

壹、建築物建造執照申請核發概況

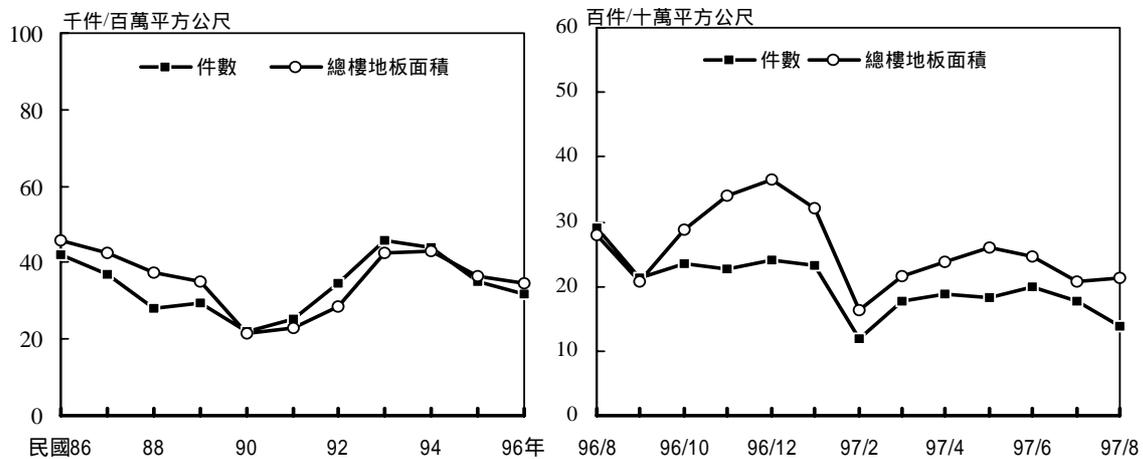
一、建造執照核發情形：

八月份核發之建造執照件數計 1,391 件，較上月減少 21.8%，較上年同月減少 52.0%；總樓地板面積為 2,134 千平方公尺，較上月增加 2.6%，較上年同月減少 23.8%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加 184 千平方公尺，增幅為 191.3%；臺南縣增加 57 千平方公尺，增幅為 62.8%；新竹縣增加 51 千平方公尺，增幅為 36.8%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 148 千平方公尺，減幅為 27.8%；臺中縣減少 72 千平方公尺，減幅為 52.0%；臺北市減少 71 千平方公尺，減幅為 23.0%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計

Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	42,207	45,779	96年 2007	31,704	34,732
87年 1998	36,914	42,325	8月 Aug.	2,899	2,799
88年 1999	28,067	37,154	9月 Sep.	2,116	2,085
89年 2000	29,493	34,987	10月 Oct.	2,356	2,882
90年 2001	22,175	21,630	11月 Nov.	2,255	3,394
91年 2002	25,282	23,079	97年 2008	14,116	18,655
92年 2003	34,468	28,356	4月 Apr.	1,880	2,390
93年 2004	45,934	42,497	5月 May	1,813	2,602
94年 2005	43,805	43,200	6月 June	1,980	2,463
95年 2006	35,184	36,664	7月 July	1,779	2,080
96年 2007	31,704	34,732	8月 Aug.	1,391	2,134

