

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110 年 12 月核發之建造執照件數計 2,207 件，較上月減少 0.3%，較去年同月(109 年 12 月)減少 14.8%；總樓地板面積為 530 萬平方公尺，較上月增加 43.6%，較去年同月(109 年 12 月)增加 34.6%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.2%，以臺中市占 20.1%最多，新北市占 13.1%次之，六都以外之其他縣市占 24.7%，其中以彰化縣占 3.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、桃園市、新北市及高雄市，分別增加 42 萬 9 千平方公尺、31 萬 6 千平方公尺、27 萬 8 千平方公尺、24 萬 7 千平方公尺及 10 萬 8 千平方公尺，僅臺南市減少 2 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 12 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 439.6%，係因休閒、文教類及辦公、服務類新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 17 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 73.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 37 萬 7 千平方公尺，僅臺南市，減少 7 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 12 萬 5 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 9 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

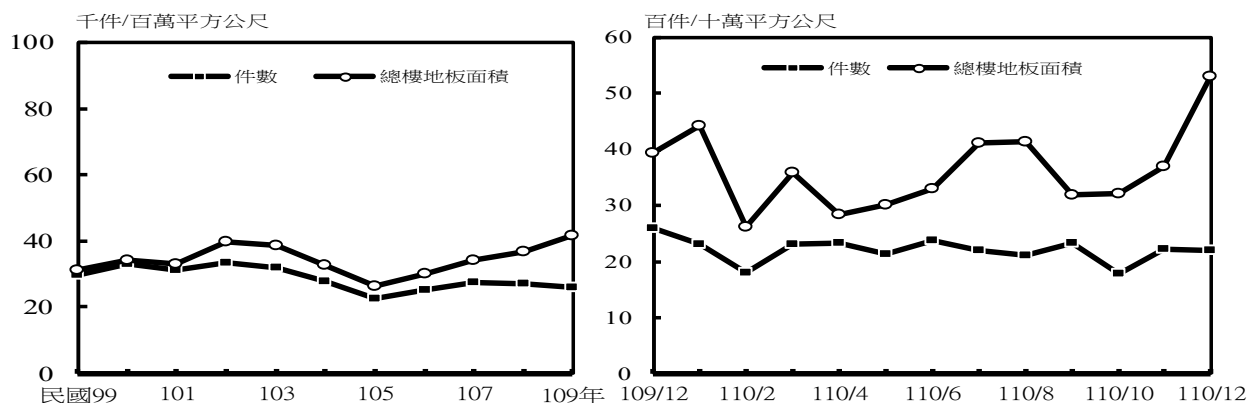


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

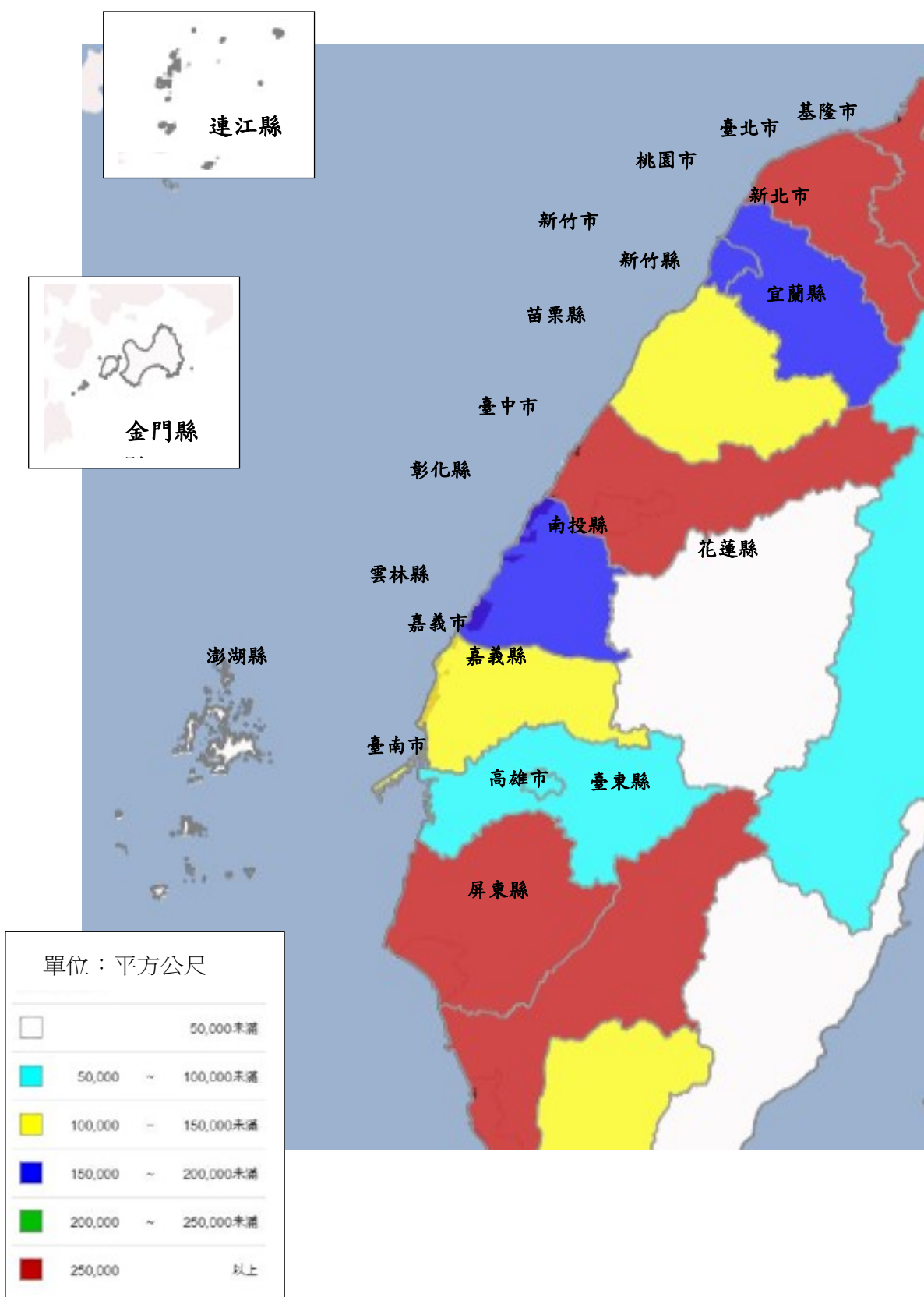
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	29,696	31,174	109 年 2020	25,980	41,521
100 年 2011	33,161	34,148	12 月 Dec.	2,590	3,938
101 年 2012	31,237	32,883	110 年 2021	26,089	43,425
102 年 2013	33,531	39,760	5 月 May	2,125	3,012
103 年 2014	31,994	38,635	6 月 June	2,381	3,300
104 年 2015	27,643	32,596	7 月 July	2,205	4,112
105 年 2016	22,511	26,235	8 月 Aug.	2,119	4,131
106 年 2017	25,035	29,884	9 月 Sep.	2,325	3,187
107 年 2018	27,344	33,984	10 月 Oct.	1,772	3,223
108 年 2019	27,143	36,928	11 月 Nov.	2,214	3,691
109 年 2020	25,980	41,521	12 月 Dec.	2,207	5,300

