

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

110年4月核發之建造執照件數計2,337件，較上月增加1.1%，較去年同月(109年4月)增加10.2%；總樓地板面積為282萬8千平方公尺，較上月減少21.2%，較去年同月(109年4月)減少28.2%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占60.9%，以新北市占14.4%最多，臺中市占12.1%次之，六都以外之其他縣市占37.4%，其中以彰化縣占8.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加11萬2千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、臺南市、高雄市及臺北市，分別減少39萬1千平方公尺、24萬5千平方公尺、19萬6千平方公尺、5萬7千平方公尺及2萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加7萬2千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅1,650.4%，係因辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少5萬9千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅83.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加，增加5萬6千平方公尺，減少最多者為新北市，減少54萬3千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加9萬5千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少13萬9千平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

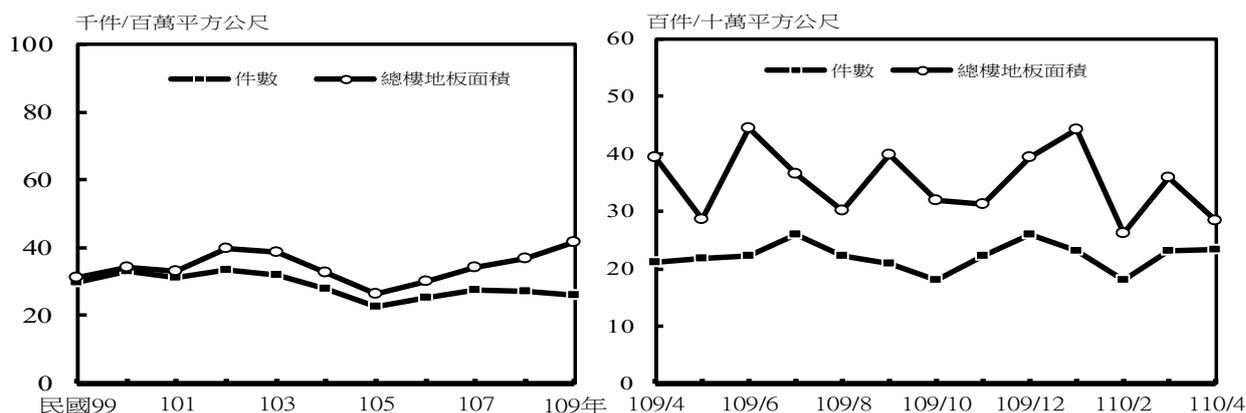


表 1-1 歷年建築物建造執照統計  
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km <sup>2</sup>		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	29,696	31,174	<b>109年 2020</b>	<b>25,980</b>	<b>41,521</b>
100年 2011	33,161	34,148	4月 Apr.	2,120	3,937
101年 2012	31,237	32,883	5月 May	2,182	2,861
102年 2013	33,531	39,760	6月 June	2,231	4,450
103年 2014	31,994	38,635	7月 July	2,606	3,661
104年 2015	27,643	32,596	8月 Aug.	2,224	3,018
105年 2016	22,511	26,235	<b>110年 2021</b>	<b>8,741</b>	<b>13,471</b>
106年 2017	25,035	29,884	1月 Jan.	2,299	4,426
107年 2018	27,344	33,984	2月 Feb.	1,793	2,628
108年 2019	27,143	36,928	3月 Mar.	2,312	3,589
109年 2020	25,980	41,521	4月 Apr.	2,337	2,828

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,827,680	100.0	-761,274	-21.2	-1,109,125	-28.2
新北市	406,799	14.4	111,595	37.8	-543,118	-57.2
臺北市	173,552	6.1	-22,052	-11.3	-29,798	-14.7
桃園市	306,499	10.8	-245,176	-44.4	-150,652	-33.0
臺中市	341,600	12.1	-391,055	-53.4	-23,805	-6.5
臺南市	283,803	10.0	-196,132	-40.9	-2,365	-0.8
高雄市	210,220	7.4	-56,906	-21.3	55,746	36.1
臺灣省	1,046,362	37.0	52,177	5.2	96,998	10.2
宜蘭縣	64,796	2.3	-53,356	-45.2	-18,936	-22.6
新竹縣	84,580	3.0	11,603	15.9	-139,389	-62.2
苗栗縣	58,975	2.1	-58,907	-50.0	726	1.2
彰化縣	232,982	8.2	72,161	44.9	47,821	25.8
南投縣	56,663	2.0	5,133	10.0	-10,810	-16.0
雲林縣	148,362	5.2	52,918	55.4	28,912	24.2
嘉義縣	111,530	3.9	6,531	6.2	56,766	103.7
屏東縣	104,657	3.7	22,153	26.9	39,099	59.6
臺東縣	14,006	0.5	-2,530	-15.3	4,567	48.4
花蓮縣	19,276	0.7	-31,235	-61.8	-12,108	-38.6
澎湖縣	12,628	0.4	-8,918	-41.4	-1,464	-10.4
基隆市	21,425	0.8	20,201	1,650.4	12,737	146.6
新竹市	106,972	3.8	29,965	38.9	94,573	762.7
嘉義市	9,510	0.3	-13,542	-58.7	-5,496	-36.6
福建省	12,442	0.4	5,485	78.8	2,010	19.3
金門縣	12,081	0.4	7,300	152.7	4,351	56.3
連江縣	361	0.01	-1,815	-83.4	-2,341	-86.6
內政部指定特設 主管建築機關	46,403	1.6	-19,210	-29.3	-514,141	-91.7
國家公園管理處	103	0.004	-216	-67.7	103	-
其他	46,300	1.6	-18,994	-29.1	-514,244	-91.7

