

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113 年 12 月核發之建造執照核發件數共計 1,999 件，較上月增加 12.2%，較去年同月(112 年 12 月)增加 25.3%；總樓地板面積為 464 萬平方公尺，較上月增加 22.8%，較去年同月(112 年 12 月)增加 48.8%(詳表 1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.9%，以桃園市占 21.6%最多，高雄市占 14.3%次之，六都以外之其他縣市占 27.3%，其中以嘉義縣占 5.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 28 萬 8 千平方公尺(主因商業類)、20 萬 5 千平方公尺及 4 萬 6 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺北市及新北市，分別減少 17 萬 5 千平方公尺及 3 萬 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 15 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(354.1%)，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 4 萬 3 千平方公尺，減幅亦最大(-70.6%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 51 萬 9 千平方公尺，增幅亦最大(107.7%)，主要係商業類總樓地板面積增加，減少最多者為新北市，減少 11 萬 1 千平方公尺，減幅亦最大(-25.1%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 17 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(6,118.0%)，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，減少最多者為苗栗縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-57.3%)(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

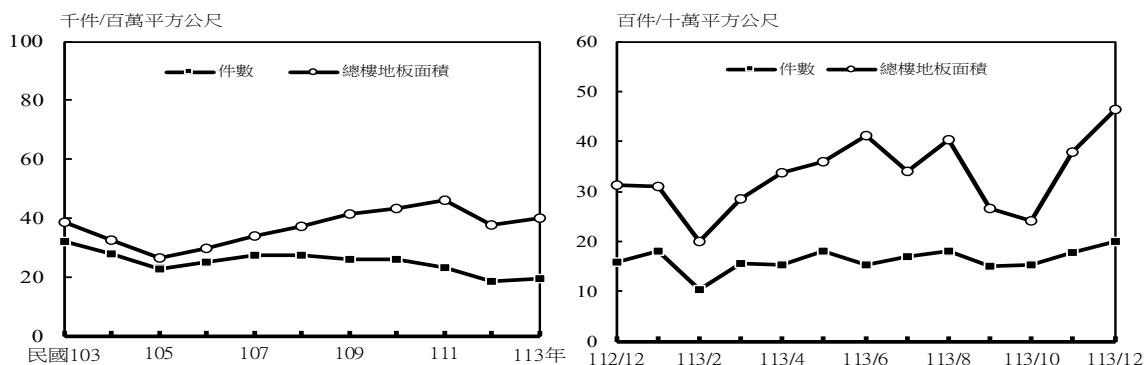


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	33,531	39,760	112 年 2023	18,542	37,443
103 年 2014	31,994	38,635	12 月 Dec.	1,596	3,118
104 年 2015	27,643	32,596	113 年 2024	19,523	39,943
105 年 2016	22,511	26,235	5 月 May.	1,791	3,581
106 年 2017	25,035	29,884	6 月 June	1,527	4,119
107 年 2018	27,344	33,984	7 月 July	1,704	3,403
108 年 2019	27,143	36,928	8 月 Aug.	1,795	4,036
109 年 2020	25,980	41,521	9 月 Sep.	1,504	2,654
110 年 2021	26,089	43,425	10 月 Oct.	1,520	2,414
111 年 2022	23,257	45,827	11 月 Nov.	1,781	3,778
112 年 2023	18,542	37,443	12 月 Dec.	1,999	4,640

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	113 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	4,639,681	100.0	861,358	22.8	1,521,920	48.8
新北市	331,375	7.1	-38,569	-10.4	-110,891	-25.1
臺北市	290,396	6.3	-174,773	-37.6	143,313	97.4
桃園市	1,000,943	21.6	288,204	40.4	519,089	107.7
臺中市	600,369	12.9	46,198	8.3	83,205	16.1
臺南市	450,872	9.7	25,317	5.9	196,361	77.2
高雄市	663,525	14.3	205,075	44.7	320,461	93.4
臺灣省	1,239,725	26.7	557,491	81.7	321,127	35.0
宜蘭縣	73,564	1.6	37,242	102.5	4,210	6.1
新竹縣	120,303	2.6	55,528	85.7	61,109	103.2
苗栗縣	109,517	2.4	65,768	150.3	-52,068	-32.2
彰化縣	136,376	2.9	40,528	42.3	28,257	26.1
南投縣	106,025	2.3	68,883	185.5	59,555	128.2
雲林縣	139,574	3.0	7,686	5.8	14,109	11.2
嘉義縣	251,624	5.4	152,082	152.8	179,389	248.3
屏東縣	141,220	3.0	82,476	140.4	-14,131	-9.1
臺東縣	11,432	0.2	251	2.2	-15,356	-57.3
花蓮縣	38,567	0.8	28,498	283.0	-4,741	-10.9
澎湖縣	12,902	0.3	2,384	22.7	691	5.7
基隆市	49,122	1.1	38,305	354.1	48,332	6,118.0
新竹市	18,003	0.4	-43,273	-70.6	-6,749	-27.3
嘉義市	31,496	0.7	21,133	203.9	18,520	142.7
福建省	28,542	0.6	-26,998	-48.6	22,153	346.7
金門縣	27,875	0.6	-27,665	-49.8	22,504	419.0
連江縣	667	0.0	667	100.0	-351	-34.5
內政部指定特設 主管建築機關	33,934	0.7	-20,587	-37.8	27,102	396.7
國家公園管理處	-	-	-	-	-392	-100.0
其他	33,934	0.7	-20,587	-37.8	27,494	426.9

