

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0 ：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114 年 7 月核發之建造執照核發件數共計 1,661 件，較上月增加 4.7%，較去年同月(113 年 7 月)減少 2.5%；總樓地板面積為 292 萬 3 千平方公尺，較上月增加 9.8%，較去年同月(113 年 7 月)減少 14.1%(詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

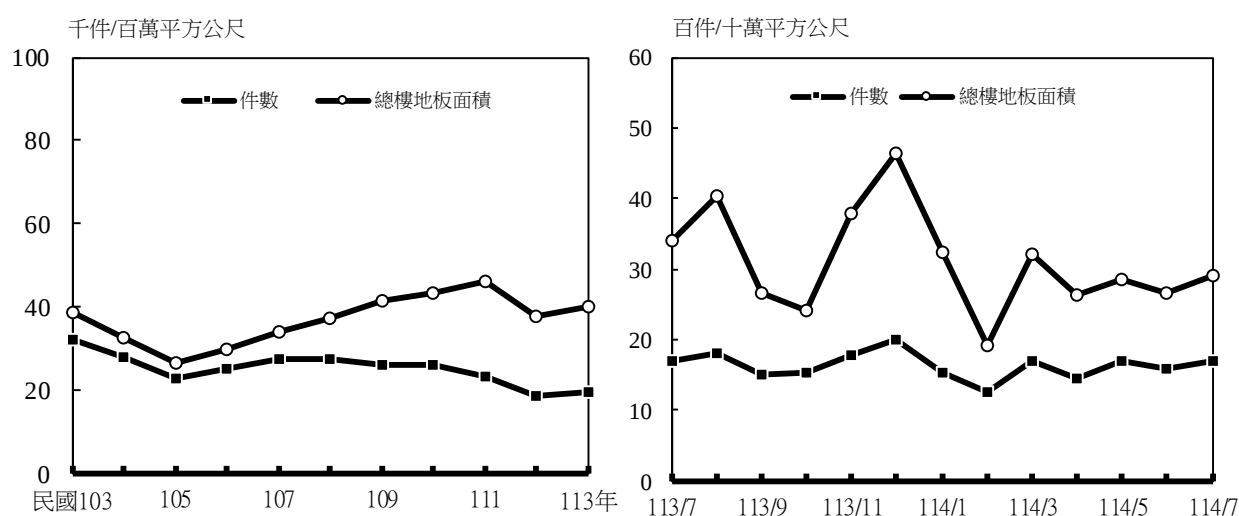


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	113 年 2024	19,523	39,943,097
104 年 2015	27,643	32,595,657	7 月 July	1,704	3,403,174
105 年 2016	22,511	26,235,287	8 月 Aug.	1,795	4,036,183
106 年 2017	25,035	29,883,925	9 月 Sept	1,504	2,653,980
107 年 2018	27,344	33,984,220	10 月 Oct.	1,520	2,413,827
108 年 2019	27,143	36,927,792	11 月 Nov.	1,781	3,778,323
109 年 2020	25,980	41,521,034	12 月 Dec.	1,999	4,639,681
110 年 2021	26,089	43,425,428	114 年 2025	10,865	19,388,978
111 年 2022	23,257	45,827,240	5 月 May.	1,690	2,851,864
112 年 2023	18,542	37,442,588	6 月 June	1,587	2,660,747
113 年 2024	19,523	39,943,097	7 月 July	1,661	2,922,762