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
110年4月



## 二、住宅建造執照核發情形：

110年4月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,854件，較上月增加0.2%，較去年同月增加11.8%；戶數共計11,924戶，較上月減少21.8%，較去年同月減少3.9%；總樓地板面積為173萬4千平方公尺，較上月減少24.0%，較去年同月減少3.1%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占70.4%，以新北市占17.8%最多，臺中市占17.1%次之，六都以外之其他縣市占29.6%，其中以雲林縣占5.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加4萬平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、臺南市、臺北市及高雄市，分別減少18萬2千平方公尺、10萬9千平方公尺、9萬2千平方公尺、7萬1千平方公尺及5萬1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加4萬平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅186.3%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少5萬9千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅83.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加8萬4千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少21萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加5萬平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少10萬2千平方公尺(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

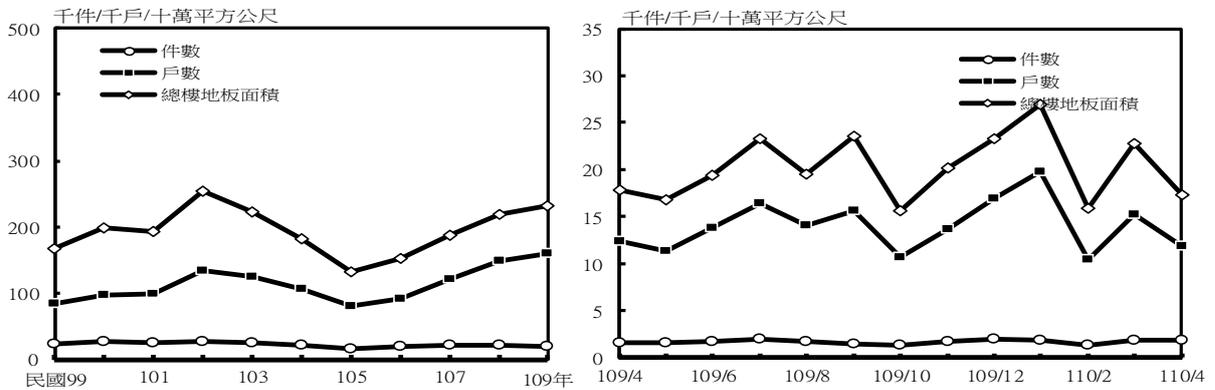


表1-3 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup>			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	23,501	84,518	16,737	<b>109年 2020</b>	<b>19,996</b>	<b>160,039</b>	<b>23,195</b>
100年 2011	26,538	97,755	19,787	4月 Apr.	1,659	12,411	1,789
101年 2012	24,576	98,663	19,319	5月 May	1,650	11,353	1,681
102年 2013	27,234	133,072	25,417	6月 June	1,714	13,781	1,945
103年 2014	25,261	124,127	22,231	7月 July	2,056	16,446	2,332
104年 2015	21,440	106,752	18,233	8月 Aug.	1,722	14,030	1,951
105年 2016	16,590	79,490	13,264	<b>110年 2021</b>	<b>6,906</b>	<b>57,471</b>	<b>8,302</b>
106年 2017	18,908	91,981	15,252	1月 Jan.	1,841	19,811	2,698
107年 2018	21,073	121,689	18,677	2月 Feb.	1,361	10,496	1,588
108年 2019	21,388	148,566	21,950	3月 Mar.	1,850	15,240	2,283
109年 2020	19,996	160,039	23,195	4月 Apr.	1,854	11,924	1,734

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,734,018	100.0	-548,787	-24.0	-55,393	-3.1
新北市	308,393	17.8	39,944	14.9	-91,878	-23.0
臺北市	105,437	6.1	-71,006	-40.2	66,779	172.7
桃園市	170,347	9.8	-181,712	-51.6	-216,600	-56.0
臺中市	297,075	17.1	-109,378	-26.9	83,730	39.2
臺南市	192,019	11.1	-91,999	-32.4	68,303	55.2
高雄市	146,855	8.5	-51,206	-25.9	15,146	11.5
臺灣省	508,405	29.3	-83,731	-14.1	20,994	4.3
宜蘭縣	53,830	3.1	18,853	53.9	26,732	98.6
新竹縣	59,847	3.5	-10,411	-14.8	-102,336	-63.1
苗栗縣	44,152	2.5	-58,888	-57.2	25,643	138.5
彰化縣	67,340	3.9	-9,554	-12.4	-2,096	-3.0
南投縣	14,017	0.8	-19,221	-57.8	-21,918	-61.0
雲林縣	101,504	5.9	39,554	63.8	50,271	98.1
嘉義縣	15,727	0.9	-26,658	-62.9	-8,696	-35.6
屏東縣	47,535	2.7	13,503	39.7	21,879	85.3
臺東縣	12,039	0.7	-1,496	-11.1	6,538	118.9
花蓮縣	17,080	1.0	-3,785	-18.1	-10,283	-37.6
澎湖縣	11,905	0.7	-2,691	-18.4	-1,488	-11.1
基隆市	14,515	0.8	14,515	-	10,784	289.0
新竹市	40,985	2.4	-26,143	-38.9	32,343	374.3
嘉義市	7,929	0.5	-11,309	-58.8	-6,379	-44.6
福建省	5,025	0.3	1,220	32.1	-2,329	-31.7
金門縣	4,664	0.3	3,035	186.3	-554	-10.6
連江縣	361	0.02	-1,815	-83.4	-1,775	-83.1
內政部指定特設 主管建築機關	462	0.03	-919	-66.5	462	-
國家公園管理處	-	-	-319	-100.0	-	-
其他	462	0.03	-600	-56.5	462	-

