

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部分總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114 年 5 月核發之建造執照核發件數共計 1,690 件，較上月增加 16.5%，較去年同月(113 年 5 月)減少 5.6%；總樓地板面積為 285 萬 2 千平方公尺，較上月增加 9.1%，較去年同月(113 年 5 月)減少 20.4%(詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

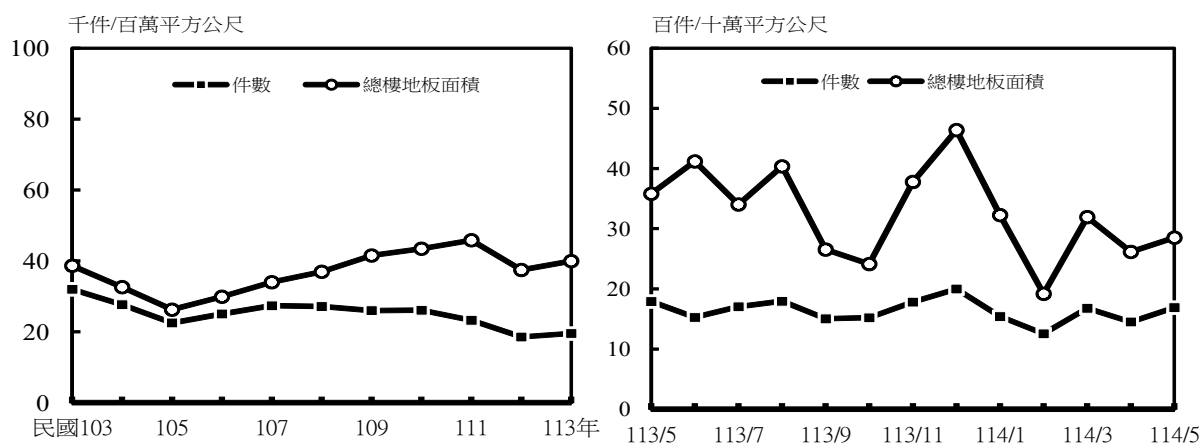


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；平方公尺

Unit: Case; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	113 年 2024	19,523	39,943,097
104 年 2015	27,643	32,595,657	5 月 May.	1,791	3,581,461
105 年 2016	22,511	26,235,287	6 月 June	1,527	4,118,675
106 年 2017	25,035	29,883,925	7 月 July	1,704	3,403,174
107 年 2018	27,344	33,984,220	8 月 Aug.	1,795	4,036,183
108 年 2019	27,143	36,927,792	9 月 Sept	1,504	2,653,980
109 年 2020	25,980	41,521,034	10 月 Oct.	1,520	2,413,827
110 年 2021	26,089	43,425,428	11 月 Nov.	1,781	3,778,323
111 年 2022	23,257	45,827,240	114 年 2025	7,617	13,805,469
112 年 2023	18,542	37,442,588	4 月 Apr.	1,451	2,614,813
113 年 2024	19,523	39,943,097	5 月 May.	1,690	2,851,864

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,851,864	100.0	237,051	9.1	-729,597	-20.4
新北市	251,888	8.8	116,342	85.8	-196,511	-43.8
臺北市	73,915	2.6	-226,040	-75.4	-151,812	-67.3
桃園市	599,492	21.0	202,646	51.1	81,695	15.8
臺中市	522,627	18.3	-21,810	-4.0	-4,430	-0.8
臺南市	189,705	6.7	-29,401	-13.4	-220,338	-53.7
高雄市	368,290	12.9	67,563	22.5	-49,113	-11.8
臺灣省	831,187	29.1	142,475	20.7	-191,327	-18.7
宜蘭縣	42,452	1.5	-32,376	-43.3	-9,254	-17.9
新竹縣	91,140	3.2	-13,560	-13.0	-134,551	-59.6
苗栗縣	76,276	2.7	33,893	80.0	16,619	27.9
彰化縣	122,039	4.3	-16,454	-11.9	-22,100	-15.3
南投縣	67,268	2.4	63,386	1,632.8	9,759	17.0
雲林縣	113,242	4.0	-23,057	-16.9	-53,807	-32.2
嘉義縣	84,096	2.9	48,598	136.9	-39,172	-31.8
屏東縣	89,892	3.2	53,799	149.1	2,223	2.5
臺東縣	2,944	0.1	-2,843	-49.1	-13,271	-81.8
花蓮縣	32,503	1.1	30,781	1,787.5	8,717	36.6
澎湖縣	18,204	0.6	1,007	5.9	3,465	23.5
基隆市	8,848	0.3	7,432	524.9	7,159	423.9
新竹市	66,243	2.3	20,005	43.3	27,923	72.9
嘉義市	16,040	0.6	-28,136	-63.7	4,963	44.8
福建省	11,406	0.4	-10,937	-49.0	-430	-3.6
金門縣	11,315	0.4	-11,028	-49.4	478	4.4
連江縣	91	0.0	91	-	-908	-90.9
內政部指定特設 主管建築機關	3,354	0.1	-3,787	-53.0	2,669	389.6
國家公園管理處	-	-	-389	-100.0	-685	-100.0
其他	3,354	0.1	-3,398	-50.3	3,354	-

