

營建建設基金

會計月報

中華民國113年12月份

主辦會計人員

科長游士嫻
主任差假

基金主持人

政務次長董建宏

營建建設基金

目 次

中華民國113年度12月份

主要表

收支餘絀表	第 1	—3	頁
業務收支執行增減原因表	第 4	—6	頁
收支餘絀表-分基金	第 7	—8	頁
平衡表	第 9	—11	頁
平衡表-分基金	第 12	—16	頁
營運量值表	第 17		頁
業務計劃執行情形月報表	第 18	—24	頁
統計所需項目明細表	第 25	—26	頁
統計所需項目明細表-分基金	第 27	—28	頁
購建固定資產執行情形明細表	第 29		頁
媒體政策及業務宣導費用明細分類帳			
推展費明細分類帳			
國有財產增減結存表			

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務收入	24,826,167,000.00	-2,164,619,878.00	430,507,000.00	-2,595,126,878.00	602.81	43,907,653,443.00	24,826,167,000.00	19,081,486,443.00	76.86
銷貨收入	21,060,000.00	8,323,727.00	21,060,000.00	-12,736,273.00	60.48	8,323,727.00	21,060,000.00	-12,736,273.00	60.48
營建及加工品銷貨收入	21,060,000.00	8,323,727.00	21,060,000.00	-12,736,273.00	60.48	8,323,727.00	21,060,000.00	-12,736,273.00	60.48
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	249,456.00	-	249,456.00	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	249,456.00	-	249,456.00	-
投融資業務收入	91,830,000.00	20,552,438.00	16,555,000.00	3,997,438.00	24.15	138,457,378.00	91,830,000.00	46,627,378.00	50.78
融資業務收入	74,971,000.00	20,490,762.00	6,248,000.00	14,242,762.00	227.96	90,711,526.00	74,971,000.00	15,740,526.00	21.00
政策性開發不動產收入	16,859,000.00	61,676.00	10,307,000.00	-10,245,324.00	99.40	47,745,852.00	16,859,000.00	30,886,852.00	183.21
其他業務收入	24,713,277,000.00	-2,193,496,043.00	392,892,000.00	-2,586,388,043.00	658.29	43,760,622,882.00	24,713,277,000.00	19,047,345,882.00	77.07
其他補助收入	20,000,000,000.00	-2,899,087,253.00	-	-2,899,087,253.00	-	34,660,004,028.00	20,000,000,000.00	14,660,004,028.00	73.30
依法分配收入	4,697,100,000.00	704,690,413.00	391,425,000.00	313,265,413.00	80.03	8,923,241,424.00	4,697,100,000.00	4,226,141,424.00	89.97
雜項業務收入	16,177,000.00	900,797.00	1,467,000.00	-566,203.00	38.60	177,377,430.00	16,177,000.00	161,200,430.00	996.48
業務成本與費用	40,533,886,000.00	2,342,158,537.00	5,683,358,000.00	-3,341,199,463.00	58.79	44,710,110,025.00	40,533,886,000.00	4,176,224,025.00	10.30
勞務成本	52,454,000.00	7,949,467.00	7,285,000.00	664,467.00	9.12	44,768,743.00	52,454,000.00	-7,685,257.00	14.65
服務成本	52,454,000.00	7,949,467.00	7,285,000.00	664,467.00	9.12	44,768,743.00	52,454,000.00	-7,685,257.00	14.65
銷貨成本	188,910,000.00	9,521,915.00	20,910,000.00	-11,388,085.00	54.46	177,521,915.00	188,910,000.00	-11,388,085.00	6.03
營建及加工品銷貨成本	20,910,000.00	9,521,915.00	20,910,000.00	-11,388,085.00	54.46	9,521,915.00	20,910,000.00	-11,388,085.00	54.46
其他銷貨成本	168,000,000.00	-	-	-	-	168,000,000.00	168,000,000.00	-	-
投融資業務成本	67,500,000.00	10,653,059.00	12,940,000.00	-2,286,941.00	17.67	63,389,187.00	67,500,000.00	-4,110,813.00	6.09

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
融資業務成本	222,000.00	10,381.00	64,000.00	-53,619.00	83.78	154,034.00	222,000.00	-67,966.00	30.62
政策性開發不動產成本	28,251,000.00	74,025.00	12,847,000.00	-12,772,975.00	99.42	15,477,731.00	28,251,000.00	-12,773,269.00	45.21
手續費成本	39,027,000.00	10,568,653.00	29,000.00	10,539,653.00	36,343.63	47,757,422.00	39,027,000.00	8,730,422.00	22.37
其他業務成本	4,000.00	51,100.00	4,000.00	47,100.00	1,177.50	427,935.00	4,000.00	423,935.00	10,598.38
雜項業務成本	4,000.00	51,100.00	4,000.00	47,100.00	1,177.50	427,935.00	4,000.00	423,935.00	10,598.38
業務費用	38,351,921,000.00	2,064,318,384.00	5,568,538,000.00	-3,504,219,616.00	62.93	37,737,561,585.00	38,351,921,000.00	-614,359,415.00	1.60
業務費用	38,351,921,000.00	2,064,318,384.00	5,568,538,000.00	-3,504,219,616.00	62.93	37,737,561,585.00	38,351,921,000.00	-614,359,415.00	1.60
管理及總務費用	52,527,000.00	10,572,291.00	17,681,000.00	-7,108,709.00	40.21	48,260,184.00	52,527,000.00	-4,266,816.00	8.12
管理費用及總務費用	52,527,000.00	10,572,291.00	17,681,000.00	-7,108,709.00	40.21	48,260,184.00	52,527,000.00	-4,266,816.00	8.12
其他業務費用	1,820,570,000.00	239,092,321.00	56,000,000.00	183,092,321.00	326.95	6,638,180,476.00	1,820,570,000.00	4,817,610,476.00	264.62
雜項業務費用	1,820,570,000.00	239,092,321.00	56,000,000.00	183,092,321.00	326.95	6,638,180,476.00	1,820,570,000.00	4,817,610,476.00	264.62
業務賸餘(短絀)	-15,707,719,000.00	-4,506,778,415.00	-5,252,851,000.00	746,072,585.00	14.20	-802,456,582.00	-15,707,719,000.00	14,905,262,418.00	94.89
業務外收入	170,751,000.00	92,992,371.00	61,613,000.00	31,379,371.00	50.93	570,552,830.00	170,751,000.00	399,801,830.00	234.14
財務收入	164,183,000.00	72,847,891.00	60,610,000.00	12,237,891.00	20.19	180,856,304.00	164,183,000.00	16,673,304.00	10.16
利息收入	164,183,000.00	72,847,891.00	60,610,000.00	12,237,891.00	20.19	180,856,304.00	164,183,000.00	16,673,304.00	10.16
其他業務外收入	6,568,000.00	20,144,480.00	1,003,000.00	19,141,480.00	1,908.42	389,696,526.00	6,568,000.00	383,128,526.00	5,833.26
違規罰款收入	6,001,000.00	1,022,593.00	953,000.00	69,593.00	7.30	6,900,428.00	6,001,000.00	899,428.00	14.99
受贈收入	-	-	-	-	-	13,355,200.00	-	13,355,200.00	-
雜項收入	567,000.00	19,121,887.00	50,000.00	19,071,887.00	38,143.77	369,440,898.00	567,000.00	368,873,898.00	65,057.12

