

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113 年 11 月核發之建造執照核發件數共計 1,781 件，較上月增加 17.2%，較去年同月(112 年 11 月)增加 2.9%；總樓地板面積為 377 萬 8 千平方公尺，較上月增加 56.5 %，較去年同月(112 年 11 月)增加 16.7%(詳表 1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.0%，以桃園市占 18.9%最多，臺中市占 14.7%次之，六都以外之其他縣市占 19.5%，其中以雲林縣占 3.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、高雄市、臺南市、新北市及桃園市，分別增加 39 萬 5 千平方公尺(主因辦公、服務類)、24 萬 1 千平方公尺及 22 萬 1 千平方公尺、20 萬 7 千平方公尺、10 萬 7 千平方公尺及 3 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 4 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為金門縣(558.1%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 3 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建造執照致減幅(-100.0%)，其次為基隆市(-77.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 44 萬 9 千平方公尺，增幅亦最大(170.7%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為新北市，減少 28 萬 3 千平方公尺，減幅亦最大(-43.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 5 萬 3 千平方公尺，增幅亦最大(559.2%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為基隆市，減少 9 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為基隆市(-90.1%) (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

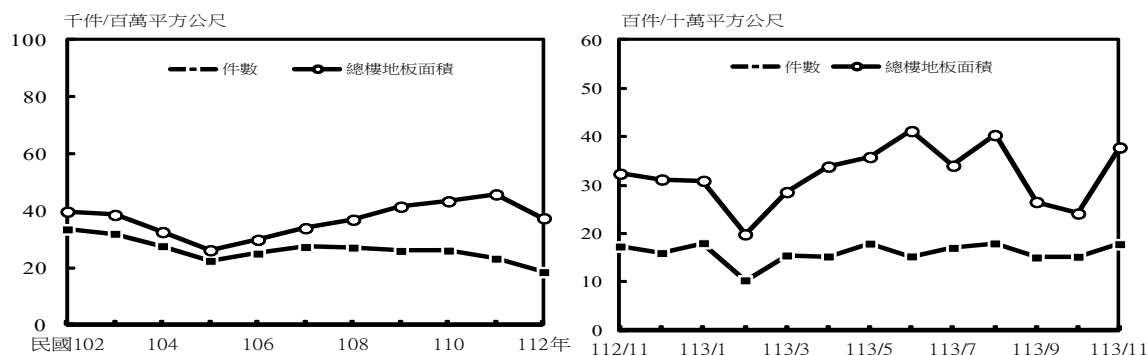


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	33,531	39,760	112 年 2023	18,542	37,443
103 年 2014	31,994	38,635	11 月 Nov.	1,731	3,236
104 年 2015	27,643	32,596	12 月 Dec.	1,596	3,118
105 年 2016	22,511	26,235	113 年 2024	17,524	35,303
106 年 2017	25,035	29,884	5 月 May	1,791	3,581
107 年 2018	27,344	33,984	6 月 June	1,527	4,119
108 年 2019	27,143	36,928	7 月 July	1,704	3,403
109 年 2020	25,980	41,521	8 月 Aug.	1,795	4,036
110 年 2021	26,089	43,425	9 月 Sep.	1,504	2,654
111 年 2022	23,257	45,827	10 月 Oct.	1,520	2,414
112 年 2023	18,542	37,443	11 月 Nov.	1,781	3,778

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,778,323	100.0	1,364,496	56.5	541,992	16.7
新北市	369,944	9.8	106,582	40.5	-283,116	-43.4
臺北市	465,169	12.3	394,988	562.8	249,417	115.6
桃園市	712,739	18.9	56,323	8.6	449,482	170.7
臺中市	554,171	14.7	241,012	77.0	184,409	49.9
臺南市	425,555	11.3	207,177	94.9	75,816	21.7
高雄市	458,450	12.1	221,437	93.4	-77,102	-14.4
臺灣省	682,234	18.1	38,769	6.0	-141,527	-17.2
宜蘭縣	36,322	1.0	-17,710	-32.8	-43,119	-54.3
新竹縣	64,775	1.7	3,624	5.9	-6,375	-9.0
苗栗縣	43,749	1.2	4,022	10.1	4,685	12.0
彰化縣	95,848	2.5	5,223	5.8	-36,239	-27.4
南投縣	37,142	1.0	-986	-2.6	-19,455	-34.4
雲林縣	131,888	3.5	48,872	58.9	1,873	1.4
嘉義縣	99,542	2.6	29,933	43.0	52,832	113.1
屏東縣	58,744	1.6	24,727	72.7	-22,495	-27.7
臺東縣	11,181	0.3	-642	-5.4	-11,061	-49.7
花蓮縣	10,069	0.3	-4,649	-31.6	-6,180	-38.0
澎湖縣	10,518	0.3	5,357	103.8	27	0.3
基隆市	10,817	0.3	-36,342	-77.1	-98,530	-90.1
新竹市	61,276	1.6	-8,168	-11.8	41,917	216.5
嘉義市	10,363	0.3	-14,492	-58.3	593	6.1
福建省	55,540	1.5	44,382	397.8	46,357	504.8
金門縣	55,540	1.5	47,101	558.1	47,115	559.2
連江縣	-	-	-2,719	-100.0	-758	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	54521	1.4	53,826	7744.7	38,256	235.2
國家公園管理處	-	-	-695	-100.0	-534	-100.0
其他	54521	1.4	54,521	100.0	38,790	246.6