二、住宅建造執照核發情形：

114 年 5 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,236 件，較上月增加 20.5%，較去年同月增加 5.1%；戶數共計 13,853 戶，較上月增加 20.2%，較去年同月減少 1.3%；總樓地板面積為 184 萬 6 千平方公尺，較上月增加 29.8%，較去年同月減少 2.9%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖1-2 住宅建築物建造執照

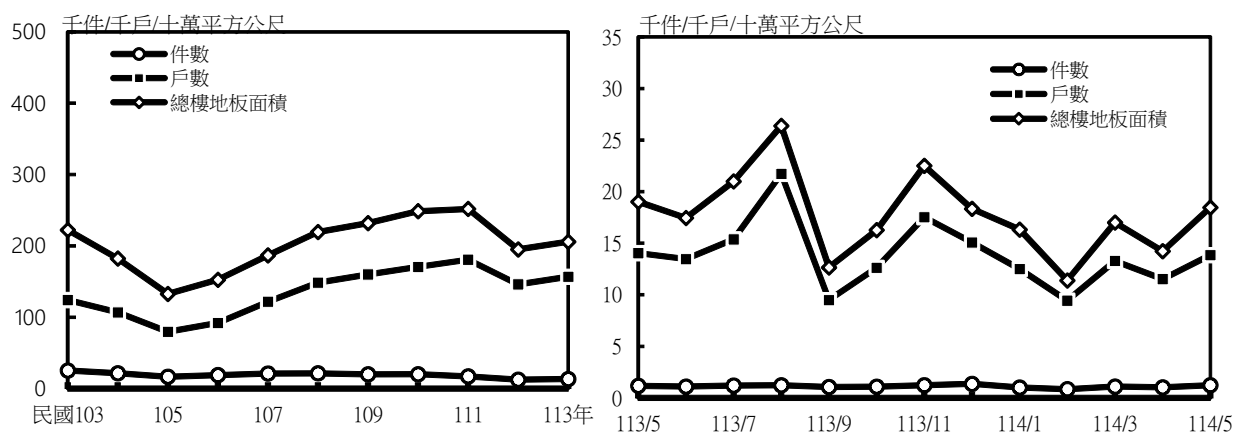


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	5 月 May.	1,176	14,041	1,902,246
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	6 月 June	1,101	13,467	1,745,451
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	7 月 July	1,201	15,377	2,100,113
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	8 月 Aug.	1,229	21,728	2,638,788
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	9 月 Sept	1,062	9,493	1,265,229
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	10 月 Oct.	1,094	12,628	1,627,472
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	11 月 Nov.	1,236	17,532	2,251,227
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	114 年 2025	5,224	60,601	7,742,377
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	4 月 Apr.	1,026	11,527	1,422,968
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	5 月 May.	1,236	13,853	1,846,485

