

# 建築管理

## 一、建築師執業人數概況

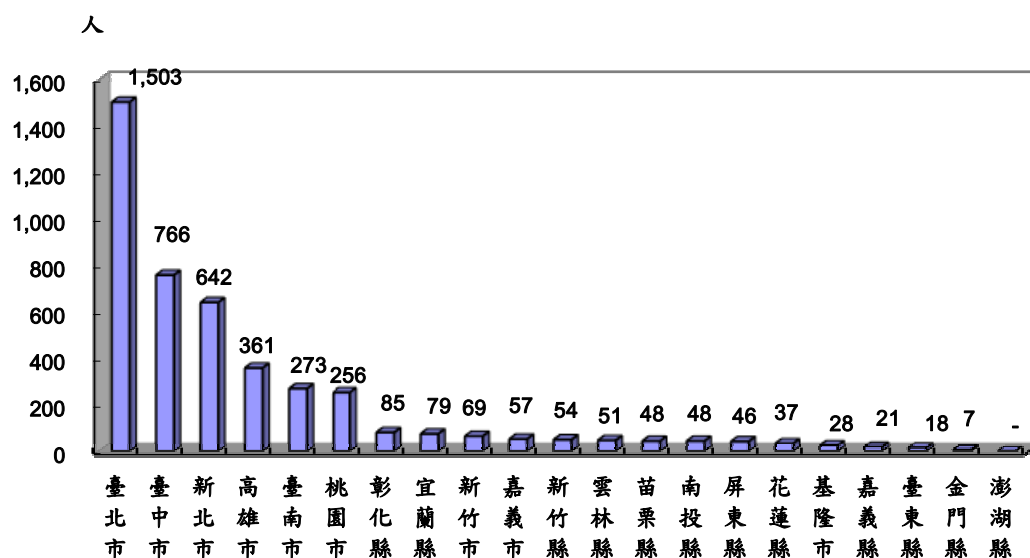
109 年底建築師事務所為 4,279 家，較上（108）年底之 4,151 家增加 3.1%，建築師開業人數為 4,449 人，較上年底之 4,317 人增加 3.1%，其中依建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師為 5 人。就縣市別而言，主要集中在 6 個直轄市，其中以臺北市 1,396 家(1,503 人)最多，其次依序為臺中市 748 家(766 人)、新北市 625 家(642 人)、高雄市 346 家(361 人)、臺南市 270 家(273 人)及桃園市 252 家(256 人)，以上 6 個直轄市占全國建築師事務所家數及開業建築師人數比例分別為 85.0%及 85.4%；顯示都會區因人口集中，建築物之設計與監造等需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表 1、圖 1 及附表 6-1)。

表1 建築師開業家數及人數統計

單位：家;人;%

| 年 別    | 建築師事務所 | 成長率 | 建築師   | 成長率 |
|--------|--------|-----|-------|-----|
|        |        |     |       |     |
| 105年底  | 3,921  | 2.9 | 4,039 | 3.3 |
| 106年底  | 4,007  | 2.3 | 4,142 | 2.0 |
| 107年底  | 4,059  | 1.3 | 4,193 | 1.2 |
| 108 年底 | 4,151  | 2.3 | 4,317 | 3.0 |
| 109 年底 | 4,279  | 3.1 | 4,449 | 3.1 |

圖1 開業建築師人數分布  
民國109年底



## 二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至109年底營造業廠商家數計有1萬9,028家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以丙等綜合營造業7,192家占37.8%最多，土木包工業7,095家占37.3%次之，甲等綜合營造業2,956家，占15.5%再次之，乙等綜合營造業1,228家占6.5%第四，專業營造業557家占2.9%最少。就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺中市2,668家占14.0%最多，高雄市2,279家占12.0%次之，新北市2,132家占11.2%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本額總數為8,765億元，其中專業營造業占46.0%最多，甲等綜合營造業占44.7%次之，餘依序為丙等綜合營造業、乙等綜合營造業及土木包工業，比例分別為5.6%、2.5%及1.2%。

就營造業廠商平均資本額而言，109年底平均每家為4,606萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，其平均資本額分別為2億6,542萬元、1億1,443萬元，餘縣市以新北市達2,853萬元最高(詳表2、圖2、3及附表6-2)。

表2 營造業廠商家數及資本額

民國109年底

| 等 級 別     | 家 數    |       | 資 本 額  |       |
|-----------|--------|-------|--------|-------|
|           | (家)    | (%)   | (千萬元)  | (%)   |
| 總 計       | 19,028 | 100.0 | 87,650 | 100.0 |
| 甲等綜合營造業   | 2,956  | 15.5  | 39,141 | 44.7  |
| 乙等綜合營造業   | 1,228  | 6.5   | 2,197  | 2.5   |
| 丙等綜合營造業   | 7,192  | 37.8  | 4,939  | 5.6   |
| 土 木 包 工 業 | 7,095  | 37.3  | 1,011  | 1.2   |
| 專 業 營 造 業 | 557    | 2.9   | 40,362 | 46.0  |

圖2 營造業廠商家數之分布

民國109年底

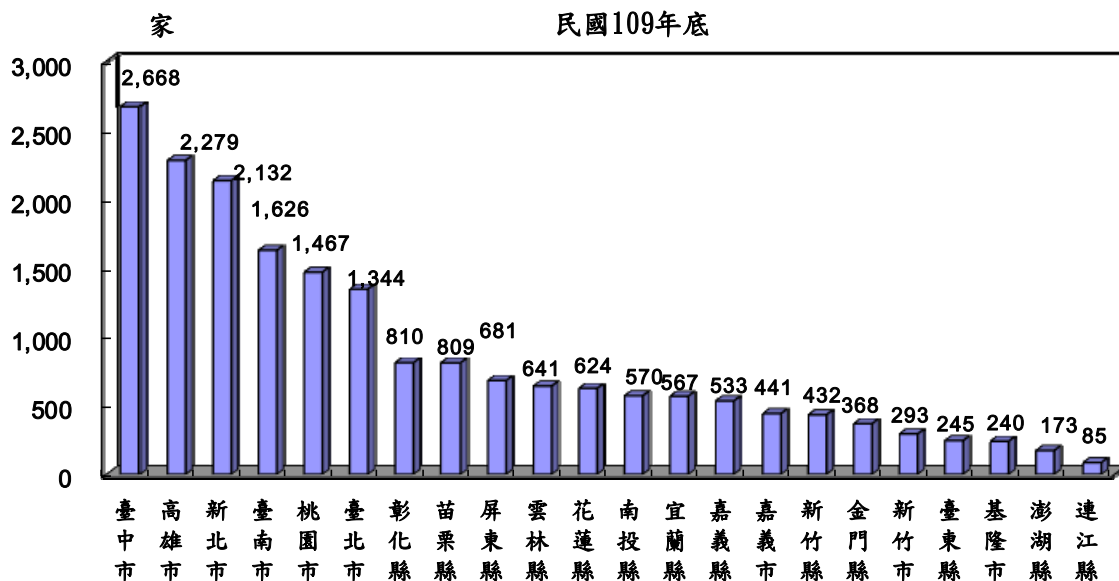
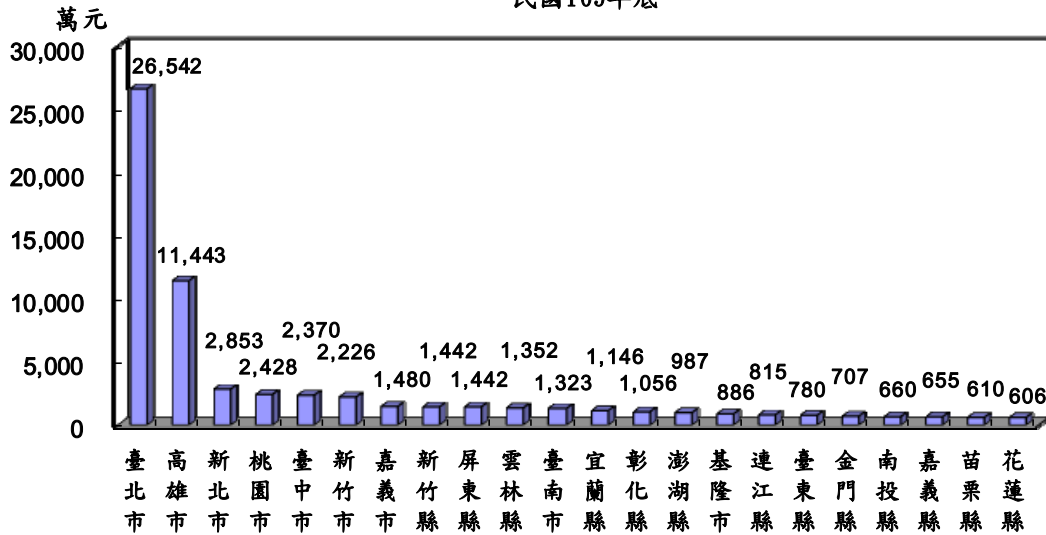


