

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

105 年 9 月核發之建造執照件數計 1,897 件，較上月減少 3.2%，較去年同月(104 年 9 月)減少 12.8%；總樓地板面積為 246 萬 6 千平方公尺，較上月減少 2.3%，較去年同月(104 年 9 月)減少 1.3%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.8%，以桃園市占 22.1%最多，臺中市占 21.7%次之，六都以外之其他縣市占 27.9%，其中以嘉義縣占 6.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市及新北市，分別增加 26 萬 3 千平方公尺、12 萬 9 千平方公尺及 7 萬平方公尺，減少者依序為臺北市、高雄市及臺南市，分別減少 19 萬平方公尺、18 萬 4 千平方公尺及 733 平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 12 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦嘉義縣，增幅 481.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 9 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 74.5%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

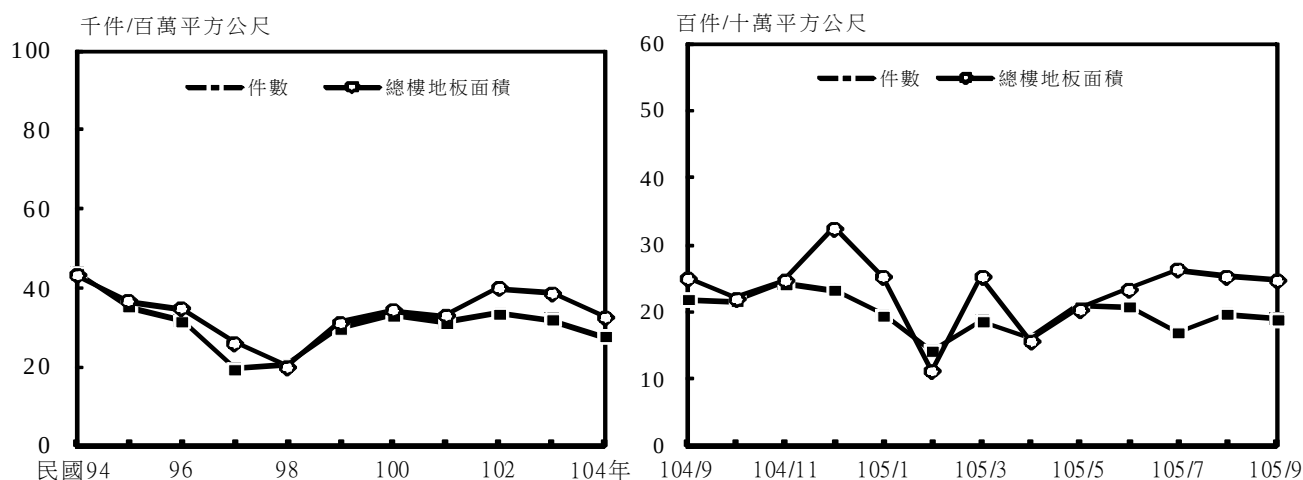


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	43,805	43,200	104 年 2015	27,643	32,596
95 年 2006	35,184	36,664	9 月 Sep.	2,176	2,499
96 年 2007	31,704	34,732	10 月 Oct.	2,159	2,191
97 年 2008	19,484	26,166	11 月 Nov.	2,415	2,451
98 年 2009	20,517	19,916	12 月 Dec.	2,312	3,238
99 年 2010	29,696	31,174	105 年 2016	16,495	19,668
100 年 2011	33,161	34,148	5 月 May	2,083	2,032
101 年 2012	31,237	32,883	6 月 June	2,066	2,331
102 年 2013	33,531	39,760	7 月 July	1,687	2,617
103 年 2014	31,994	38,635	8 月 Aug.	1,960	2,525
104 年 2015	27,643	32,596	9 月 Sep.	1,897	2,466