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務外費用	17,738,000.00	398,250,798.00	11,205,000.00	387,045,798.00	3,454.22	425,499,883.00	17,738,000.00	407,761,883.00	2,298.80
財務費用	17,238,000.00	606,554.00	10,705,000.00	-10,098,446.00	94.33	7,036,419.00	17,238,000.00	-10,201,581.00	59.18
利息費用	17,238,000.00	606,554.00	10,705,000.00	-10,098,446.00	94.33	7,036,419.00	17,238,000.00	-10,201,581.00	59.18
其他業務外費用	500,000.00	397,644,244.00	500,000.00	397,144,244.00	79,428.85	418,463,464.00	500,000.00	417,963,464.00	83,592.69
違約及處理費用	400,000.00	-	400,000.00	-400,000.00	100.00	125,000.00	400,000.00	-275,000.00	68.75
雜項費用	100,000.00	397,644,244.00	100,000.00	397,544,244.00	397,544.24	418,338,464.00	100,000.00	418,238,464.00	418,238.46
業務外賸餘(短絀)	153,013,000.00	-305,258,427.00	50,408,000.00	-355,666,427.00	705.58	145,052,947.00	153,013,000.00	-7,960,053.00	5.20
本期賸餘(短絀)	-15,554,706,000.00	-4,812,036,842.00	-5,202,443,000.00	390,406,158.00	7.50	-657,403,635.00	-15,554,706,000.00	14,897,302,365.00	95.77

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	43,907,653,443.00	24,826,167,000.00	19,081,486,443.00	76.86	
銷貨收入	8,323,727.00	21,060,000.00	-12,736,273.00	-60.48	
營建及加工品銷貨收入	8,323,727.00	21,060,000.00	-12,736,273.00	-60.48	主要係住宅基金國宅銷售不如預期所致。
租金及權利金收入	249,456.00	-	249,456.00	-	
土地租金收入	249,456.00	-	249,456.00	-	主要係新市鎮開發基金收取國家住宅及都市更新中心繳付承租本署管有之新北市淡水區公司田段17-1地號部分第1期土地租金所致。
投融資業務收入	138,457,378.00	91,830,000.00	46,627,378.00	50.78	
融資業務收入	90,711,526.00	74,971,000.00	15,740,526.00	21.00	主要係住宅基金國宅貸款利息收入實際發生數較預期多所致。
政策性開發不動產收入	47,745,852.00	16,859,000.00	30,886,852.00	183.21	主要係新市鎮開發基金收取財團法人亞東科技大學繳納「淡海新市鎮淡水區公司田段217地號」土地地上權利金收入所致。
其他業務收入	43,760,622,882.00	24,713,277,000.00	19,047,345,882.00	77.07	
其他補助收入	34,660,004,028.00	20,000,000,000.00	14,660,004,028.00	73.30	係住宅基金112年度補助收入，依收入與費用配合原則，將尚未支用款項轉列為預收收入，並於113年度迴轉為其他補助收入。
依法分配收入	8,923,241,424.00	4,697,100,000.00	4,226,141,424.00	89.97	係住宅基金依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜所致。
雜項業務收入	177,377,430.00	16,177,000.00	161,200,430.00	996.48	主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。
業務成本與費用	44,710,110,025.00	40,533,886,000.00	4,176,224,025.00	10.30	
勞務成本	44,768,743.00	52,454,000.00	-7,685,257.00	-14.65	
服務成本	44,768,743.00	52,454,000.00	-7,685,257.00	-14.65	主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並撙節開支。
銷貨成本	177,521,915.00	188,910,000.00	-11,388,085.00	-6.03	
營建及加工品銷貨成本	9,521,915.00	20,910,000.00	-11,388,085.00	-54.46	主要係住宅基金國宅銷售不如預期所致。