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	5,300,228	100.0	1,609,651	43.6	1,362,224	34.6
新北市	695,840	13.1	246,798	55.0	279,017	66.9
臺北市	603,756	11.4	429,326	246.1	336,420	125.8
桃園市	659,513	12.4	277,889	72.8	171,423	35.1
臺中市	1,066,554	20.1	316,159	42.1	376,564	54.6
臺南市	321,092	6.1	-20,761	-6.1	-79,280	-19.8
高雄市	372,045	7.0	108,358	41.1	114,649	44.5
臺灣省	1,287,224	24.3	3,912	0.3	184,820	16.8
宜蘭縣	67,634	1.3	29,911	79.3	13,627	25.2
新竹縣	179,012	3.4	-36,671	-17.0	-39,379	-18.0
苗栗縣	129,280	2.4	64,034	98.1	-5,641	-4.2
彰化縣	194,266	3.7	-583	-0.3	48,053	32.9
南投縣	31,052	0.6	-86,232	-73.5	-4,763	-13.3
雲林縣	140,396	2.6	8,518	6.5	29,040	26.1
嘉義縣	99,725	1.9	7,255	7.8	-3,934	-3.8
屏東縣	124,348	2.3	-174,782	-58.4	31,730	34.3
臺東縣	19,042	0.4	6,979	57.9	-3,709	-16.3
花蓮縣	53,594	1.0	3,476	6.9	-3,896	-6.8
澎湖縣	16,187	0.3	3,020	22.9	-20,036	-55.3
基隆市	10,533	0.2	8,581	439.6	-17,920	-63.0
新竹市	153,693	2.9	121,713	380.6	124,555	427.5
嘉義市	68,462	1.3	48,693	246.3	37,093	118.2
福建省	20,599	0.4	10,553	105.0	-3,622	-15.0
金門縣	19,448	0.4	13,646	235.2	-4,275	-18.0
連江縣	1,151	0.02	-3,093	-72.9	653	131.1
內政部指定特設 主管建築機關	273,605	5.2	237,417	656.1	-17,767	-6.1
國家公園管理處	405	0.01	-628	-60.8	-1,792	-81.6
其他	273,200	5.2	238,045	677.1	-15,975	-5.5

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

110 年 12 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,614 件，較上月增加 0.2%，較去年同月減少 21.2%；戶數共計 19,539 戶，較上月增加 44.0%，較去年同月增加 15.3%；總樓地板面積為 283 萬 8 千平方公尺，較上月增加 41.3%，較去年同月增加 21.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.4%，以臺中市占 26.0%最多，高雄市占 12.0%次之，六都以外之其他縣市占 23.6%，其中以新竹縣占 5.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、臺北市、桃園市及臺南市，分別增加 20 萬 6 千平方公尺、15 萬 4 千平方公尺、10 萬 3 千平方公尺、9 萬 4 千平方公尺及 8 萬 4 千平方公尺，僅新北市減少 2 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 436.6%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為屏東縣減幅 70.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 22 萬 4 千平方公尺，僅臺北市減少 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 6 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

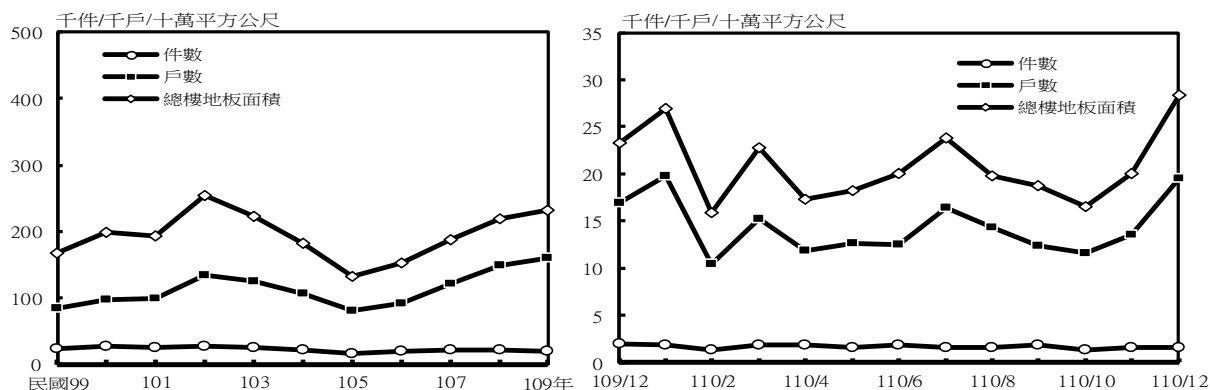


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	109 年 2020	19,996	160,039	23,195
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	12 月 Dec.	2,048	16,953	2,334
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	5 月 May	1,647	12,676	1,828
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	6 月 June	1,886	12,574	2,009
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	7 月 July	1,618	16,359	2,385
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	8 月 Aug.	1,625	14,297	1,983
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	9 月 Sep.	1,817	12,341	1,870
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,650
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	11 月 Nov.	1,611	13,570	2,009
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	12 月 Dec.	1,614	19,539	2,838

