

# 2024 國土管理署 年報





# 目錄

|    |          |    |
|----|----------|----|
| 01 | 署長的話     | 1  |
| 02 | 組織職掌     | 3  |
| 03 | 國土計畫群組   | 4  |
| 04 | 都市計畫組    | 19 |
| 05 | 住宅發展組    | 24 |
| 06 | 都市更新建設組  | 34 |
| 07 | 建築管理群組   | 39 |
| 08 | 都市基礎工程群組 | 43 |
| 09 | 建築工程群組   | 64 |
| 10 | 下水道群組    | 72 |
| 11 | 資訊室      | 79 |





## 署長的話

國土管理署於112年9月20日正式揭牌成立，歷時24年完成組織改造，期盼透過業務整合、組織單位整併、制度相同，減少資源重疊，同仁陞遷及待遇更臻公平合理，提升同仁士氣，增進行政效能。未來國土管理署將以專業效率，持續推動「永續國土，均衡城鄉，安居家園」的施政目標，為國人打造更舒適宜居安全的生活環境。

國土管理署掌管的業務，涵蓋國土規劃、住宅政策、建物安全、都市更新、新市鎮開發、營造業管理、工地安全、污水下水道及再生水建設、提升市區道路品質及校園周邊暨行車安全道路改善等工作，在113年陸續推動幾項重大建設並獲具體成效，其中在推動國土計畫部分，截至113年12月31日已有20個地方政府依國土計畫法規定提送第三階段國土功能分區圖至內政部審議，其中連江縣、金門縣、花蓮縣、新竹市、嘉義市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣國土功能分區圖草案經內政部審議通過；另已發布16項子法，其餘7項子法亦已審查完竣，將依法完成發布，並持續協助地方政府完成法定作業。

社會住宅及租金補貼部分，截至113年12月底，全國直接興建的社宅戶數達11萬9,552戶，其中中央興辦6萬8,977戶（57.5%），地方興辦50,575戶（42.1%），且包租代管社會住宅有效契約數計8萬3,151戶，共計20萬2,703戶，在113年底達成社會住宅20萬戶目標，落實對國人的居住協助的職責；另為協助更多年輕人、新婚、育兒及弱勢家庭減輕租屋負擔，於113年度廣續辦理「300億元中央擴大租金補貼專案計畫」，截至113年底止，租金補貼已受理98萬件，核定逾74萬件，有效減輕國民生活負擔，未來會持續精進多元居住政策，讓不同居住型態的家庭，可獲得所需的居住照顧與協助，並透過多元化方式來照顧經濟與社會弱勢族群、學生、初入社會年輕人、新婚家庭、育兒家庭及老年族群，達到全齡全方位居住照顧。

在推動「人本交通」部分，推動「校園周邊暨行車安全道路改善計畫」，總計核定418件補助案件，預計可完成320所學校周邊通學步道與207處路口改善，藉由中央與地方通力合作，



積極落實執行改善方案，以降低易肇事路口、校園周邊及校內道路事故發生機率、減緩事故傷亡之嚴重程度，提供安全的用路環境。

另「永續提升人行安全計畫」總經費400億元，其中本部260億元、交通部140億元，計畫期程113年至116年，「路口行人安全設施改善」、「改善人行道」、「校園周邊暨行車安全道路改善」、「行人及高齡友善示範區」、「減少路側障礙物」、「提升非號誌化路口安全」等6項行動方案，本計畫截至113年底，本部已核定456案。

除了硬體設施改善之外，也從軟性的教育面著手，從業界跟學界雙管齊下；學界方面，與各大學簽署「人本街道校園推展聯盟」MOU結合學校實作課程，深入社區推廣人本安全環境；業界方面，並且舉辦「人本規劃師論壇」串聯各領域專業與民眾力量扎根正確用路使用觀念，並辦理「人本規劃師培育計畫」培養民眾人本觀念和提升街道設計工程師的專業能力，建置跨領域專業與民眾對話機制，發揮開枝散葉的功能，共同守護行人通行的權益及安全。

本署為因應政府2050淨零建築目標，從公有建築工程帶頭做起，自112年7月開始，公有新建辦公、服務類建築必須取得「新建建築能效2級」以上標示，住宿類建築則在114年7月起適用。本署113年推動之社會住宅工程設計階段管理已取得候選建築能效證書3件，相較114年住宿類適用，已提前達成目標。

此外，代辦建築工程已取得候選建築能效證書3件。節能技術的應用更是全面化，包括建築外殼節能、再生能源設備（太陽光電）、電梯電力回生系統、公共照明的二線式燈控、具有節能標章或CO偵測變頻風機控制功能的排風設備、住宅用電節能減碳以及預留電動車充電設備管線等，全面落實能源管理與碳排減量。另因應淨零、缺工、居住正義的需求，本署應用建築資訊建模(BIM)技術工具，從建築構造、帷幕牆、輕隔間、整體衛浴設備、系統模板、開挖、自動監測、通用設計等層面，持續導入創新技術與工法，引導營建產業轉型與技術升級。

有關震災復原，針對0403花蓮地震，為擴大服務量能，於113年5月6日成立「危老重建輔導團及內政部花蓮重建辦公室」，並於113年6月12日搬遷進駐行政院東部聯合服務中心，提供民眾第一線整合服務，截至113年12月底止，已協助371位民眾諮詢；同時也提供租金補貼、修繕住宅貸款與重建（購）住宅貸款利息補貼，並整合花蓮縣旅宿業者供受災戶免費入住，短期安

置旅宿受理期限至113年8月底止，計111戶入住；且截至113年12月底止，租金補貼計受理申請1,163件、撥款1,146件；經張貼紅、黃單案件申請弱層補強每棟補助額度上限為1,500萬元，並以總補強經費85%為限，截至113年12月底止，計核定花蓮49棟弱層補強補助，以協助災民重建家園。

國土管理署一路以來，秉持著「專業創新」的理念推動各項業務，無論在城鄉發展或公共工程建設，同仁的表現皆相當優異，本署113年度代辦公有建築物多項工程，工程品質優異。今年度參加第24屆公共工程金質獎成績依舊亮眼，本署獲得獎項有「特別貢獻」、代辦「國家檔案館新建工程」獲得優等獎、代辦「國立臺中科技大學中護健康學院綜合大樓新建工程」及「財政部高雄國稅局及勞動部職業安全衛生署所屬單位廳舍新建工程」等2項獲得佳作。勞動部113年度第18屆公共工程金安獎，工程類獎項本署代辦「臺南市學甲區M幹線抽水站及調節池工程」獲得佳作、人員類獎項由本署游總工程司源順項獲得優等獎，成效卓越。

新年度，國土管理署將一如往昔，以專業堅定的精神，持續在國土計畫、社會住宅、人本交通、城鄉風貌等重大政策下，專注縮短城鄉差距，全齡居住照顧，提供連續無障礙及人本交通環境，保障民眾居住品質安全，創造低碳永續多元休憩空間，並加強社會溝通，全民攜手邁向美好臺灣。

署長

吳欣修



# 關於國土管理署

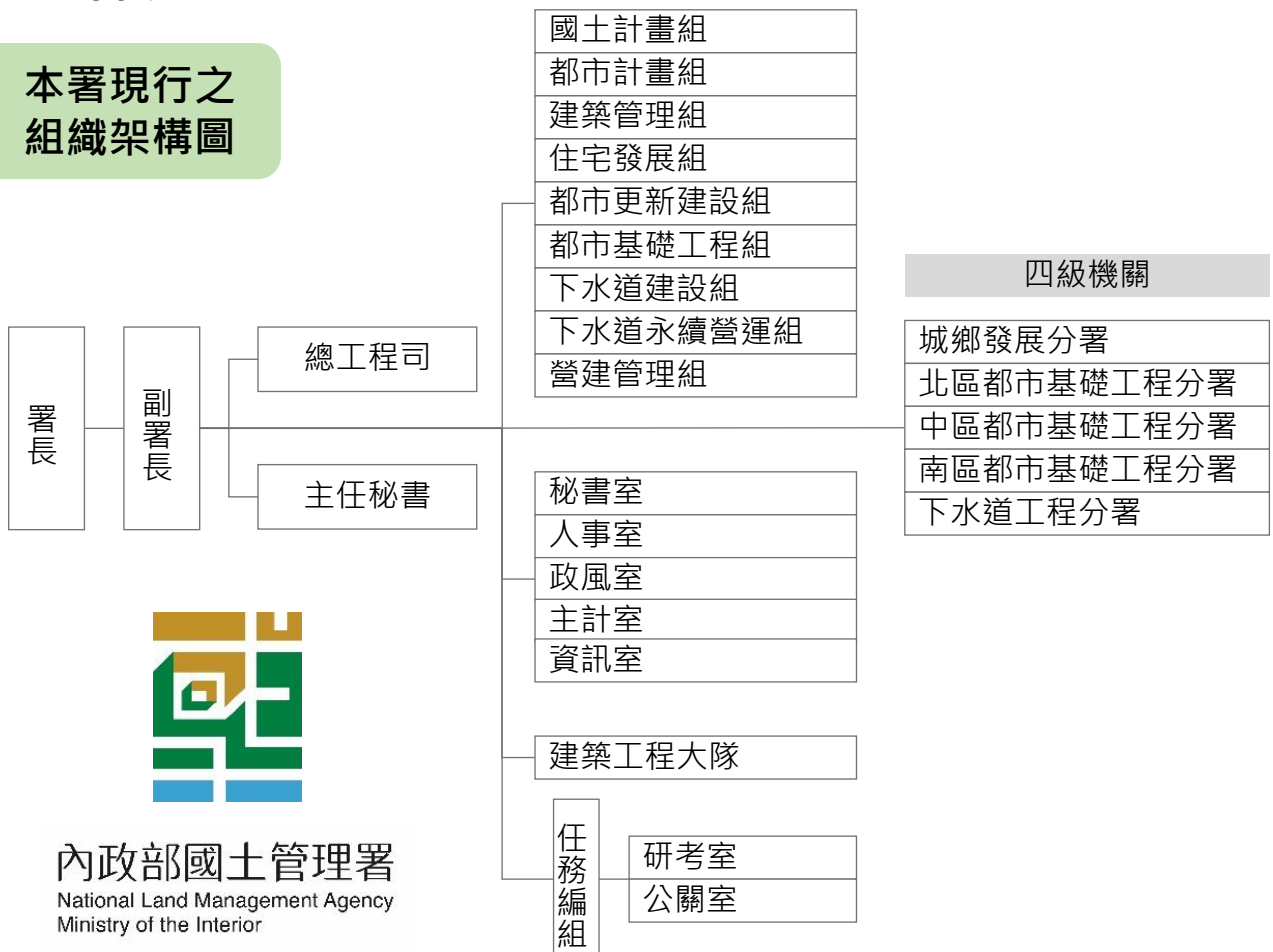
## 職掌

- 一、本署職掌國土、區域與都市計畫、建築管理、住宅、都市更新與發展、市區道路、共同管道及下水道等政策、制度之規劃及推動，國土、區域與都市計畫、建築與公寓大廈管理等審核、督導及推動，住宅補貼、住宅資訊與社會住宅之督導、推動及興辦，公有建築物之興辦及專業代辦，以及其他有關國土管理等業務。機關內設置業務單位9組、輔助單位5室、派出單位1大隊與任務編組2室等共計17個單位。
- 二、本署轄下設有5個所屬機關，分別為城鄉發展分署、北區、中區、南區都市基礎工程分署及下水道工程分署等5個所屬機關，分別執行國土及城鄉之規劃、發展、都市基礎工程、下水道建設及管理等等事項。

## 本署及屬機關113年度預算員額

| 機關名稱               | 職員  | 聘用 | 約僱 |
|--------------------|-----|----|----|
| 內政部國土管理署           | 412 | 31 | 35 |
| 內政部國土管理署城鄉發展分署     | 60  | 1  | 0  |
| 內政部國土管理署北區都市基礎工程分署 | 84  | 3  | 0  |
| 內政部國土管理署中區都市基礎工程分署 | 84  | 2  | 0  |
| 內政部國土管理署南區都市基礎工程分署 | 84  | 2  | 0  |
| 內政部國土管理署下水道工程分署    | 75  | 0  | 5  |
| 總計                 | 799 | 39 | 40 |

## 本署現行之組織架構圖



# 國土規劃新舊制度順利銜接

國土計畫法於105年5月1日施行，原定自114年4月30日公告國土功能分區圖後正式上路，後依立法院113年12月31日三讀通過修正案，將上路期程展延至120年4月30日前。因應法令、制度變革，本署**同步精進現行區域計畫法及國土計畫法相關機制及配套**，積極落實計劃引導土地使用，以達成國土計畫法第1條因應氣候變遷、保育自然環境與人文資產、促進資源與產業合理配置、追求國家永續發展之政策目標。

## 制度轉軌，業務併行

### 區域計畫辦理重點

#### 非都市土地開發

- 配合政策需求，加速審議程序
- 精進審議品質，提升執行成效

#### 環境敏感地區

- 優化查詢介面、提供便捷服務

### 國土計畫辦理重點

#### 計畫引導合理利用

- 完備法定工作，加速制度轉軌
- 推動鄉村規劃，改善生活品質

#### 土地使用制度轉換

- 新制無縫接軌，保障民眾權益

## 分階推動-建立計畫引導機制

### 第一階段



全國國土計畫

107.04.30

### 第二階段



縣市國土計畫

110.04.30

### 第三階段



國土功能分區圖

120.04.30前

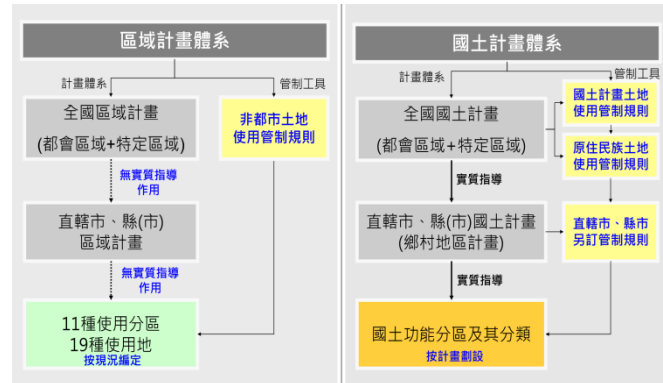
# 土地使用管制之變革

國土計畫法將自國土功能分區圖公告之日起取代區域計畫法，土地使用管制制度將配合新法有所調整，開展我國空間規劃與土地管理秩序新篇章，新舊差異歸納如下：

## 1 現況編定改為計畫引導

區域計畫體系下，各地方政府參考「當時」土地使用「現況」進行編定，再依「使用地」類別之容許使用項目管制。地方政府只能被動受理個案變更申請，也因缺乏計畫引導，導致農地零星破碎逐漸流失。

國土計畫體系下，**透過擬定各級國土計畫及劃設國土功能分區，以計畫引導空間發展及土地使用**，兼顧環境保護及發展需要。且各級國土計畫應定期通盤檢討國土功能分區及其分類劃設之合宜性，賦予地方政府空間規劃權限，俾能順應時勢所需，增加土地靈活彈性。



區域計畫與國土計畫體系變遷

## 2 管制規定全國一致改為各地方彈性

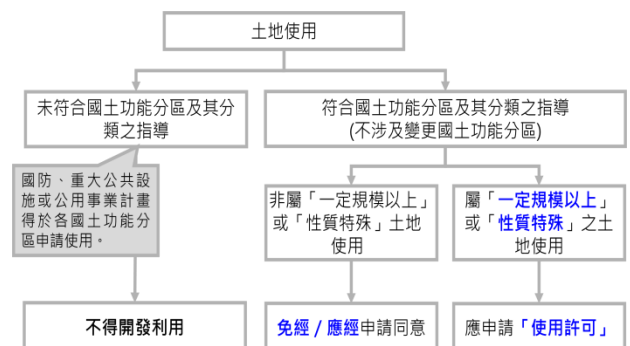
區域計畫體系下，全國非都市土地均適用同一套土地使用管制規定，無法彈性因應地方特殊性之土地使用需求。

國土計畫體系下，除了由中央訂定全國通用的「國土計畫土地使用管制規則」外，也授權地方政府於符合各級國土計畫指導下，**得另定彈性土地使用管制規定**，以因應當地發展特性需要。另為尊重原住民族土地使用之特殊性，國土計畫法也授權由內政部會同原住民族委員會訂定原住民族土地使用管制規則，務實解決原住民族土地使用需求。

## 3 使用地變更及開發許可改為應經申請同意及使用許可

區域計畫體系下，如欲使用之項目不符容許使用項目，須辦理使用地或使用分區變更作業，因未有整體國土規劃觀點，常出現大片農地旁設置工廠此類合法但不合理的情形。

國土計畫體系下，在國土功能分區及其分類之劃設過程中，已考量各級國土計畫的指導、環境資源特性及未來發展需求，未來土地是在符合國土計畫指導之前提下進行使用，**以「應經申請同意」取代「使用地變更編定」，以「使用許可」取代「開發許可」**，未來不須再申辦用地變更，土地使用程序更加簡便。



國土計畫架構下之土地使用管制方式



# 精進既有區域計畫業務

為利銜接國土計畫土地使用管制，本年度持續精進非都市土地開發審議效能，強化督導地方政府有關業務執行情形，以兼顧產業發展需要及國土開發利用合理性。

## 非都市土地開發許可審議

### 開發計畫審議通過5案

因應國家公共建設推動及地方發展需求，113年本部審議通過核發許可非都市土地開發計畫申請案計**5案**，面積計約171公頃，其中包含水資源公共設施、農產業加值園區、農村社區土地重劃等案件。

### 辦理開發許可評鑑作業

為追蹤各縣市開發許可案件審議進度，加速審議作業，本署於98年4月30日擴大委辦審議核定之規模與範圍後，首度辦理開發許可評鑑作業，為此擬定年度評鑑計畫、訂定有關執行及獎補助要點，經與地方政府、評鑑小組委員召開多場次說明會，於113年3月21日召開評鑑審查會議，並於113年5月17日由本部吳常務次長堂安及本署吳署長欣修進行頒獎典禮，實達激勵基層士氣、提升執行審議工作效率之成效。



「112年直轄市、縣(市)政府執行非都市土地開發許可審查作業評鑑」頒獎典禮

## 簡化環境敏感地區查詢作業

### 環境敏感地區查詢作業單一窗口機制

本署自105年1月25日啟動「環境敏感地區單一窗口查詢服務」，持續因應民眾查詢需求精進有關服務，113年度單一窗口受理申請案**共計14,930件**。為提升查詢效率，單一窗口陸續協調各查詢項目主管機關建立代為查復機制，以節省作業時間及人力成本，並持續精進相關簡化查詢功能及優化系統介面，提供民眾更優質與便利的服務。



# 積極推動國土計畫法定工作

依國土計畫法規定，內政部應訂定23項配套子法，以確保國土計畫得順利上路，另依照國土計畫法第22條規定，本署積極輔導各地方政府辦理國土功能分區圖的繪製、審議作業。

## 23項子法規發布與審查

■ 至113年底已完成發布「國土計畫法施行細則」、「國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法」**16項子法**

■ 「國土計畫土地使用管制規則」、「原住民族土地使用管制規則」**等7項子法**審查作業，將依立法院修法後的國土計畫法規定，再次檢視條文妥適性後陸續發布

國土計畫法  
23項子法

已完成發布  
**16項**

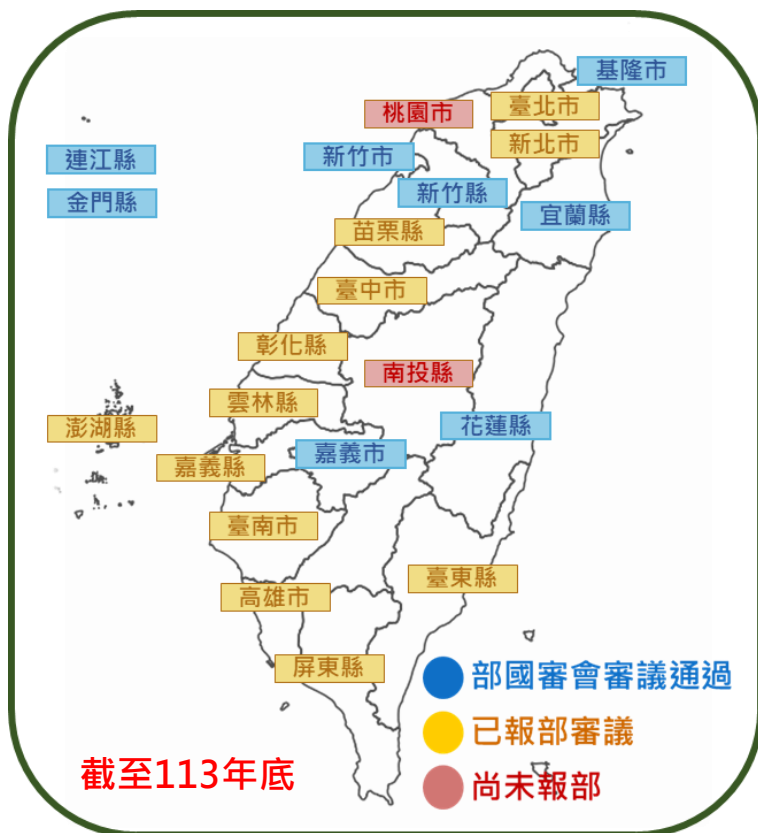
已完成審查  
**7項**

## 各縣市功能分區圖審議

■ 全國已有**20縣市**完成相關作業提送國土功能分區圖草案至內政部

■ 完成花蓮縣等**8個縣市**的審議作業，其餘**13個縣市**亦陸續辦理圖資檢核、召開專案小組會議等審議程序

■ 期依法完成相關作業，並儘速公告以銜接國土計畫新制





# 強化溝通與宣導

除辦理法定工作外，本署亦透過多元方式與民眾宣導國土計畫新制，以及積極與地方政府拜會，加強溝通說明政策方向。

## 1 辦理教育訓練

針對專業技師、地方承辦同仁辦理教育訓練



## 2 拜會地方首長

辦理地方政府到府訪談積極拜會地方首長



## 3 辦理政策說明會

113年8月20日，以及113年9月4日於台北、台中等地辦理政策說明會



## 攜手地方辦理鄉村地區整體規劃

為達成國土計畫法以計畫引導發展之目標，並順利推行鄉村地區整體規劃，本署針對鄉村地區整體規劃業務辦理**到府訪談**，與各地方政府第一線承辦人員，就計畫定位、規劃構想、部門協調、另訂土地使用管制等法定工具等進行交流，蒐集並釐清相關議題，協力改善鄉村地區公共設施水準、環境及生活品質。

## 4 辦理到府訪談

本署於113年度與鄉村地區整體規劃輔導服務團前往各縣市政府，辦理到府訪談會議，共計18場次





## 擘劃城鄉未來願景、促使土地健全發展

▶ **本署**城鄉發展分署辦理變更林口特定區計畫、變更大鵬灣風景特定區計畫、變更東北角特定區計畫辦理都市計畫通盤檢討或變更等部定計畫等案，以符都市發展，改善居民生活環境，並促進各都市計畫區有計畫之均衡發展。

## 重塑地方特色、營造優質生態環境

▶ **辦理**變更東北角海岸(含大溪海岸及頭城濱海)風景特定區計畫之規劃，加強與民眾溝通，配合當地發展現況進行全面性之檢討，以解決原計畫內容與都市發展需求落差，促使土地合理利用並強化未來發展之利基。