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

113 年 12 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,366 件，較上月增加 10.5%，較去年同月增加 27.7%；戶數共計 1 萬 5,071 戶，較上月減少 14.0%，較去年同月增加 18.2%；總樓地板面積為 183 萬 4 千平方公尺，較上月減少 18.6%，較去年同月增加 11.6%(詳表 1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.5%，以臺中市占 22.2%最多，桃園市占 19.4%次之，六都以外之其他縣市占 27.4%，其中以彰化縣占 5.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加，增加 1 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺北市、桃園市、臺中市及新北市，分別減少 17 萬 3 千平方公尺、13 萬 6 千平方公尺、11 萬 7 千平方公尺、6 萬 3 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(377.3%)，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅亦最大(-89.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 10 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為臺南市(73.3%)，減少最多者為臺北市，減少 9 萬 4 千平方公尺，減幅亦最大(-77.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為金門縣(331.8%)，減少最多者為屏東縣，減少 3 萬平方公尺，減幅最大者為新竹市(-73.6%) (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

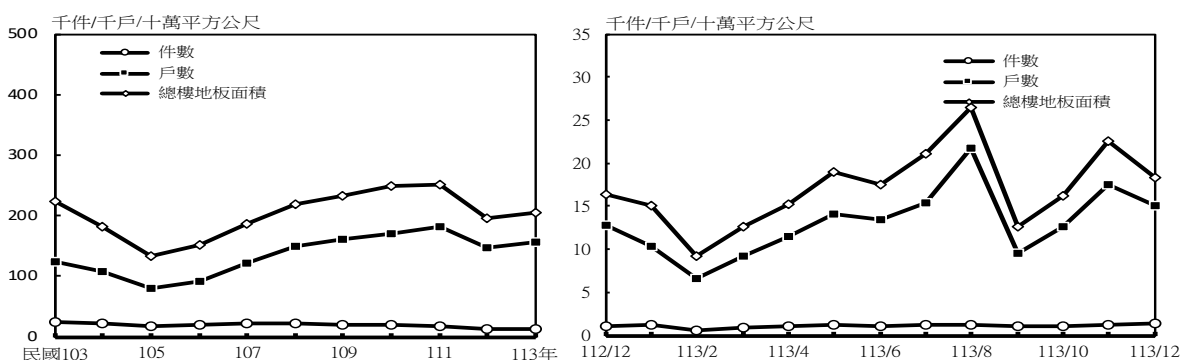


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Housing unit；

Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	112 年 2023	12,455	146,118	19,505
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	12 月 Dec.	1,070	12,755	1,644
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	113 年 2024	13,354	156,791	20,581
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	5 月 May.	1,176	14,041	1,902
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	6 月 June	1,101	13,467	1,745
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	7 月 July	1,201	15,377	2,100
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	8 月 Aug.	1,229	21,728	2,639
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	9 月 Sep.	1,062	9,493	1,265
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	10 月 Oct.	1,094	12,628	1,627
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	11 月 Nov.	1,236	17,532	2,251
112 年 2023	12,455	146,118	19,505	12 月 Dec.	1,366	15,071	1,834

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,833,599	100.0	-417,628	-18.6	189,951	11.6
新北市	226,261	12.3	-12,752	-5.3	48,586	27.3
臺北市	26,554	1.4	-135,683	-83.6	-93,790	-77.9
桃園市	355,825	19.4	-116,968	-24.7	107,420	43.2
臺中市	406,767	22.2	-62,883	-13.4	33,164	8.9
臺南市	83,088	4.5	1,188	1.5	35,151	73.3
高雄市	231,599	12.6	-172,751	-42.7	-32,969	-12.5
臺灣省	481,007	26.2	112,948	30.7	75,962	18.8
宜蘭縣	43,727	2.4	17,965	69.7	20,986	92.3
新竹縣	87,221	4.8	33,707	63.0	43,616	100.0
苗栗縣	84,673	4.6	48,390	133.4	3,557	4.4
彰化縣	93,846	5.1	28,032	42.6	43,175	85.2
南投縣	23,022	1.3	43	0.2	10,787	88.2
雲林縣	50,699	2.8	8,576	20.4	24,249	91.7
嘉義縣	23,213	1.3	9,616	70.7	-465	-2.0
屏東縣	26,550	1.4	-2,270	-7.9	-30,388	-53.4
臺東縣	8,199	0.4	4,134	101.7	-3,764	-31.5
花蓮縣	20,385	1.1	16,114	377.3	-17,214	-45.8
澎湖縣	12,145	0.7	2,227	22.5	599	5.2
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	6,140	0.3	-53,445	-89.7	-17,104	-73.6
嘉義市	1,187	0.1	-141	-10.6	-2,072	-63.6
福建省	21,782	1.2	-31,443	-59.1	16,130	285.4
金門縣	21,115	1.2	-32,110	-60.3	16,225	331.8
連江縣	667	0.0	667	100.0	-95	-12.5
內政部指定特設 主管建築機關	716	0.0	716	100.0	297	70.9
國家公園管理處	-	-	-	-	-392	-100.0
其他	716	0.0	716	100.0	689	2,551.9