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,846,485	100.0	423,517	29.8	-55,761	-2.9
新北市	144,983	7.9	48,302	50.0	-144,446	-49.9
臺北市	73,621	4.0	3,157	4.5	-65,668	-47.1
桃園市	467,119	25.3	258,609	124.0	184,069	65.0
臺中市	485,210	26.3	81,370	20.1	70,833	17.1
臺南市	41,601	2.3	-14,824	-26.3	-44,387	-51.6
高雄市	258,752	14.0	1,754	0.7	-100,336	-27.9
臺灣省	363,681	19.7	44,552	14.0	43,825	13.7
宜蘭縣	24,608	1.3	-20,030	-44.9	12,922	110.6
新竹縣	47,310	2.6	-48,190	-50.5	-22,844	-32.6
苗栗縣	12,162	0.7	-14,286	-54.0	-8,528	-41.2
彰化縣	72,659	3.9	19,235	36.0	1,483	2.1
南投縣	38,295	2.1	37,332	3,876.6	18,457	93.0
雲林縣	32,178	1.7	13,459	71.9	-1,225	-3.7
嘉義縣	13,780	0.7	-7,200	-34.3	13,683	14,106.2
屏東縣	26,249	1.4	18,032	219.4	-4,780	-15.4
臺東縣	1,445	0.1	-86	-5.6	-11,389	-88.7
花蓮縣	22,530	1.2	21,039	1,411.1	10,163	82.2
澎湖縣	12,913	0.7	-1,584	-10.9	-753	-5.5
基隆市	-	-	-	-	-1,015	-100.0
新竹市	56,910	3.1	31,547	124.4	39,885	234.3
嘉義市	2,642	0.1	-4,716	-64.1	-2,234	-45.8
福建省	9,946	0.5	-586	-5.6	-538	-5.1
金門縣	9,946	0.5	-586	-5.6	-538	-5.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,572	0.1	1,183	304.1	887	129.5
國家公園管理處	-	-	-389	-100.0	-685	-100.0
其他	1,572	0.1	1,572	-	1,572	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114 年 5 月核發之使用執照核發件數共計 1,617 件，較上月增加 2.3%，較去年同月減少 19.8%；總樓地板面積為 264 萬 5 千平方公尺，較上月減少 9.7%，較去年同月增加 0.6%(詳表 2-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖2-1 建築物使用執照

