

中 華 民 國 104年
營 造 業 經 濟 概 況 調 查

講習課程簡報(續完)

調查疑義與處理

Q1：有廠商反應其資本額已經修改，為何本調查資本額仍未修改？

- 請先確認廠商說的是**登記資本額**或**實收資本額**(本調查為登記資本額)
- 本調查母體來自於**全國建管系統**，若廠商僅於經濟部修改資本額，則母體資料未修改。
- 除非廠商因換証或其他原因至縣市**建管單位**辦理登記等相關事宜，才會修改其資本額。

Q2：樣本名冊有登記地址及通訊地址，但訪問表是實際地址，若實際調查地址與名冊不同需如何修改？

- 請訪問員將實際調查之地址更新於樣本名冊之「通訊地址」（該通訊地址係前次調查後更新之資料，由本署陸續建檔產生）。
- 另因本署有提供「樣本名冊」電子檔案給調查承辦人，若已修改檔案資料，請將檔案回傳給本署，更能方便後續更新作業。

Q3：是否有一開始設立就是甲等營造？

➤ 只有**外國公司**在設立時，資格符合營造業法條件即可設立。

Q4：○○營造廠商詢問為何每年都被查到？

- ↗ 請確認該家廠商是**全查層**或**抽查層**。
- ↗ 若是**抽查層**，確認是**正取**或**備取**樣本。
- ↗ 態度良好,口氣委婉告知廠商。
- ↗ 營建署為瞭解營造業經營之消長，作為制訂**營造業相關法規**及**提供營造業廠商各項服務**措施參考，並提供經濟統計分析及營造業國內產值估算之依據,所以辦理本調查。
- ↗ 去年為備取戶,因為其它原因造成去年仍被調查,但今年是正取戶。
- ↗ 爾後會盡量避免連續兩年被抽到之情形。

Q5：廠商○○土木包工業向調查員反應：已於98年11月停業，為何99年調查仍有該廠商？
(99年案例)

- 營利事業登記須有目的事業主管機關的特許證才可辦理，「停業」不須目的事業主管機關的相關證件即可辦理停業。
- 當廠商在工商科辦停業，未於工務處土木科辦理停業，資料庫上就未有停業的日期，才會造成資料庫與實際情形的落差。

Q6：受查廠商告知**等級別**與本署提供名冊**等級不同**，如何處理？

- 請先向主管機關查證該(103)年底登記之等級別。
- 若確實與本署提供之樣本名冊有出入(例如：原名冊正取樣本等級別為丙等，經廠商告知與確認實際為乙等)，請以**換戶原則**處理。
- 因抽查樣本**各等級別**已確認**需抽樣之家數**，為需維持原要調查之正取樣本等級，故換戶需以同等級、資本額相近之備取樣本取代。

Q7：若廠商告知已從甲縣市移轉乙縣市，如何辦理移轉？

- 請先確認廠商移轉所在縣市**登記時間**。
- 若是**調查年之後**才移轉，仍以**調查年之縣市為準**。
- 但在**調查年之前**移轉需告知營建署主計室，另給樣本編號。

Q8：有一家全查廠商於97年9月成立,但無承覽工程,是否可以？(98年案例)

- ✎ 經查問某甲營造公司是承接另一家某乙營造公司甲等營造牌,這張牌在91年9月就登記,經過升等於96年7月由○○縣管轄。
- ✎ 某甲營造公司只承接某乙營造公司甲等的牌,其餘資產都沒有承接,所以從零開始,真正開始承覽為98年2月,之前都無值。
- ✎ 該全查樣本僅需備註說明其情形,就完成該調查。

Q9：廠商告知已經從甲縣市移轉乙縣市,為何與資料庫資料有差異？

- 目前核發營造業登記證書係於**全國建管系統**核發。
- 廠商只要於縣市領取登記證書，系統就會更正。
- 若與現況有差異，應是發生在本署已從**資料庫下載**後產生的異動時間。

Q10：全查樣本--日商○○營造股份有限公司台灣分公司因會計年度與我們不同,交表時間如何處理？填表資料是否可以依日商會計年度填寫？

- ↗ 日商公司的會計年度與我國不同(我國1/1~12/31，日商4/1~隔年3/31)，故可至8月中旬交表。
- ↗ 屬於特殊案件，請於7/15繳交所有表件時請註記交表日期。另調查費如確定會回表,費用仍計入。
- ↗ 因為往年處理資料,係依照廠商會計年度填寫為準,故為使標準一致，仍依其會計年度期間填寫。