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 12 月核發之使用執照核發件數共計 1,624 件，較上月增加 5.2%，較去年同月減少 12.3%；總樓地板面積為 368 萬 9 千平方公尺，較上月增加 33.2%，較去年同月增加 36.0%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.5%，以臺中市占 17.5%最多，臺北市占 17.1%次之，六都以外之其他縣市占 24.4%，其中以新竹縣占 4.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、新北市、桃園市及高雄市，分別增加 49 萬 7 千平方公尺、23 萬 1 千平方公尺、11 萬 4 千平方公尺、5 萬 6 千平方公尺及 5 萬 4 千平方公尺，僅臺南市減少 11 萬 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(371.5%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 6 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市(-76.0%)，其次為苗栗縣(-55.6%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者臺北市增加 50 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大(410.3%)，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，僅臺南市減少 10 萬 2 千平方公尺，減幅亦最大(-43.0%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣(423.1%)，主因休閒、文教類總樓地板面積增加，減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-79.5%)(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

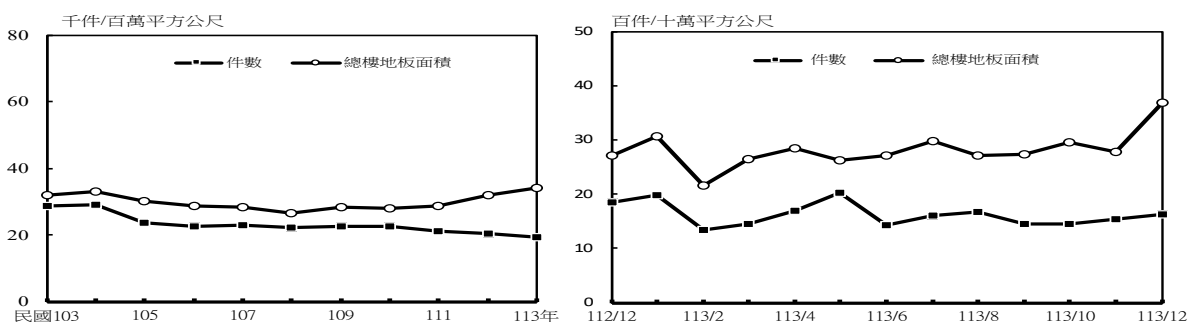


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

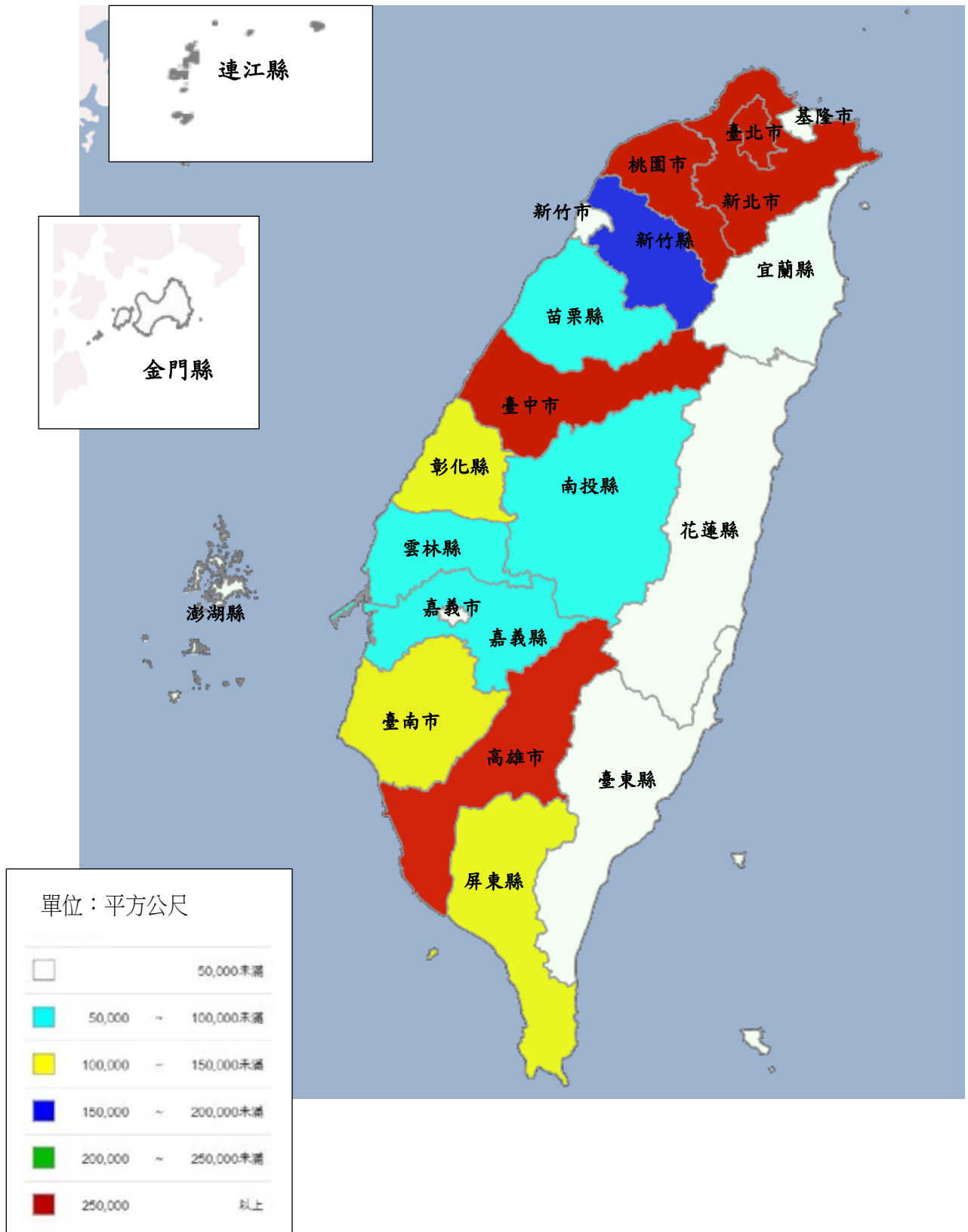
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	12 月 Dec.	1,852	2,713
104 年 2015	28,837	32,868	113 年 2024	19,251	33,891
105 年 2016	23,552	29,988	5 月 May.	2,016	2,628
106 年 2017	22,506	28,818	6 月 June	1,423	2,699
107 年 2018	22,860	28,366	7 月 July	1,605	2,984
108 年 2019	22,026	26,489	8 月 Aug.	1,679	2,718
109 年 2020	22,370	28,247	9 月 Sep.	1,441	2,734
110 年 2021	22,486	28,023	10 月 Oct.	1,460	2,961
111 年 2022	21,146	28,714	11 月 Nov.	1,543	2,769
112 年 2023	20,280	31,956	12 月 Dec.	1,624	3,689