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 9 月		105 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,465,823	100.0	2,524,961	100.0	-59,138	-2.3
新北市	254,170	10.3	184,516	7.3	69,654	37.7
臺北市	114,598	4.6	304,424	12.1	-189,826	-62.4
桃園市	543,985	22.1	280,627	11.1	263,358	93.8
臺中市	535,900	21.7	407,262	16.1	128,638	31.6
臺南市	212,184	8.6	212,917	8.4	-733	-0.3
高雄市	86,869	3.5	271,319	10.7	-184,450	-68.0
臺灣省	671,271	27.2	791,588	31.4	-120,317	-15.2
宜蘭縣	69,526	2.8	69,447	2.8	79	0.1
新竹縣	58,161	2.4	149,500	5.9	-91,339	-61.1
苗栗縣	36,538	1.5	92,579	3.7	-56,041	-60.5
彰化縣	87,871	3.6	155,771	6.2	-67,900	-43.6
南投縣	49,165	2.0	41,200	1.6	7,965	19.3
雲林縣	95,701	3.9	83,517	3.3	12,184	14.6
嘉義縣	153,578	6.2	26,434	1.0	127,144	481.0
屏東縣	40,465	1.6	53,584	2.1	-13,119	-24.5
臺東縣	5,467	0.2	9,679	0.4	-4,212	-43.5
花蓮縣	7,509	0.3	17,173	0.7	-9,664	-56.3
澎湖縣	7,946	0.3	11,754	0.5	-3,808	-32.4
基隆市	30,000	1.2	29,355	1.2	645	2.2
新竹市	11,230	0.5	44,083	1.7	-32,853	-74.5
嘉義市	18,114	0.7	7,512	0.3	10,602	141.1
福建省	17,311	0.7	11,892	0.5	5,419	45.6
金門縣	17,311	0.7	11,892	0.5	5,419	45.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	29,535	1.2	60,416	2.4	-30,881	-51.1
國家公園管理處	1,319	0.1	853	0.0	466	54.6
其他	28,216	1.1	59,563	2.4	-31,347	-52.6

二、住宅建造執照核發情形：

105 年 9 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,487 件，較上月增加 5.7%，較去年同月減少 13.2%；戶數共計 6,836 戶，較上月減少 4.6%，較去年同月減少 19.3%；總樓地板面積為 111 萬 3 千平方公尺，較上月減少 10.5%，較去年同月減少 22.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.5%，以桃園市占 25.3%最多，臺中市占 13.0%次之，六都以外之其他縣市占 30.4%，其中以宜蘭縣占 4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市及新北市，分別增加 10 萬 3 千平方公尺、3 萬 1 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市及臺北市，分別減少 16 萬 1 千平方公尺、13 萬 1 千平方公尺及 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 2 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為南投縣，增幅 192.8%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 55.1% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

