

內政部國土永續發展基金管理會

第14次會議

報告事項

第1案：111年度基金執行情形

第2案：國土利用現況調查(陸域部分)及應用方式辦理情形

討論事項

第1案：112年度基金申請經費案件

報告單位：內政部營建署

會議時間：**111.06.07**

報告案 1

關於111年度國土永續發展基金執行情形， 報請公鑒。

1

- 壹、111年度業務計畫實施內容
- 貳、111年度業務計畫執行情形
- 參、相關改進措施

報告單位：內政部營建署
會議時間：**111.06.07**

壹、111年度業務計畫實施內容

來源

- 公庫撥補新臺幣94億7,199萬2千元，加計非都市土地開發許可審查費3,750千元及環境敏感地區單一窗口查詢費預估收入分別為5,663千元，**合計94億8,140萬5千元**

用途

- 用途為**新臺幣2億9,445萬9千元**，主要辦理國土永續發展相關計畫及一般行政管理計畫。
 - 1.國土永續發展相關計畫：2億9,435萬9千元
 - 2.一般行政管理計畫：10萬元

壹、111年度業務計畫實施內容

◆ 本基金用途111年度編列新臺幣2億9,445萬9千元

一、國土永續發展相關計畫編列

新臺幣2億9,435萬9千元：

(一) 全國國土計畫

計畫類

1. 研訂國土防災及氣候變遷調適策略
2. 都會區域計畫推動平台及先期研究計畫
3. 臺灣生活地景空間單元指認及規劃流程建立
4. 國土規劃圖資分析
5. 衛星監測及國土利用調查加值應用
6. 運輸部門資料及整體運輸規劃應用於都會區域計畫之研究

法規類

1. 國土計畫土地使用管制規則研析
2. 使用許可操作示範案例

管理類

1. 國土利用現況調查
2. 國土利用監測整合作業
3. 國土規劃系統暨土地使用分區資料庫維運計畫及國土功能分區資訊系統相關業務
4. 環境敏感地區查詢單一窗口工作
5. 非都市土地開發審議作業輔助系統維運
6. 建置使用許可審議系統
7. 應經申請同意之書圖文件、執行議題及審議系統先期規劃
8. 民眾檢舉獎勵系統先期計畫
9. 建置海岸地區基本資料庫及資訊服務平台
10. 海洋基礎調查研究先驅計畫
11. 海洋土地利用現況調查方法及機制
12. 國土計畫部門空間發展策略研擬及國家資產規劃資料庫建置
13. 國土規劃資訊整合建置暨加值應用
14. 國土規劃量能提升及人才培養交流平台
15. 勞務承攬
16. 購置電腦設備與電腦軟體
17. 其他國土計畫相關行政作業

壹、111年度業務計畫實施內容

(二) 直轄市、縣(市)國土計畫

計畫類

1. 補助直轄市、縣(市)政府辦理鄉村地區整體規劃
2. 補助直轄市、縣(市)政府辦理國土功能分區公开展覽作業經費
3. 直轄市、縣市國土功能分區輔導團
4. 鄉村地區整體規劃實例規劃—古坑
5. 鄉村地區整體規劃實例規劃—花東原鄉
6. 鄉村地區整體規劃實例規劃—美濃
7. 推動原住民族土地空間規劃作業
8. 都市計畫書圖重製計畫

管理類

1. 補助直轄市、縣(市)政府建置直轄市、縣(市)國土功能分區證明核發系統電腦軟體及設備
2. 補助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫違規查處作業
3. 補助原住民族部落現況調查及溝通
4. 委託區域土地開發申請案所在之十六縣(市)政府辦理非都市市土地變更案件審議經費

二、一般行政管理計畫，本年度編列**10萬元**：

辦理基金管理會會議召開等執行運作相關事項

貳、111年度業務計畫執行情形

一、國土永續發展相關計畫

111年度截至4月底實際執行數新臺幣61,404千元，年度預算數為新臺幣294,359千元，執行率為20.86%，其主要原因說明如下：

委託調查研究

截至4月底累積執行數為新臺幣18,972千元，年度預算數為新臺幣163,600千元，執行率為11.60%，主要係因本年度部分委辦案正辦理招、決標作業，尚未撥付第一期款所致

貳、111年度業務計畫執行情形

補助政府機關(構)

- ◆ 截至4月底累積執行數為新臺幣39,050千元，年度預算數為新臺幣101,870千元，執行率為38.33%
- ◆ 本部補助直轄市、縣（市）政府辦理原住民族部落環境基本調查、部落溝通及國土功能分區劃設作業、土地違規使用查處、國土功能分區公開展覽、建置直轄市、縣（市）國土功能分區證明核發系統電腦軟體及設備、鄉村地區整體規劃作業經費等項目。就原住民族部落環境基本調查、部落溝通及國土功能分區劃設及土地違規使用查處作業等2項，因直轄市、縣（市）政府刻辦理委外發包作業中，尚未請領補助款；至其他3項補助案件，刻由本部辦理核定中，導致尚未撥付相關款項

二、一般行政管理計畫

- ◆ 111年度截至4月底實際執行數新臺幣29千元，年度預算數為新臺幣100千元，執行率為29%
主要係本（111）年度僅召開2次會議（111年1月24日召開第12次會議、111年3月8日召開第13次會議）所致

參、相關改進措施

一、國土永續發展相關計畫

委託調查研究

- ◆ 直轄市、縣(市)國土功能分區輔導團、國土規劃量能提升及人才培養交流平台委託專業服務案、2023年國土白皮書籌編等3案刻辦理採購作業
- ◆ 其餘案件刻積極研議委辦工作項目中

參、相關改進措施

一、國土永續發展相關計畫

補助政府機關(構)

1.補助原住民部落現況調查及溝通

本部業以110年12月27日台內營字第1100819114號函核定新北市、嘉義縣、臺中市、宜蘭縣、高雄市、苗栗縣、南投縣、屏東縣、新竹縣、臺東縣、花蓮縣等11直轄市、縣(市)政府，目前各直轄市、縣(市)刻正辦理採購程序作業，後續本部營建署將持續按月召開研商會議，督促直轄市、縣(市)政府積極辦理原住民部落現況調查及溝通

2.補助違規查處作業

本部業以111年5月10日內授營綜字第1110808938號函核定新竹縣、屏東縣、臺南市、桃園市、嘉義縣、宜蘭縣及南投縣等7直轄市、縣(市)政府，後續本部營建署將持續按月召開研商會議，督促直轄市、縣(市)政府積極辦理違規查處作業

參、相關改進措施

一、國土永續發展相關計畫

補助政府機關(構)

3.補助直轄市、縣(市)政府辦理國土功能分區公開展覽作業經費

本部業以111年2月14日內授營綜字第1110802420號函頒「內政部補助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫法定工作事項及執行管考要點」，本部業以111年5月24日內授營綜字第1110809796號函核定補助。

4.補助直轄市、縣(市)政府建置直轄市、縣(市)國土功能分區證明核發系統電腦軟體及設備

本部業以110年5月12日內授營綜字第1100808090號函頒「內政部補助直轄市、縣(市)政府建置直轄市、縣(市)國土功能分區證明核發系統電腦軟體及設備作業須知」，並請直轄市、縣(市)政府於111年5月31日前函送工作計畫書及有關附件至本部營建署，預定111年7月底前完成核定作業

參、相關改進措施

一、國土永續發展相關計畫

補助政府機關(構)

5.補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃

- (1)110年度補助案件，業經本部於110年2月17日完成核定補助計畫，目前11個直轄市、縣（市）政府已撥付第1期款，後續本部營建署將持續按月召開研商會議，督促直轄市、縣（市）政府積極辦理鄉村地區整體規劃，並辦理請款作業
- (2)111年度補助案件，3月4日營署綜字第111042319號函請直轄市、縣（市）政府於5月31日前提報申請補助工作計畫書，預定111年7月底前完成核定作業