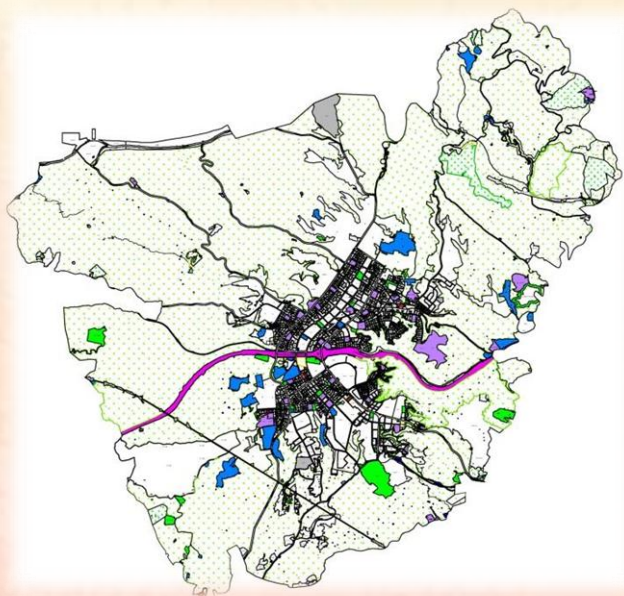
## 打造體育觀光城鄉風貌



東津海上巨蛋，位於大鵬灣濱灣公園碼頭

► **變**更大鵬灣風景特定區(第三次通盤檢討)案除全面性檢討調整現行計畫內容及土地使用管制規定，冀能加速特定區遊憩區開發，且為解決南平整體開發區遲未開發課題，將該地區部分公有公共設施用地自整體開發地區調整剔除，並降低整體公共設施負擔策略，期能將土地所有權人平均重劃負擔比例合理調降，以提高整體開發可行性，以加速大鵬灣風景特定區開發建設，促進大鵬灣附近地區觀光經濟之發展。

### 定期檢討公設用地、還地於民

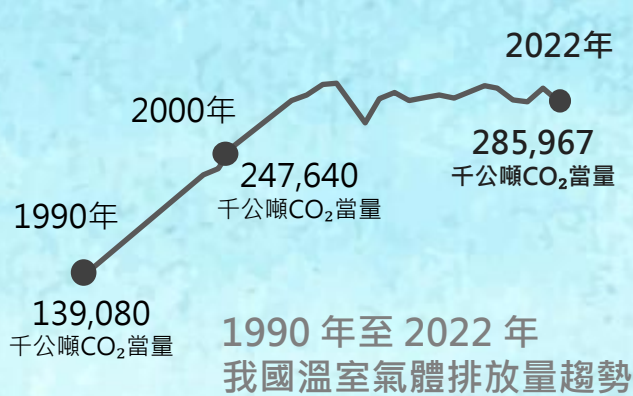


林口特定區(公共設施專案通盤檢討)(第二階段)變更示意圖

► **確**實檢討變更不必要之公共設施保留地，促進土地資源合理利用，並透過地方政府公辦整體開發方式取得興闢仍有需要之公共設施用地，維持都市生活環境品質。

變更林口特定區(公共設施專案通盤檢討)(第二階段)案主要就公墓用地檢討及跨區整體開發案件內部分公共設施保留地等議題進行檢討。除解編部分公共設施還地於民外，亦可取得地方需要約0.67公頃鄰里性公園綠地、停車場用地及道路用地等公共設施。

# 我國土地利用碳存量盤點成果及國土規劃應用



土地利用碳存量對於減緩氣候變遷的影響已逐漸受到各國重視，應用國土利用現況調查資訊並參考PCC相關建議參數，可迅速盤點土地利用碳存量成果。參考我國國家溫室氣體排放清冊統計成果，能源、工業、農業及廢棄物部門均呈現逐年增加排放量趨勢。因此，土地利用部門(LULUCF)之碳移除量尤為關鍵。

廢棄物部門

0.94%

農業部門

1.11%

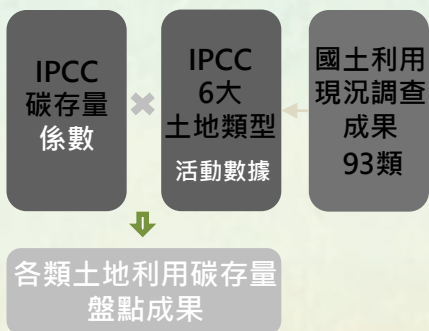
工業部門

7.08%

能源部門

90.87%

2022年我國各部門排放量比例(不包含LULUCF)



本土化土地利用碳存量估算架構建立

彙整國土利用現況調查成果資料產製全國PCC六大土地類型之基本圖，並透過生態分區、相關文獻及參考專家學者與相關部會之意見定義各項係數，進行計算土地利用碳存量圖。

## 我國土地利用碳儲存量盤點成果



5,419.39萬公噸



12,794.14萬公噸



57,054.萬公噸

其他土地

437.23萬公噸



1,755.66萬公噸



3,937.15萬公噸



## 國土規劃應用

六大土地利用類型的碳存量不同，以林地、濕地之碳存量最大，為確保我國土地利用碳存量的穩定，透過法令制度引導公私部門的土地使用儘量避免位於碳存量高的土地，或提出對等補償的措施，確保土地利用碳存量的維持。

納入國土計畫審議機制，初步檢算開發前與開發後的「碳匯存量耗損」，訂定開發衝擊負擔。

利用碳存量基線作為標準，以碳存量之增減作為異地補償之評估指標，以開發區域外之其他土地進行生態保護或修復，保持生態環境平衡。



### 森林碳匯

保育林地、濕地，落實國土復育

碳保存策略：  
加強保林措施  
建立林火管理體系  
落實病蟲害防治  
維護生態系穩定

吸存碳策略：  
推動造林增加林地面積  
崩塌地復育  
林木改良研究推廣  
加強林地更新整地



### 土壤碳匯

加強農地維護管理

強化固碳：  
農地農用  
維護農地總量  
維護農地資源完整性  
投入農政資源  
加強農業資源管理

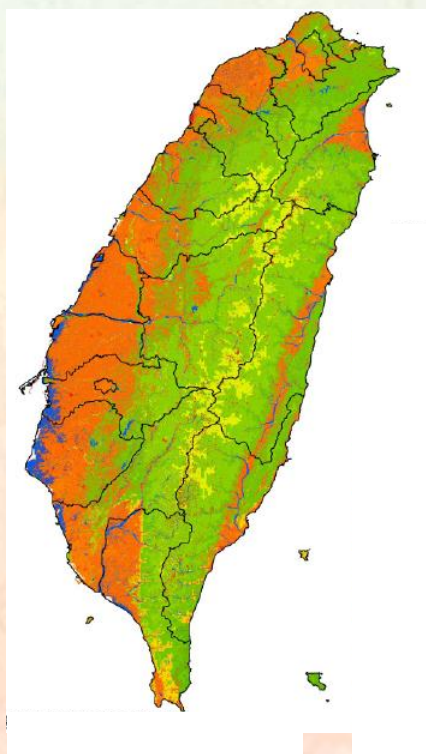
增匯經營：  
施用有機肥  
水稻乾溼交替灌溉  
經濟作物輪作  
草生栽培  
減少耕犁



### 海洋碳匯

保護、保育海域生態環境

增匯經營：  
海草床復育  
紅樹林植林  
適地適種；鹽沼



# 國土規劃量能提升及 人才培養交流平台

實現國土規劃資源共享、國土規劃人才培育及國土規劃量能提升等總體目標。透過教育推廣、議題研析、獎勵活動及社群宣導等多面向工作，實現協同合作與永續發展的總體目標。



## 2024年核心工作

### 社群 宣導

針對國土規劃關鍵議題進行深入研究，提出具體政策建議。

### 議題 研析

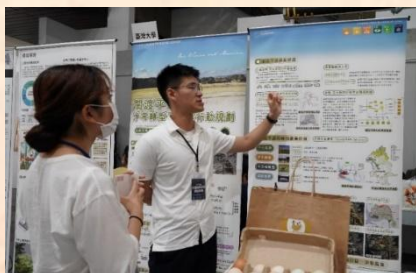
透過社群與大眾建立聯繫，強化大眾對國土規劃的理解與支持。

### 獎勵 活動

透過辦理多元獎勵促進活動，激勵更多人才投入國土規劃領域。

### 教育 推廣

舉辦各類講座、研討會及工作坊，推廣國土規劃專業知識。





設立  
**5個**

區域規劃中心

研究  
**6大**

國土規劃議題

開設  
**48堂**

國土規劃課程

辦理  
**65場**

國土規劃活動

培養國土規劃領域  
種子人才

為了促進並培養大專生在國土規劃領域的專業知識及團隊合作精神，本分署持續舉辦國土規劃相關獎勵活動，並積極鼓勵學界在規劃創新與永續發展方面的努力與表現。

辦理交流活動

「2024 第19屆全國規劃系所實習聯展」於2024年6月1日順利舉辦，並於活動中頒發了「優秀國土規劃獎」，以表彰在國土規劃領域中作出卓越貢獻的參賽作品。



專題發表



論壇與談



授獎



跨校授課



# 全面盤點國公有營土地， 跨部會合作興辦社會住宅

為擴充社會住宅儲量，本分署持續透過跨部會合作進行盤點，興建主題式社會住宅園區，例如臺南市永康區「正強安居」就是與文化部共同推動的「原臺南農校日式宿舍群」藝文社會住宅。



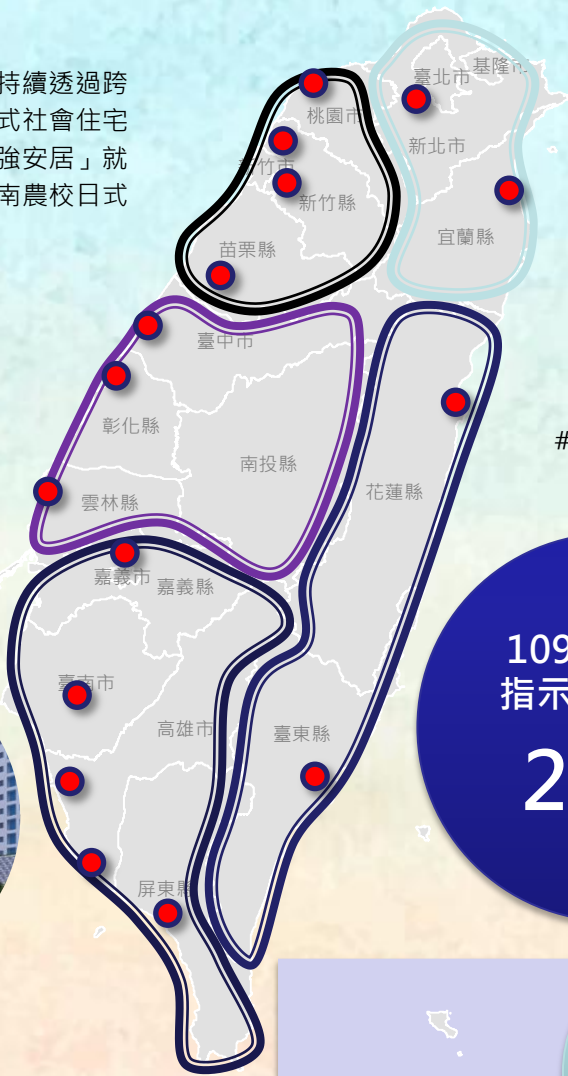
正強安居

以「南農日式宿舍群」文資主題並搭配社福，營造全齡環境。



平實安居

為帶動地方發展、滿足民眾生活各項所需，佈建社宅小造鎮。



● 產業園區

盤點土地  
500餘處

- # 國公有營土地盤點
- # 都市計畫變更
- # 先期規劃

109至113年  
指示興辦案件  
244處

持續評估  
266處

## NEXT STEP

配合121年社宅目標，將結合均衡臺灣六大產業區域生活圈，整合公共服務資源，打造完善居住環境。

澎湖

連江

金門

北北基宜產業生活圈

桃竹竹苗產業生活圈

中彰投雲產業生活圈

嘉南高屏產業生活圈

花東產業生活圈

澎金馬產業生活圈



# 白匏湖運動休閒生態園區 暨社會住宅興建計畫

資料來源：國家住宅及都市更新中心

## 打開隔絕塵世20年的市郊秘境

位於汐止區白匏湖山區，占地約20公頃的國有土地，原為法務部矯正署臺北女子看守所預定地，20多年來在高速公路及軍事管制區的隔絕之下長期低度發展，民眾期望環境改善、規劃體育設施。

為活絡白匏湖周邊區域發展、有效運用國有土地，行政院促成本部、教育部、衛福部、交通部、勞動部、新北市政府攜手合作挹注百億推動「白匏湖運動休閒生態園區暨社會住宅興建計畫」。

## 提供優質社宅全齡服務



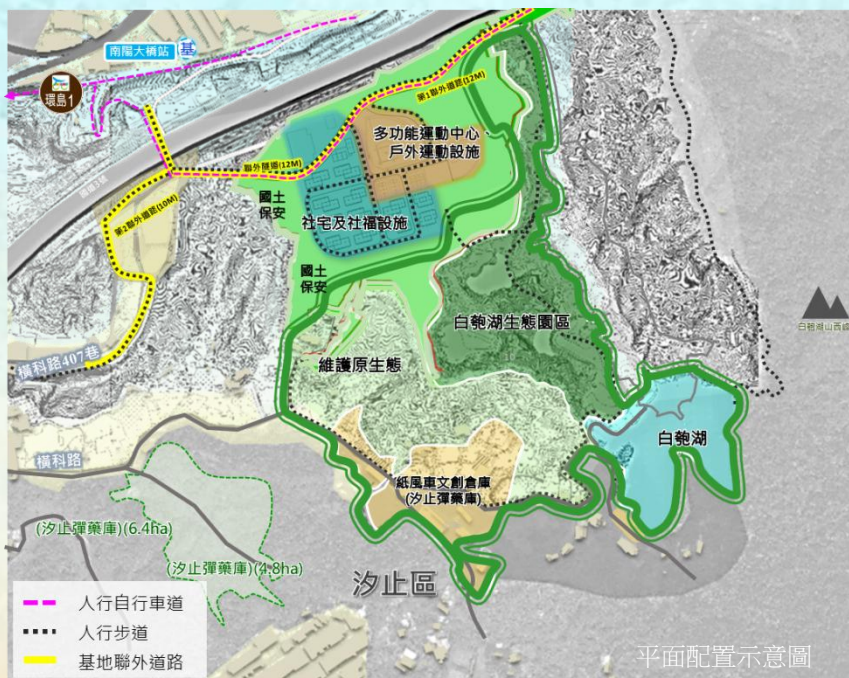
## 打造多功能運動園區



## 營造生態休閒文創空間



## 建構TOD低碳運輸網絡



平面配置示意圖

## 規劃多功能運動園區，結合全齡照顧社會住宅

白匏湖基地預計提供包含室內多功能運動中心及戶外運動設施，結合低密度社會住宅、日照、托嬰、團體家屋、住宿式長照機構等社福設施，補足汐止地區公共設施，並以專案補助新北市政府規劃白匏湖生態公園，以步道系統串聯全區，打造雙北運動休閒新天地。

## 強化聯外交通，銜接汐止舊市區及未來基隆捷運

為提高白匏湖基地所在區域之可及性，專案闢設2條聯外道路，並將列入未來市區道路維護管理，以期改善白匏湖及周邊地區交通；同時拓寬陸橋跨越高速公路，實現TOD發展理念，銜接汐止舊市區。

## 跨部會整合分工界面複雜，推動辦公室全力協助

本分署依循行政院指示，歷經多次協商會議、計畫修正，整合跨部會需求、分工及工程界面，並以「白匏湖運動休閒生態園區暨社會住宅興建計畫推動辦公室」協助推動專案計畫順利運行。



# 公版都市計畫使用分區證明核發系統建置及推動

## 推動國土空間資訊數位轉型

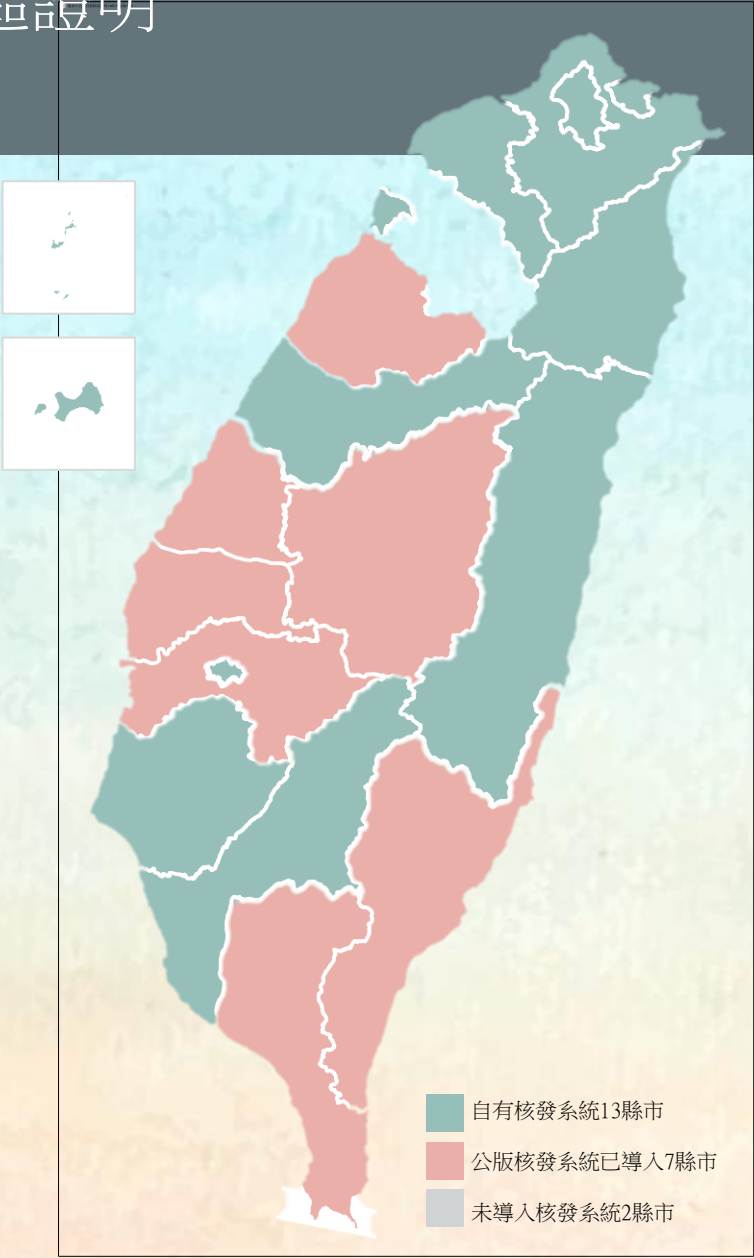
配合行政院「國家地理資訊系統建置及推動計畫」，本分署負責建置整合國土規劃所需資料庫及圖台，重點工作項目包含全國土地使用分區資料的收集、更新與流通，其中都市計畫區土地使用分區類別甚多達約8500種，因其都市土地價值高且變動頻繁，民眾索資需求高，極需全面數位化俾利導入數位轉型。

## 現行行政程序癥結

110年調查顯示，囿於財政資源缺乏，仍有9縣市155鄉鎮公所未設置核發系統，核發土地使用分區證明仍依靠人工疊圖作業，費時費力；另全國都市計畫圖現未全面數位化，不利智慧政府政策推動。有鑑於此，本分署應用全國土地使用分區資料庫資源，開發「公版都市計畫土地使用分區證明核發系統」，推動地方政府行政革新。

## 公版系統全面導入 邁向國土資料智慧應用

截至113年底業輔導公版系統導入7縣市139鄉鎮公所，預計於114年普及全國提供服務。未來回應我國智慧政府政策，地理空間資料應用應改變過往重複投入建置成本之思維，運用數位工具收集既有資料、即時更新，建立標準作業流程，加速修訂配套行政法規，進而達成資料永續利用目標，提升行政效能並促進便民服務。



### 公版系統突破亮點

#### 統一集中維運

系統軟硬體由中央開發維運，減輕地方負擔。

#### 圖資主動更新

都市計畫核定後由地方政府上傳相關書圖後可即時更新資料庫，建構中央地方資料同步。

#### 多元客製導向

依各公所不同收費標準，提供證明書說明欄等內容調整選項，滿足核發需求。

#### 自動功能介面

系統提供圖形套疊、紀錄、自動計價等功能，減少人工作業誤差，提升行政效率。



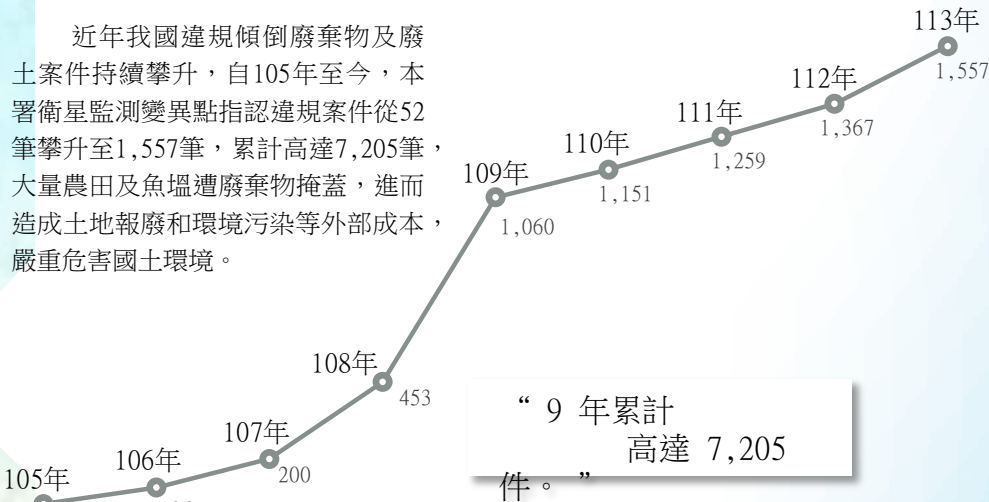
“全國導入估計  
可摺節3.8億公帑資  
源。”



# AI導入國土監測 廢土違規傾倒高風險區域預測

## 違規傾倒問題嚴峻

近年我國違規傾倒廢棄物及廢土案件持續攀升，自105年至今，本署衛星監測變異點指認違規案件從52筆攀升至1,557筆，累計高達7,205筆，大量農田及魚塭遭廢棄物掩蓋，進而造成土地報廢和環境污染等外部成本，嚴重危害國土環境。



## 多元數據加值應用，打造風險預測利器

為了有效預防和打擊違規行為，本分署運用AI技術開發風險潛勢預測模型，整合了30種環境影響因子主題圖資，涵蓋人口、地形、土地利用現況、工業區汙染及公害分布、列管事業及機構分布等多元資料；同時，運用105年至112年共5,396筆衛星監測變異點資料進行模型訓練，並以113年的910筆新案例進行驗證，達到95%的高精確度。

## 智慧監測超前部署，守護國土永續發展

本分署運用智慧監測策略，結合超高解析度衛星影像與每週通報機制，已指認出36處高風險地區進行精準監測，協助地方政府即時查處，縮短違規行為發現與處置時間。未來將持續推動科技治理創新作為，守護我國國土資源，實踐永續發展願景。

廢土傾倒高風險潛勢圖



## 解碼違規熱點特徵

- # 國有土地
- # 閒置土地
- # 交通易達
- # 毗鄰基

地





# 督導推動重大建設相關都市計畫案

## 113年度召開22次委員會議

審決直轄市、縣（市）政府報核定都市計畫案件計172件

## 113年度召開221次專案小組會議

案情複雜之計畫案件，先召開專案小組研提具體建議意見再提大會討論

### 1 變更中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫 (配合台中園區擴建二期)案



為配合中央科技政策和臺中市國土計畫對中部產業科技走廊的發展規劃，經行政院111年1月核定「台中園區擴建二期籌設計畫」，都市計畫配合檢討變更89公頃之園區用地，可引入4,500人之就業人口充實半導體產業量能，以強化中科園區的主導產業，鞏固西部半導體廊帶，並促進產業群聚的經濟效益。

### 2 擬定高速鐵路屏東車站特定區計畫(主要計畫)案



本計畫整合國科會、經濟部、交通部及屏東縣政府等多項重大建設，以高鐵車站專用區為中心，規劃商業、住宅及產業專用區，並導入大眾運輸導向發展（TOD）結合高鐵與台鐵之軌道建設、周邊道路及人行空間進行整體規劃與發展，以引導區域整體發展，提升高鐵延伸至屏東的綜效。



# 督導推動重大建設相關都市計畫案

3

## 變更林口特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第二階段)案

考量林口特定區近期重大建設完成所帶來的發展需求及公共設施規劃的不適應性，本計畫將重新檢討公共設施用地，包括需求與配置、取得必要用地，以及調整非必要的保留地，確保都市規劃符合未來發展方向、法規及生態思維。

