

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

109 年 10 月核發之建造執照件數計 1,805 件，較上月減少 13.9%，較去年同月(108 年 10 月)減少 22.4%；總樓地板面積為 319 萬 6 千平方公尺，較上月減少 19.9%，較去年同月(108 年 10 月)增加 5.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.5%，以桃園市占 18.7%最多，臺中市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 31.4%，其中以新竹縣占 5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及桃園市，分別增加 2 萬 7 千平方公尺及 2 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、臺南市及高雄市，分別減少 34 萬平方公尺、16 萬 9 千平方公尺、6 萬 4 千平方公尺及 5 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 4 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 1,499.6%，係因住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 15 萬平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 63.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 32 萬 3 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 31 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 13 萬 6 千平方公尺，減少最多者為澎湖縣，減少 4 萬平方公尺（詳表 1-2）

圖 1-1 建築物建造執照

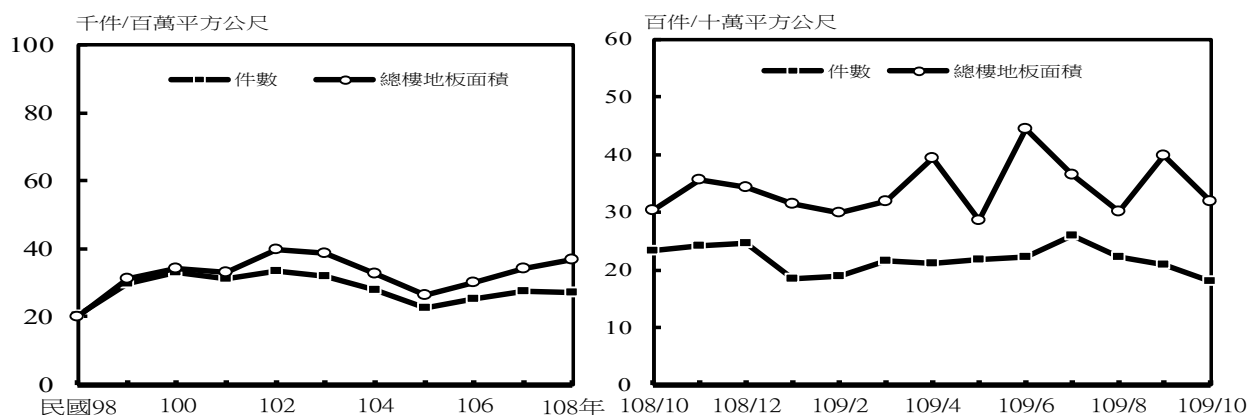


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

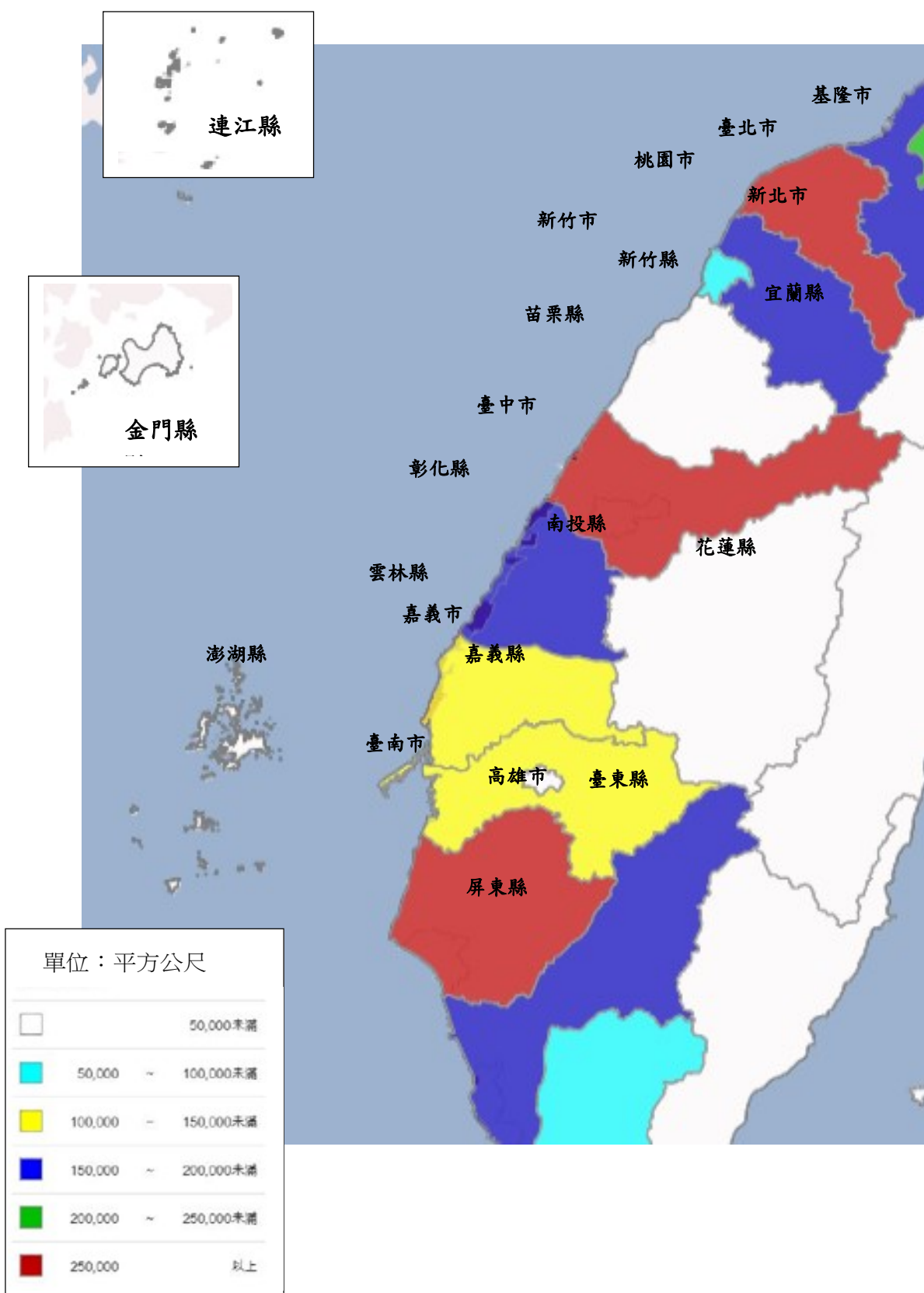
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	20,517	19,916	108 年 2019	27,143	36,928
99 年 2010	29,696	31,174	10 月 Oct.	2,325	3,033
100 年 2011	33,161	34,148	11 月 Nov.	2,427	3,571
101 年 2012	31,237	32,883	12 月 Dec.	2,457	3,439
102 年 2013	33,531	39,760	109 年 2020	21,165	34,449
103 年 2014	31,994	38,635	5 月 May	2,182	2,861
104 年 2015	27,643	32,596	6 月 June	2,231	4,450
105 年 2016	22,511	26,235	7 月 July	2,606	3,661
106 年 2017	25,035	29,884	8 月 Aug.	2,224	3,018
107 年 2018	27,344	33,984	9 月 Sep.	2,097	3,992
108 年 2019	27,143	36,928	10 月 Oct.	1,805	3,196