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 11 月



二、住宅建造執照核發情形：

113 年 11 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,236 件，較上月增加 13.0%，較去年同月增加 6.7%；戶數共計 1 萬 7,532 戶，較上月增加 38.8%，較去年同月增加 38.1%；總樓地板面積為 225 萬 1 千平方公尺，較上月增加 38.3%，較去年同月增加 36.0%(詳表 1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.3%，以桃園市占 21.0%最多，臺中市占 20.9%次之，六都以外之其他縣市占 18.7%，其中以彰化縣占 2.9%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市及臺北市，分別增加 27 萬平方公尺、20 萬 8 千平方公尺及 9 萬 6 千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市及臺南市，分別減少 1 萬平方公尺、5 千平方公尺及 4 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 4 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(681.9%)，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 3 萬 9 千平方公尺，減幅亦最大，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為台東縣(-59.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 35 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大(308.4%)，減少最多者為高雄市，減少 2 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-21.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 4 萬 5 千平方公尺，增幅亦最大(559.1%)，減少最多者為基隆市，減少 10 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市及連江縣，因本月無核發建築物致減幅(皆為-100.0%)，其次為宜蘭縣(-65.1%)(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

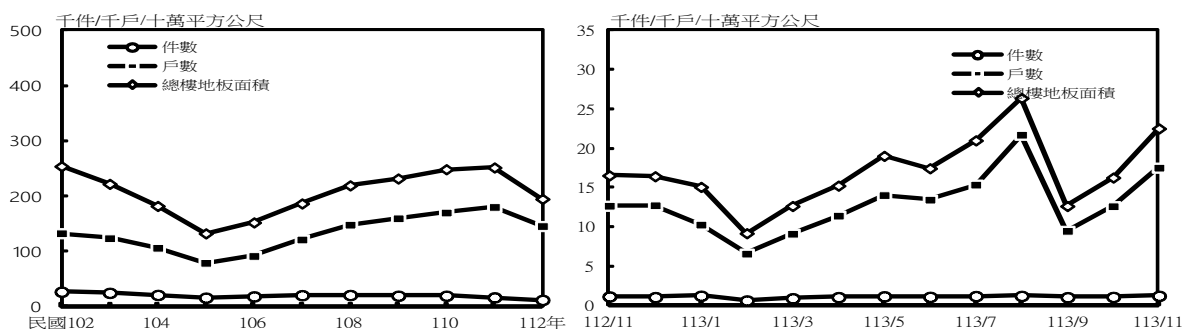


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	112 年 2023	12,455	146,118	19,505
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	11 月 Nov.	1,158	12,691	1,655
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	12 月 Dec.	1,070	12,755	1,644
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	113 年 2024	11,988	141,720	18,747
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	5 月 May.	1,176	14,041	1,902
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	6 月 June	1,101	13,467	1,745
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	7 月 July	1,201	15,377	2,100
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	8 月 Aug.	1,229	21,728	2,639
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	9 月 Sep.	1,062	9,493	1,265
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	10 月 Oct.	1,094	12,628	1,627
112 年 2023	12,455	146,118	19,505	11 月 Nov.	1,236	17,532	2,251

