

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月（第一三六期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：

0	：數值不及半單位	Ⓟ	：初步統計數
-	：無數值	Ⓡ	：修正數
...	：數值不明，或尚未產生資料	ⓕ	：預測數

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

102 年 8 月核發之建造執照件數計 2,779 件，較上(7)月減少 2.9%，較去年同月(101 年 8 月)增加 14.3%；總樓地板面積為 366 萬 8 千平方公尺，較上月增加 13.8%，較去年同月增加 50.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 53.7%，以新北市占 21.6%最多，臺中市占 11.9%次之，五都以外之其他縣市占 45.8%，其中以桃園縣占 19.8%最多，新竹縣占 4.9%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺北市，分別增加 32 萬 5 千平方公尺及 5 萬 5 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市及臺南市，分別減少 5 萬 4 千平方公尺、2 萬 6 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 14 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 361.2%，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 11 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為南投縣，減幅 80.1%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

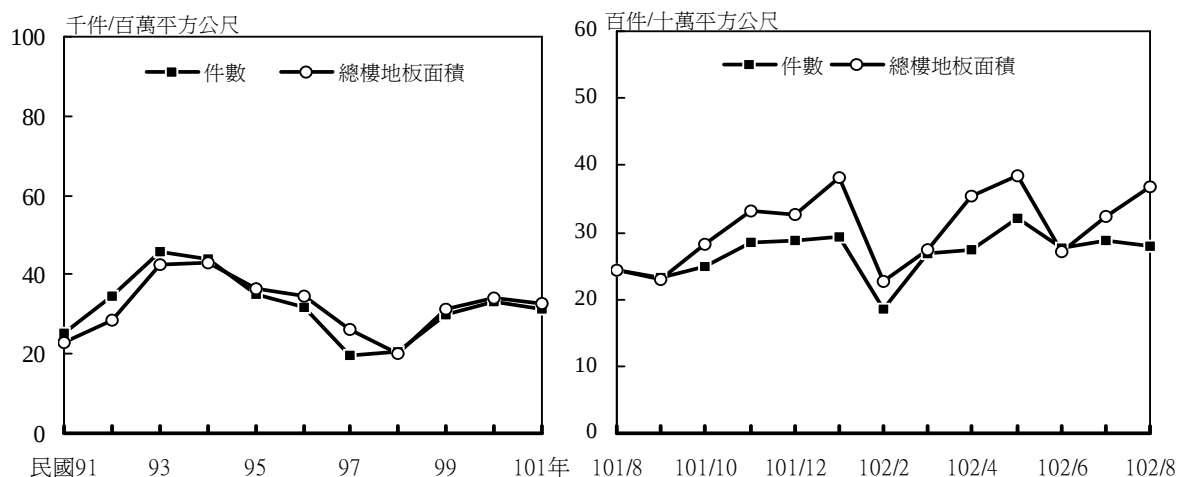


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺				Unit : Case ; Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	25,282	23,079	101 年 2012	31,237	32,883
92 年 2003	34,468	28,356	8 月 Aug.	2,431	2,433
93 年 2004	45,934	42,497	9 月 Sep.	2,320	2,295
94 年 2005	43,805	43,200	10 月 Oct.	2,489	2,820
95 年 2006	35,184	36,664	11 月 Nov.	2,853	3,308
96 年 2007	31,704	34,732	102 年 2013	21,807	25,792
97 年 2008	19,484	26,166	4 月 Apr.	2,730	3,541
98 年 2009	20,517	19,916	5 月 May	3,199	3,837
99 年 2010	29,696	31,174	6 月 June	2,762	2,701
100 年 2011	33,161	34,148	7 月 July	2,862	3,224
101 年 2012	31,237	32,883	8 月 Aug.	2,779	3,668