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

110年4月核發之使用執照件數計1,848件，較上月減少1.4%，較去年同月減少6.2%；總樓地板面積為235萬3千平方公尺，較上月增加2.9%，較去年同月增加22.1%（詳表2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.3%，以新北市占23.5%最多，桃園市占19.2%次之，六都以外之其他縣市占27.6%，其中以彰化縣占8.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及桃園市，分別增加36萬3千平方公尺及20萬5千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、臺北市及臺南市，分別減少15萬7千平方公尺、11萬9千平方公尺、10萬4千平方公尺及4萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加10萬2千平方公尺，增幅最大者亦為彰化縣，增幅98.7%，係因工業、倉儲類、衛生、福利、更生類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少5萬4千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅79.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加29萬3千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少13萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加9萬7千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少3萬4千平方公尺（詳表2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

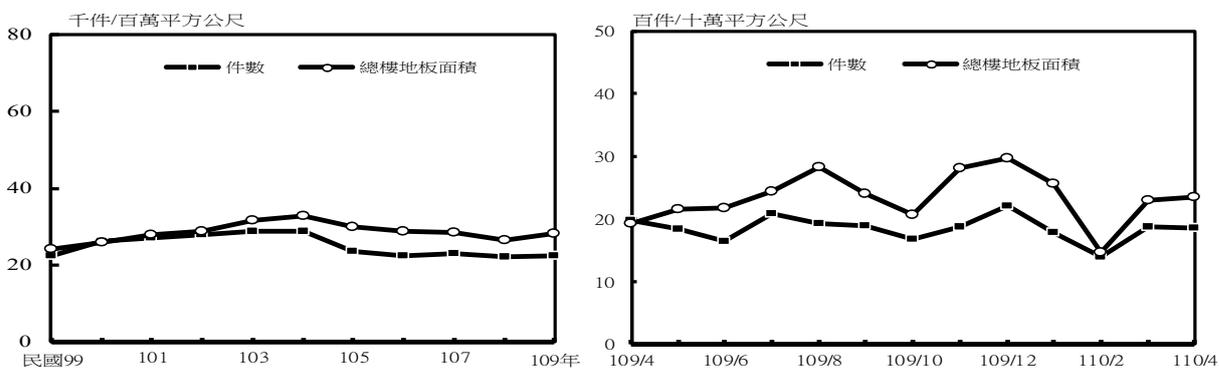


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km <sup>2</sup>		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	22,293	24,014	<b>109年 2020</b>	<b>22,370</b>	<b>28,247</b>
100年 2011	26,250	25,885	4月 Apr.	1,971	1,928
101年 2012	26,903	27,761	5月 May	1,837	2,151
102年 2013	28,014	28,772	6月 June	1,637	2,176
103年 2014	28,806	31,718	7月 July	2,087	2,429
104年 2015	28,837	32,868	8月 Aug.	1,928	2,831
105年 2016	23,552	29,988	<b>110年 2021</b>	<b>6,891</b>	<b>8,660</b>
106年 2017	22,506	28,818	1月 Jan.	1,772	2,557
107年 2018	22,860	28,366	2月 Feb.	1,396	1,462
108年 2019	22,026	26,489	3月 Mar.	1,875	2,287
109年 2020	22,370	28,247	4月 Apr.	1,848	2,353

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110年4月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,353,334	100.0	66,569	2.9	425,614	22.1
新北市	552,014	23.5	362,923	191.9	293,362	113.4
臺北市	64,758	2.8	-103,563	-61.5	-89,808	-58.1
桃園市	450,941	19.2	204,869	83.3	184,630	69.3
臺中市	149,558	6.4	-156,567	-51.1	-130,102	-46.5
臺南市	309,997	13.2	-42,463	-12.0	111,912	56.5
高雄市	150,260	6.4	-119,429	-44.3	64,068	74.3
臺灣省	641,243	27.2	-68,627	-9.7	29,587	4.8
宜蘭縣	28,196	1.2	-47,864	-62.9	-7,757	-21.6
新竹縣	57,756	2.5	-54,182	-48.4	-19,732	-25.5
苗栗縣	34,606	1.5	-1,355	-3.8	-12,093	-25.9
彰化縣	204,610	8.7	101,630	98.7	96,761	89.7
南投縣	51,263	2.2	21,387	71.6	6,274	13.9
雲林縣	67,299	2.9	-31,492	-31.9	-15,495	-18.7
嘉義縣	68,739	2.9	10,689	18.4	14,653	27.1
屏東縣	56,769	2.4	-29,764	-34.4	20,445	56.3
臺東縣	9,349	0.4	-16,059	-63.2	2,742	41.5
花蓮縣	10,541	0.4	-1,979	-15.8	-3,947	-27.2
澎湖縣	10,558	0.4	2,413	29.6	4,283	68.3
基隆市	1,142	0.05	-4,452	-79.6	-18,382	-94.2
新竹市	19,709	0.8	57	0.3	-33,701	-63.1
嘉義市	20,706	0.9	-17,656	-46.0	-4,464	-17.7
福建省	9,149	0.4	164	1.8	-11,822	-56.4
金門縣	7,621	0.3	-1,364	-15.2	-11,734	-60.6
連江縣	1,528	0.1	1,528	-	-88	-5.4
內政部指定特設 主管建築機關	25,414	1.1	-10,738	-29.7	-26,213	-50.8
國家公園管理處	543	0.02	447	465.6	543	-
其他	24,871	1.1	-11,185	-31.0	-26,756	-51.8

