

# 莫拉克災後住宅重建選址勘選原則

避險選擇

限制

1. 限制發展區
2. 災害潛勢地區

優先選擇

權屬

1. 公有土地
2. 台糖土地

生活機能

1. 鄰近基礎設施
2. 產業及文化生活圈之維持

意願

對象

1. 受災民眾
2. 地方政府
3. 公益團體

供給面

需求面



# 災害潛勢地區

1. 土石流潛勢溪流：水保局發布
2. 坡地災害：地調所發布
3. 易淹水地區：成大研究

限制

# 限制發展地區項目表 - 共計19項

| 分類     | 限制發展地區項目                                     | 相關法令及劃設依據                         | 中央主管機關          |
|--------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 生態敏感   | 1.國家公園區內之特別景觀區、生態保護區                         | 國家公園法                             | 內政部             |
|        | 2.自然保留區                                      | 文化資產保存法                           | 行政院農業委員會        |
|        | 3.野生動物保護區                                    | 野生動物保育法                           | 行政院農業委員會        |
|        | 4.野生動物重要棲息環境                                 | 野生動物保育法                           | 行政院農業委員會        |
|        | 5.自然保護區                                      | 自然保護區設置管理辦法(森林法)                  | 行政院農業委員會        |
|        | 6.沿海自然保護區                                    | 區域計畫法、依行政院核定「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」      | 內政部             |
| 文化景觀敏感 | 7.古蹟保存區                                      | 文化資產保存法                           | 行政院文化建設委員會      |
|        | 8.遺址                                         | 文化資產保存法                           | 行政院文化建設委員會      |
|        | 9.國家公園內之史蹟保存區                                | 國家公園法                             | 內政部             |
| 資源生產敏感 | 10.飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區                 | 飲用水管理條例                           | 行政院環境保護署        |
|        | 11.重要水庫集水區                                   | 區域計畫法                             | 內政部 (經濟部協助認定公告) |
|        | 12.水庫蓄水範圍                                    | 水利法                               | 經濟部             |
|        | 13.國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設之森林區 | 森林法                               | 行政院農業委員會<br>內政部 |
|        | 14.溫泉露頭及其一定範圍                                | 溫泉法                               | 經濟部             |
| 天然災害敏感 | 15.山坡地查定為加強保育地區                              | 山坡地保育利用條例                         | 行政院農業委員會        |
|        | 16.活動斷層兩側一定範圍                                | 實施區域計畫地區建築管理辦法(依經濟部中央地質調查所公告資料為準) | 經濟部             |
|        | 17.特定水土保持區                                   | 水土保持法                             | 行政院農業委員會        |
|        | 18.河川區域、洪氾區一級管制區、洪水平原一級管制區                   | 水利法、河川管理辦法                        | 經濟部             |
| 其他     | 19.其他依法劃定應予禁止開發或建築之地區                        | —                                 | —               |

# 劃設依據與來源

限制發展區

依據區域計畫劃設原則，**19項因子**(生態敏感地區、資源生產敏感地區、文化景觀敏感地區、天然災害敏感地區)

災害潛勢地區

土石流、易淹水、坡地

公有土地

地政司土地權屬資料(國家、縣市、鄉鎮)