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,196,110	100.0	-795,897	-19.9	163,363	5.4
新北市	182,008	5.7	-168,659	-48.1	-256,021	-58.4
臺北市	220,563	6.9	27,415	14.2	38,809	21.4
桃園市	598,974	18.7	1,879	0.3	323,413	117.4
臺中市	408,818	12.8	-339,504	-45.4	-210,560	-34.0
臺南市	361,707	11.3	-63,834	-15.0	21,439	6.3
高雄市	160,547	5.0	-57,725	-26.4	-310,024	-65.9
臺灣省	994,934	31.1	-380,253	-27.7	361,916	57.2
宜蘭縣	47,436	1.5	-49,430	-51.0	11,137	30.7
新竹縣	183,852	5.8	-149,592	-44.9	82,246	80.9
苗栗縣	43,256	1.4	-15,100	-25.9	22,070	104.2
彰化縣	182,234	5.7	-127,791	-41.2	136,179	295.7
南投縣	42,085	1.3	-74,579	-63.9	-7,099	-14.4
雲林縣	108,979	3.4	-25,435	-18.9	-10,118	-8.5
嘉義縣	126,574	4.0	44,170	53.6	66,039	109.1
屏東縣	83,714	2.6	7,496	9.8	-1,719	-2.0
臺東縣	22,970	0.7	21,534	1,499.6	22,009	2,290.2
花蓮縣	23,190	0.7	-11,226	-32.6	2,278	10.9
澎湖縣	10,656	0.3	-381	-3.5	-40,306	-79.1
基隆市	9,460	0.3	-14,858	-61.1	6,578	228.2
新竹市	92,983	2.9	30,623	49.1	80,688	656.3
嘉義市	17,545	0.5	-15,684	-47.2	-8,066	-31.5
福建省	9,851	0.3	-11,043	-52.9	-14,574	-59.7
金門縣	7,065	0.2	-6,500	-47.9	1,212	20.7
連江縣	2,786	0.1	-4,543	-62.0	-15,786	-85.0
內政部指定特設 主管建築機關	258,708	8.1	195,827	311.4	208,965	420.1
國家公園管理處	-	-	-287	-100.0	-1,703	-100.0
其他	258,708	8.1	196,114	313.3	210,668	438.5

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年 10 月



二、住宅建造執照核發情形：

109 年 10 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,334 件，較上月減少 12.4%，較去年同月減少 28.2%；戶數共計 10,768 戶，較上月減少 31.2%，較去年同月減少 22.8%；總樓地板面積為 156 萬平方公尺，較上月減少 33.9%，較去年同月減少 23.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.3%，以臺中市占 22.6%最多，桃園市占 14.6%次之，六都以外之其他縣市占 33.7%，其中以新竹縣占 7.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為臺中市、臺南市、新北市、桃園市、臺北市及高雄市，分別減少 24 萬 5 千平方公尺、22 萬 7 千平方公尺、17 萬 2 千平方公尺、9 萬 8 千平方公尺、4 萬 6 千平方公尺及 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 6 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 1,276.7%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為嘉義縣減幅 72.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加，增加 6 萬 3 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 23 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 8 萬 4 千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少 1 萬 9 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

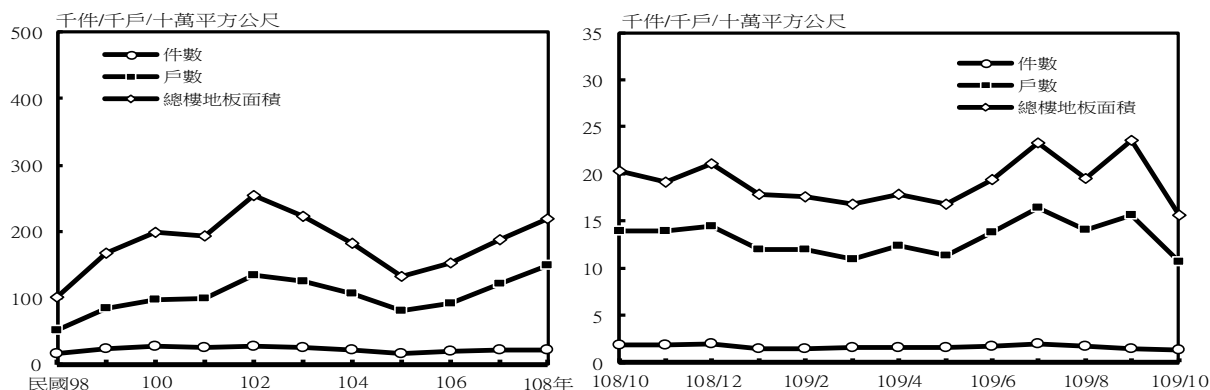


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	108 年 2019	21,388	148,566	21,950
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	10 月 Oct.	1,858	13,946	2,038
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	11 月 Nov.	1,871	13,962	1,911
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	12 月 Dec.	1,969	14,442	2,113
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	109 年 2020	16,261	129,365	18,846
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	5 月 May	1,650	11,353	1,681
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	6 月 June	1,714	13,781	1,945
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	7 月 July	2,056	16,446	2,332
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	8 月 Aug.	1,722	14,030	1,951
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	9 月 Sep.	1,523	15,653	2,361
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	10 月 Oct.	1,334	10,768	1,560

