

營建建
主要營運項目
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
住宅基金					
貸款目標			21,440,000.00		400,000.00
國民住宅貸款(原台灣省)			21,440,000.00		400,000.00
住宅貸款利息差額及租金補貼			5,348,944,000.00		4,323,415,072.00
補貼人民貸款自購房貸利息			75,673,000.00		63,833,288.00
補助勞工建購、修繕住宅貸款 利息補貼			546,076,000.00		389,589,831.00
輔助原住民建購、修繕住宅貸 款利息補貼			25,047,000.00		21,402,088.00
農村改建方案之住宅修繕及興 建補貼			459,000.00		409,851.00
貼補公教同仁貸款利息支出			17,474,000.00		15,344,297.00
四千億元優惠購屋利息補貼			1,124,927,000.00		1,158,646,859.00
整合住宅補貼資源實施方案-利 息補貼			389,666,000.00		237,600,542.00
整合住宅補貼資源實施方案-租 金補貼			1,200,000,000.00		1,099,419,535.00
青年安心成家方案-利息補貼			798,148,000.00		420,822,538.00
青年安心成家方案-租金補貼			120,000,000.00		12,452,725.00
健全房地產市場措施利息補貼			932,747,000.00		821,575,165.00
三三三安家專案青年購屋貸款 利息補貼			14,076,000.00		1,898,498.00
振興建築投資業措施利息補貼			104,651,000.00		80,419,855.00
社會住宅中長期推動方案			1,125,203,000.00		294,605,848.00
社會住宅中長期推動方案			1,125,203,000.00		294,605,848.00
新市鎮開發基金					
土地開發			4,268,859,000.00		1,851,898,661.00

執行績效摘要表

104年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-21,040,000.00	98.13	
		-21,040,000.00	98.13	主要係僅臺中市大慶國宅承購戶1戶申辦國宅貸款，致實際數較預算數少。
		-1,025,528,928.00	19.17	
		-11,839,712.00	15.65	主要係貸款戶提前清償，致實際數較預算數少。
		-156,486,169.00	28.66	主要係貸款戶提前清償，致實際數較預算數少。
		-3,644,912.00	14.55	主要係貸款戶提前清償，致實際數較預算數少。
		-49,149.00	10.71	主要係貸款戶提前清償，致實際數較預算數少。
		-2,129,703.00	12.19	主要係貸款戶提前清償，致實際數較預算數少。
		33,719,859.00	3.00	
		-152,065,458.00	39.02	主要係部分核定貸款戶尚未完成核貸程序，致實際補貼金額較預算數少。
		-100,580,465.00	8.38	
		-377,325,462.00	47.28	主要係實際補貼貸款戶數較預期少，致政府補貼實際數較預算數少。
		-107,547,275.00	89.62	主要係青安租金補貼戶2年補貼期間已陸續到期，致政府補貼實際數較預算數少。
		-111,171,835.00	11.92	主要係貸款戶陸續提前清償，致實際數較預算數少。
		-12,177,502.00	86.51	主要係貸款戶陸續提前清償，致實際數較預算數少。
		-24,231,145.00	23.15	主要係貸款戶陸續提前清償，致實際數較預算數少。
		-830,597,152.00	73.82	
		-830,597,152.00	73.82	主要係補助臺北市政府萬華區青年段及新北市政府三峽區國光段土地價款因地方政府尚未取得土地有償撥用計畫核定函，及臺北市東明公共住宅工程款因部分補助款項未完成納入預算程序，未符合本署補助規定，致實際數較預算數少。
		-2,416,960,339.00	56.62	主要係淡海新市鎮第1期發展區第1、2開發區淡

營建建
主要營運項目
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
淡海新市鎮土地開發建設			1,419,237,000.00		856,408,362.00
淡海新市鎮第1期發展區第1 開發區土地開發建設			1,012,185,000.00		638,792,230.00
淡海新市鎮第1期發展區第2 開發區土地開發建設			374,383,000.00		190,040,889.00
淡海新市鎮第2期發展區第1 開發區土地開發建設			24,629,000.00		20,256,603.00
淡海新市鎮第2期發展區第2 開發區土地開發建設			8,040,000.00		7,318,640.00
高雄新市鎮土地開發建設			249,783,000.00		153,418,187.00
高雄新市鎮第1期發展區土地 開發建設			171,563,000.00		144,717,828.00
高雄新市鎮第2期發展區第1 開發區土地開發建設			13,840,000.00		
高雄新市鎮第2期發展區第2 開發區土地開發建設			7,060,000.00		
高雄新市鎮第1期發展區產業 專用區			57,320,000.00		8,700,359.00