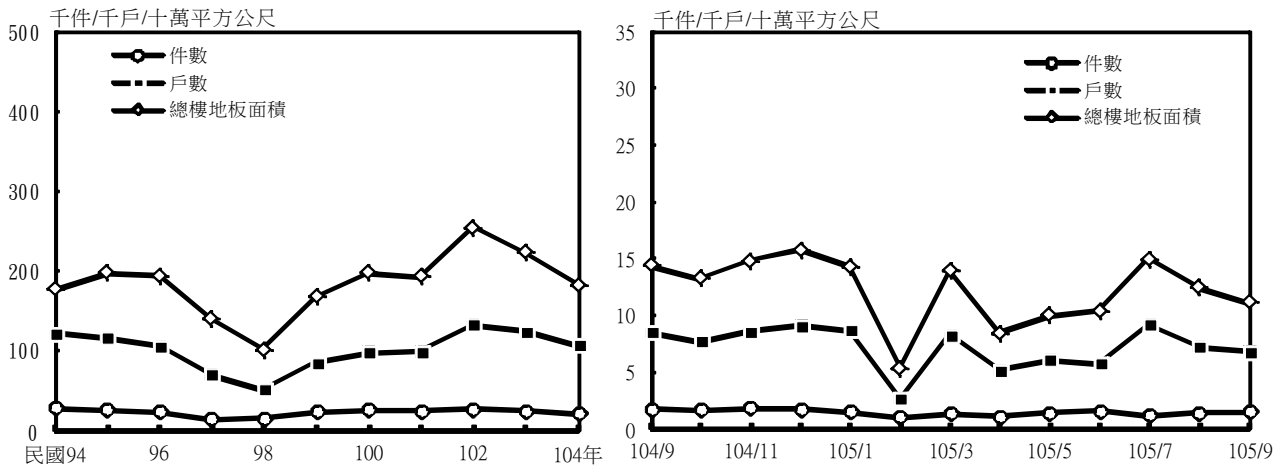


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	104 年 2015	21,440	106,752	18,233
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	9 月 Sep.	1,714	8,467	1,439
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	10 月 Oct.	1,663	7,661	1,324
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	11 月 Nov.	1,835	8,607	1,476
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	12 月 Dec.	1,751	9,113	1,576
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	105 年 2016	12,084	59,749	10,067
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	5 月 May	1,445	6,070	1,000
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	6 月 June	1,564	5,736	1,035
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	7 月 July	1,205	9,168	1,490
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	8 月 Aug.	1,407	7,168	1,244
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	9 月 Sep.	1,487	6,836	1,113

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 9 月		105 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,112,691	100.0	1,244,430	100.0	-131,739	-10.6
新北市	96,278	8.7	85,272	6.9	11,006	12.9
臺北市	100,990	9.1	104,040	8.4	-3,050	-2.9
桃園市	281,327	25.3	178,717	14.4	102,610	57.4
臺中市	144,641	13.0	305,173	24.5	-160,532	-52.6
臺南市	120,316	10.8	89,175	7.2	31,141	34.9
高雄市	29,137	2.6	160,207	12.9	-131,070	-81.8
臺灣省	322,037	28.9	309,483	24.9	12,554	4.1
宜蘭縣	51,205	4.6	39,342	3.2	11,863	30.2
新竹縣	49,225	4.4	23,721	1.9	25,504	107.5
苗栗縣	18,353	1.6	40,883	3.3	-22,530	-55.1
彰化縣	46,905	4.2	65,838	5.3	-18,933	-28.8
南投縣	19,079	1.7	6,515	0.5	12,564	192.8
雲林縣	39,156	3.5	27,014	2.2	12,142	44.9
嘉義縣	23,870	2.1	10,966	0.9	12,904	117.7
屏東縣	15,218	1.4	26,377	2.1	-11,159	-42.3
臺東縣	2,877	0.3	6,368	0.5	-3,491	-54.8
花蓮縣	4,779	0.4	6,850	0.6	-2,071	-30.2
澎湖縣	6,752	0.6	10,332	0.8	-3,580	-34.6
基隆市	30,000	2.7	25,793	2.1	4,207	16.3
新竹市	7,055	0.6	13,710	1.1	-6,655	-48.5
嘉義市	7,563	0.7	5,774	0.5	1,789	31.0
福建省	16,646	1.5	10,294	0.8	6,352	61.7
金門縣	16,646	1.5	10,294	0.8	6,352	61.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,319	0.1	2,069	0.2	-750	-36.2
國家公園管理處	1,319	0.1	853	0.1	466	54.6
其他	-	-	1,216	0.1	-1,216	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

105 年 9 月核發之使用執照件數計 1,652 件，較上月減少 30.6%，較去年同月減少 30.1%；總樓地板面積為 219 萬 3 千平方公尺，較上月減少 32.6%，較去年同月減少 18.5%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.1%，以桃園市占 27.5%最多，新北市占 18.9%次之，六都以外之其他縣市占 21.2%，其中以新竹縣占 4.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及桃園市，分別增加 5 萬平方公尺及 3 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市、高雄市及新北市，分別減少 27 萬 6 千平方公尺、21 萬 1 千平方公尺、8 萬 4 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積本月皆減少，其中以新竹市減少 18 萬 4 千平方公尺最多，減幅最大者為基隆市，減幅 93.7%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