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,838,367	100.0	828,905	41.3	504,357	21.6
新北市	310,819	11.0	-27,083	-8.0	27,828	9.8
臺北市	223,869	7.9	103,345	85.7	-5,104	-2.2
桃園市	297,147	10.5	93,606	46.0	32,199	12.2
臺中市	738,122	26.0	205,601	38.6	223,918	43.5
臺南市	259,173	9.1	84,361	48.3	48,940	23.3
高雄市	339,263	12.0	153,886	83.0	117,049	52.7
臺灣省	663,386	23.4	218,155	49.0	77,217	13.2
宜蘭縣	57,133	2.0	26,485	86.4	6,471	12.8
新竹縣	161,180	5.7	113,101	235.2	12,720	8.6
苗栗縣	85,345	3.0	46,106	117.5	47,824	127.5
彰化縣	59,692	2.1	10,394	21.1	-7,942	-11.7
南投縣	13,343	0.5	-18,786	-58.5	-6,894	-34.1
雲林縣	35,322	1.2	-32,658	-48.0	-36,320	-50.7
嘉義縣	19,824	0.7	-2,262	-10.2	-12,848	-39.3
屏東縣	25,842	0.9	-62,157	-70.6	-2,306	-8.2
臺東縣	13,551	0.5	6,400	89.5	1,883	16.1
花蓮縣	18,055	0.6	3,659	25.4	-10,070	-35.8
澎湖縣	13,619	0.5	3,452	34.0	-5,393	-28.4
基隆市	250	0.01	250	-	-28,203	-99.1
新竹市	105,793	3.7	79,878	308.2	89,841	563.2
嘉義市	54,437	1.9	44,293	436.6	28,454	109.5
福建省	5,956	0.2	-2,026	-25.4	-16,866	-73.9
金門縣	5,956	0.2	471	8.6	-16,866	-73.9
連江縣	-	-	-2,497	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	632	0.02	-940	-59.8	-824	-56.6
國家公園管理處	405	0.01	-628	-60.8	-1,051	-72.2
其他	227	0.01	-312	-57.9	227	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110 年 12 月核發之使用執照件數計 2,224 件，較上月增加 18.6%，較去年同月增加 0.8%；總樓地板面積為 257 萬 7 千平方公尺，較上月增加 4.5%，較去年同月減少 13.2%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 58.9%，以臺南市占 14.8%最多，新北市占 11.5%次之，六都以外之其他縣市占 32.9%，其中以彰化縣占 6.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市、新北市及臺北市，分別增加 12 萬平方公尺、10 萬 4 千平方公尺、4 萬 3 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺中市，分別減少 18 萬 5 千平方公尺及 12 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 4 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 468.8%，係因休閒、文教類新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 7 萬 7 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 44.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 3 萬 5 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 21 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 5 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 1 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

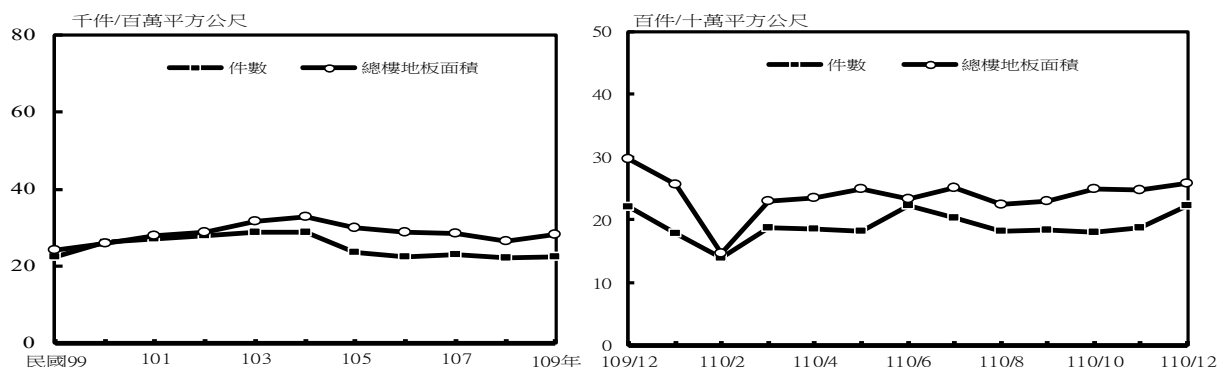


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

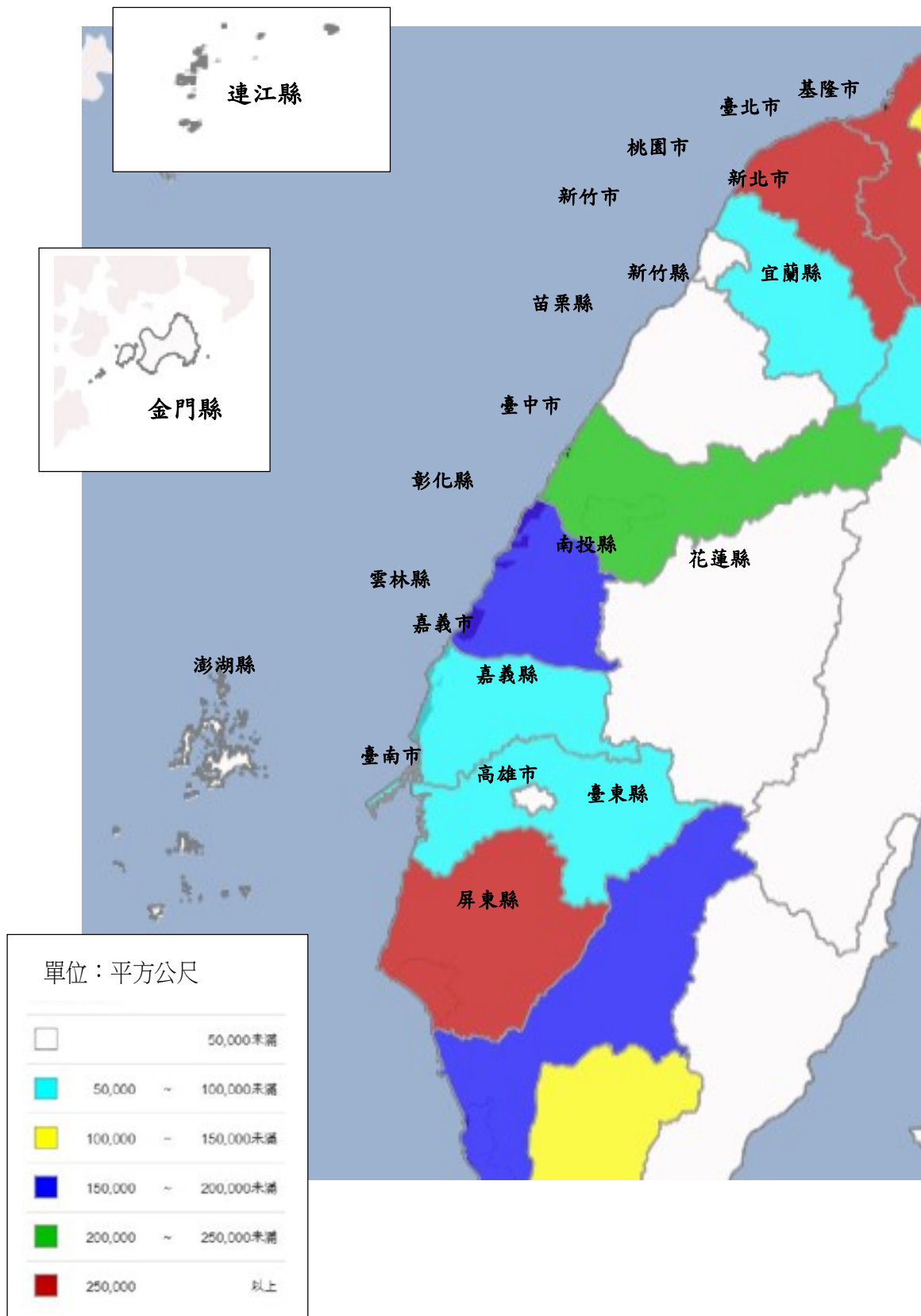
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	22,293	24,014	109 年 2020	22,370	28,247
100 年 2011	26,250	25,885	12 月 Dec.	2,207	2,969
101 年 2012	26,903	27,761	110 年 2021	22,486	28,023
102 年 2013	28,014	28,772	5 月 May	1,806	2,490
103 年 2014	28,806	31,718	6 月 June	2,218	2,323
104 年 2015	28,837	32,868	7 月 July	2,030	2,500
105 年 2016	23,552	29,988	8 月 Aug.	1,819	2,244
106 年 2017	22,506	28,818	9 月 Sep.	1,832	2,286
107 年 2018	22,860	28,366	10 月 Oct.	1,790	2,479
108 年 2019	22,026	26,489	11 月 Nov.	1,876	2,465
109 年 2020	22,370	28,247	12 月 Dec.	2,224	2,577