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,560,107	100.0	-800,616	-33.9	-478,288	-23.5
新北市	136,008	8.7	-172,448	-55.9	-161,405	-54.3
臺北市	85,977	5.5	-46,302	-35.0	-22,912	-21.0
桃園市	228,055	14.6	-97,917	-30.0	62,894	38.1
臺中市	352,677	22.6	-244,565	-40.9	-234,121	-39.9
臺南市	81,869	5.2	-227,190	-73.5	-146,217	-64.1
高雄市	149,488	9.6	-2,846	-1.9	-178,595	-54.4
臺灣省	516,796	33.1	-11,680	-2.2	199,247	62.7
宜蘭縣	40,800	2.6	4,520	12.5	12,540	44.4
新竹縣	111,524	7.1	45,837	69.8	36,427	48.5
苗栗縣	30,092	1.9	-1,501	-4.8	19,093	173.6
彰化縣	78,200	5.0	-52,816	-40.3	62,821	408.5
南投縣	18,708	1.2	-41,215	-68.8	-4,441	-19.2
雲林縣	63,892	4.1	-4,755	-6.9	4,146	6.9
嘉義縣	7,224	0.5	-19,217	-72.7	-5,872	-44.8
屏東縣	25,539	1.6	557	2.2	-18,534	-42.1
臺東縣	19,769	1.3	18,333	1,276.7	19,358	4,710.0
花蓮縣	12,890	0.8	-12,582	-49.4	-1,030	-7.4
澎湖縣	10,328	0.7	1,991	23.9	-8,173	-44.2
基隆市	-	-	-19,680	-100.0	-1,698	-100.0
新竹市	88,411	5.7	69,149	359.0	84,002	1,905.2
嘉義市	9,419	0.6	-301	-3.1	608	6.9
福建省	9,237	0.6	2,494	37.0	4,271	86.0
金門縣	6,451	0.4	-292	-4.3	1,485	29.9
連江縣	2,786	0.2	2,786	-	2,786	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-162	-100.0	-1,450	-100.0
國家公園管理處	-	-	-162	-100.0	-1,450	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

109 年 10 月核發之使用執照件數計 1,676 件，較上月減少 11.5%，較去年同月減少 9.1%；總樓地板面積為 206 萬 2 千平方公尺，較上月減少 14.1%，較去年同月減少 9.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.8%，以桃園市占 19.0%最多，臺中市占 18.4%次之，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以新竹縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、臺南市及臺中市，分別增加 6 萬 8 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺、3 萬 3 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，減少者依序為新北市及高雄市，分別減少 20 萬 2 千平方公尺及 12 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 3,764.9%，係因辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 18 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 89.3%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 10 萬 4 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 33 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 9 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 3 萬平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