圖3 營造業廠商平均資本額  
民國109年底

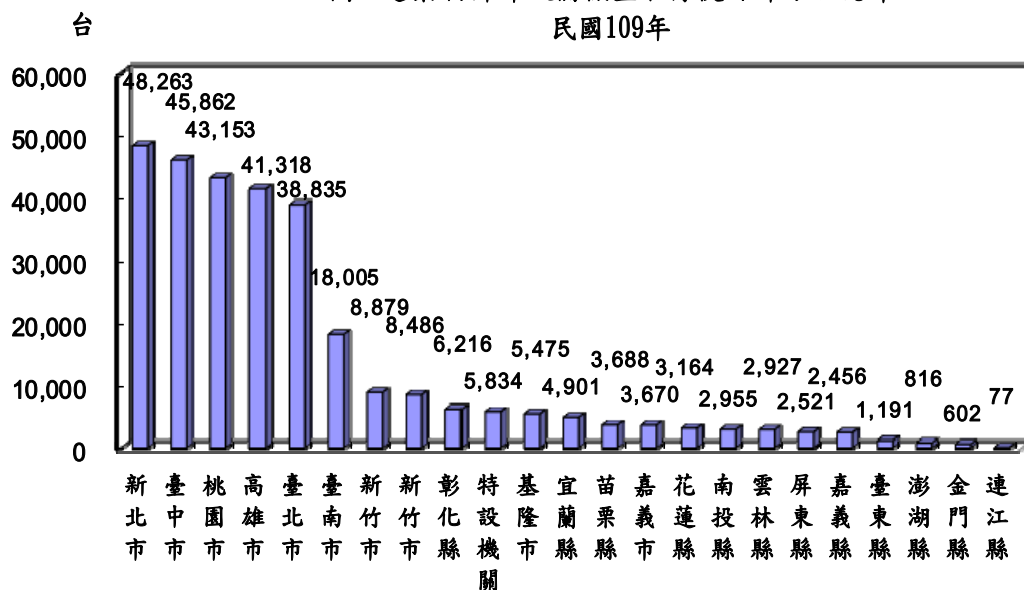


### 三、建築物昇降設備安全檢查

109 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 12 家，包括臺北市 7 家，桃園市 1 家，臺中市 2 家及高雄市 2 家；專業廠商 602 家，較上年底 593 家，增加 1.5%，就縣市而言，專業廠商主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 113 家占 18.8%最多，新北市 107 家占 17.8%次之，臺中市 94 家占 15.6%再次之；專業技術人員計 9,548 人，較上年底 9,160 人增加 4.2%，就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 4,774 人占 50.0%最多，新北市 1,492 人占 15.6%次之，臺中市為 730 人占 7.6%再次之(詳附表 6-4)。

109 年全國建築物昇降設備檢查取得使用許可證計有 29 萬 9,294 台 (含內政部指定特設主管建築機關)，檢查取得使用許可證數量達一萬台以上之縣市，集中於六個直轄市，依序為新北市 4 萬 8,263 台占 16.1%最多，臺中市 4 萬 5,862 台占 15.3%次之，桃園市 4 萬 3,153 台占 14.4%再次之， 高雄市 4 萬 1,318 台占 13.8%居第四，臺北市 3 萬 8,835 台占 13.0%居第五，臺南市 1 萬 8,005 台占 6.0%居第六。以上六直轄市昇降設備檢查取得使用許可證占 78.7% (詳圖 4 及附表 6-3)。

圖4 建築物昇降設備檢查取得使用許可證統計  
民國109年



#### 四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所內機械遊樂設施只要全面拆除，則該遊樂場所即解除列管。109年底全國列管遊樂場為29處，其中營業中計23處，停止使用計6處，較上(108)年底減少1處。

機械遊樂設施數量共計236座，其中營業中計202座，停止使用計34座。就安全檢查情形而言，營業中之遊樂設施202座皆已領得使用執照、備有保養維修紀錄且已實施定期安全檢查。(詳表3及附表6-5)。

表3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

| 年別     | 遊樂場所數<br>(處) |     |      | 機械遊樂設施數<br>(座) |     |      | 安全檢查情形<br>(座) |          |           |
|--------|--------------|-----|------|----------------|-----|------|---------------|----------|-----------|
|        | 合計           | 營業中 | 停止使用 | 合計             | 營業中 | 停止使用 | 已領得使用執照       | 備有保養維修紀錄 | 已實施定期安全檢查 |
| 105 年底 | 29           | 23  | 6    | 261            | 222 | 39   | 222           | 222      | 222       |
| 106 年底 | 30           | 24  | 6    | 252            | 205 | 47   | 205           | 205      | 205       |
| 107 年底 | 29           | 22  | 7    | 249            | 199 | 50   | 199           | 199      | 199       |
| 108 年底 | 30           | 23  | 7    | 234            | 198 | 36   | 198           | 198      | 198       |
| 109 年底 | 29           | 23  | 6    | 236            | 202 | 34   | 202           | 202      | 202       |

#### 五、建築物公共安全檢查人員

109年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計4,134人，設備安全類專業檢查人員計3,999人，其中除其他類以外，各以建築師3,098人及3,096人最多，土木技師各為153人及155人次之，電機技師各為127人及128人再次之。與上年底比較，建築師呈增加現象；結構技師、土木技師、電機技師、機械技師及冷凍空調技師則持平。(詳表4及附表6-7)