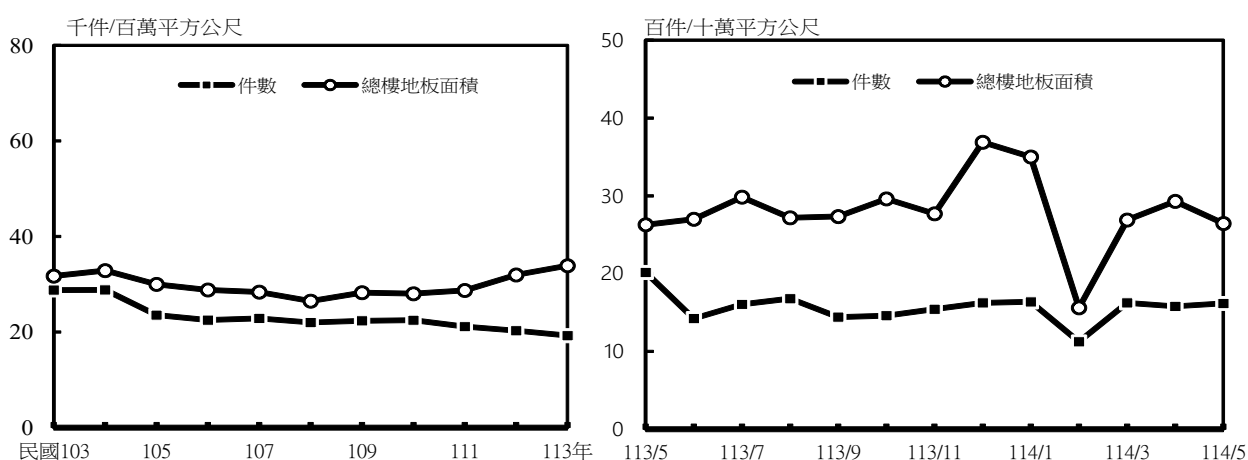


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	113 年 2024	19,251	33,890,991
104 年 2015	28,837	32,868,462	5 月 May.	2,016	2,628,274
105 年 2016	23,552	29,988,350	6 月 June	1,423	2,699,395
106 年 2017	22,506	28,818,031	7 月 July	1,605	2,983,571
107 年 2018	22,860	28,366,008	8 月 Aug.	1,679	2,718,133
108 年 2019	22,026	26,488,606	9 月 Sept	1,441	2,733,745
109 年 2020	22,370	28,247,176	10 月 Oct.	1,460	2,961,333
110 年 2021	22,486	28,022,718	11 月 Nov.	1,543	2,769,475
111 年 2022	21,146	28,713,736	114 年 2025	7,582	13,324,528
112 年 2023	20,280	31,956,033	4 月 Apr.	1,580	2,929,438
113 年 2024	19,251	33,890,991	5 月 May.	1,617	2,644,582

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,644,582	100.0	-284,856	-9.7	16,308	0.6
新北市	348,465	13.2	166,912	91.9	53,423	18.1
臺北市	143,886	5.4	27,778	23.9	-127,346	-47.0
桃園市	424,421	16.0	-242,434	-36.4	53,437	14.4
臺中市	419,255	15.9	19,056	4.8	94,519	29.1
臺南市	261,380	9.9	-352,628	-57.4	119,677	84.5
高雄市	358,124	13.5	93,182	35.2	86,617	31.9
臺灣省	683,154	25.8	4,645	0.7	-231,954	-25.3
宜蘭縣	15,921	0.6	-13,033	-45.0	-7,878	-33.1
新竹縣	78,814	3.0	-105,227	-57.2	-18,433	-19.0
苗栗縣	43,071	1.6	-12,227	-22.1	-21,467	-33.3
彰化縣	139,649	5.3	-23,514	-14.4	-17,298	-11.0
南投縣	59,333	2.2	47,154	387.2	-23,536	-28.4
雲林縣	93,333	3.5	24,942	36.5	-63,514	-40.5
嘉義縣	69,603	2.6	38,778	125.8	-101,738	-59.4
屏東縣	93,793	3.5	16,141	20.8	17,183	22.4
臺東縣	4,815	0.2	-7,199	-59.9	-11,179	-69.9
花蓮縣	20,537	0.8	12,113	143.8	9,334	83.3
澎湖縣	13,279	0.5	4,591	52.8	5,416	68.9
基隆市	10,793	0.4	8,820	447.0	10,793	-
新竹市	9,283	0.4	-3,468	-27.2	-7,286	-44.0
嘉義市	30,930	1.2	16,774	118.5	-2,351	-7.1
福建省	4,865	0.2	-2,288	-32.0	-24,110	-83.2
金門縣	4,865	0.2	-1,340	-21.6	-1,651	-25.3
連江縣	-	-	-948	-100.0	-22,459	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1,032	0.0	921	829.7	-7,955	-88.5
國家公園管理處	1,032	0.0	921	829.7	788	323.0
其他	-	-	-	-!	-8,743	-100.0

二、住宅使用執照核發情形：

114 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,120 件，較上月減少 3.4%，較去年同月減少 23.7%；戶數共計 11,616 戶，較上月減少 4.1%，較去年同月增加 5.6%；總樓地板面積為 155 萬 8 千平方公尺，較上月減少 8.9%，較去年同月減少 0.5%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