4

## 變更臺南科學園區特定區主要計畫(科學園區部分)(第四次通盤檢討)案

針對園區整體規劃，結合產業發展需求與全球淨零排放趨勢，融入循環經濟、生態永續及淨零轉型理念，推動2050淨零目標。以資源循環零廢棄為目標，新增13.43公頃資源循環專用區，每年處理30萬公噸廢棄物，產出5至8萬噸高值化產品，實現廢棄物及污水再利用。

# 公共設施保留地專案通盤檢討

為因應監察院糾正及妥善解決公共設施用地經劃設保留而久未取得之問題，本署訂定檢討變更作業原則並補助各地方政府辦理都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。

## 中央政策引導・地方政府執行

### 內政部

政策指導：公共設施保留地檢討變更作業原則

經費補助：財力分級補助規劃總經費**2.18**億元

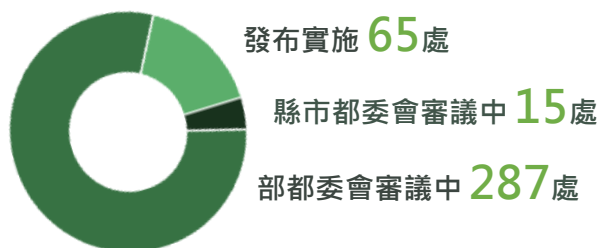
計畫管考：按月填報進度

| 各地方政府目前實施進度 |

- 預定辦理 **372** 處都市計畫變更作業
- 已辦理法定程序 **367** 處

### 各地方政府 整體檢討構想：多元解決策略

- 跨區整體開發(市地重劃)
- 附帶條件回饋變更
- 變更為農業區、保護區、其他專用區(殯葬、文教)、其他公共設施用地
- 調降基準容積變更為住宅區...等



# 城鎮風貌及 創生環境營造計畫

台灣早期鄉鎮市因產業轉型與都市化的影響，導致設施老舊，影響居民生活品質。為改善城鄉環境，本署推動「城鎮風貌及創生環境營造計畫」（110-115年），聚焦於改善公園綠地、營造生態水岸、改造節點景觀、活化閒置空間、改善創生空間及營造社區環境等6大項目，並搭配環境景觀總顧問與社區規劃師輔導等措施。

本計畫延續城鄉均衡發展理念，透過中央與地方分工，提升城鎮功能與地方特色，促進城鄉平衡發展、吸引人才回流，最終實現城鎮再生與創生的目標。

## 計畫經費 110-115年編列 60億元

- 110-111年編列 **20.06億元**
- 112-113年編列 **21.185億元**

## 計畫進度

- 110-111年核定補助 **225件** 已執行完竣
- 112-113年核定補助 **220件** 預計113年底完竣
- 114年編列 **11.58億元** 公務預算

## 執行成果

- 110-113年核定補助 **445件**
- 112-113年督導工程執行

人行徒步空間 **43.52公頃** + 綠美化 **60.34公頃** + 改善公園綠地 **17.64公頃**



- 桃園桃林鐵路城市綠廊 -



- 公園綠地水岸空間改造 -



- 社區空間營造 -



- 原民傳統建築空間改造 -21



# 2024 城鄉魅力大賞



為彰顯地方政府辦理110年至111年「城鎮風貌及創生環境營造計畫」補助案件優異成果，於113年10月7日舉辦「城鄉魅力大賞」頒獎活動，肯定各團隊在公共工程執行上的優異表現，彰顯對提升城鄉風貌及環境品質之貢獻。

為讓更多人看見各縣市亮眼成果，「城鄉魅力大賞」頒獎活動結合時下網路平臺「魅力城鄉FB粉專」進行社群推廣，並結合系列線上線下活動，鼓勵大眾參與，藉由新聞揭露，以擴大計畫影響力，彰顯政策成果。

徵件類型

城鄉金讚賞

縣市績效評鑑

項目

景觀總顧問

社區規劃師

×

城鄉魅力賞

競爭型

政策引導型

社區營造型

×

特殊  
獎項

傑出貢獻賞

長期投入城鄉及社區風貌營造工作，在制度改革、創意設計或價值傳承及實踐有卓越成就或貢獻

最佳人氣賞

網路人氣票選最高票者獲獎





# 2024 城鄉風貌論壇大會



「城鄉風貌論壇」透過2場分區論壇及1場大會，邀集中央部會、地方政府、NGO組織、學術界及產業界等各界代表，**共同探討城鄉淨零轉型之契機與實踐策略**，透過跨領域對話，匯集各方智慧，為臺灣城鄉打造安全韌性、永續發展的宜居生活環境。

採用「公民咖啡館」模式，透過小組對話，激發各界對城鄉發展議題的討論，藉由分區論壇凝聚共識，並於113年11月21日舉辦「城鄉風貌論壇大會」彙整成果達成共識以「淨零綠生活」為核心，擘畫未來城鄉發展藍圖，提升城鄉風貌政策執行成效。

議題

實踐城鄉綠地淨零生活空間



實現生態化目標

討論  
面向

政策執行

規劃設計

效益成果

民眾參與

生活行為

管理策略

實踐行動

空間機能

設施設置





## | 2016-2024年臺灣住宅政策演進

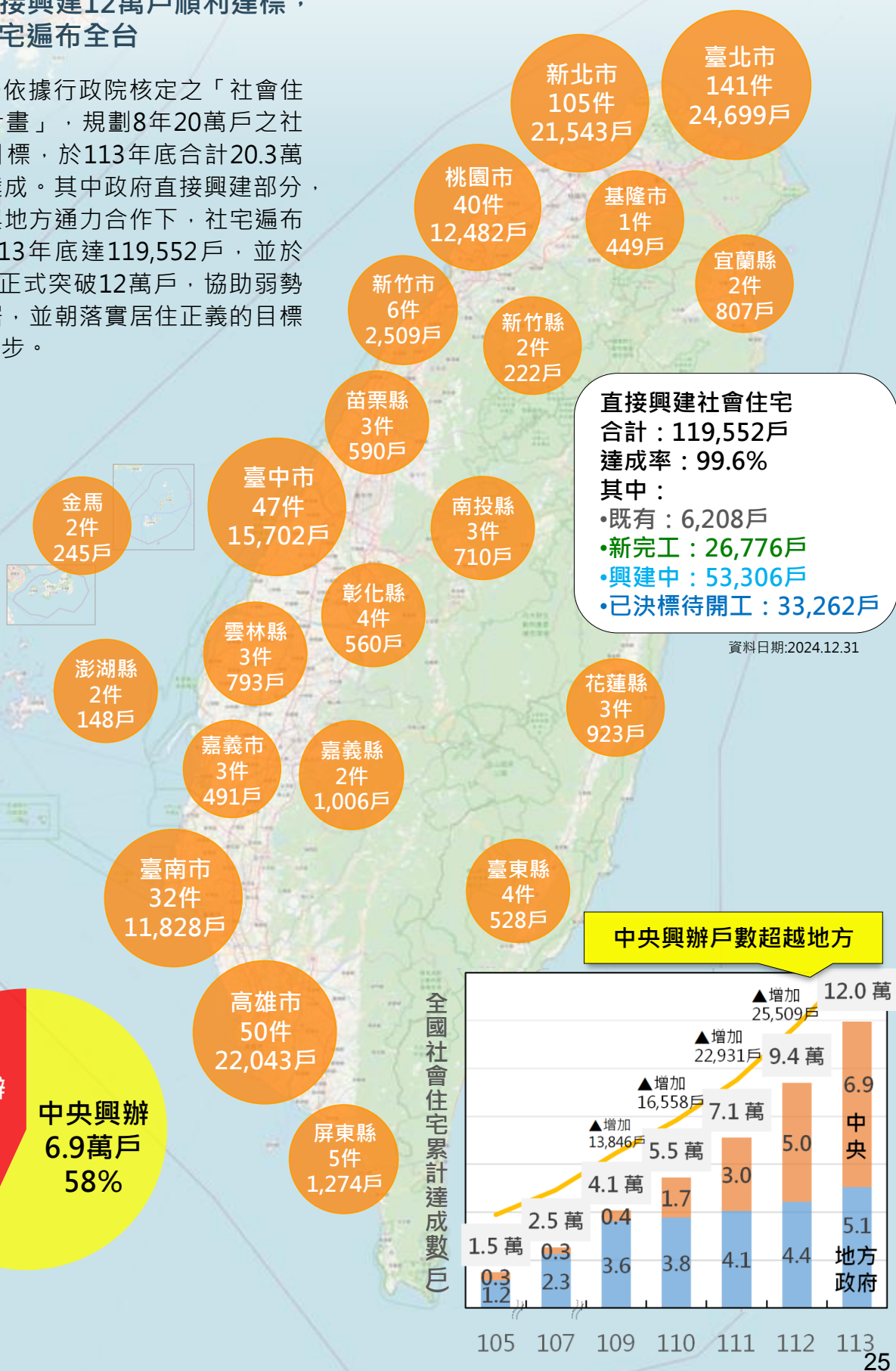


支持服務網絡體系，建置友善全齡與各族群的全方位住宅照顧，致力於提供國民安居、適居、負擔得起的居住環境。另本年度為因應0403花蓮震災，本署亦提供各項居住協助措施，協助受災民眾度過難關。



## 政府直接興建12萬戶順利達標，社會住宅遍布全臺

本署依據行政院核定之「社會住宅興辦計畫」，規劃8年20萬戶之社會住宅供給目標，於113年底合計20.3萬戶如期達成。其中政府直接興建部分，在中央與地方通力合作下，社宅遍布全臺，113年底達119,552戶，並於114年初正式突破12萬戶，協助弱勢族群安居，並朝落實居住正義的目標再邁進一步。

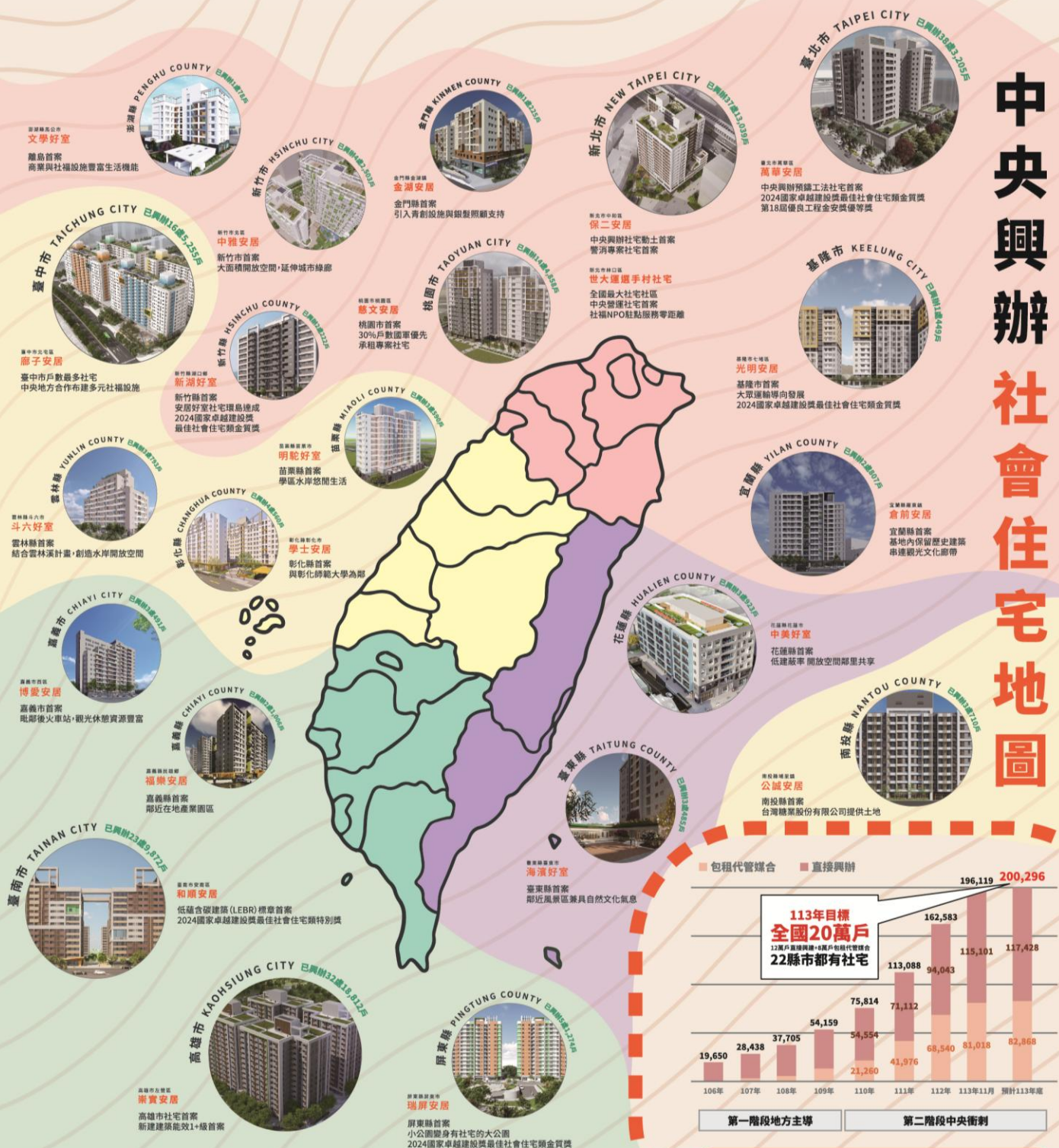




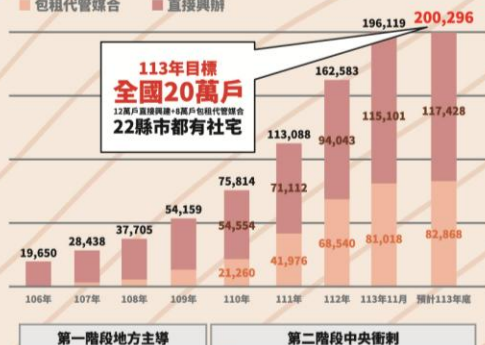
## 中央興辦社宅總數超越地方，接棒成為我國社宅供給主力

中央興辦之社會住宅累計數量於112年正式超越地方，而113年全年中央興辦戶數為19,391戶，遠超地方興辦之6,118戶，成為我國社會住宅興辦之主力。

# 中央興辦社會住宅地圖



統計至113年11月30日

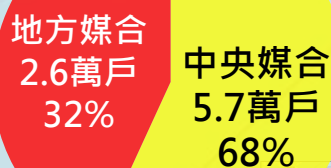


8年20萬戶社會住宅如期達標



## 社會住宅包租代管，8年8萬戶超達成

持續運用民間住宅結合包租代管業者管理服務辦理社會住宅，截至113年底，有效契約數達8.3萬戶，完成106至113年8年8萬戶目標。未來將朝質量並進持續推動。



社會住宅包租代管  
合計：83,151戶  
達成率：103.9%

資料日期:2024.12.31

## 推動換居專案，長者居住更安心

長者或身障者將既有房屋釋出做為社會住宅，換居至政府直接興辦社宅、民間電梯大樓或低樓層公寓，提升居住適宜性，截至113年底媒合19件。宣導影片「《幸福換居》阿嬤的幸福時光」並獲「2024第八屆台北金鵬微電影展」白金獎殊榮，有效促進民眾對政策的認同與信任感。

高雄市  
7,786戶

屏東縣  
397戶

臺南市  
5,436戶

嘉義市  
743戶

嘉義縣  
185戶

雲林縣  
136戶

彰化縣  
612戶

臺中市  
11,385戶

苗栗縣  
506戶

新竹市  
615戶

新竹縣  
579戶

桃園市  
24,070戶

新北市  
19,592戶

臺北市  
7,334戶

基隆市  
2,608戶

宜蘭縣  
810戶

花蓮縣  
161戶

南投縣  
158戶

臺東縣  
38戶

## 長者換居政策 可以陪阿嬤 四處趴趴走

針對長輩或身障者，由租賃業者協助媒合搬到有電梯的房子。

✓ 私宅換居公宅  
僅限同縣市

✓ 私宅換居私宅  
可跨縣市換居  
可領租金補助

- 申請人將原自有住宅交由政府委託之租賃業者出租使用。
- 申請人轉承租社會住宅或民間住宅。
- 承租的住宅以有電梯或無電梯之1、2樓為限。

🔍 社會住宅包租代管

地方政府 1999市民專線

國家住宅及都市中心 02-2100-6300轉2租賃組

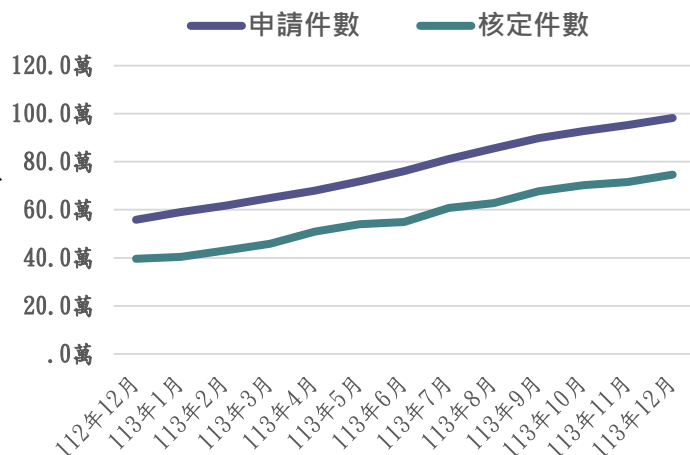
內政部  
國土管理署

國家住宅及都市更新中心



## | 300億中央擴大租金補貼

國土管理署自111年起開始推動300億元中央擴大租金補貼專案計畫，延續自96年起開辦之租金補貼政策，並以隨到隨辦、舊案帶入免重新申請、資格放寬至滿18歲即可申請等便民措施，照顧更多租屋族；截至113年12月31日，申請戶數累積至98萬1,000餘戶，核定戶數來到74萬5,000餘戶。

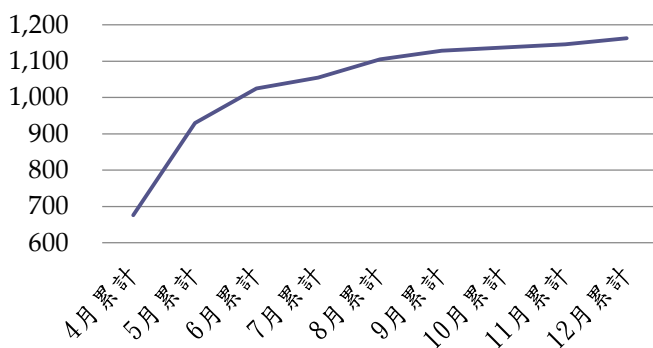


## 0403震災居住協助措施

### | 受災戶租金補貼

因應113年4月3日花蓮地區發生地震，為即時協助因震災遭受住宅損毀之民眾暫時安居，研擬0403震災受災戶住宅補貼方案經行政院核定，至113年12月31日止，租金補貼申請戶數累積1,163戶。

0403受災戶租金補貼累積申請戶數



### | 短期安置旅宿及租屋

本署進行跨部會合作，並偕同在地民間力量協助受災戶儘速得到居住安置，包含與交通部觀光署結合花蓮縣旅宿業者辦理受災戶短期安置，提供月租方案，受災戶免費入住空餘客房，住房費用由政府補助旅宿業者，共計103戶完成入住。另協調地方仲介、租賃住宅服務公會積極協助受災戶租屋，租屋之公證費及媒合費由政府補助，以加速租屋媒合，穩定租賃關係。

### | 成立花蓮重建專案辦公室

113年5月6日於花蓮市忠孝街60-1號成立專案辦公室，為擴大服務量能，於113年6月12日起搬遷至行政院東部聯合服務中心，整合居住安置、弱層補強、危老重建及都市更新等等協助資源並推動多項復原重建政策及措施，截至113年底已累計服務至少371人次。



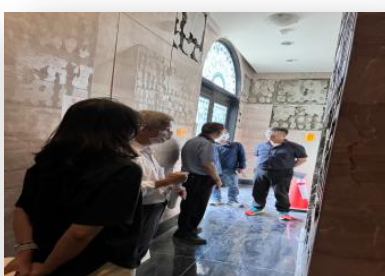
花蓮重建專案辦公室搬遷記者會



## 實地訪查並定期召開工作會議



專案辦公室主任(吳堂安常務次長)進行實地訪查，並定期主持工作會議



專案辦公室副主任(徐燕興副署長)進行實地訪查，並定期主持工作會議



行政院卓榮泰院長視察專案辦公室及0403震災現代生活大廈

## 提高弱層補強補助額度，並持續加強宣導

依據113年5月2日行政院第3902次會議通過「0403 震災復原重建方案」決議，若屬0403震災後危險建築物緊急評估張貼危險標誌(紅、黃單)建築物，補助民眾申請弱層補強補助金額最高1,500萬元，並以補助比率85%為限。另於花蓮火車站及地方電視台持續加強宣導。

**0403震災**  
張貼紅黃單之住宅弱層補強補助

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 七層以上公寓大廈<br>每棟補助最高 | 1500萬元 |
| 六層以下公寓大廈<br>每棟補助最高 | 750萬元  |
| 透天住宅<br>每棟補助最高     | 200萬元  |

不超過總經費85%為限



## 辦理多場次耐震弱層補強說明會及現場觀摩說明會



山海關大樓說明會



蓮花大樓說明會



和勝江山說明會



上毅皇宮說明會



單一透天說明會



現場觀摩說明會

## 耐震弱層補強補助成果

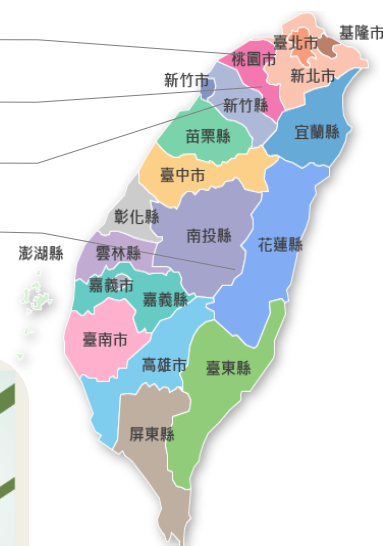
- (1)本署與國家地震中心合作成立輔導團隊，強化弱層補強補助推廣作業。
- (2)針對0403弱層補強專案，已核定臺北市9棟、新北市20棟、桃園市2棟、花蓮縣49棟，累計核定80棟。

臺北市9棟

新北市20棟

桃園市2棟

花蓮縣49棟



## 國土管理署 0403花蓮重建辦公室

辦公室地址：花蓮市中山路371號7樓（行政院東部聯合服務中心）  
服務時間：週一至週五 09:00~12:00 / 13:30~17:00  
服務專線：(03)833-0338

服務項目

耐震  
補強

危老  
都更

租金  
補貼



瞭解詳情

內政部國土管理署 國家地震中心 國家住宅及都市更新中心 廣告

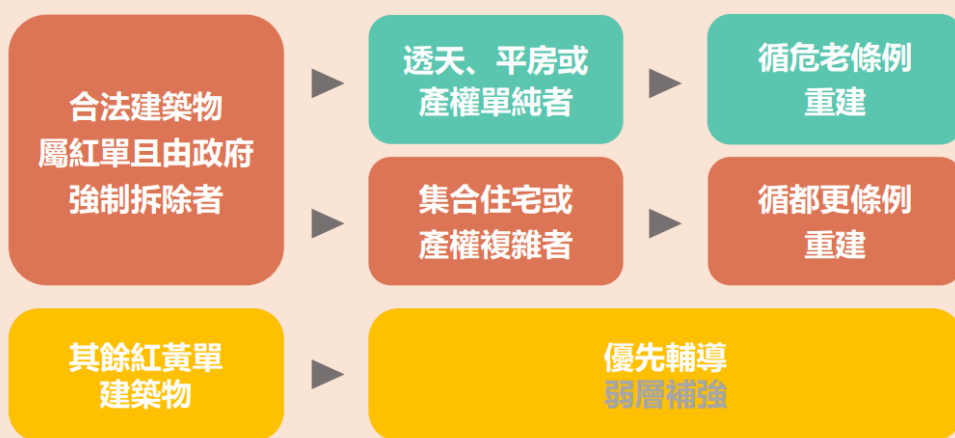
國家住宅及都市更新中心 國家住宅及都市更新中心 國家住宅及都市更新中心 廣告

## 0403震災後復原重建

### 都市更新 - 災後復原協助

為協助紅、黃單危險建物災後復原重建，本署協助花蓮縣府啟動迅行劃定更新地區作業，降低都市更新同意門檻，並得依分幢或棟計算所有權人數及同意比例。容積獎勵及稅賦減免部分，最高可依都市更新條例第65條規定免疊加獲取1.3倍原建築容積獎勵；重建期間免徵地價稅、重建後2年減徵50%地價稅及房屋稅，重建後未移轉所有權者，得再延長房屋稅減徵10年，另外更新後第1次移轉時，得減徵40%之土增稅及契稅。