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,688,921	100.0	919,446	33.2	976,277	36.0
新北市	455,134	12.3	114,117	33.5	194,688	74.8
臺北市	630,842	17.1	496,809	370.7	507,209	410.3
桃園市	550,662	14.9	55,518	11.2	272,311	97.8
臺中市	645,803	17.5	231,341	55.8	321,990	99.4
臺南市	135,608	3.7	-117,583	-46.4	-102,214	-43.0
高雄市	367,802	10.0	53,979	17.2	70,281	23.6
臺灣省	885,624	24.0	143,134	19.3	-35,207	-3.8
宜蘭縣	45,315	1.2	-5,076	-10.1	-30,182	-40.0
新竹縣	173,013	4.7	48,525	39.0	37,698	27.9
苗栗縣	50,707	1.4	-63,585	-55.6	-29,255	-36.6
彰化縣	110,935	3.0	3,831	3.6	-64,328	-36.7
南投縣	67,868	1.8	41,003	152.6	26,663	64.7
雲林縣	72,396	2.0	24,814	52.1	-729	-1.0
嘉義縣	70,647	1.9	7,656	12.2	-16,740	-19.2
屏東縣	132,597	3.6	31,274	30.9	38,132	40.4
臺東縣	16,223	0.4	6,197	61.8	4,813	42.2
花蓮縣	46,512	1.3	36,648	371.5	14,077	43.4
澎湖縣	43,900	1.2	7,065	19.2	35,508	423.1
基隆市	8,601	0.2	214	2.6	5,471	174.8
新竹市	43,026	1.2	16,840	64.3	-48,073	-52.8
嘉義市	3,884	0.1	-12,272	-76.0	-8,262	-68.0
福建省	13,800	0.4	895	6.9	1,988	16.8
金門縣	13,132	0.4	227	1.8	4,577	53.5
連江縣	668	0.0	668	100.0	-2,589	-79.5
內政部指定特設 主管建築機關	3,646	0.1	-58,764	-94.2	-254,769	-98.6
國家公園管理處	-	-	-	-	-189	-100.0
其他	3,646	0.1	-58,764	-94.2	-254,580	-98.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

113 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,129 件，較上月增加 3.2%，較去年同月減少 16.4%；戶數共計 1 萬 1,429 戶，較上月增加 14.5%，較去年同月增加 10.1%；總樓地板面積為 159 萬 7 千平方公尺，較上月減少 14.5%，較去年同月增加 6.1%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 82.4%，以臺中市占 24.8%最多，桃園市占 17.7%次之，六都以外之其他縣市占 17.6%，其中以彰化縣占 3.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市及臺南市，分別增加 9 萬 5 千平方公尺、1 萬 9 千平方公尺及 5 千平方公尺，減少者依序為桃園市、新北市及高雄市，分別減少 11 萬 3 千平方公尺、9 萬 3 千平方公尺、5 萬 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 1 萬 1 千平方公尺，增幅亦最大(79.6%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，主因為本月未核發住宅使用執照致減幅最大(-100.0%)，其次為嘉義市(-91.3%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 14 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為臺北市(128.3%)，減少最多者為臺南市，減少 1 萬 7 千平方公尺，減幅亦最大(-20.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 1 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(1,643.3%)，減少最多者為新竹市，減少 7 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，主因為本月未核發住宅使用執照致減幅最大(-100.0%)，其次為嘉義市(-87.1%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

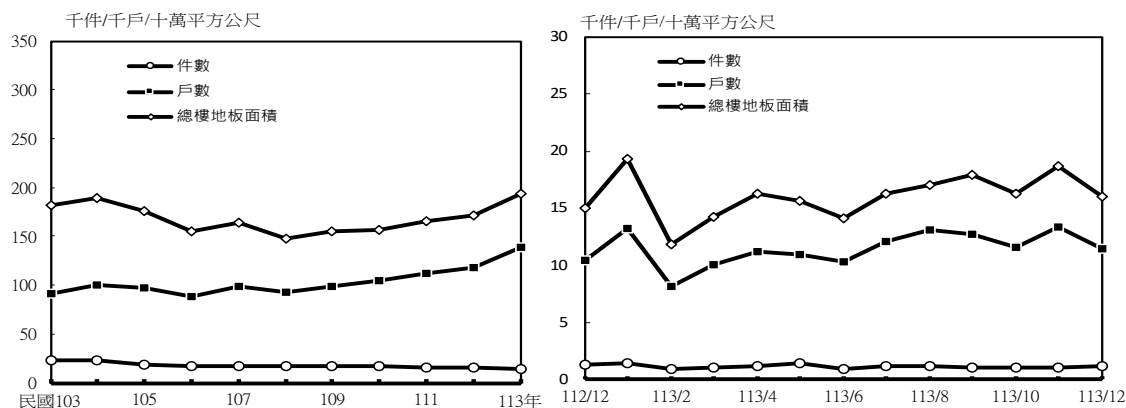


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit;