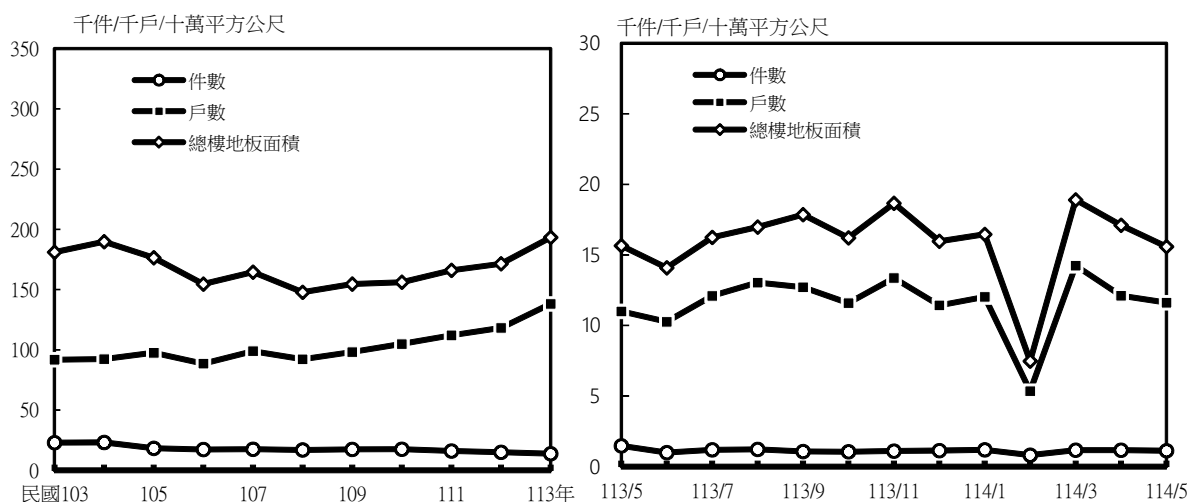


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	5 月 May.	1,468	11,002	1,565,917
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	6 月 June	988	10,266	1,408,982
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	7 月 July	1,187	12,099	1,624,593
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,697,747
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	9 月 Sept	1,064	12,716	1,786,092
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	10 月 Oct.	1,049	11,585	1,621,213
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	11 月 Nov.	1,094	13,367	1,866,330
111 年 2022	16,098	112,029	16,597,058	114 年 2025	5,432	55,347	7,553,029
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	4 月 Apr.	1,160	12,115	1,710,355
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	5 月 May.	1,120	11,616	1,558,374

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,558,374	100.0	-151,981	-8.9	-7,543	-0.5
新北市	205,511	13.2	112,857	121.8	38,112	22.8
臺北市	74,718	4.8	8,388	12.6	-33,904	-31.2
桃園市	272,028	17.5	-267,520	-49.6	-7,973	-2.8
臺中市	312,577	20.1	24,142	8.4	48,107	18.2
臺南市	66,610	4.3	-66,170	-49.8	-29,530	-30.7
高雄市	286,491	18.4	53,833	23.1	59,645	26.3
臺灣省	334,542	21.5	-17,233	-4.9	-81,230	-19.5
宜蘭縣	9,968	0.6	-17,157	-63.3	-11,658	-53.9
新竹縣	66,290	4.3	-73,322	-52.5	-10,455	-13.6
苗栗縣	18,476	1.2	5,861	46.5	-33,352	-64.4
彰化縣	72,769	4.7	15,578	27.2	-3,759	-4.9
南投縣	28,944	1.9	25,584	761.4	-16,414	-36.2
雲林縣	27,789	1.8	325	1.2	-23,347	-45.7
嘉義縣	16,026	1.0	869	5.7	4,880	43.8
屏東縣	26,935	1.7	-4,428	-14.1	-6,837	-20.2
臺東縣	3,814	0.2	-4,225	-52.6	-2,362	-38.2
花蓮縣	2,646	0.2	-2,972	-52.9	-6,022	-69.5
澎湖縣	12,287	0.8	6,416	109.3	5,835	90.4
基隆市	10,653	0.7	8,680	439.9	10,653	-
新竹市	7,679	0.5	-1,482	-16.2	-8,689	-53.1
嘉義市	30,266	1.9	23,040	318.8	20,297	203.6
福建省	4,865	0.3	-1,310	-21.2	-1,558	-24.3
金門縣	4,865	0.3	-1,095	-18.4	-1,058	-17.9
連江縣	-	-	-215	-100.0	-500	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1,032	0.1	1,032	-	788	323.0
國家公園管理處	1,032	0.1	1,032	-	788	323.0
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114 年 5 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 110 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 41.8%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 44 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 16.7%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