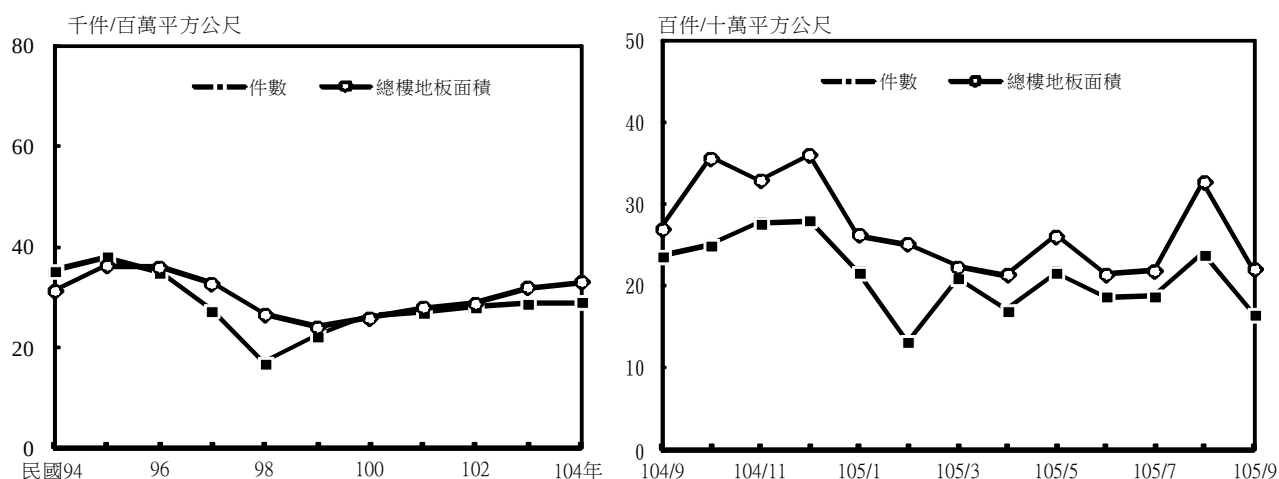


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	35,271	31,028	104 年 2015	28,837	32,868
95 年 2006	37,978	36,202	9 月 Sep.	2,362	2,691
96 年 2007	34,797	36,024	10 月 Oct.	2,494	3,552
97 年 2008	27,376	32,717	11 月 Nov.	2,757	3,276
98 年 2009	16,770	26,535	12 月 Dec.	2,792	3,587
99 年 2010	22,293	24,014	105 年 2016	17,170	21,850
100 年 2011	26,250	25,885	5 月 May	2,149	2,603
101 年 2012	26,903	27,761	6 月 June	1,859	2,137
102 年 2013	28,014	28,772	7 月 July	1,875	2,185
103 年 2014	28,806	31,718	8 月 Aug.	2,380	3,255
104 年 2015	28,837	32,868	9 月 Sep.	1,652	2,193