### 災損建物復原重建方案\_分類分級協助重建或補強



### 都市更新 - 經費補助及協助措施

損建築物經住戶整合依都市更新條例成立自主更新會並重建者，都市更新事業計畫每案最高500萬元，權利變換計畫每案最高300萬元；決定採都市更新整建維護者，補助規劃費每案至少80萬元(總樓地板面積大於5,000m<sup>2</sup>，依級距增加補助)；工程費用每平方公尺1,500元，上限50%；耐震補強費用每平方公尺4,000元，上限55%。

### 都市更新

### 國土管理署 0403地震協助專區

#### 經費補助

##### ● 整建維護

- 規劃費用至少**80萬元**  
(總樓地板面積大於5,000m<sup>2</sup>再增加補助)
- 工程費用  
**1,500元/m<sup>2</sup>**，上限**50%**
- 耐震補強費用  
**4,000元/m<sup>2</sup>**，上限**55%**

##### ● 重建規劃補助

- 都市更新事業計畫每件最高**500萬元**
- 權利變換計畫每件最高**300萬元**

#### 容積獎勵及稅捐減免

##### ● 容積獎勵

最高可至**1.3倍**原建築容積

##### ● 稅捐減免

- 地價稅：  
更新期間**免徵**，更新後**2年減徵50%**
- 房屋稅：  
更新後**減徵50%** 最長**12年**
- 土增稅：  
更新後第1次移轉時**減徵40%**
- 契稅：  
更新後第1次移轉時**減徵40%**



## 危老重建 - 災後復原協助

本次地震屬紅、黃單危險建物，免辦理耐震評估即符合危老資格。最高可申請1.3倍容積獎勵或原建築容積上限最高1.15倍容積獎勵，並得依個案條件申請相關容積獎勵；重建期間免徵地價稅、重建後2年減徵地價稅及房屋稅減徵50%、重建後未移轉所有權者，房屋稅減徵期間得再延長10年。

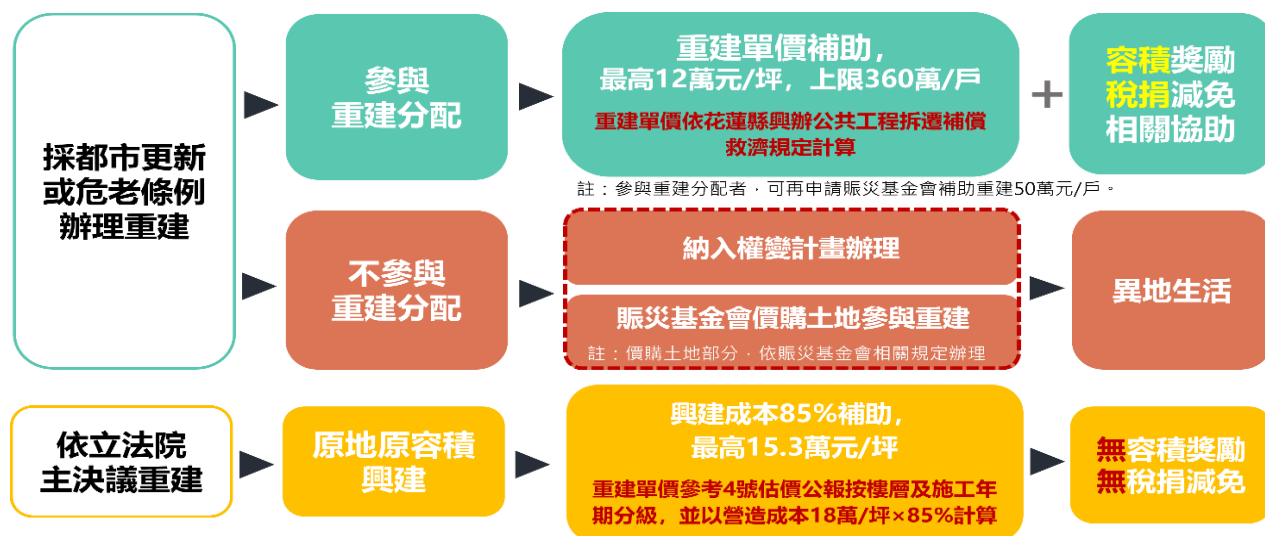
## 危老重建 - 經費補助及協助措施

為減輕民眾重建負擔，提供補助擬具重建計畫費用每案最高5.5萬元；另提供受災戶住宅重建最高貸款額度350萬元之利息補貼；且針對無法取得足額擔保之原住戶籌措重建工程費用，協助擔保住戶每戶最高300萬元額度，提高金融機構承貸意願，補足重建工程資金貸款缺口，加速重建進度。



## 恢復災民之居住權，經強制拆除住宅類建築物補助居民重建工程費用

經綜合考量居住權益保障、整體補助費用之合理及政府財政運用公平性等因素，本署提報行政院核定之「0403花蓮震災復原自用住宅重建補助方案」訂定二種補助方案：依都市更新及危老申請重建者，每一合法建築物所有權人(權利人)以補助一門牌戶為原則，補助重建單價最高12萬元/坪，至多補助30坪，上限360萬元/戶；依建築法重建者，補助重建單價最高15.3萬元/坪。



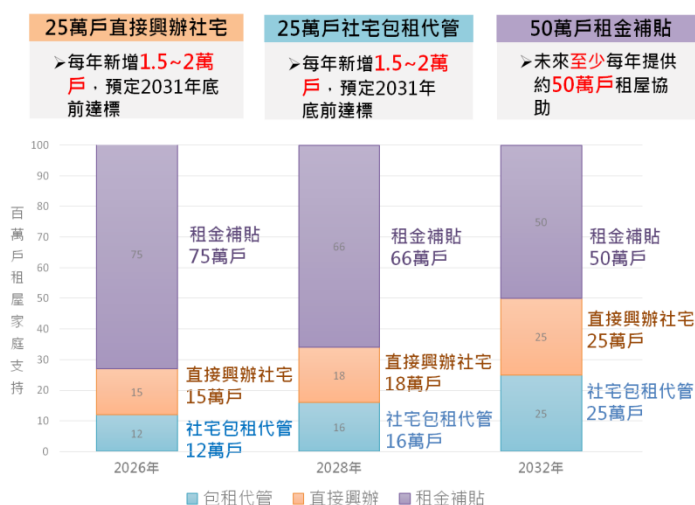
## 展望未來

### | 承先啟後，8年百萬租屋家庭支持計畫，三大主軸強力推動

展望未來，於達成8年20萬戶社宅供給目標之際，本署依賴總統所提出之住宅政見，刻正推動「8年百萬租屋家庭支持計畫」，透過直接興建社會住宅每年新增1.5萬戶、社宅包租代管每年新增2萬戶、以及租金補貼每年至少50萬戶之三大主軸持續推動，朝2032年直接興建社宅、社宅包租代管各25萬戶及租金補貼50萬戶之百萬租屋家戶協助目標邁進。其中直接興辦部分，將以多元方式擴大用地取得，並將社宅結合社福設施建置，以「小造鎮」的方式興辦，另亦研擬推動介於「租」與「購」之間之使用權住宅等等多元興辦機制，加速社宅興辦及提供民眾多元選擇，照顧不同族群的居住需求及居住權益。

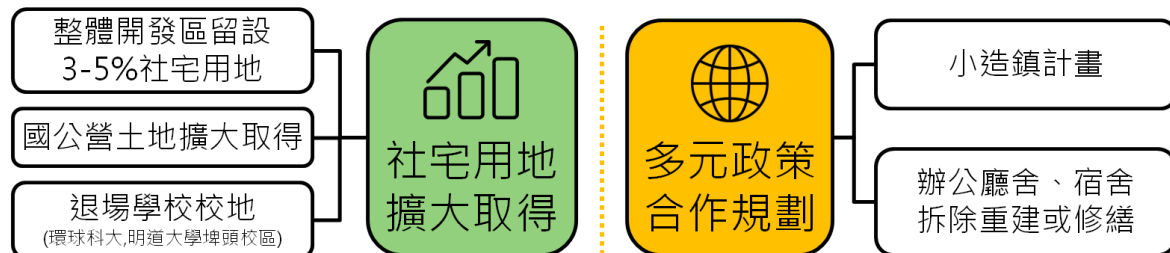
### | 推動住宅品質提升、資訊發布與加強住宅基金管理不停歇

除廣續推動各項住宅政策外，本署於住宅管理面配合住宅法居住品質專章，持續辦理推動住宅性能評估、無障礙住宅、基本居住水準與住宅弱層補強等等業務。



並依住宅法第47條持續發布相關住宅及不動產資訊。而於住宅基金財務管理面，持續積極回收住宅基金貸款與逾欠款降低逾欠率、滾動檢討各項補助機制與強化基金未建土地等等資產管理，致力於住宅基金的效率運用。於各面向持續為國人居住環境的安居、適居與居住正義努力。

## 擴大社宅房地取得



## 加速社宅興辦完工







原容積大於法定容積都市更新案示意圖

## 修正都市更新條例第65條

臺灣歷經多次地震災害，居住安全攸關國人生命財產保障，為提高民眾辦理都市更新之意願，本署修正都市更新條例第65條，放寬實施容積率管制前已興建完成或已申請建造執照之合法建築物，均得適用原建築容積獎勵，並於113年11月13日公布，估計全國有8,216棟該類建物得適用，屋齡約超過30年，其中66.5%集中雙北市，積極落實保障國人居住安全。

## 都更危老重建案量穩定成長已達5,000件



截至113年12月底止，全國都市更新事業計畫累計核定1,199件，而危老重建計畫累計受理案件數為4,069件，累計核定(准)件數為5,268件，都更、危老重建政策雙箭齊發，案量相較106年以前成長7倍，政策績效已逐漸展現。



## 透過都更危老邁向淨零減碳

為符合國家永續發展及接軌淨零碳排、綠色友善環境等國際趨勢，在110年至112年間都市更新及危老重建共有796件取得綠建築標章，每年已有效減少碳排達740萬公斤，經統計88%都市更新案及31%危老重建案均申請綠建築標章，興建完成後，將為國內降低碳排放量做出積極貢獻。

除了以重建後取得綠建築標章達到減碳效果外，整建維護(外牆改善)採綠建材、綠色能源或綠色工法施作工程等工法，除可延長建築物生命週期及改善居住環境，亦可達減碳效果。

都市更新及危老重建減碳量統計表

單位: 萬 kg/ 年

| 年度   |       | 110年    | 111年    | 112年    | 合計      | 平均減碳量   |
|------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 類別   |       |         |         |         |         |         |
| 都更重建 | 預計減碳量 | 75.410  | 125.370 | 91.520  | 292.300 | 97.433  |
| 危老重建 | 預計減碳量 | 108.550 | 190.880 | 147.530 | 446.960 | 148.987 |
| 整建維護 | 預計減碳量 | 0.190   | 0.325   | 0.512   | 1.028   | 0.343   |
| 合計   |       | 184.150 | 316.575 | 239.562 | 740.288 | 246.763 |





# 政府主導都市更新推動成果

## | 臺北市信義區兒童福利中心B2基地都市更新案

在大五分埔地區的「信義兒福公辦都更案」共分為AB兩區、6塊基地 ( A1、A2、B1-1、B1-2、B2、B3-2 )，採取「連鎖式都更三部曲」的策略，以「分期分區」的方式依序進行都市更新；其中「信義兒福B2案」位於臺北市信義區，距離捷運市政府站僅約350公尺，基地面積約0.81公頃，引入民間投資金額達76億元，未來將提供住宅、辦公、新創、零售及多元公益設施，另基地外規劃綠色廊帶及開放空間，採複合機能滿足基地內部所需，亦延伸服務周邊社區，營造優質生活街區。





更新前

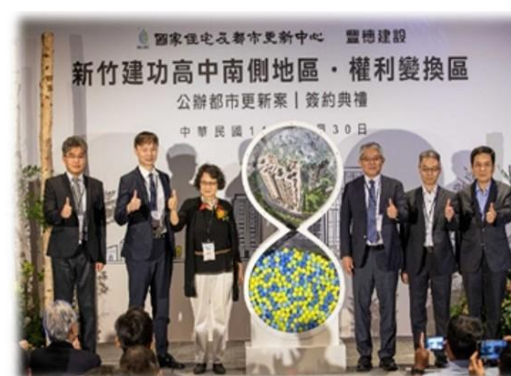


## 政府主導都市更新推動成果

### 新竹市建功公辦都市更新案

基地面積為3.4公頃，民間投資金額達186.9億元，本基地面積完整且廣大，適合大型科技企業進駐，形塑科技廊帶。本都市更新案規劃朝適當保留文化資產價值建築物之方向，並導入可為新竹市注入新活力，創造優質的居住環境，提供新舊傳承、產業永續發展、生活與藝文結合的文資活化利用場域，為新竹市的都市及產業注入一股新生活，以達活化該地區之目標。

更新後





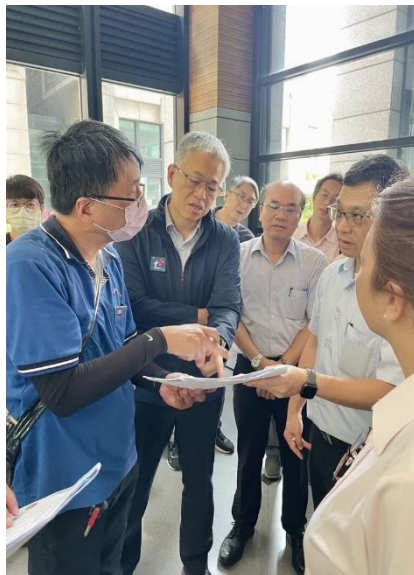




# 強化建築公安管理 塑造優質環境

當有災害發生，會對民眾生命財產造成危害與損失，如何透過建築管理強化居住環境安全，一直是國土署業務推動的首要任務。

## 中央督導考核·地方落實執行



### 1 擴大建物公安申報對象，強化安全

近年重大火災事故殷鑑不遠，112年起將8樓以上集合住宅納入公共安全申報範圍，建築物所有權人或使用人每3年應申報大樓內防火避難設施的維護情形。現行集合住宅公安檢查項目重點共6項，含直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避雷設備、緊急供電系統等，因前述6項可能因人為違規或設施維護導致失常，故列入年度公安檢查項目。而114年公安申報範圍再納入6樓到7樓的集合住宅，並於每4年進行申報。

### 2 辦理公安業務考核，落實管理制度

強化直轄市、縣(市)及特設主管建築機關執行建築物公共安全、建築物室內裝修、建築物昇降設備、機械停車設備及山坡地住宅社區等業務，藉以落實建築物公共安全管理制，保障民眾生命財產安全。考核內容包括：行政措施、執行成果與其他策進作為。督導結果檢討會議紀錄並函送給各直轄市、縣(市)政府縣(市)長辦公室，希冀地方政府首長重視建築物公共安全。

### 3 高層建物聯合督導，強化居住安全

近年來建築物為增加空間的利用性，不斷向上發展，陸續出現一棟棟高樓、甚至超高樓建築物，用途上也朝住商混合，更趨複雜。高樓建築物的火災特性為濃煙密佈、內部高溫、延燒迅速、逃生不易與搶救困難。

因應113年發生之新竹市晴空匯社區發生之高樓火災，為督導各直轄市、縣(市)政府落實高層建築物辦理公共安全檢查與消防設備檢修相關業務，國土管理署與消防署共同辦理強化高層建築物公共安全與消防安全聯合督導抽查實施計畫。

聯合督導抽查新竹縣政府、桃園市政府與新北市府應辦公安或消防申報有缺失且未完成改善案件。

內政部已要求各地方政府全面清查轄內16層以上，或高度50公尺以上集合住宅，針對高風險社區，例如未按時申報、樓層較高的集合住宅，組成建築、消防聯合稽查小組，依建築法與消防法要求所有權人或管理權人負起定期申報建築物公共安全檢查，以及設置與維護消防安全設備、定期申報其檢修結果的義務。如地方人力不足時，可結合公會力量執行檢查，並提醒地方政府應持續追蹤改善情形。



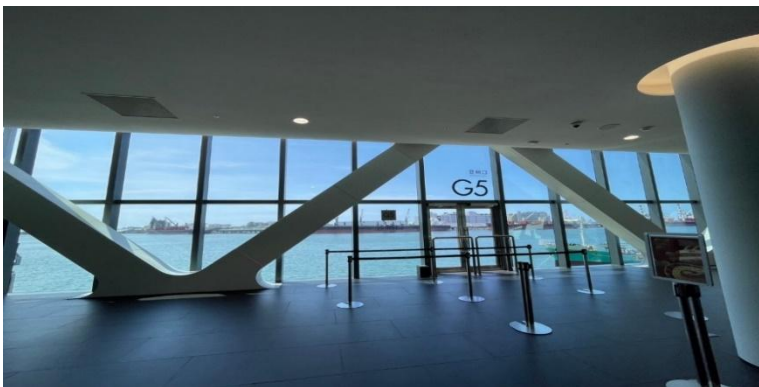
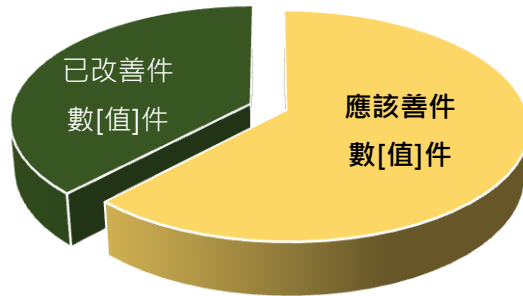
# 重視平權 持續推動無障礙環境改善

因應我國2025年步入超高齡社會，人口結構快速老化，塑造行動不便者的友善、支持、尊重與可近的居住環境，是國土管理署持續努力的目標。

## 建物與騎樓 分類分期分區逐步推動

### 1 既有公共建築物逐步推動改善

本署逐年辦理業務督導考核積極督促落實執行清查及改善工作，截至113年12月，既有公共建築物總列管案件數為65,126件，列管應改善案件數為41,871件，已改善完成案件為25,608件，改善完成率为61.16%。



### 2 既有公共建築物逐步推動改善

為因應我國人口高齡化趨勢，便利行動不便者自立生活參與社會，建立可及、便利及安全之人行環境系統，擴大無障礙空間，本署自99年起持續補助地方政府推動騎樓整平工作推動，核定經費合計11億8,227萬元，完成超過35萬6,478公尺騎樓整平。政府推動騎樓整平工作時，用公部門經費（資本門）做騎樓整平之改善，雖然騎樓屬私人所有，以法律將私物公用，用法律之高度要求其提出騎樓供公眾使用，公部門對後續使用管理維護，應有其正當性，且行之多年。未來仍將持續督促各縣市政府積極推動，提升地方基礎建設，便利民眾生活。



# 推動營造業引進移工 補足人力需求

## 適度開放營造業引進移工補足人力需求

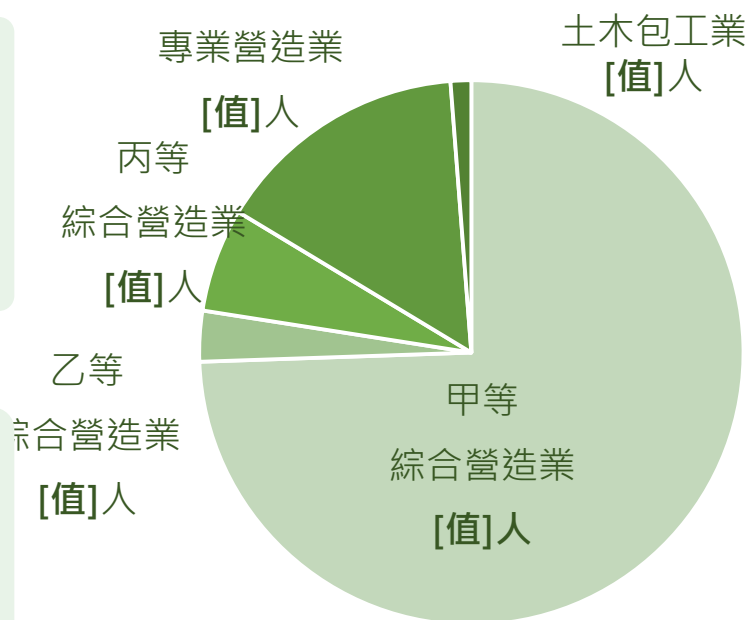
為補充營造人力不足及老化問題，在照顧本勞前提下，本署前經研擬營造業引進移工採「一定規模及聘僱本國勞工數一定比率」方案，以業者須具備管理能力、照顧本國勞工及近三年承攬工程須達一定規模前提下，提勞動部跨國勞動力政策協商諮詢小組第35次會議討論通過，同意開放1.5萬名營造移工，本署並自112年8月1日開始受理申請。

### | 受理營造移工申請情形

自112年8月1日受理申請截至113年10月1日止，經審查符合申請要件的案件共計1,294件及申請移工名額共計1萬5,000名。

### | 強化整體就業環境

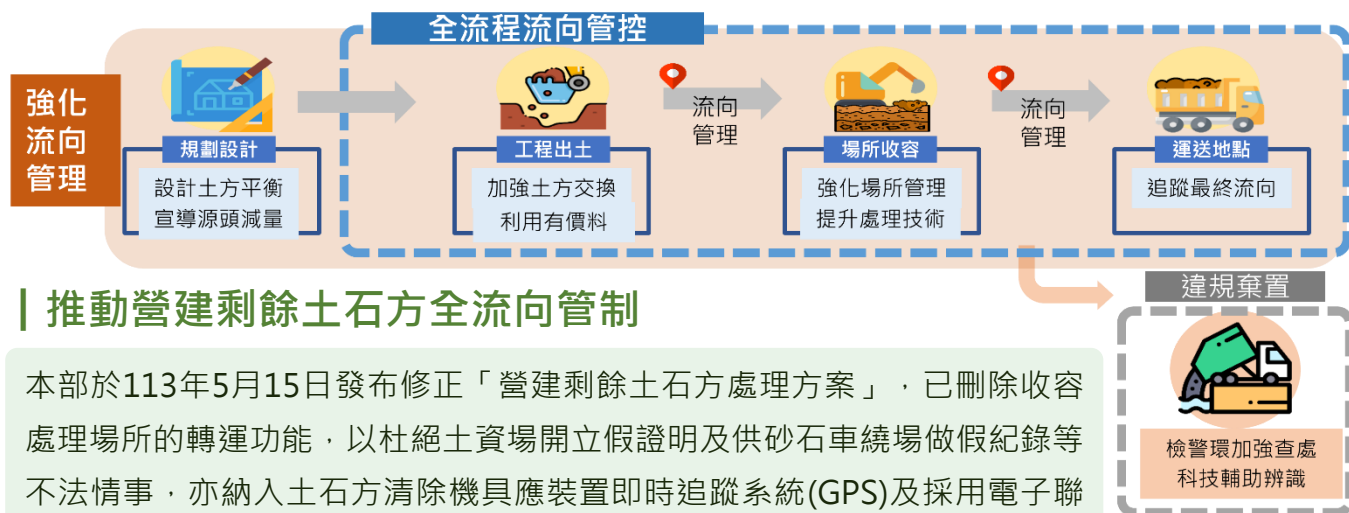
本署將經由跨部會合作及透過營造業法令講習等工作，加強本次開放1.5萬名營造移工雇主責任相關法令宣導。此外，本署將持續強化國內營造業人才培育；優化整體就業環境及職業安全，提升整體營造業勞動量能。