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	113 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,251,227	100.0	623,755	38.3	596,461	36.0
新北市	239,013	10.6	-10,133	-4.1	53,767	29.0
臺北市	162,237	7.2	95,730	143.9	88,510	120.1
桃園市	472,793	21.0	-4,520	-0.9	357,016	308.4
臺中市	469,650	20.9	207,719	79.3	182,804	63.7
臺南市	81,900	3.6	-3,830	-4.5	-22,663	-21.7
高雄市	404,350	18.0	270,242	201.5	-25,039	-5.8
臺灣省	368,059	16.3	22,364	6.5	-81,053	-18.0
宜蘭縣	25,762	1.1	-20,271	-44.0	-48,025	-65.1
新竹縣	53,514	2.4	27,865	108.6	-8,371	-13.5
苗栗縣	36,283	1.6	9,690	36.4	21,607	147.2
彰化縣	65,814	2.9	21,892	49.8	17,636	36.6
南投縣	22,979	1.0	6,948	43.3	-1,153	-4.8
雲林縣	42,123	1.9	21,778	107.0	17,353	70.1
嘉義縣	13,597	0.6	-5,237	-27.8	4,945	57.2
屏東縣	28,820	1.3	8,260	40.2	-4,563	-13.7
臺東縣	4,065	0.2	-5,874	-59.1	-7,527	-64.9
花蓮縣	4,271	0.2	-5,635	-56.9	-3,881	-47.6
澎湖縣	9,918	0.4	4,757	92.2	852	9.4
基隆市	-	-	-39,382	-100.0	-109,347	-100.0
新竹市	59,585	2.6	-884	-1.5	41,293	225.7
嘉義市	1,328	0.1	-1,543	-53.7	-1,872	-58.5
福建省	53,225	2.4	46,418	681.9	44,674	522.4
金門縣	53,225	2.4	46,418	681.9	45,149	559.1
連江縣	-	-	-	-	-475	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-235	-100.0	-1,555	-100.0
國家公園管理處	-	-	-235	-100.0	-534	-100.0
其他	-	-	-	-	-1,021	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 11 月核發之使用執照核發件數共計 1,543 件，較上月增加 5.7%，較去年同月減少 16.6%；總樓地板面積為 276 萬 9 千平方公尺，較上月減少 6.5%，較去年同月減少 21.2%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.5%，以桃園市占 17.9%最多，臺中市占 15.0%次之，六都以外之其他縣市占 27.3%，其中以新竹縣占 4.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及高雄市，分別增加 3 萬 6 千平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市、臺中市及臺北市，分別減少 5 萬 5 千平方公尺、3 萬 8 千平方公尺、3 萬 2 千平方公尺及 3 百平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣(589.9%)，主因商業類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 9 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-77.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加，增加 2 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大(8.6%)，減少最多者為臺北市，減少 40 萬 2 千平方公尺，減幅亦最大(-75.0%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 2 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(6,452.3%)，主因住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為南投縣，減少 7 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為嘉義市(-79.2%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

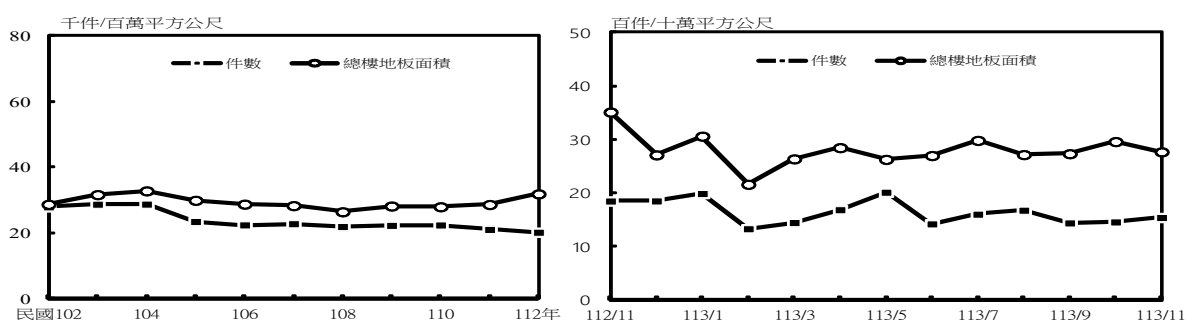


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	11 月 Nov.	1,851	3,514
104 年 2015	28,837	32,868	12 月 Dec.	1,852	2,713
105 年 2016	23,552	29,988	113 年 2024	17,627	30,202
106 年 2017	22,506	28,818	5 月 May.	2,016	2,628
107 年 2018	22,860	28,366	6 月 June	1,423	2,699
108 年 2019	22,026	26,489	7 月 July	1,605	2,984
109 年 2020	22,370	28,247	8 月 Aug.	1,679	2,718
110 年 2021	22,486	28,023	9 月 Sep.	1,441	2,734
111 年 2022	21,146	28,714	10 月 Oct.	1,460	2,961
112 年 2023	20,280	31,956	11 月 Nov.	1,543	2,769

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,769,475	100.0	-191,858	-6.5	-744,027	-21.2
新北市	341,017	12.3	35,607	11.7	26,952	8.6
臺北市	134,033	4.8	-345	-0.3	-401,915	-75.0
桃園市	495,144	17.9	-54,841	-10.0	-5,780	-1.2
臺中市	414,462	15.0	-32,400	-7.3	-25,202	-5.7
臺南市	253,191	9.1	-38,253	-13.1	-74,505	-22.7
高雄市	313,823	11.3	32,655	11.6	-2,986	-0.9
臺灣省	742,490	26.8	44,115	6.3	-211,237	-22.1
宜蘭縣	50,391	1.8	35,915	248.1	8,835	21.3
新竹縣	124,488	4.5	82,058	193.4	-24,123	-16.2
苗栗縣	114,292	4.1	34,726	43.6	20,551	21.9
彰化縣	107,104	3.9	-30,302	-22.1	-10,317	-8.8
南投縣	26,865	1.0	-94,211	-77.8	-70,196	-72.3
雲林縣	47,582	1.7	-66,667	-58.4	-52,866	-52.6
嘉義縣	62,991	2.3	13,881	28.3	19,494	44.8
屏東縣	101,323	3.7	14,867	17.2	-3,651	-3.5
臺東縣	10,026	0.4	3,081	44.4	-6,806	-40.4
花蓮縣	9,864	0.4	194	2.0	-35,717	-78.4
澎湖縣	36,835	1.3	31,496	589.9	28,932	366.1
基隆市	8,387	0.3	2,365	39.3	8,259	6452.3
新竹市	26,186	0.9	6,481	32.9	-32,035	-55.0
嘉義市	16,156	0.6	10,231	172.7	-61,597	-79.2
福建省	12,905	0.5	321	2.6	-133	-1.0
金門縣	12,905	0.5	2,053	18.9	1,082	9.2
連江縣	-	-	-1,732	-100.0	-1,215	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	62,410	2.3	-178,717	-74.1	-49,221	-44.1
國家公園管理處	-	-	-133	-100.0	-	-
其他	62,410	2.3	-178,584	-74.1	-49,221	-44.1