表4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

| 年別        | 防火避難設施類 |       |      |      |      |      |        |      |  | 設備安全類 |       |      |      |      |      |        |      |
|-----------|---------|-------|------|------|------|------|--------|------|--|-------|-------|------|------|------|------|--------|------|
|           | 總計      | 建築師   | 結構技師 | 土木技師 | 電機技師 | 機械技師 | 冷凍空調技師 | 其他   |  | 總計    | 建築師   | 結構技師 | 土木技師 | 電機技師 | 機械技師 | 冷凍空調技師 | 其他   |
| 105 年底    | 3,668   | 2,655 | 58   | 145  | 118  | 10   | 18     | 664  |  | 3,543 | 2,653 | 60   | 147  | 119  | 10   | 20     | 534  |
| 106 年底    | 3,939   | 2,867 | 61   | 151  | 127  | 10   | 19     | 704  |  | 3,811 | 2,865 | 63   | 153  | 128  | 10   | 21     | 571  |
| 107 年底    | 4,003   | 2,943 | 61   | 152  | 127  | 10   | 19     | 691  |  | 3,885 | 2,941 | 63   | 154  | 128  | 10   | 21     | 568  |
| 108 年底    | 4,092   | 3,039 | 61   | 153  | 127  | 10   | 19     | 683  |  | 3,960 | 3,037 | 63   | 155  | 128  | 10   | 21     | 546  |
| 109 年底    | 4,134   | 3,098 | 61   | 153  | 127  | 10   | 19     | 666  |  | 3,999 | 3,096 | 63   | 155  | 128  | 10   | 21     | 526  |
| 較上年底增減(%) | 1.0     | 1.9   | -    | -    | -    | -    | -      | -2.5 |  | 1.0   | 1.9   | -    | -    | -    | -    | -      | -3.7 |

## 六、建築物室內裝修業

109 年底建築物室內裝修業計有 11,334 家，較上年底之 10,286 家成長 10.2%，其中具設計施工廠商 6,339 家占 55.9%最多，施工廠商 4,821 家占 42.5%次之；就縣市別而言，以臺北市 3,547 家占 31.3%最多，新北市 2,463 家占 21.7%次之，臺中市 1,669 家占 14.7%再次之。建築物室內裝修專業技術人員計 2 萬 6,194 人，較上年底之 2 萬 4,316 人增加 7.7%，其中專業設計施工技術人員 1 萬 3,757 人占 52.5%最多，專業施工技術人員 11,517 人占 44.0%次之；就縣市別而言，以臺北市 6,552 人占 25.0%最多，新北市 5,084 人占 19.4%次之，臺中市 3,774 人占 14.4%再次之(詳表 5、圖 5、圖 6 及附表 6-9)。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

| 年 別           | 室內裝修業  |          |          |            | 專業技術人員 |                  |                  |                        |
|---------------|--------|----------|----------|------------|--------|------------------|------------------|------------------------|
|               | 總計     | 設計<br>廠商 | 施工<br>廠商 | 設計施<br>工廠商 | 總計     | 專業設<br>計技術<br>人員 | 專業施<br>工技術<br>人員 | 專業設<br>計施<br>工技術<br>人員 |
| 105 年底        | 7,742  | 103      | 2,811    | 4,828      | 19,622 | 627              | 7,551            | 11,444                 |
| 106 年底        | 8,531  | 121      | 3,270    | 5,140      | 21,054 | 674              | 8,427            | 11,953                 |
| 107 年底        | 9,437  | 154      | 3,806    | 5,477      | 22,684 | 772              | 9,485            | 12,427                 |
| 108 年底        | 10,286 | 162      | 4,240    | 5,884      | 24,316 | 835              | 10,309           | 13,172                 |
| 109 年底        | 11,334 | 174      | 4,821    | 6,339      | 26,194 | 920              | 11,517           | 13,757                 |
| 較上年底<br>增減(%) | 10.2   | 7.4      | 13.7     | 7.7        | 7.7    | 10.2             | 11.7             | 4.4                    |

