

22 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 新北市

1. 建造執照

新北市 108 年全年核發建造執照件數計 556 件，較上年(107 年)增加 3.0%，總樓地板面積為 456 萬 7 千平方公尺，較上年增加 16.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)323 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 70.9%，工業、倉儲類 68 萬 5 千平方公尺次之，占 15.0%，辦公、服務類 42 萬平方公尺再次之，占 9.2%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2 萬 4,444 戶，總樓地板面積為 323 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 132.4 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

2. 使用執照

新北市 108 年全年核發使用執照件數計 472 件，較上年減少 0.8%，總樓地板面積為 415 萬 6 千平方公尺，較上年增加 1.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)288 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 69.4%，工業、倉儲類 51 萬 1 千平方公尺次之，占 12.3%，辦公、服務類 23 萬 2 千平方公尺再次之，占 5.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2 萬 1,071 戶，總樓地板面積為 288 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 136.9 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

圖1 新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

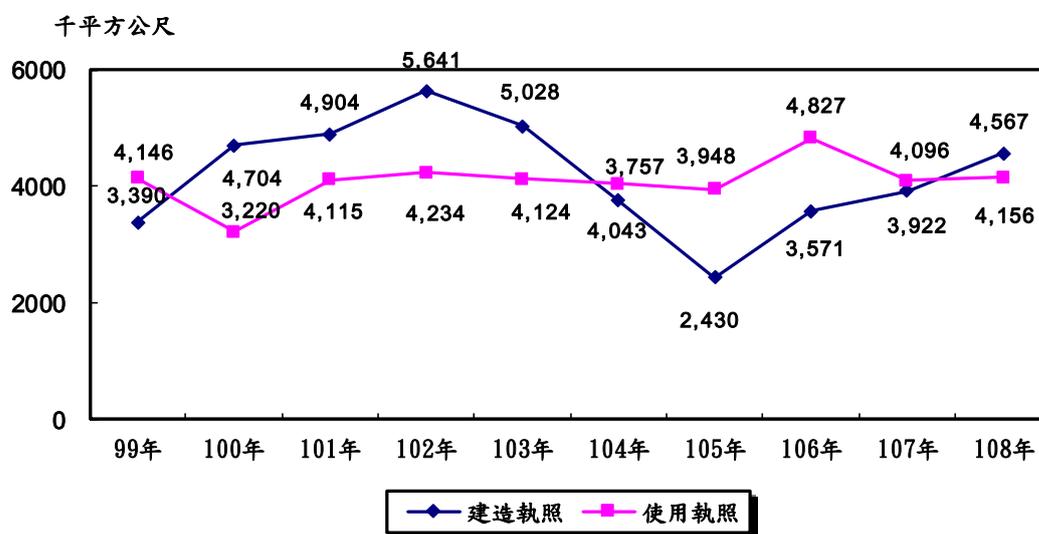


表 1 108 年新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	4,566,699	4,703	47,450	685,077	44,133	27,060	83,083	420,392	8,358	3,235,642	1,957	322	8,522
使用執照	4,156,045	23,618	101,598	511,336	134,032	61,817	168,576	231,638	34,565	2,875,281	9,177	2,463	1,944

(二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 108 年全年核發建造執照件數計 228 件，較上年(107 年)增加 2.2%，總樓地板面積為 263 萬 1 千平方公尺，較上年增加 6.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)159 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 60.4%，辦公、服務類 49 萬 9 千平方公尺次之，占 19.0%，商業類 18 萬平方公尺再次之，占 6.9%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 1,836 戶，總樓地板面積為 159 萬平方公尺，平均每戶面積為 134.3 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

2. 使用執照

臺北市 108 年全年核發使用執照件數計 195 件，較上年減少 23.5%，總樓地板面積為 151 萬平方公尺，較上年減少 27.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)76 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 50.8%，辦公、服務類 30 萬 5 千平方公尺次之，占 20.2%，商業類 22 萬 7 千平方公尺再次之，占 15.0%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 5,522 戶，總樓地板面積為 76 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 138.9 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

圖2 臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

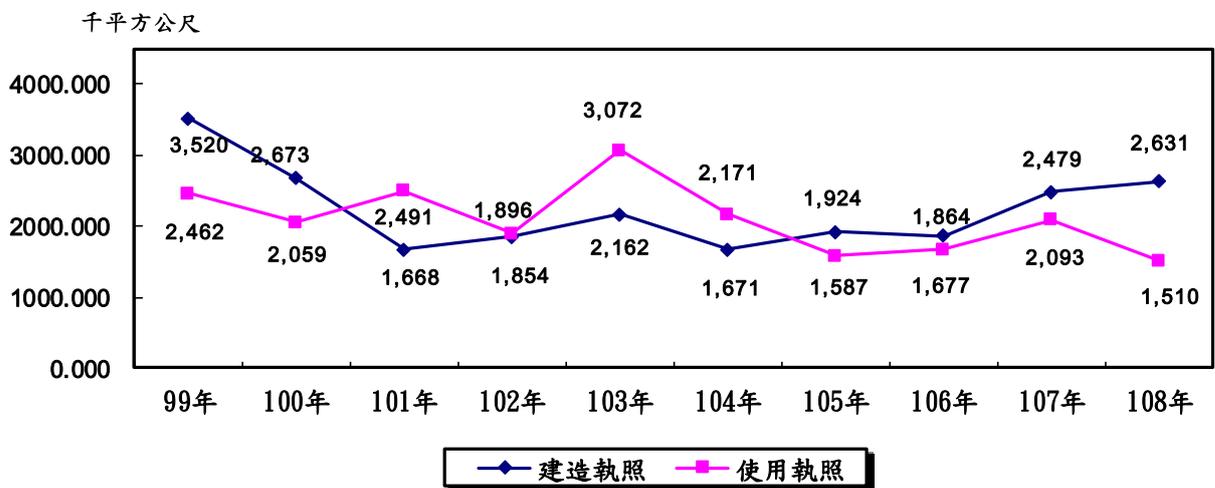


表 2 108 年臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	2,630,916	-	180,298	132,483	112,259	35,970	80,054	498,874	-	1,588,123	1,416	665	774
使用執照	1,509,661	53,539	227,074	17,259	114,335	10,843	10,514	305,017	2,792	764,894	2,327	-	1,067

(三) 桃園市

1. 建造執照

桃園市 108 年全年核發建造執照件數計 1,591 件，較上年(107 年)增加 11.3%，總樓地板面積為 528 萬 9 千平方公尺，較上年增加 27.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)238 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.1%，工業、倉儲類 230 萬 2 千平方公尺次之，占 43.5%，衛生、福利、更生類 21 萬 4 千平方公尺再次之，占 4.1%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 5,394 戶，總樓地板面積為 238 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 155.1 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

2. 使用執照

桃園市 108 年全年核發使用執照件數計 1,198 件，較上年減少 10.5%，總樓地板面積為 420 萬 1 千平方公尺，較上年增加 10.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)229 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 54.5%，工業、倉儲類 126 萬 9 千平方公尺次之，占 30.2%，休閒、文教類 25 萬 2 千平方公尺再次之，占 6.0%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1 萬 4,734 戶，總樓地板面積為 229 萬平方公尺，平均每戶面積為 155.4 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