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,576,731	100.0	111,580	4.5	-392,681	-13.2
新北市	296,621	11.5	42,779	16.9	-10,753	-3.5
臺北市	124,822	4.8	11,307	10.0	35,219	39.3
桃園市	272,069	10.6	-185,027	-40.5	-108,331	-28.5
臺中市	241,862	9.4	-121,310	-33.4	-210,359	-46.5
臺南市	381,486	14.8	104,326	37.6	25,497	7.2
高雄市	199,992	7.8	120,319	151.0	-138,063	-40.8
臺灣省	834,350	32.4	-40,984	-4.7	46,038	5.8
宜蘭縣	96,428	3.7	43,397	81.8	46,678	93.8
新竹縣	97,643	3.8	-76,615	-44.0	-100,878	-50.8
苗栗縣	45,740	1.8	-25,569	-35.9	-15,124	-24.8
彰化縣	167,016	6.5	-17,042	-9.3	30,170	22.0
南投縣	45,343	1.8	-9,633	-17.5	14,593	47.5
雲林縣	80,236	3.1	-11,175	-12.2	18,756	30.5
嘉義縣	57,703	2.2	-11,514	-16.6	-8,037	-12.2
屏東縣	110,543	4.3	3,460	3.2	52,143	89.3
臺東縣	27,893	1.1	19,331	225.8	14,071	101.8
花蓮縣	10,264	0.4	-4,177	-28.9	-27,815	-73.0
澎湖縣	17,027	0.7	5,719	50.6	9,284	119.9
基隆市	8,456	0.3	1,636	24.0	5,018	146.0
新竹市	45,006	1.7	27,238	153.3	-792	-1.7
嘉義市	25,052	1.0	13,960	125.9	7,971	46.7
福建省	14,610	0.6	8,480	138.3	489	3.5
金門縣	12,295	0.5	6,572	114.8	121	1.0
連江縣	2,315	0.1	1,908	468.8	368	18.9
內政部指定特設 主管建築機關	210,919	8.2	171,690	437.7	-32,418	-13.3
國家公園管理處	409	0.02	409	-	-499	-55.0
其他	210,510	8.2	171,281	436.6	-31,919	-13.2

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

110 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,756 件，較上月增加 18.6%，較去年同月增加 2.2%；戶數共計 9,397 戶，較上月減少 8.7%，較去年同月減少 15.9%；總樓地板面積為 139 萬 4 千平方公尺，較上月減少 8.5%，較去年同月減少 18.5%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.4%，以臺中市占 14.4%最多，臺南市占 13.8%次之，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以彰化縣占 4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市、臺北市及新北市，分別增加 8 萬 2 千平方公尺、5 萬 8 千平方公尺、9 千平方公尺及 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺中市，分別減少 20 萬 8 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 2 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 2,365.3%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為苗栗縣減幅 49.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 8 萬平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 15 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 8 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 9 萬 9 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