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,922,762	100.0	262,015	9.8	-480,412	-14.1
新北市	223,409	7.6	-50,342	-18.4	-225,235	-50.2
臺北市	104,100	3.6	-115,549	-52.6	-355,469	-77.3
桃園市	569,070	19.5	121,484	27.1	44,125	8.4
臺中市	294,727	10.1	-76,472	-20.6	-58,093	-16.5
臺南市	197,762	6.8	-248,752	-55.7	-202,548	-50.6
高雄市	309,102	10.6	166,719	117.1	153,944	99.2
臺灣省	1,160,027	39.7	433,921	59.8	185,142	19.0
宜蘭縣	39,313	1.3	7,042	21.8	-36,684	-48.3
新竹縣	105,495	3.6	29,342	38.5	-102,008	-49.2
苗栗縣	100,898	3.5	41,913	71.1	13,553	15.5
彰化縣	243,882	8.3	131,012	116.1	104,075	74.4
南投縣	62,262	2.1	-8,025	-11.4	-25,107	-28.7
雲林縣	57,158	2.0	-32,047	-35.9	-34,598	-37.7
嘉義縣	119,298	4.1	17,093	16.7	34,045	39.9
屏東縣	82,857	2.8	46,496	127.9	21,284	34.6
臺東縣	28,537	1.0	19,508	216.1	2,112	8.0
花蓮縣	51,323	1.8	20,075	64.2	31,704	161.6
澎湖縣	11,402	0.4	-20,823	-64.6	1,603	16.4
基隆市	70,638	2.4	62,118	729.1	47,378	203.7
新竹市	179,161	6.1	153,201	590.1	131,329	274.6
嘉義市	7,803	0.3	-32,984	-80.9	-3,544	-31.2
福建省	18,537	0.6	-936	-4.8	11,456	161.8
金門縣	18,099	0.6	6,038	50.1	11,234	163.6
連江縣	438	0.0	-6,974	-94.1	222	102.8
內政部指定特設 主管建築機關	46,028	1.6	31,942	226.8	-33,734	-42.3
國家公園管理處	234	0.0	234	-	234	-
其他	45,794	1.6	31,708	225.1	-33,968	-42.6

二、住宅建造執照核發情形：

114 年 7 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,139 件，較上月增加 7.7%，較去年同月減少 5.2%；戶數共計 12,613 戶，較上月增加 23.4%，較去年同月減少 18.0%；總樓地板面積為 165 萬 3 千平方公尺，較上月增加 25.8%，較去年同月減少 21.3%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

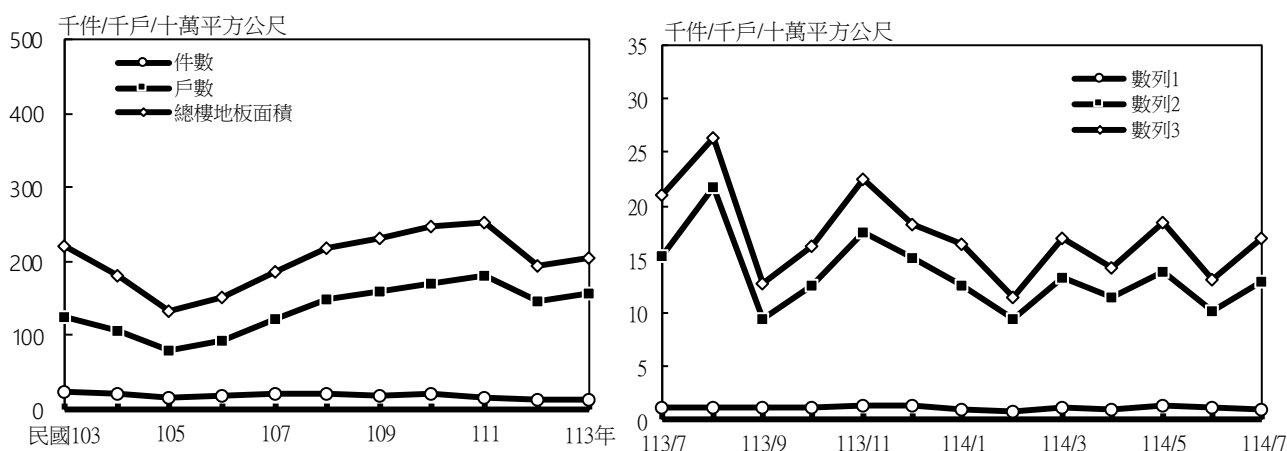


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	7 月 July	1,201	15,377	2,100,113
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	8 月 Aug.	1,229	21,728	2,638,788
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	9 月 Sept	1,062	9,493	1,265,229
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	10 月 Oct.	1,094	12,628	1,627,472
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	11 月 Nov.	1,236	17,532	2,251,227
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	12 月 Dec.	1,366	15,071	1,833,599
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	114 年 2025	7,421	83,435	10,708,851
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	5 月 May.	1,236	13,853	1,846,485
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	6 月 June	1,058	10,221	1,313,646
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	7 月 July	1,139	12,613	1,652,828