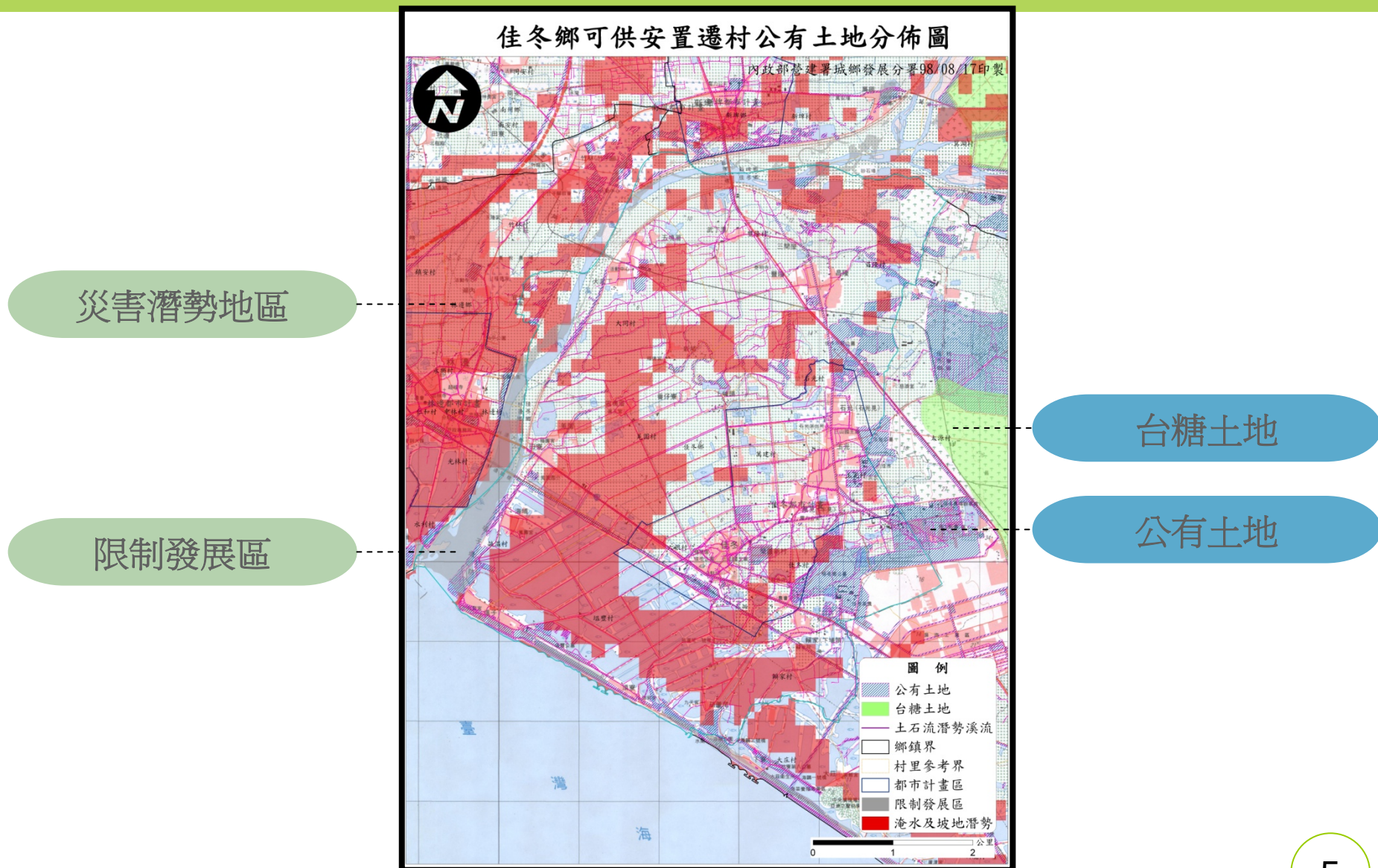
台糖土地

經濟部國營會

鄰近基礎設施

鄰近都市計畫之公共設施

# 莫拉克風災可供安置公有土地分布圖說明



# 劃設成果

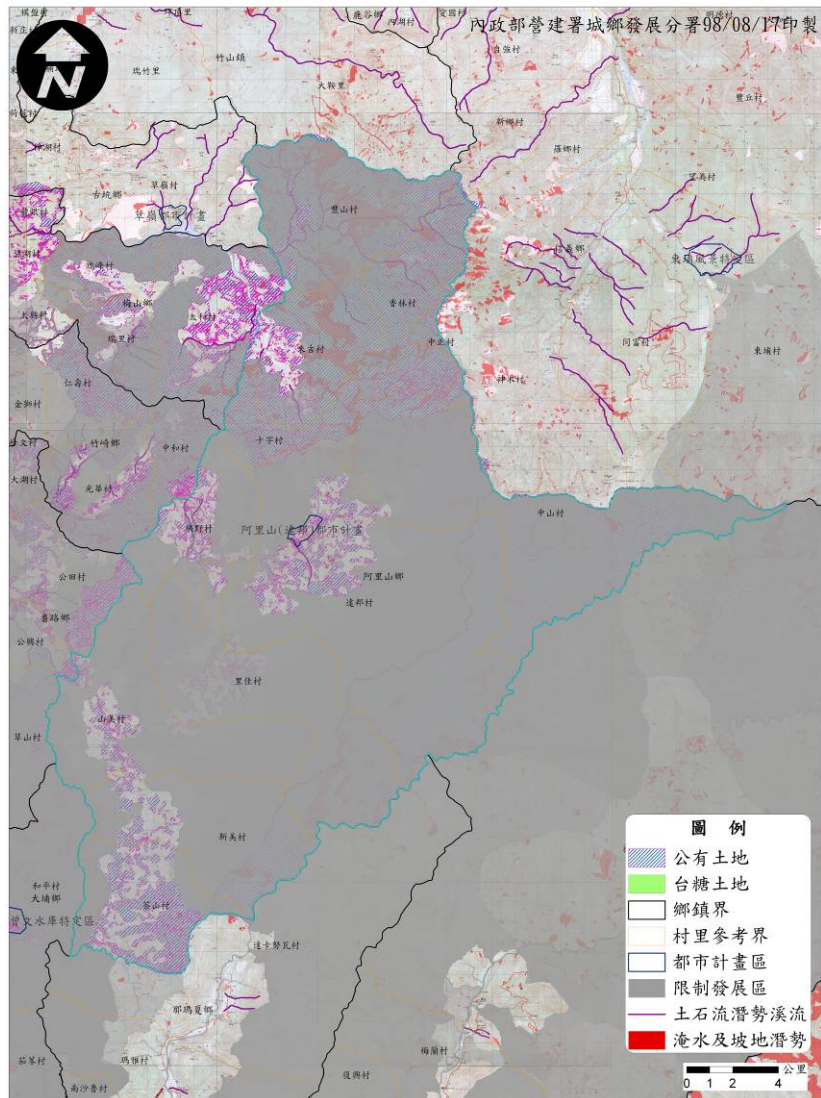
## 目前劃設完成之地區－

- 嘉義縣：13處
- 台南縣：2處
- 高雄縣：21處
- 屏東縣：17處
- 台東縣：7處

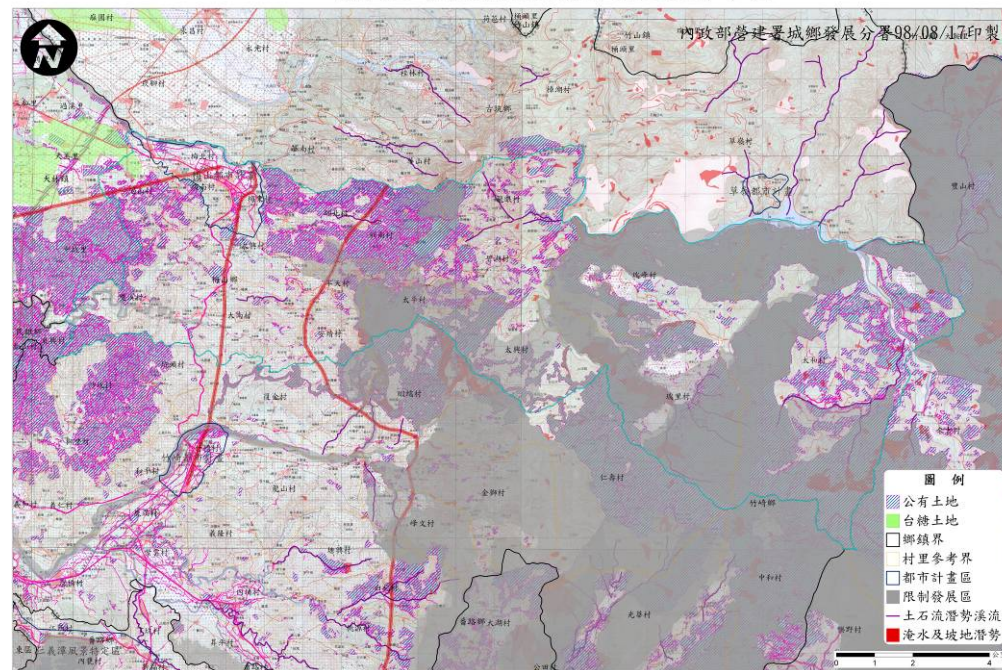
# 嘉義縣 • 阿里山鄉

# 嘉義縣 • 梅山鄉

阿里山鄉可供安置遷村公有土地分布圖

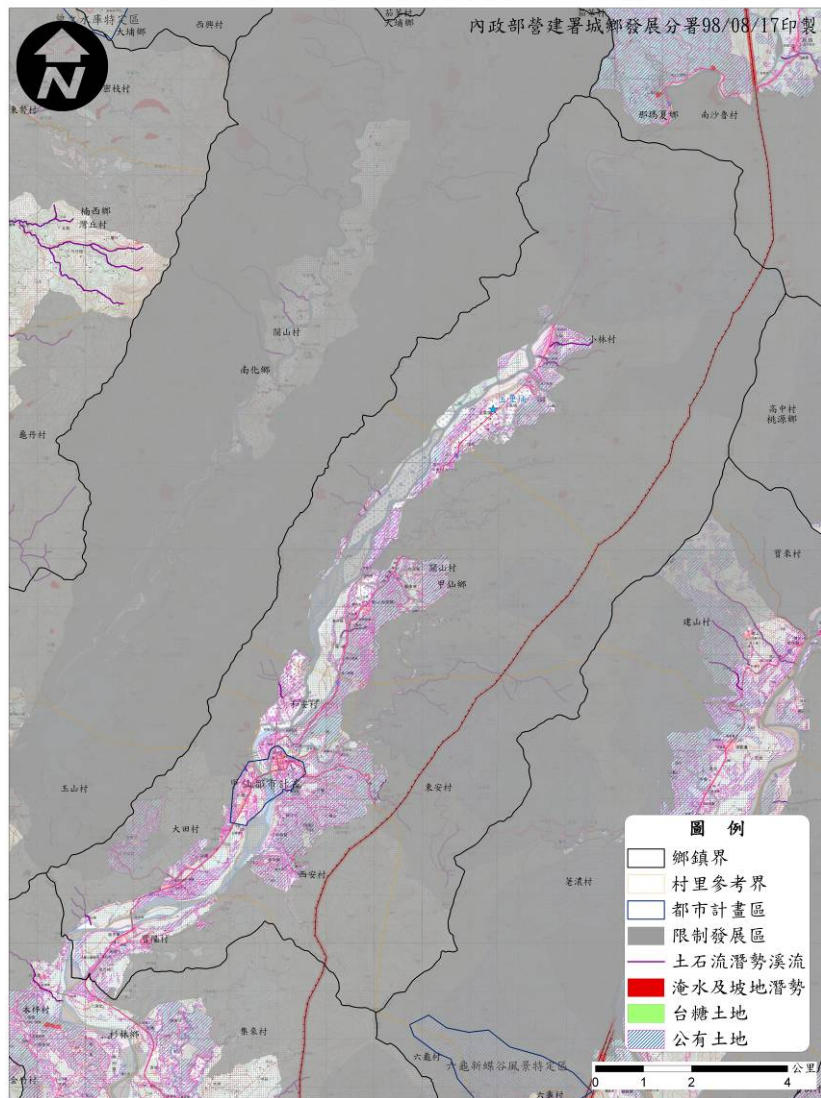


梅山鄉可供安置遷村公有土地分布圖

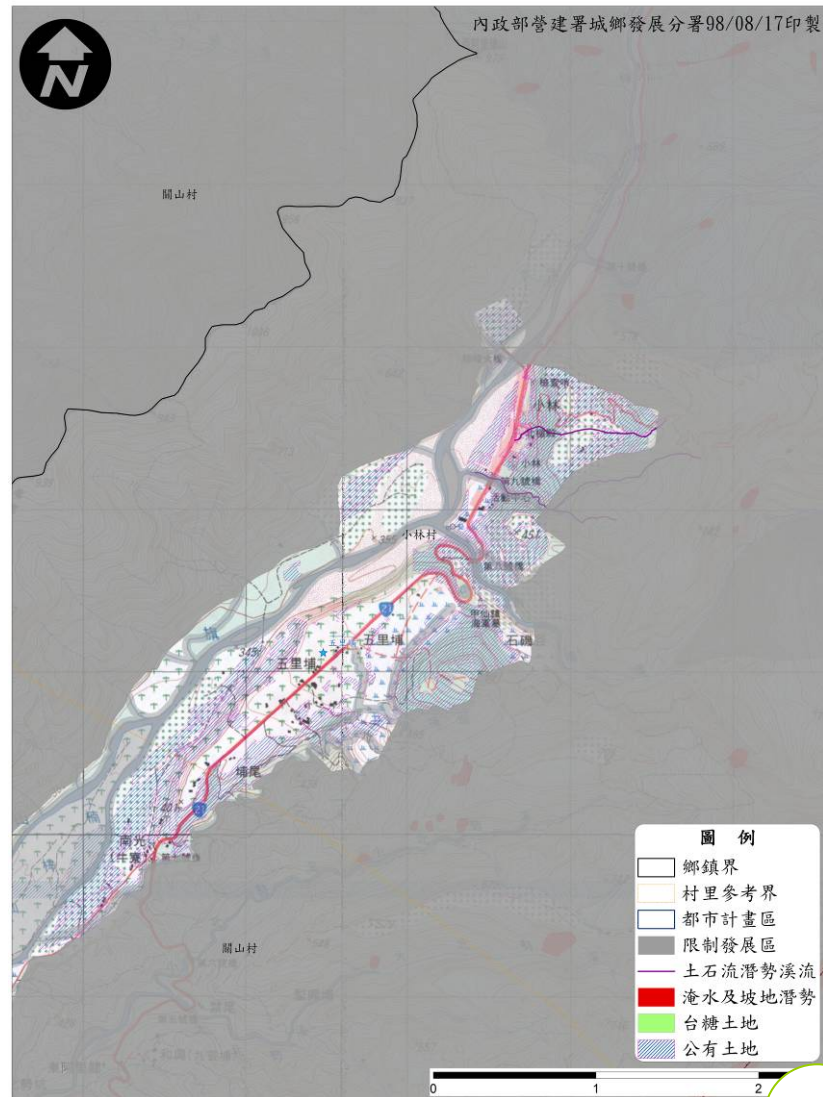


# 高雄縣 • 甲仙鄉

甲仙鄉可供安置遷村公有土地分布圖

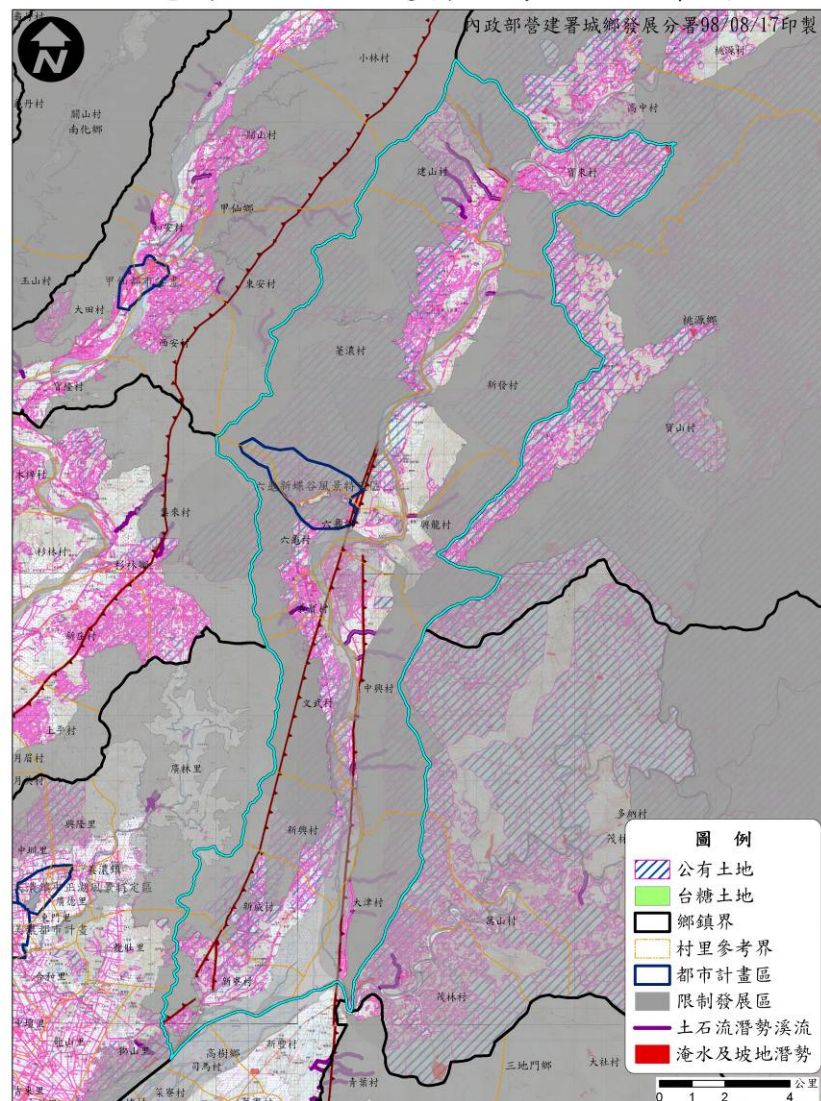


甲仙鄉小林村可供安置遷村公有土地分布圖



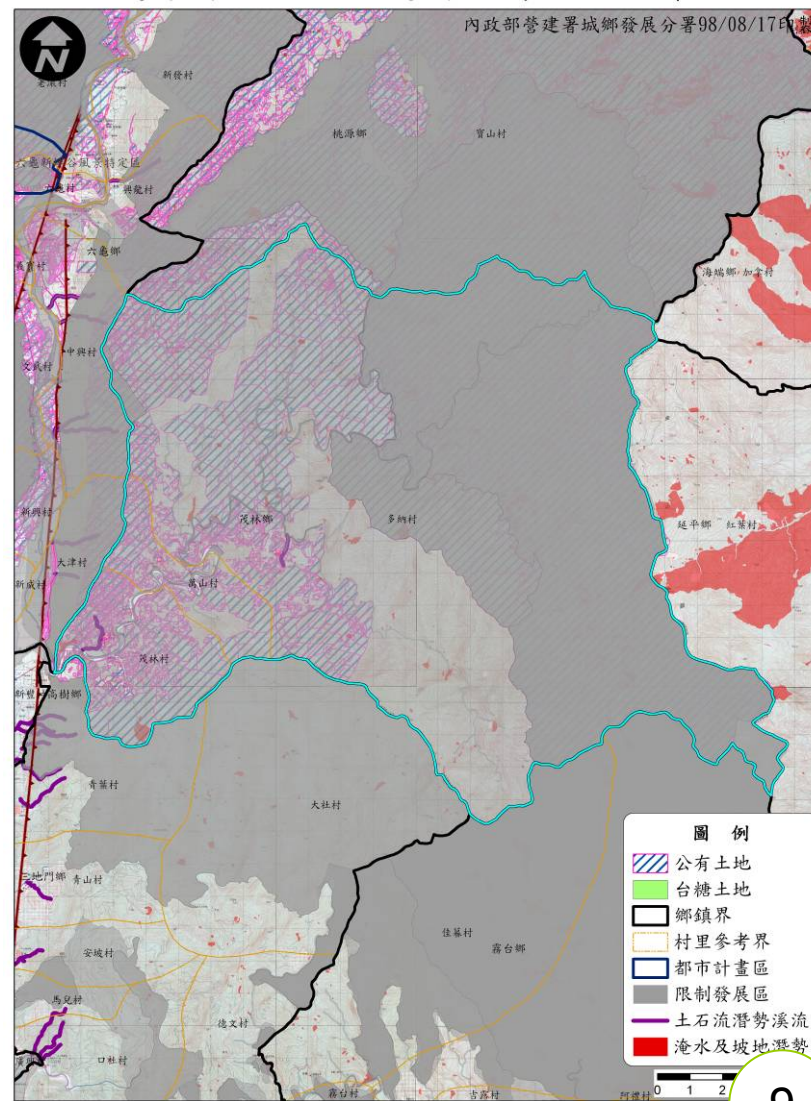
# 高雄縣 • 六龜鄉

六龜鄉可供安置遷村公有土地分布圖



# 高雄縣 • 茂林鄉

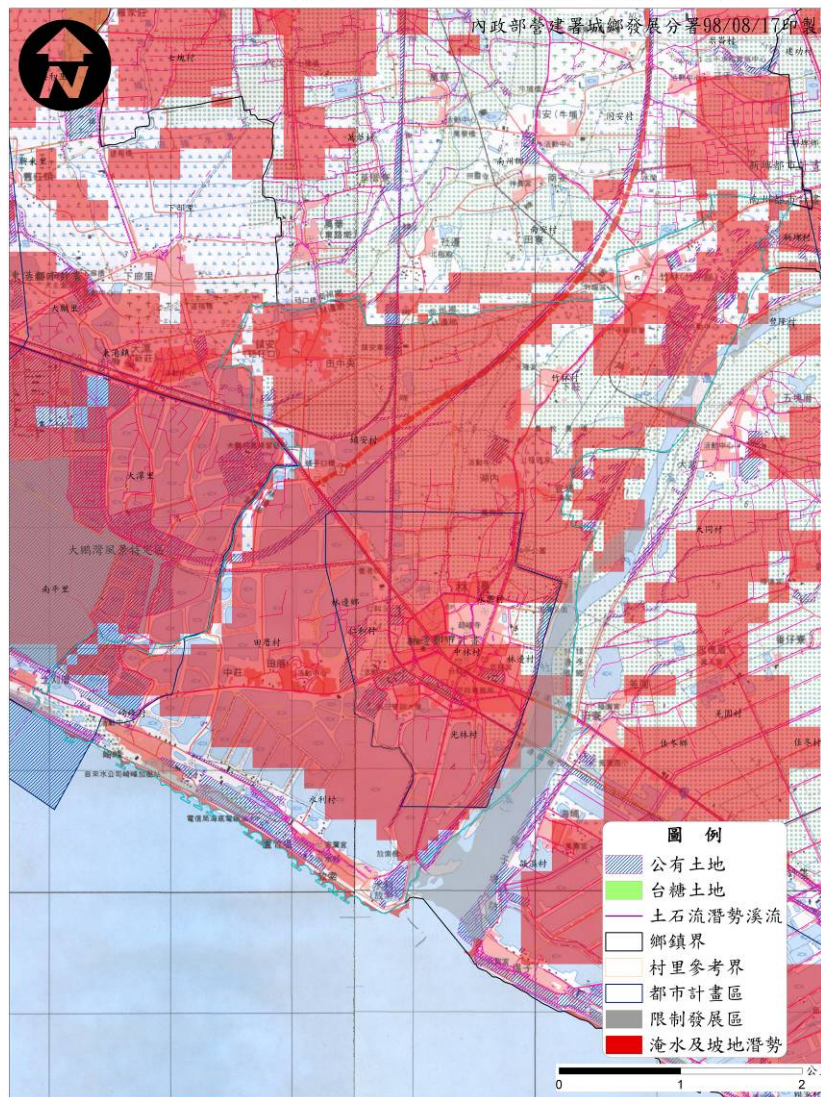