執行績效摘要表

104年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-562,828,638.00	39.66	江大橋補助費、高雄新市鎮垃圾處理及整地工程第2期及林口新市鎮機場捷運A7站區開發案公共工程經費執行較預算數為低所致。
		-373,392,770.00	36.89	主要係淡海新市鎮第1期發展區第1、2開發區淡江大橋補助費係配合交通部公路總局推動進度辦理撥款，已多次催請該局加速辦理請款作業，惟因該局相關預算仍足敷支應，故目前尚未向本署請款。
		-184,342,111.00	49.24	主要係淡海淡江大橋補助費係配合交通部公路總局推動進度辦理撥款，已多次催請該局加速辦理請款作業，惟因該局相關預算仍足敷支應，故目前尚未向本署請款。
		-4,372,397.00	17.75	主要係淡海淡江大橋補助費係配合交通部公路總局推動進度辦理撥款，已多次催請該局加速辦理請款作業，惟因該局相關預算仍足敷支應，故目前尚未向本署請款。
		-721,360.00	8.97	係環境影響評估作業，配合淡海環評公聽會及現勘時程，預計延至105年執行撥款；另公共工程規劃設計服務費，係配合2次環評作業流程，僅撥付至第1、2期款(合計40%)，第3、4期款(合計60%)，須俟2次環評通過後依進度撥付。
		-96,364,813.00	38.58	主要係配合進度覈實撥付淡海新市鎮2期2區考古探坑試掘工作委託案、公共工程之規劃設計服務費等款項，並較預算數低所致。
		-26,845,172.00	15.65	主要係街廓地下方垃圾處理暨整地工程第2期，因7月-10月間降雨、颱風等氣候異常致工期展延，承商請款進度較原預計為低。
		-13,840,000.00	100.00	主要係街廓地下方垃圾處理暨整地工程第2期，因7月-10月間降雨、颱風等氣候異常致工期展延，承商請款進度較原預計為低。
		-7,060,000.00	100.00	主要係高雄新市鎮後期發展區於103年8月8日改由高雄市政府負責辦理，故相關預算暫不執行。另都市計畫重製作業，為配合重製法定作業時程，預計延至105年執行。
		-48,619,641.00	84.82	主要係高雄新市鎮後期發展區於103年8月8日改由高雄市政府負責辦理，故相關預算暫不執行。
				主要係街廓地下方垃圾處理暨整地工程第2期，因7月-10月間降雨、颱風等氣候異常致工期展

營建建
主要營運項目
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
林口新市鎮土地開發建設			2,599,839,000.00		842,072,112.00
林口新市鎮機場捷運A7站區 土地開發建設			2,599,839,000.00		842,072,112.00
合 計			10,764,446,000.00		6,470,319,581.00

執行績效摘要表

104年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-1,757,766,888.00	67.61	延，承商請款進度較原預計為低。
		-1,757,766,888.00	67.61	主要係區內既有管線未完成遷移、部分都市計畫範圍界與徵收地籍線未符、部分樁位未公告、區外排水銜接水路及蝕溝治理工程用地尚未徵收、住五用地須辦理都市計畫變更、公滯六聯外排水路受民眾陳情有加劇舊路溪淹水情形疑慮等因素影響工程施作與預算執行，已積極協調各權責機關辦理相關作業，以推動工進。
		-4,294,126,419.00	39.89	主要係區內既有管線未完成遷移、部分都市計畫範圍界與徵收地籍線未符、部分樁位未公告、區外排水銜接水路及蝕溝治理工程用地尚未徵收、住五用地須辦理都市計畫變更、公滯六聯外排水路受民眾陳情有加劇舊路溪淹水情形疑慮等因素影響工程施作與預算執行，已積極協調各權責機關辦理相關作業，以推動工進。