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 11 月



二、住宅使用執照核發情形：

113 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,094 件，較上月增加 4.3%，較去年同月減少 20.0%；戶數共計 1 萬 3,367 戶，較上月增加 15.4%，較去年同月增加 7.4%；總樓地板面積為 186 萬 6 千平方公尺，較上月增加 15.1%，較去年同月增加 6.6%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.9%，以桃園市占 21.2%最多，臺中市占 20.2%次之，六都以外之其他縣市占 22.1%，其中以新竹縣占 6.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市及桃園市，分別增加 16 萬 6 千平方公尺、3 萬 6 千平方公尺及 1 萬平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及臺北市，分別減少 2 萬 7 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺、3 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為金門縣(307.0%)，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 3 萬 4 千平方公尺，減幅亦最大(-63.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 14 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大(99.6%)，減少最多者為高雄市，減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-39.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(6,452.3%)，減少最多者為苗栗縣，減少 2 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣(-63.5%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

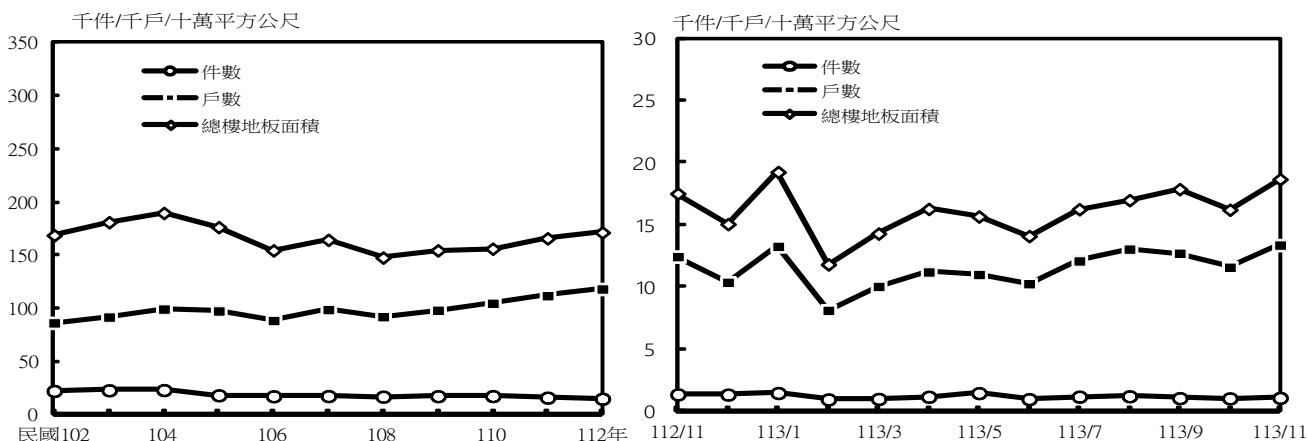


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	112 年 2023	15,045	118,287	17,150
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	11 月 Nov.	1,367	12,444	1,751
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	12 月 Dec.	1,351	10,380	1,505
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	113 年 2024	12,698	126,711	17,733
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	5 月 May	1,468	11,002	1,566
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	6 月 June	988	10,266	1,409
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	7 月 July	1,187	12,099	1,625
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,698
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	9 月 Sep.	1,064	12,716	1,786
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	10 月 Oct.	1,049	11,585	1,621
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	11 月 Nov.	1,094	13,367	1,866