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
其他銷貨成本	168,000,000.00	168,000,000.00	-	-	
投融資業務成本	63,389,187.00	67,500,000.00	-4,110,813.00	-6.09	
融資業務成本	154,034.00	222,000.00	-67,966.00	-30.62	主要係住宅基金因勞工住宅貸款提前還款，實際貸款餘額較預期低，致實際數低於預算數。
政策性開發不動產成本	15,477,731.00	28,251,000.00	-12,773,269.00	-45.21	主要係中央都市更新基金「基隆火車站都市更新案」執行進度未如期，致成本認列減少。
手續費成本	47,757,422.00	39,027,000.00	8,730,422.00	22.37	主要係住宅基金國宅貸款手續費按實際貸款餘額撥付所致。
其他業務成本	427,935.00	4,000.00	423,935.00	10,598.38	
雜項業務成本	427,935.00	4,000.00	423,935.00	10,598.38	主要係住宅基金依據「住宅基金貸款逾期欠款催收作業要點」第8點規定，核准轉銷勞工購置修繕住宅貸款之應收分期房屋貸款所致。
業務費用	37,737,561,585.00	38,351,921,000.00	-614,359,415.00	-1.60	
業務費用	37,737,561,585.00	38,351,921,000.00	-614,359,415.00	-1.60	
管理及總務費用	48,260,184.00	52,527,000.00	-4,266,816.00	-8.12	
管理費用及總務費用	48,260,184.00	52,527,000.00	-4,266,816.00	-8.12	
其他業務費用	6,638,180,476.00	1,820,570,000.00	4,817,610,476.00	264.62	
雜項業務費用	6,638,180,476.00	1,820,570,000.00	4,817,610,476.00	264.62	主要係住宅基金補助教育部辦理「大專校院學生校內住宿補貼計畫」及因升息致財政部辦理「青年安心成家購屋優惠貸款」利息補助款增加所致。
業務賸餘(短絀)	-802,456,582.00	-15,707,719,000.00	14,905,262,418.00	-94.89	
業務外收入	570,552,830.00	170,751,000.00	399,801,830.00	234.14	
財務收入	180,856,304.00	164,183,000.00	16,673,304.00	10.16	
利息收入	180,856,304.00	164,183,000.00	16,673,304.00	10.16	主要係住宅基金存款數高於原預定數所致。
其他業務外收入	389,696,526.00	6,568,000.00	383,128,526.00	5,833.26	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
違規罰款收入	6,900,428.00	6,001,000.00	899,428.00	14.99	主要係新市鎮開發基金收回國家自然公園管理處繳付「高雄新市鎮特定區計畫第一期發展區都會公園整建修繕計畫」多功能廣場地坪改善暨滑步車場設置逾期違約金及中央都市更新基金收取新北市政府新建工程處繳回辦理「臺北氣象站(板橋站區)及氣象儀器檢校中心合署辦公廳舍興建工程」違約金所致。
受贈收入	13,355,200.00	-	13,355,200.00	-	主要係新市鎮開發基金收受康舒科技股份有限公司依「變更淡海新市鎮特定區主要計畫(配合在地產業投資發展)案」暨「擬定淡海新市鎮特定區細部計畫(配合在地產業投資發展)」協議書，無償捐贈新北市下圭柔山段265-21地號等7筆土地予本署所致。
雜項收入	369,440,898.00	567,000.00	368,873,898.00	65,057.12	主要係住宅基金追回國宅貸款戶之呆帳款以及臺北市及高雄市政府繳還「106年度社會住宅包租代管試辦計畫」賸餘款所致。
業務外費用	425,499,883.00	17,738,000.00	407,761,883.00	2,298.80	
財務費用	7,036,419.00	17,238,000.00	-10,201,581.00	-59.18	
利息費用	7,036,419.00	17,238,000.00	-10,201,581.00	-59.18	主要係中央都市更新基金實際借款金額較預期少，致實際數低於預算數。
其他業務外費用	418,463,464.00	500,000.00	417,963,464.00	83,592.69	
違約及處理費用	125,000.00	400,000.00	-275,000.00	-68.75	主要係新市鎮開發基金撥付「高雄新市鎮第二期發展區(配合科學園區)開發案」範圍內坐落高雄市橋頭區中峰段574及575-1地號等2筆土地(區段徵收前地號)遭非法掩埋廢棄物案之法律服務費用所致。
雜項費用	418,338,464.00	100,000.00	418,238,464.00	418,238.46	主要係中央都市更新基金依行政院113年12月4日院授內會字第1130361764號函及本署113年11月13日簽准辦理「新北市板橋浮洲合宜住宅投資興建計畫」成本認列帳務調整所致。
業務外賸餘(短絀)	145,052,947.00	153,013,000.00	-7,960,053.00	-5.20	
本期賸餘(短絀)	-657,403,635.00	-15,554,706,000.00	14,897,302,365.00	-95.77	