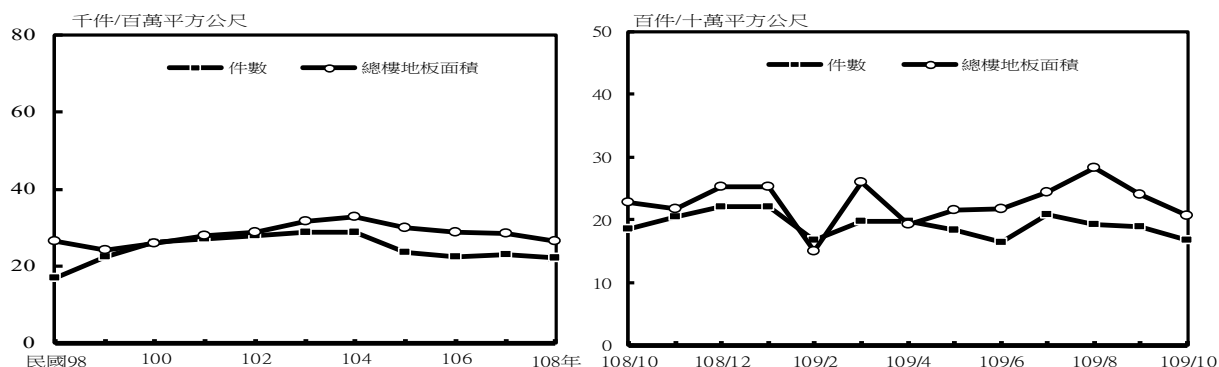


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

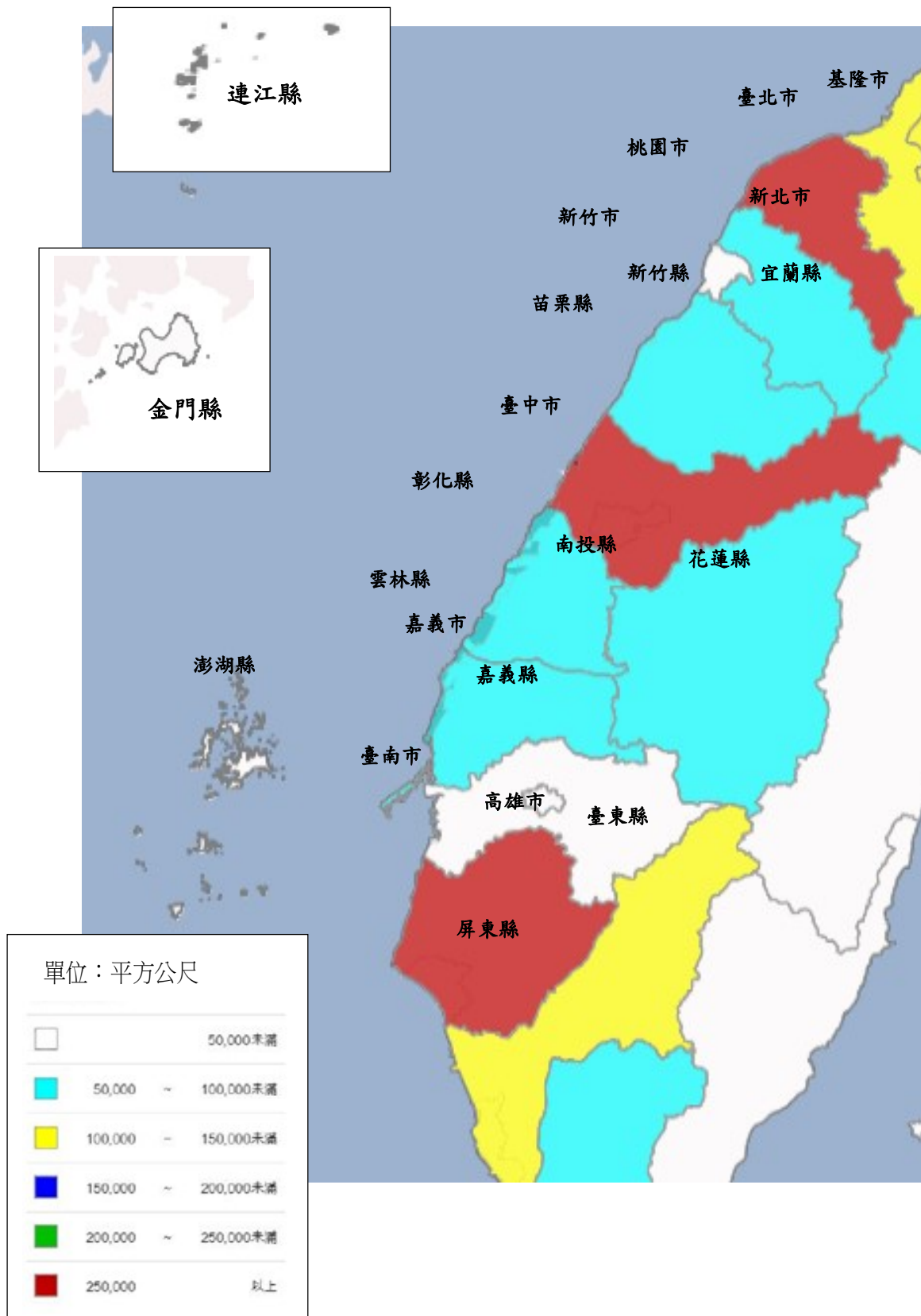
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	16,770	26,535	108 年 2019	22,026	26,489
99 年 2010	22,293	24,014	10 月 Oct.	1,844	2,282
100 年 2011	26,250	25,885	11 月 Nov.	2,036	2,174
101 年 2012	26,903	27,761	12 月 Dec.	2,208	2,530
102 年 2013	28,014	28,772	109 年 2020	18,303	22,473
103 年 2014	28,806	31,718	5 月 May	1,837	2,151
104 年 2015	28,837	32,868	6 月 June	1,837	2,151
105 年 2016	23,552	29,988	7 月 July	2,087	2,429
106 年 2017	22,506	28,818	8 月 Aug.	1,928	2,831
107 年 2018	22,860	28,366	9 月 Sep.	1,893	2,400
108 年 2019	22,026	26,489	10 月 Oct.	1,676	2,062

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	109 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,061,766	100.0	-338,591	-14.1	-220,483	-9.7
新北市	118,093	5.7	-201,964	-63.1	-329,835	-73.6
臺北市	134,801	6.5	56,605	72.4	56,150	71.4
桃園市	391,735	19.0	68,442	21.2	-41,171	-9.5
臺中市	378,578	18.4	16,504	4.6	32,061	9.3
臺南市	304,560	14.8	32,876	12.1	103,590	51.5
高雄市	111,443	5.4	-128,547	-53.6	21,786	24.3
臺灣省	601,627	29.2	-161,387	-21.2	431	0.1
宜蘭縣	70,758	3.4	37,255	111.2	10,220	16.9
新竹縣	96,230	4.7	43,282	81.7	-29,740	-23.6
苗栗縣	50,446	2.4	-10,867	-17.7	11,269	28.8
彰化縣	89,098	4.3	-6,058	-6.4	58,738	193.5
南投縣	59,394	2.9	2,589	4.6	22,702	61.9
雲林縣	69,908	3.4	-5,685	-7.5	-8,554	-10.9
嘉義縣	41,789	2.0	-35,427	-45.9	-26,369	-38.7
屏東縣	51,564	2.5	-8,748	-14.5	-24,292	-32.0
臺東縣	8,812	0.4	8,584	3,764.9	5,521	167.8
花蓮縣	12,364	0.6	-3,163	-20.4	6,035	95.4
澎湖縣	18,817	0.9	12,280	187.9	10,562	127.9
基隆市	-	-	-4,886	-100.0	-8,238	-100.0
新竹市	22,043	1.1	-184,026	-89.3	-25,395	-53.5
嘉義市	10,404	0.5	-6,517	-38.5	-2,028	-16.3
福建省	7,723	0.4	-2,662	-25.6	1,587	25.9
金門縣	7,585	0.4	-2,800	-27.0	1,449	23.6
連江縣	138	0.01	138	-	138	-
內政部指定特設 主管建築機關	13,206	0.6	-18,458	-58.3	-65,082	-83.1
國家公園管理處	468	0.02	468	-	159	51.50
其他	12,738	0.6	-18,926	-59.8	-65,241	-83.7

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年 10 月



二、住宅使用執照核發情形：

109 年 10 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,326 件，較上月減少 8.2%，較去年同月減少 9.7%；戶數共計 7,415 戶，較上月減少 16.2%，較去年同月減少 4.0%；總樓地板面積為 113 萬 2 千平方公尺，較上月減少 18.1%，較去年同月減少 3.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.2%，以臺中市占 25.3%最多，桃園市占 15.2%次之，六都以外之其他縣市占 27.8%，其中以新竹縣占 7.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市及臺南市，分別增加 3 萬 6 千平方公尺、3 萬 2 千平方公尺及 9 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺北市，分別減少 8 萬 3 千平方公尺、7 萬 8 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 3,783.5%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 17 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 88.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 9 萬 5 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 12 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 4 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 9 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