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,866,330	100.0	245,117	15.1	115,444	6.6
新北市	294,270	15.8	166,304	130.0	146,824	99.6
臺北市	89,710	4.8	-2,631	-2.8	28,896	47.5
桃園市	395,090	21.2	9,722	2.5	88,591	28.9
臺中市	376,995	20.2	-26,503	-6.6	-22,467	-5.6
臺南市	62,683	3.4	-24,199	-27.9	-41,309	-39.7
高雄市	235,236	12.6	35,733	17.9	-52,665	-18.3
臺灣省	399,547	21.4	77,681	24.1	-37,482	-8.6
宜蘭縣	40,936	2.2	26,831	190.2	15,214	59.1
新竹縣	118,827	6.4	83,840	239.6	54,732	85.4
苗栗縣	35,197	1.9	18,900	116.0	-27,185	-43.6
彰化縣	52,523	2.8	-32,743	-38.4	-23,988	-31.4
南投縣	19,784	1.1	-33,901	-63.1	4,064	25.9
雲林縣	13,766	0.7	-20,240	-59.5	-1,778	-11.4
嘉義縣	15,377	0.8	-14,361	-48.3	-7,305	-32.2
屏東縣	39,754	2.1	16,786	73.1	-19,447	-32.8
臺東縣	6,427	0.3	4,167	184.4	-7,340	-53.3
花蓮縣	5,232	0.3	381	7.9	-9,108	-63.5
澎湖縣	6,362	0.3	1,280	25.2	1,396	28.1
基隆市	8,387	0.4	8,387	100.0	8,259	6452.3
新竹市	26,186	1.4	10,640	68.4	-24,980	-48.8
嘉義市	10,789	0.6	7,714	250.9	-16	-0.1
福建省	12,799	0.7	9,654	307.0	5,056	65.3
金門縣	12,799	0.7	9,654	307.0	5,056	65.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-644	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-133	-100.0	-	-
其他	-	-	-511	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 27.6% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 19.9% 及 17.5%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 293.4% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 101.3%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 41.7%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 19.3%次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「超過 45 公尺-60 公尺以下」呈正成長增加 19.9% 最多，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 69.5%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 50.3%次之（詳表 2-5）。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

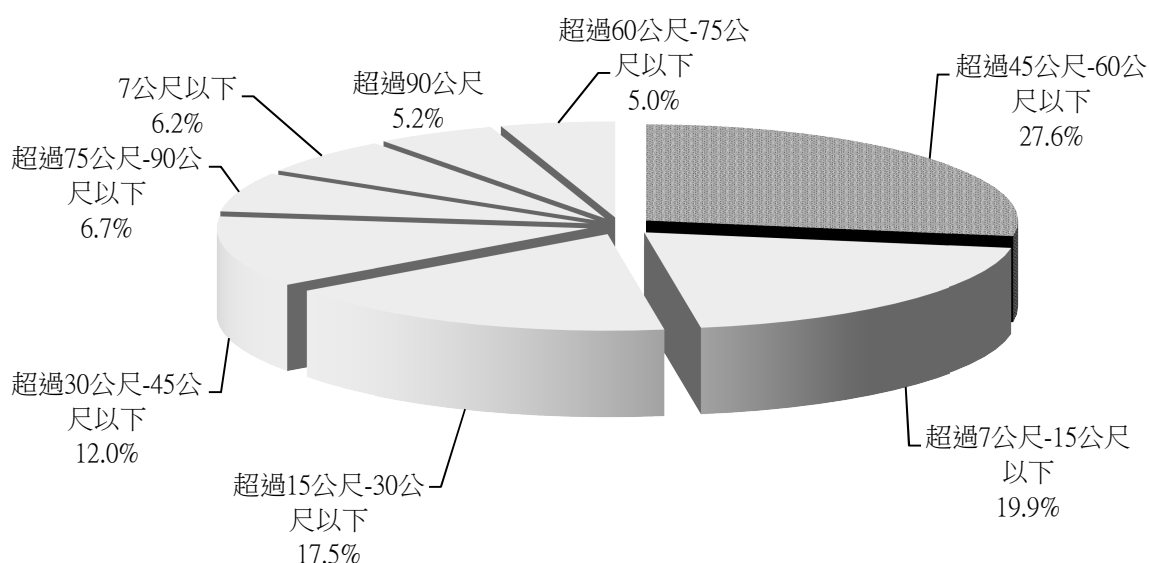


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；%							
	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 (90m < Height)
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
11 月 Nov.	181	569	672	451	638	454	371	177
113 年 2024	2,279	5,878	5,751	4,168	7,522	1,650	1,513	1,441
10 月 Oct.	88	511	599	568	943	69	47	137
11 月 Nov.	171	552	484	331	765	138	185	144
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	94.3	8.0	-19.3	-41.7	-18.8	101.3	293.4	4.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-5.8	-3.0	-28.1	-26.6	19.9	-69.5	-50.3	-18.6

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113 年 11 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 140 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 50.6%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 33 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長以「農業區」增加 145.7%最多，主要係桃園市建物核發使照總樓地板面積增加，「商業區」增加 40.1%次之，呈負成長者以「風景區」減少 92.2%最多，主要係雲林縣建物核發使照總樓地板面積減少，「行政區」減少 71.9%次之；都市計畫區域外，住宅總樓地板面積減少 21.3%，主要在南投縣、非住宅總樓地板面積增加 32.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「住宅區」增加 27.2%最多，主要係新北市建物核發使照總樓地板面積增加，「農業區」增加 4.1%次之，呈負成長者以「風景區」減少 70.9%最多，主要係臺東縣建物核發使照總樓地板面積減少，「工業區」減少 57.8%次之；都市計畫區域外，住宅總樓地板面積增加 25.5%，主要在臺南市、非住宅總樓地板面積減少 10.8%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