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至113年12月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	43,855,323,033.00	24,805,254,000.00	41,382,153.00	-	10,948,257.00	20,913,000.00	43,907,653,443.00	24,826,167,000.00
銷貨收入	8,323,727.00	21,060,000.00	-	-	-	-	8,323,727.00	21,060,000.00
營建及加工品銷貨收入	8,323,727.00	21,060,000.00	-	-	-	-	8,323,727.00	21,060,000.00
租金及權利金收入	-	-	249,456.00	-	-	-	249,456.00	-
土地租金收入	-	-	249,456.00	-	-	-	249,456.00	-
投融資業務收入	90,711,526.00	74,971,000.00	41,132,697.00	-	6,613,155.00	16,859,000.00	138,457,378.00	91,830,000.00
融資業務收入	90,711,526.00	74,971,000.00	-	-	-	-	90,711,526.00	74,971,000.00
政策性開發不動產收入	-	-	41,132,697.00	-	6,613,155.00	16,859,000.00	47,745,852.00	16,859,000.00
其他業務收入	43,756,287,780.00	24,709,223,000.00	-	-	4,335,102.00	4,054,000.00	43,760,622,882.00	24,713,277,000.00
其他補助收入	34,660,004,028.00	20,000,000,000.00	-	-	-	-	34,660,004,028.00	20,000,000,000.00
依法分配收入	8,923,241,424.00	4,697,100,000.00	-	-	-	-	8,923,241,424.00	4,697,100,000.00
雜項業務收入	173,042,328.00	12,123,000.00	-	-	4,335,102.00	4,054,000.00	177,377,430.00	16,177,000.00
業務成本與費用	44,391,366,833.00	40,160,926,000.00	169,323,944.00	169,221,000.00	149,419,248.00	203,739,000.00	44,710,110,025.00	40,533,886,000.00
勞務成本	44,768,743.00	52,454,000.00	-	-	-	-	44,768,743.00	52,454,000.00
服務成本	44,768,743.00	52,454,000.00	-	-	-	-	44,768,743.00	52,454,000.00
銷貨成本	9,521,915.00	20,910,000.00	168,000,000.00	168,000,000.00	-	-	177,521,915.00	188,910,000.00
營建及加工品銷貨成本	9,521,915.00	20,910,000.00	-	-	-	-	9,521,915.00	20,910,000.00
其他銷貨成本	-	-	168,000,000.00	168,000,000.00	-	-	168,000,000.00	168,000,000.00
投融資業務成本	47,911,456.00	39,249,000.00	-	-	15,477,731.00	28,251,000.00	63,389,187.00	67,500,000.00
融資業務成本	154,034.00	222,000.00	-	-	-	-	154,034.00	222,000.00
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	15,477,731.00	28,251,000.00	15,477,731.00	28,251,000.00
手續費成本	47,757,422.00	39,027,000.00	-	-	-	-	47,757,422.00	39,027,000.00
其他業務成本	427,935.00	4,000.00	-	-	-	-	427,935.00	4,000.00
雜項業務成本	427,935.00	4,000.00	-	-	-	-	427,935.00	4,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至113年12月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務費用	37,719,048,993.00	38,331,527,000.00	259,900.00	500,000.00	18,252,692.00	19,894,000.00	37,737,561,585.00	38,351,921,000.00
業務費用	37,719,048,993.00	38,331,527,000.00	259,900.00	500,000.00	18,252,692.00	19,894,000.00	37,737,561,585.00	38,351,921,000.00
管理及總務費用	42,353,522.00	46,662,000.00	1,064,044.00	721,000.00	4,842,618.00	5,144,000.00	48,260,184.00	52,527,000.00
管理費用及總務費用	42,353,522.00	46,662,000.00	1,064,044.00	721,000.00	4,842,618.00	5,144,000.00	48,260,184.00	52,527,000.00
其他業務費用	6,527,334,269.00	1,670,120,000.00	-	-	110,846,207.00	150,450,000.00	6,638,180,476.00	1,820,570,000.00
雜項業務費用	6,527,334,269.00	1,670,120,000.00	-	-	110,846,207.00	150,450,000.00	6,638,180,476.00	1,820,570,000.00
業務賸餘(短絀)	-536,043,800.00	-15,355,672,000.00	-127,941,791.00	-169,221,000.00	-138,470,991.00	-182,826,000.00	-802,456,582.00	-15,707,719,000.00
業務外收入	536,672,155.00	151,101,000.00	25,070,370.00	17,818,000.00	8,810,305.00	1,832,000.00	570,552,830.00	170,751,000.00
財務收入	167,083,541.00	145,100,000.00	11,160,490.00	17,818,000.00	2,612,273.00	1,265,000.00	180,856,304.00	164,183,000.00
利息收入	167,083,541.00	145,100,000.00	11,160,490.00	17,818,000.00	2,612,273.00	1,265,000.00	180,856,304.00	164,183,000.00
其他業務外收入	369,588,614.00	6,001,000.00	13,909,880.00	-	6,198,032.00	567,000.00	389,696,526.00	6,568,000.00
違規罰款收入	6,189,817.00	6,001,000.00	324,853.00	-	385,758.00	-	6,900,428.00	6,001,000.00
受贈收入	-	-	13,355,200.00	-	-	-	13,355,200.00	-
雜項收入	363,398,797.00	-	229,827.00	-	5,812,274.00	567,000.00	369,440,898.00	567,000.00
業務外費用	628,355.00	-	20,327,317.00	500,000.00	404,544,211.00	17,238,000.00	425,499,883.00	17,738,000.00
財務費用	-	-	-	-	7,036,419.00	17,238,000.00	7,036,419.00	17,238,000.00
利息費用	-	-	-	-	7,036,419.00	17,238,000.00	7,036,419.00	17,238,000.00
其他業務外費用	628,355.00	-	20,327,317.00	500,000.00	397,507,792.00	-	418,463,464.00	500,000.00
違約及處理費用	-	-	125,000.00	400,000.00	-	-	125,000.00	400,000.00
雜項費用	628,355.00	-	20,202,317.00	100,000.00	397,507,792.00	-	418,338,464.00	100,000.00
業務外賸餘(短絀)	536,043,800.00	151,101,000.00	4,743,053.00	17,318,000.00	-395,733,906.00	-15,406,000.00	145,052,947.00	153,013,000.00
本期賸餘(短絀)	-	-15,204,571,000.00	-123,198,738.00	-151,903,000.00	-534,204,897.00	-198,232,000.00	-657,403,635.00	-15,554,706,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
資產	84,017,455,881.00	100.00	負債	48,092,594,008.00	57.24
流動資產	50,747,945,117.00	60.40	流動負債	6,235,026,948.00	7.42
現金	11,370,869,705.00	13.53	應付款項	1,239,072,105.00	1.47
銀行存款	11,370,869,705.00	13.53	應付代收款	73,686,648.00	0.09
流動金融資產	50,000,000.00	0.06	應付費用	1,164,681,073.00	1.39
其他金融資產－流動	50,000,000.00	0.06	應付利息	704,384.00	-
應收款項	395,418,602.00	0.47	預收款項	4,995,954,843.00	5.95
應收帳款	32,727,669.00	0.04	預收收入	4,995,954,843.00	5.95
應收分期帳款	168,049,097.00	0.20	長期負債	10,098,563,543.00	12.02
應收收益	164,570,840.00	0.20	長期債務	10,098,563,543.00	12.02
應收利息	11,478,788.00	0.01	長期借款	7,698,649,144.00	9.16
其他應收款	18,592,208.00	0.02	其他長期負債	2,399,914,399.00	2.86
存貨	34,160,445,216.00	40.66	其他負債	31,759,003,517.00	37.80
在建工程	25,937,166,526.00	30.87	遞延負債	31,654,222,898.00	37.68
營建及加工品	8,234,212,829.00	9.80	遞延收入	31,654,222,898.00	37.68
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	0.01	什項負債	104,780,619.00	0.12
預付款項	3,571,211,594.00	4.25	存入保證金	21,745,814.00	0.03
預付費用	3,571,211,594.00	4.25	應付保管款	340.00	-
短期貸墊款	1,200,000,000.00	1.43	暫收及待結轉帳項	83,034,465.00	0.10
應收到期長期貸款	1,200,000,000.00	1.43	淨值	35,924,861,873.00	42.76
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	28,361,279,590.00	33.76	基金	37,041,952,442.00	44.09
其他長期投資	23,123,584,552.00	27.52	基金	37,041,952,442.00	44.09

