

壹、建築物建造執照申請核發概況

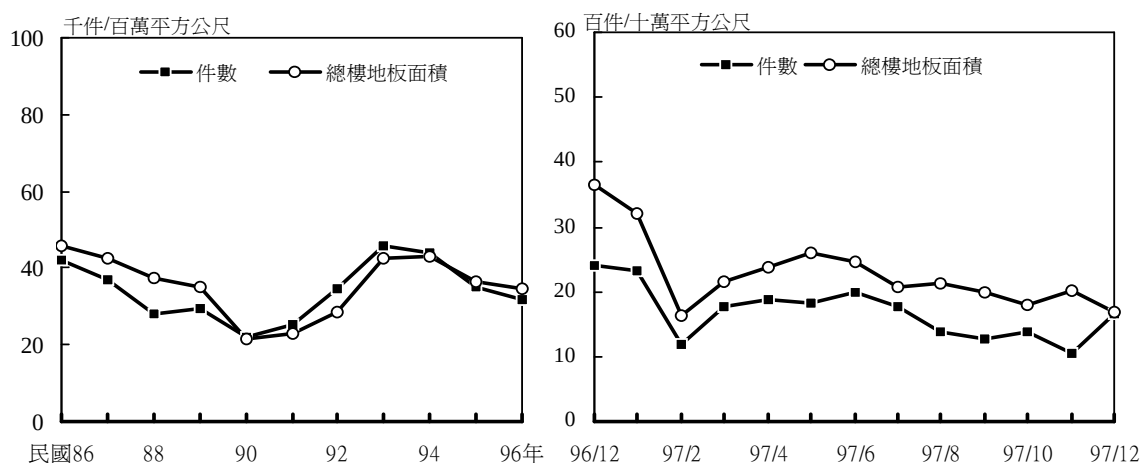
一、建造執照核發情形：

十二月份核發之建造執照件數計 1,652 件，較上月增加 57.9%，較上年同月減少 31.5%；總樓地板面積為 1,699 千平方公尺，較上月減少 15.3%，較上年同月減少 53.4%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹縣增加 76 千平方公尺，增幅為 146.6%；桃園縣增加 74 千平方公尺，增幅為 43.0%；基隆市增加 38 千平方公尺，增幅為 147.9%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 272 千平方公尺，減幅為 86.3%；臺北縣減少 167 千平方公尺，減幅為 49.2%；臺中市減少 41 千平方公尺，減幅為 31.1%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計
Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	42,207	45,779	96 年 2007	31,704	34,732
87 年 1998	36,914	42,325	9 月 Sep.	2,116	2,085
88 年 1999	28,067	37,154	10 月 Oct.	2,356	2,882
89 年 2000	29,493	34,987	11 月 Nov.	2,255	3,394
90 年 2001	22,175	21,630	12 月 Dec.	2,413	3,642
91 年 2002	25,282	23,079	97 年 2008	19,474	26,161
92 年 2003	34,468	28,356	8 月 Aug.	1,391	2,134
93 年 2004	45,934	42,497	9 月 Sep.	1,274	1,999
94 年 2005	43,805	43,200	10 月 Oct.	1,386	1,803
95 年 2006	35,184	36,664	11 月 Nov.	1,046	2,005
96 年 2007	31,704	34,732	12 月 Dec.	1,652	1,699