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	102 年 8 月		102 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,668,138	100.0	3,224,244	100.0	443,894	13.8
新北市	791,276	21.6	465,873	14.4	325,403	69.8
臺北市	229,961	6.3	175,016	5.4	54,945	31.4
臺中市	435,988	11.9	462,446	14.3	-26,458	-5.7
臺南市	273,850	7.5	294,717	9.1	-20,867	-7.1
高雄市	237,752	6.5	291,655	9.0	-53,903	-18.5
臺灣省	1,654,059	45.1	1,466,127	45.5	187,932	12.8
宜蘭縣	72,126	2.0	61,730	1.9	10,396	16.8
桃園縣	727,122	19.8	586,397	18.2	140,725	24.0
新竹縣	179,488	4.9	60,803	1.9	118,685	195.2
苗栗縣	90,917	2.5	159,922	5.0	-69,005	-43.1
彰化縣	153,373	4.2	108,054	3.4	45,319	41.9
南投縣	27,437	0.7	138,152	4.3	-110,715	-80.1
雲林縣	75,167	2.0	64,283	2.0	10,884	16.9
嘉義縣	58,162	1.6	79,021	2.5	-20,859	-26.4
屏東縣	68,963	1.9	87,220	2.7	-18,257	-20.9
臺東縣	15,675	0.4	23,335	0.7	-7,660	-32.8
花蓮縣	21,456	0.6	33,603	1.0	-12,147	-36.1
澎湖縣	9,423	0.3	10,959	0.3	-1,536	-14.0
基隆市	14,115	0.4	12,329	0.4	1,786	14.5
新竹市	100,381	2.7	21,767	0.7	78,614	361.2
嘉義市	40,254	1.1	18,552	0.6	21,702	117.0
福建省	27,358	0.7	6,532	0.2	20,826	318.8
金門縣	27,358	0.7	6,532	0.2	20,826	318.8
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	17,894	0.5	61,878	1.9	-43,984	-71.1
國家公園管理處	10,377	0.3	2,056	0.1	8,321	404.7
其他	7,517	0.2	59,822	1.9	-52,305	-87.4

二、住宅建造執照核發情形：

102 年 8 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,310 件，較上月增加 0.8%，較去年同月增加 22.7%；戶數共計 12,088 戶，較上月增加 42.6%，較去年同月增加 51.6%；總樓地板面積為 240 萬 2 千平方公尺，較上月增加 41.5%，較去年同月增加 56.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 55.9%，以新北市占 25.7%最多，臺中市占 12.3%次之，五都以外之其他縣市占 44.0%，其中以桃園縣占 22.5%最多，新竹縣占 5.4%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺南市及臺北市，分別增加 34 萬 4 千平方公尺、8 萬 3 千平方公尺及 1 萬 9 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺中市，分別減少 5 萬 4 千平方公尺及 2 萬平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 24 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 304.4%，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 4 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為南投縣，減幅 64.8% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

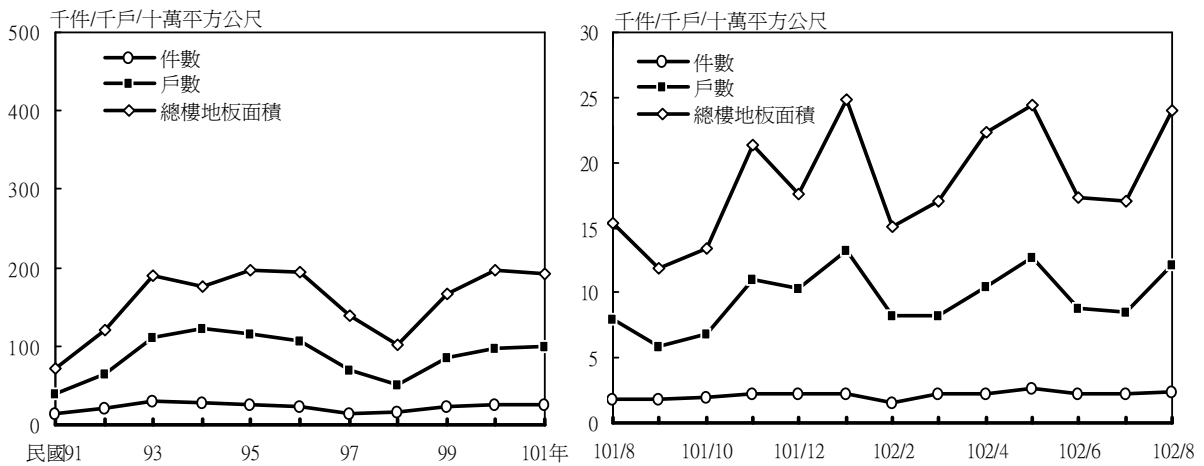


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	101 年 2012	24,576	98,663	19,319
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	8 月 Aug.	1,882	7,972	1,533
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	9 月 Sep.	1,822	5,896	1,192
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	10 月 Oct.	1,929	6,877	1,339
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	11 月 Nov.	2,215	11,019	2,129
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	102 年 2013	17,582	82,219	16,196
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	4 月 Apr.	2,190	10,462	2,231
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	5 月 May	2,631	12,751	2,448
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	6 月 June	2,239	8,738	1,732
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	7 月 July	2,291	8,475	1,698
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	8 月 Aug.	2,310	12,088	2,402