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	112 年 2023	15,045	118,287	17,150
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	12 月 Dec.	1,351	10,380	1,505
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	113 年 2024	13,851	138,169	19,334
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	5 月 May	1,468	11,002	1,566
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	6 月 June	988	10,266	1,409
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	7 月 July	1,187	12,099	1,625
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,698
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	9 月 Sep.	1,064	12,716	1,786
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	10 月 Oct.	1,049	11,585	1,621
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	11 月 Nov.	1,094	13,367	1,866
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	12 月 Dec.	1,129	11,429	1,597

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,596,615	100.0	-269,715	-14.5	91,461	6.1
新北市	200,969	12.6	-93,301	-31.7	-2,310	-1.1
臺北市	185,093	11.6	95,383	106.3	104,020	128.3
桃園市	281,960	17.7	-113,130	-28.6	67,447	31.4
臺中市	395,525	24.8	18,530	4.9	148,419	60.1
臺南市	67,336	4.2	4,653	7.4	-17,294	-20.4
高雄市	184,175	11.5	-51,061	-21.7	19,607	11.9
臺灣省	273,992	17.2	-125,555	-31.4	-227,235	-45.3
宜蘭縣	24,570	1.5	-16,366	-40.0	-34,266	-58.2
新竹縣	29,329	1.8	-89,498	-75.3	-66,328	-69.3
苗栗縣	23,675	1.5	-11,522	-32.7	-36,370	-60.6
彰化縣	52,164	3.3	-359	-0.7	-19,307	-27.0
南投縣	21,073	1.3	1,289	6.5	-1,729	-7.6
雲林縣	24,725	1.5	10,959	79.6	-1,116	-4.3
嘉義縣	17,891	1.1	2,514	16.3	-7,342	-29.1
屏東縣	37,160	2.3	-2,594	-6.5	11,626	45.5
臺東縣	10,181	0.6	3,754	58.4	9,597	1,643.3
花蓮縣	7,830	0.5	2,598	49.7	-5,540	-41.4
澎湖縣	10,426	0.7	4,064	63.9	4,838	86.6
基隆市	0	0.0	-8,387	-100.0	-417	-100.0
新竹市	14,025	0.9	-12,161	-46.4	-74,532	-84.2
嘉義市	943	0.1	-9,846	-91.3	-6,349	-87.1
福建省	7,565	0.5	-5,234	-40.9	-62	-0.8
金門縣	6,897	0.4	-5,902	-46.1	-730	-9.6
連江縣	668	0.0	668	100.0	668	100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-1,131	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-189	-100.0
其他	-	-	-	-	-942	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 18.9%最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 17.7%及 17.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 285.8%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 132.8%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 51.5%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 17.7%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長以「超過 90 公尺」增加 845.2%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 315.0%次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 16.0%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 11.1%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