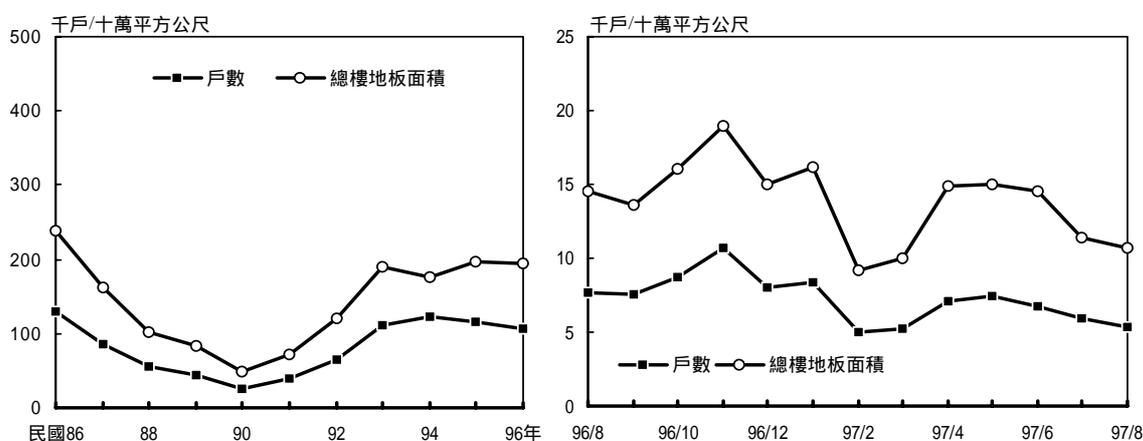
二、住宅建造執照核發情形：

八月份住宅建造執照核發件數共計 957 件，較上月減少 27.4%，較上年同月減少 55.0%；戶數共計 5,338 戶，較上月減少 9.8%，較上年同月減少 30.0%；總樓地板面積為 1,068 千平方公尺，較上月減少 6.0%，較上年同月減少 26.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：高雄市增加 57 千平方公尺，增幅為 242.8%；新竹縣增加 49 千平方公尺，增幅為 47.9%；臺中市增加 37 千平方公尺，增幅為 64.9%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 162 千平方公尺，減幅為 38.7%；臺中縣減少 28 千平方公尺，減幅為 41.8%；臺南縣減少 23 千平方公尺，減幅為 63.6%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit : Household ; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	129,604	23,809	96年 2007	106,270	19,359
87年 1998	85,127	16,205	8月 Aug.	7,627	1,448
88年 1999	56,608	10,287	9月 Sep.	7,551	1,361
89年 2000	44,880	8,429	10月 Oct.	8,663	1,599
90年 2001	24,461	4,855	11月 Nov.	10,671	1,901
91年 2002	38,635	7,067	97年 2008	51,140	10,183
92年 2003	64,341	11,961	4月 Apr.	7,123	1,493
93年 2004	110,981	18,891	5月 May	7,426	1,496
94年 2005	121,652	17,674	6月 June	6,779	1,458
95年 2006	116,831	19,738	7月 July	5,916	1,136
96年 2007	106,270	19,359	8月 Aug.	5,338	1,068

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

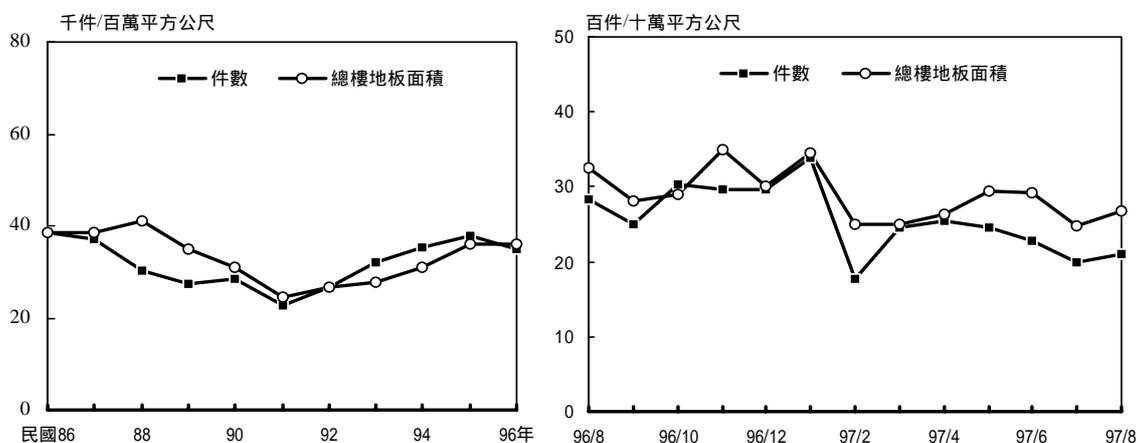
一、使用執照核發情形：

八月份核發之使用執照件數計 2,095 件，較上月增加 5.1%，較上年同月減少 25.8%；總樓地板面積為 2,672 千平方公尺，較上月增加 8.1%，較上年同月減少 17.9%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 194 千平方公尺，增幅為 71.8%；高雄市增加 79 千平方公尺，增幅為 87.8%；臺南市增加 54 千平方公尺，增幅為 99.3%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 153 千平方公尺，減幅為 30.0%；臺中市減少 126 千平方公尺，減幅為 55.7%；彰化縣減少 62 千平方公尺，減幅為 51.2%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計

Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	38,562	38,462	96年 2007	34,797	36,024
87年 1998	37,154	38,683	8月 Aug.	2,825	3,254
88年 1999	30,404	41,240	9月 Sep.	2,503	2,799
89年 2000	27,370	35,024	10月 Oct.	3,041	2,899
90年 2001	28,507	31,168	11月 Nov.	2,975	3,487
91年 2002	22,786	24,386	97年 2008	18,987	22,071
92年 2003	26,579	26,497	4月 Apr.	2,554	2,625
93年 2004	31,902	27,873	5月 May	2,461	2,947
94年 2005	35,271	31,028	6月 June	2,274	2,917
95年 2006	37,978	36,202	7月 July	1,993	2,472
96年 2007	34,797	36,024	8月 Aug.	2,095	2,672

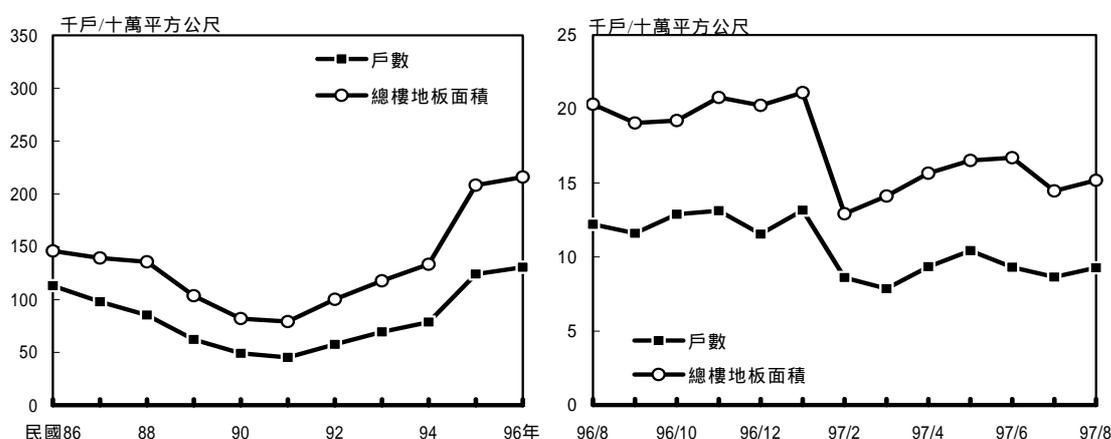
二、住宅使用執照核發情形：

八月份住宅使用執照核發件數計 1,653 件，較上月增加 17.7%，較上年同月減少 26.8%；戶數共計 9,270 戶，較上月增加 7.2%，較上年同月減少 24.0%；總樓地板面積為 1,518 千平方公尺，較上月增加 4.9%，較上年同月減少 25.3%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 229 千平方公尺，增幅為 175.0%；臺南市增加 45 千平方公尺，增幅為 817.0%；臺北市增加 43 千平方公尺，增幅為 57.9%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 142 千平方公尺，減幅為 30.4%；臺中市減少 104 千平方公尺，減幅為 62.8%；新竹市減少 59 千平方公尺，減幅為 54.5%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit : Household ; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	113,142	14,593	96年 2007	130,596	21,578
87年 1998	97,849	13,916	8月 Aug.	12,203	2,033
88年 1999	85,233	13,561	9月 Sep.	11,599	1,906
89年 2000	62,273	10,368	10月 Oct.	12,884	1,921
90年 2001	49,177	8,192	11月 Nov.	13,128	2,078
91年 2002	45,131	7,918	97年 2008	76,626	12,668
92年 2003	57,589	10,011	4月 Apr.	9,349	1,566
93年 2004	69,408	11,760	5月 May	10,422	1,652
94年 2005	78,760	13,333	6月 June	9,311	1,670
95年 2006	124,120	20,803	7月 July	8,645	1,447
96年 2007	130,596	21,578	8月 Aug.	9,270	1,518