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 8 月		102 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,402,129	100.0	1,697,576	100.0	704,553	41.5
新北市	618,337	25.7	274,604	16.2	343,733	125.2
臺北市	155,838	6.5	136,843	8.1	18,995	13.9
臺中市	295,442	12.3	315,278	18.6	-19,836	-6.3
臺南市	176,414	7.3	93,409	5.5	83,005	88.9
高雄市	96,832	4.0	150,716	8.9	-53,884	-35.8
臺灣省	1,033,118	43.0	717,891	42.3	315,227	43.9
宜蘭縣	45,930	1.9	51,123	3.0	-5,193	-10.2
桃園縣	541,045	22.5	299,463	17.6	241,582	80.7
新竹縣	129,095	5.4	51,897	3.1	77,198	148.8
苗栗縣	54,211	2.3	40,447	2.4	13,764	34.0
彰化縣	64,319	2.7	45,120	2.7	19,199	42.6
南投縣	23,892	1.0	67,945	4.0	-44,053	-64.8
雲林縣	33,380	1.4	27,241	1.6	6,139	22.5
嘉義縣	16,260	0.7	21,772	1.3	-5,512	-25.3
屏東縣	19,583	0.8	36,854	2.2	-17,271	-46.9
臺東縣	12,733	0.5	12,344	0.7	389	3.2
花蓮縣	16,901	0.7	20,638	1.2	-3,737	-18.1
澎湖縣	4,473	0.2	10,212	0.6	-5,739	-56.2
基隆市	10,375	0.4	2,676	0.2	7,699	287.7
新竹市	31,742	1.3	14,577	0.9	17,165	117.8
嘉義市	29,179	1.2	15,582	0.9	13,597	87.3
福建省	23,725	1.0	5,867	0.3	17,858	304.4
金門縣	23,725	1.0	5,867	0.3	17,858	304.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,423	0.1	2,968	0.2	-545	-18.4
國家公園管理處	2,126	0.1	2,056	0.1	70	3.4
其他	297	0.0	912	0.1	-615	-67.4

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

102 年 8 月核發之使用執照件數計 1,998 件，較上月減少 29.7%，較去年同月減少 10.7%；總樓地板面積為 205 萬平方公尺，較上月減少 31.2%，較去年同月減少 13.8%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 53.2%，以新北市占 19.0%最多，臺中市占 10.2%次之，五都以外之其他縣市占 44.7%，其中以桃園縣占 16.5%最多，彰化縣占 4.3%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺北市，增加 3 萬 2 千平方公尺，減少者則以臺中市減少 23 萬 1 千平方公尺最多，高雄市減少 18 萬 7 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 1 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 54.4%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 12 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 83.1%(詳表 2-2)。