符合申請要件案件1,294件  
共計核配15,000名移工



# 精進營建剩餘土石方科技流向管理



## 推動營建剩餘土石方全流向管制

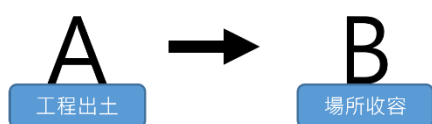
本部於113年5月15日發布修正「營建剩餘土石方處理方案」，已刪除收容處理場所的轉運功能，以杜絕土資場開立假證明及供砂石車繞場做假紀錄等不法情事，亦納入土石方清除機具應裝置即時追蹤系統(GPS)及採用電子聯單，確保業者依法執行清運路線，以雙重管理機制全面控管土石方流向。

## 跨部會合作建置全流向管制系統

本署已建置完成GPS系統以落實流向查核，並已完成6縣市試辦作業，後續要求地方政府導入運用。

**現在**

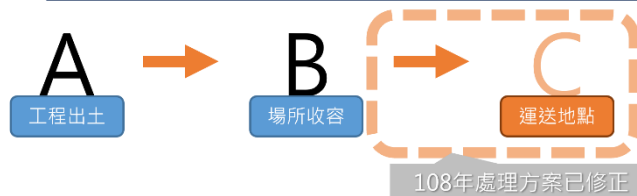
### 傳統紙本聯單



- 傳統紙本作業繁複，**保存與調閱不易**
- 僅著重出土端與收容場所之管理，後端無管理，**易衍生非法棄置**

**未來**

### GPS+電子聯單+後端管理



- 電子聯單**簡化紙本作業**(4張變1張)
- GPS系統管控清運車輛，並**應用電子圍籬、偏移軌跡等工具**，即時通知給相關單位
- 全流向管控，紀錄後端運送實際流向，**掌握回填及建材等再使用、再利用等後端數量**

## 擴增營建剩餘土石方最終去處

本部已於113年12月5日向行政院提交「營建剩餘土石方最終去處規劃方案」予行政院，將從重大開發計畫審議之際，嚴格要求開發單位落實土方減量，並依土方平衡原則進行規劃設計，並規劃未來20年大型開發工程、海域、陸域及港區收容營建剩餘土石方地點及量能。

# 永續提升人行安全計畫

## 落實行人安全道路改善



建構完善路口人行環境，落實行人安全道路工程

### 跨部會合作通力完成

由本部國土管理署與交通部執行「行人優先交通安全行動綱領」內「工程面向」之工作，結合22縣市地方政府力量，落實行人安全道路工程改善，減少行人事故與死傷之發生，加速改善行人安全環境。

本計畫分為「易肇事路口、高風險路廊及路口行人安全設施改善」、「路段人行環境改善」、「校園周邊暨行車安全道路改善」、「行人及高齡友善示範區」、「整體規劃計畫」、「碰撞構圖系統開發（維運）計畫」、「民眾參與提案計畫」等類別，截至113年底，本部已核定456案，並改善586處行人易肇事路口之行人通行環境。

### 全民攜手共創以人為本街道環境

「全民參與街道改善平台」係為鼓勵民眾主動提出對於人行環境改善的需求及建議，期能針對已具備一定改善共識及後續推動民眾較願意支持之案件優先辦理協助，以達全民落實街道環境改善的政策目標。本署優先核定第一梯次規劃設計案6案，補助經費約5,320萬元。



高雄市明誠路、自由路路口



# 行人交通安全設施條例

「以人為本」提供民眾平整、順暢、安全之行人通行環境

中央訂定推動計畫  
地方訂定改善計畫  
每年考核公布績效

為提供民眾平整、順暢、安全之行人通行環境，依據道路交通安全基本法及行政院指示，本署完成「行人交通安全設施條例」及其施行細則研訂工作，於113年10月1日同步施行。本條例規範中央及地方政府必須分別訂定行人交通安全設施推動計畫及改善計畫，並逐年編列預算改善行人交通安全設施，經由每年考評及公布執行成效，以有效督導及協助地方政府完善行人動線及提升交通安全等工作，達成行人可以安心行走的施政目標。

友善行人環境，建立行人安全步行空間

點

提高行人穿越路口之安全性

- 增設底護島
- 路口車道寬度縮小，增加行人停等空間
- 調整影響路口視距之障礙物
- 加強行人穿越道照明設備
- 行穿線退縮
- 增設行人專用號誌
- 提升非號誌化路口安全

線

確保行人步行安全及路徑連續性

- 增設人行道
- 既有人行道改善或拓寬
- 路側及人行道障礙物排除
- 騎樓整平
- 行人易違規穿越路段檢討設置阻隔或安全穿越設施

面

人行動線友善串聯

- 建立行人友善區
- 校園周邊人行環境改善

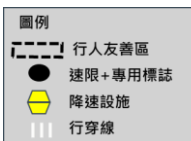
醫療院所、學校、機關、大眾運輸場站等行人密集場所周邊，公告指定範圍為行人友善區



實體人行道



標線型人行道



行人徒步區



行人優先區

人行道障礙物排除或改善

人行道拓寬移至增設公共設施帶



移至路外(校園圍牆內)



採公共設施與停車彎共構型式



改善前

改善後

# 人本交通概念深化

步行族群更多元 市區街道需要成為更包容的環境

| 串聯各領域專業與民眾力量 扎根正確用路使用觀念



| 友善通行、向下扎根 共創人民優質生活環境

本署10多年來持續的建置硬體設備的建設(提昇道路品質九大指標)約50萬平方公尺的人行道，然發現雖然人行道建置好了，使用上大多都被攤販占用，汽機車違停及堆放雜物等等，造成推娃娃車的民眾、身心障礙人士、行動不便的民眾等，行走在人行道上更加雪上加霜，猶如參加障礙賽；所以國土管理署重新推廣行的權利，也就是「公共通行權」及「人本街道」的重要性，希望大家互相尊重通行的權利。

因為道路建設的使用者就是「人」，無論是步行、騎乘自行車或機車，到駕駛汽車等，如何透過「好的工程設計」及建立「良好道路使用觀念」等工作推動，讓大家能在共享的道路環境，可以達到安全通行、互相尊重的目標，這就是我們為甚麼要推動「人本規劃師培育課程」的關鍵，不只是正視用路人需求，還要讓民眾能與不同領域的專業可以彼此對話與交流，並實際運用到國內道路規劃內，讓民眾對於良好街道環境的建置期待能夠逐步踏實。



安全

魅力

經濟

健康

生態



# 人本街道校園聯盟

攜手各大專院校共同打造安全友善街道環境



前左一北市大邱校長英浩、左二內政部國土管理署吳署長欣修、右二台北市政府交工處張處長建華、右一內政部國土管理署蔡組長亦強，後排為北市大足球隊

## | 產官學界共同合作

為推動安全、友善的街道環境與擴大培育跨領域「人本街道」設計師人才，繼今(113)年9月與臺北市立大學首次簽署完成MOU後，本署11月26日再攜手宜蘭大學、嘉義大學、高雄大學、臺東大學、暨南國際大學及臺南藝術大學等6所學校加入「人本街道校園推展聯盟」並與六校簽署MOU建立合作夥伴關係，透過跨校、跨域的結盟，共同參與國內人本街道專才人員培育工作，擴大社會守護行人安全的量能。





# 人本規劃師培育計畫

倡導人本街道落實行人安全道路改善



## 推廣人本理念建立整合技能

過去臺灣的用路環境是以「車」為主，但隨著「以人為本」的用路觀念逐漸受到重視，既有道路規劃也需因應整體區域發展與大眾運輸路網拓展來重新檢視及調整。

人本理念係強調尊重每個人的特質、需求並以此為基礎，推動並促進跨領域的合作與學習。透過開放式溝通、支持性引導與工作坊的課程設計，培養建立協作與整合的能力，期望達到以人為本的街道空間設計，培育跨領域多元的街道人本規劃師，以提升整體人本街道品質。

另外邀請各大NGO團體以及各縣市政府共同參與簽署人本規劃師願景推動宣言，共同實踐人本街道的目標。



種子教師

專業人士

一般人士





# 人本交通教育宣導

## 前進校園 - 與學童面對面宣導人本交通



人本交通教育宣導(台中市場次)



人本交通教育宣導(苗栗縣場次)

### 由下而上深耕人本理念從小做起

透過生動活潑的短劇、畫冊、玩偶、故事車以及互動式的參與式問答等，將人本理念融入教材中多元行銷素材與教育宣導，淺顯易懂地傳遞建設好處及「以人為本」的核心概念，提升對「人本交通」的認同。針對加強對學校及學生核心目標群之宣導及教育，進而影響學生父母、家長及家庭群體，達到推廣及深化人本交通之概念。



人本交通教育宣導(新北市場次)



高雄市場次

南投縣場次

台北市場次

澎湖縣場次



# 金質獎、金安獎

代辦工程獲得優良及佳作



國立臺中科技大學中護健康學院綜合  
大樓新建工程  
中區都市基礎工程分署  
(第24屆公共工程金質獎佳作)



財政部高雄國稅局工程  
南區都市基礎工程分署  
(第24屆公共工程金質獎  
佳作)



國家檔案館新建工程/北區都市基礎工程分署(第24屆公共工程金質獎優等)



臺南市學甲區M幹線  
抽水站及調節池工程  
下水道工程分署  
(第18屆公共工程金  
安獎佳作)



第18屆金安獎  
優秀人員

本署游總工程司源順獲頒優秀人員

勞動部113年度第18屆公共工程金安獎，工程類獎項本署代辦「臺南市學甲區M幹線抽水站及調節池工程」獲得佳作、人員類獎項由本署游總工程司源順項獲得優等獎，成效卓越。



代辦工程  
總金額共  
23億2,897萬元

## 金質獎優等：國家檔案館新建工程

### 一、滿足20年的國家檔案典藏需求

提供100公里、20年所需國家檔案典藏容量

國家檔案館啟用後3年內將典藏60公里國家檔案

預估可滿足未來20年國家檔案典藏需求

(每年入藏約2公里)

### 二、恆溫恆溼空調建築

廠商自主提升，佈設一間庫房作為驗證參考。

感測器立體分佈：安裝於上、下層2層，共18顆/房間，上層

~170cm(H)、下層~50cm(H)。

量測紀錄48小時，取得控制參數

庫房空間。

### 三、環境共生 | 多層次利用雨水設計

#### A. 雨水回收利用

建築物露臺及立面收集雨水，透過邊溝儲存於獨立雨水回收池。

供廣大園區景觀植栽澆灌之用。

#### B. 生態池

本案有大面積林地，設計生態草溝收集雨水。

順流進生態池，孕育基地的生物多樣性。

雨水回收池設置抽水設備，每日補充生態池水至常水位高度。

#### C. 滯洪池

於生態池下方設置滯洪池，收納極端暴雨時的雨水逕流。

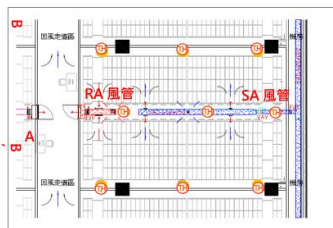
生態池與滯洪池共構的設計減少基地開發面積。



無線感測器



檔案櫃



溫溼度感測器



生態池



林間劇場

## D.森林保育

本案喬木面積高達12,535m<sup>2</sup>

開發前 喬木固碳量為 10,793 噸

開發後 喬木固碳量為 11,005 噸

增加212噸，開發後並未減少原森林固碳量

整體基地綠覆率達81.19%。

(依2015年版綠建築評估手冊(基本型)-綠化量指標計算。)

### 新植喬木CO<sub>2</sub>固定量

| 植栽類型                    | CO <sub>2</sub> 固定量<br>Gi(kg/m <sup>2</sup> ) | 栽種面積<br>Ai(m <sup>2</sup> ) | 設計值<br>Gi×Ai(kg) |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 闊葉大喬木                   | 900                                           | 656                         | 590,400          |
| 小喬木                     | 600                                           | 918                         | 550,800          |
| $\Sigma Gi \times Ai =$ |                                               |                             | 1,141,200        |

### 既有喬木CO<sub>2</sub>固定量

| 植栽類型                    | CO <sub>2</sub> 固定量<br>Gi(kg/m <sup>2</sup> ) | 栽種面積<br>Ai(m <sup>2</sup> ) | 設計值<br>Gi×Ai(kg) |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 闊葉大喬木                   | 900                                           | 10,960.55                   | 9,864,495        |
| $\Sigma Gi \times Ai =$ |                                               |                             | 9,864,495        |

11,005,695

相加

妥善規劃施工動線，避開原始樹林，保持原有生態。

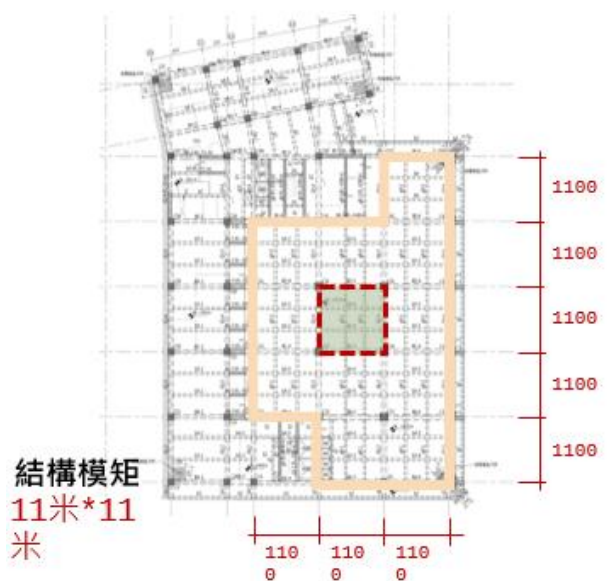


## 四、龐大檔案量結構載重設計對策

庫房設計樓板活載重達1200kg/m<sup>2</sup>

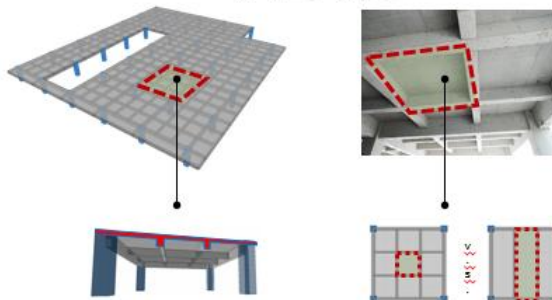
，為一般建築物的4倍，以利龐大館藏量收納，提高庫房空間容量

### 模矩化結構設計



結構模矩  
11米\*11  
米

### 井字型小梁配置



井字形小梁配置兩向梁柱規則，桿件受力均勻、美觀、比一般梁板系統具較大的跨高比。

15cm雙向版勁度為等厚單向版勁度之1.5倍，梁版勁度大，檔案架軌道變形相對較小

五、113年取得「第 24 屆公共工程金質獎」建築類榮獲優等。







**代辦工程  
總金額共  
11億6,239萬元**

## 金質獎佳作：國立臺中科技大學中護健康學院綜合大樓新建工程

現今我國邁入少子化與高齡社會，國人對健康、護理方面的需求與日俱增，國立臺中科技大學是培育護理健康專業人才的搖籃。

### 解決原校區教學空間不足問題

現有民生校區土地面積僅0.9857公頃，教學、行政、實驗及研究等空間不敷使用，為解決此問題，南屯校區孕育而生，在綜合大樓新建工程完成後，俾能提供南屯校區完備的教學、實驗及研究空間，進而培育出優良護理健康專業人才，打造為社會服務的健康學院平台。中護健康學院南屯校區，佔地約為7.7公頃，為地下一層、地上七層之鋼筋混凝土結構。

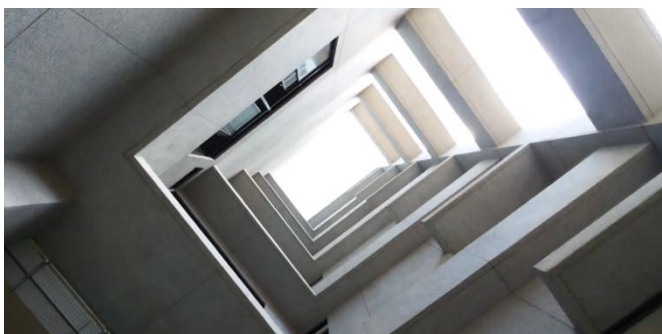
### 綠建築是一種生活態度

本綜合大樓通風設計為東西向開放走廊，增加各教室通風率，以達降溫效果，透過自然通風效果，達到有效節能。在採光設計方面，內凹式中庭之天井採光，增加室內採光面積，3樓圖書館及各教室採多窗戶設計，採大量自然光，優化學生閱讀及學習環境，減少能源消耗。

綠色建築不僅是一種建築風格，更是一種生活態度，落實綠建築指標精神，確保銅級候選綠建築證書和合格級智慧建築的實現。

### 節能減碳減災

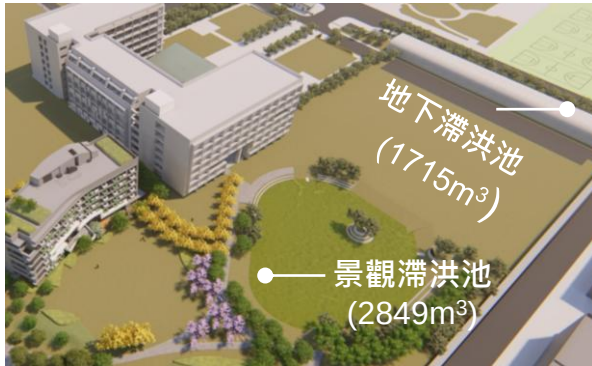
為降低能源的消耗，在節能方面，窗採用節能玻璃設計，屋頂外牆採高性能隔熱材料，屋頂1/2綠化，較一般建物節能效率再強化 $\geq 20\%$ ，照明採高效LED燈源。配合都市綠地建立良好校園開放空間，建物公共空間採自然通風無空調，降低能源消耗。建築能效可達2級。上述混凝土添加爐石及飛灰



內凹式中庭天井採光，增加採光面積

等再生材料取代部分水泥，減碳量約為1,548,551kgCO<sub>2</sub>e。

本工程設計總節能減碳 $\geq 4392.4$  TCO<sub>2</sub>e。減碳效果相當於種植1890棵樹木。



校區內設置滯洪池降低校園與都市洪水災害

## 強化都市生態環境

本新建工程校區採品字型校舍配置，形成綠帶與生態跳島系統，為提供更好的環境，在生態方面，廣植原生喬灌木，並廣設綠地以提高基地滲透雨水的能力。整合大環境綠地生態系統，並提供社區舒適環境的校園規劃，連結保安公園、精科公園，構築友善環境，吸引如二級保育黑翅鳶及三級保育類紅尾伯勞的造訪與棲息。



校區連結周邊環境形成完整的綠地生態系統



三級保育類紅尾伯勞的造訪

## 創新工法及材料

屋頂完成面無外貼磚之設計，為增加耐久性及減少表面裂紋，採用創新材料之氣冷式混凝土，在低溫的狀態下，讓混凝土攪拌合成，鋪設過程中能在低於28度的狀態下澆置完成，減少表面裂紋的發生。

本工程外牆裝修工項，為避免外牆抵石子壁連桿位置因後作而導致色差及不平整，本案施工前採創新工法將壁連桿改至室內，完成大面積無色差且平整之建築工藝作品。



氣冷式混凝土，於低於28度下澆置，減少龜裂



施工架壁連桿改至室內，避免外牆工程導致色差及不平整

## 金質用心 燈提四心

本案於2024如期完工，亦於今年獲得公共工程金質獎佳作的肯定。本工程納入在地風貌、社區資源及都市發展等條件，加上整合學校空間規劃，達到永續發展且節能的人文環境，同時提供南屯區一個優美舒適的公共空間。





**代辦工程  
總金額共  
4億6,914萬元**

## 金質獎佳作：財政部高雄國稅局及勞動部職業安全衛生署所屬單位廳舍新建工程

為解決高雄國稅局不同稅目異地洽公所造成之民眾困擾，興建高雄國稅局合署辦公廳舍，其並設置有職場教保中心，提供員工子女安全、健康的托育照顧與教育環境服務。同時解決了職安署南區職安中心長期租屋所造成之財政負擔，並規劃導入XR虛擬實境設備，建立南部地區先進教育訓練場所。

### 改善辦公環境 增進行政效率

本工程為地下2層，地上10層之辦公建築。樓高39.1m，基地面積2,995.83m<sup>2</sup>，總樓地板面積計為16,755m<sup>2</sup>之RC構造，供以下三個單位使用：財政部高雄國稅局三民分局(1-5F)、內政部警政署保安警察第七總隊(6-7F)、勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心(8-10F)。

- ◆ **兼具美感及節能**：建築造型呼應愛河水波律動，圓弧外牆搭配出挑造型深梁，減少室內陽光直射。
- ◆ **創造街角空間**：基地退縮並融入河堤國小開放空間，創造街角廣場及綠帶串聯，展現民眾洽公出入的親民性。
- ◆ **強化天花板及隔間耐震能力**：遵循耐震規範，採用耐震骨架及吊筋，並設置耐震隔離縫和耐震斜拉筋組，提高室內使用安全。



透過外殼節能，有效降低室內溫度

### 全球未來趨勢-綠建築

本聯合大樓東向及北向立面均採出挑造型深樑設計，使各樓層深開窗，減少陽光直射，降低室內空間溫度。此設計能降低建築物空調使用能量，達到省電節能，在採光設計方面，考量自然採光及自然通風換氣之節能減碳原則，並設置分區電源開關、省電燈泡，減少能源消耗。

綠色建築為全世界未來共同趨勢，更是全世界之共同語言，落實綠建築指標精神，為下一代永續發展經營扎根。

### 減碳與節能

為降低能源的消耗，在節能方面，建築外殼、空調及照明為建築工程全生命週期耗能排碳之首，透過隔熱磚及PS板隔熱使室內有效降溫1.5度，採微反射玻璃可有效阻隔30%之熱透量使室內有效將溫0.5度，透過外牆格柵避免陽光直射降低熱輻射除兼具通風外可有效降溫0.4度。採用節能燈具較傳統燈具可減少55%以上碳排量，透過中控室之二線系統控制可有效分配及監視能源使用避免電力浪費。



室內辦公空間



混凝土依規範及設計規定採卜特嵐材料（高爐石粉及飛灰），且施工過程中採透光模板減少施工照明之耗電排碳，分別有效減少碳排量273,484公斤及104公斤。

節約用水方面，設置有「雨水回收儲存再利用系統」及「雨水回收置於儲存槽」，可將雨水回收再利用。平日收集雨水經淨化後，利用回收系統循環至給水系統，供植栽噴灌使用，除減少自來水使用頻率，也提升水資源再利用可行性，更達成節能目標，並且有效節約水費，打造節水綠色辦公與洽公環境。

## 環境保育及生態連結

本新建工程位於距愛河不遠處，既有植栽串聯基地內景觀綠化形成綠帶，為提供更好的環境，景觀施工時，植回喬木達原基地之1.6倍，使鄰近社區及學校所受影響降到最低，生態友善吸引如獨角仙及斑鳩的造訪與棲息。此綠帶也另有其他不同之功用，如解決東北季風及西曬問題、提供景觀觀賞也可提供生物棲地及食物來源等，樹種方面更是選用原生種，以複層式植栽綠化，增進調節地區微氣候能力，並提高綠覆率及生物多樣性



辦公大樓連結周邊環境形成完整的生態綠帶

## 創新工法及挑戰

本案因鄰案建設工施同時進行地下室開挖及構築，因國內尚無兩基地同時開挖經驗，鄰案透過民意代表要求本案停工，後聘請國內知名學者以透過專業說服鄰案積極協商排除施工障礙，並於開挖過程中協助監測數據分析及施工諮詢，使地下室開挖作業安全進行並完成，並無因停工情形產生。因應兩邊同時開挖後續作業及基地狹小，造成結構外牆構築時單/雙面模板的施工方式，後續在外牆防水構築產生先鋪與後鋪的差異，施工團隊努力後地下室皆無滲水情形