圖3 桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

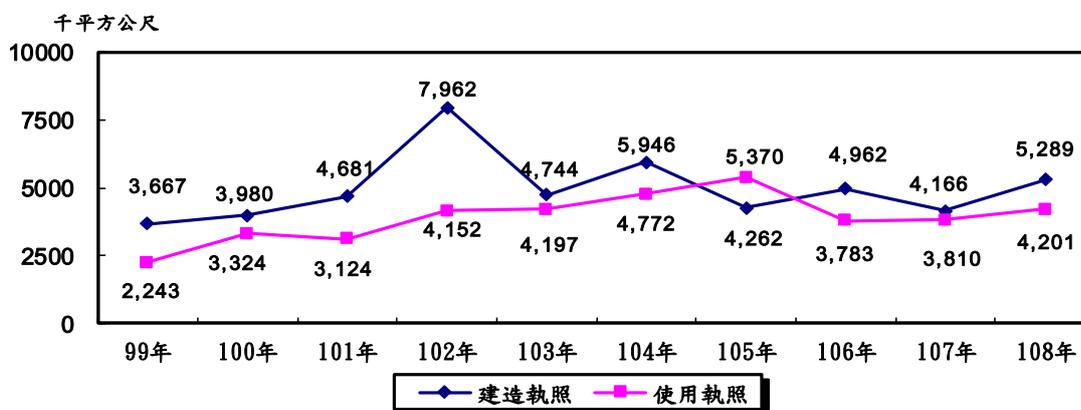


表 3 108 年桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	5,288,867	2,948	12,627	2,302,428	107,316	40,056	214,308	136,635	64,227	2,372,032	15,151	7,316	13,823
使用執照	4,200,555	1,264	117,194	1,268,585	251,625	14,418	32,254	192,299	6,110	2,272,556	17,148	12,737	14,365

(四) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 108 年全年核發建造執照件數計 2,599 件，較上年(107 年)減少 12.4%，總樓地板面積為 557 萬 9 千平方公尺，較上年增加 10.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)436 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 78.2%，工業、倉儲類 59 萬 1 千平方公尺次之，占 10.6%，辦公、服務類 15 萬 5 千平方公尺再次之，占 2.8%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2 萬 9,076 戶，總樓地板面積為 436 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 150.1 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

2. 使用執照

臺中市 108 年全年核發使用執照件數計 2,397 件，較上年減少 6.3%，總樓地板面積為 333 萬平方公尺，較上年減少 12.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)243 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 73.2%，工業、倉儲類 45 萬 9 千平方公尺次之，占 13.8%，商業類 12 萬 7 千平方公尺再次之，占 3.8%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1 萬 3,923 戶，總樓地板面積為 243 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 175.0 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

圖4 臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

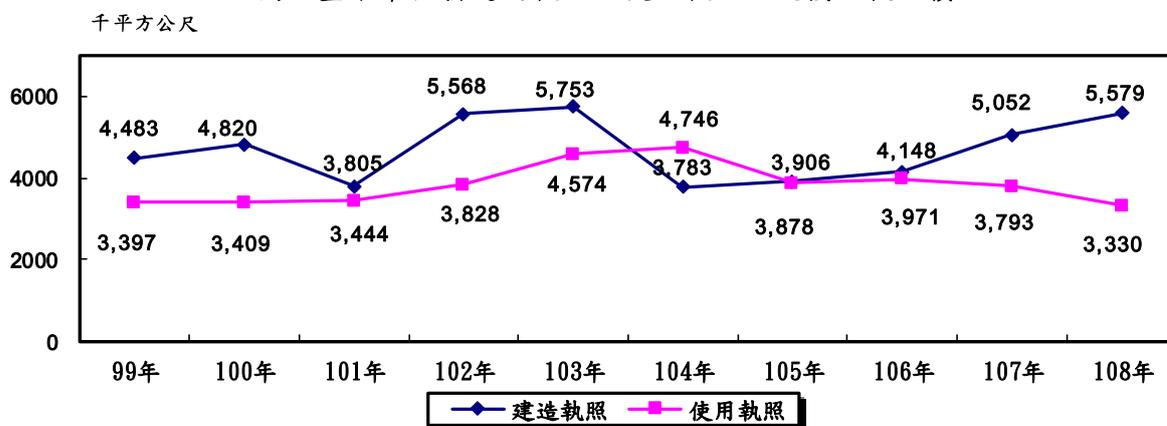


表 4 108 年臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	5,578,556	18,385	151,244	591,024	116,341	9,763	25,679	155,240	10,545	4,352,691	11,798	2,974	132,872
使用 執照	3,330,248	6,379	127,252	458,896	46,646	12,424	63,316	113,382	7,290	2,418,731	17,633	2,494	55,805

(五) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 108 年全年核發建造執照件數計 5,468 件，較上年(107 年)增加 0.2%，總樓地板面積為 406 萬平方公尺，較上年增加 23.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)237 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 58.4%，工業、倉儲類 64 萬 7 千平方公尺次之，占 15.9%，辦公、服務類 23 萬 6 千平方公尺再次之，占 5.8%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 5,721 戶，總樓地板面積為 237 萬平方公尺，平均每戶面積為 150.8 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

2. 使用執照

臺南市 108 年全年核發使用執照件數計 4,351 件，較上年增加 3.5%，總樓地板面積為 256 萬 7 千平方公尺，較上年減少 10.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)124 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 48.3%，工業、倉儲類 69 萬平方公尺次之，占 26.9%，休閒、文教類 14 萬 5 千平方公尺再次之，占 5.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 7,008 戶，總樓地板面積為 124 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 177.1 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

圖5 臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

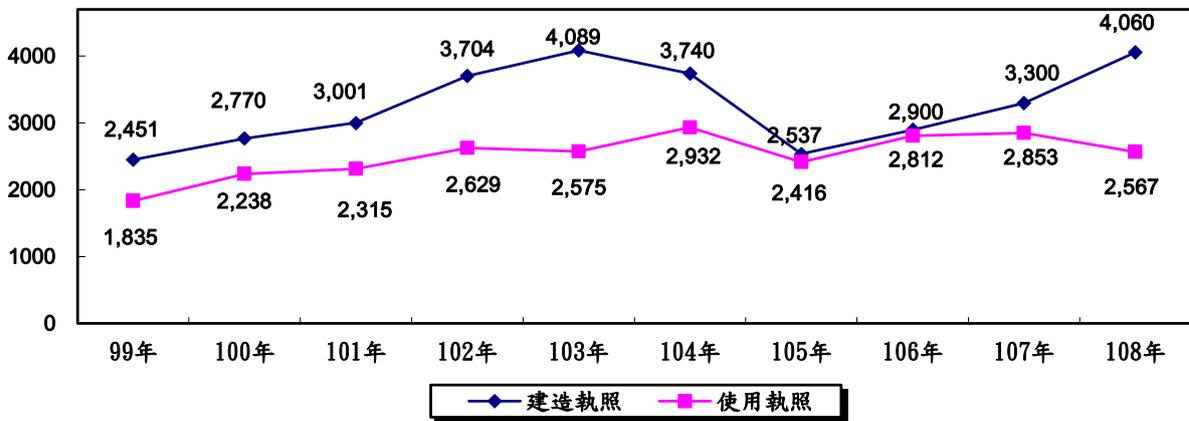


表 5 108 年臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,059,530	22,642	60,651	647,392	91,455	27,657	39,771	236,102	23,781	2,365,296	4,947	4,026	535,810
使用 執照	2,566,939	11,600	73,395	689,919	144,838	19,863	39,237	49,113	1,182	1,220,465	20,515	787	296,025

(六) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 108 年全年核發建造執照件數計 2,832 件，較上年(107 年)減少 0.4%，總樓地板面積為 404 萬 6 千平方公尺，較上年增加 19.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)307 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 75.9%，工業、倉儲類 50 萬平方公尺次之，占 12.4%，辦公、服務類 18 萬 4 千平方公尺再次之，占 4.5%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2 萬 1,494 戶，總樓地板面積為 307 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 142.9 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

2. 使用執照

高雄市 108 年全年核發使用執照件數計 2,260 件，較上年增加 1.3%，總樓地板面積為 182 萬 9 千平方公尺，較上年減少 34.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)120 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 65.9%，工業、倉儲類 36 萬 1 千平方公尺次之，占 19.7%，衛生、福利、更生類 6 萬 1 千平方公尺再次之，占 3.3%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 7,531 戶，總樓地板面積為 120 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 160.1 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