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,652,828	100.0	339,182	25.8	-447,285	-21.3
新北市	185,528	11.2	-10,754	-5.5	-206,833	-52.7
臺北市	96,955	5.9	30,719	46.4	-288,620	-74.9
桃園市	395,474	23.9	24,843	6.7	79,026	25.0
臺中市	164,003	9.9	-32,671	-16.6	-107,699	-39.6
臺南市	51,462	3.1	-26,140	-33.7	-39,679	-43.5
高雄市	246,664	14.9	127,037	106.2	122,808	99.2
臺灣省	508,824	30.8	235,565	86.2	-2,880	-0.6
宜蘭縣	31,648	1.9	1,276	4.2	-14,551	-31.5
新竹縣	57,154	3.5	-5,401	-8.6	-94,763	-62.4
苗栗縣	14,491	0.9	-6,476	-30.9	-24,542	-62.9
彰化縣	166,262	10.1	133,067	400.9	106,520	178.3
南投縣	17,448	1.1	-8,389	-32.5	-43,776	-71.5
雲林縣	11,433	0.7	-6,980	-37.9	-3,819	-25.0
嘉義縣	17,706	1.1	9,721	121.7	-8,588	-32.7
屏東縣	26,881	1.6	4,921	22.4	-3,181	-10.6
臺東縣	13,908	0.8	9,801	238.6	5,820	72.0
花蓮縣	43,691	2.6	40,220	1,158.7	30,900	241.6
澎湖縣	11,402	0.7	-5,855	-33.9	1,888	19.8
基隆市	70,481	4.3	70,280	34,965.2	70,385	73,317.7
新竹市	22,912	1.4	-2,181	-8.7	-24,920	-52.1
嘉義市	3,407	0.2	1,561	84.6	-253	-6.9
福建省	3,684	0.2	-8,761	-70.4	-3,397	-48.0
金門縣	3,246	0.2	-7,943	-71.0	-3,619	-52.7
連江縣	438	0.0	-818	-65.1	222	102.8
內政部指定特設 主管建築機關	234	0.0	-656	-73.7	-11	-4.5
國家公園管理處	234	0.0	234	-	234	-
其他	-	-	-890	-100.0	-245	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114 年 7 月核發之使用執照核發件數共計 1,475 件，較上月減少 3.5%，較去年同月減少 8.1%；總樓地板面積為 333 萬 5 千平方公尺，較上月增加 11.9%，較去年同月增加 11.8%(詳表 2-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