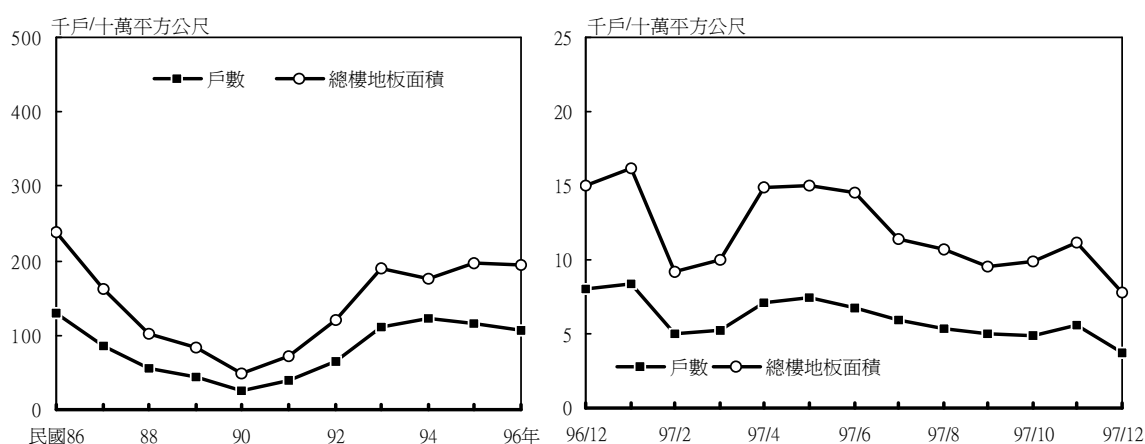
二、住宅建造執照核發情形：

十二月份住宅建造執照核發件數共計 1,146 件，較上月增加 75.0%，較上年同月減少 37.1%；戶數共計 3,729 戶，較上月減少 33.7%，較上年同月減少 53.8%；總樓地板面積為 781 千平方公尺，較上月減少 29.8%，較上年同月減少 48.0%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹縣增加 32 千平方公尺，增幅為 88.4%；基隆市增加 22 千平方公尺，增幅為 88.8%；雲林縣增加 21 千平方公尺，增幅為 365.9%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 264 千平方公尺，減幅為 86.9%；臺北縣減少 142 千平方公尺，減幅為 56.5%；臺中市減少 53 千平方公尺，減幅為 48.9%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit: Household; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	129,604	23,809	96 年 2007	106,270	19,359
87 年 1998	85,127	16,205	9 月 Sep.	7,551	1,361
88 年 1999	56,608	10,287	10 月 Oct.	8,663	1,599
89 年 2000	44,880	8,429	11 月 Nov.	10,671	1,901
90 年 2001	24,461	4,855	12 月 Dec.	8,071	1,502
91 年 2002	38,635	7,067	97 年 2008	70,388	14,016
92 年 2003	64,341	11,961	8 月 Aug.	5,338	1,068
93 年 2004	110,981	18,891	9 月 Sep.	5,024	951
94 年 2005	121,652	17,674	10 月 Oct.	4,869	988
95 年 2006	116,831	19,738	11 月 Nov.	5,626	1,112
96 年 2007	106,270	19,359	12 月 Dec.	3,729	781