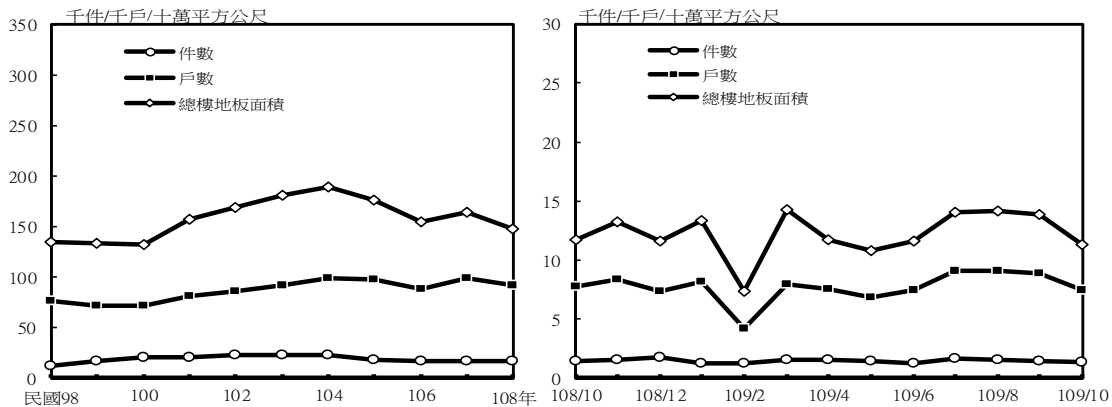


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	108 年 2019	17,019	92,284	14,787
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	10 月 Oct.	1,468	7,722	1,170
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	11 月 Nov.	1,572	8,373	1,323
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	12 月 Dec.	1,747	7,401	1,157
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	109 年 2020	14,227	76,562	12,247
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	5 月 May	1,461	6,880	1,085
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	6 月 June	1,222	7,445	1,159
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	7 月 July	1,629	9,068	1,405
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	8 月 Aug.	1,521	9,040	1,419
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	9 月 Sep.	1,445	8,852	1,382
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	10 月 Oct.	1,326	7,415	1,132

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	109 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,131,669	100.0	-250,259	-18.1	-37,835	-3.2
新北市	94,869	8.4	-83,247	-46.7	-126,760	-57.2
臺北市	57,938	5.1	-12,311	-17.5	17,583	43.6
桃園市	171,556	15.2	31,762	22.7	-15,946	-8.5
臺中市	286,252	25.3	36,019	14.4	94,754	49.5
臺南市	135,139	11.9	9,261	7.4	29,725	28.2
高雄市	71,795	6.3	-78,480	-52.2	12,643	21.4
臺灣省	310,229	27.4	-146,433	-32.1	-48,020	-13.4
宜蘭縣	22,088	2.0	-4,230	-16.1	-24,873	-53.0
新竹縣	79,605	7.0	40,528	103.7	-28,877	-26.6
苗栗縣	28,063	2.5	-24,930	-47.0	5,760	25.8
彰化縣	37,332	3.3	-500	-1.3	23,539	170.7
南投縣	18,886	1.7	1,525	8.8	7,609	67.5
雲林縣	29,189	2.6	-16,732	-36.4	-5,734	-16.4
嘉義縣	9,245	0.8	1,679	22.2	-5,003	-35.1
屏東縣	25,028	2.2	12,251	95.9	-3,642	-12.7
臺東縣	7,068	0.6	6,886	3,783.5	3,777	114.8
花蓮縣	5,180	0.5	-655	-11.2	-578	-10.0
澎湖縣	17,048	1.5	11,076	185.5	9,361	121.8
基隆市	-	-	-207	-100.0	-4,919	-100.0
新竹市	21,093	1.9	-169,573	-88.9	-22,455	-51.6
嘉義市	10,404	0.9	-3,551	-25.4	-1,985	-16.0
福建省	3,891	0.3	-6,494	-62.5	-1,505	-27.9
金門縣	3,753	0.3	-6,632	-63.9	-1,643	-30.4
連江縣	138	0.01	138	-	138	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-336	-100.0	-309	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-309	-100.0
其他	-	-	-336	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

109 年 10 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 23.8% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.8% 及 18.5% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過 30 公尺-45 公尺以下」呈正成長增加 72.9% 最多，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 50.3% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 34.4% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 27.2% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 15.8% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 36.6% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 28.3% 次之 (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

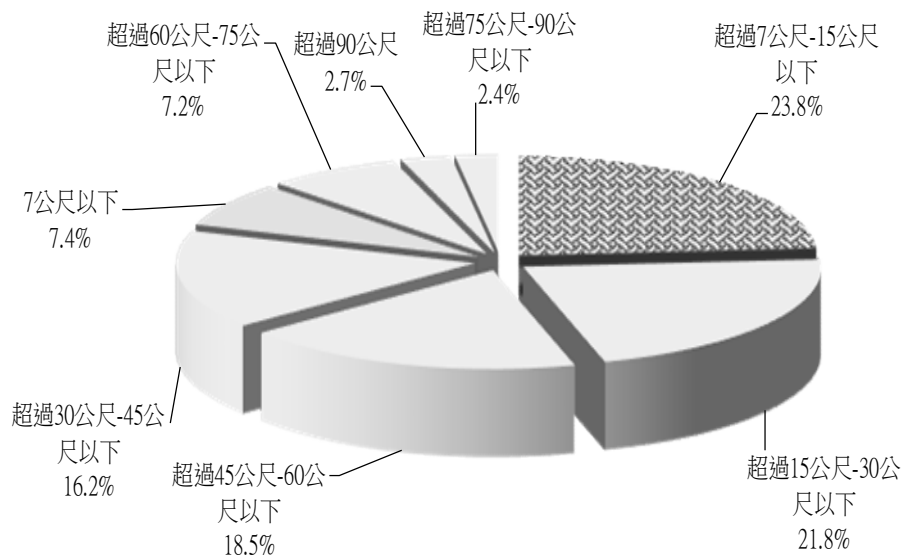


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
10 月 Oct.	119	566	507	457	330	235	68	-
109 年 2020	1,269	5,870	4,661	2,789	4,362	1,398	927	1,196
9 月 Sep.	165	715	486	193	516	227	99	-
10 月 Oct.	152	491	449	334	382	149	49	56
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-7.9	-31.3	-7.6	72.9	-26.0	-34.4	-50.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	27.2	-13.2	-11.6	-26.8	15.8	-36.6	-28.3	-

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

109 年 10 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 77 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 37.7%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 13.1%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 16.3%最多，「文教區」增加 15.5%次之，呈負成長者以「工業區」減少 46.7%最多，「商業區」減少 37.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 66.0%、非住宅增加 15.5%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 468.4%最多，主要係因臺北市新建辦公、服務類與住宅工程、臺中市及宜蘭縣新建商業類、辦公、服務類與住宅工程、臺南市新建衛生、福利、更生類、辦公、服務類與住宅工程、高雄市新建衛生、福利、更生類與住宅工程、苗栗縣新建住宅工程，「風景區」增加 336.5%次之，呈負成長者以「住宅區」減少 20.7%最多，「工業區」減少 20.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 5.5%、非住宅增加 28.0%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