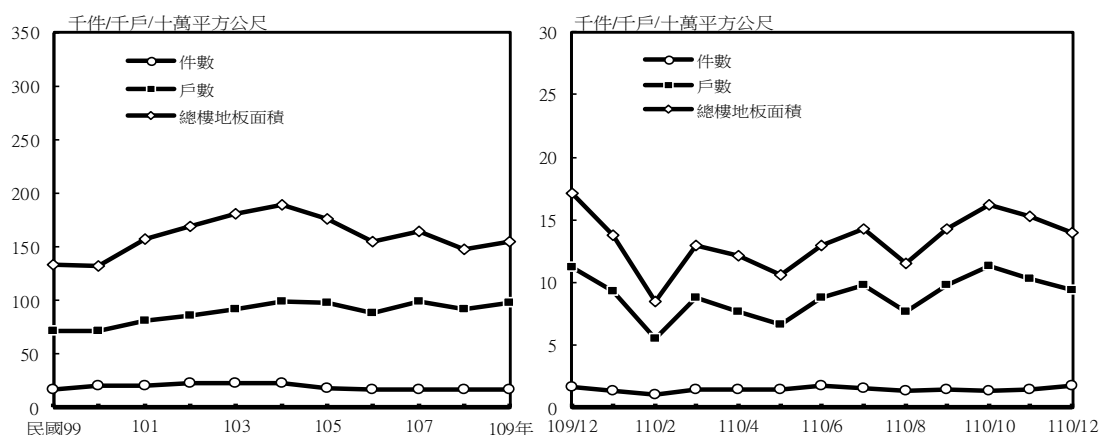


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	109 年 2020	17,443	98,260	15,466
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	12 月 Dec.	1,718	11,171	1,711
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	5 月 May	1,432	6,658	1,062
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	6 月 June	1,814	8,772	1,293
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	7 月 July	1,541	9,750	1,423
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	8 月 Aug.	1,355	7,622	1,153
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	9 月 Sep.	1,428	9,758	1,428
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	10 月 Oct.	1,382	11,346	1,619
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	11 月 Nov.	1,480	10,294	1,524
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	12 月 Dec.	1,756	9,397	1,394

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,394,269	100.0	-129,762	-8.5	-316,473	-18.5
新北市	184,188	13.2	3,196	1.8	13,118	7.7
臺北市	97,593	7.0	9,198	10.4	40,545	71.1
桃園市	184,317	13.2	-208,238	-53.0	-138,261	-42.9
臺中市	200,865	14.4	-21,263	-9.6	-105,406	-34.4
臺南市	192,319	13.8	57,749	42.9	79,913	71.1
高雄市	122,193	8.8	82,029	204.2	-158,703	-56.5
臺灣省	407,203	29.2	-52,314	-11.4	-41,403	-9.2
宜蘭縣	32,395	2.3	-13,277	-29.1	-6,006	-15.6
新竹縣	61,503	4.4	-42,002	-40.6	-98,579	-61.6
苗栗縣	28,373	2.0	-27,278	-49.0	-4,990	-15.0
彰化縣	66,402	4.8	-9,350	-12.3	27,505	70.7
南投縣	24,198	1.7	-756	-3.0	16,228	203.6
雲林縣	48,646	3.5	18,899	63.5	17,543	56.4
嘉義縣	14,087	1.0	-4,292	-23.4	-18,732	-57.1
屏東縣	40,754	2.9	-5,517	-11.9	7,050	20.9
臺東縣	9,857	0.7	3,194	47.9	3,359	51.7
花蓮縣	7,703	0.6	-5,424	-41.3	-199	-2.5
澎湖縣	15,497	1.1	4,369	39.3	9,172	145.0
基隆市	8,456	0.6	8,113	2,365.3	5,565	192.5
新竹市	39,613	2.8	21,943	124.2	4,098	11.5
嘉義市	9,719	0.7	-936	-8.8	-3,417	-26.0
福建省	4,912	0.4	-798	-14.0	-6,047	-55.2
金門縣	4,912	0.4	-391	-7.4	-6,047	-55.2
連江縣	-	-	-407	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	679	0.05	679	-	-229	-25.2
國家公園管理處	409	0.03	409	-	-499	-55.0
其他	270	0.02	270	-	270	-

三、總樓地板面積按高度別分：

110 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.5% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.8% 及 16.7% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 137.6% 最多，係因新北市新建工業、倉儲類及住宅工程、臺北市及臺中市新建住宅工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 76.5% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 62.4% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 360.9% 最多，係因新北市新建工業、倉儲類及住宅工程、臺北市新建住宅工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 149.9% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 72.5% 次之 (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

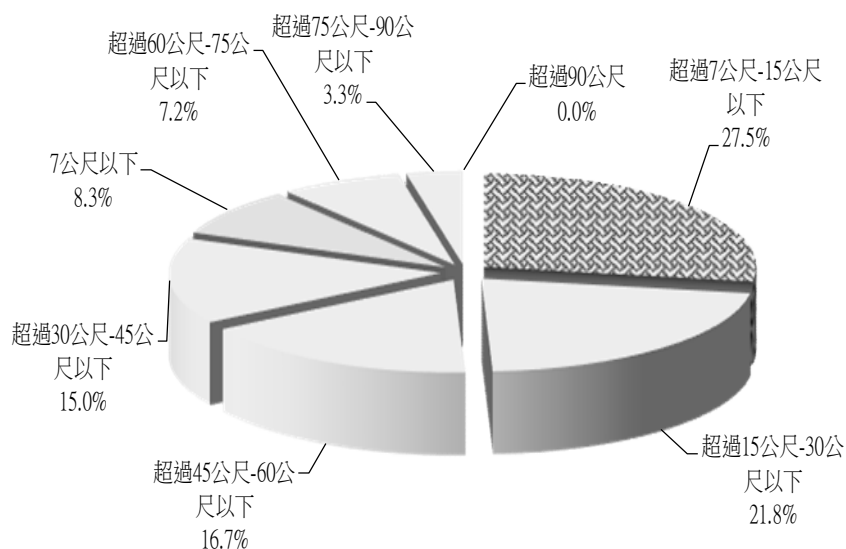


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7<Height ≤15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15< Height ≤30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30< Height ≤45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45< Height ≤60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60< Height ≤75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75< Height ≤90m)	超過90公尺 90m < Height
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
12 月 Dec.	191	715	641	155	714	40	313	201
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
11 月 Nov.	197	742	467	219	497	78	229	36
12 月 Dec.	215	710	561	387	431	186	86	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	9.2	-4.4	20.2	76.5	-13.3	137.6	-62.4	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	12.4	-0.7	-12.4	149.9	-39.6	360.9	-72.5	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110 年 12 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 110 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 42.7%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 44 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 17.2%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 469.5%最多，主要係因金門縣新建農業設施工程，「文教區」增加 103.7%次之，呈負成長者以「商業區」減少 63.8%最多，「農業區」減少 14.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少 20.2%、非住宅增加 51.4%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「風景區」呈正成長增加 549.9%最多，主要係因金門縣新建農業設施工程，呈負成長者以「行政區」減少 71.9%最多，「商業區」減少 66.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少 4.3%、非住宅增加 131.9%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