Q11：環境保護工程屬於專業營造業,當承包業務為**維護案**時要如何填寫調查表？

- ✦ 依營造業法定義「營繕工程」係指土木、建築工程及其相關業務。
- ✦ 若承包業務為「維護案件」係屬**營繕工程**之相關業務。
- ✦ 因此填本表時，維護產生之收入請填寫在營業**收入**之「承包工程收入(601)」、全年**營建工程價值**則填在「其他營建工程項目」。

Q12：若廠商將工程完全發包給**工程行**，請問第三問項**全年營建工程價值**是否須填寫？

- 第三問項**注意事項第4點**有說明「請**扣除**發包給其他綜合營造業、專業營造業、土木包工業廠商之發包工程款及土地成本；但**不要扣除**發包給工程行、企業社等其他營造業者之發包工程款及土地成本」。
- 故請依該工程行當年度施工部分依注意事項第1點及第2點估算。

Q13：關於【102】項**專業營造業**當年**無承作**時如何填寫？

- 分「**無跨業**經營之專業營造業」及「**跨業**經營之專業營造業」兩部分說明。
- **無跨業**經營之專業營造業：因僅經營一項專業營造業，無他項業務，雖當年未承攬仍視為本調查對象，其填寫方式與綜合營造業務未承攬情形一樣。
- **跨業**經營之專業營造業：為避免廠商誤認自己非專業營造，再分兩種方式說明：
 - (1)若當年未承攬，先確認該公司經營事業項目中是否有專業營造業之專業工程項目，如調查年度確實未承攬專業工程業務，其參、肆、伍、陸項資料應為**零**，其餘問項則視其視情況而定。
 - (2)若當年未承攬，但廠商無法判斷是否屬於「跨業經營之專業營造業」，仍需請廠商續填，視其情形填寫訪問表。

Q14：專業營造業如碰到其公司是買賣業，第五、六項如何填寫？

- 如果能單獨填寫專業營造業部份，還是要分離出來。
- 如果無法分帳，有關買賣部份的支出請填寫在【其他營業費用】、收入填在【其他營業收入】。

**Q15：○○市○○股份有限公司認為非營造業，
而是工程技術顧問業，該怎麼辦？**

↗ 請與廠商確認其經營業務的項目。

↗ 可至網站「全國商工行政服務入口網」
(<http://gcis.nat.gov.tw/main/subclassNewAction.do?method=getFile&pk=23>) 查詢其經營項目，只要有經營專業營造業之工程項目，該公司就是營造業，請針對該經營項目填寫本調查。

Q16：○○縣~○○股份有限公司回表註記為**非專業營造業**，且該訪問表為**空白表**，屬於未訪查樣本，訪查費應只能領取**交通費**，但該縣市又歸為已訪查樣本，領取**訪查費**180元，以上情形係屬不合理之原因？

- ↗ **非專業營造業**應非**本次調查對象**，應只能領取30元交通費。
- ↗ 若確認是**專業營造業**，應**勾選未承攬**，而非註記非專業營造業，此時即可領180元。

Q17：若企業組織為**公司**但**無員工**時，如何填表？

➤ 因老闆為自行作業，應在【111】設算為1人（管理人員），但【514】可不設算薪資。

Q18：若企業組織為獨資無員工時，如何填表？

➤ 老闆為自營作業者【114】=1人，但薪資【514】可不設算。

Q19：調查訪問表201項之說明舉例土地面積與樓地板面積均為60坪，為何沒有考慮建蔽率、容積率之現況？

- ↗ 因為是以最簡單的方式舉例，沒有考慮任何情形，主要是解釋土地面積及建築物樓地板面積之計算方式。
- ↗ 若因建蔽率、容積率致土地面積與樓地板面積不一致，請依實際情形分開處理。

Q20：專業營造業若有承作103問項專業工程項目以外之一般營造業務，於102問項是否也算承作營造業務？

- 營造業法第八條，專業營造業登記之專業工程項目除了明列之項目外，尚有「其他經中央主管機關會同目的事業主管機關增訂或變更，並公告之項目專業工程項目」業務，
- 因此請詢問承作何營造業務？若判定為營造業務亦為本調查統計範圍；故請於102問項勾選「是」，103問項請填寫「12其他」，並請備註其從事之業務。