圖5 建築物室內裝修業家數分布  
民國109年底

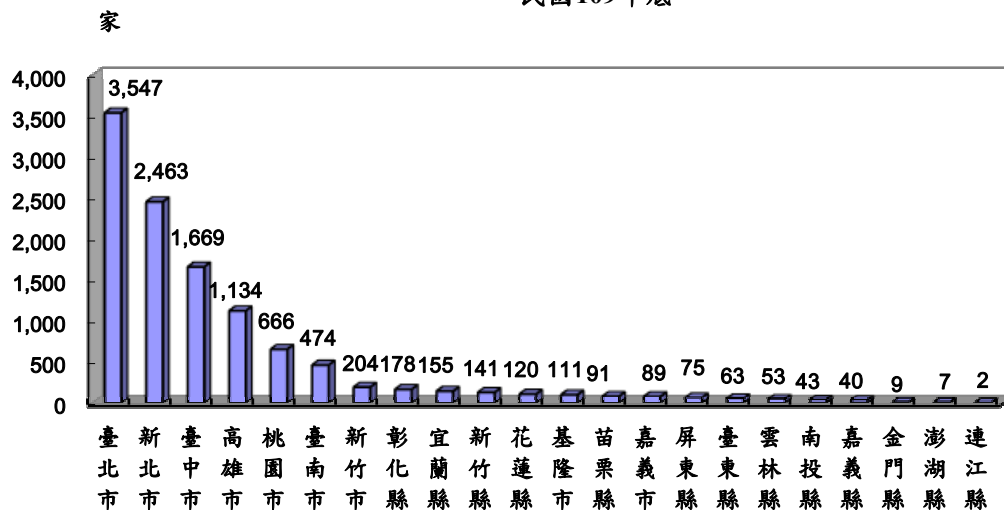


圖6 建築物室內裝修專業技術人員人數分布  
民國109年底

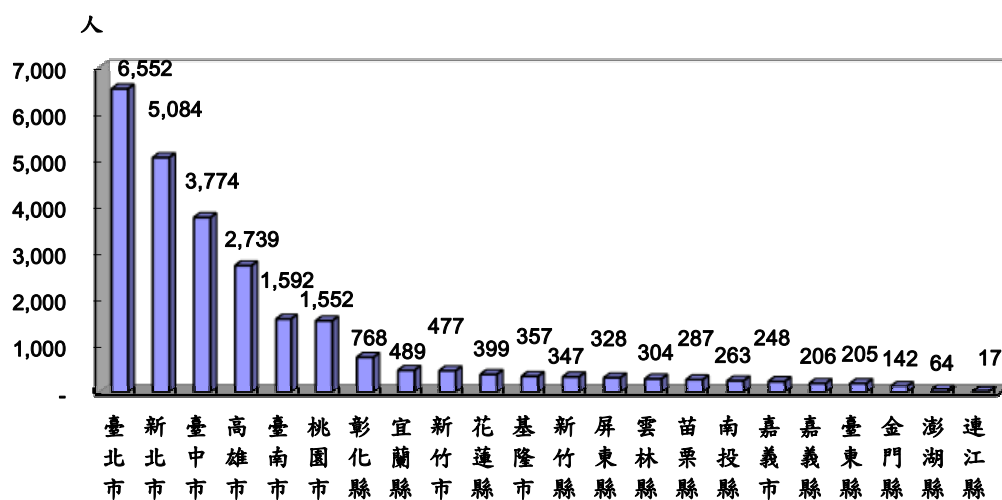


表 6 取得建築物室內裝修專業技術人員登記證人數

單位：人

| 年別       | 總計    |       |     |         | 專業設計技術人員 |       |     |         | 專業施工技術人員 |      |      |         | 專業設計施工技術人員 |       |       |         |
|----------|-------|-------|-----|---------|----------|-------|-----|---------|----------|------|------|---------|------------|-------|-------|---------|
|          | 合計    | 男性    | 女性  | 女性比率(%) | 合計       | 男性    | 女性  | 女性比率(%) | 合計       | 男性   | 女性   | 女性比率(%) | 合計         | 男性    | 女性    | 女性比率(%) |
| 105 年    | 1150  | 823   | 327 | 28.4    | 49       | 21    | 28  | 57.1    | 673      | 523  | 150  | 22.3    | 428        | 279   | 149   | 34.8    |
| 106 年    | 1432  | 1013  | 419 | 29.3    | 47       | 20    | 27  | 57.5    | 876      | 695  | 181  | 20.7    | 509        | 298   | 211   | 41.5    |
| 107 年    | 1630  | 1139  | 491 | 30.1    | 98       | 32    | 66  | 67.4    | 1058     | 804  | 254  | 24.0    | 474        | 303   | 171   | 36.1    |
| 108 年    | 1,632 | 1,060 | 572 | 35.0    | 63       | 18    | 45  | 71.4    | 824      | 623  | 201  | 24.4    | 745        | 419   | 326   | 43.8    |
| 109 年    | 1,878 | 1,251 | 627 | 33.4    | 85       | 38    | 47  | 55.3    | 1,208    | 905  | 303  | 25.1    | 585        | 308   | 277   | 47.4    |
| 較上年增減(%) | 15.1  | 18.0  | 9.6 | ①-1.6   | 34.9     | 111.1 | 4.4 | ①-16.1  | 46.6     | 45.3 | 50.7 | ①0.7    | -21.5      | -26.5 | -15.0 | ①3.6    |

附註：①係為增減百分點

## 七、建築物附設停車空間

109 年底建築物附設停車空間計 561 萬 577 個停車位，其中大客車 3924 個，占 0.1%，汽車 438 萬 7,969 個，占 78.2%，機車 121 萬 8,684 個，占 21.7%；就縣市別而言，以臺北市 119 萬 6,994 個停車位占 21.7%最多，新北市 82 萬 4,373 個占 15.0%次之，桃園市 72 萬 9,633 個占 13.2%再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 517 萬 204 個占 92.2%，都市計畫區外 44 萬 373 個占 7.8%（詳表 7 及附表 6-10）。

表 7 建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

| 年 別    | 合 計   |       | 大型車 |      | 小型車   |      | 機 車 |      | 都市計畫區內 |      | 都市計畫區外 |      |
|--------|-------|-------|-----|------|-------|------|-----|------|--------|------|--------|------|
|        |       | 結構比%  |     | 結構比% |       | 結構比% |     | 結構比% |        | 結構比% |        | 結構比% |
| 103 年底 | 4,176 | 100.0 | 78  | 1.9  | 3,320 | 79.5 | 778 | 18.6 | 3,828  | 91.7 | 348    | 8.3  |
| 104 年底 | 4,411 | 100.0 | 92  | 2.1  | 3,476 | 78.8 | 843 | 19.1 | 4,045  | 91.7 | 366    | 8.3  |
| 105 年底 | 4,612 | 100.0 | 100 | 2.2  | 3,616 | 78.4 | 896 | 19.4 | 4,237  | 91.9 | 375    | 8.1  |

表 7 建築物附設停車空間統計(續)

單位：千個車位

| 年 別    | 合 計   |       | 大客車 |      | 汽車    |      | 機 車   |      | 都市計畫區內 |      | 都市計畫區外 |      |
|--------|-------|-------|-----|------|-------|------|-------|------|--------|------|--------|------|
|        |       | 結構比%  |     | 結構比% |       | 結構比% |       | 結構比% |        | 結構比% |        | 結構比% |
| 106 年底 | 4,955 | 100.0 | 3   | 0.1  | 3,948 | 79.7 | 1,004 | 20.2 | 4,556  | 91.9 | 399    | 8.1  |
| 107 年底 | 5,180 | 100.0 | 4   | 0.1  | 4,102 | 79.2 | 1,075 | 20.8 | 4,767  | 92.0 | 413    | 8.0  |
| 108 年底 | 5,390 | 100.0 | 4   | 0.1  | 4,244 | 78.7 | 1,142 | 21.2 | 4,963  | 92.1 | 427    | 7.9  |
| 109 年底 | 5,611 | 100.0 | 4   | 0.1  | 4,388 | 78.2 | 1,219 | 21.7 | 5,170  | 92.2 | 440    | 7.8  |

註：自 106 年起原統計項目大型車、小型車及機車改為大客車、汽車及機車。

## 八、廣告物管理統計

109 年全年申請許可廣告物共計 2,576 件，其中招牌廣告 2,132 件占 82.8%，樹立廣告 444 件占 17.2%。就縣市別而言，以臺中市 863 件占 33.5%最多，新北市 784 件占 30.4%次之，臺北市 460 件占 17.9%再次之。

處理違規案件共 10,180 件，處理情形以拆除 10,059 件占 98.8%為最多，罰鍰 121 件占 1.2%(詳表 7 及附表 6-30)。

表 8 廣告物管理概況

單位：件

| 年別    | 招牌廣告  |        |       | 樹立廣告 |        |       |
|-------|-------|--------|-------|------|--------|-------|
|       | 申請許可  | 處理違規情形 |       | 申請許可 | 處理違規情形 |       |
|       |       | 罰鍰     | 拆除    |      | 罰鍰     | 拆除    |
| 105 年 | 1,694 | 126    | 5,121 | 417  | 29     | 3,372 |
| 106 年 | 2,448 | 55     | 3,923 | 493  | 65     | 2,812 |
| 107 年 | 2,013 | 54     | 3,329 | 454  | 22     | 3,742 |
| 108 年 | 1,409 | 33     | 3,406 | 345  | 58     | 4,888 |
| 109 年 | 2,132 | 69     | 5,370 | 444  | 52     | 4,689 |

## 九、公寓大廈管理維護公司

109 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 799 家，以臺中市 163 家占 20.4%最多，新北市 161 家占 20.2%次之，臺北市 148 家占 18.5%再次之。

依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 5,963 人，其中事務管理人員占 52.7%，技術服務人員占 47.3%；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，分別占技術服務人員比例為 46.1%及 53.9%(詳表 8 及附表 6-31)。