參、相關改進措施

二、一般行政管理計畫

- ◆ 本部後續仍將依行政院106年3月10日訂定發布國土永續發展基金收支保管及運用辦法相關規定及本基金管理會第6次會議決議，每6個月開1次會，並視需要加開會議，以透過管理會監督，俾提升本基金執行效率



本基金111年度原編列用途新臺幣3億661萬2千元，經行政院主計總處審查刪減新臺幣1,215萬3千元，減列後為新臺幣2億9,445萬9千元，基金來源94億8,140萬5千元，目前刻於立法院審查本基金來源及用途中，後續將俟立法院審竣後，始為本年度核定基金額度，故相關辦理內容將依立法院核定金額酌予調整

參、相關改進措施

111年國土永續發展基金來源明細表（單位：新臺幣/千元）

科目及業務項目	單位	預算數			說明
		數量(業務量)	利(費)率	金額	
徵收及依法分配收入				9,413	
其他徵收及依法分配收入				9,413	1.非都市土地開發許可審查費收入25件，每件150千元，計3,750千元。 2.環境敏感地區單一窗口查詢費收入1,618件，每件3.5千元，計5,663千元。
政府撥入收入				9,471,992	
公庫撥款收入				9,471,992	依國土計畫法第44條規定，111年度公庫撥款94億7,199萬2千元。
總計				9,481,405	

參、相關改進措施

表1-1 111年國土永續發展基金預算執行情形（單位：新臺幣/千元）

業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度(111) 預算數	截至4月底 執行數	截至4月底 執行率(%)	備註
國土永續發展相關計畫	294,359	61,404	20.86	
用人費用	1,305	31	2.38	
聘僱及兼職人員薪資	1,305	31	2.38	
兼職人員酬金	1,305	31	2.38	審議會委員兼職費
服務費用	180,328	21,071	11.68	
旅運費	2,562	159	6.21	
國內旅費	2,432	159	6.54	協助督導直轄市、縣(市)國土功能分區劃設工作旅費、國土功能分區輔導團隊旅費，以及辦理國土計畫審議會、專案小組會議及座談會邀請專家學者出席審查等所需之交通費
貨物運費	130	-	-	-寄送國土計畫審議會會議資料（含報告書）予各委員及相關與會單位所需之貨物運費
印刷裝訂與公告費	720	2	0.28	
印刷及裝訂費	720	2	0.28	審查各直轄市、縣(市)政府國土計畫印製審議報告、會議議程資料及簡報等書件所需之經費

參、相關改進措施

表1-1 111年國土永續發展基金預算執行情形（單位：新臺幣/千元）

業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度(111) 預算數	截至4月底 執行數	截至4月底 執行率(%)	備註
一般服務費	8,799	1,521	17.29	
外包費	8,799	1,521	17.29	委託辦理國土計畫相關業務之勞務承攬費用
專業服務費	165,715	19,389	11.70	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	2,115	86	4.07	審查各直轄市、縣(市)國土計畫相關工作、各委託調查研究案及國土功能分區輔導團隊就重要議題邀請專家學者之講課鐘點、出席審查費等
委託調查研究費	163,600	18,972	11.60	國土計畫相關委辦費
電腦軟體服務費	-	331		-「非都市土地開發審議作業輔助系統」、「海岸地區管理資訊網」系統維運費
媒體政策及業務宣導費	1,332	-	-	
媒體政策及業務宣導費	1,332	-	-	-辦理國土計畫相關政策宣導費用
行銷推廣費	1,200	-	-	
行銷推廣費	1,200	-	-	-辦理國土計畫相關業務行銷費用

參、相關改進措施

表1-1 111年國土永續發展基金預算執行情形 (單位：新臺幣/千元)

業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度(111) 預算數	截至4月底 執行數	截至4月底 執行率(%)	備註
材料及用品費	356	172	48.31	
用品消耗	356	172	48.31	
其他用品消耗	356	172	48.31	各直轄市、縣(市)國土計畫相關工作 各委託調查研究案及國土功能分區 輔導團隊召開會議所需之誤餐費用
購建固定資產、無形資產 及非理財目的之長期投資	10,500	1,080	10.29	
購建固定資產	500	-	-	
購置機械及設備	500	-	-	-辦理國土計畫審議、規劃業務所需 購置電腦設備之費用。
購置無形資產	10,000	1,080	10.80	
購置電腦軟體	10,000	1,080	10.80	辦理國土功能分區證明核發系統開 發所需費用
會費、捐助、補助、分攤、 照護、救濟與交流活動費	101,870	39,050	38.33	
捐助、補助與獎助	101,870	39,050	38.33	
補(協)助政府機關(構)	101,870	39,050	38.33	國土計畫相關補助費

參、相關改進措施

表1-1 111年國土永續發展基金預算執行情形（單位：新臺幣/千元）

業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度(111) 預算數	截至4月 執行數	截至4月底 執行率(%)	備註
一般行政管理計畫	100	29	29.00	
用人費用	60	25	41.67	
正式員額薪資	60	25	41.67	
管理會委員報酬	60	25	41.67	管理會委員兼職費
服務費用	20	3	15.00	
旅運費	20	3	15.00	
國內旅費	20	3	15.00	管理會委員出席會議之交通費
材料及用品費	20	1	5.00	
用品消耗	20	1	5.00	
其他用品消耗	20	1	5.00	管理會會議誤餐便當費
總計	294,459	61,433	20.86	

參、相關改進措施

表1-2 111年國土永續發展基金委託調查研究費執行情形一覽表（單位：新臺幣/千元）

項次	項目	預算金額	111年1~4月底 已撥付/核銷轉正	備註
以前年度委辦案	1 109年度及110年度國土利用現況調查	101,482	12,275	111年度1月底已結案
	2 109年度「國土計畫土地使用管制規則既有權利（益）保障原則研析」	2,500	-	110年度已撥付至第2期款
	3 109年度國土計畫補償估價機制先期研究	2,000	585	111年度已撥付至第3期款
	4 109年國土功能分區暨使用地資料標準制定與流通規劃案	2,500	-	110年度已撥付至第1期款
	5 109年度鄉村地區整體規劃手冊	3,500	280	111年度4月底已結案
	6 109年度使用許可審議系統之先期規劃	2,000	390	111年度4月底已結案
	7 110年度指認生活地景空間及研擬國土空間發展策略建議	2,000	396	111年度4月底已結案
	8 110年度直轄市、縣(市)國土功能分區輔導團	3,500	1,020	111年度已撥付至第2期款
	9 110年度國土計畫教育訓練相關作業委託專業服務案	3,200	-	110年度已撥付至第2期款
	10 110年度委託辦理環境敏感地區查詢單一窗口查詢工作案	4,500	871	預計於5月底完成驗收結案作業。
	11 110年度國土計畫土地使用管制規則之使用地研析專業服務委託案	3,000	891	110年度已撥付至第2期款
	12 110年度鄉村地區整體規劃示範案例—壯圍鄉	3,000	442	111年度已撥付至第1期款
	13 110年度都會區域計畫推動平台及先期研究計畫	4,500	-	110年度已撥付至第1期款
	14 110年度使用許可操作示範案例	5,000	-	廠商修正工作計畫書
	15 110年度推動原住民族土地空間規劃作業	4,000	-	110年度已撥付至第1期款
	16 110年度因應氣候變遷之國土空間規劃策略建議	2,500	497	111年度已撥付至第2期款
	17 110年度原住民地區之鄉村地區整體規劃」示範規劃案	4,500	-	110年度已撥付至第2期款

參、相關改進措施

表1-2 111年國土永續發展基金委託調查研究費執行情形一覽表 (單位：新臺幣/千元)