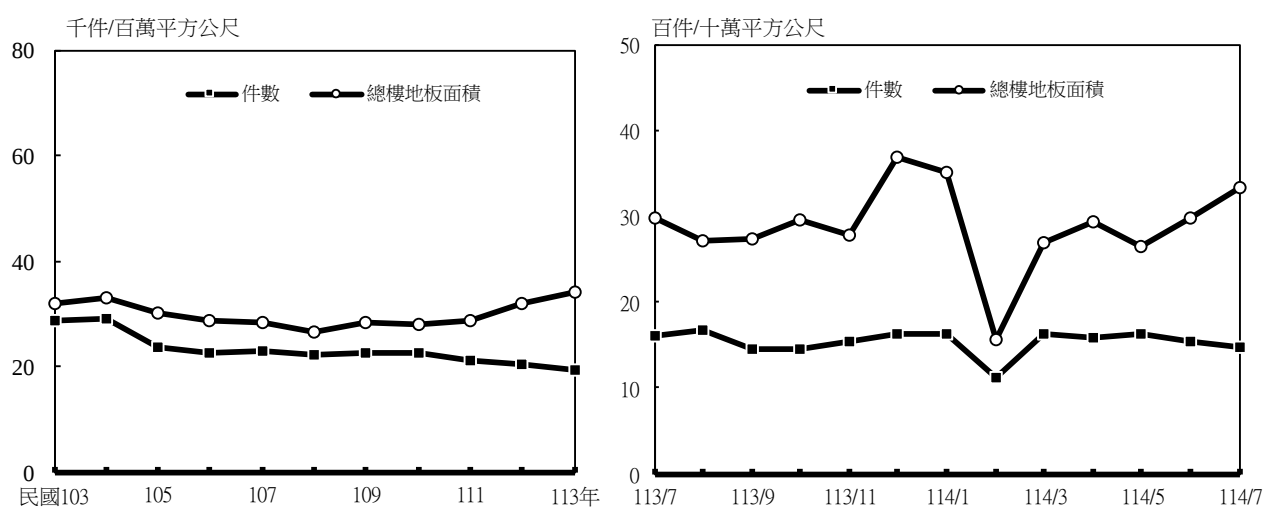


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	113 年 2024	19,251	33,890,991
104 年 2015	28,837	32,868,462	7 月 July	1,605	2,983,571
105 年 2016	23,552	29,988,350	8 月 Aug.	1,679	2,718,133
106 年 2017	22,506	28,818,031	9 月 Sept	1,441	2,733,745
107 年 2018	22,860	28,366,008	10 月 Oct.	1,460	2,961,333
108 年 2019	22,026	26,488,606	11 月 Nov.	1,543	2,769,475
109 年 2020	22,370	28,247,176	12 月 Dec.	1,624	3,688,921
110 年 2021	22,486	28,022,718	114 年 2025	10,585	19,640,782
111 年 2022	21,146	28,713,736	5 月 May.	1,617	2,644,582
112 年 2023	20,280	31,956,033	6 月 June	1,528	2,980,816
113 年 2024	19,251	33,890,991	7 月 July	1,475	3,335,438

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,335,438	100.0	354,622	11.9	351,867	11.8
新北市	437,485	13.1	179,938	69.9	158,774	57.0
臺北市	188,834	5.7	-3,036	-1.6	64,490	51.9
桃園市	443,526	13.3	19,985	4.7	22,052	5.2
臺中市	529,674	15.9	-248,247	-31.9	-65,873	-11.1
臺南市	485,887	14.6	225,411	86.5	235,513	94.1
高雄市	550,749	16.5	155,087	39.2	258,639	88.5
臺灣省	642,758	19.3	-7,681	-1.2	-211,429	-24.8
宜蘭縣	38,617	1.2	7,642	24.7	-67,384	-63.6
新竹縣	104,021	3.1	56,892	120.7	-56,008	-35.0
苗栗縣	47,469	1.4	-3,553	-7.0	17,871	60.4
彰化縣	94,810	2.8	-9,665	-9.3	-34,558	-26.7
南投縣	37,372	1.1	-16,680	-30.9	-8,990	-19.4
雲林縣	119,119	3.6	31,877	36.5	58,163	95.4
嘉義縣	32,822	1.0	-32,628	-49.9	-14,641	-30.8
屏東縣	57,087	1.7	-118	-0.2	-43,420	-43.2
臺東縣	13,575	0.4	-8,431	-38.3	5,468	67.4
花蓮縣	15,061	0.5	-37,722	-71.5	-5,223	-25.7
澎湖縣	27,659	0.8	16,082	138.9	18,984	218.8
基隆市	2,037	0.1	-17,329	-89.5	-64,036	-96.9
新竹市	31,000	0.9	-1,293	-4.0	-27,749	-47.2
嘉義市	22,109	0.7	7,245	48.7	10,094	84.0
福建省	9,867	0.3	-7,542	-43.3	6,112	162.8
金門縣	9,327	0.3	-8,082	-46.4	5,572	148.4
連江縣	540	0.0	540	-	540	-
內政部指定特設 主管建築機關	46,658	1.4	40,707	684.0	-116,411	-71.4
國家公園管理處	126	0.0	126	-	126	-
其他	46,532	1.4	40,581	681.9	-116,537	-71.5

二、住宅使用執照核發情形：

114 年 7 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,010 件，較上月減少 7.2%，較去年同月減少 14.9%；戶數共計 11,471 戶，較上月減少 20.3%，較去年同月減少 5.2%；總樓地板面積為 161 萬 2 千平方公尺，較上月減少 19.4%，較去年同月減少 0.8%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