圖 6 高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

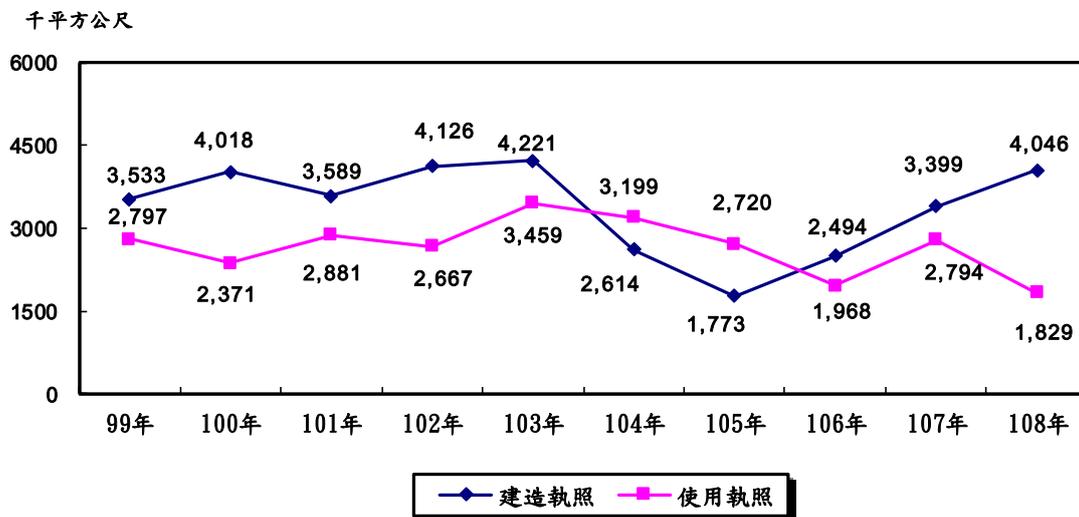


表 6 108 年高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,045,964	528	53,942	500,127	67,845	43,972	68,894	183,586	11,023	3,068,828	1,919	1,506	43,794
使用 執照	1,828,603	-	18,225	361,106	39,316	15,361	60,584	55,939	14,087	1,201,740	3,862	838	57,545

(七) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 108 年全年核發建造執照件數計 1,085 件，較上年(107 年)減少 9.6%，總樓地板面積為 51 萬 9 千平方公尺，較上年減少 12.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)36 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 69.4%，工業、倉儲類 9 萬 7 千平方公尺次之，占 18.6%，休閒、文教類 1 萬 5 千平方公尺再次之，占 2.9%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,379 戶，總樓地板面積為 36 萬平方公尺，平均每戶面積為 151.4 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

2. 使用執照

宜蘭縣 108 年全年核發使用執照件數計 1,023 件，較上年增加 11.1%，總樓地板面積為 54 萬 8 千平方公尺，較上年增加 5.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)36 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 66.6%，工業、倉儲類 10 萬 2 千平方公尺次之，占 18.6%，衛生、福利、更生類 2 萬 5 千平方公尺再次之，占 4.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,141 戶，總樓地板面積為 36 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 170.5 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

圖 7 宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

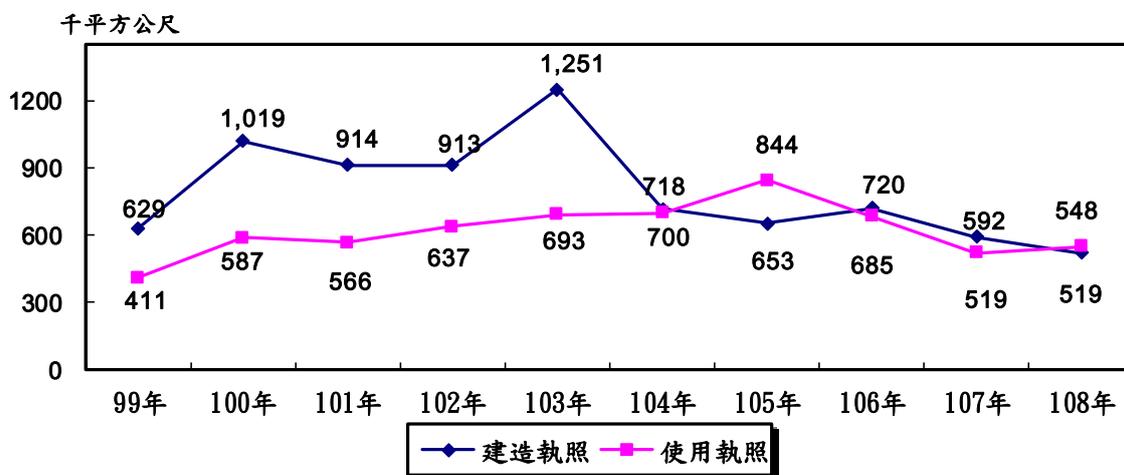


表 7 108 年宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	519,298	1,865	4,516	96,813	15,259	829	-	15,071	93	280,280	79,869	-	24,703
使用 執照	547,830	635	2,038	102,035	18,176	7,426	25,370	15,702	2,810	323,048	42,021	1,755	6,814

(八) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 108 年全年核發建造執照件數計 776 件，較上年(107 年)增加 19.0%，總樓地板面積為 135 萬 1 千平方公尺，較上年增加 10.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)77 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 57.3%，工業、倉儲類 34 萬 5 千平方公尺次之，占 25.6%，辦公、服務類 8 萬 4 千平方公尺再次之，占 6.2%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 4,822 戶，總樓地板面積為 77 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 160.4 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

2. 使用執照

新竹縣 108 年全年核發使用執照件數計 594 件，較上年減少 13.8%，總樓地板面積為 115 萬 4 千平方公尺，較上年減少 4.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)60 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.2%，工業、倉儲類 31 萬 8 千平方公尺次之，占 27.5%，辦公、服務類 17 萬 7 千平方公尺再次之，占 15.3%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 3,702 戶，總樓地板面積為 60 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 162.7 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

圖 8 新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

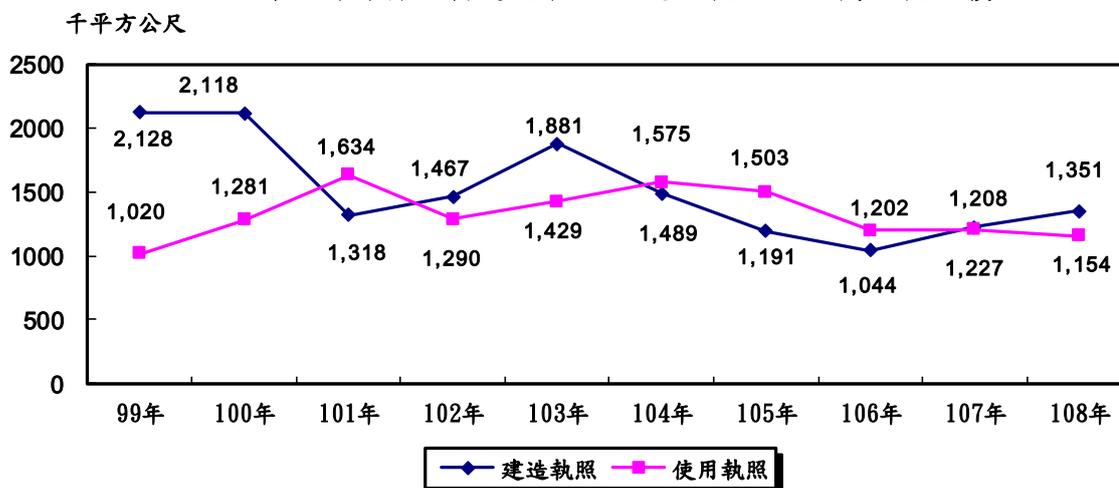


表 8 108 年新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,350,882	385	51,082	345,412	39,900	5,600	26,554	84,256	11,956	770,652	2,826	-	12,259
使用 執照	1,153,553	1,980	2,263	317,524	13,256	9,374	11,166	176,723	2,334	593,803	8,535	1,367	15,228

(九) 苗栗縣

1. 建造執照

苗栗縣 108 年全年核發建造執照件數計 923 件，較上年(107 年)增加 7.6%，總樓地板面積為 63 萬平方公尺，較上年減少 1.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)40 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 64.2%，工業、倉儲類 11 萬平方公尺次之，占 17.4%，休閒、文教類 3 萬 2 千平方公尺再次之，占 5.1%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,636 戶，總樓地板面積為 40 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 153.4 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