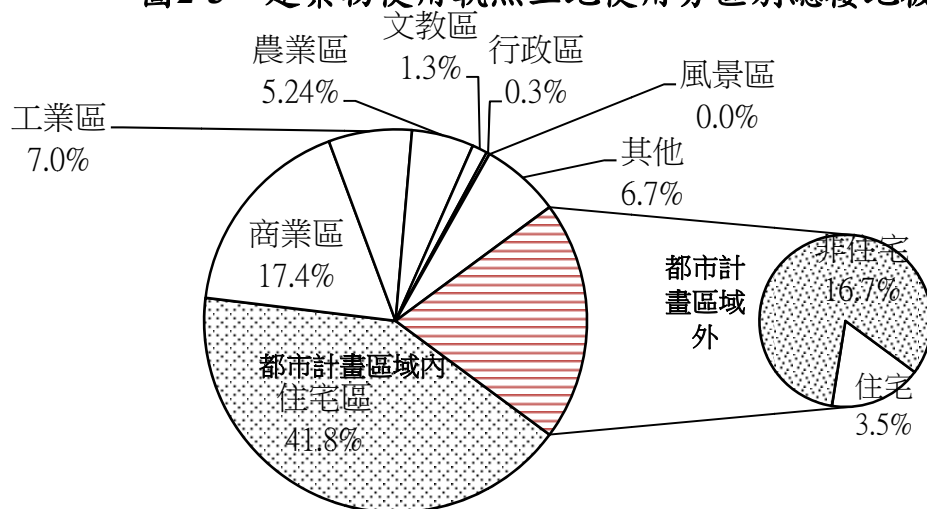


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administrative District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
5 月 May.	1,055	298	214	83	9	—	125	451	140	254
114 年 2025	5,769	1,573	988	146	169	29	691	1,552	508	1,900
4 月 Apr.	1,139	540	311	50	10	2	167	259	95	356
5 月 May.	1,105	461	186	7	34	◎ 0	138	177	93	443
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-3.0	-14.7	-40.2	-85.0	227.2	-90.5	-17.0	-31.5	-2.2	24.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	4.8	54.7	-12.9	-91.0	260.0	-	10.9	-60.7	-33.5	74.2

◎ 風景區 Landscape District 總樓地板面積:186 平方公尺

四、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 43.5%之比例最高，「11-15 層」占 24.2%次之，「21 層以上」占 16.0%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

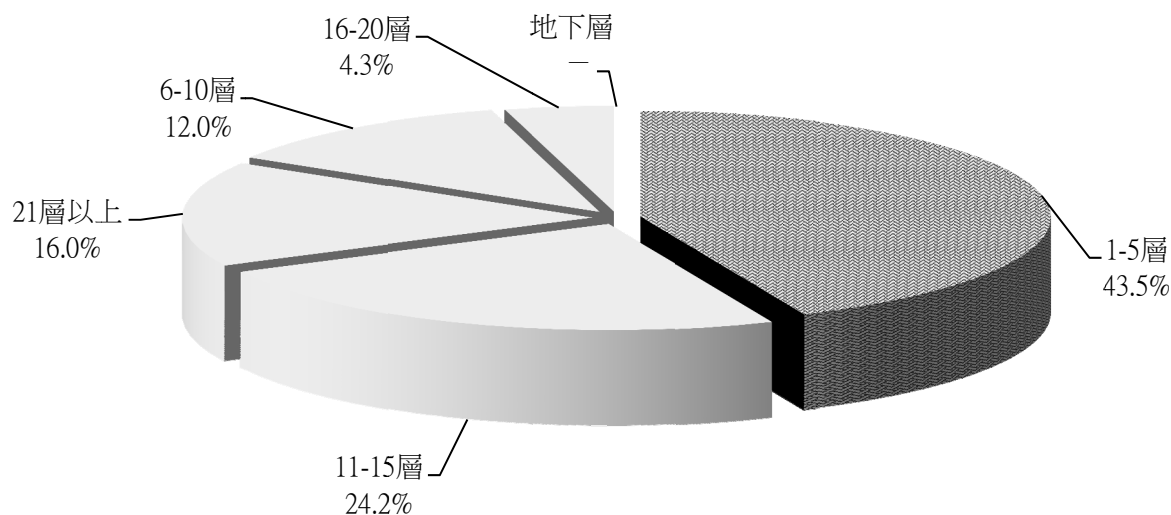


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	—
5 月 May.	1,265	241	758	87	277	—
114 年 2025	5,751	2,044	3,225	515	1,789	—
4 月 Apr.	1,059	665	855	154	196	—
5 月 May.	1,150	319	640	113	424	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	8.5	-52.1	-25.2	-26.9	115.9	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-9.1	32.2	-15.7	29.2	53.1	—