表 9 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

| 年別     | 管理維護公司(家) | 管理服務人員(人) |        |            |          |
|--------|-----------|-----------|--------|------------|----------|
|        |           | 合計        | 事務管理人員 | 技術服務人員     |          |
|        |           |           |        | 防火避難設施管理人員 | 設備安全管理人員 |
| 105 年底 | 728       | 5,640     | 3,014  | 1,173      | 1,453    |
| 106 年底 | 759       | 5,699     | 3,013  | 1,217      | 1,469    |
| 107 年底 | 773       | 5,824     | 3,075  | 1,239      | 1,510    |
| 108 年底 | 791       | 5,922     | 3,122  | 1,261      | 1,539    |
| 109 年底 | 799       | 5,963     | 3,145  | 1,299      | 1,519    |

## 十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)有礙市容觀瞻，亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第 11-1 條規定，既存違章建築之劃分日期由當地主管機關視轄區實際情形分區公告之，並以一次為限。

109 年底全國各縣(市)違建總計 69 萬 3,231 件，全年查報新增之違建案計 4 萬 4,250 件，拆除之違建案計 3 萬 2,803 件，補照計 420 件。(詳表 10 續及附表 6-32)。

就縣市別而言，以新北市 18 萬 6,940 件占 27.0%為最多；高雄市 12 萬 994 件占 17.5%次之，臺中市 9 萬 5,966 件占 13.8%居第三，此三直轄市之違建數量已占全國約 5 成 8，而違建數量在 1 千件以下之縣市僅有連江縣及澎湖縣，其中以澎湖縣最少僅 54 件(詳圖 7 及附表 6-32)。

表 10 全國違章建築案件處理概況

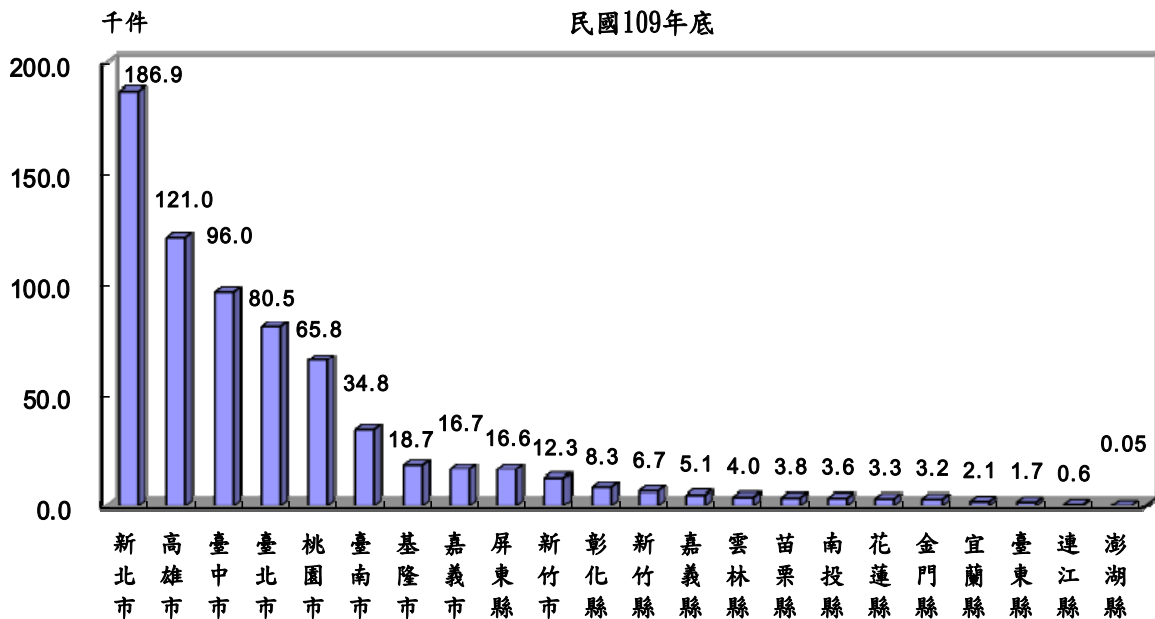
| 年別    | 年底案件數<br>(a)=   | 年初案件數   | 全年新增件數 | 全年拆除件數 | 全年補照件數 |
|-------|-----------------|---------|--------|--------|--------|
|       | (b)+(c)-(d)-(e) | (b)     | (c)    | (d)    | (e)    |
| 104 年 | 646,144         | 614,110 | 56,105 | 23,831 | 240    |
| 105 年 | 667,703         | 646,144 | 44,942 | 23,081 | 302    |
| 106 年 | 664,288         | 667,703 | 40,692 | 43,743 | 364    |

表 10 全國違章建築案件處理概況(續)

| 年別    | 年底案件數<br>(a)=   | 年初案件數   | 全年新增件數 | 全年拆除件數 | 全年補照件數 |
|-------|-----------------|---------|--------|--------|--------|
|       | (b)+(c)-(d)-(e) | (b)     | (c)    | (d)    | (e)    |
| 107 年 | 666,991         | 652,854 | 44,237 | 29,775 | 325    |
| 108 年 | 682,204         | 666,991 | 45,942 | 30,303 | 426    |
| 109 年 | 693,231         | 682,204 | 44,250 | 32,803 | 420    |

註.自 107 年 2 月起變更統計項目為「既存違章建築」及「新違章建築」。

圖7 各縣(市)違建案件數  
民國109年底



依據建築法第 25 條，建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。

#### 十一、建築物建造執照之核發情形

109 年核發建築物建造執照件數計 2 萬 5,980 件，較上年減少 4.3%，總樓地板面積為 4,152 萬 1 千平方公尺，較上年增加 12.4%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市 664 萬 3 千平方公尺(占 16.0%)最多，桃園市 602 萬 1 千平方公尺(占 14.5%)次之，新北市 516 萬 7 千平方公尺(占 12.4%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：臺中市 106 萬 4 千平方公尺(增幅為 19.1%)、新竹縣 76 萬 3 千平方公尺(增幅為 56.4%)及桃園市 73 萬 2 千平方公尺(增幅為 13.8%)；減量最多之前三縣市分別為：高雄市 128 萬 7 千平方公尺(減幅為-31.8%)、臺北市 17 萬平方公尺(減幅為-6.4%)及臺南市 16 萬 9 千平方公尺(減幅為-4.2%) (詳表 11 及附表 6-11)。