項次	項目	預算金額	111年1~4月底 已撥付/核銷轉正	備註
111年度委辦案	18 110年度國土規劃圖資應用分析	4,000	-	110年度已撥付至第1期款
	19 110年度「屏東縣內埔(龍泉地區)都市計畫圖及車城都市計畫圖重製專案通盤檢討」案	5,000	9	110年度已撥付至第1期款 111年度核銷轉正後列入之執行數
	20 111年度及112年度國土利用現況調查	65,600	-	111年度已撥付至第1期款 俟核銷轉正後列入之執行數。
	21 111年度國土利用監測	32,000	297	111年度已撥付第1期款， 為核銷轉正後列入之執行數。
	22 111年度屏東縣潮州、萬巒及鹽埔漁港特定區之都市計畫書圖重製計畫	10,000	10	111年度已撥付第1期款， 為核銷轉正後列入之執行數。
	23 111年委託區域土地開發申請案所在之十六縣(市)政府辦理非都市土地變更案件審議經費	5,000	1,009	111年度截至4月底已撥付 5直轄市、縣(市)政府上半年度經費。
	24 111年度國土計畫部門空間發展策略研擬及國家資產規劃資料庫建置	5,000	-	111年度已撥付第1期款， 俟核銷轉正後列入執行數
	25 111年委託辦理環境敏感地區查詢單一窗口查詢工作案	4,500	-	111.01.18已簽約
	26 111年度高雄市美濃區鄉村地區整體規劃示範案例實作委託專業服務案	3,000	-	111.05.02已簽約
	27 111年度臺灣生活地景空間指認及規劃流程建立	4,500	-	111.04.25已簽約
	28 111年度「國土計畫土地使用管制規則研析」委託專業服務案	4,700	-	111.03.21已簽約

參、相關改進措施

表1-2 111年國土永續發展基金委託調查研究費執行情形一覽表（單位：新臺幣/千元）

項次	項目	預算金額	111年1~4月底 已撥付/核銷轉正	備註
111年度委辦案	29 111年度衛星影像監測與國土利用現況調查加值應用先期研究	3,000	-	111.04.22已簽約
	30 111年度直轄市、縣（市）國土計畫之鄉村地區整體規劃－雲林縣古坑鄉第二期示範規劃案	3,000	-	111.04.25已簽約
	31 111年度運輸部門統計調查及整體運輸規劃資料應用於國土規劃(含都會區域計畫)之機制探討	3,000	-	111.04.28已簽約
	32 111年度國土規劃資訊整合建置暨加值應用	4,500	-	111.05.03已簽約
	33 111年度直轄市、縣(市)國土功能分區輔導團	4,500	-	刻正辦理採購作業
	34 111年度國土規劃量能提升及人才培養交流平台委託專業服務案	18,000	-	刻正辦理採購作業
	35 111年度2023年國土白皮書籌編	2,600	-	刻正辦理採購作業
	36 111年度研訂國土防災及氣候變遷調適策略	3,000	-	研議委辦工作項目中
	37 111年度應經申請同意之書圖文件、執行議題及審議系統先期規劃	3,500	-	研議委辦工作項目中
	38 111年度推動原住民族土地空間規劃作業	4,000	-	研議委辦工作項目中
		總計	18,972	
111年度委託調查研究費預算數(A)		163,600	截至4月底	11.60%
截至4月底執行數(B)		18,972	累積執行率(B)/(A)	

報告案 2

關於國土利用現況調查(陸域部分)及其應用 方式辦理情形，報請公鑒。

2

壹、計畫緣起

貳、歷年辦理經費來源

參、執行步驟及目前辦理情形

肆、預期效益及影響

報告單位：內政部營建署
會議時間：**111.06.07**

報告案

國土利用現況調查(陸域部分) 及其應用方式辦理情形



內政部國土測繪中心
黃科長英婷
111年6月7日

簡報大綱

壹

計畫緣起

貳

歷年辦理經費來源

參

執行步驟及目前辦理情形

肆

國土利用現況調查成果應用分析

伍

預期效益與影響

壹、計畫緣起

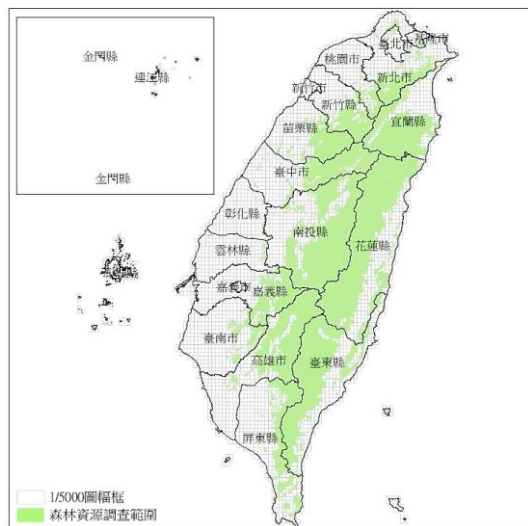
- 完整的土地利用現況調查成果是各項社經建設、國土規劃重要基礎資料，將土地利用現況作**系統性分類及統計**，可快速了解土地使用情形；而透過多時期調查成果，**了解土地變化**，合理規劃國土利用。
- 內政部自95年度起再次辦理國土利用現況調查工作，並持續更新維護；另因應國土計畫法105年5月1日施行，該法第19條規定**中央主管機關(本部)應定期從事國土利用現況調查**，爰內政部訂定「**國土利用現況調查辦法**(109年1月1日施行)」，第3條規定每5年至少辦理1次，並與林務局以資源整合方式共同維護辦理。



壹、計畫緣起

- 林務局負責森林資源調查範圍，內政部(交由國土測繪中心辦理)則負責森林資源調查以外範圍。內政部分工區域(變遷速度較快人口集居區域)，**自109年度起，提高調查頻率至2年，辦理至第3級分類**，以符合社經建設及國土規劃需求。
- 另針對林務局調查成果無法完整對應分類項目，補辦調查至同一分類級別，以利後續成果統計、數據公布及流通供應

分類層級越細緻，所需的時間、經費將會呈倍數成長!!



貳、歷年辦理經費來源

經費來源	辦理項目	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
國家地理資訊系統建置及十年計畫	國土利用現況調查成果建置	第3級分類																			
	更新維護				5年更新頻率 第3級分類																
	更新維護																				
國土測繪圖資更新及維護計畫	更新維護																				
國土永續發展基金	更新維護																				
	更新維護																				

- 配合國土計畫需求，109年度起以2年更新頻率辦理至第3級分類，惟原編列預算以辦理至第2級分類為主，致不足支應辦理至第3級分類部分，經決議由國土永續發展基金編列預算支應。
- 鑒於國土利用現況調查工作係國土計畫法定事項，爰以「國土利用現況調查成果更新維護工作個案計畫(110-114年)」申請「國土永續發展基金」經費，經108年12月30日國土永續發展基金管理會第6次會議決議同意核給，由國土永續發展基金逐年編列預算支應。

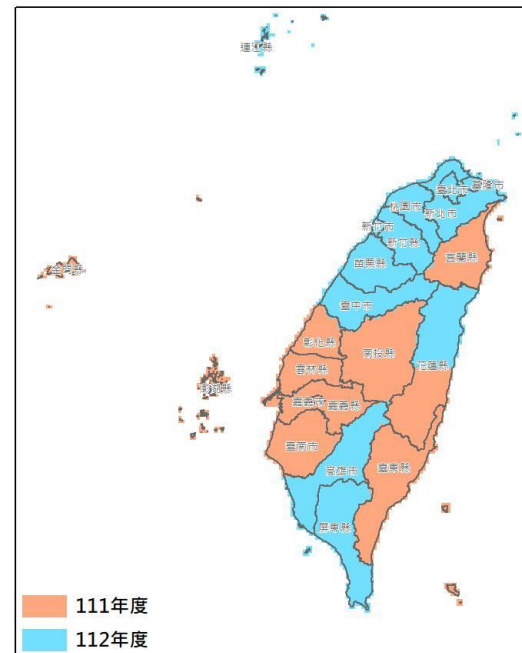
參、執行步驟及目前辦理情形

• 國土利用現況調查作業流程



參、執行步驟及目前辦理情形

- 辦理國土利用現況調查(陸域部分)更新維護作業
 - 由國土測繪中心測量隊及委外方式，每2年更新全國國土利用現況調查至第3級分類成果
- 圖資整合
 - 為便利各界應用及不同版本分類成果(82年版、95年版、105年版、109年版)對應銜接，爰辦理圖資整合作業
- 成果發布及供應
 - 定期產製國土利用現況調查成果(陸域部分)圖磚，可於國土測繪中心「國土圖資服務雲」網站查詢瀏覽及介接WMS、WMTS、API網路服務使用。
 - 定期發布國土利用現況調查分類統計開放資料。