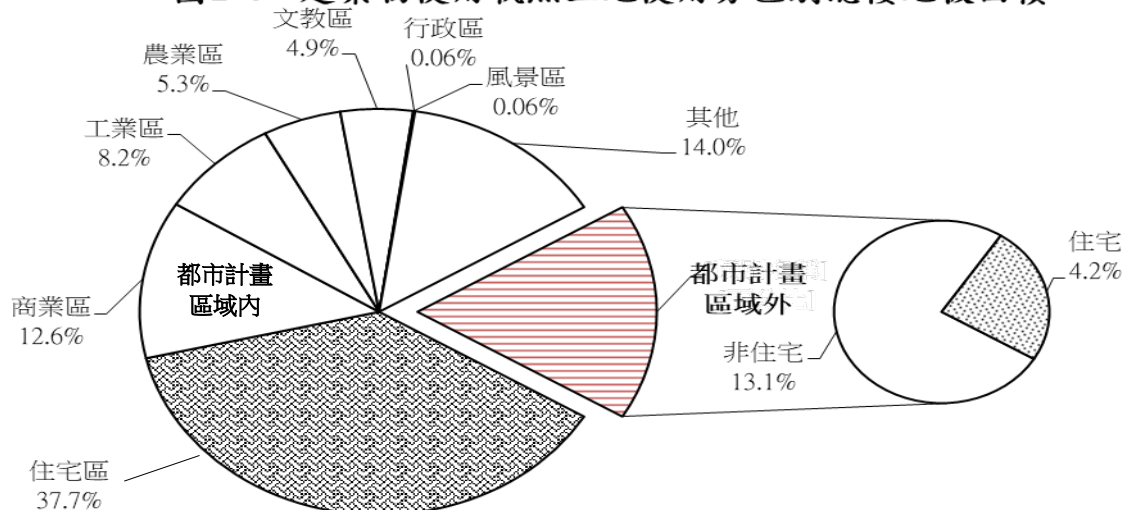


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km² ; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
10 月 Oct.	980	46	212	1.4	93	0.3	112	536	92	210
109 年 2020	8,898	2,815	2,255	508	703	12.1	1,222	3,060	720	2,280
9 月 Sep.	909	412	317	1.1	87	—	144	244	52	233
10 月 Oct.	777	259	169	1.3	101	1.2	109	288	87	269
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-14.5	-37.1	-46.7	16.3	15.5	—	-24.4	18.1	66.0	15.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-20.7	468.4	-20.3	-8.7	8.5	336.5	-2.4	-46.3	-5.5	28.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

109 年 10 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 51.9%之比例最高，「11-15 層」占 31.9%次之，「6-10 層」占 7.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「11-15 層」呈正成長增加 14.9%最多，呈負成長者以「21 層以上」減少 58.1%最多，「16-20 層」減少 31.1%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 89.2%最多，「21 層以上」增加 11.3%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 62.5%最多，「1-5 層」減少 4.7%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

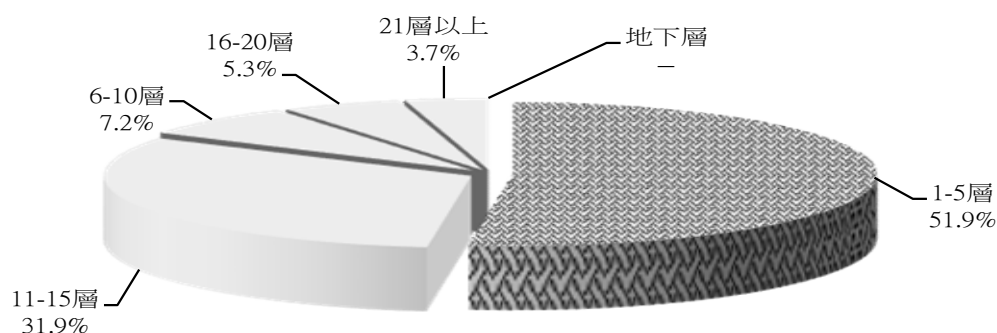


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	-
10 月 Oct.	1,123	398	636	57	68	-
109 年 2020	11,584	2,088	5,526	1,006	2,270	-
9 月 Sep.	1,317	172	572	158	182	-
10 月 Oct.	1,070	149	658	109	76	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-18.7	-13.5	14.9	-31.1	-58.1	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.7	-62.5	3.4	89.2	11.3	-

參、建築物開工統計概況

109 年 10 月開工件數計 1,701 件，較上月增加 10.5%，較去年同月減少 1.8%，總樓地板面積為 291 萬 3 千平方公尺，較上月減少 4.6%，較去年同月增加 20.9%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.5%最多(以住宅 57.9%為主要)，工業、倉儲類占 24.0%次之，辦公、服務類占 9.1%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.7%，以桃園市占 21.9%最多，臺中市占 18.1%次之，六都以外之其他縣市占 18.8%，其中以宜蘭縣占 3.5%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市及高雄市，分別增加 25 萬 6 千平方公尺、11 萬 5 千平方公尺及 7 萬 6 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市及臺南市，分別減少 29 萬 5 千平方公尺、3 萬 7 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 4 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 2,754.4%，主要係住宅類(不含農舍)樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 71.9% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積皆增加，增加最多者為桃園市，增加 23 萬 2 千平方公尺，增加最少者為新北市，增加 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 9 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為彰化縣，增幅 1,652.6%；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 8 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 91.6% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

109 年 10 月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,701	2,912,599	100.0
公共集會類(A 類)	2	13,376	0.5
商業類(B 類)	6	76,184	2.6
工業、倉儲類(C 類)	125	700,226	24.0
休閒、文教類(D 類)	52	51,929	1.8
宗教、殯葬類(E 類)	9	6,593	0.2
衛生、福利、更生類(F 類)	12	14,411	0.5
辦公、服務類(G 類)	80	265,155	9.1
住宿類(H 類)	1,346	1,705,038	58.5
宿舍安養(H-1)	2	18,395	0.6
住宅(H-2)	1,344	1,686,643	57.9
住宅<不含農舍>(H-2)	1,315	1,678,718	57.6
農舍(H-2)	29	7,925	0.3
危險物品類(I 類)	2	2,924	0.1
其他	67	76,763	2.6