營建建設基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
政策性開發不動產	20,395,136,411.00	24.27	基金	37,041,952,442.00	44.09
什項長期投資	2,728,448,141.00	3.25	公積	815,134,569.00	0.97
長期貸款	3,564,707,004.00	4.24	資本公積	815,134,569.00	0.97
應收分期房屋貸款	3,204,434,265.00	3.81	受贈公積	33,250.00	-
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	139,727,261.00	0.17	其他資本公積	815,101,319.00	0.97
其他長期貸款	500,000,000.00	0.60	累積餘絀	-1,932,225,138.00	-2.30
長期墊款	1,672,988,034.00	1.99	累積短絀	1,932,225,138.00	2.30
長期墊款	1,672,988,034.00	1.99	累積短絀	1,932,225,138.00	2.30
不動產、廠房及設備	9,181,067.00	0.01		-	-
機械及設備	7,485,220.00	0.01		-	-
機械及設備	15,137,370.00	0.02		-	-
累計折舊－機械及設備	7,652,150.00	0.01		-	-
交通及運輸設備	1,216,694.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,768,953.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	1,552,259.00	-		-	-
什項設備	479,153.00	-		-	-
什項設備	716,774.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	237,621.00	-		-	-
無形資產	89,170,608.00	0.11		-	-
無形資產	89,170,608.00	0.11		-	-
電腦軟體	81,679,797.00	0.10		-	-
發展中之無形資產	7,490,811.00	0.01		-	-

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

備註：1. 信託代理與保證資產(負債)59,471,415元(保證品)。
2. 本基金無經管珍貴動產、不動產。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	39,571,427,315.00	39,211,225,082.00	5,234,803,484.00	84,017,455,881.00
流動資產	16,407,364,682.00	34,276,722,370.00	63,858,065.00	50,747,945,117.00
現金	11,220,644,906.00	140,331,908.00	9,892,891.00	11,370,869,705.00
銀行存款	11,220,644,906.00	140,331,908.00	9,892,891.00	11,370,869,705.00
流動金融資產	-	-	50,000,000.00	50,000,000.00
其他金融資產－流動	-	-	50,000,000.00	50,000,000.00
應收款項	376,085,996.00	19,326,448.00	6,158.00	395,418,602.00
應收帳款	32,727,669.00	-	-	32,727,669.00
應收分期帳款	168,049,097.00	-	-	168,049,097.00
應收收益	164,570,840.00	-	-	164,570,840.00
應收利息	10,736,390.00	736,240.00	6,158.00	11,478,788.00
其他應收款	2,000.00	18,590,208.00	-	18,592,208.00
存貨	144,300,822.00	34,016,144,394.00	-	34,160,445,216.00
在建工程	44,502,307.00	25,892,664,219.00	-	25,937,166,526.00
營建及加工品	110,732,654.00	8,123,480,175.00	-	8,234,212,829.00
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	-	-	10,934,139.00
預付款項	3,466,332,958.00	100,919,620.00	3,959,016.00	3,571,211,594.00
預付費用	3,466,332,958.00	100,919,620.00	3,959,016.00	3,571,211,594.00
短期貸墊款	1,200,000,000.00	-	-	1,200,000,000.00
應收到期長期貸款	1,200,000,000.00	-	-	1,200,000,000.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	22,771,490,935.00	532,220,513.00	5,057,568,142.00	28,361,279,590.00
其他長期投資	18,033,795,897.00	32,220,513.00	5,057,568,142.00	23,123,584,552.00
政策性開發不動產	15,324,213,069.00	13,355,200.00	5,057,568,142.00	20,395,136,411.00
什項長期投資	2,709,582,828.00	18,865,313.00	-	2,728,448,141.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
長期貸款	3,064,707,004.00	500,000,000.00	-	3,564,707,004.00
應收分期房屋貸款	3,204,434,265.00	-	-	3,204,434,265.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	139,727,261.00	-	-	139,727,261.00
其他長期貸款	-	500,000,000.00	-	500,000,000.00
長期墊款	1,672,988,034.00	-	-	1,672,988,034.00
長期墊款	1,672,988,034.00	-	-	1,672,988,034.00
不動產、廠房及設備	6,863,874.00	1,844,265.00	472,928.00	9,181,067.00
機械及設備	5,519,882.00	1,492,410.00	472,928.00	7,485,220.00
機械及設備	12,216,304.00	1,492,410.00	1,428,656.00	15,137,370.00
累計折舊－機械及設備	6,696,422.00	-	955,728.00	7,652,150.00
交通及運輸設備	1,216,694.00	-	-	1,216,694.00
交通及運輸設備	2,768,953.00	-	-	2,768,953.00
累計折舊－交通及運輸設備	1,552,259.00	-	-	1,552,259.00
什項設備	127,298.00	351,855.00	-	479,153.00
什項設備	364,919.00	351,855.00	-	716,774.00
累計折舊－什項設備	237,621.00	-	-	237,621.00
無形資產	85,439,294.00	386,530.00	3,344,784.00	89,170,608.00
無形資產	85,439,294.00	386,530.00	3,344,784.00	89,170,608.00
電腦軟體	77,948,483.00	386,530.00	3,344,784.00	81,679,797.00
發展中之無形資產	7,490,811.00	-	-	7,490,811.00
其他資產	300,268,530.00	4,400,051,404.00	109,559,565.00	4,809,879,499.00
什項資產	300,268,530.00	4,400,051,404.00	109,559,565.00	4,809,879,499.00
存出保證金	39,937,226.00	200,000.00	103,994,511.00	144,131,737.00
催收款項	542,368,145.00	-	-	542,368,145.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
備抵呆帳－催收款項	289,614,626.00	-	-	289,614,626.00
暫付及待結轉帳項	7,577,785.00	4,393,553,204.00	5,565,054.00	4,406,696,043.00
其他什項資產	-	6,298,200.00	-	6,298,200.00
資 產 合 計	39,571,427,315.00	39,211,225,082.00	5,234,803,484.00	84,017,455,881.00
備忘科目				
信託代理與保證資產	21,873,382.00	5,262,066.00	32,335,967.00	59,471,415.00
信託代理與保證資產	21,873,382.00	5,262,066.00	32,335,967.00	59,471,415.00
保證品	21,873,382.00	5,262,066.00	32,335,967.00	59,471,415.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	4,227,478,288.00	38,933,330,060.00	4,931,785,660.00	48,092,594,008.00
流動負債	4,133,912,555.00	69,510,706.00	2,031,603,687.00	6,235,026,948.00
應付款項	1,165,572,052.00	69,510,706.00	3,989,347.00	1,239,072,105.00
應付代收款	27,936,869.00	45,732,431.00	17,348.00	73,686,648.00
應付費用	1,137,635,183.00	23,778,275.00	3,267,615.00	1,164,681,073.00
應付利息	-	-	704,384.00	704,384.00
預收款項	2,968,340,503.00	-	2,027,614,340.00	4,995,954,843.00
預收收入	2,968,340,503.00	-	2,027,614,340.00	4,995,954,843.00
長期負債	6,649,144.00	7,192,000,000.00	2,899,914,399.00	10,098,563,543.00
長期債務	6,649,144.00	7,192,000,000.00	2,899,914,399.00	10,098,563,543.00
長期借款	6,649,144.00	7,192,000,000.00	500,000,000.00	7,698,649,144.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	86,916,589.00	31,671,819,354.00	267,574.00	31,759,003,517.00
遞延負債	-	31,654,222,898.00	-	31,654,222,898.00
遞延收入	-	31,654,222,898.00	-	31,654,222,898.00
什項負債	86,916,589.00	17,596,456.00	267,574.00	104,780,619.00
存入保證金	4,106,784.00	17,596,456.00	42,574.00	21,745,814.00
應付保管款	340.00	-	-	340.00
暫收及待結轉帳項	82,809,465.00	-	225,000.00	83,034,465.00
淨值	35,343,949,027.00	277,895,022.00	303,017,824.00	35,924,861,873.00
基金	35,341,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,041,952,442.00
基金	35,341,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,041,952,442.00
基金	35,341,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,041,952,442.00
公積	-	812,200.00	814,322,369.00	815,134,569.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資本公積	-	812,200.00	814,322,369.00	815,134,569.00
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00
其他資本公積	-	812,200.00	814,289,119.00	815,101,319.00
累積餘絀	1,997,000.00	-322,917,678.00	-1,611,304,460.00	-1,932,225,138.00
累積賸餘	1,997,000.00	-	-	1,997,000.00
累積賸餘	1,997,000.00	-	-	1,997,000.00
累積短絀	-	322,917,678.00	1,611,304,460.00	1,934,222,138.00
累積短絀	-	322,917,678.00	1,611,304,460.00	1,934,222,138.00
負 債 及 淨 值 合 計	39,571,427,315.00	39,211,225,082.00	5,234,803,484.00	84,017,455,881.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	21,873,382.00	5,262,066.00	32,335,967.00	59,471,415.00
信託代理與保證負債	21,873,382.00	5,262,066.00	32,335,967.00	59,471,415.00
應付保證品	21,873,382.00	5,262,066.00	32,335,967.00	59,471,415.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	739,696,370	3,103,655,000	-76.17
		累計數	-	-	-	-	-	-	30,494,457,367	30,070,135,000	1.41
社會住宅興辦計畫－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	1,176,126,301	2,086,194,000	-43.62
		累計數	-	-	-	-	-	-	6,042,292,448	6,716,886,000	-10.04
土地開發－新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	50,677,273	68,501,000	-26.02
		累計數	-	-	-	-	-	-	5,112,222,538	4,555,777,000	12.21
都市更新推動工作－中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	35,380,427	95,375,000	-62.90
		累計數	-	-	-	-	-	-	110,873,585	200,150,000	-44.60
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				2,001,880,371	5,353,725,000	-62.61
		累計數	-	-	-				41,759,845,938	41,542,948,000	0.52