本工程與鄰案面臨兩邊同時開挖之困難



與鄰案同時並行完成地下室開挖

本案於113年6月24日如期完工，並獲得第24屆公共工程金質獎佳作的肯定。本工程結合高雄愛河意象、社區綠帶串聯及周邊學校景觀，加上都市友善空間規劃，未來既提供使用單位一個良好辦公環境，亦提供附近居民一個舒適的洽公及休憩空間。



工程

代辦工程  
總金額共  
2億8,880萬元

## 金安獎佳作：臺南市學甲區M幹線抽水站及調節池工程

### 以人為本 施工零植栽 營造業墜落打擊措施

#### 消除風險

因抽水站體開挖深度達8公尺，本工程捨棄傳統工法，擴大施工面積，使用雙層鋼板樁進行搭接支撐，有效消除焊接感電、物體飛落等危害，並將墜落風險高度8公尺降低至2公尺，有墜落之虞處均加裝護欄，防止人員墜落。

#### 替代風險

工區鄰近瓦寮排水側，屬臨水作業，施工廠商於下游設置攔截索並加掛救生圈以攔截落水人員，另設置永久性景觀圍牆做為施工便道，並配戴防溺水自救手環，以保護人員施工安全。

#### 工程控制

本工程採圓盤式系統施工架，有別於傳統框式施工架，其支撐腳承載安全性優於傳統式2倍，且具備360度圓盤作為面與面的銜接，垂直偏差



雙層鋼板樁技術



設備精準安裝技術



<1.8mm，可強化安全性及堅固性；另，全場採用系統模板取代傳統木模工法，其優點包括(1)連接方式採手柄連接組合，無需用電。(2)模板強度達類鋼等級。(3)廢料100%回收，零廢棄物。(4)碳排放比傳統模板減少90.2%。有效消除感電、鐵釘穿刺、切割捲夾並降低墜落、倒崩塌等風險。



圓盤式系統鷹架



EANTE系統模板

## 智慧工區管理

善用科技物聯網，建置人員及車輛進出 AI 自動辨識系統、電子圍籬、AI 攝影機自動辨識人員護具、環境監測看板及場區 CCTV 即時影像監視器等設施，透過 LINE 群組接收即時訊息，搭配手機推播，立即通知工區應變，以縮短溝通時間，提升管理效率。



工區人車管制儀表板

## 營造五化落實並推動

本工程依據設計標準圖說據以施作，透過材料設備預鑄化、機械設備吊掛安裝，減少人員搬運，以降低施工風險，另外透過專業人員的管理及科技化輔助管理，以期有效達到防災、減災目的，落實「設計標準化、構件預鑄化、施工機械化、人員專業化、管理科技化」等營造五化。

## 職安日常結合演練

建立工區風險地圖，每日標示作業種類、危害種類、預防措施，使現場勞工瞭解風險危害及預防措施；辦理 2 次 CPR&AED 急救訓練、2 次汛期前防汛應變演練、1 次高溫熱危害應變演練；安排防墜路演車及 VR 虛擬高架體驗、高溫熱危害健康講座，宣導墜落及熱危害相關風險及防範措施。



墜落體驗車訓練



# 代辦陸續完工

## 工程施工進度及契約金額

代辦工程  
總金額共  
212億5,578萬元

### 建築代辦工程(北工)



臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程 100% 9億4,250萬元

國家檔案館新建工程 100% 23億2,897萬元

新北市中和區警消社會住宅統包工程 82.27 % 14億9,546萬元

國立中央大學附屬中壢高級中學專科教室綜合大樓新建工程 81.01 % 1億4,320萬元

臺灣高等法院新建聯合檔證大樓工程 68.82 % 8億8,246萬元

現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建工程 38.85 % 39億7,114萬元

內政部空中勤務總隊臺北松山駐地直升機棚廠興建工程 31.45 % 27億6,702萬元

資安園區統包工程 28.83% 54億1,325萬元

忠勤營區綜合生活休閒運動大樓新建工程 25.25 % 8億1,180萬元

內政部資訊服務大樓重建工程 5.31% 6億7,307萬元

建置高生物安全檢驗及動物試驗中心新建工程 1.28 % 18億2,686萬元

# 代辦陸續完工

## 工程施工進度及契約金額

### 建築代辦工程(中工)



火車頭園區統包工程 100% 7億6,590萬元

國立臺中科技大學中護健康學院新建工程 100% 11億6,239萬元

充實內政部消防署與行政院環保署訓練場區工程 100% 7億5718萬元

臺灣彰化地方檢察署暨法務部行政執行署彰化分署聯合辦公廳舍新建工程 100% 15億5,200萬元

國立雲林科技大學-Yuntech未來科技應用大樓新建工程 100% 5億2,280萬元

衛生福利部豐原醫院后里長照機構新建工程 73.56% 3億9,000萬元

台灣自來水股份有限公司辦公園區興建工程 27.2% 35億1,613萬元

國立臺灣體育運動大學長安學區教育館新建工程 0.3% 3億2,700萬元

代辦工程  
總金額共

89億9,340萬元

代辦工程  
總金額共

181億27萬元

### 建築代辦工程(南工)



衛生福利部恆春旅遊醫院重建醫療大樓工程100% 4億6,851萬元

財政部高雄國稅局及勞動部職業安全衛生署所屬單位廳舍新建工程 100% 4億6,914萬元

前鎮漁港多功能水產品運銷中心統包工程 83.51% 20億4,850萬元

故宮國寶文物修復展示館建置計畫工程 35.61% 31億9,394萬元

海洋委員會、海洋保育署暨國家海洋研究院合署辦公廳舍新建工程 30.76% 9億8,268萬元

司法精神醫療保安處分處所新建工程 75.93% 35億1,400萬元

海洋國家公園管理處遊客中心等相關設施新建工程 38.34% 3億1,100萬元

內政部移民署南區事務大隊大隊部及高雄市專勤隊辦公廳舍新建工程 25.61% 3億3,999

屏東高中學生宿舍及未來領航大樓統包工程 57.88% 4億7,200萬元

衛生福利部屏東醫院新醫療綜合大樓興建工程 0.59% 31億6萬元

國家運動園區整體興設與人才培育計畫(第三期)-士校營區新建游泳館及網球場等工程

114年2月19日動土

31億4,400萬元



# 工程專案管理社宅戶數

## 工程施工進度及契約金額

### 社宅工程(北工)



|                        |         |            |
|------------------------|---------|------------|
| 花蓮縣花蓮市「中美好室」社會住宅新建統包工程 | 27.08 % | 6億6,702萬元  |
| 宜蘭縣羅東鎮「倉前安居」社會住宅新建統包工程 | 24.50%  | 21億8,596萬元 |
| 新竹縣湖口鄉「新湖好室」社會住宅新建統包工程 | 22.80%  | 7億6849萬元   |
| 花蓮縣花蓮市「美崙安居」社會住宅新建統包工程 | 14.36%  | 23億468萬元   |

社宅工程  
總金額共

59億2,615萬元

### 社宅工程(中工)



|                               |        |            |
|-------------------------------|--------|------------|
| 苗栗縣苗栗市「明駝安居」社會住宅新建統包工程        | 55.38% | 4億6,250萬元  |
| 臺中市潭子區「頭家安居」社會住宅新建統包工程        | 23.49% | 24億9,400萬元 |
| 臺中市西屯區「惠民安居」社會住宅新建統包工程        | 20.19% | 9億9,000萬元  |
| 臺中市南屯區「春社安居」社會住宅新建統包工程        | 5.54%  | 21億3,800萬元 |
| 臺中市烏日區「榮泉安居」社會住宅新建統包工程        | 9.11%  | 10億4,400萬元 |
| 臺中市北屯區「廊子安居」社會住宅新建統包工程        | 4.72%  | 79億2,000萬元 |
| 臺中市霧峰區「吉峰安居」社會住宅新建統包工程        | 2.33%  | 29億7,350萬元 |
| 臺中市北屯區「東光好室」、「松竹好室」社會住宅新建統包工程 | 12.52% | 17億3,887萬元 |
| 彰化縣和美鎮「德美好室」社會住宅新建統包工程        | 5.19%  | 6億7,530萬元  |
| 彰化縣彰化市「學士安居」社會住宅新建統包工程        | 28.48% | 10億9,963萬元 |
| 南投縣埔里鎮「公誠安居」社會住宅新建統包工程        | 41.54% | 12億2,400萬元 |
| 雲林縣斗六市「斗六好室」社會住宅新建統包工程        | 59.44% | 4億4,975萬元  |
| 雲林縣虎尾鎮「東仁安居」社會住宅新建統包工程        | 19.39% | 18億9,560萬元 |
| 嘉義市西區「友忠好室」社會住宅新建統包工程         | 39.01% | 7億700萬元    |
| 嘉義市西區「博愛好室」社會住宅新建統包工程         | 31.25% | 10億7,600萬元 |
| 嘉義縣民雄鄉「福樂安居」社會住宅新建統包工程        | 14.21% | 28億9200萬元  |

社宅工程  
總金額共

297億8,015萬元

# 工程專案管理社宅戶數

## 社宅戶數全國第②

## 工程施工進度及契約金額

社宅工程  
總金額共  
1,216億8,107萬元

### 社宅工程(南工)



臺南市東區新都心段社會住宅新建統包工程 84.1% 23億7,471萬元

臺南市南區安平安居社會住宅新建統包工程 40.8% 13億4,162萬元

高雄市鳳山區牛潮埔段2處基地社會住宅新建統包工程 84.1% 27億5,788萬元

高雄市左營興隆段社會住宅新建統包工程 89.8% 31億7,020萬元

高雄市三民區新都段社會住宅新建統包工程 80.9% 14億800萬元

高雄市三民區明仁段社會住宅新建統包工程 81.8% 6億1,159萬元

高雄鳳山「鳳翔安居」社會住宅新建統包工程 35.1% 16億6,977萬元

臺東縣臺東市「海濱好室」社會住宅新建統包工程 56.1% 8億8,547萬元

臺南市新市區「新市安居」社會住宅新建統包工程 52.3% 25億2,079萬元

屏東縣屏東市「瑞屏安居」社會住宅新建統包工程 37.5% 20億70萬元

高雄市楠梓區「清豐安居」社會住宅新建統包工程 31.3% 69億5,940萬元

高雄市仁武區「仁武安居」社會住宅新建統包工程 60.5% 12億6,680元

高雄市左營區「福山安居」社會住宅新建統包工程 59.5% 10億670萬元

臺南市永康區「東橋安居」社會住宅新建統包工程 34.3% 10億8,000萬元

臺南市永康區「橋北安居」社會住宅新建統包工程 21.2% 12億5,600萬元

高雄市小港區「山明安居」及「水秀安居」社會住宅新建統包工程 21.2% 26億3,077萬元

高雄市前金區「七賢安居」社會住宅新建統包工程 6.8% 35億8,230萬元

澎湖縣馬公市「文學好室」社會住宅新建統包工程 31.7% 4億2,959萬元



# 工程專案管理社宅戶數

## 社宅戶數全國第② 工程設計中及契約金額

### 社宅工程(南工)



臺東縣臺東市「仁和好室」社會住宅新建統包工程 10億3,112萬元

● 細設 二階設計階段

高雄市鳳山區「勝利安居(一期)」社會住宅新建統包工程 103億8,500萬元

● 細設 二階設計階段

高雄市左營區「海景安居(三期)」社會住宅新建統包工程 22億4,669萬元

● 細設 二階設計階段

臺南市南區「鯤鯨安居」社會住宅新建統包工程 38億5,580萬元

● 細設 二階設計階段

高雄市前金區「新盛好室」社會住宅新建統包工程 10億3,050萬元

● 細設 一階設計階段

臺南市佳里區「六安好室」社會住宅新建統包工程 8億7,390萬元

● 基本 設計階段

屏東縣屏東市「永城好室」、「鶴聲好室」社會住宅新建統包工程 19億4,110萬元

● 基本 設計階段

臺南市東區「平實安居(一期)」社會住宅新建統包工程 8億3,625萬元

● 基本 設計階段

臺南市東區「平實安居(二期)」社會住宅新建統包工程 52億2,096萬元

● 基本 設計階段

臺南市東區「平實安居(三期)」社會住宅新建統包工程 18億9,880萬元

● 基本 設計階段

臺南市歸仁區「武東好室」社會住宅新建統包工程 11億7,770萬元

● 基本 設計階段

臺南市東區「新都安居B」社會住宅新建統包工程 29億500萬元

● 基本 設計階段

臺南市歸仁區「沙崙安居」社會住宅新建統包工程 32億5,500萬元

基本 設計階段

# 署 自 辦 陸 續 完 工

## 工程施工進度及契約金額

### 道路工程(北工)

署自辦工程  
總金額共  
**8億8,050萬元**

新北市林口區A3計畫道路新闢工程 30.05% 5億6,391萬元

美和路(育英路向南至永美路間)道路拓寬工程 5.00% 3億1,659萬元

### 道路工程(南工)

署自辦工程  
總金額共  
**93億5,192萬元**

鎖港都市計畫段市區道路開闢工程 100% 2,560萬國宅元

新港社大道與南科聯絡道路口轉向改善工程 100% 2億8,179萬元

民雄頭橋地區都市計畫特II道路銜接13號(含13-2)道路工程 66.29% 3億7,498.7萬元

永康區新灣橋改建工程 75.72% 3億5,857.347萬元

台南都會區北外環道路第2期新建工程(西工區) 41.88% 25億2,200萬元

台南都會區北外環道路第2期新建工程 52.54% 34億7,186萬元

臺南都會區北外環銜接樹谷園區聯絡道工程 70.24% 10億2,250萬元

永康創意設計園區北側聯外道路工程 57.17% 1億7,235.2萬元

永康區國光五街次10-5號-15M計畫道路工程 28.34% 8,626萬元

新營區復興路(三-30m)拓寬工程 3.21% 4億700萬元

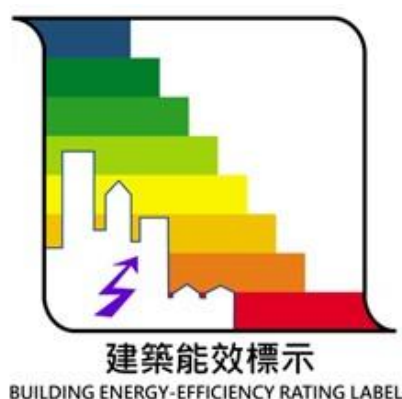
學甲區六號-25m道路工程 26.6% 2億7,390萬元

屏東縣東港鎮3-8道路新闢工程 16.95% 3億5,511萬元



## ◆ 2050淨零建築目標

- 119年(2030)公有新建建築物達建築能效第1級或近零碳建築
- 139年(2050)100%新建建築物達近零碳建築



### 外殼遮陽 隔熱通風

所有空間均應有自然通風設計，減少外牆開窗率，且開窗部位有足夠深度的外遮陽或陽台。



### 高效率燈具

所有居室應可自然採光，在滿足照度下降低燈具數量，做好分區開關控制並配合自動感知與調光。



### 節能水泵系統

水塔送水系統應採用合適揚程與送水量之節能水泵(不應超量設計)。



### 節能熱水器

考量家庭用熱水器多為13~16公升，應採用2級以上能源效率分級標示的熱水器。



### 節能空調

採用1級能源效率分級標示的個別空調機，少用中央空調系統。



### 節能爐台

廚房烹飪設備避免採電熱爐，應採用有1級能源效率分級標示的瓦斯爐台或IH爐。



### 節能電梯

採用變壓變頻控制永磁同步馬達VVVF電梯及變壓變頻控制外加電力回生裝置之電梯。



### 節能送排風機

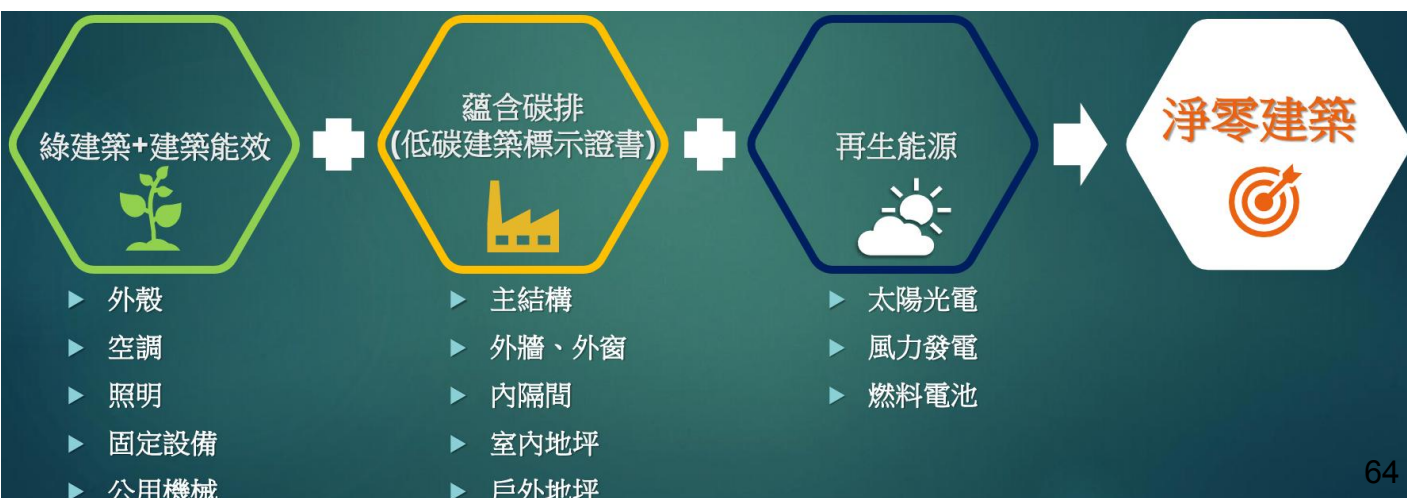
採用具節能標章之送排風機，或採用CO偵測變頻風機控制系統。

## ■ 社會住宅工程

113年完成細部設計12件，6,053戶，總工程費279.59億元；110~113年累計已完成細部設計24件，11,286戶，總工程費496.23億元。

已取得候選建築能效證書3件，規劃取得17件，提前達標。

另已取得候選低碳建築證書3件。



# ◆ 2050淨零建築目標

## | 高雄市鳳山區「鳳翔安居」社會住宅統包工程

- 取得新建住宅能效1+級
- 外殼節能效率， $EEV=0.67$
- 空調節能效率， $EAC=0.72$ (共用空間)、 $0.61$ (住宅)
- 照明節能效率， $EL=0.53$ (共用空間)、 $0.4$ (住宅)
- 固定設備排碳， $FCE^*=28$ 萬  $kgCO_2/yr$
- 公用機械排碳， $MCE^*=7.1$ 萬  $kgCO_2/yr$
- 碳排密度， $CEI^*=21.68$   $kgCO_2/(m^2.yr)$   
較綠建築合格級28.69減少7.01  $kgCO_2/(m^2.yr)$
- 減碳率， $CRR=31.98$   
較同類型一般建築物減碳31.98%



## | 臺南市「和順安居」社會住宅統包工程

- 取得候選建築能效與低碳建築1+級雙證書

本案總減碳量為  $-11,614,206$   $kgCO_2e$

相較於基準案，減碳比例比例為 **-21.4%**

主要減碳手法：

- 跨距比 $Sp$  優於基準
- 形狀係數 $F$  優於基準、
- 主結構採用低碳混凝土
- 室內採用輕隔間為主



## | 高雄市左營區「崇實安居」社會住宅統包工程

- 取得候選建築能效與低碳建築1+級雙證書

本案總減碳量為  $-4,264,357$   $kgCO_2e$

相較於基準案，減碳比例比例為

**-17.33%**

主要減碳手法：

- 跨距比 $Sp$  優於基準
- 形狀係數 $F$  優於基準、
- 主結構採用低碳混凝土
- 室內採用輕隔間為主
- 室內地坪部份採用EPOXY地坪
- 室外地坪部份採用RC底+高壓混凝土磚增碳





# ◆ 2050淨零建築目標

## ■ 代辦公有建築工程

113年完成工程發包5件，總發包施工費86.16億元。

已取得候選建築能效證書3件，規劃取得7件。

### | 衛生福利部豐原醫院后里長照機構新建工程

#### ● 取得新建工程能效1級證書

- 外殼節能效率， $EEV=0.71$
- 空調節能效率， $EAC=0.63$ (共用空間)、 $0.61$ (病房)
- 照明節能效率， $EL=0.55$
- 耗電密度  
 $EUI^*=50.85 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{yr})$
- 碳排密度  
 $CEI^*=20.62 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$



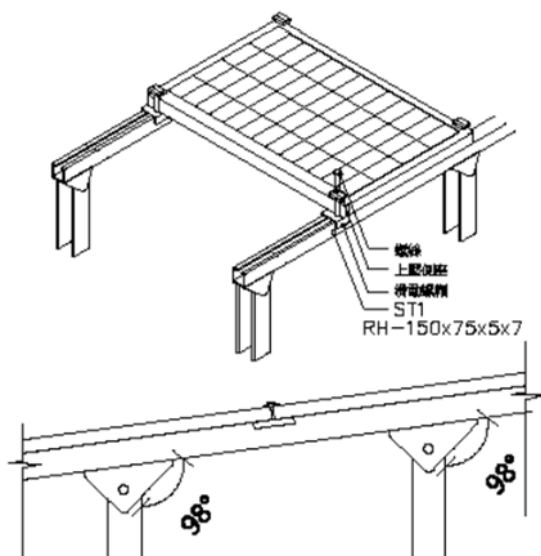
較綠建築合格級26.88減少4.76  $\text{kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

- 減碳率， $ESR=0.43$  較同類型一般建築物節能43%

### | 海洋委員會、海洋保育署暨國家海洋研究院辦公廳舍新建工程

#### ● 太陽能光電設施

- 太陽光電發電設置面積 $424.6 \text{ m}^2$   
、設施容量88峰千瓦
- 太陽光電發電設施費4,82.6萬元



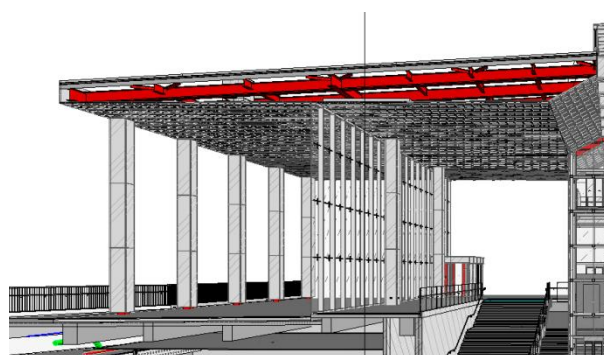
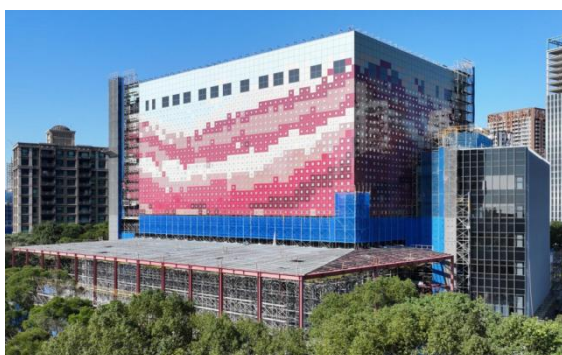
## ◆ 創新技術與工法

因應淨零、缺工、居住正義的需求，應用建築資訊建模(BIM)工具，從構造、裝修、建材、設備、自動監測、通用設計等層面，持續導入創新技術，引導營建產業轉型與技術升級。

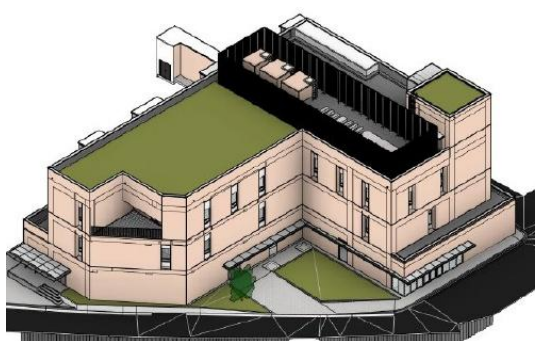
### ■ BIM的應用

- 視覺溝通 (VR模擬)
- 性能分析 (耗能/舒適)
- 設計整合 (套圖)
- 決策輔助 (方案/大數據)
- 碰撞分析 (管線衝突)
- 數量檢核 (需求/預算)
- 物環模擬 (風配/日照)
- 協同作業 (整合專業)
- 進度模擬 (工序/金流)
- 虛擬施工 (品質/安全)
- 營建自動 (工業4.0)
- 維護管理 (物業巡檢)