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

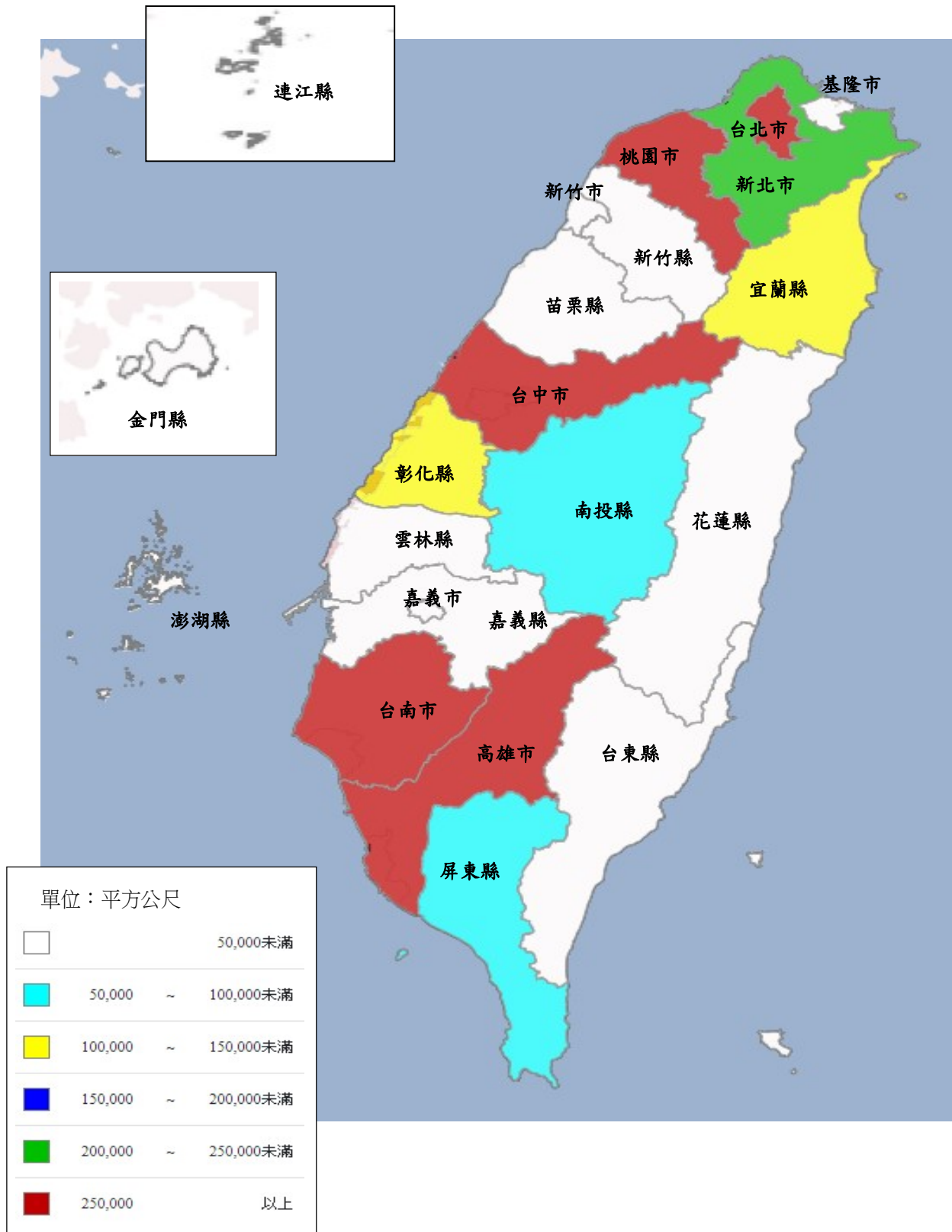
縣市別	109 年 10 月			109 年 9 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,701	2,912,599	100.0	1,540	3,051,738	100.0	10.5	-4.6
新北市	29	229,020	7.9	39	523,651	17.2	-25.6	-56.3
臺北市	18	299,643	10.3	27	184,558	6.0	-33.3	62.4
桃園市	130	637,870	21.9	130	382,293	12.5	0.0	66.9
臺中市	235	526,420	18.1	231	563,591	18.5	1.7	-6.6
臺南市	303	272,921	9.4	308	285,857	9.4	-1.6	-4.5
高雄市	283	383,765	13.2	186	307,551	10.1	52.2	24.8
臺灣省	689	542,532	18.6	595	526,434	17.3	15.8	3.1
宜蘭縣	84	102,035	3.5	80	56,393	1.8	5.0	80.9
新竹縣	33	37,938	1.3	47	92,019	3.0	-29.8	-58.8
苗栗縣	32	28,464	1.0	13	9,118	0.3	146.2	212.2
彰化縣	93	101,824	3.5	124	160,930	5.3	-25.0	-36.7
南投縣	26	57,758	2.0	17	15,762	0.5	52.9	266.4
雲林縣	59	23,160	0.8	21	41,455	1.4	181.0	-44.1
嘉義縣	107	38,477	1.3	74	31,773	1.0	44.6	21.1
屏東縣	146	87,728	3.0	88	80,045	2.6	65.9	9.6
臺東縣	33	9,379	0.3	21	3,664	0.1	57.1	156.0
花蓮縣	26	16,487	0.6	45	10,658	0.3	-42.2	54.7
澎湖縣	33	7,009	0.2	32	11,115	0.4	3.1	-36.9
基隆市	7	26,860	0.9	2	941	0.0	250.0	2,754.4
新竹市	7	4,470	0.2	18	9,207	0.3	-61.1	-51.4
嘉義市	3	943	0.0	13	3,354	0.1	-76.9	-71.9
福建省	9	6,443	0.2	14	6,075	0.2	-35.7	6.1
金門縣	7	3,193	0.1	12	5,352	0.2	-41.7	-40.3
連江縣	2	3,250	0.1	2	723	0.0	0.0	349.5
內政部指定特設 主管建築機關	5	13,985	0.5	10	271,728	8.9	-50.0	-94.9
國家公園	1	162	0.01	-	-	-	-	-
其他	4	13,823	0.5	10	271,728	8.9	-60.0	-94.9