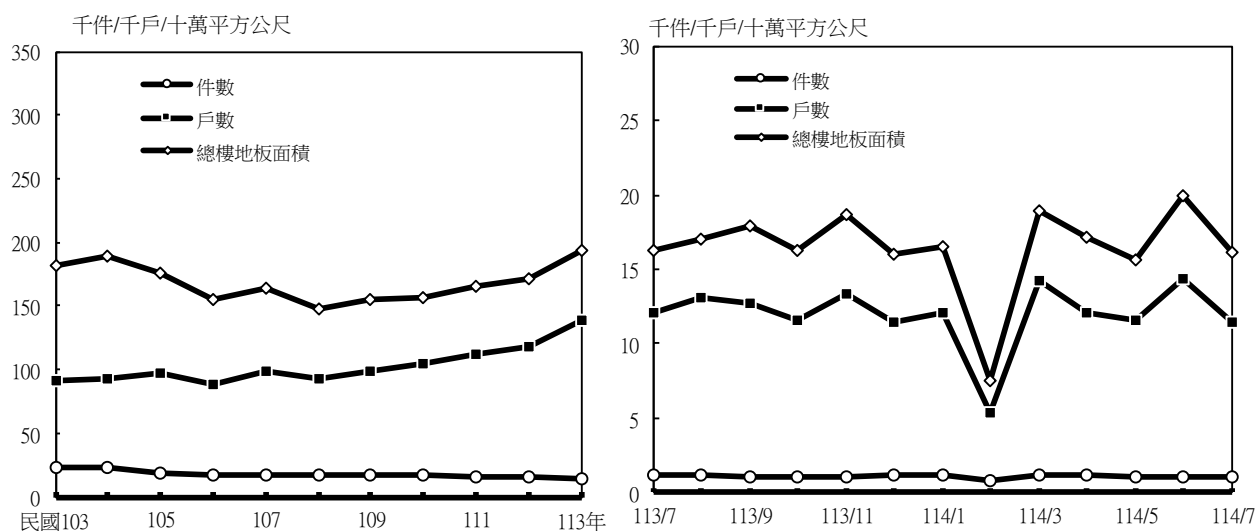


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	7 月 July	1,187	12,099	1,624,593
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,697,747
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	9 月 Sept	1,064	12,716	1,786,092
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	10 月 Oct.	1,049	11,585	1,621,213
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	11 月 Nov.	1,094	13,367	1,866,330
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	12 月 Dec.	1,129	11,429	1,596,615
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	114 年 2025	7,530	81,207	11,164,726
111 年 2022	16,152	112,088	16,606,759	5 月 May.	1,120	11,616	1,558,374
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	6 月 June	1,088	14,389	1,999,611
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	7 月 July	1,010	11,471	1,612,086

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,612,086	100.0	-387,525	-19.4	-12,507	-0.8
新北市	367,415	22.8	203,420	124.0	135,864	58.7
臺北市	134,462	8.3	21,943	19.5	44,650	49.7
桃園市	241,219	15.0	-137,836	-36.4	123,380	104.7
臺中市	199,336	12.4	-527,206	-72.6	-300,124	-60.1
臺南市	77,217	4.8	-895	-1.1	-18,274	-19.1
高雄市	254,838	15.8	27,254	12.0	27,680	12.2
臺灣省	329,106	20.4	25,871	8.5	-32,004	-8.9
宜蘭縣	22,168	1.4	10,082	83.4	-6,838	-23.6
新竹縣	81,620	5.1	56,395	223.6	36,802	82.1
苗栗縣	19,309	1.2	6,823	54.6	5,634	41.2
彰化縣	50,646	3.1	-16,006	-24.0	-1,519	-2.9
南投縣	11,729	0.7	-16,964	-59.1	-1,803	-13.3
雲林縣	34,497	2.1	6,690	24.1	8,405	32.2
嘉義縣	8,689	0.5	-18,709	-68.3	-2,988	-25.6
屏東縣	36,687	2.3	15,545	73.5	5,916	19.2
臺東縣	5,906	0.4	-4,015	-40.5	-325	-5.2
花蓮縣	12,024	0.7	-11,747	-49.4	-2,144	-15.1
澎湖縣	9,973	0.6	249	2.6	2,907	41.1
基隆市	491	0.0	-13,659	-96.5	-65,582	-99.3
新竹市	26,670	1.7	11,550	76.4	-14,403	-35.1
嘉義市	8,697	0.5	-363	-4.0	3,934	82.6
福建省	8,493	0.5	-76	-0.9	6,321	291.0
金門縣	8,352	0.5	-217	-2.5	6,180	284.5
連江縣	141	0.0	141	-	141	-
內政部指定特設	-	-	-	-	-	-
主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114 年 7 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 132 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.7%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 47 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 14.2%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