表 11 各縣市核發建築物建造執照情形

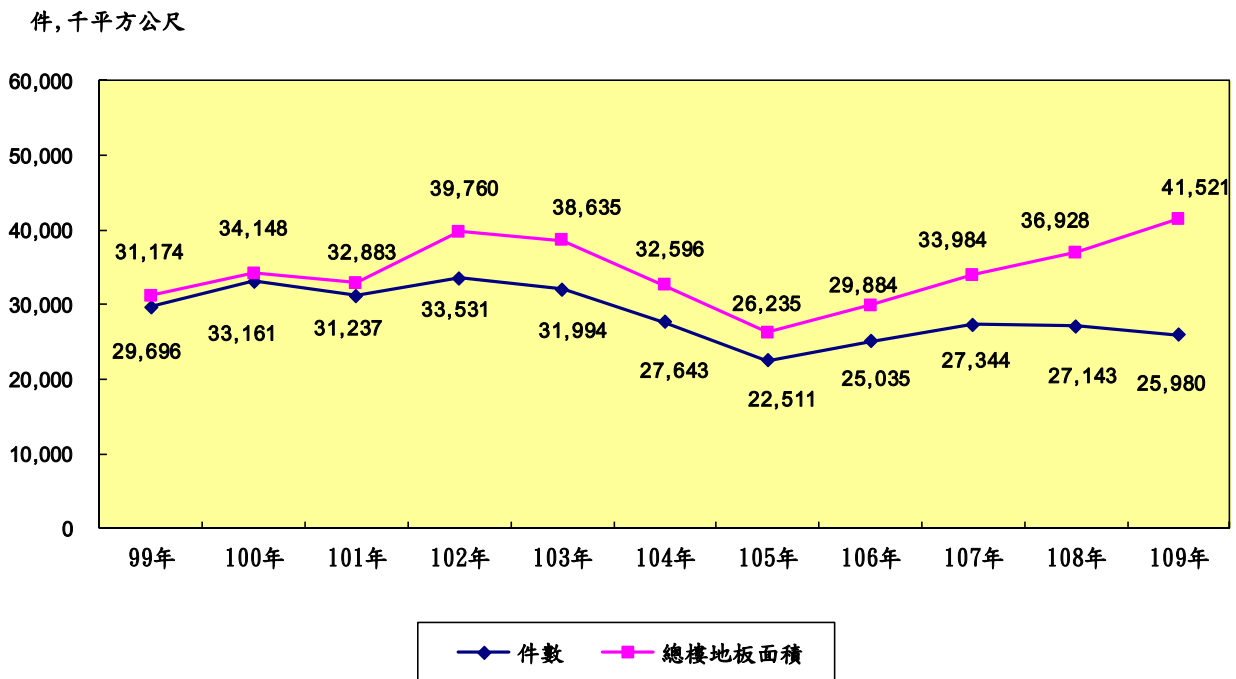
單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 109年       |       | 108年       |       | 較上年增減比較    |       |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   |
| 總計                | 41,521,034 | 100.0 | 36,927,792 | 100.0 | 4,593,242  | 12.4  |
| 新北市               | 5,166,796  | 12.4  | 4,566,699  | 12.4  | 600,097    | 13.1  |
| 臺北市               | 2,461,225  | 5.9   | 2,630,916  | 7.1   | -169,691   | -6.4  |
| 桃園市               | 6,021,099  | 14.5  | 5,288,867  | 14.3  | 732,232    | 13.8  |
| 臺中市               | 6,642,952  | 16.0  | 5,578,556  | 15.1  | 1,064,396  | 19.1  |
| 臺南市               | 3,890,868  | 9.4   | 4,059,530  | 11.0  | -168,662   | -4.2  |
| 高雄市               | 2,758,685  | 6.6   | 4,045,964  | 11.0  | -1,287,279 | -31.8 |
| 臺灣省               | 11,757,664 | 28.3  | 9,726,182  | 26.3  | 2,031,482  | 20.9  |
| 宜蘭縣               | 644,345    | 1.6   | 519,298    | 1.4   | 125,047    | 24.1  |
| 新竹縣               | 2,113,420  | 5.1   | 1,350,882  | 3.7   | 762,538    | 56.4  |
| 苗栗縣               | 1,050,146  | 2.5   | 630,016    | 1.7   | 420,130    | 66.7  |
| 彰化縣               | 2,023,397  | 4.9   | 1,733,660  | 4.7   | 289,737    | 16.7  |
| 南投縣               | 757,098    | 1.8   | 714,044    | 1.9   | 43,054     | 6.0   |
| 雲林縣               | 1,247,984  | 3.0   | 1,190,517  | 3.2   | 57,467     | 4.8   |
| 嘉義縣               | 922,629    | 2.2   | 846,006    | 2.3   | 76,623     | 9.1   |
| 屏東縣               | 1,147,263  | 2.8   | 990,650    | 2.7   | 156,613    | 15.8  |
| 臺東縣               | 156,313    | 0.4   | 133,120    | 0.4   | 23,193     | 17.4  |
| 花蓮縣               | 386,214    | 0.9   | 422,800    | 1.1   | -36,586    | -8.7  |
| 澎湖縣               | 184,001    | 0.4   | 178,582    | 0.5   | 5,419      | 3.0   |
| 基隆市               | 126,140    | 0.3   | 175,238    | 0.5   | -49,098    | -28.0 |
| 新竹市               | 590,674    | 1.4   | 577,769    | 1.6   | 12,905     | 2.2   |
| 嘉義市               | 408,040    | 1.0   | 263,600    | 0.7   | 144,440    | 54.8  |
| 福建省               | 132,480    | 0.3   | 134,849    | 0.4   | -2,369     | -1.8  |
| 金門縣               | 108,149    | 0.3   | 102,369    | 0.3   | 5,780      | 5.6   |
| 連江縣               | 24,331     | 0.1   | 32,480     | 0.1   | -8,149     | -25.1 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 2,689,265  | 6.5   | 896,229    | 2.4   | 1,793,036  | 200.1 |
| 國家公園管理處           | 8,309      | 0.0   | 3,630      | 0.0   | 4,679      | 128.9 |
| 其他                | 2,680,956  | 6.5   | 892,599    | 2.4   | 1,788,357  | 200.4 |

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)2,319 萬 5 千平方公尺占 55.9%最多，工業、倉儲類(C 類)1,019 萬 7 千平方公尺占 24.6%次之，辦公、服務類(G 類)235 萬 4 千平方公尺占 5.7%再次之(詳表 6-11)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 3,050 萬 4 千平方公尺占 73.5%最多，鋼構造 791 萬 8 千平方公尺占 19.1%次之，鋼骨鋼筋混凝土 282 萬 5 千平方公尺占 6.8%再次之(詳表 6-12)。

圖8 歷年核發建築物建造執照



## 十二、建築物使用執照之核發情形

109 年核發建築物使用執照件數計 2 萬 2,370 件，較上年增加 1.6%，總樓地板面積為 2,824 萬 7 千平方公尺，較上年增加 6.6%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市 419 萬 5 千平方公尺(占 14.8%)最多，桃園市 397 萬 2 千平方公尺(占 14.1%)次之，高雄市 354 萬 2 千平方公尺(占 12.5%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：高雄市 171 萬 4 千平方公尺(增幅為 93.7%)、臺中市 86 萬 4 千平方公尺(增幅為 26.0%)及彰化縣 19 萬 7 千平方公尺(增幅為 17.9%)；減量最多之前三縣市分別為：新北市 109 萬 2 千平方公尺(減幅為-26.3%)、屏東縣 26 萬 5 千平方公尺(減幅為-29.1%)及雲林縣 24 萬 9 千平方公尺(減幅為-22.1%)(詳表 12 及附表 6-16)。