參、建築物開工統計概況

114 年 5 月開工件數計 1,376 件，較上月減少 1.3%，較去年同月增加 12.4%，總樓地板面積為 298 萬 3 千平方公尺，較上月增加 16.2%，較去年同月增加 7.3%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.1%最多(以住宅<不含農舍>56.6%為主要)，辦公、服務類占 13.8%及工業、倉儲類 9.5%次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114 年 5 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,376	2,983,044	100.0
公共集會類(A類)	1	32,802	1.1
商業類(B類)	4	6,477	0.2
工業、倉儲類(C類)	110	284,162	9.5
休閒、文教類(D類)	21	95,964	3.2
宗教、殯葬類(E類)	12	68,475	2.3
衛生、福利、更生類(F類)	4	3,103	0.1
辦公、服務類(G類)	140	411,901	13.8
住宿類(H類)	963	1,703,010	57.1
宿舍安養(H-1)	2	1,165	0.0
住宅(H-2)	961	1,701,845	57.1
住宅<不含農舍>(H-2)	911	1,686,947	56.6
農舍(H-2)	50	14,898	0.5
危險物品類(I類)	2	3,594	0.1
其他	119	373,556	12.5

114 年 5 月住宅(含農舍)開工 961 件、1 萬 2,966 戶、總樓地板面積為 170 萬 2 千平方公尺。較上月減少 31 件(-3.1%)、增加 2,368 戶(22.3%)、增加 21 萬 3 千平方公尺(14.3%)；較去年同月增加 119 件(14.1%)、增加 2,084 戶(19.2%)，增加 17 萬平方公尺(11.1%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093,409
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
5 月 May.	842	10,882	1,531,758
6 月 June	722	8,070	1,165,544
7 月 July	1,163	17,331	2,407,231
8 月 Aug.	808	11,817	1,551,954
9 月 Sept	832	11,294	1,452,649
10 月 Oct.	853	10,369	1,353,662
11 月 Nov.	884	11,205	1,574,944
114 年 2025	4,392	56,899	7,231,550
4 月 Apr.	992	10,598	1,488,877
5 月 May.	961	12,966	1,701,845

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 5 月			114 年 4 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,376	2,983,044	100.0	1,394	2,567,026	100.0	-1.3	16.2
新北市	17	253,748	8.5	16	109,506	4.3	6.3	131.7
臺北市	22	252,821	8.5	21	439,423	17.1	4.8	-42.5
桃園市	223	510,031	17.1	179	760,973	29.6	24.6	-33.0
臺中市	186	605,783	20.3	133	350,052	13.6	39.8	73.1
臺南市	159	412,554	13.8	279	294,793	11.5	-43.0	39.9
高雄市	189	369,974	12.4	70	132,557	5.2	170.0	179.1
臺灣省	560	569,540	19.1	675	465,790	18.1	-17.0	22.3
宜蘭縣	57	23,039	0.8	55	17,717	0.7	3.6	30.0
新竹縣	13	22,574	0.8	23	14,446	0.6	-43.5	56.3
苗栗縣	65	86,326	2.9	49	61,062	2.4	32.7	41.4
彰化縣	31	58,142	1.9	47	114,217	4.4	-34.0	-49.1
南投縣	9	22,654	0.8	9	4,556	0.2	-	397.2
雲林縣	70	65,757	2.2	105	47,877	1.9	-33.3	37.3
嘉義縣	94	93,868	3.1	91	26,700	1.0	3.3	251.6
屏東縣	84	110,323	3.7	151	90,024	3.5	-44.4	22.5
臺東縣	19	37,084	1.2	49	24,037	0.9	-61.2	54.3
花蓮縣	33	18,512	0.6	23	8,825	0.3	43.5	109.8
澎湖縣	22	3,184	0.1	57	12,668	0.5	-61.4	-74.9
基隆市	1	3,713	0.1	2	23,810	0.9	-50.0	-84.4
新竹市	6	10,584	0.4	3	858	0.0	100.0	1,133.6
嘉義市	56	13,780	0.5	11	18,993	0.7	409.1	-27.4
福建省	17	7,177	0.2	18	12,387	0.5	-5.6	-42.1
金門縣	15	5,729	0.2	18	12,387	0.5	-16.7	-53.7
連江縣	2	1,448	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3	1,416	0.0	3	1,545	0.1	-	-8.3
國家公園管理處	3	1,416	0.0	2	1,314	0.1	50.0	7.8
其他	-	-	-	1	231	0.0	-100.0	-100.0