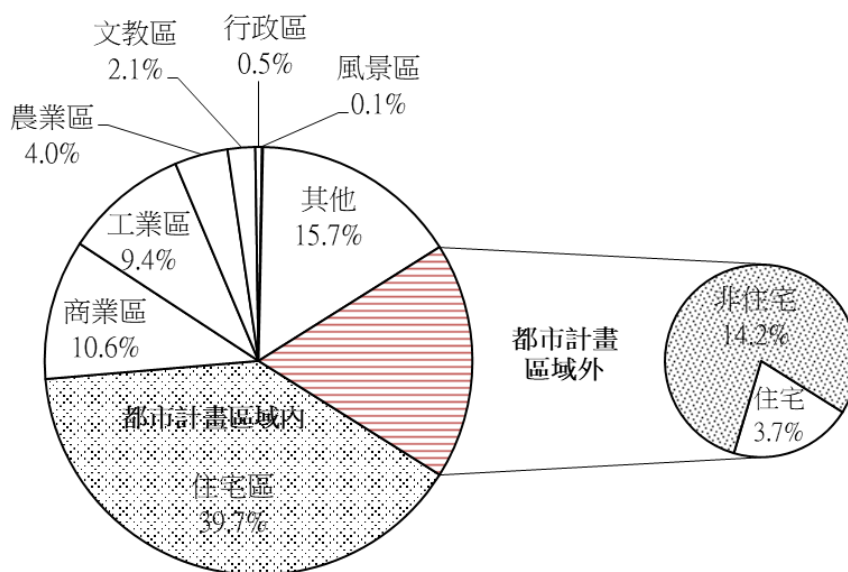


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
7 月 July	1,259	292	210	135	30	36	-	568	96	357
114 年 2025	8,329	2,655	1,619	173	278	31	897	2,250	729	2,680
6 月 June	1,236	728	317	72	10	39	-	173	98	307
7 月 July	1,325	353	314	17	69	2	134	525	123	473
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	7.2	-51.5	-0.9	67.5	76.9	-	86.3	203.5	25.7	53.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	5.3	20.7	49.4	-43.7	94.8	796.5	-0.6	-7.6	28.4	32.3

四、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 7 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 41.6%之比例最高，「11-15 層」占 23.1%次之，「6-10 層」占 17.9%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

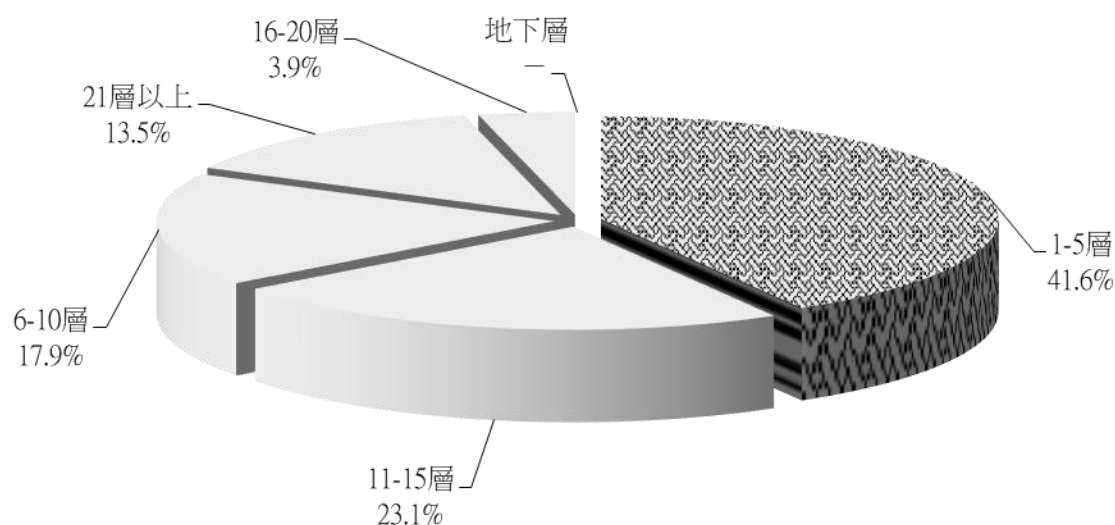


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	-
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
7 月 July	1,267	318	1,131	50	218	-
114 年 2025	8,227	3,112	4,689	698	2,916	-
6 月 June	1,089	472	693	52	676	-
7 月 July	1,388	596	771	131	451	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	27.5	26.2	11.2	152.6	-33.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	9.5	87.6	-31.9	158.7	107.1	-