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 9 月		105 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,193,264	100.0	3,254,827	100.0	-1,061,56	-32.6
新北市	415,608	18.9	433,173	13.3	-17,565	-4.1
臺北市	176,307	8.0	126,799	3.9	49,508	39.0
桃園市	602,519	27.5	571,548	17.6	30,971	5.4
臺中市	200,734	9.2	476,370	14.6	-275,636	-57.9
臺南市	126,680	5.8	337,899	10.4	-211,219	-62.5
高雄市	191,208	8.7	274,709	8.4	-83,501	-30.4
臺灣省	460,269	21.0	1,003,106	30.8	-542,837	-54.1
宜蘭縣	68,329	3.1	104,374	3.2	-36,045	-34.5
新竹縣	92,497	4.2	145,677	4.5	-53,180	-36.5
苗栗縣	50,714	2.3	78,531	2.4	-27,817	-35.4
彰化縣	74,567	3.4	124,095	3.8	-49,528	-39.9
南投縣	23,992	1.1	47,345	1.5	-23,353	-49.3
雲林縣	49,122	2.2	101,518	3.1	-52,396	-51.6
嘉義縣	23,119	1.1	46,101	1.4	-22,982	-49.9
屏東縣	17,535	0.8	64,240	2.0	-46,705	-72.7
臺東縣	7,901	0.4	18,458	0.6	-10,557	-57.2
花蓮縣	11,788	0.5	14,855	0.5	-3,067	-20.6
澎湖縣	4,184	0.2	7,050	0.2	-2,866	-40.7
基隆市	464	0.0	7,344	0.2	-6,880	-93.7
新竹市	32,935	1.5	216,586	6.7	-183,651	-84.8
嘉義市	3,122	0.1	26,932	0.8	-23,810	-88.4
福建省	4,989	0.2	14,382	0.4	-9,393	-65.3
金門縣	4,989	0.2	14,382	0.4	-9,393	-65.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	14,950	0.7	16,841	0.5	-1,891	-11.2
國家公園管理處	660	0.0	1,002	0.0	-342	-34.1
其他	14,290	0.7	15,839	0.5	-1,549	-9.8

二、住宅使用執照核發情形：

105 年 9 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,268 件，較上月減少 31.2%，較去年同月減少 32.3%；戶數共計 7,105 戶，較上月減少 33.7%，較去年同月減少 10.3%；總樓地板面積為 133 萬 2 千平方公尺，較上月減少 30.4%，較去年同月減少 14.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.9%，以新北市占 23.2%最多，桃園市占 20.6%次之，六都以外之其他縣市占 23.1%，其中以新竹縣占 6.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加 8 萬 9 千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、臺南市、桃園市及新北市，分別減少 18 萬 4 千平方公尺、12 萬 5 千平方公尺、6 萬 4 千平方公尺、1 萬 4 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 1 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 50.8%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 13 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 93.1%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

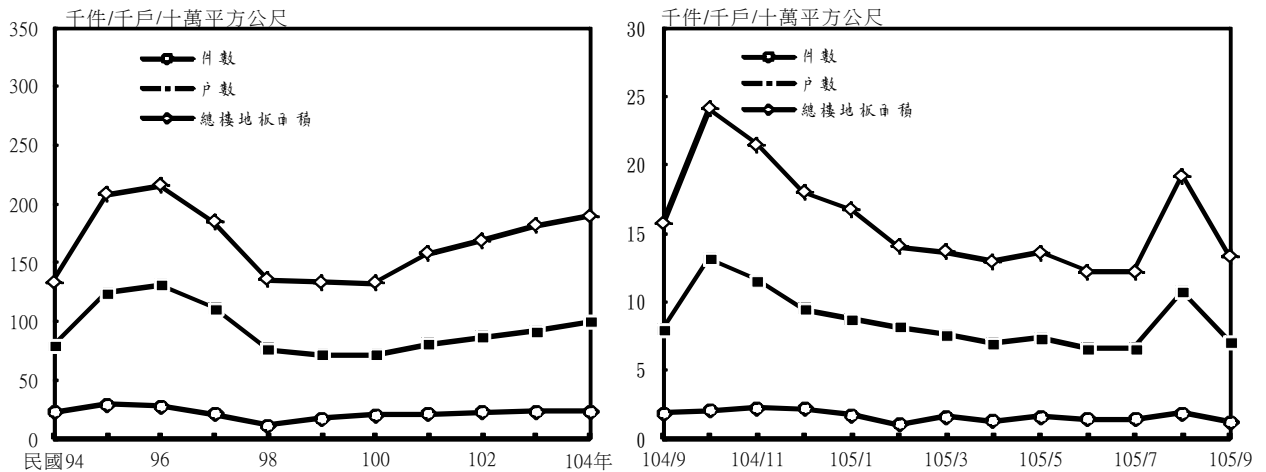


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	104 年 2015	23,217	99,421	18,982
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	9 月 Sep.	1,872	7,919	1,564
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	10 月 Oct.	2,041	13,095	2,406
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	11 月 Nov.	2,266	11,541	2,143
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	12 月 Dec.	2,203	9,468	1,798
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	105 年 2016	12,060	63,530	11,550
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	5 月 May	1,629	7,362	1,360
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	6 月 June	1,414	6,559	1,219
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	7 月 July	1,476	7,436	1,335
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	8 月 Aug.	1,844	10,717	1,915
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	9 月 Sep.	1,268	7,105	1,332