茂林鄉可供安置遷村公有土地分布圖



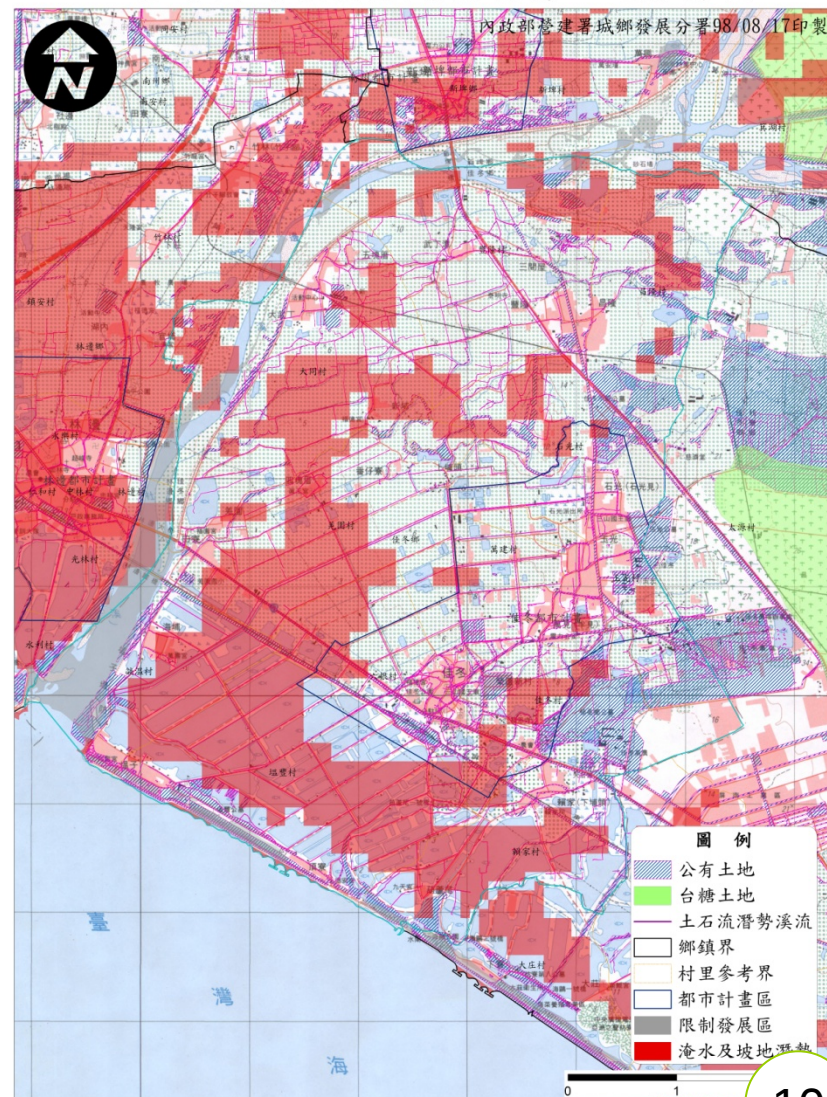
# 屏東縣・林邊鄉

# 屏東縣・佳冬鄉

林邊鄉可供安置遷村公有土地分佈圖



佳冬鄉可供安置遷村公有土地分佈圖



# 八八水災災後住宅安置需求調查表－南投縣

| 縣市  | 鄉鎮  | 受災<br>部落 | 收容<br>人數 | 未來希望安置地點 |    |    |        | 處理情形 |
|-----|-----|----------|----------|----------|----|----|--------|------|
|     |     |          |          | 67二度分帶座標 | 權屬 | 分區 | 規模(公頃) |      |
| 南投縣 | 信義鄉 | 羅娜村      | 約100人    |          |    |    |        |      |
|     |     | 望美村      |          |          |    |    |        |      |
|     | 鹿谷鄉 |          | 61人      |          |    |    |        |      |