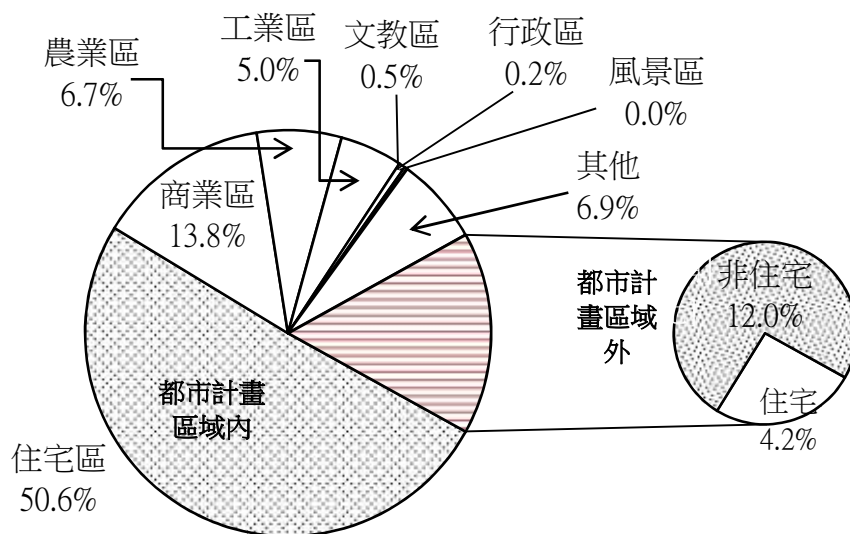


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
11 月 Nov.	1,102	644	326	10	24	4	179	761	92	371
113 年 2024	13,274	3,231	2,201	337	336	24	1577	4428	1088	3704
10 月 Oct.	1,304	274	209	23	41	17	76	622	147	249
11 月 Nov.	1,402	384	138	6	14	1	187	192	115	331
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	7.5	40.1	-34.0	-71.9	-66.8	-92.2	145.7	-69.1	-21.3	32.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	27.2	-40.5	-57.8	-36.3	-42.7	-70.9	4.1	-74.8	25.5	-10.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 38.0%之比例最高，「11-15 層」占 34.0%次之，「6-10 層」占 11.1%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 1,754.1%最多，「21 層以上」增加 23.6%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 30.5%最多，「1-5 層」減少 15.1%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 31.8%最多，「16-20 層」增加 0.2%次之，呈負成長者以「1-5 層」減少 41.8%最多，「21 層以上」減少 40.0%次之(詳表 2-7)。

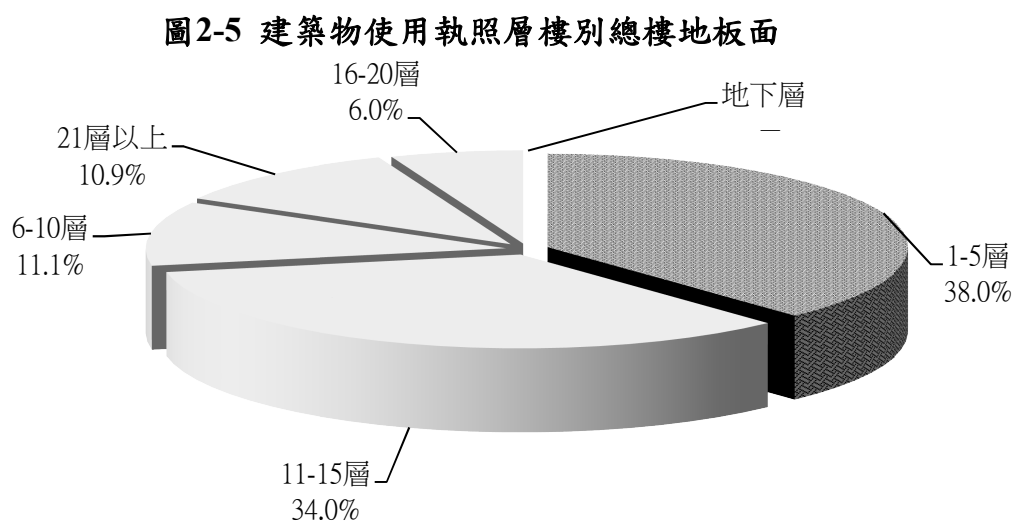


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
11 月 Nov.	1,810	322	714	165	502	—
113 年 2024	13,166	3,783	8,670	1,187	3,395	—
10 月 Oct.	1,241	444	1,023	9	244	—
11 月 Nov.	1,054	308	941	165	302	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-15.1	-30.5	-8.1	1754.1	23.6	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-41.8	-4.3	31.8	0.2	-40.0	—