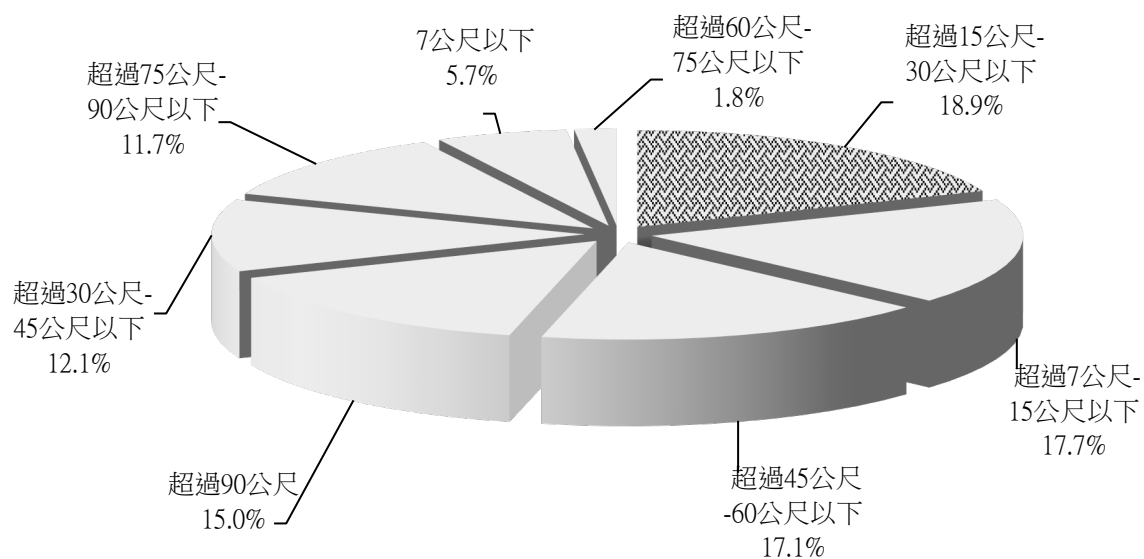


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%	Unit：Km ² ；%							
年 月 別 Year & Month	7 公尺以下 (Height≤7m)	超過 7 公尺- 15 公尺以下 (7<Height≤15m)	超過 15 公尺- 30 公尺以下 (15< Height≤30m)	超過 30 公尺- 45 公尺以下 (30< Height≤45m)	超過 45 公尺- 60 公尺以下 (45< Height≤60m)	超過 60 公尺- 75 公尺以下 (60< Height≤75m)	超過 75 公尺- 90 公尺以下 (75< Height≤90m)	超過 90 公 尺 (90m < Height)
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
12 月 Dec.	250	617	545	500	597	16	128	59
113 年 2024	2,489	6,532	6,450	4,613	8,152	1,717	1,943	1,995
11 月 Nov.	171	552	484	331	765	138	185	144
12 月 Dec.	210	654	698	445	630	67	430	554
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	22.9	18.5	44.4	34.3	-17.7	-51.5	132.8	285.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.0	6.1	28.1	-11.1	5.4	315.0	236.3	845.2

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113 年 12 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 113 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 30.8%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 40 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長以「行政區」增加 514.7%最多，主要係臺北市建物核發使照總樓地板面積增加，「文教區」增加 233.5%次之，呈負成長者以「風景區」減少 92.4%最多，主要係新北市建物核發使照總樓地板面積減少，「住宅區」減少 18.9%次之；都市計畫區域外，住宅總樓地板面積減少 4.3%，非住宅總樓地板面積增加 20.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 232.5%最多，主要係臺北市建物核發使照總樓地板面積增加，「農業區」增加 189.9%次之，僅「住宅區」呈負成長減少 3.3%，主要係臺南市建物核發使照總樓地板面積減少；都市計畫區域外，住宅總樓地板面積增加 96.1%，非住宅總樓地板面積增加 17.4%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

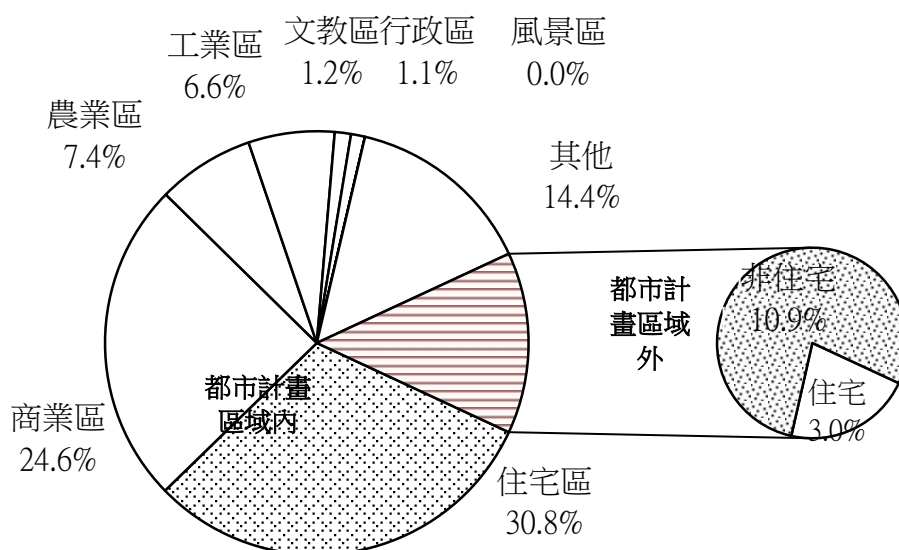


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
12 月 Dec.	1,175	273	171	21	36	0	94	545	56	341
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	24.6	1,851	4,960	1,199	4,105
11 月 Nov.	1,402	384	138	6	14	1	187	192	115	331
12 月 Dec.	1,136	909	242	39	46	0.1	274	532	110	400
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-18.9	137.0	76.2	514.7	233.5	-92.4	46.5	177.0	-4.3	20.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-3.3	232.5	41.4	90.9	28.0	100.0	189.9	-2.4	96.1	17.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 39.0%之比例最高，「21 層以上」占 24.8%次之，「11-15 層」占 20.1%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 203.7%最多，「6-10 層」增加 45.4%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 21.3%最多，「16-20 層」減少 12.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 351.9%最多，「1-5 層」增加 12.5%次之，僅「6-10 層」呈負成長減少 15.4%(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面

