

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 124 次會議紀錄

中華民國 112 年 12 月 28 日內授國更字第 1120833767 號

壹、112 年 12 月 15 日（星期五）上午 10 時 40 分

貳、地點：本部國土管理署南區都市基礎工程分署 7
樓會議室

參、主席：王委員兼執行秘書武聰

紀錄：林士鈞

肆、確認第 123 次會議紀錄

洽悉。

伍、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 125、126 地號等 2 筆
土地御上閣旅館新建工程」都市設計審議案

一、發言要點

（略）

二、決議

本案經委員討論後原則同意修正後通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明，並檢送修正後報告書送作業單位查核無誤後，依程序辦理核備事宜。

（一）開放空間之綠帶及其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請依下列建議修正：

- 1.景觀裝飾物靠近行穿線，有阻礙行人動線、干擾行車視線之潛在危險及遮擋後方草坪之佈置，請取消或改用矮灌木替代。
- 2.植栽「春不老」之密度為2株/m²，應該不至呈現一球一球的態樣，請再依設計內容配合修正剖面及相關圖說；植栽標示誤植部分，並請一併修正。
- 3.雨水花園深度較深，請檢討避免行人踩空。
- 4.請再加強綠化設計圖面細節之易讀性，並補充公有人行道共構之細部圖說。
- 5.街角開放空間被景觀裝飾物擋住，且直接面對建物外牆，導致空間不完全開放，建議將配電室外牆內縮，或採用其他轉角外牆設計軟性手法，如半透明牆或植栽牆等，以增加開放空間友善性。

(二) 動線系統設計，經委員討論後，請依下列建議修正：

- 1.綠帶盡量避免使用銳角，改用圓弧造型，且綠帶缺口應對應行穿線，以利行人通行。
- 2.請將鄰地人行動線串連及延續騎樓材質納入考量，以利在設計上能互相呼應。
- 3.YouBike 站須要 2M 乘 10M 空間，另須 1.5M 無障礙空間，若要預留未來設置 YouBike 站之彈性，需請設計單位再確認空間是否足夠。
- 4.請再確認報告書中圓凸鏡位置。
- 5.請於報告書再補充消防人員進入及建物內人員逃生路線，消防通道口擺放之盆栽亦請於模擬圖中繪製。

(三) 建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，

經委員討論後，請依下列各點建議修正：

- 1.騎樓牆面是否有比大圖輸出以外更佳之方案，請再檢討設計。
- 2.建議評估建物牆面做適當綠化，另因應近零排碳及 SDGs，屋頂除太陽能板外，建議盡量做綠化，以利提供生物棲地，增加物種多樣化。
- 3.請於報告書中再補充廣告牆之材質，並應避免採用會反光材質。

陸、散會(12時00分)