參、建築物開工統計概況

113 年 11 月開工件數計 1,232 件，較上月增加 1.4%，較去年同月減少 20.5%，總樓地板面積為 257 萬 2 千平方公尺，較上月增加 15.4%，較去年同月增加 0.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.3%最多(以住宅 61.2%為主要)，工業、倉儲類占 16.2%次之，辦公、服務類 7.6%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.2%，以臺中市占 16.3%最多，桃園市占 15.8%次之，高雄市占 13.1%再次之，六都以外之其他縣市占 27.8%，其中以屏東縣占 5.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市增加 23 萬 9 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加，增幅亦最大 (242.1%)，總樓地板面積以臺南市減少 39 萬 6 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積減少，減幅亦最大(-63.0%)；六都以外之其他縣市以屏東縣總樓地板面積增加 6 萬 8 千平方公尺最多，增幅則以花蓮縣(202.7%)最大，主因商業類總樓地板面積增加，以彰化縣總樓地板面積減少 8 萬 9 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-84.7%) (詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 18 萬 4 千平方公尺最多，增幅亦最大 (82.9%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺南市減少 24 萬平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積減少，減幅亦最大(-50.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以屏東縣增加 7 萬 7 千平方公尺最多，增幅則以臺東縣(280.3%)最大，主因農業設施類總樓地板面積增加，以彰化縣總樓地板面積減少 16 萬 5 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無發建築物致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-82.7%) (詳表 3-2-2)。

113 年 11 月住宅(含農舍)開工 884 件、1 萬 1,205 戶、總樓地板面積為 157 萬 5 千平方公尺。較上月增加 31 件(3.6%)、增加 836 戶(8.1%)、增加 22 萬 1 千平方公尺(16.3%)；較去年同月減少 227 件 (-20.4%)、減少 66 戶 (-0.6%)，增加 2 萬 2 千平方公尺(1.4%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 11 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,232	2,571,807	100.0
公共集會類(A 類)	3	8,407	0.3
商業類(B 類)	9	95,691	3.7
工業、倉儲類(C 類)	91	415,385	16.2
休閒、文教類(D 類)	19	51,128	2.0
宗教、殯葬類(E 類)	10	12,139	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	4	12,159	0.5
辦公、服務類(G 類)	104	195,977	7.6
住宿類(H 類)	889	1,576,996	61.3
宿舍安養(H-1)	5	2,052	0.1
住宅(H-2)	884	1,574,944	61.2
住宅<不含農舍>(H-2)	839	1,561,885	60.7
農舍(H-2)	45	13,059	0.5
危險物品類(I 類)	2	409	0.0
其他	101	203,516	7.9

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	21,670	95,592	19,315	112 年 2023	10,630	130,844	17,695
103 年 2014	19,727	105,365	19,093	11 月 Nov.	1,111	11,271	1,553
104 年 2015	16,292	84,032	14,548	12 月 Dec.	867	10,745	1,443
105 年 2016	13,573	68,996	11,713	113 年 2024	9,223	114,935	15,508
106 年 2017	14,435	76,070	12,626	5 月 May.	842	10,882	1,532
107 年 2018	14,587	102,222	15,626	6 月 June	722	8,070	1,166
108 年 2019	13,990	116,521	17,232	7 月 July	1,163	17,331	2,407
109 年 2020	14,466	134,315	19,204	8 月 Aug.	808	11,817	1,552
110 年 2021	13,321	130,822	18,791	9 月 Sep.	832	11,294	1,453
111 年 2022	12,429	146,436	20,776	10 月 Oct.	853	10,369	1,354
112 年 2023	10,630	130,844	17,695	11 月 Nov.	884	11,205	1,575