2. 使用執照

苗栗縣 108 年全年核發使用執照件數計 762 件，較上年減少 17.6%，總樓地板面積為 62 萬 4 千平方公尺，較上年減少 7.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)37 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 59.6%，工業、倉儲類 16 萬 1 千平方公尺次之，占 25.8%，休閒、文教類 4 萬 4 千平方公尺再次之，占 7.1%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,218 戶，總樓地板面積為 37 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 167.7 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

圖 9 苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

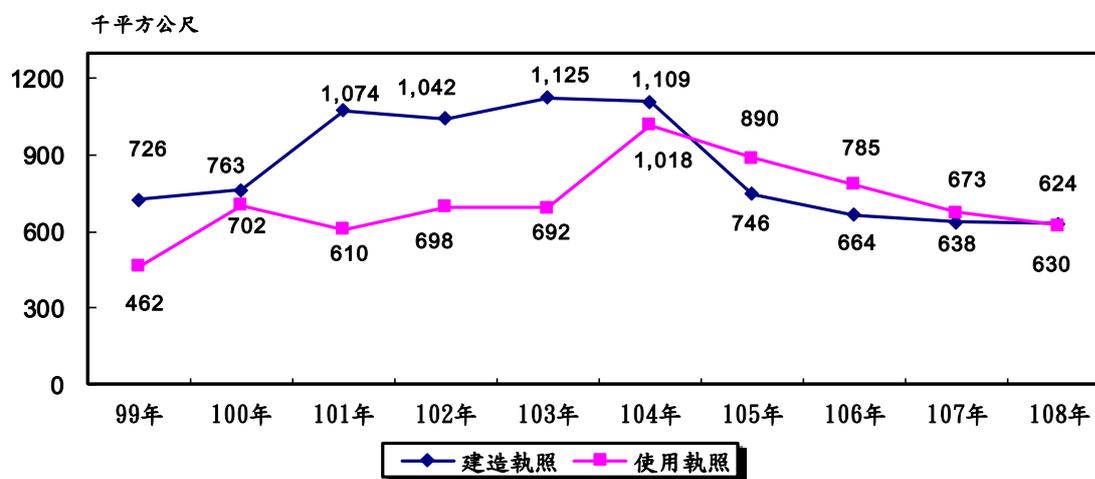


表 9 108 年苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	630,016	1,655	704	109,609	31,958	16,095	16,722	14,664	4,183	392,562	11,765	163	29,936
使用執照	623,590	307	2,502	161,081	44,163	4,437	3,372	13,541	129	361,753	10,167	1,199	20,939

(十) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 108 年全年核發建造執照件數計 2,274 件，較上年(107 年)減少 9.7%，總樓地板面積為 173 萬 4 千平方公尺，較上年減少 1.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)78 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.3%，工業、倉儲類 68 萬 6 千平方公尺次之，占 39.6%，休閒、文教類 5 萬 4 千平方公尺再次之，占 3.1%。

1108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 4,772 戶，總樓地板面積為 78 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 164.6 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

2. 使用執照

彰化縣 108 年全年核發使用執照件數計 1,511 件，較上年減少 23.9%，總樓地板面積為 110 萬 3 千平方公尺，較上年減少 24.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)48 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 43.7%，工業、倉儲類 31 萬 6 千平方公尺次之，占 28.6%，休閒、文教類 2 萬 7 千平方公尺再次之，占 2.5%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,587 戶，總樓地板面積為 48 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 186.5 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

圖10 彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

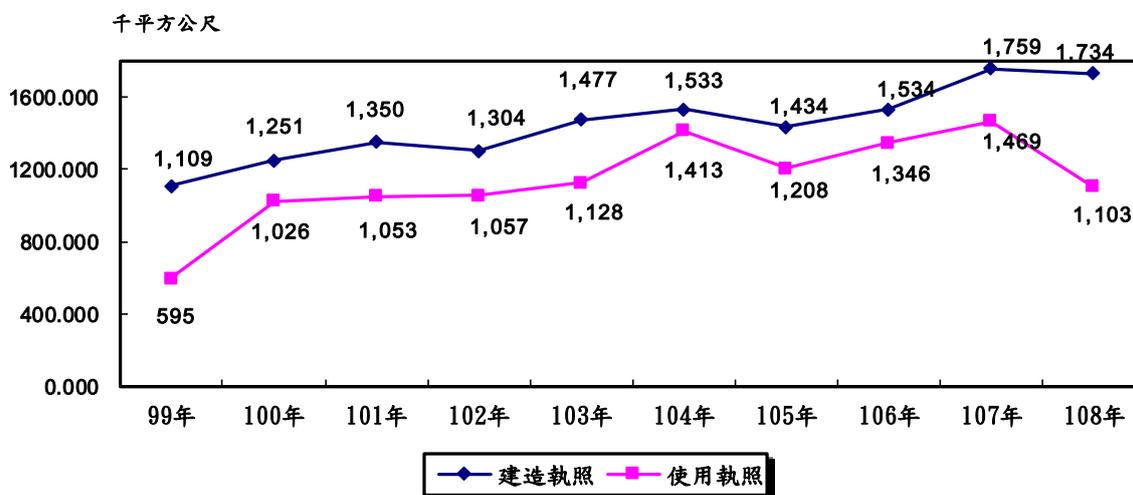


表 10 108 年彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造執照	1,733,660	-	-	686,421	53,721	14,979	4,814	39,343	-	774,163	11,161	18,454	130,604
使用執照	1,102,891	-	1,026	315,946	27,257	4,925	6,282	19,825	8,019	468,112	14,390	658	236,451

(十一) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 108 年全年核發建造執照件數計 1,156 件，較上年(107 年)增加 3.3%，總樓地板面積為 71 萬 4 千平方公尺，較上年增加 25.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)29 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 40.6%，工業、倉儲類 13 萬 9 千平方公尺次之，占 19.4%，商業類 9 萬 7 千平方公尺再次之，占 13.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,592 戶，總樓地板面積為 29 萬平方公尺，平均每戶面積為 182.1 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

2. 使用執照

南投縣 108 年全年核發使用執照件數計 863 件，較上年增加 2.9%，總樓地板面積為 41 萬 6 千平方公尺，較上年減少 9.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)18 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 44.7%，工業、倉儲類 5 萬 3 千平方公尺次之，占 12.6%，宗教、殯葬類 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 7.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 891 戶，總樓地板面積為 18 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 208.4 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

圖 11 南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

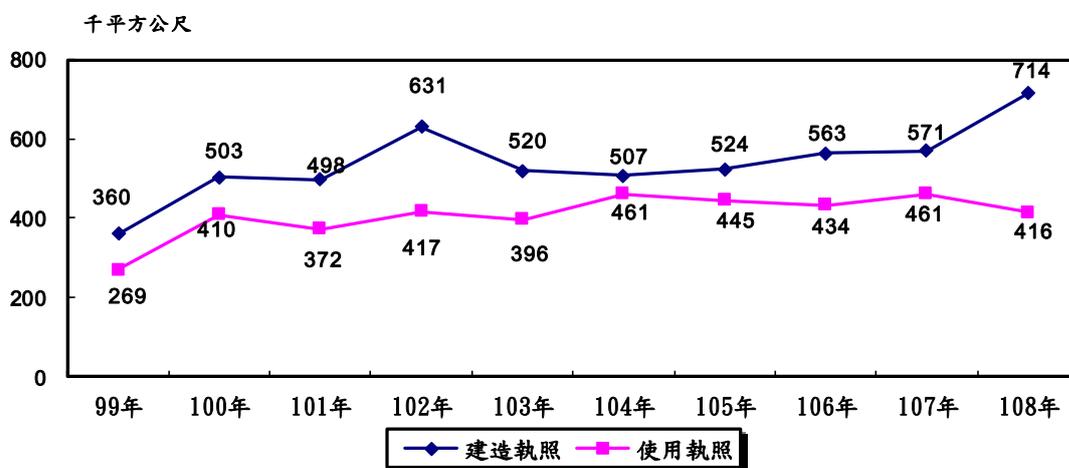


表 11 108 年南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	714,044	-	96,961	138,570	13,962	11,929	9,488	11,090	3,184	280,628	9,343	-	138,889
使用執照	415,650	-	10,157	52,554	5,759	31,396	10,982	6,595	-	174,019	11,672	-	112,516