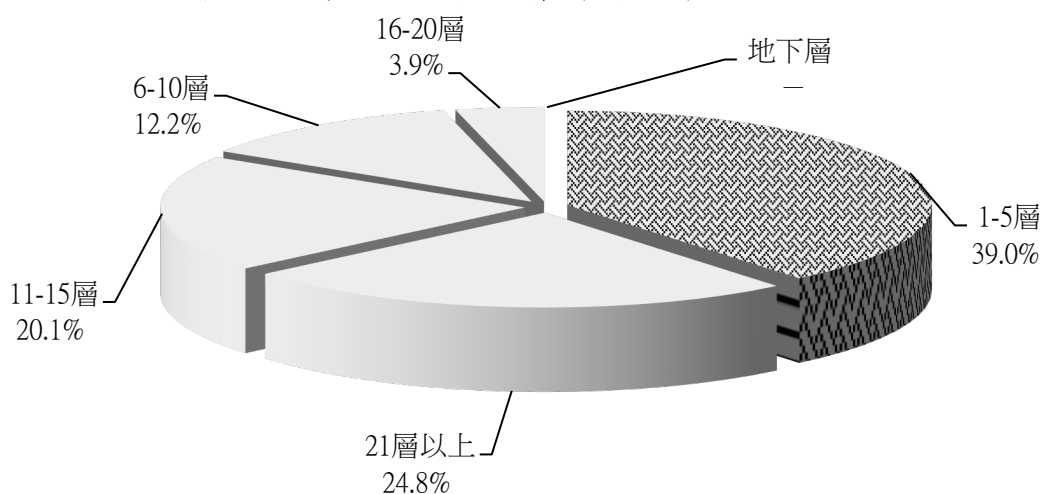


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven- Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty- one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
12 月 Dec.	1,280	530	700	0	203	—
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	—
11 月 Nov.	1,054	308	941	165	302	—
12 月 Dec.	1,440	448	740	144	916	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	36.7	45.4	-21.3	-12.6	203.7	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	12.5	-15.4	5.7	—	351.9	—

參、建築物開工統計概況

113 年 12 月開工件數計 1,546 件，較上月增加 25.5%，較去年同月增加 22.2%，總樓地板面積為 337 萬 8 千平方公尺，較上月增加 31.3%，較去年同月增加 25.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 49.9%最多(以住宅 49.8%為主要)，工業、倉儲類占 12.1%次之，辦公、服務類 9.2%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.0%，以桃園市占 23.3%最多，臺南市占 22.5%次之，臺中市占 13.5%再次之，六都以外之其他縣市占 20.0%，其中以嘉義縣占 3.6%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 52 萬 6 千平方公尺最多，主因農業設施總樓地板面積增加，增幅亦最大 (226.6%)，總樓地板面積以臺北市減少 9 萬 3 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少，減幅亦最大(-47.0%)；六都以外之其他縣市以彰化縣總樓地板面積增加 4 萬 5 千平方公尺最多，增幅則以南投縣(246.4%)最大，主因農業設施總樓地板面積增加，以屏東縣總樓地板面積減少 4 萬 1 千平方公尺最多，減幅以澎湖縣最大 (-69.6%) (詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 58 萬 4 千平方公尺最多，增幅亦最大(286.8%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺北市減少 12 萬 4 千平方公尺最多，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積減少，減幅亦最大(-54.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以嘉義縣增加 10 萬 7 千平方公尺最多，增幅亦最大(704.5%)，主因農業設施總樓地板面積增加，以雲林縣總樓地板面積減少 5 萬 2 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無發建築物致減幅(-100.0%)，其次為基隆市(-81.6%) (詳表 3-2-2)。

113 年 12 月住宅(含農舍)開工 933 件、1 萬 2,951 戶、總樓地板面積為 168 萬 2 千平方公尺。較上月增加 49 件(5.5%)、增加 1,746 戶(15.6%)、增加 10 萬 8 千平方公尺(6.8%)；較去年同月增加 66 件 (7.6%)、增加 2,206 戶 (20.5%)，增加 23 萬 9 千平方公尺(16.6%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 12 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,546	3,377,523	100.0
公共集會類(A 類)	2	1,866	0.1
商業類(B 類)	10	49,040	1.5
工業、倉儲類(C 類)	257	408,223	12.1
休閒、文教類(D 類)	22	60,119	1.8
宗教、殯葬類(E 類)	10	18,644	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	4	2,178	0.1
辦公、服務類(G 類)	146	311,625	9.2
住宿類(H 類)	935	1,684,704	49.9
宿舍安養(H-1)	2	2,234	0.1
住宅(H-2)	933	1,682,470	49.8
住宅<不含農舍>(H-2)	884	1,669,472	49.4
農舍(H-2)	49	12,998	0.4
危險物品類(I 類)	4	1,044	0.0
其他	156	840,080	24.9

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	21,670	95,592	19,315	112 年 2023	10,630	130,844	17,695
103 年 2014	19,727	105,365	19,093	12 月 Dec.	867	10,745	1,443
104 年 2015	16,292	84,032	14,548	113 年 2024	10,156	127,886	17,190
105 年 2016	13,573	68,996	11,713	5 月 May.	842	10,882	1,532
106 年 2017	14,435	76,070	12,626	6 月 June	722	8,070	1,166
107 年 2018	14,587	102,222	15,626	7 月 July	1,163	17,331	2,407
108 年 2019	13,990	116,521	17,232	8 月 Aug.	808	11,817	1,552
109 年 2020	14,466	134,315	19,204	9 月 Sep.	832	11,294	1,453
110 年 2021	13,321	130,822	18,791	10 月 Oct.	853	10,369	1,354
111 年 2022	12,429	146,436	20,776	11 月 Nov.	884	11,205	1,575
112 年 2023	10,630	130,844	17,695	12 月 Dec.	933	12,951	1,682