82年版歷史圖資



95年版歷史圖資



目前最新109-110年度圖資

參、執行步驟及目前辦理情形

- 為各項作業有所依循，採與營建署每2年簽署行政協議書方式辦理，並依行政協議書規定，每季辦理經費核銷，以及於年度辦竣後將各項成果提送營建署。
- 國土利用現況調查工作經費執行情形

年度	國土永續發展基金核給經費(千元)	執行率
109	40,600	98.2%
110	60,882	96.4%
111	65,582	執行中
112	60,882	—
113	65,582	—
114	60,882	—

備註：各年度結餘款項主要為委外採購案之標餘款，為利營建署經費運用，於決標後會併同該季核銷先行繳回。

參、執行步驟及目前辦理情形

• 近3年國土利用現況調查成果供應情形

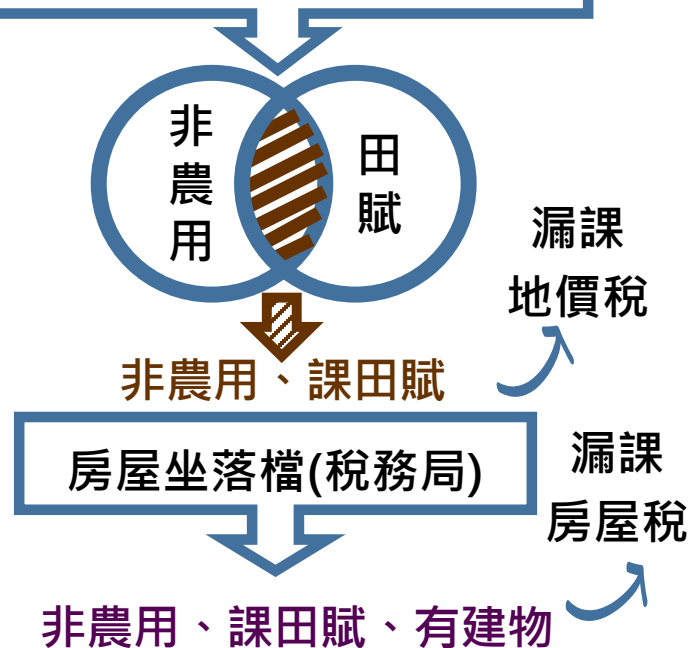
	收費供應			免費供應(政府機關)		
年度	件	幅	規費收入(元)	件	幅	虛擬產值(元)
109	171	8,745	1,260,675	48	92,898	13,934,700
110	202	17,123	1,998,488	49	60,152	9,103,988
111 (統計至4月30日)	75	7,726	961,875	18	42,602	6,390,300
合計	448	33,594	4,221,038	115	195,652	29,428,988
	件數	圖幅數	總產值			
總計	563	229,246	33,650,026			

- 由國土測繪中心依「國土測繪成果資料收費標準」及行政協議書規定，辦理流通供應事宜。
- 上述供應統計，屬免費提供國土計畫相關業務，包括營建署辦理國土白皮書統計分析、各地方政府辦理國土功能分區及使用地劃設、鄉村地區整體規劃案件
 - 109年度申請案件共計12件
 - 110年度申請案件共計14件
 - 111年度(統計至4月30日)申請案件共計2件

肆、國土利用現況調查成果應用分析

• 運用GIS圖資清查賦稅

- 加值地籍圖
- 課徵田賦土地清冊
- 國土利用現況調查成果
- 非農業使用圖資



自由財經

財經政策
Strategy

影音專區
Video

國際財經
International

證券產業
Securities

房產資訊
Estate

財經週報
Weeklybiz

基金
Fund

清查房屋稅與地價稅 新北補7408萬餘元

2021/08/21 13:21



〔記者何玉華／新北報導〕新北市政府稅捐稽徵處配合審計部新北市審計處專案查核房屋稅與地價稅，1年半來補徵地價稅及房屋稅共7408萬餘元，稅捐處副處長陳正輝表示，房屋或土地所有人若未在變更使用時誠實申報，雖一時無法得知，但透過定期清查仍會查獲；查獲後，除追補本稅外，也會依土地稅法第54條或房屋稅條例第16條規定裁處3倍或2倍以下罰鍰。

審計處2019年10月查核發現，新北市稅捐處辦理108年度地價稅及房屋稅徵課作業時，有部分適用田賦優惠的土地，卻供作住宅、批發零售、倉儲、製造業、休閒設施等商業用途使用；部分房屋雖以自住用稅率1.2%核課房屋稅，卻有出租供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用等情形，2020年1月發函稅捐處要求檢討改善。

稅捐處除定期清查外配合審計處要求追查，至今年5月，已查明並釐正稅籍資料，補徵地價稅273件、金額4762萬餘元，房屋稅914件、金額2646萬餘元，總計7408萬餘元，並補徵地價稅及房屋稅共7408萬餘元，並建立地價稅與房屋稅稅籍資料橫向勾稽機制，加強抽核檢查。