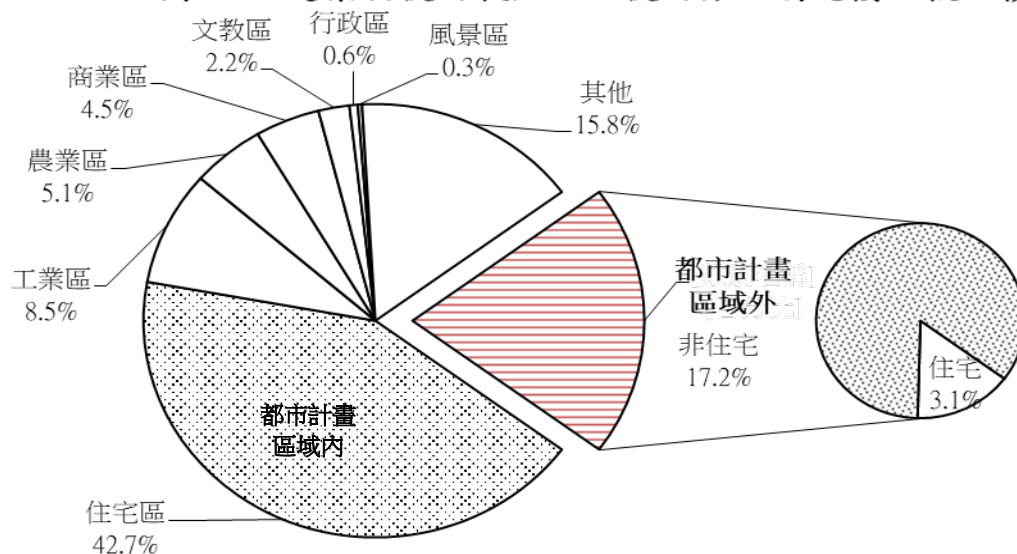


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352		703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184		759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497		764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710		861	2,658
12 月 Dec.	1,203	348	445	53	152	1.2	152	341		83	191
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110		832	3,077
11 月 Nov.	1,042	322	212	14.3	27	1.3	155	300		100	292
12 月 Dec.	1,101	116	220	15	56	7.5	132	407		80	442
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	5.7	-63.8	4.0	4.3	103.7	469.5	-14.9	35.6		-20.2	51.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-8.4	-66.6	-50.6	-71.9	-63.3	549.9	-13.3	19.4		-4.3	131.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

110 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 59.3%之比例最高，「11-15 層」占 19.9%次之，「6-10 層」占 11.0%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 124.8%最多，主要係因新北市、臺北市及臺中市新建住宅工程，「6-10 層」增加 19.8%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 70.3%最多，「11-15 層」減少 5.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 305.3%最多，主要係因新北市及臺北市新建住宅工程，「1-5 層」增加 7.8%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 83.3%最多，「6-10 層」減少 26.0%次之(詳表 2-7)。

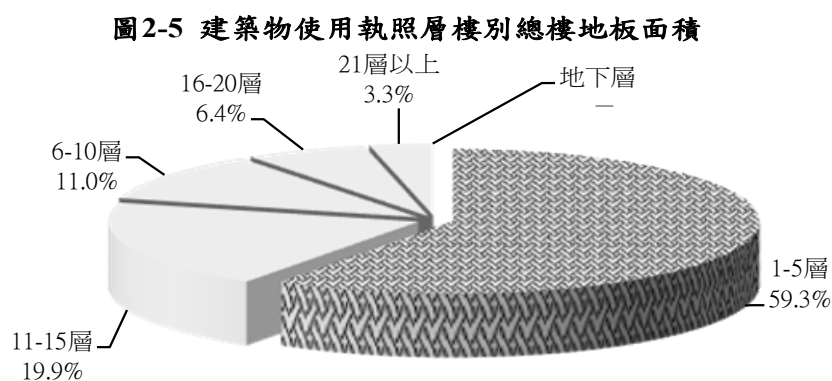


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；% Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
12 月 Dec.	1,419	384	612	40	514	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
11 月 Nov.	1,323	237	543	73	289	—
12 月 Dec.	1,529	284	514	164	86	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	15.6	19.8	-5.4	124.8	-70.3	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	7.8	-26.0	-16.1	305.3	-83.3	—

參、建築物開工統計概況

110 年 12 月開工件數計 1,636 件，較上月增加 3.9%，較去年同月減少 23.7%，總樓地板面積為 291 萬 1 千平方公尺，較上月增加 7.4%，較去年同月減少 13.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 64.0%最多(以住宅 63.7%為主要)，工業、倉儲類占 18.3%次之，辦公、服務類占 8.9%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.2%，以臺中市占 21.2%最多，桃園市占 18.8%次之，六都以外之其他縣市占 22.8%，其中以新竹縣占 6.0%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、桃園市及臺南市，分別增加 16 萬 6 千平方公尺、15 萬 9 千平方公尺、13 萬 3 千平方公尺及 8 萬 5 千平方公尺，減少者依序為新北市及高雄市，分別減少 25 萬 4 千平方公尺及 20 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 5 千平方公尺，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 1,203.5%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者南投縣，減幅 77.3%(詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市及桃園市，分別增加 13 萬平方公尺、8 萬 4 千平方公尺及 7 萬 8 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺南市，分別減少 49 萬 3 千平方公尺、31 萬 9 千平方公尺及 3 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬 7 千平方公尺，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅 1,329.7%主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 9 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為屏東縣，減幅 74.2%(詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110 年 12 月

單位：平方公尺,%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,636	2,911,083	100.0
公共集會類(A 類)	-	-	-
商業類(B 類)	10	50,447	1.7
工業、倉儲類(C 類)	161	532,322	18.3
休閒、文教類(D 類)	19	28,552	1.0
宗教、殯葬類(E 類)	15	12,086	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	9	31,442	1.1
辦公、服務類(G 類)	69	259,517	8.9
住宿類(H 類)	1,288	1,863,197	64.0
宿舍安養(H-1)	4	10,275	0.4
住宅(H-2)	1,284	1,852,922	63.7
住宅<不含農舍>(H-2)	1,253	1,845,480	63.4
農舍(H-2)	31	7,442	0.3
危險物品類(I 類)	2	2,134	0.1
其他	63	131,386	4.5