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 11 月			113 年 10 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,232	2,571,807	100	1,215	2,227,650	100	1.4	15.4
新北市	20	263,243	10.2	16	97,096	4.4	25.0	171.1
臺北市	16	198,112	7.7	19	146,221	6.6	-15.8	35.5
桃園市	93	406,538	15.8	102	469,165	21.1	-8.8	-13.3
臺中市	177	419,244	16.3	149	241,243	10.8	18.8	73.8
臺南市	227	232,294	9.0	321	628,419	28.2	-29.3	-63.0
高雄市	129	337,945	13.1	75	98,786	4.4	72.0	242.1
臺灣省	541	496,676	19.3	506	499,317	22.4	6.9	-0.5
宜蘭縣	30	24,982	1.0	32	17,122	0.8	-6.3	45.9
新竹縣	11	21,250	0.8	19	11,176	0.5	-42.1	90.1
苗栗縣	60	48,942	1.9	28	35,616	1.6	114.3	37.4
彰化縣	34	39,357	1.5	38	128,645	5.8	-10.5	-69.4
南投縣	5	1,726	0.1	24	11,309	0.5	-79.2	-84.7
雲林縣	64	43,134	1.7	62	74,578	3.3	3.2	-42.2
嘉義縣	73	80,476	3.1	54	50,053	2.2	35.2	60.8
屏東縣	123	141,719	5.5	95	74,198	3.3	29.5	91.0
臺東縣	33	18,477	0.7	22	14,934	0.7	50.0	23.7
花蓮縣	45	27,109	1.1	29	8,956	0.4	55.2	202.7
澎湖縣	38	16,713	0.6	56	9,310	0.4	-32.1	79.5
基隆市	3	7,615	0.3	1	39,382	1.8	200.0	-80.7
新竹市	11	17,623	0.7	13	14,226	0.6	-15.4	23.9
嘉義市	11	7,553	0.3	33	9,812	0.4	-66.7	-23.0
福建省	17	17,652	0.7	22	8,330	0.4	-22.7	111.9
金門縣	17	17,652	0.7	21	8,203	0.4	-19.0	115.2
連江縣	-	-	-	1	127	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	12	200,103	7.8	5	39,073	1.8	140.0	412.1
國家公園	3	800	0.0	2	833	0.0	50.0	-4.0
其他	9	199,303	7.7	3	38,240	1.7	200.0	421.2

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 11 月			112 年 11 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,232	2,571,807	100	1,549	2,561,582	100	-20.5	0.4
新北市	20	263,243	10.2	21	222,014	8.7	-4.8	18.6
臺北市	16	198,112	7.7	21	156,330	6.1	-23.8	26.7
桃園市	93	406,538	15.8	111	222,280	8.7	-16.2	82.9
臺中市	177	419,244	16.3	156	383,289	15.0	13.5	9.4
臺南市	227	232,294	9.0	356	471,877	18.4	-36.2	-50.8
高雄市	129	337,945	13.1	269	375,237	14.6	-52.0	-9.9
臺灣省	541	496,676	19.3	593	703,902	27.5	-8.8	-29.4
宜蘭縣	30	24,982	1.0	42	22,849	0.9	-28.6	9.3
新竹縣	11	21,250	0.8	20	15,799	0.6	-45.0	34.5
苗栗縣	60	48,942	1.9	72	92,730	3.6	-16.7	-47.2
彰化縣	34	39,357	1.5	92	204,696	8.0	-63.0	-80.8
南投縣	5	1,726	0.1	21	9,951	0.4	-76.2	-82.7
雲林縣	64	43,134	1.7	128	89,670	3.5	-50.0	-51.9
嘉義縣	73	80,476	3.1	27	76,745	3.0	170.4	4.9
屏東縣	123	141,719	5.5	81	64,346	2.5	51.9	120.2
臺東縣	33	18,477	0.7	18	4,859	0.2	83.3	280.3
花蓮縣	45	27,109	1.1	37	17,507	0.7	21.6	54.8
澎湖縣	38	16,713	0.6	24	4,778	0.2	58.3	249.8
基隆市	3	7,615	0.3	7	36,137	1.4	-57.1	-78.9
新竹市	11	17,623	0.7	14	53,619	2.1	-21.4	-67.1
嘉義市	11	7,553	0.3	10	10,216	0.4	10.0	-26.1
福建省	17	17,652	0.7	18	13,677	0.5	-5.6	29.1
金門縣	17	17,652	0.7	16	6,122	0.2	6.3	188.3
連江縣	-	-	-	2	7,555	0.3	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	12	200,103	7.8	4	12,976	0.5	200.0	1,442.1
國家公園	3	800	0.0	3	678	0.0	0.0	18.0
其他	9	199,303	7.7	1	12,298	0.5	800.0	1520.6

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 11 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 11 月核發之拆除執照件數計 210 件，較上月增加 11.7%，較去年同月減少 2.8%；總樓地板面積為 14 萬 2 千平方公尺，較上月減少 26.7%，較去年同月減少 44.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 8 萬 2,396 平方公尺，占 57.9%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 2 萬 7,522 平方公尺，占 19.3%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 1 萬 8,963 平方公尺，占 13.3%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 1,143.2%最多(詳表 4-1)，其中以臺北市增加 1,348 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 11 月 總樓地板面積 2024 Oct. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	142,256	-51,824	-26.7
11 月 Nov.	216	256,294	磚構造 Brick Construction	27,522	-12,996	-32.1
12 月 Dec.	313	221,442	木構造 Wood Construction	1,927	1,772	1,143.2
113 年 2024	2,083	1,769,674	鋼構造 Steel Construction	18,963	-7,721	-28.9
8 月 Aug.	190	157,102	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	82,396	-29,665	-26.5
9 月 Sept	172	145,473	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	11,448	-3,103	-21.3
10 月 Oct.	188	194,080	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-111	-100.0
11 月 Nov.	210	142,256	其他 Others	-	-	-