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
住宅貸款利息差額及租金補貼	30,070,135,000.00	30,494,457,367.00	30,070,135,000.00	424,322,367.00	1.41	
補貼人民貸款自購房貸利息	10,711,000.00	9,505,209.00	10,711,000.00	-1,205,791.00	-11.26	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼	65,059,000.00	47,786,811.00	65,059,000.00	-17,272,189.00	-26.55	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼	3,452,000.00	2,383,546.00	3,452,000.00	-1,068,454.00	-30.95	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼	128,000.00	106,942.00	128,000.00	-21,058.00	-16.45	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
貼補公教同仁貸款利息支出	913,000.00	530,640.00	913,000.00	-382,360.00	-41.88	行數差異。 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
四千億元優惠購屋利息補貼	322,584,000.00	286,537,521.00	322,584,000.00	-36,046,479.00	-11.17	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
整合住宅-利息補貼	809,464,000.00	734,467,313.00	809,464,000.00	-74,996,687.00	-9.26	1. 差異原因：因地方政府租金補貼作業多數已執行完畢，惟部分縣市未及於112年度辦理核銷作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
整合住宅-租金補貼	-	5,055,802.00	-	5,055,802.00	-	
青年安心成家-利息補貼	114,515,000.00	117,540,274.00	114,515,000.00	3,025,274.00	2.64	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於
健全房地產市場措施利息補貼	30,287,000.00	15,574,660.00	30,287,000.00	-14,712,340.00	-48.58	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
0206臺南震災利息補貼	4,481,000.00	4,446,654.00	4,481,000.00	-34,346.00	-0.77	預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
0206花蓮震災利息補貼	1,082,000.00	1,081,839.00	1,082,000.00	-161.00	-0.01	
補助重建工程貸款利息補貼	490,000.00	121,990.00	490,000.00	-368,010.00	-75.10	
林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼	36,000.00	9,664.00	36,000.00	-26,336.00	-73.16	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼	433,000.00	373,392.00	433,000.00	-59,608.00	-13.77	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
300億元租金補貼	28,706,500,000.00	26,946,829,916.00	28,706,500,000.00	-1,759,670,084.00	-6.13	本專案係依112年2月16日行政院第3843次院會決議，編列中央政府疫後強化經濟與社會韌性及全民共享經濟成果特別預算辦理，因有跨年度執行需要，業已於第82次營建基金管理會同意併年度決算辦理。
中產以下貸款戶支持金	-	2,322,060,000.00	-	2,322,060,000.00	-	
0403震災受災戶利息補貼	-	45,194.00	-	45,194.00	-	1. 差異原因：因0403震災受災戶住宅補貼方案係於113年5月8日經行政院核定，故未及編列預算，依據核定本113年度經費以併年度決算方式辦理。 2. 改進意見：114年度循預算程序編列相關預算。
社會住宅興辦計畫	6,716,886,000.00	6,042,292,448.00	6,716,886,000.00	-674,593,552.00	-10.04	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。
包租代管計畫	1,656,000,000.00	1,184,623,682.00	1,656,000,000.00	-471,376,318.00	-28.46	
行銷業務推動費	3,000,000.00	3,149,993.00	3,000,000.00	149,993.00	5.00	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
土地租金、融資利息及非自償性經費	2,005,050,000.00	1,845,247,463.00	2,005,050,000.00	-159,802,537.00	-7.97	1. 差異原因：主要係依業務實際需求辦理所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
社會住宅政策等宣導費用	6,000,000.00	2,736,838.00	6,000,000.00	-3,263,162.00	-54.39	
社會住宅政策出席審查及國內旅費	100,000.00	32,500.00	100,000.00	-67,500.00	-67.50	1. 差異原因：主要係依業務實際需求辦理所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
興辦社會住宅業務推動費	42,659,000.00	46,972,500.00	42,659,000.00	4,313,500.00	10.11	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫研擬作業費	48,000,000.00	48,000,000.00	48,000,000.00	-	-	
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫土地租金、融資利息及非自償性經費	511,402,000.00	626,931,581.00	511,402,000.00	115,529,581.00	22.59	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
國家住宅及都市更新中心興辦社會住宅業務推動費	225,000.00	153,000.00	225,000.00	-72,000.00	-32.00	行數差異。 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導該中心辦理進度。
委託國家住宅及都市更新中心辦理包租代管(公會版)作業	1,188,450,000.00	1,650,146,007.00	1,188,450,000.00	461,696,007.00	38.85	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
包租代管(公會版)補貼民眾租金及修繕等相關費用	1,226,000,000.00	618,167,821.00	1,226,000,000.00	-607,832,179.00	-49.58	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導該中心辦理進度。
第2階段社會住宅用地先期作業費	30,000,000.00	16,131,063.00	30,000,000.00	-13,868,937.00	-46.23	1. 差異原因：主要係城鄉發展分署依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
土地開發	4,555,777,000.00	5,112,222,538.00	4,555,777,000.00	556,445,538.00	12.21	主要係依進度核撥高雄新市鎮區內1-2、2-3號計畫道路