|     | 水里鄉 | 新山村      | 40人      |          |    |    |        |      |

製表時間：98.08.18

# 八八水災災後住宅安置需求調查表－嘉義縣

| 縣市  | 鄉鎮   | 受災部落 | 收容人數 | 未來希望安置地點 |    |    |        | 處理情形 |
|-----|------|------|------|----------|----|----|--------|------|
|     |      |      |      | 67二度分帶座標 | 權屬 | 分區 | 規模(公頃) |      |
| 嘉義縣 | 中埔鄉  |      | 66人  |          |    |    |        |      |
|     | 梅山鄉  |      | 49人  |          | 公有 |    |        |      |
|     | 東石鄉  |      | 2人   |          |    |    |        |      |
|     | 番路鄉  |      | 30人  |          | 公有 |    |        |      |
|     | 阿里山鄉 |      | 5人   |          | 公有 |    |        |      |
|     | 嘉義市  |      | 4人   |          | 公有 |    |        |      |
|     | 朴子市  |      | 4人   |          | 公有 |    |        |      |

製表時間：98.08.18

# 八八水災災後住宅安置需求調查表－台南縣

| 縣市  | 鄉鎮  | 受災部落       | 收容人數 | 未來希望安置地點 |    |    |        | 處理情形                                                                                                     |
|-----|-----|------------|------|----------|----|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |     |            |      | 67二度分帶座標 | 權屬 | 分區 | 規模(公頃) |                                                                                                          |