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
110 年 4 月



## 二、住宅使用執照核發情形：

110年4月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,443件，較上月減少1.8%，較去年同月減少6.2%；戶數共計7,676戶，較上月減少12.7%，較去年同月增加2.1%；總樓地板面積為121萬1千平方公尺，較上月減少6.2%，較去年同月增加3.6%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占76.4%，以新北市占28.1%最多，桃園市占17.2%次之，六都以外之其他縣市占23.6%，其中以彰化縣占4.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及桃園市，分別增加17萬9千平方公尺及12萬4千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺中市、高雄市及臺北市，分別減少11萬8千平方公尺、9萬平方公尺、7萬7千平方公尺及1萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加8千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅69.3%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少4萬3千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅87.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加14萬1千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少9萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加1萬2千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少2萬1千平方公尺(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

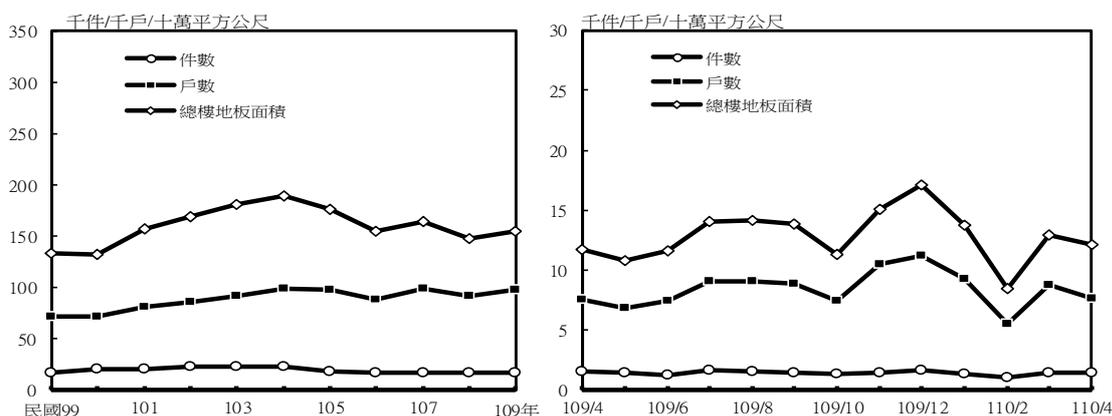


表2-3 歷年住宅建築物使用執照統計  
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	17,418	71,875	13,315	<b>109年 2020</b>	<b>17,443</b>	<b>98,260</b>	<b>15,466</b>
100年 2011	20,642	71,565	13,253	4月 Apr.	1,538	7,520	1,169
101年 2012	21,135	80,653	15,744	5月 May	1,461	6,880	1,085
102年 2013	22,372	86,438	16,888	6月 June	1,222	7,445	1,159
103年 2014	23,032	91,883	18,109	7月 July	1,629	9,068	1,405
104年 2015	23,217	99,421	18,982	8月 Aug.	1,521	9,040	1,419
105年 2016	18,315	97,620	17,646	<b>110年 2021</b>	<b>5,399</b>	<b>31,275</b>	<b>4,723</b>
106年 2017	17,349	88,636	15,463	1月 Jan.	1,376	9,281	1,378
107年 2018	17,550	98,953	16,452	2月 Feb.	1,111	5,524	844
108年 2019	17,019	92,284	14,787	3月 Mar.	1,469	8,794	1,290
109年 2020	17,443	98,260	15,466	4月 Apr.	1,443	7,676	1,211