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
淡海新市鎮土地開發建設	14,932,000.00	47,949,943.00	14,932,000.00	33,017,943.00	221.12	工程經費及林口新市鎮A7站區工程經費所致。
高雄新市鎮土地開發建設	4,415,941,000.00	4,781,969,316.00	4,415,941,000.00	366,028,316.00	8.29	主要係依進度核撥港平營區遷建後舊址公共工程之工程經費所致。
林口新市鎮土地開發建設	124,904,000.00	282,303,279.00	124,904,000.00	157,399,279.00	126.02	主要係依進度核撥機場捷運A7站區工程經費所致。
都市更新推動工作	200,150,000.00	110,873,585.00	200,150,000.00	-89,276,415.00	-44.60	主要係中山女中南側都市更新案進度不如預期所致，因涉及歷史建築修復再利用權責疑義，尚無法進行修復再利用計畫審查，致整體開發時程延後。

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	7,220,237	11,396,731	7,220,237
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	37	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,900	802	1,900
商品	49,161	25,000	49,161
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	6,481,761	10,607,759	6,481,761
捐助國內團體	687,415	760,433	687,415
捐助私校	-	2,700	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國113年12月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	11,102,411	6,872,851	168,174	168,235	126,146	179,151	11,396,731	7,220,237
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	37	-	-	-	-	-	37	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	332	765	174	235	296	900	802	1,900
商品	9,522	20,910	-	-	15,478	28,251	25,000	49,161
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	10,332,087	6,163,761	168,000	168,000	107,672	150,000	10,607,759	6,481,761
捐助國內團體	760,433	687,415	-	-	-	-	760,433	687,415
捐助私校	-	-	-	-	2,700	-	2,700	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國113年12月份

單位：新台幣千元

[illegible]

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國113年12月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形							結餘款	累計工程進度 (%)		差異或 落後原因	改進 措施
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (－)		契約 責任數		預估	實際		
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)						
一般建築及設備計畫	-	3,656,000	581,225	-	4,237,225	4,237,225	3,972,650	-	3,972,650	93.76	-264,575	-6.24	-	-	-	-		
機械及設備	-	3,656,000	470,225	-	4,126,225	4,126,225	3,861,650	-	3,861,650	93.59	-264,575	-6.41	-	-	-	-		
住宅基金	-	3,451,000	-	-	3,451,000	3,451,000	3,226,894	-	3,226,894	93.51	-224,106	-6.49	-	-	-	-		
新市鎮開發基金	-	-	470,225	-	470,225	470,225	436,780	-	436,780	92.89	-33,445	-7.11	-	-	-	-		
中央都市更新基金	-	205,000	-	-	205,000	205,000	197,976	-	197,976	96.57	-7,024	-3.43	-	-	-	-		
什項設備	-	-	111,000	-	111,000	111,000	111,000	-	111,000	100.00	-	-	-	-	-	-		
新市鎮開發基金	-	-	111,000	-	111,000	111,000	111,000	-	111,000	100.00	-	-	-	-	-	-		
總 計	-	3,656,000	581,225	-	4,237,225	4,237,225	3,972,650	-	3,972,650	93.76	-264,575	-6.24	-	-	-	-		

營建建設基金

科目：514002 業務費用
用途別科目：2A01
服務費用
媒體政策及業務宣導費
媒體政策及業務宣導費

明 細 分 類 帳

中華民國113年12月01日至113年12月31日 第1頁

113年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
				前期餘額	8,764,239.00	0.00	借	8,764,239.00
12	26	支出	1322236	支1131206拍攝113年度建立並深化中央社宅品牌形象影音製作案之拍攝演員費用[一般]	20,000.00	0.00	借	8,784,239.00
12	31	支出	1322264	支「113年度建立並深化中央社宅品牌形象影音製作案」之剪輯後製費、	11,938.00	0.00	借	8,796,177.00
				交通費及餐飲費等(其中3,538元由張晴晴代墊)[一般]				
12	31	支出	1322279	支「113年度建立並深化中央社宅品牌形象影音製作案」經費[一般]	1,485,000.00	0.00	借	10,281,177.00
12	31	分轉	1330398	112-113年300億元租金補貼暨公益出租人媒體宣導案(媒體政策及業務宣	4,239,480.00	0.00	借	14,520,657.00
				導費)[一般]				
12	31	分轉	1330399	113年度私有建築物耐震弱層補強政策行銷宣導委託專業服務案(113A-	3,004,831.00	0.00	借	17,525,488.00
				028)第1期款(媒體政策及業務宣導費)[一般]				
12	31	分轉	1330400	113年度社會住宅包租代管行銷宣導委託案(媒體政策及業務宣導費)[一	3,852,524.00	0.00	借	21,378,012.00
				般]				
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	2,736,838.00	借	18,641,174.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	3,852,524.00	借	14,788,650.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	4,072,681.00	借	10,715,969.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	5,065,621.00	借	5,650,348.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	5,650,348.00		0.00
				本 月 合 計	12,613,773.00	21,378,012.00		-8,764,239.00
				截至本月累計	21,378,012.00	21,378,012.00		0.00