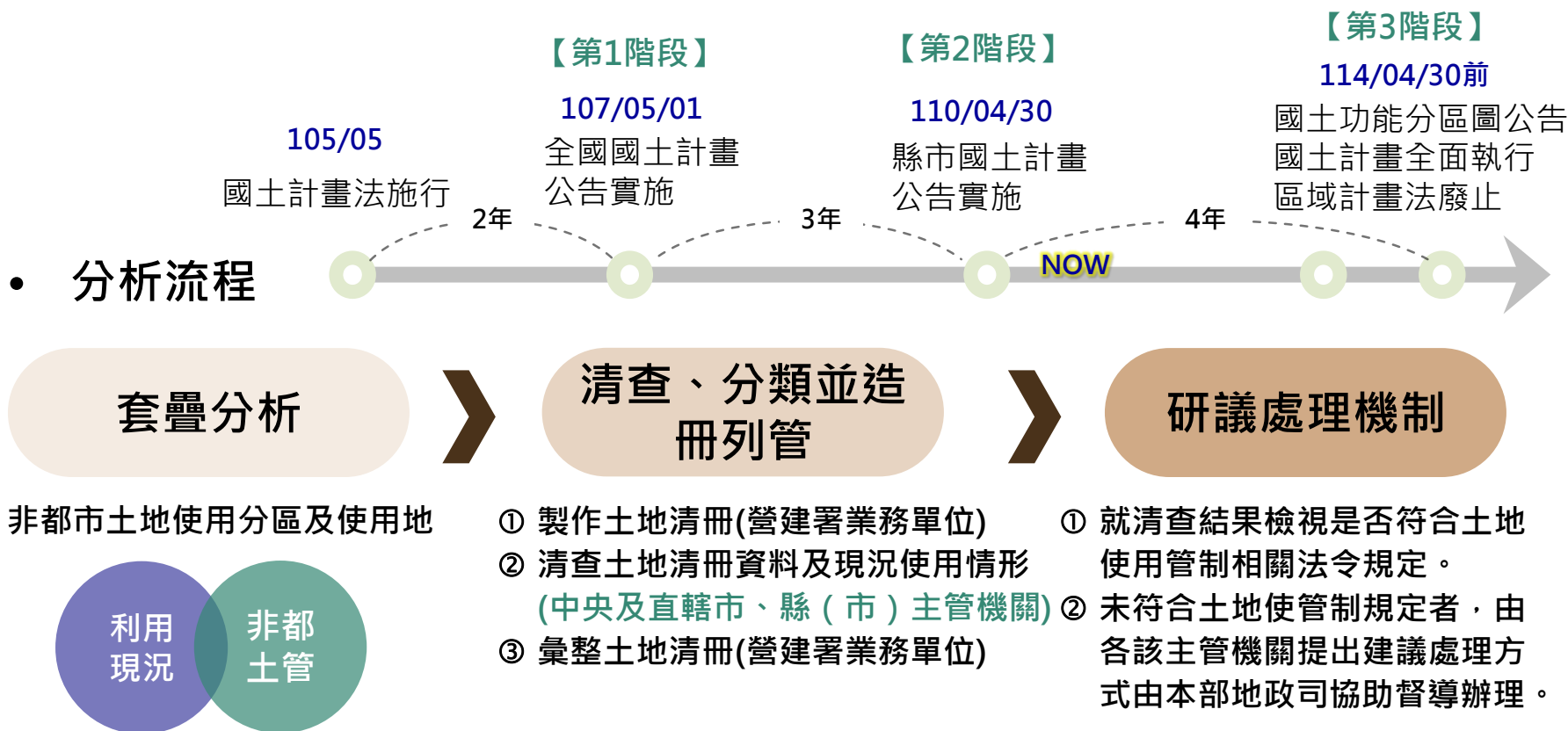
陳正輝指出，農地已經停徵田賦稅，但農地上若鋪水泥蓋工廠、停車場，則改徵地價稅；另新北市房屋稅徵收率自治條例第2條規定，非住家用房屋供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，依房屋現值3%課徵。新北市每年地價稅收約150億元、房屋稅收130億元。

陳正輝提醒，民衆所持有的土地或房屋，使用情形如有變更，需於變更日起30日內向所在地稅捐機關申報並辦理改課，如未依限申報，經查獲者，除追補本稅外，將依土地稅法第54條或房屋稅條例第16條規定裁處3倍或2倍以下罰鍰。

肆、國土利用現況調查成果應用分析

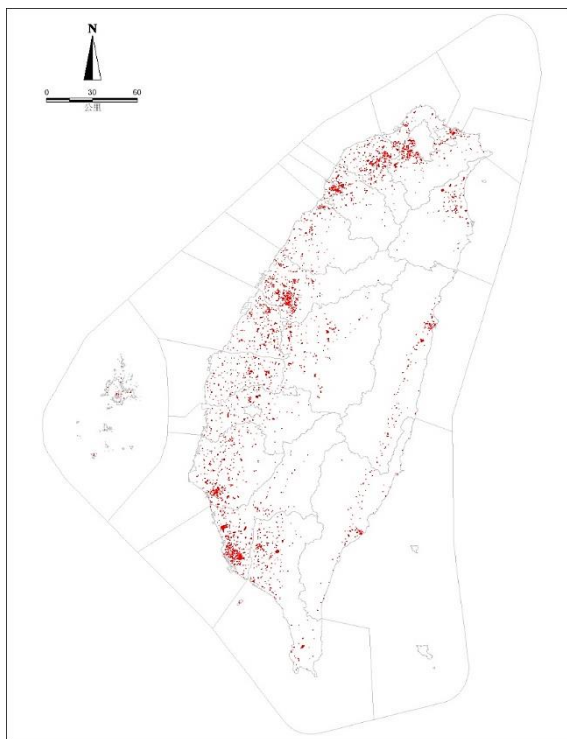
• 國土計畫相關應用

- 初步判斷各該土地使用現況，目前是否符合**非都市土地使用管制規則**規定，以於現階段按區域計畫法相關規定，針對土地使用「**不合法、不合理**」、「**不合法、合理**」及「**一定規模以上群聚之特定目的事業用地及遊憩用地**」等情形先行研議因應措施，以利後續銜接國土計畫制度。

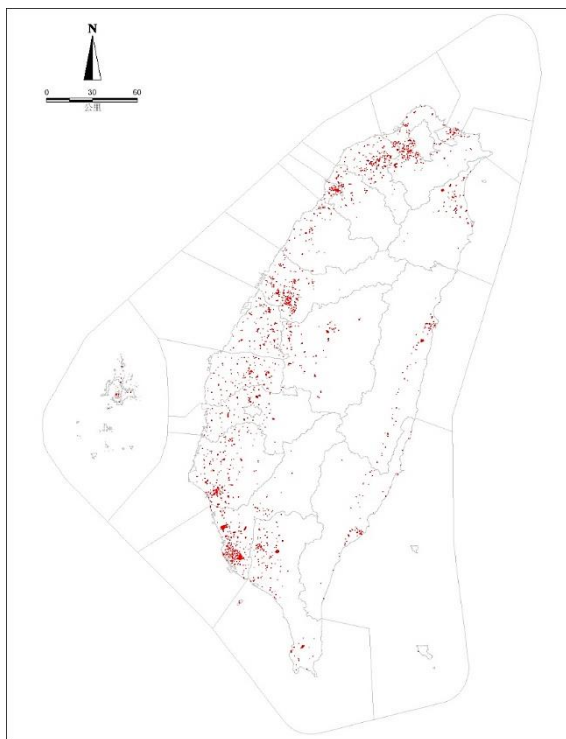


肆、國土利用現況調查成果應用分析

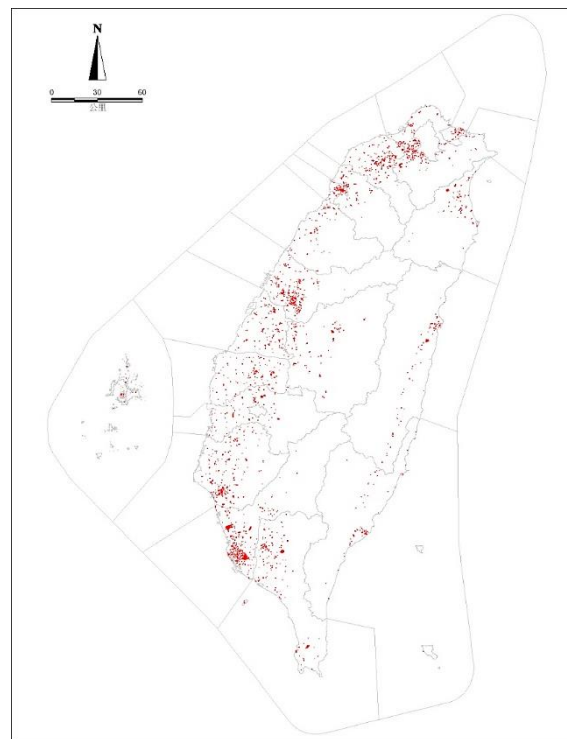
- 目前已完成分析：學校、文化設施、政府機關
- 後續持續辦理分析：營建混合物再利用機構、土石方資源堆置處理場、建築利用(倉儲、製造業等)