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

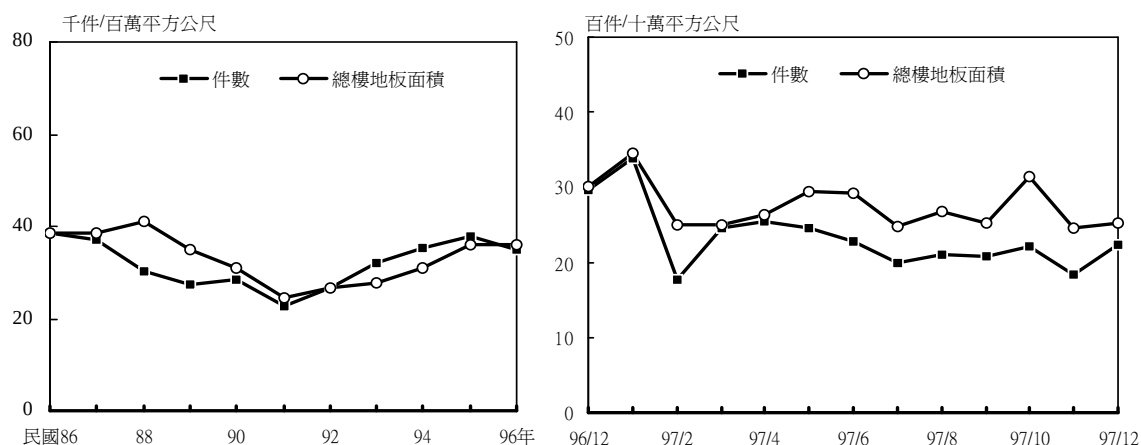
一、使用執照核發情形：

十二月份核發之使用執照件數計 2,244 件，較上月增加 22.0%，較上年同月減少 24.1%；總樓地板面積為 2,522 千平方公尺，較上月增加 2.4%，較上年同月減少 16.3%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 193 千平方公尺，增幅為 44.1%；新竹市增加 123 千平方公尺，增幅為 451.9%；宜蘭縣增加 104 千平方公尺，增幅為 470.6%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 187 千平方公尺，減幅為 69.6%；台北市減少 66 千平方公尺，減幅為 21.6%；桃園縣減少 59 千平方公尺，減幅為 19.9%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計
Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	38,562	38,462	96 年 2007	34,797	36,024
87 年 1998	37,154	38,683	9 月 Sep.	2,503	2,799
88 年 1999	30,404	41,240	10 月 Oct.	3,041	2,899
89 年 2000	27,370	35,024	11 月 Nov.	2,975	3,487
90 年 2001	28,507	31,168	12 月 Dec.	2,958	3,014
91 年 2002	22,786	24,386	97 年 2008	27,358	32,710
92 年 2003	26,579	26,497	8 月 Aug.	2,095	2,672
93 年 2004	31,902	27,873	9 月 Sep.	2,072	2,522
94 年 2005	35,271	31,028	10 月 Oct.	2,215	3,133
95 年 2006	37,978	36,202	11 月 Nov.	1,840	2,462
96 年 2007	34,797	36,024	12 月 Dec.	2,244	2,522

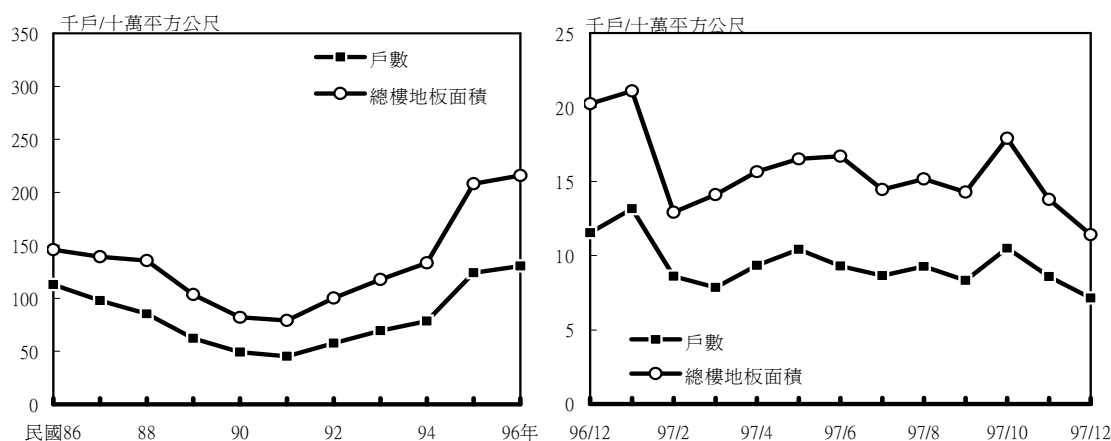
二、住宅使用執照核發情形：

十二月份住宅使用執照核發件數計 1,631 件，較上月增加 24.7%，較上年同月減少 29.9%；戶數共計 7,146 戶，較上月減少 16.8%，較上年同月減少 38.1%；總樓地板面積為 1,142 千平方公尺，較上月減少 17.1%，較上年同月減少 43.6%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹縣增加 20 千平方公尺，增幅為 57.7%；屏東縣增加 19 千平方公尺，增幅為 100.3%；臺北縣增加 17 千平方公尺，增幅為 4.8%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 133 千平方公尺，減幅為 84.7%；臺北市減少 86 千平方公尺，減幅為 41.3%；臺南市減少 40 千平方公尺，減幅為 47.2%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit: Household; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	113,142	14,593	96 年 2007	130,596	21,578
87 年 1998	97,849	13,916	9 月 Sep.	11,599	1,906
88 年 1999	85,233	13,561	10 月 Oct.	12,884	1,921
89 年 2000	62,273	10,368	11 月 Nov.	13,128	2,078
90 年 2001	49,177	8,192	12 月 Dec.	11,537	2,024
91 年 2002	45,131	7,918	97 年 2008	111,183	18,407
92 年 2003	57,589	10,011	8 月 Aug.	9,270	1,518
93 年 2004	69,408	11,760	9 月 Sep.	8,326	1,428
94 年 2005	78,760	13,333	10 月 Oct.	10,495	1,791
95 年 2006	124,120	20,803	11 月 Nov.	8,590	1,378
96 年 2007	130,596	21,578	12 月 Dec.	7,146	1,142