營建建設基金
(住宅基金)

科目：514002 業務費用
用途別科目：2B01
服務費用
推展費
推展費

明 細 分 類 帳

中華民國113年12月01日至113年12月31日

第1頁

113年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
				前期餘額	3,719,502.00	0.00	借	3,719,502.00
12	12	支出	1322113	支辦理「租屋家庭支持政策研討會」委辦款[一般]	1,420,000.00	0.00	借	5,139,502.00
12	31	分轉	1330398	112-113年300億元租金補貼暨公益出租人媒體宣導案(推展費)[一般]	897,624.00	0.00	借	6,037,126.00
12	31	分轉	1330399	113年度私有建築物耐震弱層補強政策行銷宣導委託專業服務案(113A-028)第1期款(推展費)[一般]	575,169.00	0.00	借	6,612,295.00
12	31	分轉	1330400	113年度社會住宅包租代管行銷宣導委託案(推展費)[一般]	1,010,175.00	0.00	借	7,622,470.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	21,210.00	借	7,601,260.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	98,334.00	借	7,502,926.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	750,360.00	借	6,752,566.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	897,624.00	借	5,854,942.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	1,491,618.00	借	4,363,324.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	1,537,071.00	借	2,826,253.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	2,826,253.00		0.00
				本 月 合 計	3,902,968.00	7,622,470.00		-3,719,502.00
				截至本月累計	7,622,470.00	7,622,470.00		0.00

明 細 分 類 帳

科目：514002 業務費用
用途別科目：2B01
服務費用
推展費
推展費

第1頁

113年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
				前期餘額	390,000.00	0.00	借	390,000.00
12	24	支出	1320285	財信雜誌社股份有限公司辦理「2024危老都更研討會暨博覽會」委託專業服務案費用[一般]	500,000.00	0.00	借	890,000.00
12	31	分轉	1399997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	890,000.00		0.00
				本 月 合 計	500,000.00	890,000.00		-390,000.00
				截至本月累計	890,000.00	890,000.00		0.00

內政部國土管理署
國有財產增減結存表

中華民國113年12月1日起至113年12月31日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：114年1月7日

分 項 項 目		單 位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
			數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土 地		筆	838	20,432,608,005	1	2,487,596	-	881,309		839	20,434,214,292
		公頃	65.967222		0.002554		0.008183			65.961593	
土地改良物		個	-	-	-	-	-	-		-	-
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	4	13,684,577,475	1	5,622,717	-	-	25,633,841	5	13,664,566,351
		平方公尺	413.14		104.78		-			517.92	
	宿 舍	棟	16		-		-			16	
		平方公尺	1222.68		-		-			1222.68	
	其 他	個	3,493		-		-			3,493	
機 械 及 設 備		件	334	6,625,828	15	2,813,952	10	40,507	870,832	339	8,528,441
交通及運輸設備	船	艘	-	1,283,824	-	-	-	-	22,605	-	1,261,219
	飛 機	架	-		-		-			-	
	汽(機)車	輛	4		-		-			4	
	其 他	件	3		-		-			3	
雜項設備	圖 書	冊(套)	-	1,254,361	-	83,000	-	-	124,860	-	1,212,501
	其 他	件	48		2		-			50	
有 價 證 券		股									
權 利											
總 值			4,740	34,126,349,493	19	11,007,265	10	921,816	26,652,138	4,749	34,109,782,804

製表 約用何宛育
人員

覆核

主辦財產管理人員

科長張世宏
秘書室潘麗莉(甲)
主任

主辦會計人員

蕭郁萱
秘書室陳廷廷
科長游士嫻
主計室陳艷娟(丙)
主任

機關首長 國土管理署吳欣修(丁)
署長

聯絡電話：02-87712526

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

內政部國土管理署A01020000G000
國有財產增減結存表

管理機關(基金)名稱：內政部國土管理署(營建建設基金)

財產別：基金用

中華民國 113 年 10 月 01 日起至 113 年 12 月 31 日

列印人：何宛育

列印日期：114年01月09日

頁次：第1頁共1頁

分類項目		單位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
			數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土地	筆		833	20,031,038,597	6	404,057,004		881,309		839	20,434,214,292
	公頃		63.001888		2.967888		0.008183			65.961593	
土地改良物		個									
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	4	13,735,845,157	1	5,622,717		76,901,523		5	13,664,566,351
		平方公尺	413.14		104.78					517.92	
	宿舍	棟	16							16	
		平方公尺	1,222.68							1,222.68	
	其他	個	3,493							3,493	
機械及設備		件	334.00	6,958,188	15.00	2,813,952	10.00	40,507	1,203,192	339.00	8,528,441
交通及運輸設備	船	艘		1,329,034				67,815			1,261,219
	飛機	架									
	汽(機)車	輛	4.00							4.00	
	其他	件	3.00							3.00	
雜項設備	圖書	冊(套)		1,196,237		147,000		130,736			1,212,501
	其他	件	47.00		3.00					50.00	
有價證券		股									
權利											
總值				33,776,367,213		412,640,673		921,816	78,303,266		34,109,782,804

製表

約用人員何宛育

覆核

主辦財產管理人員

長張世宏

主辦會計人員

蕭郁萱

機關首長

國土管理署長吳欣修(丁)

聯絡電話：02-87712524

說明：

- 1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。
- 2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。
- 3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。
- 4.「本期折舊」欄部分，填寫折舊或攤銷數。

秘書室潘麗莉(甲)

視察顏璋廷

科長游士嫻

主計室陳艷娟(丙)

製表

科員王品元

覆核

視察鄧增廷

科長游士剛