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

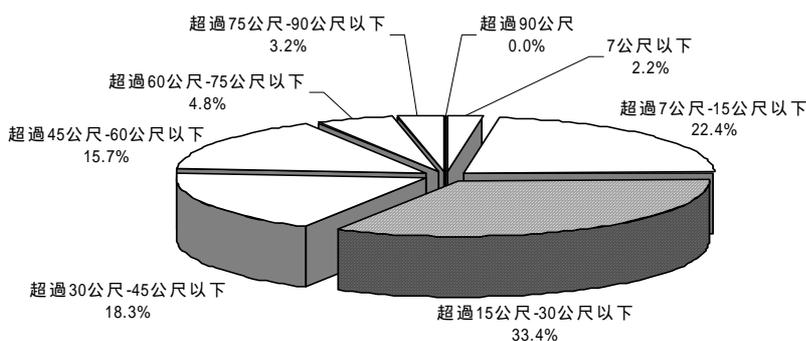
1. 八月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1) 超過 75 公尺-90 公尺以下建築物之樓地板面積為 85 千平方公尺，占總樓地板面積之 3.2%，較上年同月增加 194.9%；(2) 超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 489 千平方公尺，占 18.3%，較上年同月增加 16.0%；(3) 超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 892 千平方公尺，占 33.4%，較上年同月增加 10.9%；(4) 7 公尺以下建築物為 60 千平方公尺，占 2.2%，較上年同月增加 2.3%。

2. 八月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1) 超過 90 公尺建築物本月數字為 0，占 0.0%，較上年同月減少 100.0%；(2) 超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 130 千平方公尺，占 4.8%，較上年同月減少 55.7%；(3) 超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 419 千平方公尺，占 15.7%，較上年同月減少 41.3%；(4) 超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 598 千平方公尺，占 22.4%，較上年同月減少 30.2%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
8 月 Aug.	59	856	804	421	714	292	29	79
97 年 2008	754	6,170	5,646	3,007	4,681	954	406	453
7 月 July	91	669	597	356	442	183	74	60
8 月 Aug.	60	598	892	489	419	130	85	-
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-34.2	-10.6	49.3	37.5	-5.3	-29.3	14.6	-100.0
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	2.3	-30.2	10.9	16.0	-41.3	-55.7	194.9	-100.0

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

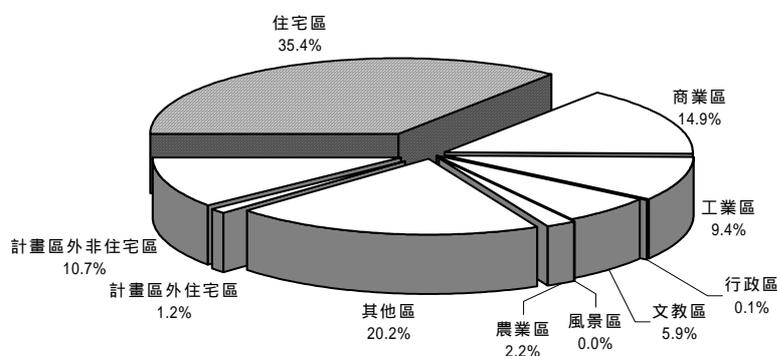
1. 八月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1) 文教區內建築物之樓地板面積為 157 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 5.9%，較上年同月增加 1.0%。

2. 八月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1) 計畫區外住宅區建築物為 31 千平方公尺，占 1.2%，較上年同月減少 63.9%；(2) 行政區內建築物為 2 千平方公尺，占 0.1%，較上年同月減少 61.0%；(3) 農業區內建築物為 58 千平方公尺，占 2.2%，較上年同月減少 59.8%；(4) 計畫區內住宅區建築物為 946 千平方公尺，占 35.4%，較上年同月減少 31.5%；(5) 商業區內建築物為 398 千平方公尺，占 14.9%，較上年同月減少 30.4%；(6) 工業區內建築物為 251 千平方公尺，占 9.4%，較上年同月減少 13.1%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts
 單位：千平方公尺； % Unit: Km² ; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
93年 2004	14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984
94年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	1,639	1,116
8月 Aug.	1,381	572	289	6	156	145	86
97年 2008	9,674	2,405	2,870	213	873	677	494
7月 July	1,068	331	371	20	170	75	18
8月 Aug.	946	398	251	2	157	58	31
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-11.4	20.4	-32.2	-88.6	-7.5	-22.3	70.7
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-31.5	-30.4	-13.1	-61.0	1.0	-59.8	-63.9