(十二) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 108 年全年核發建造執照件數計 1,948 件，較上年(107 年)減少 9.1%，總樓地板面積為 119 萬 1 千平方公尺，較上年減少 19.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)50 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 42.7%，工業、倉儲類 34 萬 9 千平方公尺次之，占 29.3%，休閒、文教類 2 萬 2 千平方公尺再次之，占 1.9%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 3,154 戶，總樓地板面積為 50 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 161.2 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

2. 使用執照

雲林縣 108 年全年核發使用執照件數計 1,711 件，較上年增加 9.5%，總樓地板面積為 112 萬 7 千平方公尺，較上年增加 22.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)43 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 38.3%，工業、倉儲類 33 萬 8 千平方公尺次之，占 30.0%，休閒、文教類 2 萬平方公尺再次之，占 1.7%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,319 戶，總樓地板面積為 43 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 186.1 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

圖12 雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

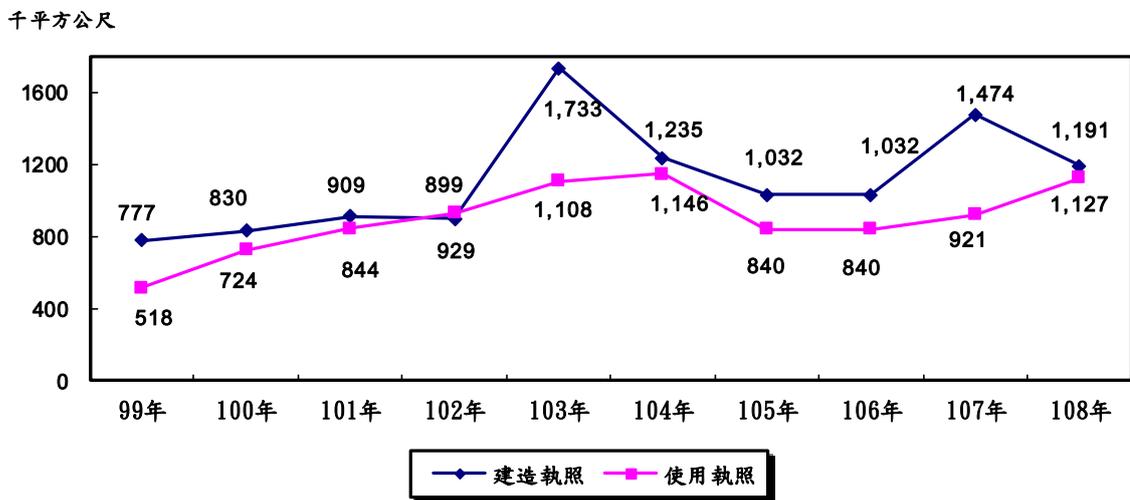


表 12 108 年雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	1,190,517	13,650	2,977	348,739	22,124	10,568	4,885	6,502	5,356	495,857	12,429	9,464	257,966
使用執照	1,126,525	-	4,792	337,629	19,611	9,352	1,117	11,905	12,661	418,872	12,661	3,126	294,799

(十三) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 108 年全年核發建造執照件數計 1,462 件，較上年(107 年)增加 24.0%，總樓地板面積為 84 萬 6 千平方公尺，較上年增加 1.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)27 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 32.6%，工業、倉儲類 26 萬 4 千平方公尺次之，占 31.2%，商業類 1 萬 8 千平方公尺再次之，占 2.1%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,581 戶，總樓地板面積為 27 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 174.4 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

2. 使用執照

嘉義縣 108 年全年核發使用執照件數計 962 件，較上年減少 1.6%，總樓地板面積為 72 萬 4 千平方公尺，較上年減少 1.6%。其中，以核發工業、倉儲類 32 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.5%，住宿類之住宅(含農舍)17 萬 1 千平方公尺次之，占 23.6%，商業類 4 萬 1 千平方公尺再次之，占 5.7%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 905 戶，總樓地板面積為 17 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 189.0 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

圖 13 嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

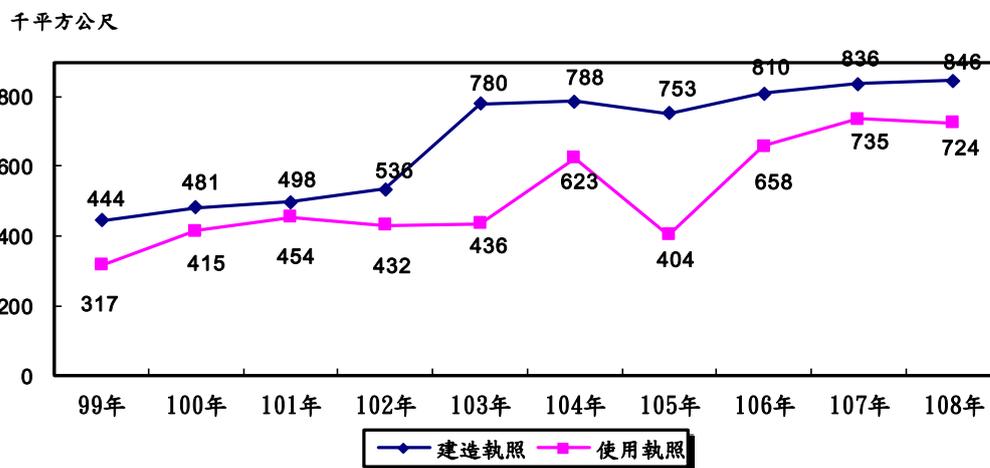


表 13 108 年嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	846,006	377	17,913	264,130	6,836	4,217	1,511	11,962	2,971	258,515	17,235	41,936	218,403
使用執照	723,862	-	41,121	329,085	15,320	3,077	10,073	5,538	3,478	161,742	9,292	301	144,835

(十四) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 108 年全年核發建造執照件數計 1,502 件，較上年(107 年)減少 3.1%，總樓地板面積為 99 萬 1 千平方公尺，較上年增加 1.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)38 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 38.8%，工業、倉儲類 12 萬 8 千平方公尺次之，占 13.0%，衛生、福利、更生類 11 萬 7 千平方公尺再次之，占 11.8%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,346 戶，總樓地板面積為 38 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 163.8 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

2. 使用執照

屏東縣 108 年全年核發使用執照件數計 1,584 件，較上年增加 8.4%，總樓地板面積為 91 萬 1 千平方公尺，較上年增加 15.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)34 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 37.7%，工業、倉儲類 21 萬 5 千平方公尺次之，占 23.6%，休閒、文教類 2 萬 1 千平方公尺再次之，占 2.3%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,771 戶，總樓地板面積為 34 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 193.8 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