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 9 月		105 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,331,680	100.0	1,914,998	100.0	-583,318	-30.5
新北市	309,491	23.2	321,367	16.8	-11,876	-3.7
臺北市	142,812	10.7	53,557	2.8	89,255	166.7
桃園市	273,760	20.6	288,060	15.0	-14,300	-5.0
臺中市	156,886	11.8	341,032	17.8	-184,146	-54.0
臺南市	49,775	3.7	113,688	5.9	-63,913	-56.2
高雄市	92,390	6.9	217,737	11.4	-125,347	-57.6
臺灣省	303,124	22.8	566,103	29.6	-262,979	-46.5
宜蘭縣	35,117	2.6	49,570	2.6	-14,453	-29.2
新竹縣	85,409	6.4	81,729	4.3	3,680	4.5
苗栗縣	28,305	2.1	66,117	3.5	-37,812	-57.2
彰化縣	59,634	4.5	45,636	2.4	13,998	30.7
南投縣	14,169	1.1	19,565	1.0	-5,396	-27.6
雲林縣	14,547	1.1	44,789	2.3	-30,242	-67.5
嘉義縣	6,053	0.5	25,292	1.3	-19,239	-76.1
屏東縣	6,467	0.5	21,870	1.1	-15,403	-70.4
臺東縣	7,326	0.6	10,989	0.6	-3,663	-33.3
花蓮縣	8,910	0.7	5,910	0.3	3,000	50.8
澎湖縣	3,455	0.3	4,870	0.3	-1,415	-29.1
基隆市	321	0.0	869	0.0	-548	-63.1
新竹市	31,618	2.4	162,935	8.5	-131,317	-80.6
嘉義市	1,793	0.1	25,962	1.4	-24,169	-93.1
福建省	3,442	0.3	5,859	0.3	-2,417	-41.3
金門縣	3,442	0.3	5,859	0.3	-2,417	-41.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	7,595	0.4	-7,595	-100.0
國家公園管理處	-	-	1,002	0.1	-1,002	-100.0
其他	-	-	6,593	0.3	-6,593	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

105 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 21.6% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.1%及 18.0%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 203.1% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 14.2%次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 50.8%最多，「7 公尺以下」減少 48.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 130.0% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 90.6%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 43.6%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 40.1%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