| 台南縣 | 南化鄉 | 玉山村<br>羌黃坑 | 50戶  |          |    |    |        | 遷村安置需求洽縣政府及鄉公所：<br>1.災民登記4間組合屋，地點須再勘查。<br>2.住戶大部分承租國有林地種植水果，鄉公所擬遷村至北寮村，經費概估關山村約13.42億，羌黃坑約6億，柚子腳約14.34億。 |
|     |     | 關山村        | 270戶 |          |    |    |        |                                                                                                          |
|     |     | 柚子腳        | 42戶  |          |    |    |        |                                                                                                          |

製表時間：98.08.18

# 八八水災災後住宅安置需求調查表－高雄縣

| 縣市  | 鄉鎮   | 受災部落  | 收容人數            | 未來希望安置地點                       |    |       |        | 處理情形     |
|-----|------|-------|-----------------|--------------------------------|----|-------|--------|----------|
|     |      |       |                 | 67二度分帶座標                       | 權屬 | 分區    | 規模(公頃) |          |
| 高雄縣 | 甲仙鄉  | 小林村   | 600人<br>(200戶)  | 211781,2561236<br>(甲仙鄉五里埔)     | 私有 | 非都市土地 | 5.7    |          |
|     | 那瑪夏鄉 | 民族村等  | 1200人<br>(400戶) | 202596,2540939<br>(杉林鄉杉林國中東南側) | 台糖 | 非都市土地 | 15     | 周邊皆為台糖土地 |
|     | 六龜鄉  | 新開聚落等 | 1200人<br>(400戶) | 199087,2536615<br>(旗山鎮圓潭子農場)   | 台糖 | 非都市土地 | 15     | 周邊皆為台糖土地 |