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

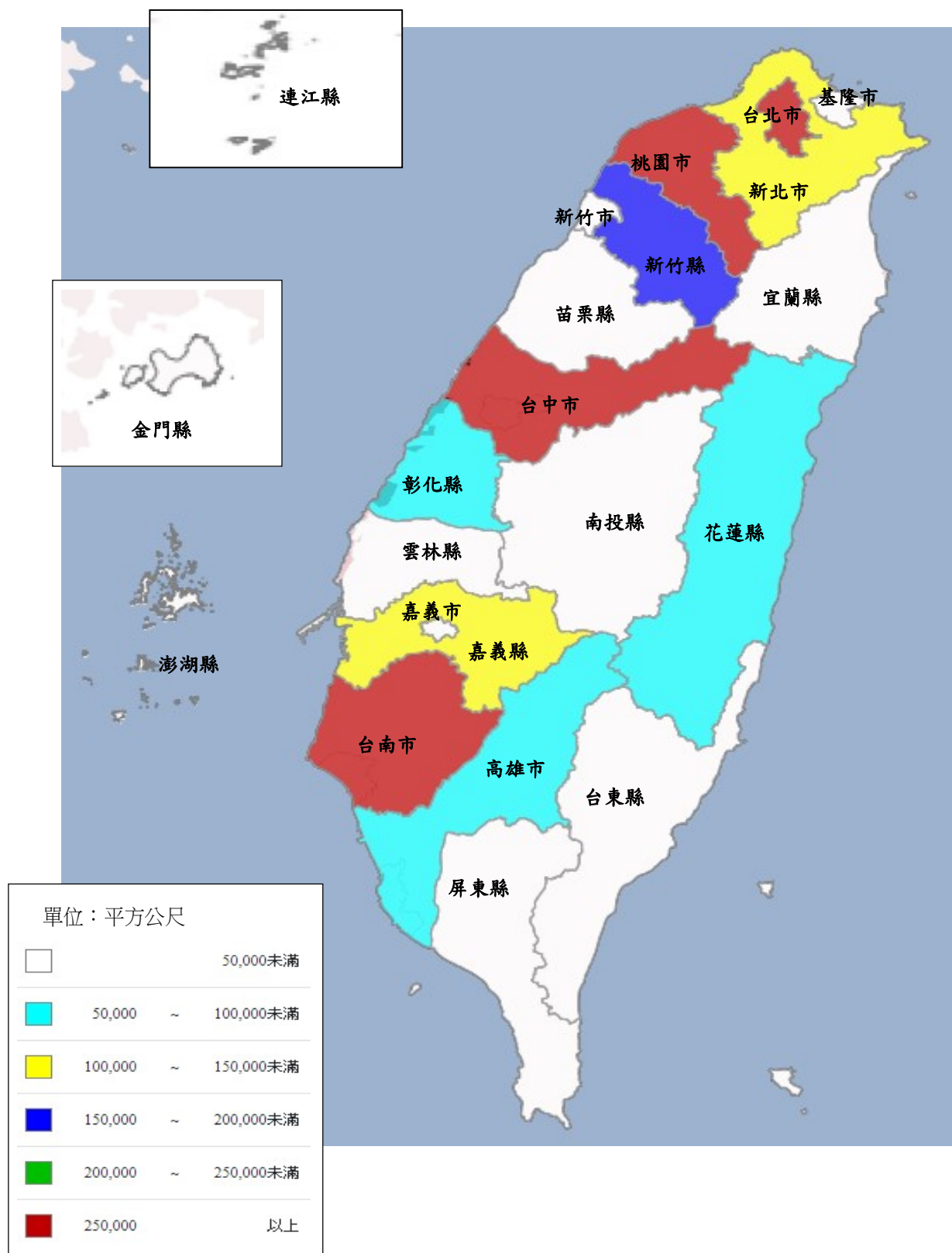
縣市別	110 年 12 月			110 年 11 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,636	2,911,083	100.0	1,575	2,709,914	100.0	3.9	7.4
新北市	28	145,495	5.0	32	399,567	14.7	-12.5	-63.6
臺北市	37	325,557	11.2	26	159,791	5.9	42.3	103.7
桃園市	187	547,182	18.8	149	413,952	15.3	25.5	32.2
臺中市	242	617,307	21.2	181	458,504	16.9	33.7	34.6
臺南市	347	375,916	12.9	372	291,323	10.8	-6.7	29.0
高雄市	121	90,232	3.1	203	290,576	10.7	-40.4	-68.9
臺灣省	634	648,793	22.3	590	587,951	21.7	7.5	10.3
宜蘭縣	49	40,758	1.4	26	19,926	0.7	88.5	104.5
新竹縣	32	175,087	6.0	41	110,420	4.1	-22.0	58.6
苗栗縣	61	45,883	1.6	64	41,895	1.5	-4.7	9.5
彰化縣	104	85,685	2.9	112	118,614	4.4	-7.1	-27.8
南投縣	18	6,491	0.2	24	28,576	1.1	-25.0	-77.3
雲林縣	21	21,745	0.7	17	11,645	0.4	23.5	86.7
嘉義縣	200	102,114	3.5	104	82,429	3.0	92.3	23.9
屏東縣	46	34,542	1.2	50	60,402	2.2	-8.0	-42.8
臺東縣	15	5,345	0.2	6	3,766	0.1	150.0	41.9
花蓮縣	39	75,203	2.6	68	61,753	2.3	-42.6	21.8
澎湖縣	23	7,087	0.2	55	28,171	1.0	-58.2	-74.8
基隆市	2	24,376	0.8	2	1,870	0.1	0.0	1,203.5
新竹市	14	19,046	0.7	16	17,140	0.6	-12.5	11.1
嘉義市	10	5,431	0.2	5	1,344	0.0	100.0	304.1
福建省	25	14,750	0.5	13	11,004	0.4	92.3	34.0
金門縣	22	12,591	0.4	13	11,004	0.4	69.2	14.4
連江縣	3	2,159	0.1	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	15	145,851	5.0	9	97,246	3.6	66.7	50.0
國家公園	1	319	0.0	1	287	0.0	-	11.1
其他	14	145,532	5.0	8	96,959	3.6	75.0	50.1

