

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第258次會議議程

壹、 確認第257次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段154地號宏盛建設 集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為12,427.28平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地上26層、地下3層、屋突3層、總戶數549戶之建築物。基地南側臨20公尺新市三路一段，北側、西側臨第5種住宅區，東側鄰鄰里商業區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段15地號台灣優衣庫 有限公司日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為4,534.38平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地上1層之建築物。基地東側臨50公尺淡金路二段，西側、北側臨第5種住宅區，南側臨20公尺濱海路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段18地號合登建設股份有限公司日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為3,531.44平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下4層，地上15層，屋突3層，總戶數199戶之建築物。基地東側臨50公尺淡金路二段，北側臨產業專用區、西側及南側臨第5種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於113年3月21日、114年7月25日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第254、第256次會議審議未通過，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

四、請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

參、 臨時動議

肆、 散會