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

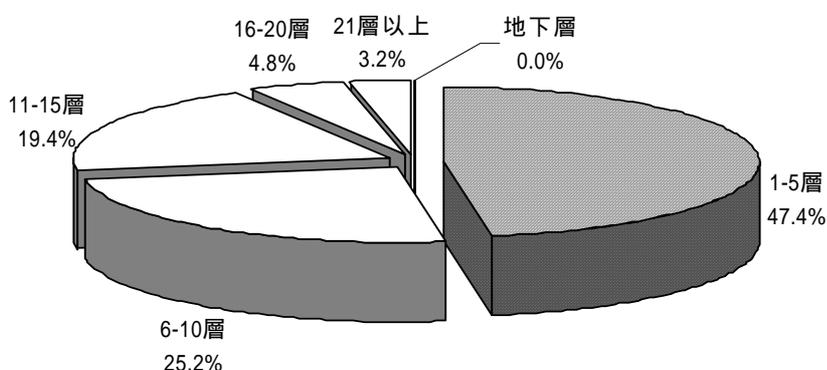
1. 八月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1) 6-10 層之建築物計 673 千平方公尺，占 25.2%，較上年同月增加 43.3%。

2. 八月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1) 21 層以上之建築物計 85 千平方公尺，占 3.2%，較上年同月減少 65.4%；(2) 16-20 層之建築物計 130 千平方公尺，占 4.8%，較上年同月減少 47.1%；(3) 11-15 層之建築物計 518 千平方公尺，占 19.4%，較上年同月減少 30.6%；(4) 1-5 層之建築物計 1,266 千平方公尺，占 47.4%，較上年同月減少 18.2%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
8 月 Aug.	1,548	470	747	245	245
97 年 2008	11,165	3,617	5,228	1,045	1,016
7 月 July	1,346	234	574	167	150
8 月 Aug.	1,266	673	518	130	85
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-6.0	187.2	-9.7	-22.5	-43.5
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-18.2	43.3	-30.6	-47.1	-65.4

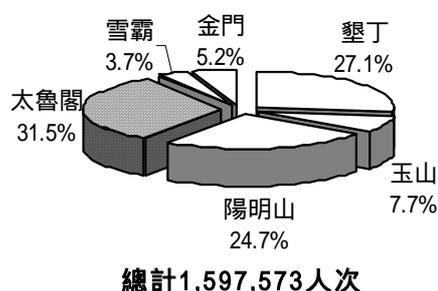
參、國家公園經營管理概況

八月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,597,573 人次，其中以太魯閣國家公園之 503,501 人次最多，占總遊客人次的 31.5%。八月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 222,007 輛次，其中以墾丁國家公園之 80,060 輛次最多，占總輛次之 36.1%。

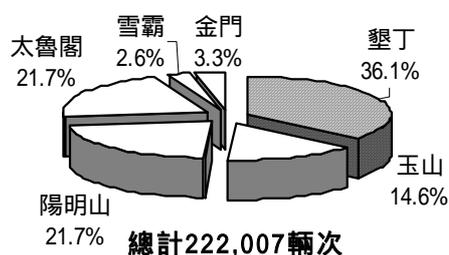
八月份國家公園內違法案件數共 38 件，其中以擅入生態保護區及禁止進入地區及其他經各管理處禁止之行為之 11 件最多；設置攤販之 7 件次之。

八月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 18,427 團次，599,969 人次，其中以服務一般遊客之 16,743 團次，537,985 人次最多；依參訪活動內容分共計 23,930 團次，687,256 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 17,727 團次，576,842 人次最多。

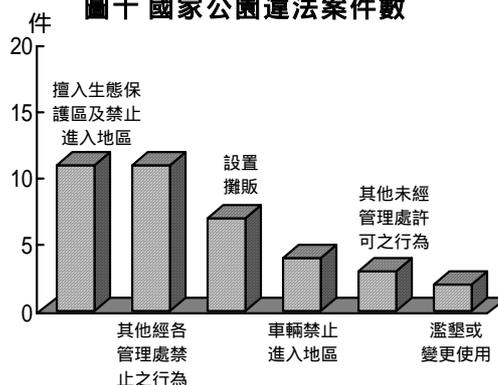
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年八月國家公園簡報及解說服務

Table 8 August 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit : Groups ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	211	1,055	173	16,743	245	17,727	4,661	959	583
人次 Visitor	8,366	43,018	5,718	537,985	4,882	576,842	81,799	16,716	11,899