**Q21：資產細項加總不等於負債（但
719=809），雖然有註記，是否仍要處理？**

- ↗ 雖然有註記，仍請於7/15回表前就要處理完成。**
- ↗ 訪問表疑義，請於回表前務必確認清楚後才能交表。**

Q22：103年案例：台中○○營造股份有限公司是甲等營造，102年調查未承攬工程，但公司專任工程人員外派他公司當顧問，其收入及第三大項如何填表？

- ↗ 該專任工程人員薪資仍填於【504直接及間接人工成本與職工福利】。
- ↗ 員工外派產生之收入為其他營業收入。
- ↗ 因當年未承攬工程所以第三大項可不填。

Q23：103年案例：○○市專業營造業於調查完後產生統計結果表，其統計結果異常經檢視原始資料，○○股份有限公司填表內容完整，但其土地面積樓地板面積均很大，去電複查資料正確性，該公司回答所填資料均非營造業務，而訪問表102項原勾無，最後為有，104項勾1所填資料為營造業務，與該縣市了解後說明如下？

- ↗ 因訪員審表發現矛盾，而將資料修改為合理性，但卻造成資料與事實不符，其作法會扭曲調查結果。
- ↗ 因很多專業營造業公司經營業務都有跨業情形，雖廠商回表均完整填表，但102至104問項是要判斷所填資料是否為營造業務，因此102~104項請再詢問廠商，訪員請勿由自行勾選，造成資料不正確。

Q24：103年案例：專業營造業登記項目與實際勾選項目及第三大項工程別之間應互相勾稽，其案例說明如下。

- ✦ 業營造業登記為環保工程，但103問項卻勾選1、2、3，登記與從事項目不符，複查後發現填表人不清楚，致填表錯誤。
- ✦ 例如：○○科技開發股份有限公司於經濟部登記很多營業項目，填表人對公司經營無法完全了解，會將非營造業務資料納入，造成資料錯誤，而影響總體資料。

Q25：104年案例：專業營造業填訪問表，若部份資料為全公司、部份為專業營造，可能造成資產不等於負債，如何處理？

- ✚ 該情形屬於特殊案件，請即時反應，交表以前應將資料處理完成，即整份資料為同一標準，且檢誤都正確。
- ✚ 其資料處理方式如下：
請另外填表，將資料重新謄寫，104問項改勾選為1，並將全公司資料應依比例攤提，攤提後資料以紅筆填寫，未攤提資料仍以藍(黑)筆填寫，最後交表時將2份問卷(即廠商問卷及重謄問卷)一併繳交，且重謄之問卷需檢誤完成，並於封面填寫「攤提後問卷」。
- ✚ ※若無法處理，請與營建署聯繫。

Q26：104年案例：訪問表中自有固定資產706、707有值，而營業支出506、515有租金支出，若廠商未填720等項，如何估算？

- ✦ 請先詢問租(借)用那些固定資產，再依以下情形處理：
- 1.若是土地或廠房、辦公室，需詢問有多少面積(勿以201、202面積估算，因為201、202是含706、707的面積)，再依詢問後租(借)用面積註記於調查表，並依其面積按市價計算產值。
 - 2.若是運輸設備或機械及雜項設備，則依使用年限估算價值。

Q27：開發建設公司自地自建工程如何填表？

✦ 訪問表第三、五、六項填表方式如下：

1. 第三項：該案例係屬填表說明3，自地自建房屋未出售部分，如不能估計毛利，可以成本計列；其勾稽公式要改為 $602-(501-512)+(510-511)-505$ 。
2. 第五項：依情形填列501-524，尤其505項出售房地產土地成本要有值。
3. 第六項要填602。

Q28：何謂改組？

- ✦ 指公司法第76條所稱「公司得經全體股東之同意，以一部股東改為有限責任或另加入有限責任股東，變更其組織為兩合公司。」即公司組織改變，稱為改組。

Q29：中華電信及水利會算是政府組織嗎？

- ↗ 中華電信屬政府組織
- ↗ 水利會不屬政府組織

本署網站提供之資料

本署網站(政府資訊公開 / 主動公開資訊 / 施政計畫業務統計及研究報告 / 營建統計資訊 / 104年調查相關資料)提供

1.簡報檔

2.檢誤檔

3.調查疑義及處理

4.相關表格

(對照表、訪問紀錄表、原因分析表、移轉通知單等 ...)

請自行下載參考

**報告完畢
敬請指教**

