內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 186 次會議議程

壹、確認第 185 次會議紀錄

貳、報告事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 3、3-1、3-2 地號岳泰建設旅館業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 2 種中心商業區，面積約為 13,541.5 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 500%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層，地上 23 層（旅館）、37 層（住宅），屋突 3 層之建築物。基地東側臨 50 公尺沙崙路 2 段，西側臨 20 公尺崁頂 3 路，南側及北側臨第 2 種中心商業區。

本案前於 105 年 1 月 29 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 178 次會議審議，經上開審查小組會議決議略以：「考量本案需修改補充內容較多，請設計單位確實依下列各點及作業單位初審意見修正書圖或補充說明，並俟環境影響評估及交通影響評估審查獲原則同意後，再提本審查小組報告確認各審查會議修正內容」，經作業單位依前述決議辦理前開各項審查後，爰提會報告確認環評及交評等審查會議之修正內容。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 2 期發展區第 1 開發區（原第 3 期發展區）灰瑤子段新埔子小段 43-1、117 等 11 筆地號及後洲子小段 4-3、5 等 6 筆地號聖約翰大學倬雲游泳池附屬建築物新建工程」都市設計審議（第 1 次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 2 期發展區第 1 開發區（原第 3 期發展區），土地使用分區屬學校用地，面積約為 109,022 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，本次申請為地上 2 層之游泳池附屬建築物之變更設計。基地東側臨 25 公尺淡金路，西側臨 50 公尺計畫道路，北側臨 15 公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案原設計前於 103 年 1 月 9 日經本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 148 次會議審查通過，本次變更設計因立面整體造型色彩材質變更及開放空間景觀變更，非屬適用「淡海新市鎮第一期細部計畫地區都市設計審議規範」第 27 條及第 28 條規定（得由新北市政府或本部營建署審查同意）之變更設計範疇，應經本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組審查後始得辦理，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、臨時動議

伍、散會