參、建築物開工統計概況

114 年 7 月開工件數計 1,236 件，較上月減少 1.9%，較去年同月減少 25.3%，總樓地板面積為 235 萬 4 千平方公尺，較上月減少 7.6%，較去年同月減少 44.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 63.7%最多(以住宅 63.1%為主要)，辦公、服務類占 14.1%及工業、倉儲類 13.0%次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114 年 7 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,236	2,354,304	100.0
公共集會類(A類)	3	4,946	0.2
商業類(B類)	10	26,392	1.1
工業、倉儲類(C類)	121	306,933	13.0
休閒、文教類(D類)	20	41,137	1.7
宗教、殯葬類(E類)	15	15,561	0.7
衛生、福利、更生類(F類)	4	3,302	0.1
辦公、服務類(G類)	139	332,253	14.1
住宿類(H類)	846	1,505,036	63.9
宿舍安養(H-1)	4	4,495	0.2
住宅(H-2)	842	1,500,541	63.7
住宅<不含農舍>(H-2)	792	1,485,757	63.1
農舍(H-2)	50	14,784	0.6
危險物品類(I類)	3	1,194	0.1
其他	75	117,550	5.0

114 年 7 月住宅(含農舍)開工 842 件、1 萬 2,112 戶、總樓地板面積為 150 萬 1 千平方公尺。較上月減少 34 件(-3.9%)、增加 1,993 戶(19.7%)、增加 22 萬 6 千平方公尺(17.7%)；較去年同月減少 321 件(-27.6%)、減少 5,219 戶(-30.1%)，減少 90 萬 7 千平方公尺(-37.7%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093,409
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
7 月 July	1,163	17,331	2,407,231
8 月 Aug.	808	11,817	1,551,954
9 月 Sept	832	11,294	1,452,649
10 月 Oct.	853	10,369	1,353,662
11 月 Nov.	884	11,205	1,574,944
12 月 Dec.	933	12,951	1,682,470
114 年 2025	6,110	79,130	10,006,694
5 月 May.	961	12,966	1,701,845
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 7 月			114 年 6 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,236	2,354,304	100.0	1,260	2,546,750	100.0	-1.9	-7.6
新北市	14	138,578	5.9	15	182,082	7.1	-6.7	-23.9
臺北市	20	276,699	11.8	21	584,516	23.0	-4.8	-52.7
桃園市	319	540,820	23.0	219	366,664	14.4	45.7	47.5
臺中市	167	598,195	25.4	138	468,983	18.4	21.0	27.6
臺南市	164	221,190	9.4	191	132,847	5.2	-14.1	66.5
高雄市	64	118,805	5.0	87	180,208	7.1	-26.4	-34.1
臺灣省	473	437,893	18.6	568	567,782	22.3	-16.7	-22.9
宜蘭縣	55	32,586	1.4	46	37,234	1.5	19.6	-12.5
新竹縣	11	6,468	0.3	12	8,054	0.3	-8.3	-19.7
苗栗縣	48	124,044	5.3	28	44,136	1.7	71.4	181.0
彰化縣	31	39,187	1.7	35	37,413	1.5	-11.4	4.7
南投縣	6	3,715	0.2	14	9,690	0.4	-57.1	-61.7
雲林縣	78	61,853	2.6	86	78,268	3.1	-9.3	-21.0
嘉義縣	31	70,150	3.0	55	139,677	5.5	-43.6	-49.8
屏東縣	83	52,447	2.2	74	100,247	3.9	12.2	-47.7
臺東縣	26	15,205	0.6	18	21,372	0.8	44.4	-28.9
花蓮縣	26	11,419	0.5	50	9,277	0.4	-48.0	23.1
澎湖縣	44	12,682	0.5	102	17,698	0.7	-56.9	-28.3
基隆市	1	1,001	0.0	3	6,017	0.2	-66.7	-83.4
新竹市	3	2,241	0.1	4	22,699	0.9	-25.0	-90.1
嘉義市	30	4,895	0.2	41	36,000	1.4	-26.8	-86.4
福建省	12	9,111	0.4	15	7,761	0.3	-20.0	17.4
金門縣	10	3,902	0.2	15	7,761	0.3	-33.3	-49.7
連江縣	2	5,209	0.2	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3	13,013	0.6	6	55,907	2.2	-50.0	-76.7
國家公園管理處	-	-	-	1	4,941	0.2	-100.0	-100.0
其他	3	13,013	0.6	5	50,966	2.0	-40.0	-74.5