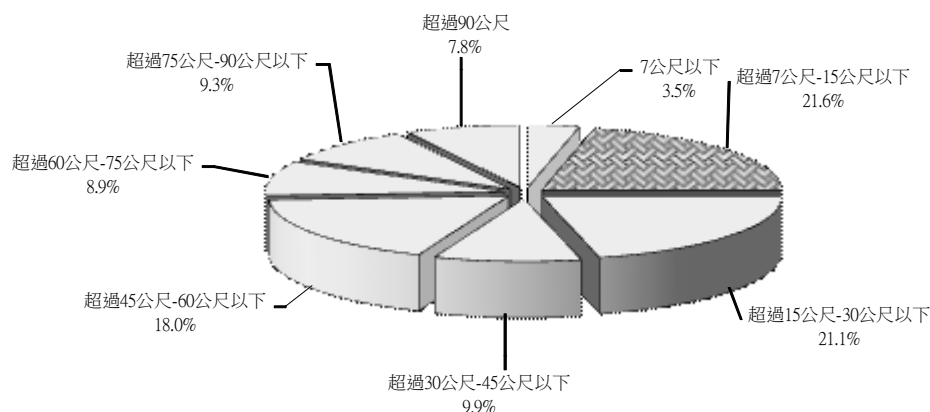


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；% Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
9 月 Sep.	124	791	516	240	527	102	88	303
105 年 2016	905	5,258	4,763	2,767	3,734	1,424	1,652	1,345
8 月 Aug.	148	708	714	342	802	170	67	303
9 月 Sep.	76	474	462	217	395	195	203	171
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-48.4	-33.1	-35.3	-36.6	-50.8	14.2	203.1	-43.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-38.6	-40.1	-10.3	-9.7	-25.1	90.6	130.0	-43.6

四、總樓地板面積按使用分區別分：

105 年 9 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 109 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 49.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 23 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.7%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積皆呈負成長，以文教區減少 84.6%最多，農業區減少 68.1%次之，風景區減少 67.8%再次之；都市計畫區域外，住宅減少 54.4%、非住宅減少 28.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以商業區增加 38.0%最多，住宅區增加 2.7%次之，呈負成長者以行政區減少 96.9%最多，文教區減少 78.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少 53.1%、非住宅減少 42.7%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

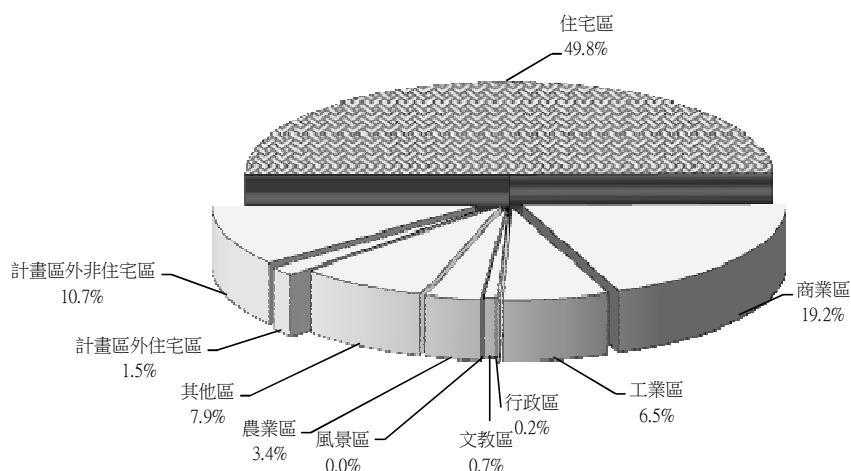


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2015	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
9 月 Sep.	1,065	305	222	111	73	1	150	283	72	409
105 年 2016	9,410	3,173	1,809	269	457	13	1,190	2,708	443	2,379
8 月 Aug.	1,248	571	391	5	104	3	235	294	74	329
9 月 Aug.	1,093	421	143	3	16	1	75	173	34	234
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-12.4	-26.3	-63.5	-34.3	-84.6	-67.8	-68.1	-41.3	-54.4	-28.9
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	2.7	38.0	-35.6	-96.9	-78.1	-9.8	-49.9	-38.9	-53.1	-42.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

105 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 38.8%之比例最高，「21 層以上」占 22.2%次之，「11-15 層」占 19.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 32.2%最多，「21 層以上」增加 11.1%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 47.6%最多，「6-10 層」減少 44.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 51.9%最多，「21 層以上」增加 15.1%次之，呈負成長者以「1-5 層」減少 39.7%最多，「11-15 層」減少 16.9%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