表 12 各縣市核發建築物使用執照情形

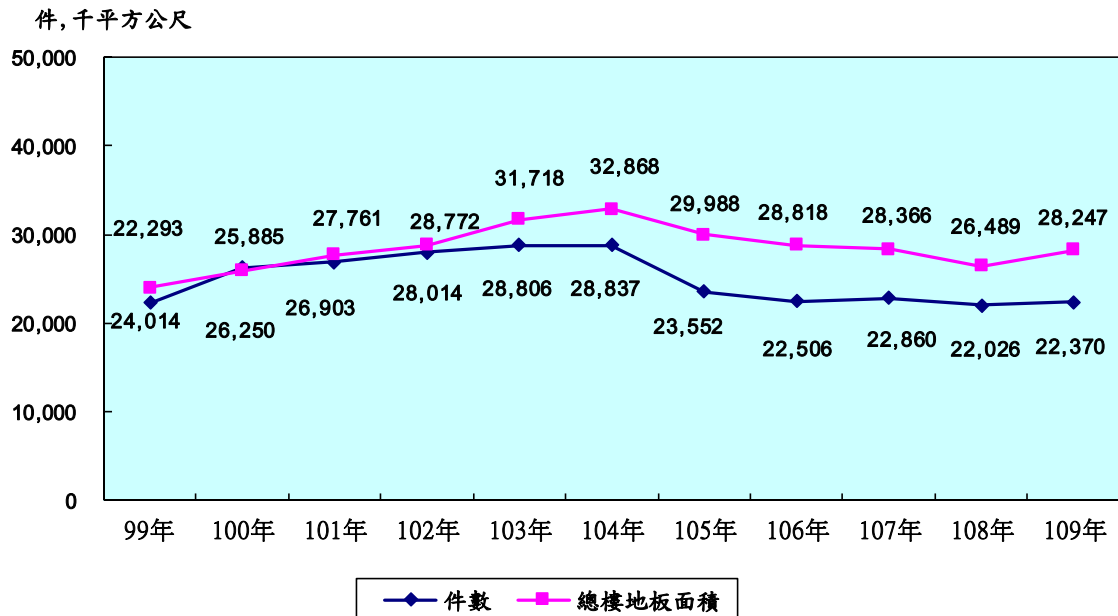
單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 109年       |       | 108年       |       | 較上年增減比較    |       |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   |
| 總計                | 28,247,176 | 100.0 | 26,488,606 | 100.0 | 1,758,570  | 6.6   |
| 新北市               | 3,064,138  | 10.8  | 4,156,045  | 15.7  | -1,091,907 | -26.3 |
| 臺北市               | 1,518,057  | 5.4   | 1,509,661  | 5.7   | 8,396      | 0.6   |
| 桃園市               | 3,972,191  | 14.1  | 4,200,555  | 15.9  | -228,364   | -5.4  |
| 臺中市               | 4,194,520  | 14.8  | 3,330,248  | 12.6  | 864,272    | 26.0  |
| 臺南市               | 2,719,530  | 9.6   | 2,566,939  | 9.7   | 152,591    | 5.9   |
| 高雄市               | 3,542,190  | 12.5  | 1,828,603  | 6.9   | 1,713,587  | 93.7  |
| 臺灣省               | 7,767,442  | 27.5  | 7,831,431  | 29.6  | -63,989    | -0.8  |
| 宜蘭縣               | 436,695    | 1.5   | 547,830    | 2.1   | -111,135   | -20.3 |
| 新竹縣               | 1,211,467  | 4.3   | 1,153,553  | 4.4   | 57,914     | 5.0   |
| 苗栗縣               | 677,170    | 2.4   | 623,590    | 2.4   | 53,580     | 8.6   |
| 彰化縣               | 1,300,087  | 4.6   | 1,102,891  | 4.2   | 197,196    | 17.9  |
| 南投縣               | 550,652    | 1.9   | 415,650    | 1.6   | 135,002    | 32.5  |
| 雲林縣               | 877,935    | 3.1   | 1,126,525  | 4.3   | -248,590   | -22.1 |
| 嘉義縣               | 642,753    | 2.3   | 723,862    | 2.7   | -81,109    | -11.2 |
| 屏東縣               | 646,582    | 2.3   | 911,467    | 3.4   | -264,885   | -29.1 |
| 臺東縣               | 124,004    | 0.4   | 54,568     | 0.2   | 69,436     | 127.2 |
| 花蓮縣               | 186,461    | 0.7   | 195,502    | 0.7   | -9,041     | -4.6  |
| 澎湖縣               | 121,896    | 0.4   | 110,110    | 0.4   | 11,786     | 10.7  |
| 基隆市               | 129,420    | 0.5   | 142,719    | 0.5   | -13,299    | -9.3  |
| 新竹市               | 651,274    | 2.3   | 562,802    | 2.1   | 88,472     | 15.7  |
| 嘉義市               | 211,046    | 0.7   | 160,362    | 0.6   | 50,684     | 31.6  |
| 福建省               | 115,297    | 0.4   | 107,260    | 0.4   | 8,037      | 7.5   |
| 金門縣               | 109,491    | 0.4   | 92,521     | 0.3   | 16,970     | 18.3  |
| 連江縣               | 5,806      | 0.0   | 14,739     | 0.1   | -8,933     | -60.6 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 1,353,811  | 4.8   | 957,864    | 3.6   | 395,947    | 41.3  |
| 國家公園管理處           | 6,135      | 0.0   | 2,099      | 0.0   | 4,036      | 192.3 |
| 其他                | 1,347,676  | 4.8   | 955,765    | 3.6   | 391,911    | 41.00 |

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)1,546 萬 6 千平方公尺占 54.8%最多，工業、倉儲類(C 類)641 萬 3 千平方公尺占 22.7%次之，辦公、服務類(G 類)171 萬 2 千平方公尺占 6.1%再次之(詳表 6-16)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,030 萬 1 千平方公尺占 71.9%最多，鋼構造 586 萬 8 千平方公尺占 20.8%次之，鋼骨鋼筋混凝土 186 萬 4 千平方公尺占 6.6%再次之(詳表 6-18)。

圖9 歷年核發建築物使用執照



就高度別而言，若與上年相較，總樓地板面積增加者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 36.2%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 13.6%次之，減少者則以「超過 90 公尺」減少 9.2%最多，「7 公尺以下」減少 9.1%次之（詳表 13 及附表 6-20）。

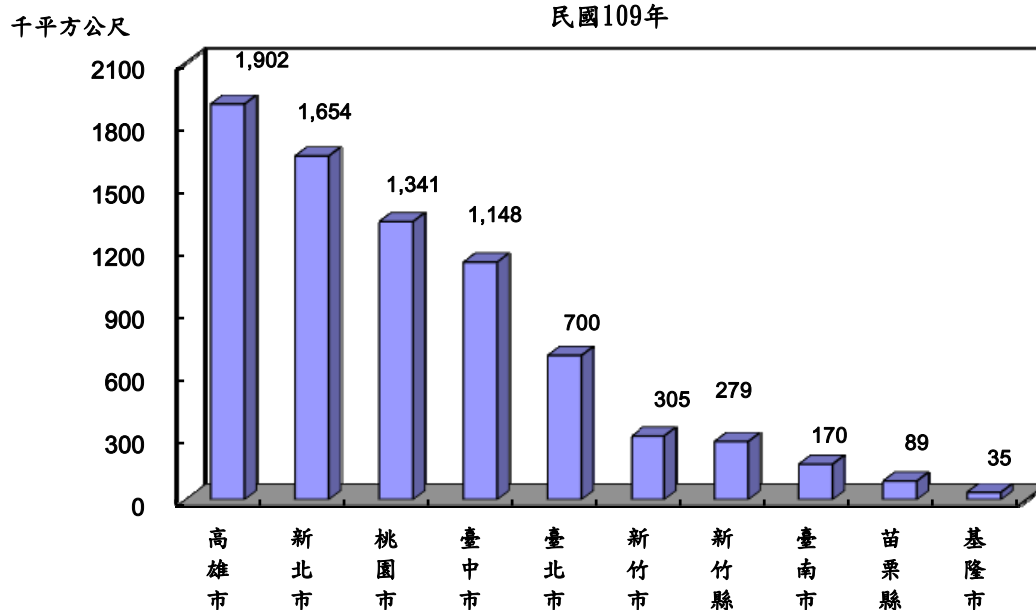
表 13 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