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 7 月			113 年 7 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,236	2,354,304	100.0	1,655	4,238,774	100.0	-25.3	-44.5
新北市	14	138,578	5.9	19	104,564	2.5	-26.3	32.5
臺北市	20	276,699	11.8	16	239,767	5.7	25.0	15.4
桃園市	319	540,820	23.0	121	560,322	13.2	163.6	-3.5
臺中市	167	598,195	25.4	633	2,264,796	53.4	-73.6	-73.6
臺南市	164	221,190	9.4	182	247,708	5.8	-9.9	-10.7
高雄市	64	118,805	5.0	128	293,253	6.9	-50.0	-59.5
臺灣省	473	437,893	18.6	537	514,547	12.1	-11.9	-14.9
宜蘭縣	55	32,586	1.4	49	28,607	0.7	12.2	13.9
新竹縣	11	6,468	0.3	24	22,754	0.5	-54.2	-71.6
苗栗縣	48	124,044	5.3	84	73,856	1.7	-42.9	68.0
彰化縣	31	39,187	1.7	25	41,632	1.0	24.0	-5.9
南投縣	6	3,715	0.2	16	8,792	0.2	-62.5	-57.7
雲林縣	78	61,853	2.6	79	59,437	1.4	-1.3	4.1
嘉義縣	31	70,150	3.0	35	61,678	1.5	-11.4	13.7
屏東縣	83	52,447	2.2	92	103,748	2.4	-9.8	-49.4
臺東縣	26	15,205	0.6	44	58,784	1.4	-40.9	-74.1
花蓮縣	26	11,419	0.5	41	14,061	0.3	-36.6	-18.8
澎湖縣	44	12,682	0.5	9	1,874	0.0	388.9	576.7
基隆市	1	1,001	0.0	5	12,467	0.3	-80.0	-92.0
新竹市	3	2,241	0.1	10	20,500	0.5	-70.0	-89.1
嘉義市	30	4,895	0.2	24	6,357	0.1	25.0	-23.0
福建省	12	9,111	0.4	18	13,327	0.3	-33.3	-31.6
金門縣	10	3,902	0.2	18	13,327	0.3	-44.4	-70.7
連江縣	2	5,209	0.2	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3	13,013	0.6	1	490	0.0	200.0	2,555.7
國家公園管理處	-	-	-	1	490	0.0	-100.0	-100.0
其他	3	13,013	0.6	-	-	-	-	-

肆、建築物拆除執照核發概況

114 年 7 月核發之拆除執照件數計 189 件，較上月減少 15.6%，較去年同月減少 13.3%；總樓地板面積為 18 萬 4 千平方公尺，較上月減少 26.5%，較去年同月減少 3.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 11 萬 8,367 平方公尺，占 64.2% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 7,068 平方公尺，占 20.1% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 1 萬 9,701 平方公尺，占 10.7% 再次之，另以鋼骨鋼筋混凝土構造較上月增加 100.3% 最多^註。(詳表 4-1)

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%				Unit：Case；%；m ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114 年 7 月 總樓地板面積 2025 July Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113 年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	184,466	-66,467	-26.5
7 月 July	218	190,323	磚構造 Brick Construction	37,068	-27,852	-42.9
8 月 Aug.	190	157,102	木構造 Wood Construction	865	-8,041	-90.3
9 月 Sep.	172	145,473	鋼構造 Steel Construction	19,701	-1,573	-7.4
114 年 2025	1,313	1,241,461	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	118,367	-32,423	-21.5
5 月 May.	202	167,971	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	5,301	2,654	100.3
6 月 June	224	250,933	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	1,372	1,372	-
7 月 July	189	184,466	其他 Others	1,792	-604	-25.2

註：本月係臺北市拆除冷軋型鋼構造 1 件