① 透過國土利用現況調查資料取得學校分布



② 篩選面積大於2公頃者



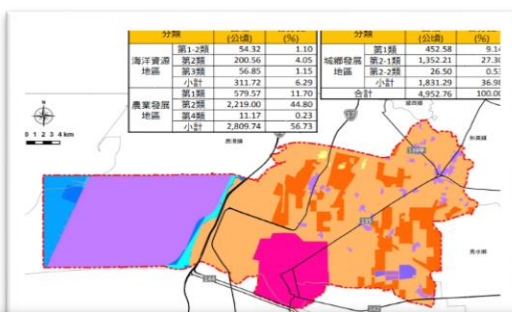
③ 扣除幼兒園類型

伍、預期效益與影響

- 落實國土計畫法第19條規定，定期更新國土利用現況調查成果，提供國家經建政策規劃及推動所需基礎資料。
- 滿足產業應用、災害防救、交通旅遊、警政治安、國土規劃及土地管理等各項應用所需圖資的時效性，以發揮國土測繪圖資增值應用效益。
- 定期產製更新國土利用現況調查成果圖磚，並定期發布國土利用現況調查分類統計開放資料，提供各界最新及優質的底圖服務及公開資訊，避免各單位重複建置及處理圖資，有效推廣及共享政府資訊，減少資源重複投入。



資源保育及災害保全



國土功能分區劃設作業



農業資源與違規工廠盤查



報告案

報告結束，敬請指教！

討論案 1

關於112年度國土永續發展基金申請經費案件，辦理「智慧城市多維度空間資訊基礎圖資測製及更新計畫(112-116年)」，提請討論。

1

壹、背景說明

貳、申請單位簡報

參、初審意見

報告單位：內政部營建署
會議時間：**111.06.07**

壹、背景說明

- 依據國土計畫法第44條規定，中央主管機關應設置「國土永續發展基金」，其基金來源包含：政府循預算程序之撥款、使用許可案件所收取之國土保育費、自來水事業機構附徵之一定比率費用、電力事業機構附徵之一定比率費用、違反本法罰鍰之一定比率提撥、民間捐贈、本基金孳息收入及其他收入等8項。又前開政府之撥款，中央主管機關應視國土計畫檢討變更情形逐年編列預算移撥，於本法施行後10年，移撥總額不得低於新臺幣500億元。至於國土保育費及罰鍰金額提撥係自國土計畫法施行後6年內，始有各該款項收入，「自來水事業機構附徵之一定比率費用」及「電力事業機構附徵之一定比率費用」自本法施行後第11年起適用。先予敘明
- 再依據國土計畫法前開規定，本基金用途包含：「依本法規定辦理之補償所需支出」、「國土之規劃研究、調查及土地利用之監測」、「補助直轄市、縣(市)主管機關辦理違規查處及支應民眾檢舉獎勵」及「其他國土保育事項」

壹、背景說明

- 本部前訂定「內政部國土永續發展基金會申請經費作業要點」，案經本基金管理會第4次會議同意，並於108年9月3日內授營綜字第1080815333號函請相關單位，如有申請作業經費需求，研擬各案計畫內容函送本部營建署辦理經費核給審查作業
- 本次申請案為1案，由本部（地政司申請、國土測繪中心主辦）提出。該案前經111年5月4日國家發展委員會召開會議，決議該計畫由中央公務預算負擔70%，**國土永續發展基金支應30%**，爰提報本管理會審議，查核結果如下：

案號	計畫名稱	計畫期程	計畫經費(千元)		申請單位	審查結果			
			申請經費	自籌經費		書件是否齊全	適法性/關聯性	有無收入	應配合事項
112-03	智慧城市多維度空間資訊基礎圖資測製及更新計畫	112年-116年	523,978	無	本部地政司	✓	✓	△	△

註：✓為符合；△為須經國土永續發展基金管理會審議確認；✗為未符合，待補充相關內容

請本部國土測繪中心說明該申請案件內容（簡報時間為10分鐘）

智慧城市多維度空間資訊 基礎圖資測製及更新

111年6月7日

報告單位:國土測繪中心

報告人：林文亮 秘書

簡報 大綱



計畫簡介



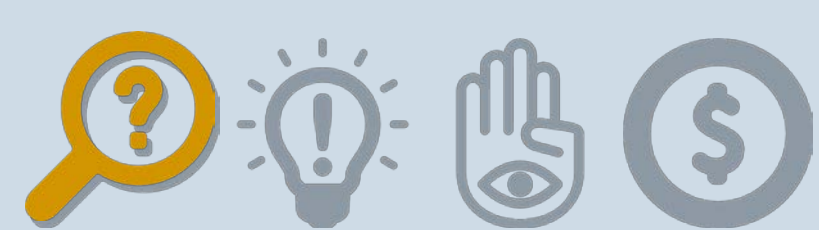
計畫適法性
與國土計畫關聯性



期程與經費需求

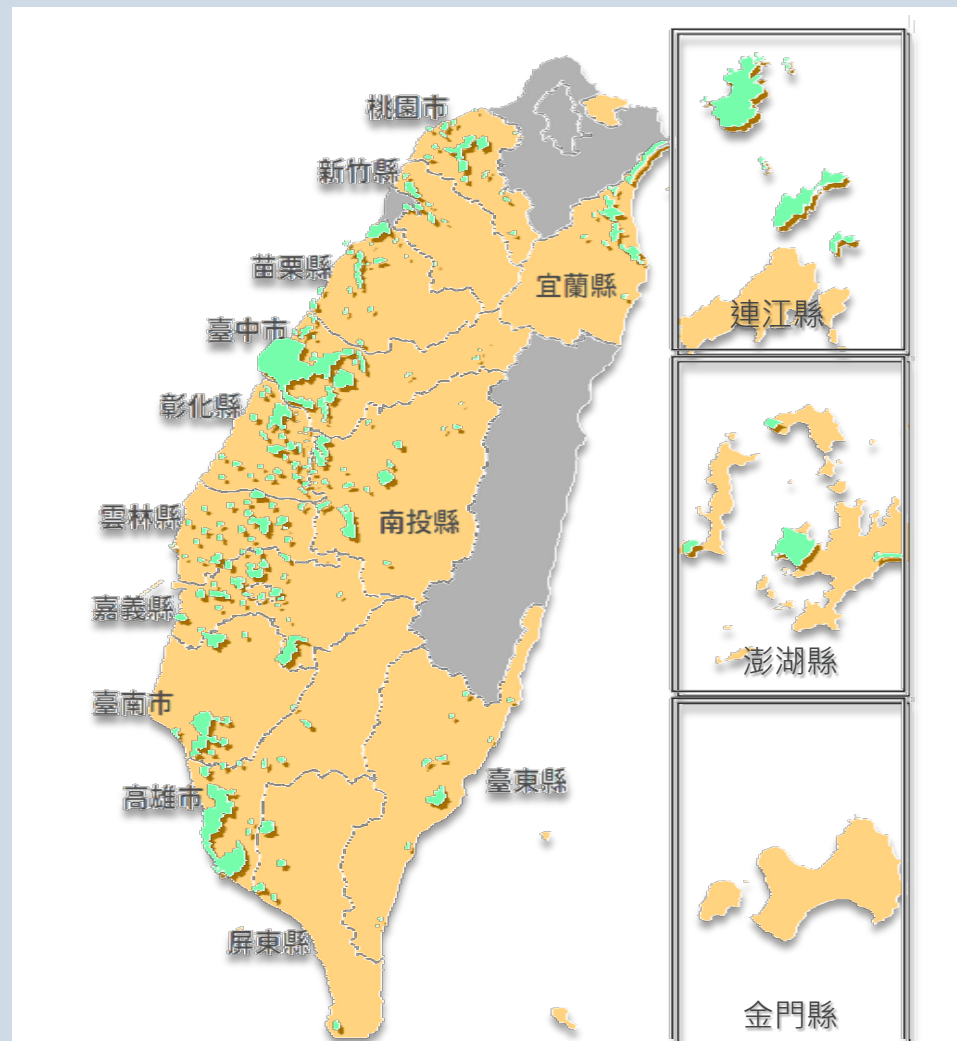


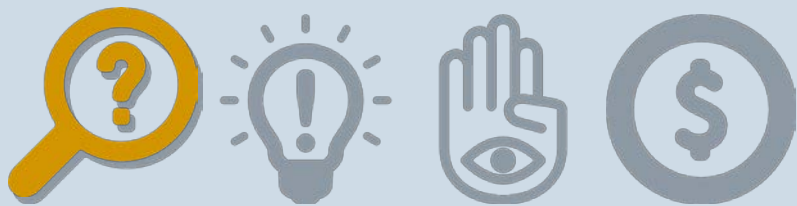
財務計畫



計畫簡介

1. 都會地區1/1000地形圖自102年以後，因未有中央統籌計畫，僅有臺北市、新北市、新竹市及花蓮縣4縣市持續更新，致80%圖資時效已超過6年，難以呈現真實地形、地物、地貌現況，嚴重影響各項施政規劃。
2. 目前全國範圍已完成LOD1建物模型，惟都市地區仍需更細緻的三維精緻模型。