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 12 月			109 年 12 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,636	2,911,083	100.0	2,143	3,362,351	100.0	-23.7	-13.4
新北市	28	145,495	5.0	41	638,019	19.0	-31.7	-77.2
臺北市	37	325,557	11.2	22	195,650	5.8	68.2	66.4
桃園市	187	547,182	18.8	137	469,578	14.0	36.5	16.5
臺中市	242	617,307	21.2	242	533,169	15.9	0.0	15.8
臺南市	347	375,916	12.9	621	414,667	12.3	-44.1	-9.3
高雄市	121	90,232	3.1	286	409,186	12.2	-57.7	-77.9
臺灣省	634	648,793	22.3	774	644,224	19.2	-18.1	0.7
宜蘭縣	49	40,758	1.4	63	52,680	1.6	-22.2	-22.6
新竹縣	32	175,087	6.0	38	28,180	0.8	-15.8	521.3
苗栗縣	61	45,883	1.6	57	30,002	0.9	7.0	52.9
彰化縣	104	85,685	2.9	138	136,995	4.1	-24.6	-37.5
南投縣	18	6,491	0.2	2	454	0.0	800.0	1,329.7
雲林縣	21	21,745	0.7	38	17,581	0.5	-44.7	23.7
嘉義縣	200	102,114	3.5	137	183,107	5.4	46.0	-44.2
屏東縣	46	34,542	1.2	202	133,797	4.0	-77.2	-74.2
臺東縣	15	5,345	0.2	3	812	0.0	400.0	558.3
花蓮縣	39	75,203	2.6	44	32,841	1.0	-11.4	129.0
澎湖縣	23	7,087	0.2	29	8,324	0.2	-20.7	-14.9
基隆市	2	24,376	0.8	5	2,303	0.1	-60.0	958.4
新竹市	14	19,046	0.7	8	11,479	0.3	75.0	65.9
嘉義市	10	5,431	0.2	10	5,669	0.2	0.0	-4.2
福建省	25	14,750	0.5	11	6,080	0.2	127.3	142.6
金門縣	22	12,591	0.4	10	2,809	0.1	120.0	348.2
連江縣	3	2,159	0.1	1	3,271	0.1	200.0	-34.0
內政部指定特設 主管建築機關	15	145,851	5.0	9	51,778	1.5	66.7	181.7
國家公園	1	319	0.0	2	629	0.0	-50.0	-49.3
其他	14	145,532	5.0	7	51,149	1.5	100.0	184.5

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 12 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110 年 12 月核發之拆除執照件數計 266 件，較上月增加 19.8%，較去年同月增加 0.8%；總樓地板面積為 21 萬 3 千平方公尺，較上月減少 10.2%，較去年同月增加 11.6%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 8,738 平方公尺，占 41.6%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 6 萬 5,823 平方公尺，占 30.9%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 5 萬 163 平方公尺占 23.5%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 26.5%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺南市增加 3,816 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110 年 12 月 總樓地板面積 2021 Dec. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109 年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	213,283	-24,215	-10.2
12 月 Dec.	264	191,064	磚構造 Brick Construction	50,163	-17,024	-25.3
110 年 2021	2,793	2,580,016	木構造 Wood Construction	1,028	-580	-36.1
8 月 Aug.	244	205,941	鋼構造 Steel Construction	65,823	-8,058	-10.9
9 月 Sep.	236	190,157	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	88,738	-132	-0.1
10 月 Oct.	232	210,118	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	7,531	1,579	26.5
11 月 Nov.	222	237,498	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
12 月 Dec.	266	213,283	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110 年 12 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 118 萬 2,577 人次，其中以墾丁國家公園之 22 萬 6,814 人次最多，占總遊客人次的 19.2% (詳圖 5-1)。12 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 21 萬 8,924 輛次，其中以陽明山國家公園之 4 萬 9,024 車輛次最多，占總車輛次的 22.4%(詳圖 5-2)。

110 年 12 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 69 件，以「其他經各管理處禁止之行為」48 件最多，「車輛禁止進入地區」8 件次之(詳圖 5-3)。

110 年 12 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 5,890 團次，37 萬 1,575 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 1,660 團次，30 萬 7,609 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 433 團次，41 萬 501 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 5,758 團次，37 萬 191 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

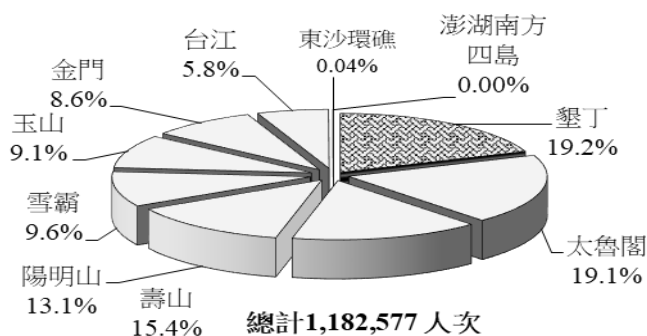


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

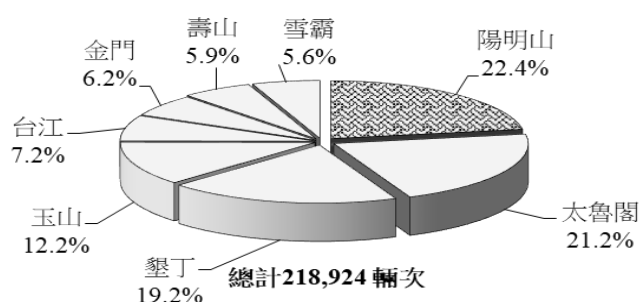


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

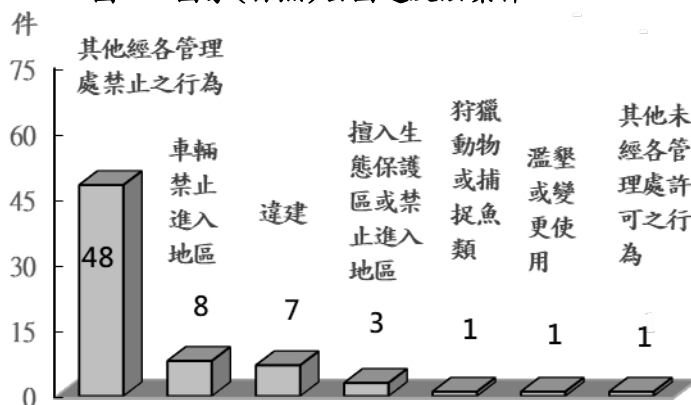


表 5-1 110 年 12 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 December 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	35,890	342	3,592	106	31,660	190	40,433	35,758	2,576	1,584	515
人次 Visitor	371,575	12,064	46,954	3,475	307,609	1,473	410,501	370,191	27,881	8,814	3,615

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。