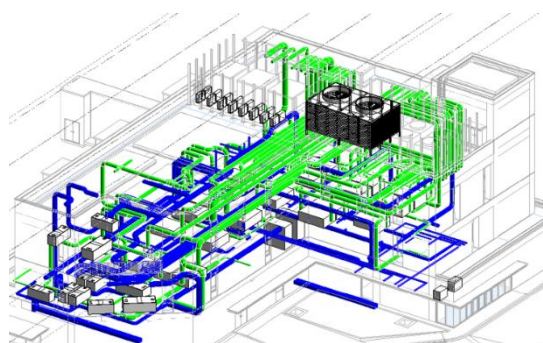
### 國家檔案館新建工程



### 農業部獸醫所高生物安全動物試驗中心



3D外觀模擬圖



空調管線設備模擬圖



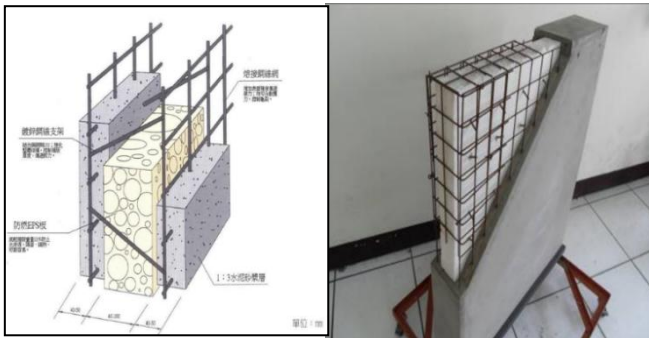
## ◆ 創新技術與工法

### ■ 預鑄工法

#### | 前鎮漁港多功能水產品物流大樓統包工程

主體結構樑及柱採預鑄混凝土工法效益：

- 於工廠製造預鑄構材後於工地現場組裝，以減少現場人工需求。
- 可縮短工期、有較優的施工環境、增進施工效率、提升施工品質。



3D鋼網隔間牆



預鑄RC梁吊裝施工照片

### ■ 自動化安全監測技術

- 為確保施工期間在工地內外、鄰近建築物及人民生命與財產之安全。
- 同時在施工過程中做回饋檢討設計，以達到安全且經濟的目的。



遠端自動化監控，避免量測人員發採生墜落風險。(國家檔案館)

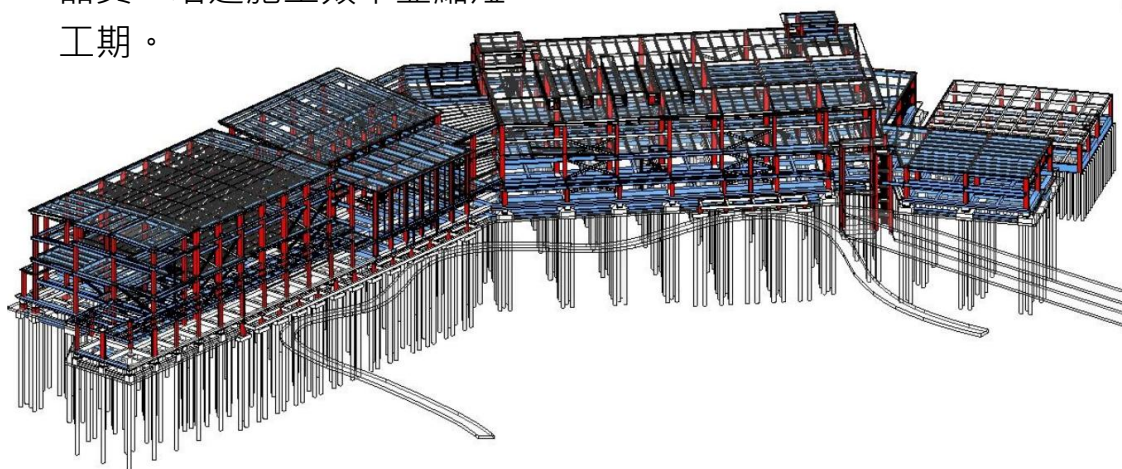
## ◆ 創新技術與工法

鋼構造

故宮國寶文物修復展示館建築計畫工程

採鋼構及屋頂鋼板系統效益：

- 重量輕、强度高、塑性好、韌性好，可以加工生產不同形狀的構件。品質和形狀滿足設計要求。
- 機械自動化生產，勞工需求量較低。
- 工地現場以吊裝機具組裝減少現場人工需求，提升施工品質、增進施工效率並縮短工期。



## ■ 整體衛浴

- 一體成型底板，無縫隙的設計徹底杜絕漏水風險。
- 外露的明管設計讓維修更方便，只需打開維修孔就能迅速處理問題。
- 整體衛浴僅需數小時即可完成安裝，幾乎不產生噪音和粉塵。
- 符合綠建築的環保理念，特別適合現代生活追求效率與便利的需求。



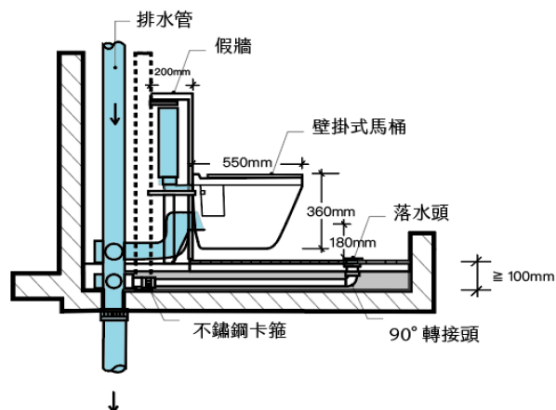
整體衛浴透視圖



# ◆ 創新技術與工法

## ■ 同層排水

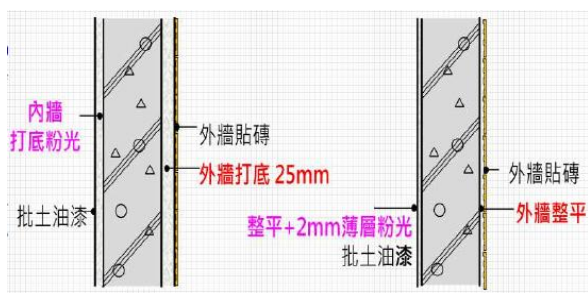
- 同層排水是指將排水管配置於當樓層範圍內，器具的排水管設置不穿越樓板。
- 可達到有效的排污效果，並按設計標準做好防水層並經過防水測試。
- 可避免未來排水噪音及隔層漏水之住戶生活糾紛。



牆前式同層排水示意圖

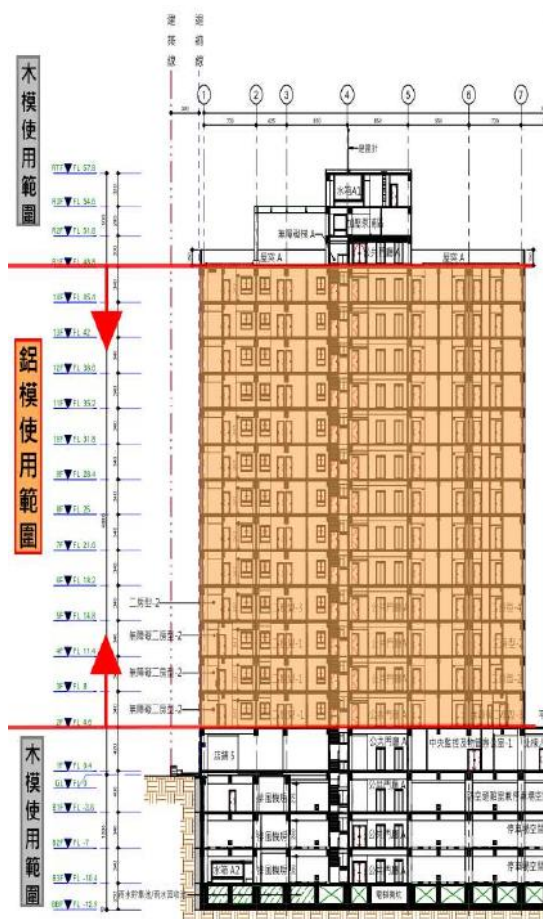
## ■ 鋁模板工法

- 鋁合金模板具有較輕的重量，與傳統木製模板更易於搬運和安裝。
- 鋁合金模板具有優異的強度和耐久性，可重複使用，廢棄物減量，節能減碳，綠建築環保建材。
- 可模貝化系統性模板，量身訂製。
- 可系統化，將版片元件編號，單元組裝系統化，同一位置使用同一版片。
- 拆模後表面平滑，後續批土刷漆或黏著磁磚，可減少泥作技術工及水泥砂漿需求。



傳統木模系統

鋁模系統



崇實安居鋁模使用樓層圖

# ◆ 創新技術與工法

## ■ 通用設計

### ● 通用設計-硬體服務設施全面整合：

符合無障礙、高齡、兒童及兩性平權法規及需求。

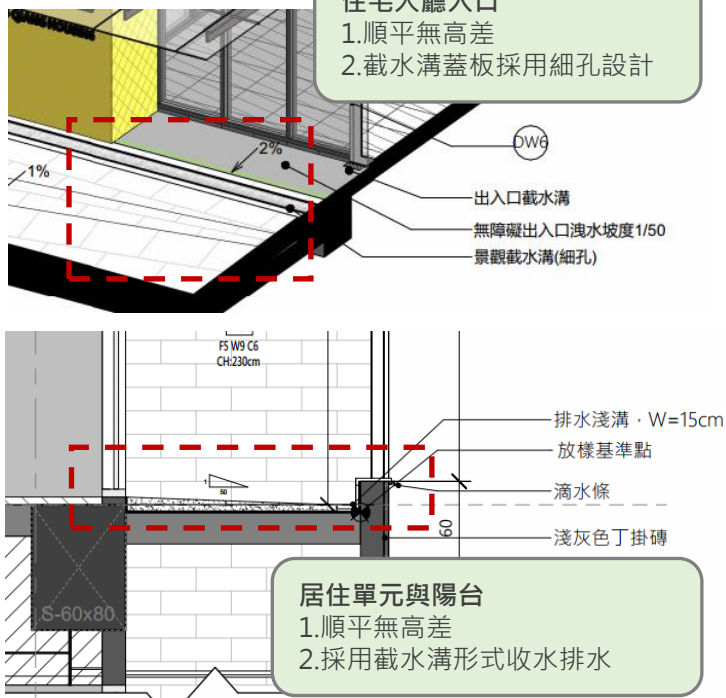
### ● 友善環境-空間引導-融入式設計：

全區引導及無障礙標誌識別系統

### ● 硬軟體無障礙資訊整合互動服務：

無障礙引導資訊及安全服務

通用設計集合住宅



整合指標系統



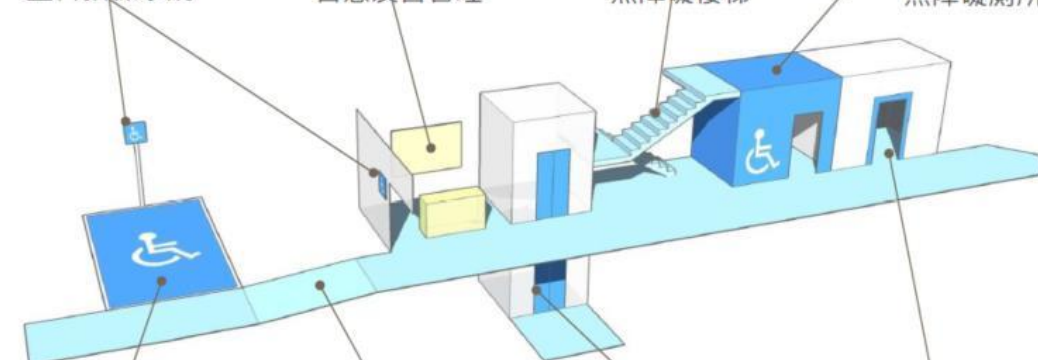
智慧友善管理



無障礙樓梯



無障礙廁所



無障礙停車



無障礙坡道



無障礙電梯



無障礙住宅單元



# 看不到的建設

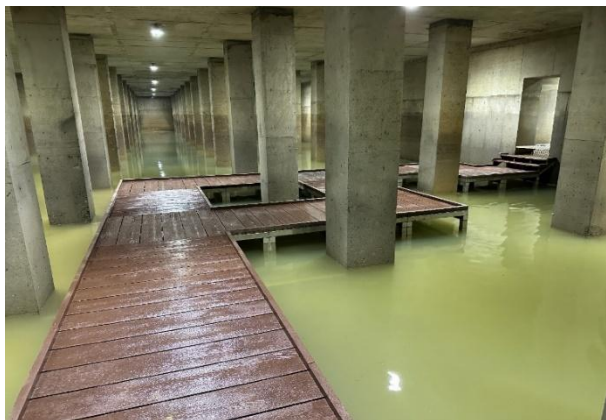
中央與地方攜手共心，推動下水道及再生水建設



113年度「全國下水道科長會議」，中央地方凝聚下水道及再生水政策推動共識，本署於副署長望聖與中央及地方政府科長合照

## | 下水道是城市的良心

下水道作為我國重要基礎設施，也是作為解決都市淹水及水域水質保護之重要公共設施，也是一個城市生活品質的指標。下水道一般依功能可分為雨水下水道與污水下水道，因下水道多埋設於地下，民眾無法感受其存在，也無法澈底瞭解。藉由下水道的建設，得以改善都市積淹水，城市中居民生活品質得以提升，水域環境也得以優化，從民國73年制定《下水道法》以來，中央及地方政府投入大量人力及經費積極推動下水道建設。



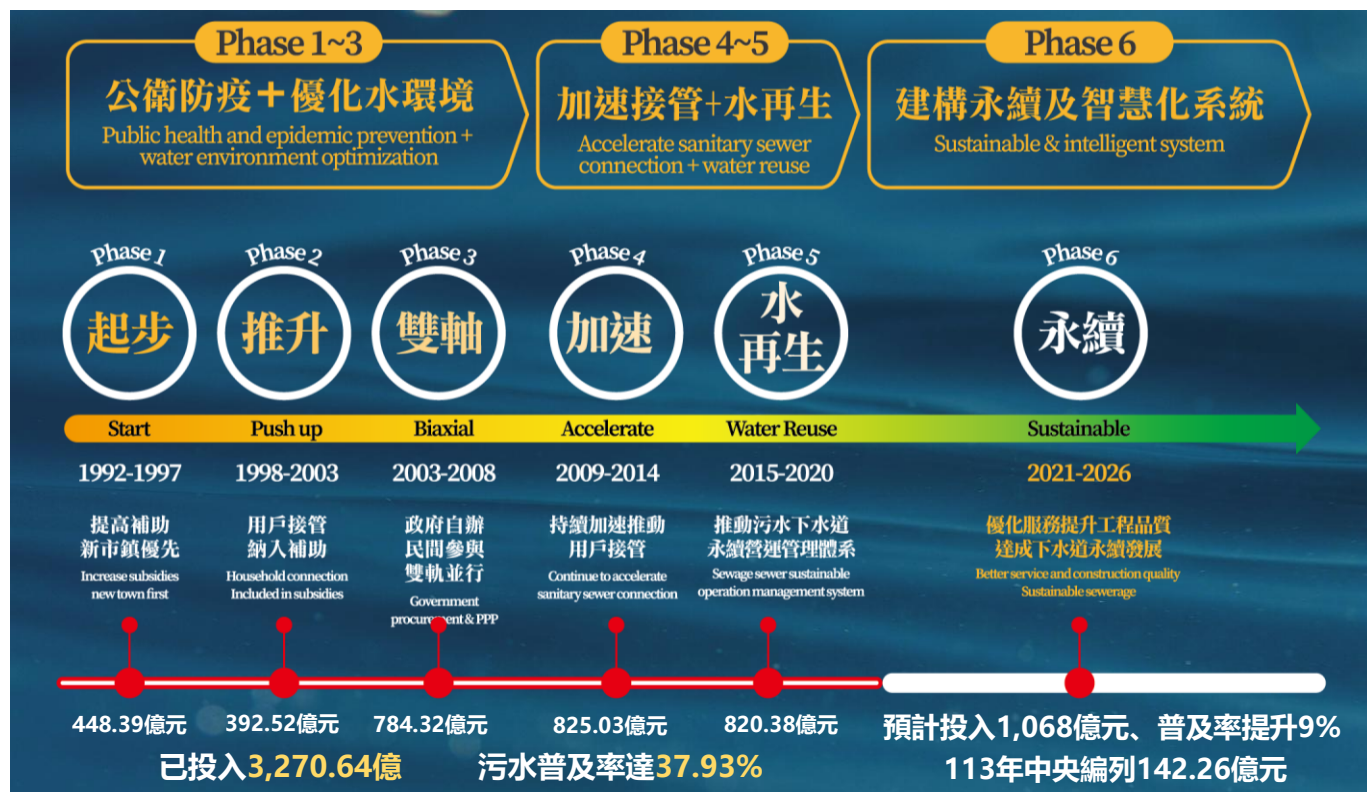
桃園市龍山埤塘生態公園滯洪池



台南市永康水資源回收中心

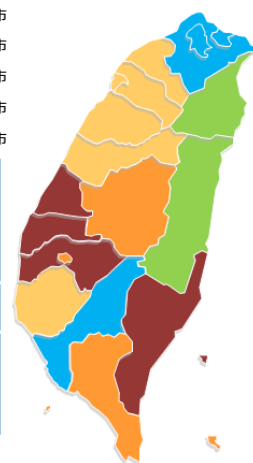
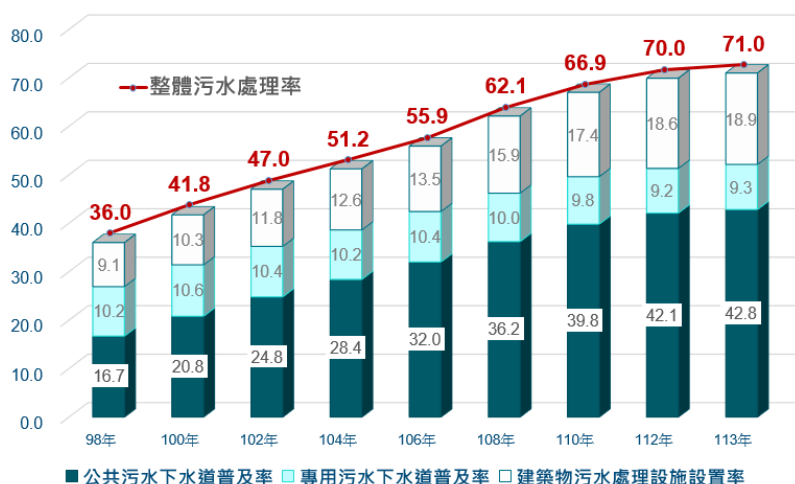
# 歹水變好水

提升民眾生活環境品質，污水下水道建設全面展開



## 改善公共衛生-積極推動污水下水道建設

污水下水道自77年行政院核定「污水下水道發展方案」起，臺灣開啟全面推動污水下水道建設之門，本署亦持續依社會經濟發展趨勢，自81年起研提6年1期之污水下水道建設計畫，逐年循序推動公共污水下水道建設。目前執行「污水下水道第六期建設計畫（110-115年）」，至113年接管已突破400萬戶。

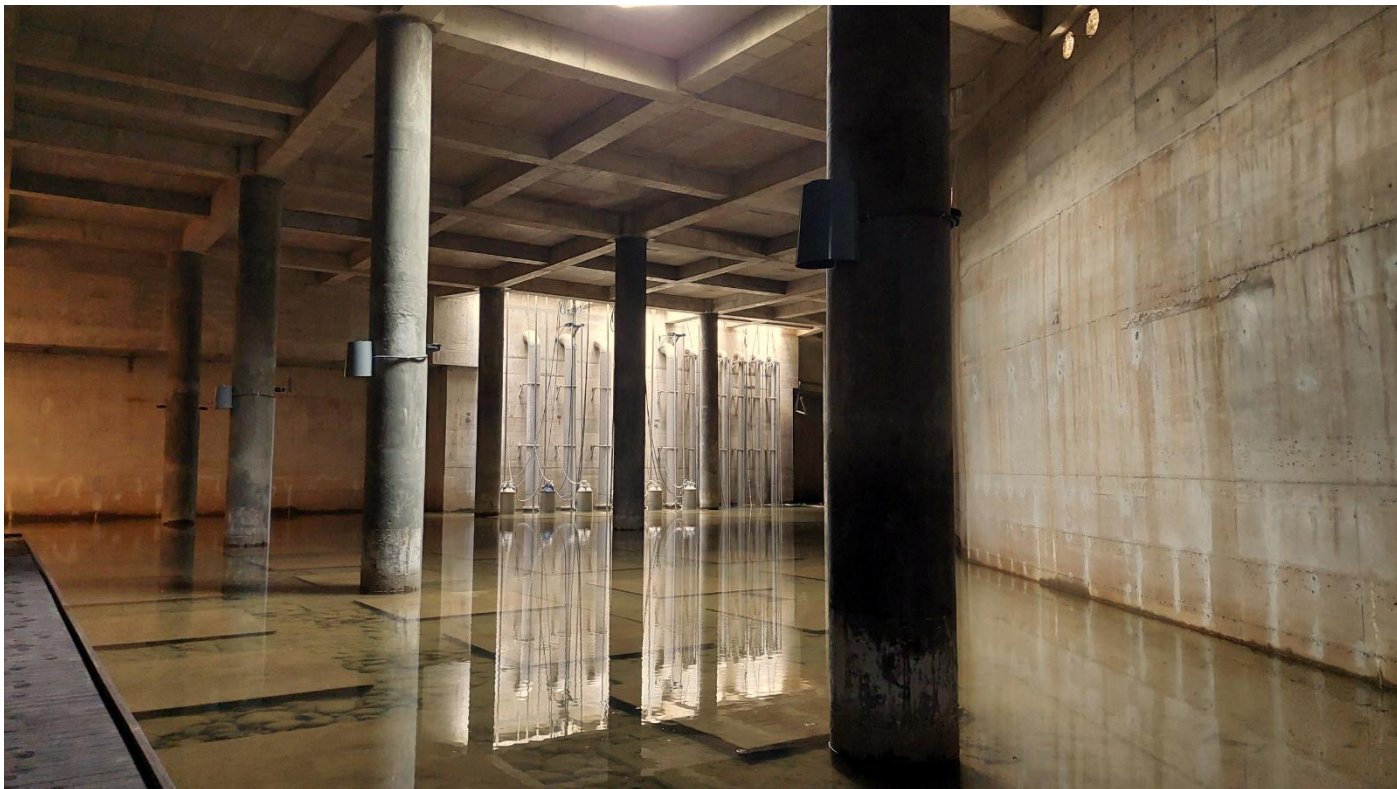


公共污水下水道普及率 統計至113年12月底



# 都市總合治水

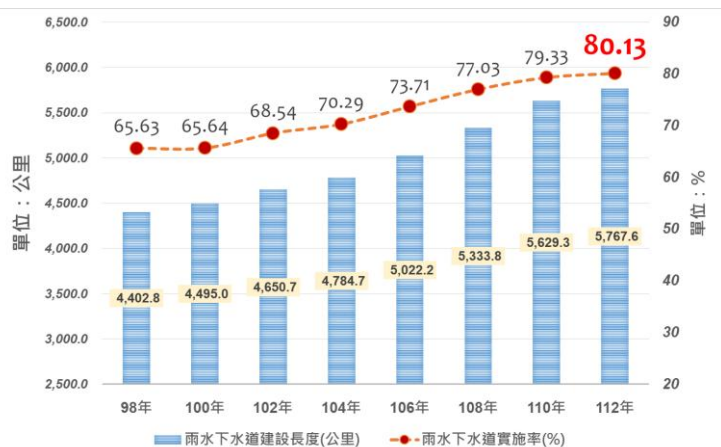
導入總合治水概念，提升都市防洪保護標準



桃園大樹林滯洪池(水の秘密基地)

