

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 90 次會議紀錄

中華民國 107 年 10 月 03 日內授營鎮字第 1070816505 號

壹、107 年 9 月 14 日（星期五）上午 10 時整

貳、地點：本部南區工程處 8 樓會議室

參、主席：吳委員兼副召集人宏碩

記錄：吳品燕、李晏如

陸、確認第 89 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 地號等 3 筆共 26 筆土地日用品零售或服務業、娛樂及健身服務業新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

（略）

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書由作業單位將前開修正報告書分送全體委員確認修改內容後，依程序辦理核備事宜；如經多數委員意見咸認設計單位未依下列各點及作業單位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 報告書 P. 2-5 及 P. 3-12 植栽圖說標示差異及是否需移植行道樹請釐清，請加強說明及釐清移植前後相關位置，後續請依相關規定向高雄市政府申請。
2. 請補繪全區長向及短向剖面圖，表達基地內外及室內高程變化關係，並請套繪本案與鄰地之剖面圖說及標示各部份高程。
3. 臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶建議以複層式植栽豐富綠化設計，並請補充該部分綠化植栽詳細圖說。
4. 請加強說明景觀水池維護管理計畫，並增加相關剖面說明，建請考量以雨水回收為主要水源，並說明水循環之系統、夜間照明計畫及維管計畫。
5. 請補充基地排水系統計畫，加強並落實低衝擊開發相關計畫及設施，配合實際建築配置繪製全區排水及雨水回收再利用計畫相關圖說。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 本案規劃人行主要出入口兩處，皆位於路口交角位置，易造成停等車輛匯聚，請考量相關緩衝處理設計，避免造成交通壅塞。
2. 本案車行動線請加強說明，並請補標示全街廓車道出入動線，建請補充停車場管制措施，以避免轉乘捷運民眾誤入停車場。
3. 請加強說明消防救護車之救災動線，確認操作空間可行性，並檢視安全梯是否符合建築技術規則規定。
4. 請釐清確認停車場出入口植栽是否有影響行車視線之虞；另停車場臨路側植栽建議調整增加複層式植栽。

5. 本案臨近捷運 R24 站，建請針對大眾運出入口與本案做整體規劃，以利商業人潮引進。
- (三) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員後列意見修正：
1. 屋頂光電版請確認起算點是否符合法規規定，並請增加美觀考量。
 2. 本案背面設計單調與正面差異甚大，建議酌予調整建築物立面造型風格單純勿過於混雜、色彩設計以簡潔為主，並考量周邊環境與區內建物視覺協調。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 86 地號上馨公司福利設施及老人住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

(略)

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書由作業單位將前開修正報告書分送全體委員確認修改內容後，依程序辦理核備事宜；如經多數委員意見咸認設計單位未依下列各點及作業單位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

- (一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：
1. 請套繪本案與鄰地之剖面圖說並標示各部份高程，並清楚標示動線，釐清鋪面設計且補充鋪面計畫整合公有人行道。
 2. 本案圖中標示之林蔭步道周邊樹種請再確認並檢視樹穴大小及樹距寬度是否合宜，並說明喬木周邊是否有街道傢俱，請於平面圖或模擬圖中說明。
 3. 本案係屬長期照顧機構，建議加強植栽綠化，植入誘蝶植物

增添活潑生氣，以園藝手法達到療癒效果，植入樟樹等大型喬木，營造舒適的休憩遮蔭空間。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 車道出入口請考量避免障礙物影響行車出入口視角，以維人車安全。
2. 本案車輛出入口僅1處，建議增加第2緊急出入口，停車場空間建議考量遮蔭設計。
3. 防救災請加強考量醫療及極端氣候等處理計畫。

(三) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員後列意見修正：

1. 屋頂僅設置光電設施建議增加綠化設施以降低室內溫度。
2. 本案未來可能面臨西曬問題，建議加強遮陽設計。
3. 配電場所建議移至非主要道路，如新東一街車道側。
4. 建請加強建築物立面造型豐富性及調淡建築物色彩，期與周邊建築物及環境協調設計。

捌、散會