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,210,888	100.0	-79,354	-6.2	41,719	3.6
新北市	340,576	28.1	179,108	110.9	141,259	70.9
臺北市	22,475	1.9	-14,977	-40.0	-94,338	-80.8
桃園市	208,181	17.2	123,788	146.7	44,210	27.0
臺中市	122,711	10.1	-89,928	-42.3	-11,817	-8.8
臺南市	147,995	12.2	-118,403	-44.4	38,107	34.7
高雄市	83,023	6.9	-76,573	-48.0	12,412	17.6
臺灣省	278,735	23.0	-82,012	-22.7	-79,436	-22.2
宜蘭縣	21,743	1.8	-31,475	-59.1	-4,206	-16.2
新竹縣	41,706	3.4	-42,670	-50.6	-19,752	-32.1
苗栗縣	13,536	1.1	-5,807	-30.0	-13,485	-49.9
彰化縣	52,643	4.3	4,314	8.9	431	0.8
南投縣	15,838	1.3	5,464	52.7	-4,845	-23.4
雲林縣	23,720	2.0	-8,660	-26.7	-21,205	-47.2
嘉義縣	16,793	1.4	2,439	17.0	1,966	13.3
屏東縣	32,582	2.7	7,842	31.7	11,599	55.3
臺東縣	3,986	0.3	-10,898	-73.2	-1,203	-23.2
花蓮縣	7,211	0.6	-3,259	-31.1	843	13.2
澎湖縣	10,205	0.8	3,619	54.9	4,583	81.5
基隆市	687	0.1	-4,907	-87.7	-18,667	-96.5
新竹市	17,693	1.5	7,241	69.3	-15,401	-46.5
嘉義市	20,392	1.7	-5,255	-20.5	-94	-0.5
福建省	7,192	0.6	217	3.1	-8,678	-54.7
金門縣	7,192	0.6	217	3.1	-8,452	-54.0
連江縣	-	-	-	-	-226	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-574	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-574	-100.0	-	-

### 三、總樓地板面積按高度別分：

110年4月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過15公尺-30公尺以下」占25.3%最多，其次依序為「超過7公尺-15公尺以下」及「超過45公尺-60公尺以下」分別占24.6%及22.0%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加66.6%最多，「超過15公尺-30公尺以下」增加29.4%次之，呈負成長者以「超過30公尺-45公尺以下」減少55.2%最多，「超過7公尺-15公尺以下」減少11.1%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過75公尺-90公尺以下」增加271.8%最多，係因新北市新建商業類及住宅工程、臺南市新建住宅工程，「超過60公尺-75公尺以下」增加197.7%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少42.6%最多，「超過7公尺-15公尺以下」減少8.3%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

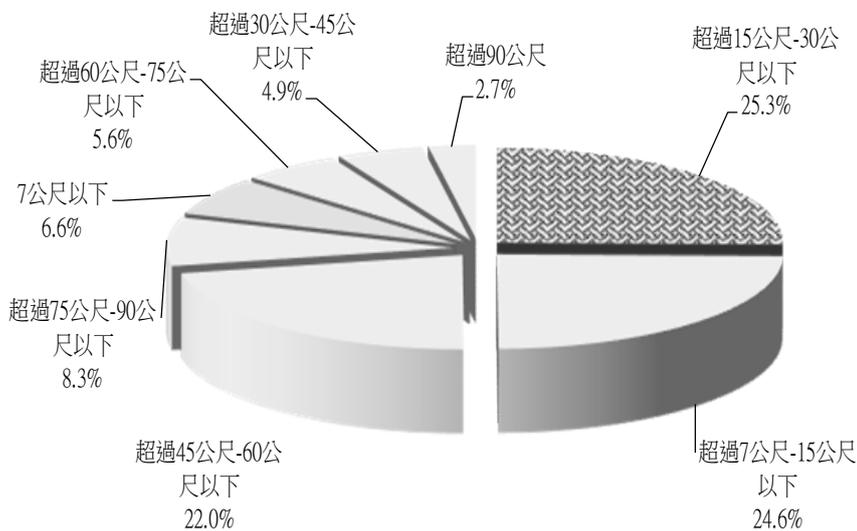


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

年月別 Year & Month	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
4月 Apr.	118	631	502	111	358	44	53	110
110年 2021	527	2,291	1,844	955	1,605	539	584	314
3月 Mar.	152	651	460	257	420	79	206	61
4月 Apr.	155	579	596	115	517	131	196	63
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	2.1	-11.1	29.4	-55.2	23.1	66.6	-4.8	4.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	31.8	-8.3	18.6	3.8	44.5	197.7	271.8	-42.6

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110年4月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為89萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為38.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為24萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.4%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加2,186.5%最多，主要係因臺北市、屏東縣、臺東縣新建辦公、服務類工程，「工業區」增加113.4%次之，呈負成長者以「風景區」減少95.7%最多，「商業區」減少57.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加26.1%、非住宅減少18.1%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「工業區」增加88.8%最多，「行政區」增加74.4%次之，呈負成長者以「風景區」減少83.4%最多，「文教區」減少31.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加0.3%、非住宅增加31.1%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