計畫簡介

4項 目標



計畫期程
112年至116年

1

測製及更新都會地區二維1/1000地形圖

1. 航拍取像：21.12萬公頃 (112年起)
2. 圖資測製：16.32萬公頃(全面重製) (113年起)

2

建置都會地區三維精緻化模型 (113年起)

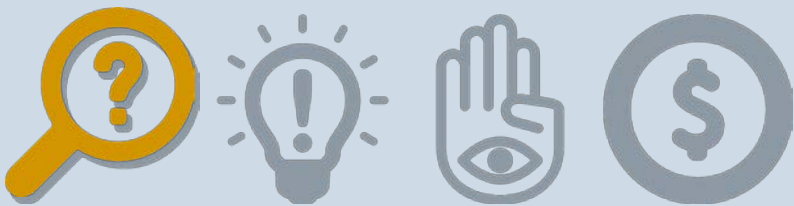
1. Mesh(全面範圍)：16.32萬公頃
2. LOD2(重點區域)：1.63萬公頃
3. LOD3(指標性建物)：800棟

3

圖資成果供應流通及網路服務發布 (114年起)

4

作業規範修訂及創新測繪科技研發 (110年起)



計畫簡介

5大策略

1. 中央統籌製圖

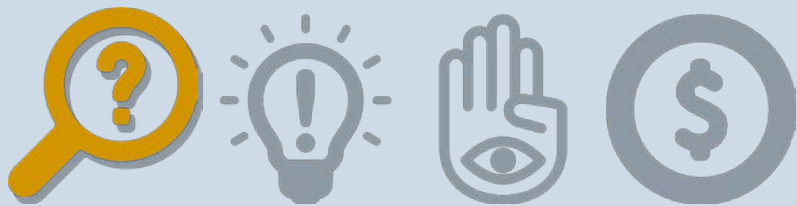
圖資定期更新(5年1輪)、確保成果品質

- 以「全面重測」方式辦理圖資測製
- 統一測製品質及成果格式，並持續圖資更新
- 導入專業、公正之第3方成果監審機制

2. 跨年度測製

第1年先航拍取像，第2年再製圖建模

- 優質航拍影像，產製精良地形圖及模型成果
- 目前航測專業製圖人力流失，爭取時間擴充製圖能量
- 評估業界能量，逐年遞增辦理地區及數量，降低履約風險



計畫簡介

5大策略

3. 降低作業成本

一次航拍即可產製多維度圖資成果

- 航拍成本高昂，一次航拍有效降低作業成本
- 一次航拍獲取多角度影像，即可建製二維及三維圖資成果

4. 促進圖資整合流通

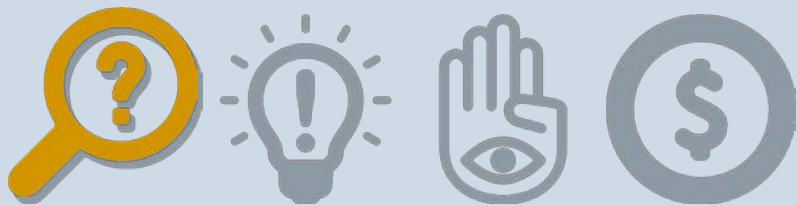
建立跨機關協作，納入行政流程更新

- 研究建立跨機關協作機制，促進各機關間資訊流通與共享
- 產製具有高共通性使用之圖資成果，節省測製經費並提升圖資更新效率

5. 多元財源規劃

爭取多元財源，提升實質收益

- 積極開發多元財源，以利圖資持續更新，維持圖資時效性供各界應用
- 爭取國土永續發展基金挹注
- 持續推廣圖資，鼓勵各界申購加值，以提升實體售圖收入



計畫簡介

5類 效益

1. 構組都市地區細緻的二維及三維圖資，提升圖資應用價值

一次航拍，建置多維度圖資成果

提供未來國土計畫或都市計畫各項空間分析及實境視覺展示

1/1000
地形圖

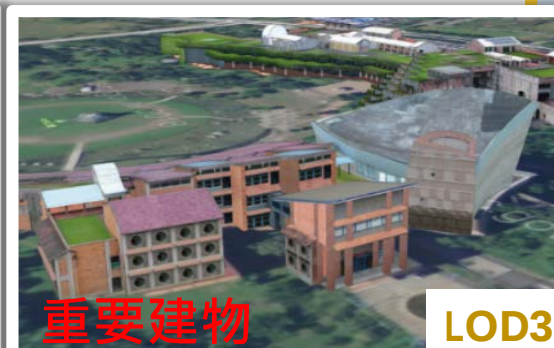
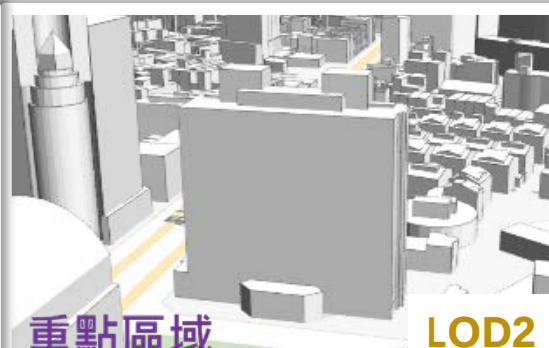
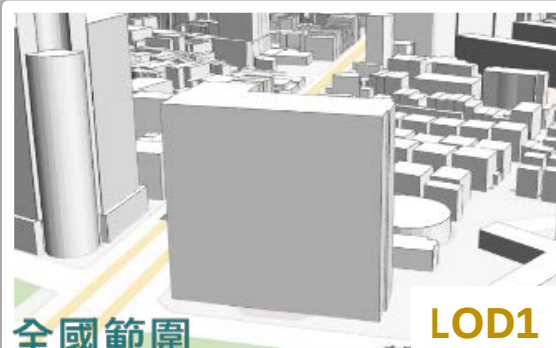
MESH
3維影像
模型

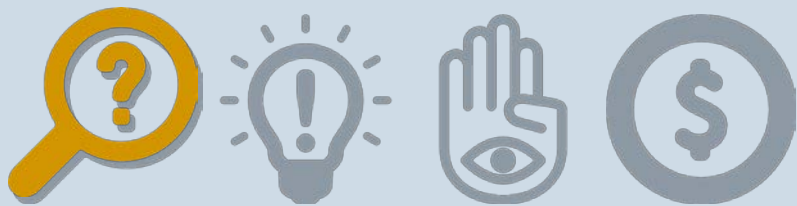
LOD1
建物模型
(全國已建置
完成)

LOD2
建物模型

LOD3
建物模型

低 建置成本、作業時間及難度 → 高





計畫簡介

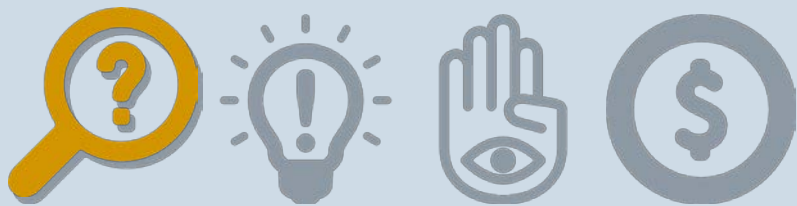
5類 效益

2. 跨機關協作，避免資源重複投資浪費

- ✓ 研究規劃整合各單位圖資資源，建立納入行政流程更新機制，有效節省測製及更新經費，具體提升圖資時效性與完整性。
- ✓ 提供「都市計畫書圖重製」套繪編修作業參考。
- ✓ 提供「建置及整合公共設施管線資料」做為基本底圖使用。