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年 10 月			108 年 10 月			較去年同月增減 比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,701	2,912,599	100.0	1,733	2,408,384	100.0	-1.8	20.9
新北市	29	229,020	7.9	24	223,301	9.3	20.8	2.6
臺北市	18	299,643	10.3	19	98,402	4.1	-5.3	204.5
桃園市	130	637,870	21.9	124	406,128	16.9	4.8	57.1
臺中市	235	526,420	18.1	229	504,456	20.9	2.6	4.4
臺南市	303	272,921	9.4	203	168,459	7.0	49.3	62.0
高雄市	283	383,765	13.2	310	323,636	13.4	-8.7	18.6
臺灣省	689	542,532	18.6	804	658,503	27.3	-14.3	-17.6
宜蘭縣	84	102,035	3.5	108	33,462	1.4	-22.2	204.9
新竹縣	33	37,938	1.3	44	109,072	4.5	-25.0	-65.2
苗栗縣	32	28,464	1.0	58	55,696	2.3	-44.8	-48.9
彰化縣	93	101,824	3.5	6	5,810	0.2	1,450.0	1,652.6
南投縣	26	57,758	2.0	31	59,924	2.5	-16.1	-3.6
雲林縣	59	23,160	0.8	77	27,867	1.2	-23.4	-16.9
嘉義縣	107	38,477	1.3	130	86,355	3.6	-17.7	-55.4
屏東縣	146	87,728	3.0	148	175,565	7.3	-1.4	-50.0
臺東縣	33	9,379	0.3	17	19,842	0.8	94.1	-52.7
花蓮縣	26	16,487	0.6	77	25,779	1.1	-66.2	-36.0
澎湖縣	33	7,009	0.2	35	10,141	0.4	-5.7	-30.9
基隆市	7	26,860	0.9	-	-	-	-	-
新竹市	7	4,470	0.2	25	37,813	1.6	-72.0	-88.2
嘉義市	3	943	0.0	48	11,177	0.5	-93.8	-91.6
福建省	9	6,443	0.2	12	7,142	0.3	-25.0	-9.8
金門縣	7	3,193	0.1	10	4,360	0.2	-30.0	-26.8
連江縣	2	3,250	0.1	2	2,782	0.1	0.0	16.8
內政部指定特設 主管建築機關	5	13,985	0.5	8	18,357	0.8	-37.5	-23.8
國家公園	1	162	0.01	-	-	-	-	-
其他	4	13,823	0.5	8	18,357	0.8	-50.0	-24.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
109 年 10 月



肆、建築物拆除執照核發概況

109 年 10 月核發之拆除執照件數計 213 件，較上月減少 18.4%，較去年同月減少 2.3%；總樓地板面積為 25 萬 1 千平方公尺，較上月增加 31.0%，較去年同月增加 17.9%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 14 萬 2,741 平方公尺，占 56.9%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 7 萬 1,023 平方公尺，占 28.3%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 3,840 平方公尺占 9.5%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 6,160.3%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以宜蘭縣增加 8,406 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	109 年 10 月 總樓地板面積 2020 Oct. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
108 年 2019	2,550	2,227,726	總計 Total	250,845	59,430	31.0
10 月 Oct.	218	212,754	磚構造 Brick Construction	71,023	20,379	40.2
11 月 Nov.	243	234,864	木構造 Wood Construction	8,514	8,378	6,160.3
12 月 Dec.	254	261,368	鋼構造 Steel Construction	23,840	140	0.6
109 年 2020	2,244	2,157,925	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	142,741	31,358	28.2
8 月 Aug.	240	218,844	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	4,398	-1,154	-20.8
9 月 Sep.	261	191,415	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	329	329	—
10 月 Oct.	213	250,845	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

109 年 10 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 181 萬 7,621 人次，其中以太魯閣國家公園之 37 萬 2,653 人次最多，占總遊客人次的 20.5% (詳圖 5-1)。10 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 31 萬 9,800 輛次，其中以太魯閣國家公園之 7 萬 7,067 輛次最多，占總車輛次的 24.1% (詳圖 5-2)。

109 年 10 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 248 件，以「其他經各管理處禁止之行為」172 件最多，「擅入生態保護區或禁止進入地區」21 件次之 (詳圖 5-3)。

109 年 10 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 5 萬 7,819 團次，72 萬 9,234 人次，其中以服務一般遊客之 5 萬 448 團次，62 萬 7,036 人次最多；依參訪活動內容分共計 6 萬 6,418 團次，83 萬 7,114 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 5 萬 7,580 團次，73 萬 9,28 人次最多 (詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

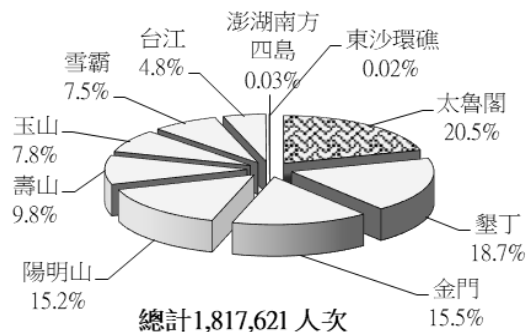


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

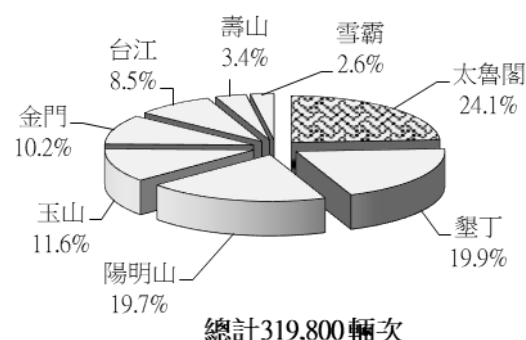


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

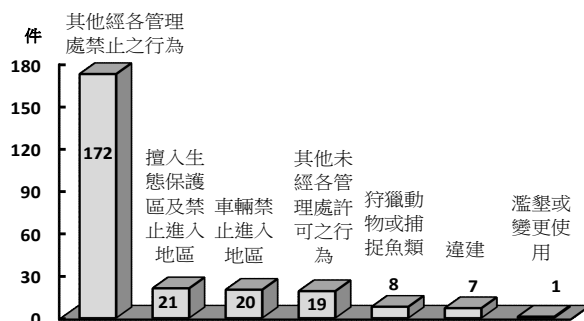


表 5-1 109 年 10 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 October 2020 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	57,819	554	6,337	219	50,448	261	2	66,418	57,580	4,567	3,358	913
人次 Visitor	729,234	16,163	80,322	2,629	627,036	3,084	3	837,114	730,928	68,833	21,161	16,192

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。