

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 89 次會議議程

壹、確認第 88 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 138 地號日用品
零售及獨戶住宅新建工程」都市設計審議案
說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 826.45 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 240%。本案未申請容積獎勵，為地上 2 層，屋突 1 層之建築物。基地東側、南側及北側為第四種住宅區、西側面臨 20 公尺橋新八路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範」
修正草案

本案前經本部「高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」107 年 5 月 18 日召開之第 88 次會議審查，會議決議略以「…修正都市設計規範修正（草案）後，再提本審查小組審議」，規劃單位業依上開會議決議意見修正，爰再提會審議。

參、臨時動議

肆、散會