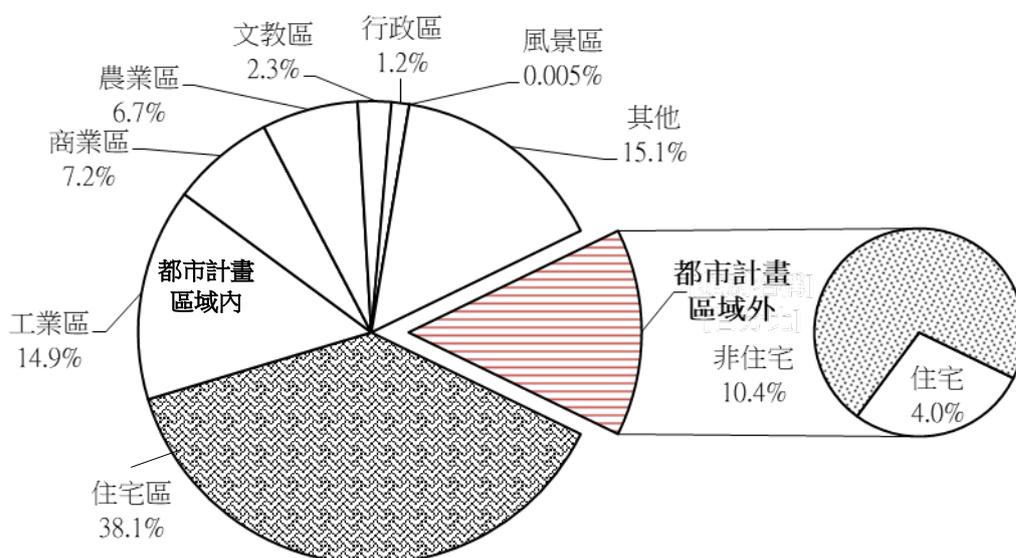


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

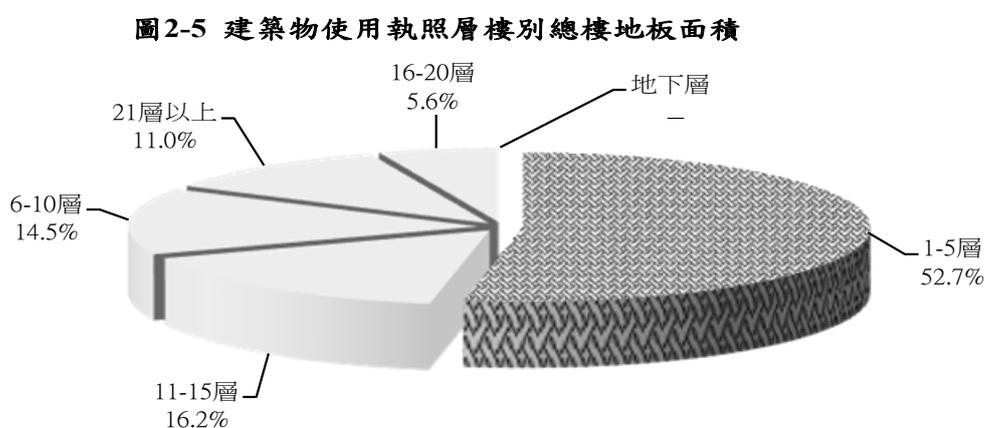
年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
4月 Apr.	935	109	185	16.6	80	0.6	97	222	95	187
110年 2021	3,375	933	1,123	92	232	4.9	468	1,286	277	866
3月 Mar.	855	397	164	1.3	66	2.5	121	304	75	300
4月 Apr.	896	169	350	29	55	0.1	157	356	95	246
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	4.8	-57.4	113.4	2,186.5	-16.8	-95.7	29.8	17.1	26.1	-18.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.2	55.9	88.8	74.4	-31.2	-83.4	61.4	60.3	0.3	31.1

### 五、總樓地板面積按層樓別分：

110年4月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占52.7%之比例最高，「11-15層」占16.2%次之，「6-10層」占14.5%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10層」增加37.9%最多，「21層以上」增加17.0%次之，呈負成長者以「16-20層」減少11.2%最多，「11-15層」減少7.4%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積皆呈正成長者以「6-10層」增加187.9%最多，主要係因新北市及桃園市新建工業、倉儲類及住宅工程、臺北市新建辦公、服務類及住宅工程、高雄市新建辦公、服務類工程、新竹縣、屏東縣及嘉義市新建住宅工程、苗栗縣新建宗教、殯葬類及住宅工程，「21層以上」增加59.1%次之(詳表2-7)。



**表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別**  
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5層 One-Five Stages	6-10層 Six-Ten Stages	11-15層 Eleven-Fifteen Stages	16-20層 Sixteen-Twenty Stages	21層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
4月 Apr.	1,175	118	380	90	163	—
110年 2021	4,595	1,239	1,426	487	913	—
3月 Mar.	1,259	247	411	148	222	—
4月 Apr.	1,241	341	380	131	260	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-1.4	37.9	-7.4	-11.2	17.0	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	5.6	187.9	0.1	45.0	59.1	—

### 參、建築物開工統計概況

110年4月開工件數計1,575件，較上月減少2.5%，較去年同月減少2.2%，總樓地板面積為211萬4千平方公尺，較上月減少24.1%，較去年同月減少13.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占61.6%最多(以住宅61.6%為主要)，工業、倉儲類占18.0%次之，除其他類占4.7%外，辦公、服務類占4.6%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占78.7%，以臺中市占18.8%最多，桃園市占15.6%次之，六都以外之其他縣市占21.1%，其中以彰化縣占6.8%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及新北市，分別增加5萬4千平方公尺及1萬7千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市、桃園市及高雄市，分別減少42萬平方公尺、24萬4千平方公尺、3萬6千平方公尺及1萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加6萬6千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅973.2%，主要住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少4萬8千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為澎湖縣，減幅74.9%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺南市，分別增加10萬6千平方公尺及6萬9千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、高雄市及新北市，分別減少20萬9千平方公尺、13萬2千平方公尺、7萬4千平方公尺及5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加10萬7千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為彰化縣，增幅298.4%；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少5萬3千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為南投縣，減幅82.2%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110年4月