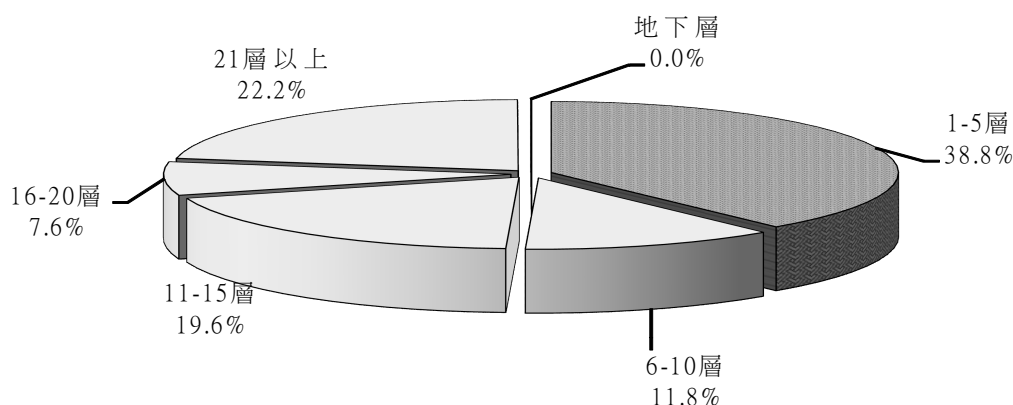


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
9 月 Sep.	1,412	170	518	169	423	-
105 年 2016	10,470	2,469	4,363	941	3,605	1.34
8 月 Aug.	1,408	464	820	126	438	-
9 月 Sep.	851	259	430	166	486	0.81
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-39.5	-44.2	-47.6	32.2	11.1	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-39.7	51.9	-16.9	-1.7	15.1	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

105 年 9 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 99 萬 1,525 人次，其中以墾丁國家公園之 23 萬 1,325 人次最多，占總遊客人次的 23.3%(詳圖 3-1)。9 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 15 萬 2,029 輛次，其中以墾丁國家公園之 4 萬 2,809 輛次最多，占總車輛次之 28.2%(詳圖 3-2)。

105 年 9 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 38 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 10 件最多，違建之 6 件次之(詳圖 3-3)。

105 年 9 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 2 萬 6,523 團次，46 萬 3,437 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 1,454 團次，34 萬 8,603 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 3,175 團次，53 萬 4,555 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 2 萬 6,346 團次，45 萬 6,765 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

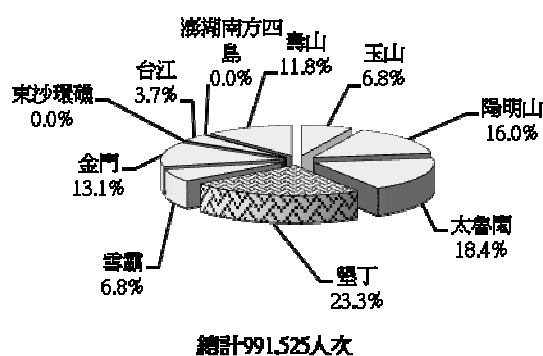


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

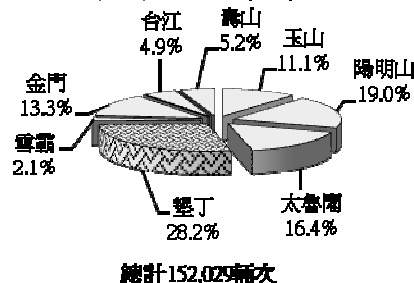


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

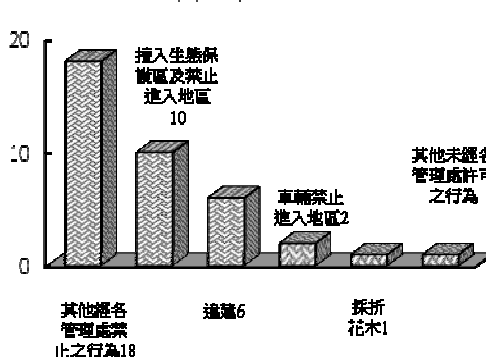


表 3-1 105 年 9 月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 3-1 September 2016 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	26,523	102	1,244	79	21,454	3,644	2,569	33,175	26,346	3,452	2,878	499
人次 Visitor	463,437	2,867	29,150	1,163	348,603	81,654	69,109	534,555	456,765	52,060	20,865	4,865