3. 整合全臺圖資成果及互惠成果，拓展圖資流通共享績效

- ✓ 以互惠成果之方式，由未參與本計畫之臺北市、新北市、新竹市及花蓮縣等4個地方政府提供1/1000地形圖相關成果由本部國土測繪中心整合為全臺圖資。
- ✓ 另回饋本部國土測繪中心測製之其他應用圖資(如國土利用調查成果、臺灣通用電子地圖等)，作為圖資交流，達到圖資成果共享及資源流通之目標。



計畫簡介

5類 效益

4. 具時效性多維度成果跨域增值整合，應用價值極具潛力



1/1000地形圖



各機關權責統計資料



輔助發展
地理資訊
決策模式

<<以全國國土計畫為例>>

- ✓ 輔助研擬國土防災策略、規劃整備避難路線，建置防救災資料庫。
- ✓ 檢討閒置都市地區未利用之產業土地，促進都市再生。

5. 功能完善資料豐富圖資平臺，發揮圖資建置效益最大化

- ✓ 依現有測繪成果流通供應機制，加入1/1000地形圖成果，可提供更全方位圖資服務，快速發揮圖資建置效益。
- ✓ 由國土測繪圖資e商城提供便捷、高效率E化作業實體圖資供應。
- ✓ 由國土測繪圖資服務雲及多維度國家空間資訊服務平臺，發布符合國際標準之網路介接服務，提供各界瀏覽查詢及參考應用。



計畫適法性 與國土計畫關聯性

計畫適法性

- 國土計畫法
 - ✓ 第19條第1項「為擬訂國土計畫，主管機關應蒐集、協調及整合國土規劃基礎資訊與環境敏感地區等相關資料，各有關機關應配合提供；中央主管機關並應定期從事國土利用現況調查及土地利用監測。」
 - ✓ 第44條第4項第2款明訂「國土永續發展基金」之用途包含「國土之規劃研究、調查及土地利用之監測」
- 本計畫產製之一千分之一地形圖、三維建物模型及Mesh模型，均是針對[城鄉發展地區第一類]中都市計畫土地之地形、地貌及地物詳細且精準的調查及測量空間資訊成果；未來經費充足，測製範圍可望擴展至城鄉發展地區其他類別範圍。

每年測製範圍，將以召開測區勘選會議，邀集營建署及相關單位，選定優先辦理地區



計畫適法性 與國土計畫關聯性

與國土計畫關聯性

高精度、高細緻度
多維度成果

1/1000
地形圖

MESH
模型

LOD2
模型

LOD3
模型

國土計畫、都市計畫
通盤檢討



文化景觀敏感類型
優先建置三維模型



大甲文昌祠



臺中放送局

違反土地使用管制情形
輔導合法化審查





計畫適法性 與國土計畫關聯性

與營建署持續共享測繪資源

臺灣通用電子地圖

國土利用現況
調查成果

五千分之一
基本地形圖

三維建物模型
(LOD1)

行政界線

段籍圖

接合版地籍圖

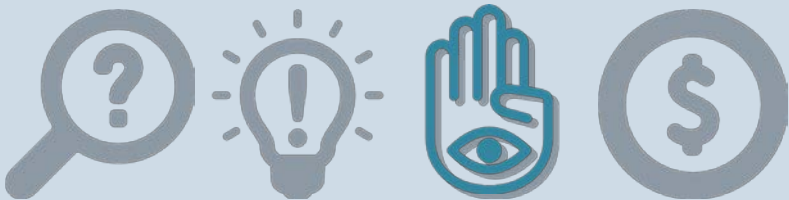
1/1000
地形圖

MESH
模型

LOD2
模型

LOD3
模型





經費需求與業務分工

年度	112	113	114	115	116	合計
中央公務預算	68,411	218,900	282,618	326,380	326,380	1,222,689
國土永續發展基金 (定額需求)	29,290	93,814	121,122	139,876	139,876	523,978
合計	97,701	312,714	403,740	466,256	466,256	1,746,667

(公務預算與基金分擔比例約7:3)

(單位：千元)

業務 分工	主管機關	內政部地政司
	主辦機關	內政部國土測繪中心
	協辦機關	各直轄市與縣（市）政府



財務計畫

收益估計14億9,269萬1,200元

預估實體售圖
規費收入
9,040萬元



虛擬收入
14億229萬1,200元

投入成本
17億4,666萬7千元

114年度起
以實際實體收
入之30%
每年繳回基金
帳戶

免費提供一千分之一地形圖成果2,040萬元

免費提供三維建物模型成果5億5,589萬1,200元

網路地圖服務瀏覽虛擬產值1,000萬元

提供公共設施管線圖層及都市計畫區書圖重製
使用節省經費8億1,600萬元

簡報完畢
敬請指教

提高實體收入之對策

落實以下對策，至**117**年底估計實體收入約為**9千萬**
(**3,400萬+5,440萬+200萬**)

1 提高規費單價

1. 測製單價一幅約**48萬**
2. 地方政府最高收一幅**3,000元**
3. 非加值型預計售出**5套共17,000幅**，每幅售價提高為**2,000元**

1,700萬→3,400萬

2 加值型圖資，單價另計

1. 加值型：將圖資改作或編輯而得之成品或加值衍生品，經有償贈與或交易，以獲取利益為目的，且所得應課徵所得稅等法定營利行為
2. 臺灣地圖出版社如戶外生活、上河文化、大輿為潛在客戶，預計出售**2套**，共**6,800幅**
3. 加值型每幅售價為非加值型**4倍**

以一幅**2,000元**計價，加值型估計出售
6,800幅→2,000x6,800x4=5,440萬

3 正射影像、圖磚、主題圖層或三維精緻化模型之收費

- 以下為估計值，尚需擬定收費標準
- 1. 解析度**10cm**正射影像 **\$3000/幅**
- 2. **LOD2 \$300/公頃**
- 3. **LOD3 \$1000/棟**
- 4. **MESH \$500/公頃**

→200萬

初審意見

關於112年度國土永續發展基金申請經費案件，
辦理「智慧城市多維度空間資訊基礎圖資測
製及更新計畫(112-116年)」，初審意見。

報告單位：內政部營建署
會議時間：**111.06.07**

智慧城市多維度空間資訊基礎圖資測製及更新計畫

本案申請計畫內容

1. 本案申請基金5年支應5.239億元，平均每年支應逾1億元，占本基金歷年年度預算近半比例，本案工作內容應配合國土規劃管理所需，以符基金法定用途。
2. 本案測製範圍皆為都市計畫區，建議評估擴大為城鄉發展地區或未來發展地區，並配合都會區域計畫需求檢討調整。
3. 考量本案具國土計畫關聯性，並有助於後續強化土地使用管理，惟建議評估擴大測製範圍至城鄉發展地區，並配合都會區域計畫檢討調整，經基金管理會審議確認後同意辦理。

智慧城市多維度空間資訊基礎圖資測製及更新計畫

辦理經費

1. 基於使用者付費原則，本案產製成果圖資應依規費法向申請使用者收費，由基金支應部分相關收費收入應回撥基金應用(如環境敏感地區單一窗口查詢案)，目前規劃自114年起收費，請加速籌劃辦理以利基金永續經營。
2. 本案辦理經費建議納入112年及其後年度基金概算，俾其辦理相關作業。

報告結束，敬請指教！