單位：平方公尺;%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,575	2,113,980	100.0
公共集會類(A類)	4	2,145	0.1
商業類(B類)	10	61,596	2.9
工業、倉儲類(C類)	111	379,521	18.0
休閒、文教類(D類)	37	78,451	3.7
宗教、殯葬類(E類)	8	28,628	1.4
衛生、福利、更生類(F類)	9	63,882	3.0
辦公、服務類(G類)	55	97,080	4.6
住宿類(H類)	1,270	1,302,248	61.6
宿舍安養(H-1)	2	973	0.0
住宅(H-2)	1,268	1,301,275	61.6
住宅<不含農舍>(H-2)	1,233	1,292,479	61.1
農舍(H-2)	35	8,796	0.4
危險物品類(I類)	3	1,953	0.1
其他	68	98,476	4.7

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	110年4月			110年3月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,575	2,113,980	100.0	1,615	2,784,966	100.0	-2.5	-24.1
新北市	42	316,980	15.0	31	300,083	10.8	35.5	5.6
臺北市	21	211,068	10.0	23	156,906	5.6	-8.7	34.5
桃園市	114	329,265	15.6	133	365,178	13.1	-14.3	-9.8
臺中市	234	396,696	18.8	211	816,239	29.3	10.9	-51.4
臺南市	310	177,265	8.4	305	421,418	15.1	1.6	-57.9
高雄市	300	231,956	11.0	211	246,484	8.9	42.2	-5.9
臺灣省	533	438,572	20.7	685	467,024	16.8	-22.2	-6.1
宜蘭縣	31	12,906	0.6	39	23,488	0.8	-20.5	-45.1
新竹縣	41	57,506	2.7	32	30,440	1.1	28.1	88.9
苗栗縣	51	28,040	1.3	59	37,623	1.4	-13.6	-25.5
彰化縣	78	143,115	6.8	130	77,028	2.8	-40.0	85.8
南投縣	23	5,256	0.2	35	14,549	0.5	-34.3	-63.9
雲林縣	15	8,161	0.4	33	19,887	0.7	-54.5	-59.0
嘉義縣	107	58,057	2.7	197	105,779	3.8	-45.7	-45.1
屏東縣	52	60,650	2.9	66	107,731	3.9	-21.2	-43.7
臺東縣	39	8,361	0.4	19	3,811	0.1	105.3	119.4
花蓮縣	59	36,350	1.7	34	13,586	0.5	73.5	167.6
澎湖縣	17	4,045	0.2	18	16,143	0.6	-5.6	-74.9
基隆市	1	1,524	0.1	1	142	0.01	0.0	973.2
新竹市	14	6,300	0.3	14	12,313	0.4	0.0	-48.8
嘉義市	5	8,301	0.4	8	4,504	0.2	-37.5	84.3
福建省	17	6,842	0.3	13	10,519	0.4	30.8	-35.0
金門縣	17	6,842	0.3	12	9,342	0.3	41.7	-26.8
連江縣	-	-	-	1	1,177	0.04	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	4	5,336	0.3	3	1,115	0.04	33.3	378.6
國家公園	2	452	0.02	1	183	0.01	100.0	147.0
其他	2	4,884	0.2	2	932	0.03	0.0	424.0

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 4 月			109 年 4 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,575	2,113,980	100.0	1,610	2,444,826	100.0	-2.2	-13.5
新北市	42	316,980	15.0	38	321,507	13.2	10.5	-1.4
臺北市	21	211,068	10.0	17	104,838	4.3	23.5	101.3
桃園市	114	329,265	15.6	104	538,102	22.0	9.6	-38.8
臺中市	234	396,696	18.8	236	528,491	21.6	-0.8	-24.9
臺南市	310	177,265	8.4	165	108,183	4.4	87.9	63.9
高雄市	300	231,956	11.0	234	305,860	12.5	28.2	-24.2
臺灣省	533	438,572	20.7	789	528,769	21.6	-32.4	-17.1
宜蘭縣	31	12,906	0.6	74	32,345	1.3	-58.1	-60.1
新竹縣	41	57,506	2.7	32	110,351	4.5	28.1	-47.9
苗栗縣	51	28,040	1.3	28	12,781	0.5	82.1	119.4
彰化縣	78	143,115	6.8	111	35,926	1.5	-29.7	298.4
南投縣	23	5,256	0.2	30	29,582	1.2	-23.3	-82.2
雲林縣	15	8,161	0.4	118	31,035	1.3	-87.3	-73.7
嘉義縣	107	58,057	2.7	96	80,389	3.3	11.5	-27.8
屏東縣	52	60,650	2.9	157	95,825	3.9	-66.9	-36.7
臺東縣	39	8,361	0.4	18	21,044	0.9	116.7	-60.3
花蓮縣	59	36,350	1.7	17	30,194	1.2	247.1	20.4
澎湖縣	17	4,045	0.2	57	16,678	0.7	-70.2	-75.7
基隆市	1	1,524	0.1	5	4,919	0.2	-80.0	-69.0
新竹市	14	6,300	0.3	10	6,397	0.3	40.0	-1.5
嘉義市	5	8,301	0.4	36	21,303	0.9	-86.1	-61.0
福建省	17	6,842	0.3	23	6,954	0.3	-26.1	-1.6
金門縣	17	6,842	0.3	22	6,929	0.3	-22.7	-1.3
連江縣	-	-	-	1	25	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	4	5,336	0.3	4	2,122	0.1	0.0	151.5
國家公園	2	452	0.02	1	33	0.001	100.0	1,269.7
其他	2	4,884	0.2	3	2,089	0.1	-33.3	133.8