圖2-1 建築物使用執照

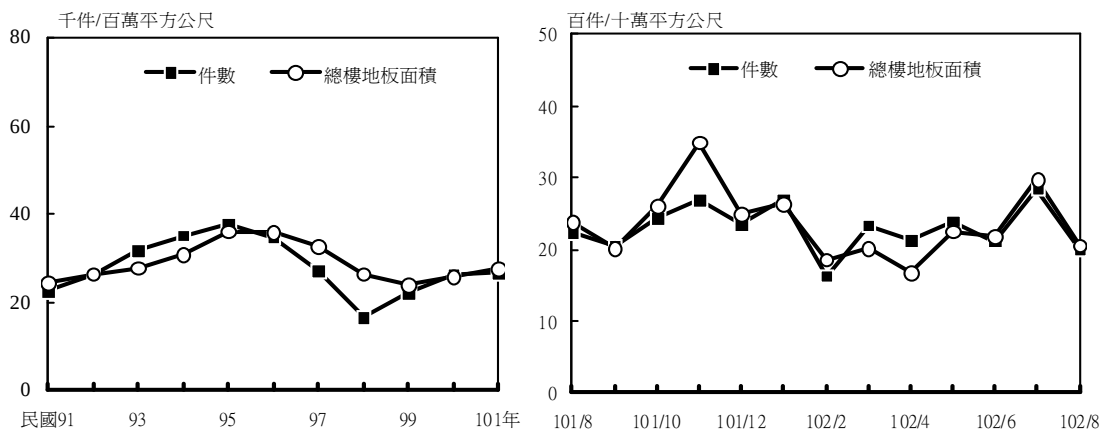


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	22,786	24,386	101 年 2012	26,903	27,761
92 年 2003	26,579	26,497	8 月 Aug.	2,238	2,379
93 年 2004	31,902	27,873	9 月 Sep.	2,034	2,012
94 年 2005	35,271	31,028	10 月 Oct.	2,434	2,602
95 年 2006	37,978	36,202	11 月 Nov.	2,696	3,493
96 年 2007	34,797	36,024	102 年 2013	18,113	17,635
97 年 2008	27,376	32,717	4 月 Apr.	2,121	1,664
98 年 2009	16,770	26,535	5 月 May	2,390	2,248
99 年 2010	22,293	24,014	6 月 June	2,108	2,186
100 年 2011	26,250	25,885	7 月 July	2,841	2,979
101 年 2012	26,903	27,761	8 月 Aug.	1,998	2,050

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	102 年 8 月		102 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,049,811	100.0	2,978,603	100.0	-928,792	-31.2
新北市	390,269	19.0	414,137	13.9	-23,868	-5.8
臺北市	155,309	7.6	123,175	4.1	32,134	26.1
臺中市	209,359	10.2	440,422	14.8	-231,063	-52.5
臺南市	172,729	8.4	277,818	9.3	-105,089	-37.8
高雄市	162,973	8.0	350,147	11.8	-187,174	-53.5
臺灣省	909,943	44.4	1,213,179	40.7	-303,236	-25.0
宜蘭縣	65,379	3.2	58,506	2.0	6,873	11.7
桃園縣	338,827	16.5	467,543	15.7	-128,716	-27.5
新竹縣	60,444	2.9	46,206	1.6	14,238	30.8
苗栗縣	50,386	2.5	71,735	2.4	-21,349	-29.8
彰化縣	88,464	4.3	113,901	3.8	-25,437	-22.3
南投縣	33,902	1.7	31,705	1.1	2,197	6.9
雲林縣	64,546	3.1	117,750	4.0	-53,204	-45.2
嘉義縣	31,243	1.5	30,262	1.0	981	3.2
屏東縣	40,263	2.0	67,174	2.3	-26,911	-40.1
臺東縣	21,593	1.1	54,350	1.8	-32,757	-60.3
花蓮縣	16,054	0.8	11,389	0.4	4,665	41.0
澎湖縣	4,934	0.2	4,891	0.2	43	0.9
基隆市	12,300	0.6	72,989	2.5	-60,689	-83.1
新竹市	63,306	3.1	52,921	1.8	10,385	19.6
嘉義市	18,302	0.9	11,857	0.4	6,445	54.4
福建省	6,513	0.3	7,366	0.2	-853	-11.6
金門縣	6,513	0.3	6,722	0.2	-209	-3.1
連江縣	-	-	644	0.0	-644	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	42,716	2.1	152,359	5.1	-109,643	-72.0
國家公園管理處	347	0.0	444	0.0	-97	-21.8
其他	42,369	2.1	151,915	5.1	-109,546	-72.1

二、住宅使用執照核發情形：

102 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,569 件，較上月減少 32.7%，較去年同月減少 10.6%；戶數共計 6,660 戶，較上月減少 27.4%，較去年同月減少 7.6%；總樓地板面積為 133 萬 5 千平方公尺，較上月減少 22.8%，較去年同月減少 5.6%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 56.4%，以新北市占 23.2%最多，臺中市占 11.8%次之，五都以外之其他縣市占 43.3%，其中以桃園縣占 18.2%最多，其餘縣市所占比例均不到 4.0%；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺北市，分別增加 16 萬 5 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及高雄市，分別減少 16 萬 2 千平方公尺、14 萬 9 千平方公尺及 12 萬 1 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 2 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為彰化縣，增幅 80.9%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 11 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 85.1%(詳表 2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