圖14 屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

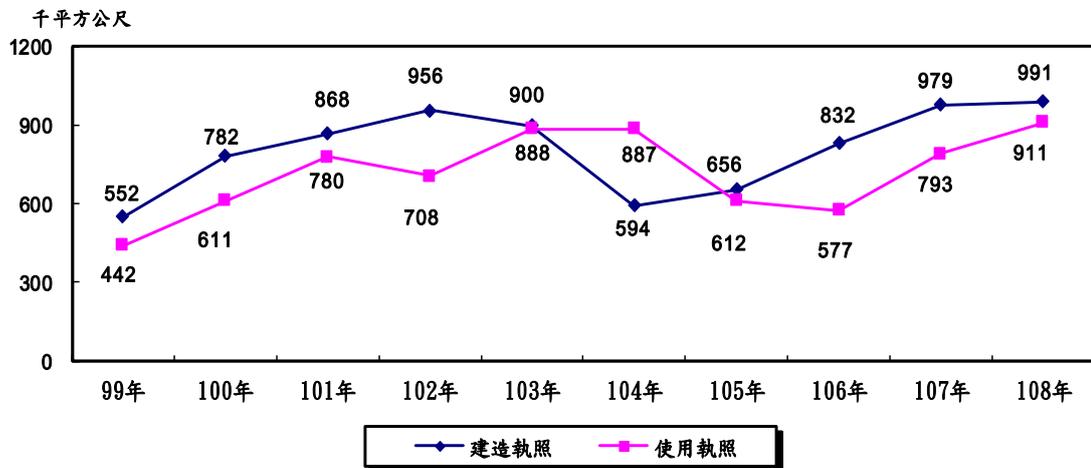


表 14 108 年屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	990,650	262	6,107	128,497	43,002	17,766	116,832	15,944	7,133	375,222	8,981	207	270,697
使用執照	911,467	2,192	13,414	214,899	20,697	11,068	18,980	13,629	9,427	332,193	11,065	2,251	261,652

(十五) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 108 年全年核發建造執照件數計 307 件，較上年(107 年)減少 28.1%，總樓地板面積為 13 萬 3 千平方公尺，較上年減少 35.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)9 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 71.7%，辦公、服務類 9 千平方公尺次之，占 6.4%，商業類 8 千平方公尺再次之，占 6.1%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 638 戶，總樓地板面積為 9 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 149.6 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

2. 使用執照

臺東縣 108 年全年核發使用執照件數計 190 件，較上年減少 51.3%，總樓地板面積為 5 萬 5 千平方公尺，較上年減少 66.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)3 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 61.5%，休閒、文教類 6 千平方公尺次之，占 11.6%，住宿類之宿舍安養 5 千平方公尺再次之，占 10.0%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 163 戶，總樓地板面積為 3 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 206.0 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

圖15 臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

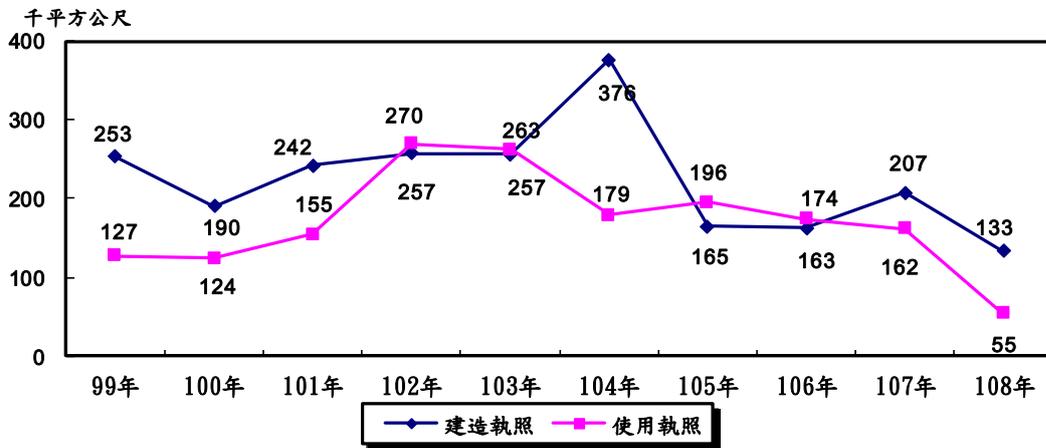


表 15 108 年臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	133,120	-	8,092	5,699	5,358	891	-	8,567	1,118	89,982	5,461	-	7,952
使用執照	54,568	-	-	2,316	6,353	92	-	2,111	5,434	28,715	4,867	-	4,680

(十六) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 108 年全年核發建造執照件數計 564 件，較上年(107 年)增加 43.1%，總樓地板面積為 42 萬 3 千平方公尺，較上年增加 69.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)20 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 47.8%，商業類 6 萬 2 千平方公尺次之，占 14.6%，辦公、服務類 4 萬 5 千平方公尺再次之，占 10.7%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,420 戶，總樓地板面積為 20 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 142.4 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

2. 使用執照

花蓮縣 108 年全年核發使用執照件數計 304 件，較上年減少 27.6%，總樓地板面積為 19 萬 6 千平方公尺，較上年減少 29.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)11 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 57.7%，休閒、文教類 2 萬 8 千平方公尺次之，占 14.4%，工業、倉儲類 1 萬 7 千平方公尺再次之，占 8.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 837 戶，總樓地板面積為 11 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 134.9 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

圖 16 花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

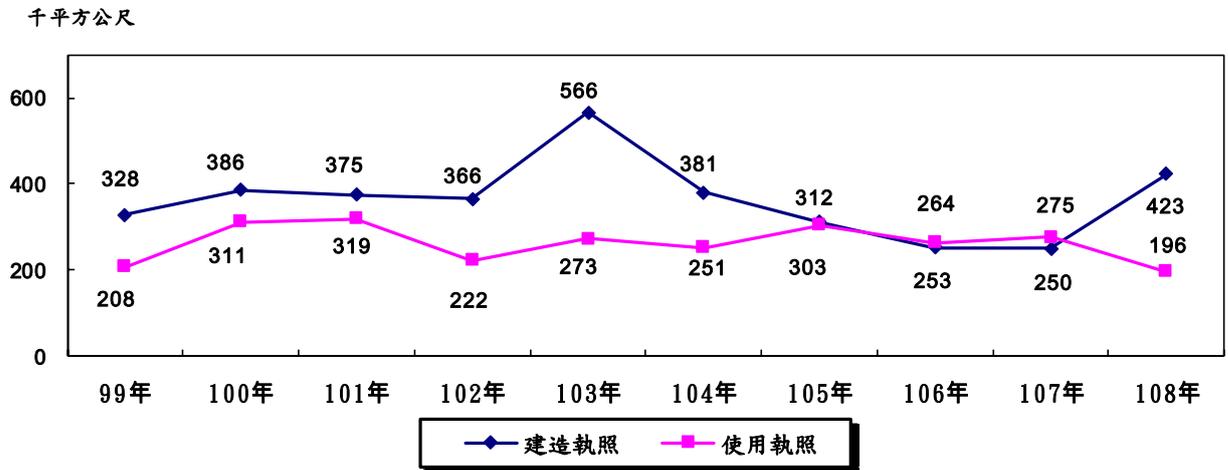


表 16 108 年花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	422,800	724	61,891	21,260	23,017	14,463	6,573	45,427	76	196,006	6,159	-	47,204
使用執照	195,502	327	660	16,740	28,203	1,203	3,228	12,339	4,265	107,511	5,375	371	15,280

(十七) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 108 年全年核發建造執照件數計 485 件，較上年(107 年)增加 9.5%，總樓地板面積為 17 萬 9 千平方公尺，較上年增加 34.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)11 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 63.9%，商業類 4 萬 3 千平方公尺次之，占 24.3%，辦公、服務類 8 千平方公尺再次之，占 4.5%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 554 戶，總樓地板面積為 11 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 206.1 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

2. 使用執照

澎湖縣 108 年全年核發使用執照件數計 400 件，較上年減少 7.8%，總樓地板面積為 11 萬平方公尺，較上年減少 42.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 91.2%，辦公、服務類 4 千平方公尺次之，占 4.0%，工業、倉儲類 3 千平方公尺再次之，占 2.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 427 戶，總樓地板面積為 10 萬平方公尺，平均每戶面積為 235.1 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