## 都市排水防災減災-強化雨水下水道建設

雨水下水道為國家重要且不可或缺之基礎建設，自68年起開始辦理各都市計畫區之「雨水下水道系統規劃」，並推動「臺灣地區雨水下水道六年建設計畫」，惟自92年起配合行政院政策不再編列中央預算補助，致使雨水下水道建設趨緩，爰於95年起透過特別預算專案計畫協助地方加速執行，如「易淹水地區水患治理計畫」、「流域綜合治理計畫」及「前瞻基礎建設計畫-縣市管河川及區域排水整體改善計畫」等計畫，本署近年亦提出「總合治水建設計畫」，透過土地利用管制、防災策略，配合工程及非工程方法，解決都市內水排除問題。

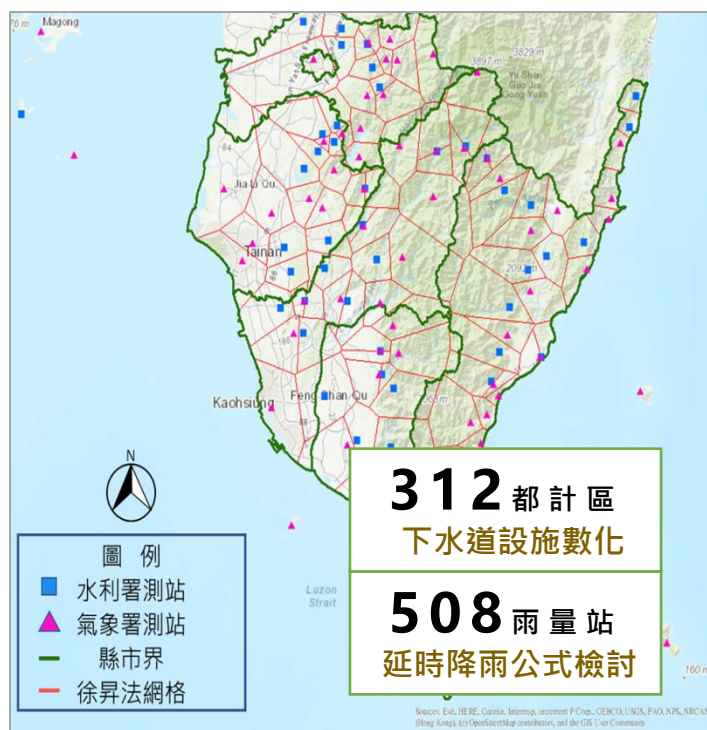


臺南市永康區大灣抽水站



# 下水道防災創新管理

都市智慧水情監測，推動防災計畫落實演練



## 資訊智慧創新管理-都市防洪減災

113年度督導21縣市完成都市雨水下水道即時水位監測站1,565站，並將訊號介接至本署雲端水情監測系統，即時掌握水流動態，並搭配EMIC系統，運用水理模式，提升防災預警精確度；此外。透過土地利用管制、防災策略、工程措施、非工程措施與相關技術規範規劃等方法，完成辦理8個都計區總合治水創新管理規劃，達成地區保護基準下洪水分配與減少出流之目標。

## 推動污水下水道防災計畫，落實防災演練

輔導各縣市研擬污水下水道防災計畫，並納入污水評鑑項目。113年4月29日與高雄市辦理全國首場「污水下水道防災示範演練」，提升地方政府下水道系統風險管理與安全意識。





# 黑水變藍金

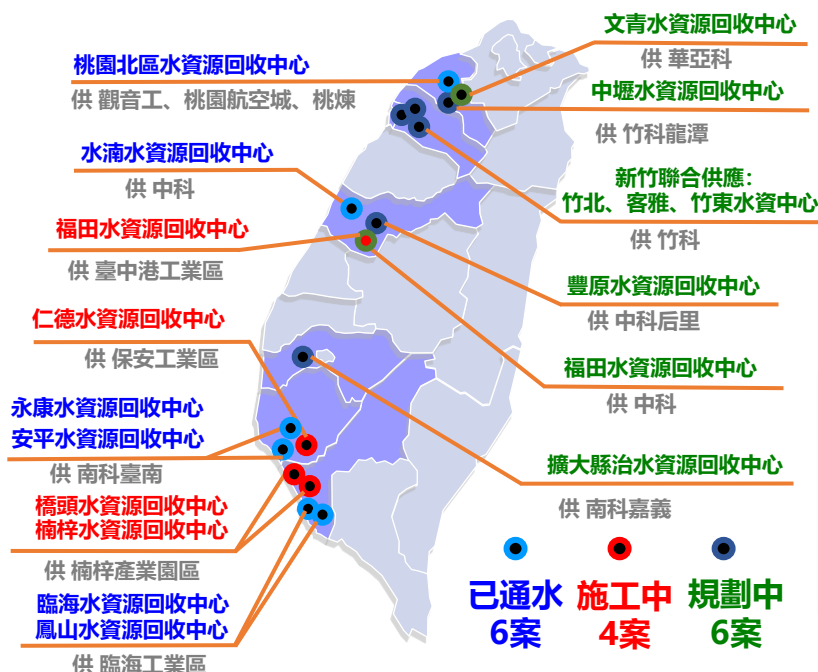
缺水危機的救命解方，公共污水處理廠再生水建設



## 穩定水資源-公共污水處理廠再生水

台南市安平再生水廠

面對極端氣候威脅，再生水是提升國土韌性、永續經營水資源的重要一環，近年來臺灣面臨缺水危機，本署於102年即超前部署推動公共污水處理廠再生水，以公共污水處理廠處理後的放流水穩定且不受氣候影響的特性，供應予工業或科技業使用，減少民生供水壓力，並自110年起辦理「公共污水處理廠再生水推動計畫」，且於112年擴大推動，目前共推動16案。



$$\frac{113\text{年總供水量}}{115\text{年計畫供水量}} = \frac{16.42\text{CMD}}{28.50\text{CMD}}$$

達成率 **57.6%**

**16件再生水案**  
全數完成供水量62.81萬CMD

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 桃園桃北廠: 8 萬CMD    | 嘉義擴縣廠: 0.45 萬CMD |
| 桃園文青廠: 0.53 萬CMD | 台南永康廠: 2 萬CMD    |
| 桃園中壢廠: 2.2 萬CMD  | 台南安平廠: 6 萬CMD    |
| 新竹聯合案: 6.71 萬CMD | 台南仁德案: 0.8 萬CMD  |
| 台中福田廠: 5.8 萬CMD  | 高雄鳳山廠: 5.02 萬CMD |
| 台中水湳廠: 1 萬CMD    | 高雄臨海廠: 3.3 萬CMD  |
| 台中豐原廠: 1 萬CMD    | 高雄楠梓廠: 7 萬CMD    |
| 台中福田廠: 10 萬CMD   | 高雄橋頭廠: 3 萬CMD    |
| (供中科)            |                  |

# 下水道循環經濟

呼應2050淨零政策，推動下水能資源再利用

## 多元發展 永續能資源策略



### | 放流水回收再利用

為擴大水資源循環效益，本署除請地方政府持續宣導取用外，亦與桃園市合作於楊梅廠辦理農業灌溉試驗計畫，並協同相關單位於宜蘭、澎湖等地辦理相關前期規劃作業，亦與嘉義市政府、農水署於嘉義市廠於水虞厝灌區辦理「水虞厝、大溪厝、白鴿厝小組及擴大灌溉服務加壓站及管線工程」，藉挹注放流水改善當地農業灌溉水源不足之情形，推廣多元再利用。

### | 下水污泥循環再利用

本署目前已核准花蓮地區水資源回收中心(亞泥花蓮廠)：(輔助燃料)、台南市仁德水資源回收中心(輕質粒料)及宜蘭地區水資源回收中心(炭化物-衍生燃料)等3件再利用許可，及臺中文山廠黑水虻、南投廠CLSM再利用等2件試驗計畫；同時亦修正通過「公共下水道污水處理廠事業廢棄物再利用管理辦法」，並於113年12月頒布，透過簡化再利用申請程序及內容、促進再利用產業發展，及強化再利用運作管理之機制，以符合法律明確性及比例原則。



燃料化-花蓮廠



材料化-台南仁德廠



燃料化-宜蘭廠



# 下水道淨零不缺席

全生命導入低碳思維，下水道邁向淨零排放



本部劉世芳部長(左六)及高雄市政府郭添貴秘書長(右七)出席全國首座旗美碳中和污水廠宣誓活動

## 推動我國下水道事業邁向碳中和

污水下水道為環境部門主要碳排放源之一，亦積極配合政策目標轉型，113年已研訂污水下水道工程減碳作業參考指引及訂定公共污水處理廠溫室氣體盤查管理作業要點，於全生命週期納入低碳思維，且完成首次營運中公共污水處理廠溫室氣體盤查作業，此外也攜手高雄市推動「首座污水廠碳中和示範案」-旗美污水廠，透過汰換耗能設施設備導入太陽能光電系統及遠端監控等措施，有效降低碳排放量，後續也將向環境部申請排放額度抵換專案，預計每年可取得145噸碳權，於114年底可達成碳中和目標。未來也從「前瞻能源」、「節能」、「資源循環零廢棄」與「公正轉型」等方向研訂減碳策略，邁向淨零目標。

| 範疇  | 類別  | 定義          | 2023年全國公共污水處理廠<br>溫室氣體盤查數據 |
|-----|-----|-------------|----------------------------|
| 範疇1 | 類別1 | 直接排放        | 17.8%                      |
| 範疇2 | 類別2 | 間接排放：輸入能源   | 60.3%                      |
| 範疇3 | 類別3 | 間接排放：運輸     | 0.3%                       |
|     | 類別4 | 間接排放：組織使用產品 | 21.6%                      |
|     | 類別5 | 間接排放：組織產品使用 | 0.0%                       |
|     | 類別6 | 間接排放：其他     | 0.0%                       |



# 本署全球資訊網改版

113年11月25日正式上線

因應112年度組織改造後，所屬機關個別設立全球資訊網，為使民眾快速瞭解本署重要政策與資訊服務，本次改版以使用者為中心的理念導入雛型系統設計。

本署網站由上至下以重要政策輪播、新聞、主題分類架構展開，輔以影音圖文、主題報導、主題網站，整合本署各業務單位入口網及快捷服務。

## 聚焦政策資訊 導覽更清晰

網站以豐富的橫幅與圖文方式，讓民眾快速掌握重點內容。加強搜尋功能以及法規分類，以便民眾查詢。

## 快速選單設計 便利查資料

網站設計充分考量民眾需求，透過直觀的設計，左側選單功能，將各分署網站整合至顯著位置，方便民眾快速連結。右側選單功能，將服務與政策設計為導引按鈕，整合了署長信箱、重要政策、主題服務、主題網站和快捷服務等高頻使用功能，讓使用者只需點擊即可直接跳轉到對應的資訊頁面，操作便捷、查詢快速。



### 重要政策





## 主題分類 ——



主題分類架構

## 主題分類

本署業務眾多，以往須以業務單位名稱查找資料，經本署研議網站以主題分類架構如下：

- ◆ 百萬租屋協助：住宅組、社會住宅(住都中心)
- ◆ 國土城鄉規劃：國土組、都計組、營管組、城鄉分署
- ◆ 街道建設與改善：都工組
- ◆ 危老及都市更新：都更組
- ◆ 建築與營造業管理：建管組、營管組
- ◆ 雨水、污水與再生水：水道建設組、永續營運組、水工分署
- ◆ 公共建築與新市鎮：建築大隊、新市鎮、北/中/南工程分署、金質獎及金安獎(都工組)



## 本署家族與所屬機關 直觀展示

新版網站強化「本署家族」單元，讓本署同仁與民眾或專業人士快速查詢該單位之專區、相關新聞、法規、解釋函、主題報導、主題網站。

公告資訊 本署簡介 本署家族 薪議委員會 政府資訊公開 便民服務 影音中心 主題報導 圖書及報告

## 國土計畫組 ————

果得此固十萬幸矣。公誠之推也。可感。可敬。可慕。可效。可成。陳公之樂於接應。固於義理合。非道。

[專題](#)
[新聞發佈](#)
[法規公告](#)
[解釋函彙編](#)
[主題報導](#)
[主題網站](#)

| 發布日期       | 條則                      | 單位分類  |
|------------|-------------------------|-------|
| 2025-01-16 | 內政部審議「直轄市、縣（市）國土功能分區」專區 | 國土計畫組 |
| 2025-01-08 | 國土功能分區劃設專區              | 國土計畫組 |
| 2025-01-08 | 國土計畫土地使用管制專區            | 國土計畫組 |
| 2024-12-26 | 鄉村地區整體規劃專區              | 國土計畫組 |
| 2024-12-25 | 國土計畫使用許可相關子法專區          | 國土計畫組 |
| 2024-12-25 | 國土計畫法及相關子法專區            | 國土計畫組 |

## 新聞發佈 ——

[illegible]

有別於首頁，幫助民眾迅速找到服務窗口，提升辦事效率並增強與公眾的互動性。以功能分類為核心，全面展示本署的主要業務範疇及其特色。不僅提升了政策資訊的傳遞效率，也讓民眾更容易參與到各項政策計畫中。

新版網站強化「所屬機關」展示，地圖模組展示各分署具體位置。設計互動式連結功能。點擊地圖上的分署位置，即可跳轉至該分署網站。

## 業務專區 —

[illegible]

**城鄉發展分署**

**北區都市基礎工程分署**

**中區都市基礎工程分署 →**

地址：臺中市東區和平街121號  
電話：(04)2218-188

管轄區域：苗栗縣、臺中市、南投縣、彰化縣及雲林縣等5縣市

掌理事項：

- 一、負責管轄範圍內工程規劃設計、採購、發包、監造等採購業務。
- 二、執行年度內生活圈道路交通系統建設計畫、市區道路人本環境建設計畫及中央非工程專業機關之工程專業代辦採購業務。
- 三、清查各項公共工程施工、品質抽查、品質保證、職業安全衛生、進度掌控等管理制度。
- 四、補助地方工程之業務督導及施工抽查，以落實預算執行、進度管理及施工质量。
- 五、確實執行工程契約、開工費、工期、變更設計、估驗計價、查核、驗收、決算、保固等施工管理作業。
- 六、政府採購電子標傳單電子投標系統推動及相關作業資料建檔上傳專網執行，以利政府採購透明化。
- 七、執行災害緊急應變方案、民眾陳情、工程管考、統計資訊建檔及一般行政、人事、主計、政風等業務。

**南區都市基礎工程分署**

**下水道工程分署**





## 豐富多元影音媒體資源

### ◆ 影音中心

本署政策及宣導為使民眾容易理解，刊載如：國土計畫教育訓練影片、道路安全宣導影片、下水道接管宣導、住宅補貼教學影片等。



### ◆ 匯集本署SNS與主題網

FB好康報、IG宣導、YT頻道等，並於首頁主題網站，連結入口網站。



全台社宅ing



道路安全多重宇宙 - 開場

## 主題網站

推動各項都市基礎建設，建構完善安全的行人通行環境。

全部

百萬租屋協助

國土城鄉規劃

街道建設與改善

危老重建及都市更新

建築與營造業管理

雨水、污水、再生水



住宅業務數位典藏網

住宅發展組

不動產資訊平台

住宅發展組

私有建築物耐震弱層補強資訊網

國家住宅及都市更新中心

城鄉魅力網

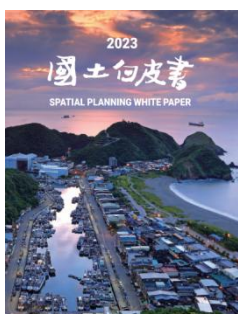
都市計畫組



## 豐富多元影音媒體資源

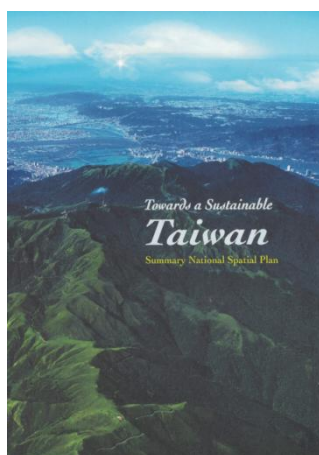
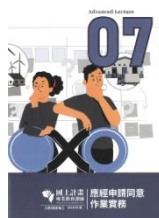
### ◆ 圖書及報告

彙整本署相關政策出版品及研究報告，如：國土白皮書、城鄉風貌成果彙編本、國土計畫教材、童書、研討會、DVD。

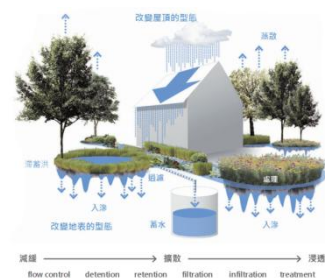


### 核心課程

### 進階課程



### Low Impact Development 水環境低衝擊開發設施操作手冊



LID 設施之型式相當多元，手冊針對其中之雨水桶、綠屋頂、生態溝渠單元、樹蔭過濾設施、植生溝、雨水槽、淨水槽、淨水池、淨水塔、淨水罐、雨水桶及雨水槽等設施，分別提出其設計原則及說明，提供設計者參考。



便利提供民眾最新資訊

為迅速向民眾傳遞最新消息，如：新聞發佈與即時新聞澄清、業務新訊、解釋函彙編、法規查詢、活動訊息等，提供搜尋功能及承辦單位聯繫方式，以便民眾閱覽。

單一窗口

| 項次 | 業務項目                     | 處理時限(天) | 承辦單位  | 承辦人                  |
|----|--------------------------|---------|-------|----------------------|
| 1  | 申辦合宜住宅抵押權設定同意書           | 10天     | 住宅發展組 | 胡嘉玲<br>(02)8771-2872 |
| 2  | 內政部國土管理署辦理首長與民有約         | 10天     | 公關室   | 陳祺縈<br>(02)8771-2378 |
| 3  | 建築物室內裝修業及專業技術人員申請流程及相關書表 | 14天     | 建築管理組 | 王錦慧<br>(02)8771-2878 |
| 4  | 申請建築師證書須知                | 14天     | 建築管理組 | 賴姿璇<br>(02)8771-2877 |

從單一窗口列表結合表單下載、業務項目資訊、不需撥打總機即可查詢相關業務承辦人及辦理業務所需填寫之表單。

各審議委員會相關會議資訊

本次新改版將各委員會之會議紀錄整併至列表，分年度方式查詢，較新之會議紀錄放置於國土空間及利用審議資訊專區。

營造業書表

關鍵字

分類

查詢

| 發布日期       | 標題                                 | 檔案類型 | 發布單位  |
|------------|------------------------------------|------|-------|
| 2024-11-07 | 「綜合營造業申請登記函」、「綜合營造業申請登記函填寫須知及申請書表」 | PDF  | 營造管理組 |
| 2024-11-07 | 「土木包工業申請登記函」、「綜合營造業申請登記函填寫須知及申請書表」 | PDF  | 營造管理組 |
| 2024-11-07 | 「專業營造業申請登記函」、「綜合營造業申請登記函填寫須知及申請書表」 | PDF  | 營造管理組 |

法規公告

營造管理組

最後更新日期：2024-04-19

「綜合營造業申請登記函」、「綜合營造業申請登記函填寫須知及申請書表」

內政部93.5.26台內營字第0930084167號令：「綜合營造業申請登記函填寫須知及申請書表」

內政部93.8.9台內營字第0930085479號令：「綜合營造業申請登記函填寫須知及申請書表」

內政部95.10.13台內中營字第0950805934號令：「綜合營造業申請登記函」、「綜合營造業專任工程人員受聘同意書」

內政部97.12.5台內中營字第0970808215號令：「綜合營造業申請登記函填寫須知」

內政部99.2.12台內中營字第0990800323號令：「綜合營造業申請登記函填寫須知」

內政部106.10.30台內營字第1060810954號令：「綜合營造業申請登記函」、「綜合營造業專任工程人員受聘同意書」

內政部108.8.6台內營字第1080812615號令：「綜合營造業申請登記函填寫須知」

內政部109.11.4台內營字第1090818326號令：「綜合營造業申請登記函填寫須知」

內政部113.1.19台內營字第1130833987號令：「綜合營造業申請登記函」、「專業營造業申請登記函」、「土木包工業申請登記函」

- 綜合營造業申請登記函 (pdf, pdf)
- 綜合營造業申請登記函填寫須知 (pdf, docx)
- 綜合營造業專業申請書表 (pdf, pdf)

(請以A4紙張列印，紙張總數80GSM以上)

發布日期：2020-11-04

新聞發佈

即時新聞澄清

業務新訊

2025-02-06 住宅發展組

內政部全力協助0121大埔地震災後復原工作 劉世芳：將專案報院

2025-02-06 都市更新建設組

內政部啟動老宅延壽政策計畫 突破人屋雙老社會困境 劉世芳：多

2025-02-05 都市基礎工程組

內政部補助逾5,900萬元 優化臺中市重要幹道 董建宏：降低在地人

審議委員會

內政部都市計畫委員會

內政部區域計畫委員會

內政部都市更新公開評選申訴審議會

建築技術審議委員會

建築師懲戒覆審委員會

內政部都市設計審查小組

內政部國土計畫審議會

內政部住宅審議會

營建建設基金管理會

下載專區升級

改版後的「下載專區」提供民眾及相關業務承辦便捷的檔案下載功能，涵蓋申請文件、業務表單等多項資源，方便民眾隨時取得所需資料。

後端管理者可進行檔案的上傳、刪除及修改作業，同時支援自動格式轉換機制，能將可編輯檔案快速轉換為PDF或ODF格式，大幅提升檔案管理效率。

# 響應式設計及無障礙設計

## 多元裝置適用

全新網站採用響應式網頁設計技術，能自動適應手機、平板及桌上型電腦等不同裝置，確保內容清晰呈現並提供一致的民眾體驗。簡潔的設計語言搭配溫和的色調，營造舒適的瀏覽環境，展現國土管理署專業、積極形象。



## 快捷服務與無障礙設計 符合多元需求

網站設置「快捷服務」按鈕，整合下載專區、法規查詢及解釋函彙編等功能，操作更加直觀便捷。並提供清晰的服務導引，確保民眾能迅速找到所需資訊。

### 快捷服務



### ◆ 通過無障礙AA等級標章

網站全面遵循無障礙AA設計規範，提供字型放大、色彩對比調整等功能，讓年長者與身心障礙者也能輕鬆使用，體現對全民服務的用心。



### ■ 標章資訊

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 標章狀態        | 啟用                                                              |
| 機關代碼        | A01020000G                                                      |
| 機關名稱        | 內政部國土管理署                                                        |
| 網站名稱        | 內政部國土管理署全球資訊網                                                   |
| 網址          | <a href="https://www.nlma.gov.tw/">https://www.nlma.gov.tw/</a> |
| 標章等級        | AA                                                              |
| 登錄日期        | 113-11-26                                                       |
| 標章啟用日期      | 113-12-09                                                       |
| 標章到期日期      | 116-12-09                                                       |
| FreeGo 檢測紀錄 | 通過                                                              |



書 名／2024國土管理署年報

出 版 者／內政部國土管理署

發 行 所／10556 臺北市松山區八德路2段342號

發 行 人／吳欣修

編審委員／徐燕興・於望聖・朱慶倫・蘇崇哲・廖耀東・  
王武聰・歐正興・陳威成・蔡亦強・曾淑娟・  
蕭淵升・陳志偉・李守仁・林秉勳・曾正宗・  
陳俊雄・林敬賢・林厚名・李俊昇・黃國瑞・  
蔡雅芳

編審人員／林見飛・林雨靚・陳孟暄・胡志誠・許韶珍・  
賴以尊・張淑芳・楊書豪・陳姿蓓・高欣平・  
陳雪雲・葉乃綺・高玉秀・王家琳・許濟仁・  
黃靖雯・劉高旗・楊瑄鴻・曾琳雅

策 劃／李俊昇

執行編輯／黃麗美

創刊年月／ 民國114年3月

出版年月／ 民國114年3月

ISBN: 9786267501856 ( PDF )

GPN :

---

【版權所有】翻印必究

本刊圖、文局部或全部，未經同意不得轉載或翻印

---