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 5 月			113 年 5 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,376	2,983,044	100.0	1,224	2,781,252	100.0	12.4	7.3
新北市	17	253,748	8.5	13	175,992	6.3	30.8	44.2
臺北市	22	252,821	8.5	24	310,114	11.2	-8.3	-18.5
桃園市	223	510,031	17.1	107	430,053	15.5	108.4	18.6
臺中市	186	605,783	20.3	172	798,841	28.7	8.1	-24.2
臺南市	159	412,554	13.8	182	209,385	7.5	-12.6	97.0
高雄市	189	369,974	12.4	140	336,058	12.1	35.0	10.1
臺灣省	560	569,540	19.1	565	491,662	17.7	-0.9	15.8
宜蘭縣	57	23,039	0.8	36	48,730	1.8	58.3	-52.7
新竹縣	13	22,574	0.8	23	42,476	1.5	-43.5	-46.9
苗栗縣	65	86,326	2.9	62	54,536	2.0	4.8	58.3
彰化縣	31	58,142	1.9	63	58,375	2.1	-50.8	-0.4
南投縣	9	22,654	0.8	26	6,941	0.2	-65.4	226.4
雲林縣	70	65,757	2.2	65	38,306	1.4	7.7	71.7
嘉義縣	94	93,868	3.1	1	5,233	0.2	9,300.0	1,693.8
屏東縣	84	110,323	3.7	141	95,315	3.4	-40.4	15.7
臺東縣	19	37,084	1.2	18	9,522	0.3	5.6	289.5
花蓮縣	33	18,512	0.6	46	20,931	0.8	-28.3	-11.6
澎湖縣	22	3,184	0.1	51	11,075	0.4	-56.9	-71.3
基隆市	1	3,713	0.1	3	78,192	2.8	-66.7	-95.3
新竹市	6	10,584	0.4	11	5,883	0.2	-45.5	79.9
嘉義市	56	13,780	0.5	19	16,147	0.6	194.7	-14.7
福建省	17	7,177	0.2	17	8,859	0.3	-	-19.0
金門縣	15	5,729	0.2	14	7,451	0.3	7.1	-23.1
連江縣	2	1,448	0.0	3	1,408	0.1	-33.3	2.8
內政部指定特設 主管建築機關	3	1,416	0.0	4	20,288	0.7	-25.0	-93.0
國家公園管理處	3	1,416	0.0	2	608	0.0	50.0	132.9
其他	-	-	-	2	19,680	0.7	-100.0	-100.0

肆、建築物拆除執照核發概況

114年5月核發之拆除執照件數計202件，較上月增加12.2%，較去年同月減少8.2%；
總樓地板面積為16萬8千平方公尺，較上月增加10.2%，較去年同月增加7.7%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積9萬6,664平方公尺，占57.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積3萬5,827平方公尺，占21.3%次之，拆除鋼構造總樓地板面積2萬4,919平方公尺，占14.8%再次之，另以拆除冷軋型鋼構造較上月減少100.0%最多。（詳表4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114年5月 總樓地板面積 2025 May. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	167,971	15,520	10.2
5月 May.	220	156,011	磚構造 Brick Construction	35,827	153	0.4
6月 June	172	128,344	木構造 Wood Construction	815	-1,167	-58.9
7月 July	218	190,323	鋼構造 Steel Construction	24,919	5,657	29.4
8月 Aug.	190	157,102	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	96,664	7,186	8.0
114年 2025	900	806,062	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	7,216	2,155	42.6
4月 Apr.	180	152,451	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-453	-100.0
5月 May.	202	167,971	其他 Others	2,530	1,989	367.7