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 12 月			113 年 11 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,546	3,377,523	100.0	1,232	2,571,807	100.0	25.5	31.3
新北市	21	225,131	6.7	20	263,243	10.2	5.0	-14.5
臺北市	22	105,035	3.1	16	198,112	7.7	37.5	-47.0
桃園市	127	787,289	23.3	93	406,538	15.8	36.6	93.7
臺中市	195	455,185	13.5	177	419,244	16.3	10.2	8.6
臺南市	364	758,558	22.5	227	232,294	9.0	60.4	226.6
高雄市	146	369,789	10.9	129	337,945	13.1	13.2	9.4
臺灣省	643	660,014	19.5	541	496,676	19.3	18.9	32.9
宜蘭縣	93	43,573	1.3	30	24,982	1.0	210.0	74.4
新竹縣	6	13,506	0.4	11	21,250	0.8	-45.5	-36.4
苗栗縣	81	93,704	2.8	60	48,942	1.9	35.0	91.5
彰化縣	55	84,395	2.5	34	39,357	1.5	61.8	114.4
南投縣	8	5,979	0.2	5	1,726	0.1	60.0	246.4
雲林縣	83	59,593	1.8	64	43,134	1.7	29.7	38.2
嘉義縣	59	121,923	3.6	73	80,476	3.1	-19.2	51.5
屏東縣	113	100,588	3.0	123	141,719	5.5	-8.1	-29.0
臺東縣	37	46,071	1.4	33	18,477	0.7	12.1	149.3
花蓮縣	37	44,598	1.3	45	27,109	1.1	-17.8	64.5
澎湖縣	30	5,073	0.2	38	16,713	0.6	-21.1	-69.6
基隆市	2	5,975	0.2	3	7,615	0.3	-33.3	-21.5
新竹市	15	15,678	0.5	11	17,623	0.7	36.4	-11.0
嘉義市	24	19,358	0.6	11	7,553	0.3	118.2	156.3
福建省	22	14,312	0.4	17	17,652	0.7	29.4	-18.9
金門縣	22	14,312	0.4	17	17,652	0.7	29.4	-18.9
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	2,210	0.1	12	200,103	7.8	-50.0	-98.9
國家公園	3	810	0.0	3	800	0.0	0.0	1.3
其他	3	1,400	0.0	9	199,303	7.7	-66.7	-99.3

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 12 月			112 年 12 月			較去年同月增減比 較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,546	3,377,523	100.0	1,265	2,692,740	100.0	22.2	25.4
新北市	21	225,131	6.7	21	203,014	7.5	0.0	10.9
臺北市	22	105,035	3.1	29	229,521	8.5	-24.1	-54.2
桃園市	127	787,289	23.3	87	203,539	7.6	46.0	286.8
臺中市	195	455,185	13.5	171	414,359	15.4	14.0	9.9
臺南市	364	758,558	22.5	209	737,864	27.4	74.2	2.8
高雄市	146	369,789	10.9	45	214,243	8.0	224.4	72.6
臺灣省	643	660,014	19.5	675	616,767	22.9	-4.7	7.0
宜蘭縣	93	43,573	1.3	38	85,989	3.2	144.7	-49.3
新竹縣	6	13,506	0.4	21	14,800	0.5	-71.4	-8.7
苗栗縣	81	93,704	2.8	75	76,005	2.8	8.0	23.3
彰化縣	55	84,395	2.5	136	111,188	4.1	-59.6	-24.1
南投縣	8	5,979	0.2	21	9,243	0.3	-61.9	-35.3
雲林縣	83	59,593	1.8	133	112,036	4.2	-37.6	-46.8
嘉義縣	59	121,923	3.6	38	15,156	0.6	55.3	704.5
屏東縣	113	100,588	3.0	108	67,900	2.5	4.6	48.1
臺東縣	37	46,071	1.4	17	6,011	0.2	117.6	666.4
花蓮縣	37	44,598	1.3	27	53,566	2.0	37.0	-16.7
澎湖縣	30	5,073	0.2	33	7,353	0.3	-9.1	-31.0
基隆市	2	5,975	0.2	3	32,548	1.2	-33.3	-81.6
新竹市	15	15,678	0.5	9	19,557	0.7	66.7	-19.8
嘉義市	24	19,358	0.6	16	5,415	0.2	50.0	257.5
福建省	22	14,312	0.4	21	19,453	0.7	4.8	-26.4
金門縣	22	14,312	0.4	19	14,385	0.5	15.8	-0.5
連江縣	-	-	-	2	5,068	0.2	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	6	2,210	0.1	7	53,980	2.0	-14.3	-95.9
國家公園	3	810	0.0	2	3,694	0.1	50.0	-78.1
其他	3	1,400	0.0	5	50,286	1.9	-40.0	-97.2

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 12 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 12 月核發之拆除執照件數計 207 件，較上月減少 1.4%，較去年同月減少 33.9%；總樓地板面積為 13 萬 9 千平方公尺，較上月減少 2.4%，較去年同月減少 37.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 5 萬 8,797 平方公尺，占 42.4%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積 4 萬 615 平方公尺，占 29.3%次之，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 1,600 平方公尺，占 22.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加 114.2%最多(詳表 4-1)，其中以臺南市增加 5,882 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 12 月 總樓地板面積 2024 Oct. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	138,800	-3,456	-2.4
12 月 Dec.	313	221,442	磚構造 Brick Construction	31,600	4,078	14.8
113 年 2024	2,290	1,908,474	木構造 Wood Construction	1,843	-84	-4.4
8 月 Aug.	190	157,102	鋼構造 Steel Construction	40,615	21,652	114.2
9 月 Sept	172	145,473	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	58,797	-23,599	-28.6
10 月 Oct.	188	194,080	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	4,968	-6,480	-56.6
11 月 Nov.	210	142,256	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
12 月 Dec.	207	138,800	其他 Others	977	977	100.0