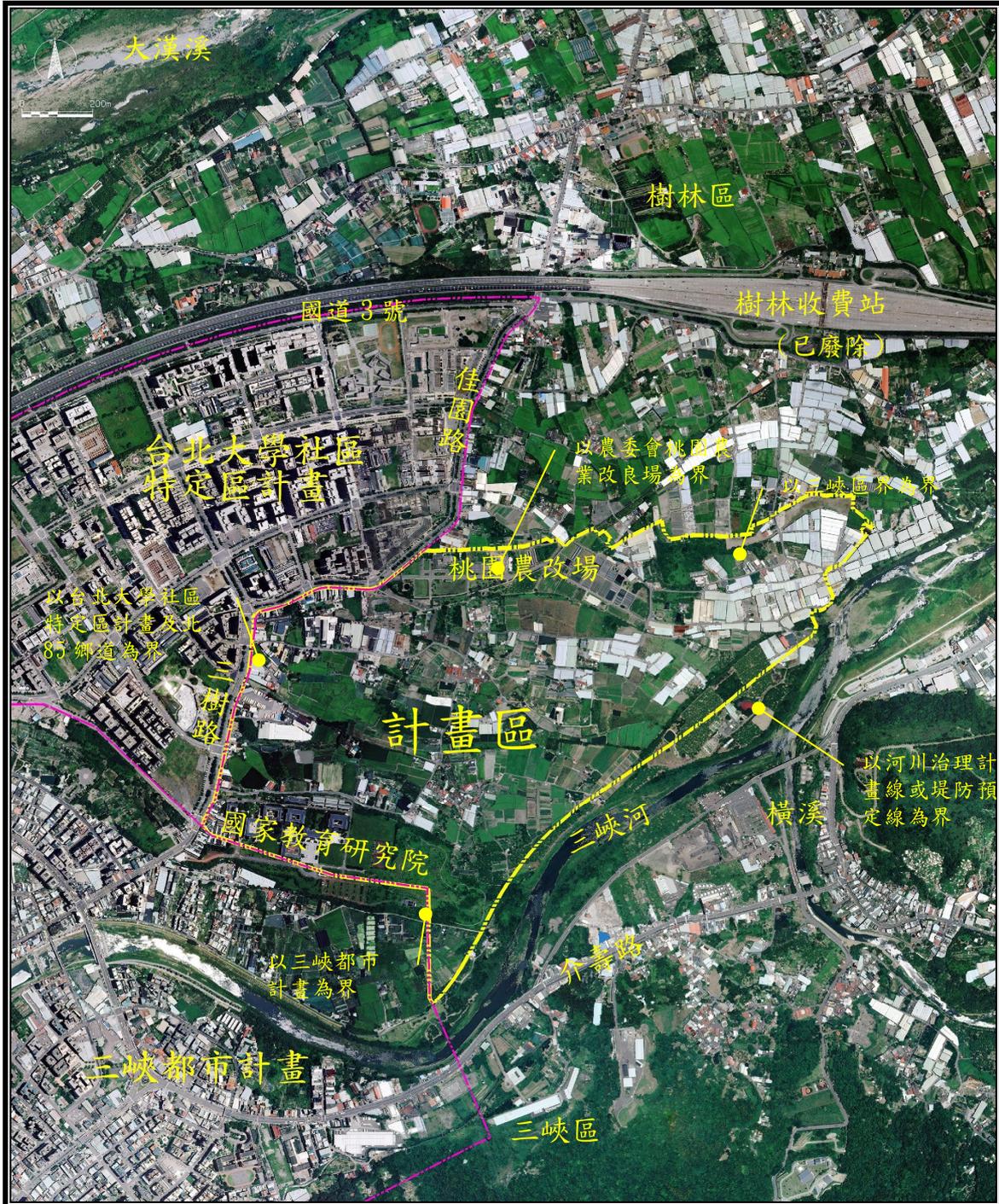




### 2.1.2 計畫範圍

依前述計畫範圍劃設原則，經初步範圍界定，東界以三峽河河川治理計畫線或堤防預定線為界，北界以行政院農業委員會桃園農業改良場台北分場及三峽區區界為界，西界及南界則分別與台北大學社區特定區計畫及三峽都市計畫為界，計畫範圍面積約 127.8 公頃。(圖 2.1-1)



資料來源：農林航空測量所彩色正射影像圖

圖 2.1-2 計畫範圍示意圖

---

## 2.2 計畫年期

鑑於都市計畫案屬 25 年長程計畫性質，以民國 125 年為計畫目標年。

## 2.3 計畫人口

本計畫區未來除因產業發展而引入居住人口及衍生人口外，另捷運三鶯線將於本計畫區設站，預計將可提供台北都會區之通勤人口居住本計畫區，依本計畫劃設之住宅、商業區及車站專用區規模，可容納人口約 15,000 人，因此訂定計畫人口為 15,000 人。

## 2.4 計畫面積

本計畫面積約 127.80 公頃。

## 2.5 行政區界

本計畫範圍涉及之行政區界主要以新北市三峽區為主，另北側之行政農業委員會桃園農業改良場台北分場有部份用地位處於新北市樹林區，故本案所涉及之行政區界為新北市三峽區與樹林區。

貳、計畫範圍、計畫年期、計畫人口、計畫面積及行政區界.....	1
2.1 計畫範圍.....	1
2.1.1 範圍劃設原則 .....	1
2.1.2 計畫範圍 .....	2
2.2 計畫年期.....	3
2.3 計畫人口.....	3
2.4 計畫面積.....	3
2.5 行政區界.....	3
圖 2.1-1 捷運車站周邊 500 公尺範圍示意圖 .....	1
圖 2.1-2 計畫範圍示意圖 .....	2