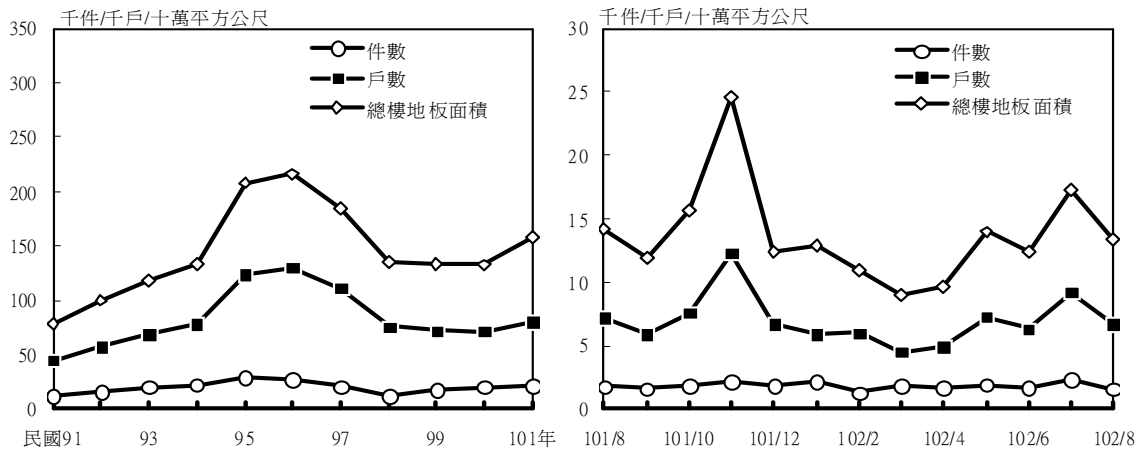


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	101 年 2012	21,135	80,653	15,744
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	8 月 Aug.	1,755	7,204	1,414
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	9 月 Sep.	1,613	5,879	1,185
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	10 月 Oct.	1,880	7,577	1,567
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	11 月 Nov.	2,138	12,259	2,451
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	102 年 2013	14,395	50,700	9,937
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	4 月 Apr.	1,704	4,861	960
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	5 月 May	1,911	7,275	1,394
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	6 月 June	1,625	6,312	1,235
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	7 月 July	2,330	9,179	1,730
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	8 月 Aug.	1,569	6,660	1,335

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 8 月		102 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,335,080	100.0	1,729,909	100.0	-394,829	-22.8
新北市	309,883	23.2	145,088	8.4	164,795	113.6
臺北市	121,441	9.1	100,268	5.8	21,173	21.1
臺中市	157,968	11.8	320,440	18.5	-162,472	-50.7
臺南市	58,766	4.4	208,239	12.0	-149,473	-71.8
高雄市	104,830	7.9	225,405	13.0	-120,575	-53.5
臺灣省	573,809	43.0	724,964	41.9	-151,155	-20.9
宜蘭縣	43,520	3.3	35,046	2.0	8,474	24.2
桃園縣	242,615	18.2	356,961	20.6	-114,346	-32.0
新竹縣	52,606	3.9	30,193	1.7	22,413	74.2
苗栗縣	38,036	2.8	40,130	2.3	-2,094	-5.2
彰化縣	49,796	3.7	27,528	1.6	22,268	80.9
南投縣	17,444	1.3	24,850	1.4	-7,406	-29.8
雲林縣	10,257	0.8	34,214	2.0	-23,957	-70.0
嘉義縣	16,246	1.2	19,150	1.1	-2,904	-15.2
屏東縣	22,301	1.7	27,456	1.6	-5,155	-18.8
臺東縣	8,319	0.6	8,620	0.5	-301	-3.5
花蓮縣	8,704	0.7	10,232	0.6	-1,528	-14.9
澎湖縣	2,674	0.2	2,950	0.2	-276	-9.4
基隆市	9,330	0.7	62,731	3.6	-53,401	-85.1
新竹市	43,726	3.3	39,333	2.3	4,393	11.2
嘉義市	8,235	0.6	5,570	0.3	2,665	47.8
福建省	3,937	0.3	5,061	0.3	-1,124	-22.2
金門縣	3,937	0.3	5,061	0.3	-1,124	-22.2
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4,446	0.3	444	0.0	4,002	901.4
國家公園管理處	347	0.0	444	0.0	-97	-21.8
其他	4,099	0.3	-	-	4,099	-

