使用執照

連江縣 106 年全年核發使用執照件數計 8 件，較上年增加 300.0%，總樓地板面積為 8,529 平方公尺，較上年增加 1619.6%。其中，以核發辦公、服務類 3,027 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 35.5%，休閒、文教類 2,483 平方公尺次之，占 29.1%，商業類 1,827 平方公尺再次之，占 21.4%。

106 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 3 戶，總樓地板面積為 1,192 平方公尺，平均每戶面積為 397.3 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

圖 22 連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

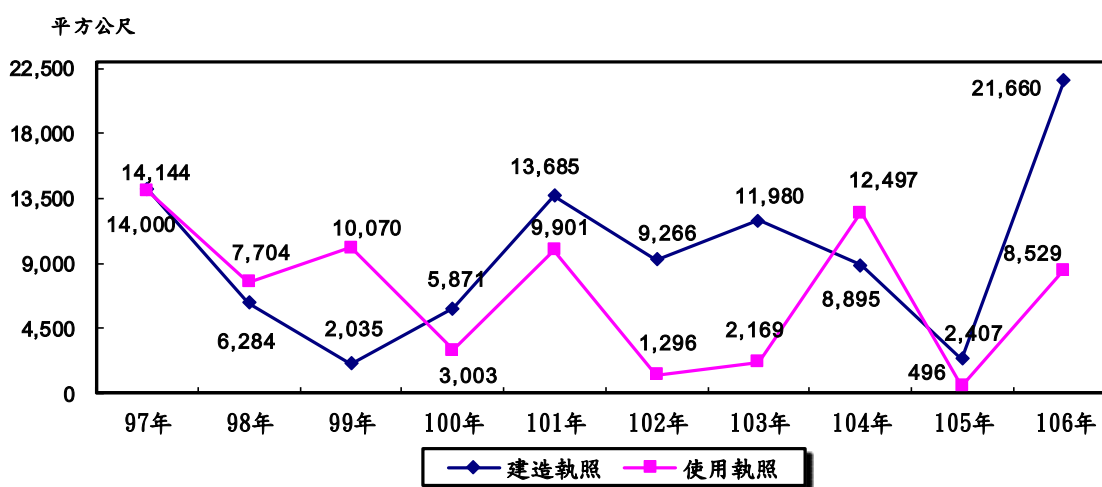


表 22 106 年連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	21,660	2,393	896	1,399	9,838	-	-	1,365	-	5,769	-	-	-
使用執照	8,529	-	1,827	-	2,483	-	-	3,027	-	1,192	-	-	-