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

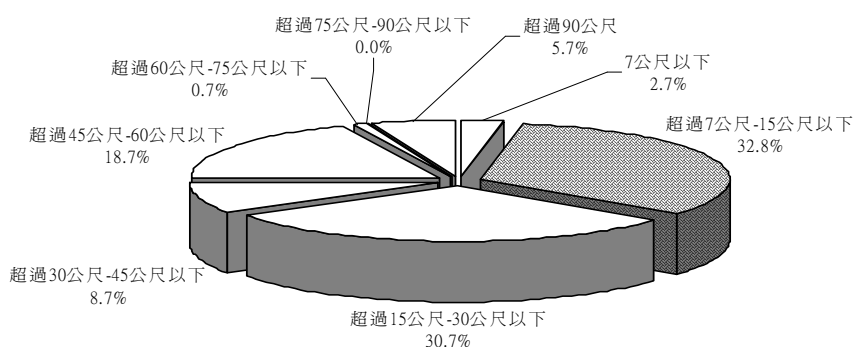
1. 十二月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 90 公尺建築物之樓地板面積為 143 千平方公尺，占總樓地板面積之 5.7%，較上年同月增加 387.6%；(2)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 775 千平方公尺，占 30.7%，較上年同月增加 10.0%。

2. 十二月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物本月數字為 0，占 0.0%，較上年同月減少 100.0%；(2)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 17 千平方公尺，占 0.7%，較上年同月減少 79.7%；(3)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 219 千平方公尺，占 8.7%，較上年同月減少 54.3%；(4)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 472 千平方公尺，占 18.7%，較上年同月減少 24.3%；(5)7 公尺以下建築物為 69 千平方公尺，占 2.7%，較上年同月減少 16.4%；(6)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 827 千平方公尺，占 32.8%，較上年同月減少 13.9%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
12 月 Dec.	82	960	705	478	624	86	49	29
97 年 2008	1,051	8,967	8,684	4,438	6,722	1,334	507	1,007
11 月 Nov.	87	621	867	249	426	86	77	50
12 月 Dec.	69	827	775	219	472	17	-	143
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-20.6	33.1	-10.6	-12.1	10.9	-79.7	-100.0	185.7
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.4	-13.9	10.0	-54.3	-24.3	-79.7	-100.0	387.6

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

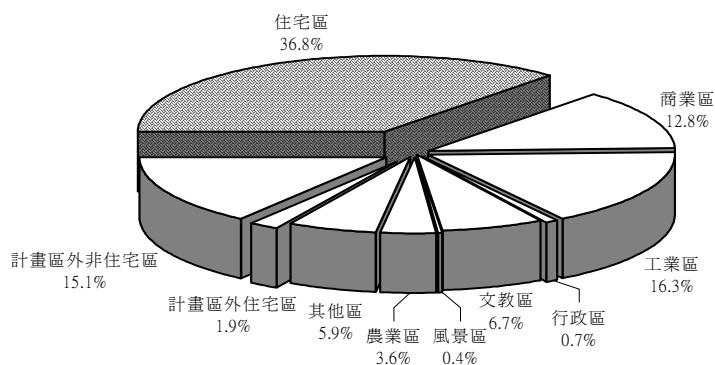
1. 十二月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)工業區內建築物之樓地板面積為 411 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 16.3%，較上年同月增加 47.6%；(2)商業區內建築物為 322 千平方公尺，占 12.8%，較上年同月增加 29.3%；(3)文教區內建築物為 168 千平方公尺，占 6.7%，較上年同月增加 26.2%；(4)農業區內建築物為 90 千平方公尺，占 3.6%，較上年同月增加 16.8%。