圖 17 澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

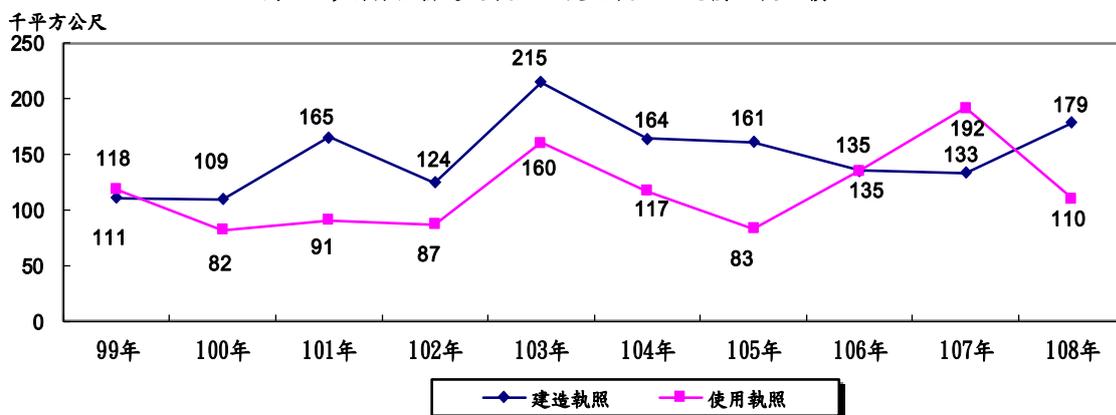


表 17 108 年澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	178,582	520	43,388	4,499	3,093	2,124	-	7,979	2,782	114,197	-	-	-
使用執照	110,110	-	170	2,863	540	189	-	4,421	1,275	100,378	-	-	274

(十八) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 108 年全年核發建造執照件數計 51 件，較上年(107 年)減少 5.6%，總樓地板面積為 17 萬 5 千平方公尺，較上年減少 55.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)12 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 69.3%，工業、倉儲類 2 萬 1 千平方公尺次之，占 11.8%，休閒、文教類 1 萬 8 千平方公尺再次之，占 10.5%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 795 戶，總樓地板面積為 12 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 152.7 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

2. 使用執照

基隆市 108 年全年核發使用執照件數計 42 件，較上年增加 23.5%，總樓地板面積為 14 萬 3 千平方公尺，較上年增加 31.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)11 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 80.4%，休閒、文教類 1 萬 4 千平方公尺次之，占 10.0%，工業、倉儲類 8 千平方公尺再次之，占 5.7%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 757 戶，總樓地板面積為 11 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 151.5 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

圖18 基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

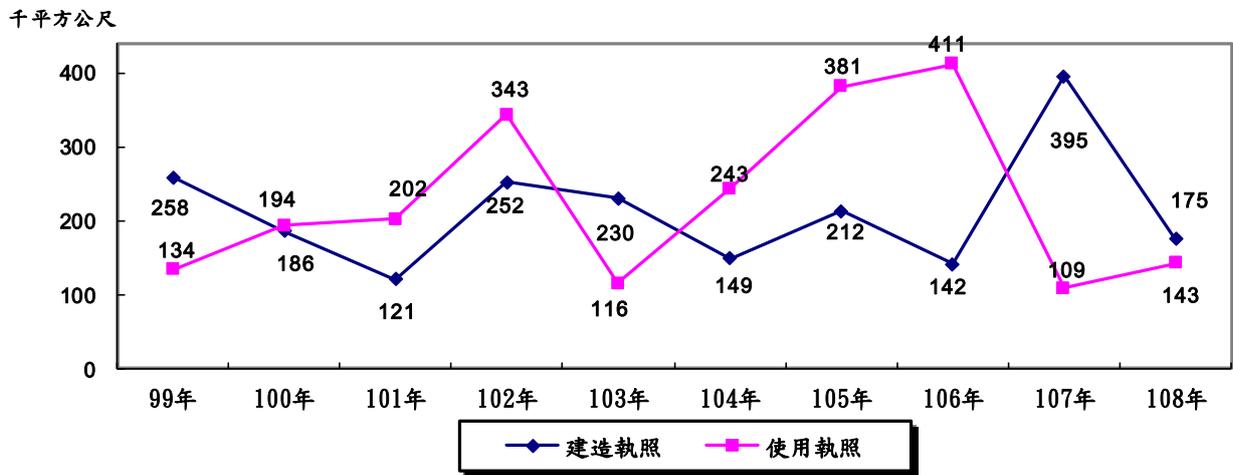


表 18 108 年基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	175,238	-	-	20,661	18,452	4,169	7,021	3,553	-	121,382	-	-	-
使用 執照	142,719	-	-	8,113	14,334	1,308	-	4,203	-	114,215	493	53	-

(十九) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 108 年全年核發建造執照件數計 298 件，較上年(107 年)減少 13.9%，總樓地板面積為 57 萬 8 千平方公尺，較上年減少 16.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)33 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 58.4%，休閒、文教類 8 萬 9 千平方公尺次之，占 15.5%，衛生、福利、更生類 6 萬 6 千平方公尺再次之，占 11.5%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,287 戶，總樓地板面積為 33 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 147.5 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

2. 使用執照

新竹市 108 年全年核發使用執照件數計 305 件，較上年增加 28.7%，總樓地板面積為 56 萬 3 千平方公尺，較上年增加 6.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)44 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 79.1%，休閒、文教類 3 萬 9 千平方公尺次之，占 7.0%，工業、倉儲類 3 萬 9 千平方公尺再次之，占 6.9%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,707 戶，總樓地板面積為 44 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 164.4 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

圖19 新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

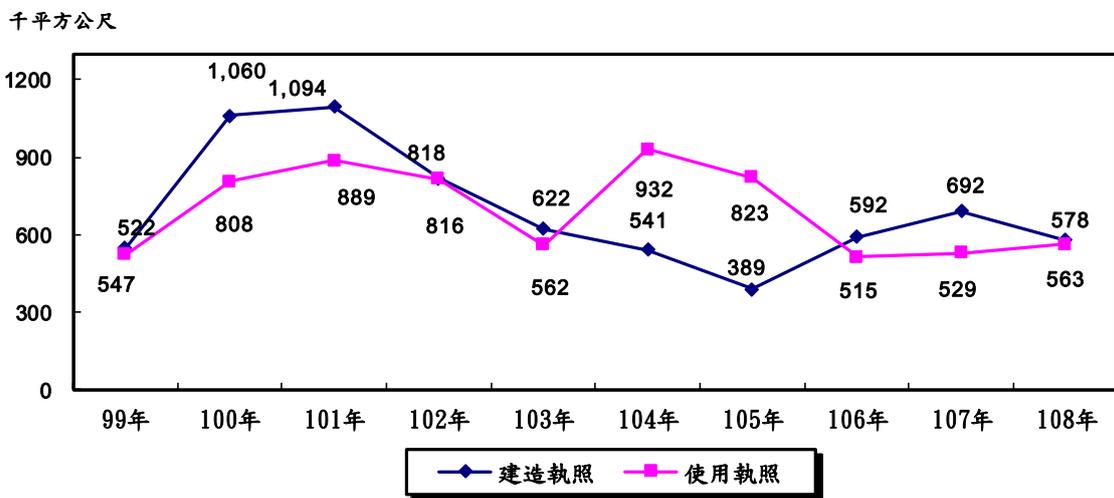


表 19 108 年新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	577,769	20,281	6,326	52,053	89,316	29	66,267	5,832	-	337,262	34	-	369
使用執照	562,802	806	19,080	38,845	39,106	2,935	5,645	10,093	439	444,546	483	628	196

(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 108 年全年核發建造執照件數計 719 件，較上年(107 年)增加 16.2%，總樓地板面積為 26 萬 4 千平方公尺，較上年增加 27.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)18 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 71.0%，工業、倉儲類 2 萬 7 千平方公尺次之，占 10.2%，衛生、福利、更生類 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 8.9%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 978 戶，總樓地板面積為 18 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 191.3 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

2. 使用執照

嘉義市 108 年全年核發使用執照件數計 582 件，較上年增加 37.9%，總樓地板面積為 16 萬平方公尺，較上年增加 2.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)13 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 83.8%，辦公、服務類 1 萬平方公尺次之，占 6.0%，工業、倉儲類 7 千平方公尺再次之，占 4.5%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 663 戶，總樓地板面積為 13 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 202.6 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