三、總樓地板面積按高度別分：

102 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 29.1% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 22.8%及 19.9%。

與上月比較，總樓地板面積皆呈負成長，以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 70.7% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 46.5%次之。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 901.8%最多，「7 公尺以下」增加 26.2%次之；呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 48.5%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 32.1%次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

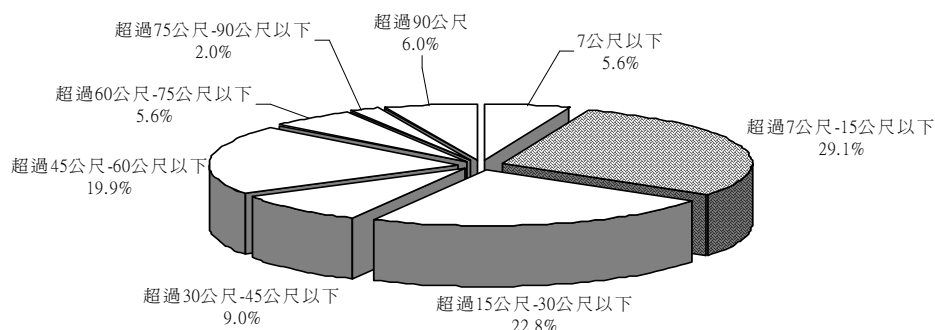


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
8 月 Aug.	91	704	689	219	461	124	79	12
102 年 2013	972	5,339	3,990	1,928	2,859	1,193	551	803
7 月 July	117	900	551	303	471	390	76	171
8 月 Aug.	115	596	468	184	408	114	41	123
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-1.9	-33.8	-15.1	-39.5	-13.2	-70.7	-46.5	-27.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	26.2	-15.4	-32.1	-16.2	-11.3	-7.6	-48.5	901.8

四、總樓地板面積按使用分區別分：

102 年 8 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 112 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 55.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 20 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.8%。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以文教區增加 577.1%最多，行政區增加 8.5%次之，呈負成長者以商業區減少 74.1%最多，風景區減少 41.5%次之(由 2,232 平方公尺減少至 1,305 平方公尺)；都市計畫區域外，住宅減少 4.0%、非住宅減少 27.5%。

與去年同月比較，都市計畫區域內僅有文教區呈正成長，增幅為 18.6%，呈負成長者以行政區減少 63.6%最多，風景區減少 53.4%次之(由 2,802 平方公尺減少至 1,305 平方公尺)；都市計畫區域外，住宅減少 16.9%、非住宅減少 12.2%。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

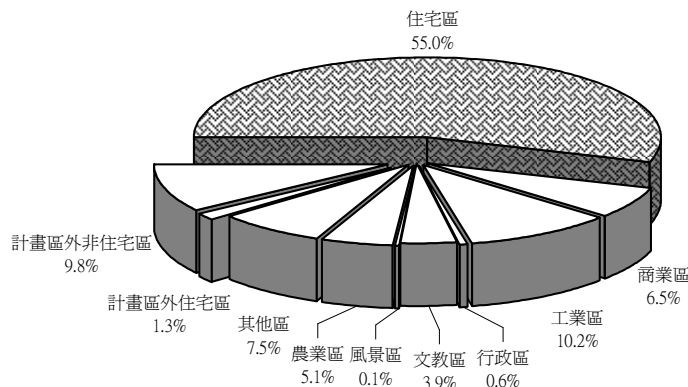


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
8 月 Aug.	1,136	200	361	36	68	2.8	119	196	32	229
102 年 2013	7,777	2,241	1,814	157	499	13	798	1,960	255	2,121
7 月 July	1,383	513	294	12	12	2.2	114	343	28	277
8 月 Aug.	1,127	133	209	13	80	1.3	105	154	27	201
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-18.5	-74.1	-29.1	8.5	577.1	-41.5	-8.5	-55.0	-4.0	-27.5
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-0.8	-33.3	-42.2	-63.6	18.6	-53.4	-12.2	-21.5	-16.9	-12.2

五、總樓地板面積按層樓別分：

102 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 53.4%之比例最高，「11-15 層」占 25.9%次之，「21 層以上」占 8.8%再次之。