| 年別        | 7公尺以下 | 超過7公尺-15公尺以下 | 超過15公尺-30公尺以下 | 超過30公尺-45公尺以下 | 超過45公尺-60公尺以下 | 超過60公尺~75公尺以下 | 超過75公尺~90公尺以下 | 超過90公尺 |
|-----------|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 105 年     | 1,274 | 7,219        | 6,589         | 3,703         | 5,329         | 2,052         | 2,269         | 1,553  |
| 106 年     | 1,476 | 6,719        | 6,080         | 3,877         | 5,560         | 1,761         | 1,598         | 1,748  |
| 107 年     | 1,879 | 7,292        | 6,032         | 3,640         | 4,076         | 1,536         | 1,937         | 1,973  |
| 108 年     | 1,785 | 6,958        | 5,648         | 3,324         | 4,216         | 1,529         | 1,175         | 1,853  |
| 109 年     | 1,623 | 7,196        | 5,812         | 3,289         | 5,743         | 1,568         | 1,335         | 1,682  |
| 較上年增減 (%) | -9.1  | 3.4          | 2.9           | -1.0          | 36.2          | 2.5           | 13.6          | -9.2   |

就 15 層以上之高層建築物而言，109 年 15 層以上總樓地板面積共 762 萬 4 千平方公尺，占全年總樓地板面積 2,824 萬 7 千平方公尺之 27.0%，較上年之 675 萬 1 千增加 12.9%。就縣市別而言，總樓地板面積以高雄市 190 萬 2 千平方公尺(占 25.0%)最多，新北市 165 萬 4 千平方公尺(占 21.7%)次之，桃園市 134 萬 1 千平方公尺(占 17.6%)再次之(詳圖 10 及附表 6-22)。

圖10 全國15層以上建築物總樓地板面積分布  
民國109年



### 十三、建築物拆除執照之核發情形

依據建築法第 78 條，建築物之拆除應先請領拆除執照，但建築物造價在一定金額或規模以下、因實施都市計畫或拓闢道路、傾頹或朽壞有危險之虞及違反本法或基於本法所發布之命令規定，經主管建築機關通知限期或強制拆除者，不在此限。(另經指定為古蹟之古建築物、遺址及其他文化遺跡，地方政府或其所有人應予管理維護，其修復應報經古蹟主管機關許可後，始得為之。)

109 年核發建築物拆除執照件數計 2,765 件，較上年增加 8.4%，總樓地板面積為 252 萬平方公尺，較上年增加 13.1%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺北市 50 萬平方公尺(占 19.8%)最多，臺中市 33 萬 2 千平方公尺(占 13.2%)次之，新北市 25 萬 5 千平方公尺(占 10.1%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市 11 萬 5 千平方公尺(增幅為 29.8%)、臺中市 9 萬 7 千平方公尺(增幅為 41.6%)及新北市 9 萬 3 千平方公尺(增幅為 57.1%)；減量最多之前三縣市分別為：高雄市 12 萬 4 千平方公尺(減幅為-35.6%)、臺南市 7 萬 5 千平方公尺(減幅為-23.2%)及雲林縣 6 萬平方公尺(減幅為-51.0%) (詳表 14 及附表 6-13)。

表 14 各縣市核發建築物拆除照情形

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 109年      |       | 108年      |       | 較上年增減比較  |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   |
| 總計                | 2,520,130 | 100.0 | 2,227,726 | 100.0 | 292,404  | 13.1  |
| 新北市               | 255,490   | 10.1  | 162,603   | 7.3   | 92,887   | 57.1  |
| 臺北市               | 500,112   | 19.8  | 385,359   | 17.3  | 114,753  | 29.8  |
| 桃園市               | 214,823   | 8.5   | 169,519   | 7.6   | 45,304   | 26.7  |
| 臺中市               | 331,758   | 13.2  | 234,364   | 10.5  | 97,394   | 41.6  |
| 臺南市               | 247,107   | 9.8   | 321,695   | 14.4  | -74,588  | -23.2 |
| 高雄市               | 223,355   | 8.9   | 346,941   | 15.6  | -123,586 | -35.6 |
| 臺灣省               | 711,388   | 28.2  | 599,946   | 26.9  | 111,442  | 18.6  |
| 宜蘭縣               | 38,128    | 1.5   | 22,836    | 1.0   | 15,292   | 67.0  |
| 新竹縣               | 109,663   | 4.4   | 62,556    | 2.8   | 47,107   | 75.3  |
| 苗栗縣               | 39,818    | 1.6   | 45,854    | 2.1   | -6,036   | -13.2 |
| 彰化縣               | 166,683   | 6.6   | 106,558   | 4.8   | 60,125   | 56.4  |
| 南投縣               | 28,511    | 1.1   | 18,738    | 0.8   | 9,773    | 52.2  |
| 雲林縣               | 57,628    | 2.3   | 117,711   | 5.3   | -60,083  | -51.0 |
| 嘉義縣               | 45,050    | 1.8   | 36,716    | 1.6   | 8,334    | 22.7  |
| 屏東縣               | 39,935    | 1.6   | 58,941    | 2.6   | -19,006  | -32.2 |
| 臺東縣               | 2,408     | 0.1   | 577       | 0.0   | 1,831    | 317.3 |
| 花蓮縣               | 18,656    | 0.7   | 13,991    | 0.6   | 4,665    | 33.3  |
| 澎湖縣               | 14,848    | 0.6   | 19,064    | 0.9   | -4,216   | -22.1 |
| 基隆市               | 71,690    | 2.8   | 25,861    | 1.2   | 45,829   | 177.2 |
| 新竹市               | 60,700    | 2.4   | 45,343    | 2.0   | 15,357   | 33.9  |
| 嘉義市               | 17,670    | 0.7   | 25,200    | 1.1   | -7,530   | -29.9 |
| 福建省               | 1,016     | 0.0   | 2,276     | 0.1   | -1,260   | -55.4 |
| 金門縣               | 1,016     | 0.0   | 2,276     | 0.1   | -1,260   | -55.4 |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 35,081    | 1.4   | 5,023     | 0.2   | 30,058   | 598.4 |
| 國家公園管理處           | -         | -     | 378       | 0.0   | -378     | -100  |
| 其他                | 35,081    | 1.4   | 4,645     | 0.2   | 30,436   | 655.2 |