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積  
110 年 4 月



## 肆、建築物拆除執照核發概況

110年4月核發之拆除執照件數計232件，較上月減少13.4%，較去年同月增加16.6%；總樓地板面積為20萬3千平方公尺，較上月增加25.5%，較去年同月增加22.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為11萬4,191平方公尺，占56.1%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為4萬2,951平方公尺，占21.1%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為4萬1,170平方公尺占20.2%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以混凝土構造增加70.0%最多(詳表4-1)，相較於縣市混凝土構造之拆除面積，其中以臺北市增加5萬7,325平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110年4月 總樓地板面積 2021 Apr. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
<b>109年 2020</b>	<b>2,765</b>	<b>2,520,130</b>	總計 Total	<b>203,457</b>	<b>41,281</b>	<b>25.5</b>
4月 Apr.	199	166,301	磚構造 Brick Construction	42,951	-706	-1.6
5月 May	218	117,370	木構造 Wood Construction	2,457	-911	-27.0
6月 June	263	209,744	鋼構造 Steel Construction	41,170	-2,314	-5.3
7月 July	277	333,702	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	114,191	47,016	70.0
<b>110年 2021</b>	<b>685</b>	<b>790,604</b>	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,688	-1,804	-40.2
3月 Mar.	268	162,176	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
4月 Apr.	232	203,457	其他 Others	—	—	—

## 伍、國家(自然)公園經營管理概況

110年4月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為155萬8,370人次，其中以陽明山國家公園之34萬9,045人次最多，占總遊客人次的22.4% (詳圖5-1)。4月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為27萬7,191輛次，其中以太魯閣國家公園之7萬6,300輛次最多，占總車輛次的27.5%(詳圖5-2)。

110年4月國家(自然)公園區域內違反法案件數共157件，以「其他經各管理處禁止之行為」78件最多，「車輛禁止進入地區」29件次之(詳圖5-3)。

110年4月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬4,395團次，48萬8,738人次，其中以服務一般遊客之3萬8,013團次，41萬4,927人次最多；依參訪活動內容分共計4萬9,835團次，54萬9,191人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬3,404團次，47萬9,836人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

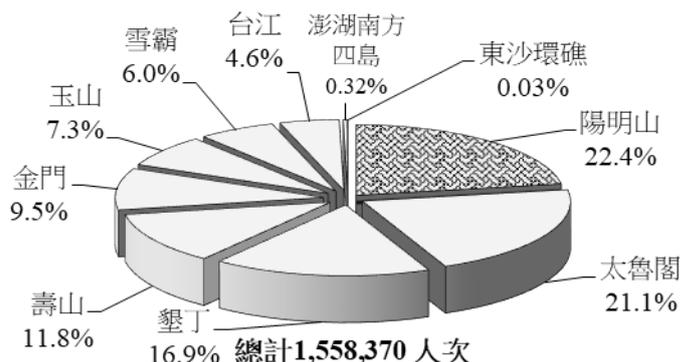


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

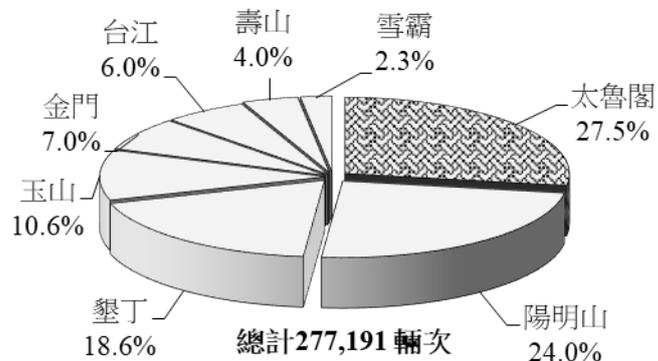


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

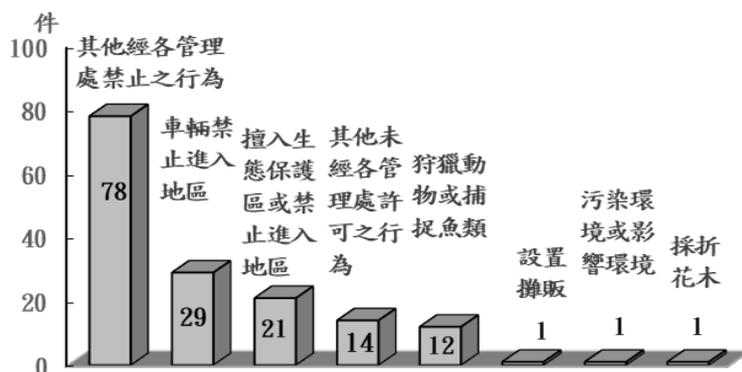


表 5-1 110年4月國家(自然)公園簡報及解說服務  
Table 5-1 April 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	44,395	407	5,645	120	38,013	210	3	49,835	43,404	3,314	1,684	1433
人次 Visitor	488,738	13,244	55,406	4,326	414,927	835	5	549,191	479,836	41,665	17,702	9,988

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。