與上月比較，總樓地板面積僅有「11-15 層」呈正成長，增幅為 6.5%，呈負成長者以「16-20 層」減少 81.5%最多，「21 層以上」減少 43.7%次之。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「21 層以上」增加 42.4%最多，「11-15 層」增加 3.2%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 52.3%最多，「6-10 層」減少 41.2%次之。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

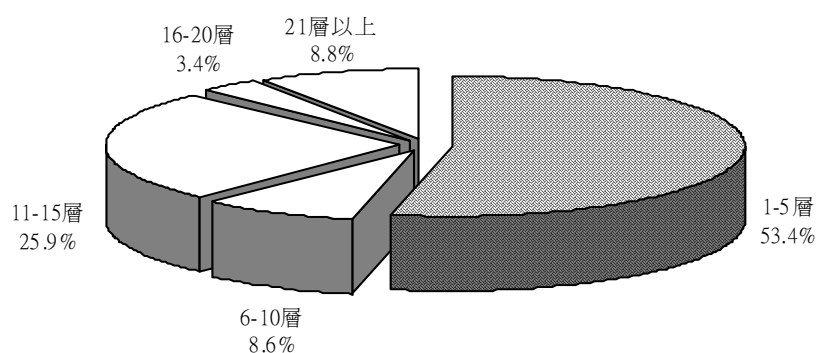


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411	2
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
8 月 Aug.	1,294	301	514	144	126	-
102 年 2013	9,856	1,635	3,678	1,026	1,439	1
7 月 July	1,574	213	498	373	320	1
8 月 Aug.	1,094	177	530	69	180	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-30.5	-17.2	6.5	-81.5	-43.7	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-15.5	-41.2	3.2	-52.3	42.4	-

參、國家公園經營管理概況

102 年 8 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 212 萬 4,061 人次，其中以墾丁國家公園之 72 萬 505 人次最多，占總遊客人次的 33.9%(詳圖 3-1)。8 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 26 萬 219 輛次，其中以墾丁國家公園之 8 萬 287 輛次最多，占總輛次之 30.9%(詳圖 3-2)。

102 年 8 月國家公園內違法案件數共 72 件，以狩獵動物或捕捉魚類之 24 件最多，違建及車輛禁止進入地區之 7 件次之(詳圖 3-3)。

102 年 8 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 6,993 團次，95 萬 67 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 3,509 團次，88 萬 405 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 2,780 團次，105 萬 3,325 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 5,112 團次，93 萬 5,257 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

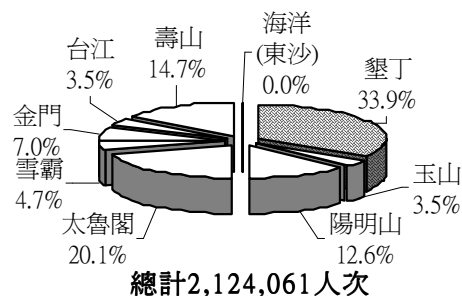


圖 3-2 國家公園遊憩據點車輛數

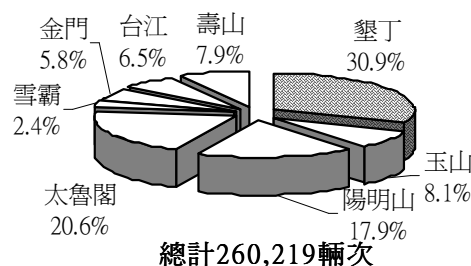


圖 3-3 國家公園違法案件數

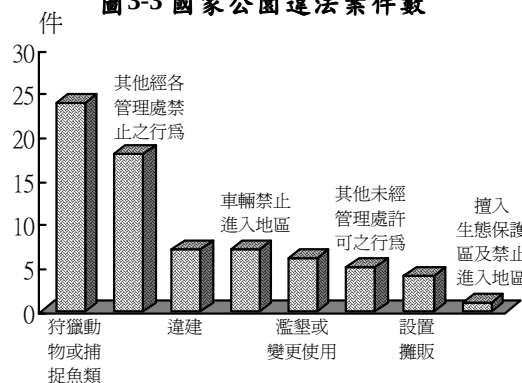


表 3-1 102 年 8 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 August 2013 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	36,993	188	1,180	191	33,509	1,925	42,780	35,112	5,196	2,124	348
人次 Visitor	950,067	5,410	34,368	4,437	880,405	25,447	1,053,325	935,257	84,308	27,109	6,651