圖 20 嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

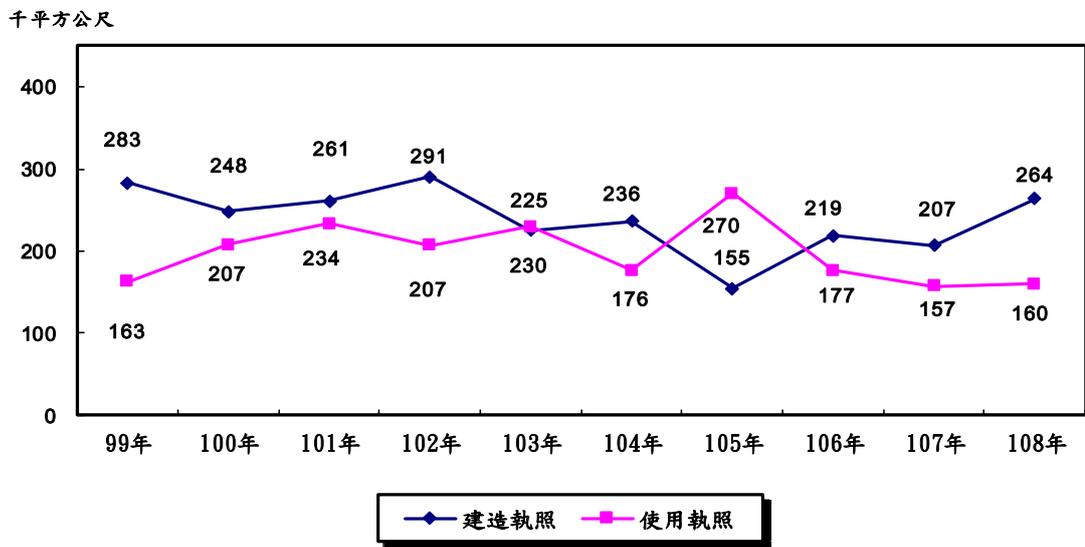


表 20 108 年嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	263,600	-	1,074	26,939	9,142	1,684	23,542	13,134	681	187,064	-	340	-
使用 執照	160,362	-	1,436	7,277	3,214	-	2,109	9,642	-	133,588	725	-	2,371

(二十一) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 108 年全年核發建造執照件數計 175 件，較上年(107 年)減少 21.5%，總樓地板面積為 10 萬 2 千平方公尺，較上年減少 39.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)7 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 74.0%，宗教、殯葬類 6 千平方公尺次之，占 5.8%，工業、倉儲類 4 千平方公尺再次之，占 4.3%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 575 戶，總樓地板面積為 7 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 131.7 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

2. 使用執照

金門縣 108 年全年核發使用執照件數計 184 件，較上年減少 21.7%，總樓地板面積為 9 萬 3 千平方公尺，較上年減少 42.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)6 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 68.7%，休閒、文教類 1 萬 5 千平方公尺次之，占 16.3%，辦公、服務類 4 千平方公尺再次之，占 4.2%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 389 戶，總樓地板面積為 6 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 163.4 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

圖21 金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

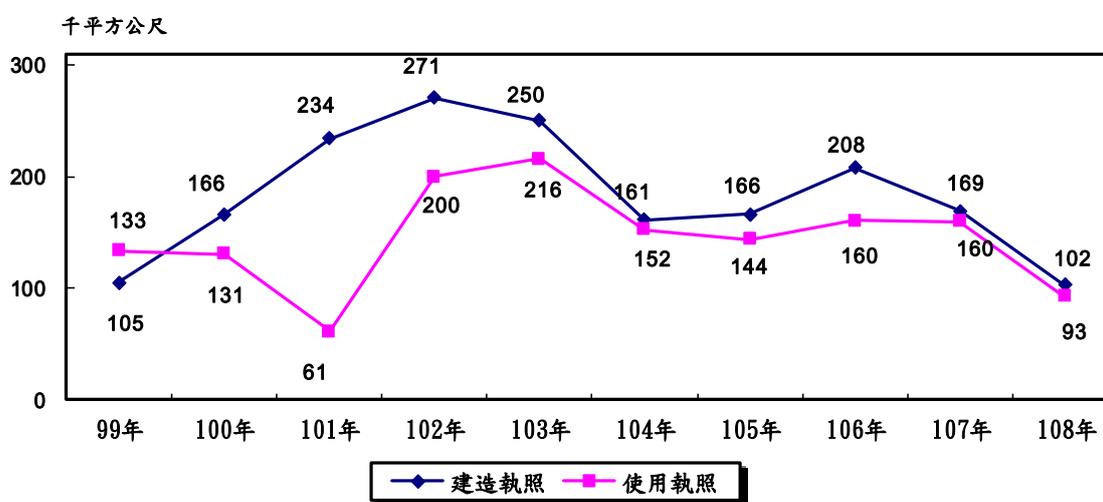


表 21 108 年金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	102,369	244	1,870	4,369	3,266	5,970	2,112	453	-	64,767	10,978	-	8,340
使用執照	92,521	64	2,262	1,654	15,067	305	-	3,877	2,439	39,937	23,607	-	3,309

(二十二) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 108 年全年核發建造執照件數計 22 件，較上年(107 年)減少 15.4%，總樓地板面積為 3 萬 2,480 平方公尺，較上年減少 32.0%。其中，以核發休閒、文教類 1 萬 8,312 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 56.4%，住宿類之住宅(含農舍)4,847 平方公尺次之，占 14.9%，公共集會類 4,266 平方公尺再次之，占 13.1%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 28 戶，總樓地板面積為 4,847 平方公尺，平均每戶面積為 173.1 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

2. 使用執照

連江縣 108 年全年核發使用執照件數計 17 件，較上年增加 13.3%，總樓地板面積為 1 萬 4,739 平方公尺，較上年增加 169.3%。其中，以核發休閒、文教類 6,170 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 41.9%，工業、倉儲類 3,298 平方公尺次之，占 22.4%，住宿類之住宅(含農舍)2,450 平方公尺再次之，占 16.6%。

108 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 11 戶，總樓地板面積為 2,450 平方公尺，平均每戶面積為 222.7 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

圖22 連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

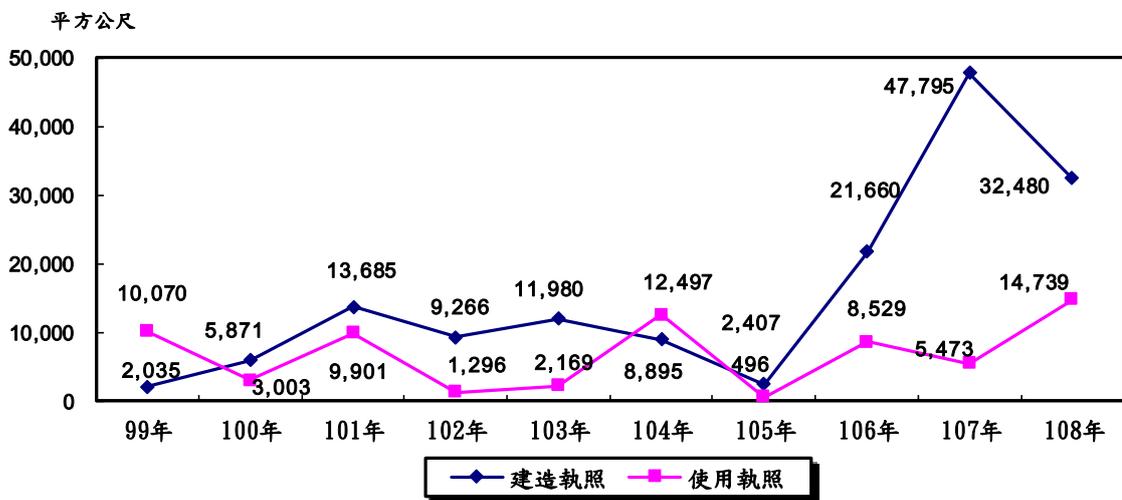


表 22 108 年連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	32,480	4,266	2,175	846	18,312	814	-	1,080	-	4,847	-	140	-
使用執照	14,739	1,535	-	3,298	6,170	-	1,091	-	-	2,450	-	195	-