製表時間：98.08.18

# 八八水災災後住宅安置需求調查表－屏東縣

| 縣市  | 鄉鎮   | 受災部落                     | 收容人數 | 未來希望安置地點                      |    |    |        | 處理情形                                                                                                                                        |
|-----|------|--------------------------|------|-------------------------------|----|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |                          |      | 67二度分帶座標                      | 權屬 | 分區 | 規模(公頃) |                                                                                                                                             |
| 屏東縣 | 霧台鄉  | 阿禮村 霧台村(伊拉、谷川部落) 佳暮村 大武村 | 312人 | 206060,2510490<br>(長治鄉中央廣播電台) | 公有 |    | 7      | 經洽涂燕諒參議及民政處陳明興科長綜合結論為：980818統計遷出人數約為3000人以上，多為原住民，部分依親及回歸部落，有遷村安置需求者粗估約250戶以上，皆為原住民鄉，受災較嚴重者如霧台鄉、三地門鄉、來義鄉，較輕微者如泰武鄉、牡丹鄉。平地鄉水災後多能重置家園，故安置需求甚低。 |
|     | 三地門鄉 | 德文村 大社村 達來村              | 294人 |                               |    |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 來義鄉  | 來義村                      | 14人  | 207050,2491400<br>(來義高中附近)    | 台糖 |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 牡丹鄉  | 高士村                      | 38人  |                               |    |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 林邊鄉  | 仁和等村                     | 42人  | 207130,2480190<br>(太源村)       | 台糖 |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 佳冬鄉  | 燄溫等村                     | 864人 | 207130,2480190<br>(太源村)       | 台糖 |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 枋山鄉  |                          | 134人 | 207130,2480190<br>(太源村)       | 台糖 |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 內埔鄉  |                          | 311人 |                               |    |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 東港鎮  |                          | 4人   |                               |    |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 屏東市  | 凌雲里                      | 15人  |                               |    |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 高樹鄉  | 新豐村                      | 65人  |                               |    |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 枋寮鄉  |                          |      | 207130,2480190<br>(太源村)       | 台糖 |    |        |                                                                                                                                             |
|     | 瑪家鄉  |                          |      | 211500,2512160<br>(瑪家農場)      | 台糖 |    |        |                                                                                                                                             |

製表時間：98.08.18

# 八八水災災後住宅安置需求調查表－台東縣

| 縣市  | 鄉鎮   | 受災部落              | 收容人數 | 未來希望安置地點 |    |    |        | 處理情形 |
|-----|------|-------------------|------|----------|----|----|--------|------|
|     |      |                   |      | 67二度分帶座標 | 權屬 | 分區 | 規模(公頃) |      |
| 台東縣 | 太麻里鄉 | 泰和村<br>金崙村<br>多良村 | 33戶  |          | 國有 |    | 0.246  |      |
|     | 金峰鄉  | 嘉蘭村<br>歷坵村        | 67戶  |          | 國有 |    | 1.3896 |      |
|     | 大武鄉  | 大鳥村<br>大竹村        | 100戶 |          | 公有 |    |        |      |

製表時間：98.08.18

# 八八水災災後住宅安置地點

| 安置災戶     | 安置地點         | 面積(公頃)  | 可能認養單位               |
|----------|--------------|---------|----------------------|
| 甲仙鄉小林村   | 高雄縣甲仙鄉五里埔    | 7.9208  | 紅十字會                 |
| 那瑪夏鄉民族村  | 高雄縣杉林鄉杉林國中東南 | 20      | 佛光山 世展會 一貫道 法鼓山 紅十字會 |
| 六龜鄉新開部落  |              |         |                      |
| 霧台鄉阿禮村等  | 屏東縣長治鄉中央廣播電台 | 5.9198  | 慈濟 世展會               |
| 來義鄉來義村   | 屏東縣來義鄉高中對面   | 5.7619  | 慈濟 紅十字會 世展會          |
| 枋寮等鄉     | 屏東縣枋寮村太源農場   | 15.0952 | 紅十字會                 |
| 瑪家鄉      | 屏東縣瑪家鄉瑪家農場   | 15.4440 | 慈濟 世展會               |
| 太麻里鄉泰和等村 | 台東縣太麻里鄉泰和村   | 0.2460  | 世展會                  |
| 金峰鄉嘉蘭等村  | 台東縣金鋒鄉介達國小北側 | 1.3896  | 世展會                  |

# 立刻展開永久遷村地點確認勘查

## 1、第一梯次:

98年8月20日(共八處永久遷村地點)

高雄縣二處、屏東縣四處、台東縣二處

## 2、第二梯次:

98年8月31日前

南投縣、嘉義縣、台南縣市

# 八八水災災後住宅安置地點－高雄縣



# 八八水災災後住宅安置地點－高雄縣



# 八八水災災後住宅安置地點－屏東縣



# 八八水災災後住宅安置地點－屏東縣



# 八八水災災後住宅安置地點－台東縣