2. 十二月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)行政區內建築物為 18 千平方公尺，占 0.7%，較上年同月減少 77.4%；(2)計畫區內住宅區建築物為 927 千平方公尺，占 36.8%，較上年同月減少 40.1%；(3)計畫區外住宅區建築物為 48 千平方公尺，占 1.9%，較上年同月減少 25.5%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%							Unit：Km ² ；%
年月別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
93 年 2004	14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984
94 年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	1,639	1,116
12 月 Dec.	1,547	249	279	79	133	77	64
97 年 2008	14,201	3,822	4,057	413	1,363	1,006	799
11 月 Nov.	1,082	271	143	108	98	78	47
12 月 Dec.	927	322	411	18	168	90	48
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-14.3	18.9	187.6	-83.4	71.9	14.4	1.4
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-40.1	29.3	47.6	-77.4	26.2	16.8	-25.5

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

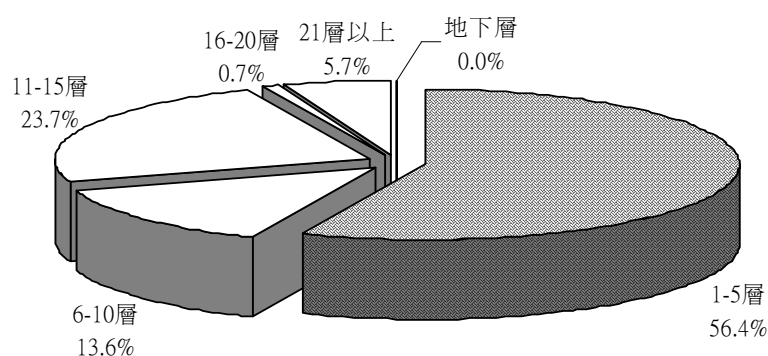
1. 十二月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)21 層以上之建築物計 143 千平方公尺，占 5.7%，較上年同月增加 83.0%。

2. 十二月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 17 千平方公尺，占 0.7%，較上年同月減少 86.1%；(2)6-10 層之建築物計 342 千平方公尺，占 13.6%，較上年同月減少 35.6%；(3)11-15 層之建築物計 598 千平方公尺，占 23.7%，較上年同月減少 24.0%；(4)1-5 層之建築物計 1,422 千平方公尺，占 56.4%，較上年同月減少 4.7%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
12 月 Dec.	1,492	531	787	126	78
97 年 2008	16,505	5,062	7,975	1,461	1,692
11 月 Nov.	1,258	444	511	108	127
12 月 Dec.	1,422	342	598	17	143
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	13.0	-23.0	16.9	-83.8	12.4
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.7	-35.6	-24.0	-86.1	83.0

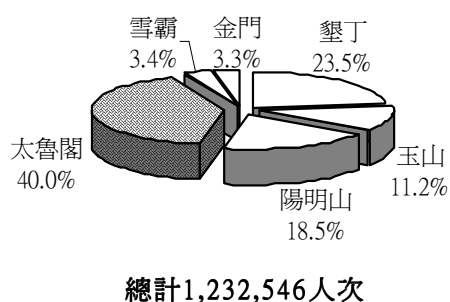
參、國家公園經營管理概況

十二月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,232,546 人次，其中以太魯閣國家公園之 493,627 人次最多，占總遊客人次的 40.0%。十二月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 136,294 輛次，其中以玉山國家公園之 35,391 輛次最多，占總輛次之 26.0%。

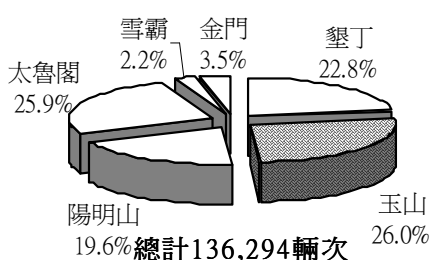
十二月份國家公園內違法案件數共 38 件，其中以其他未經各管理處許可之行為之 13 件最多；擅入生態保護區及禁止進入地區之 7 件次之。

十二月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 11,802 團次，407,377 人次，其中以服務一般遊客之 10,266 團次，341,328 人次最多；依參訪活動內容分共計 14,357 團次，466,903 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 11,050 團次，399,714 人次最多。

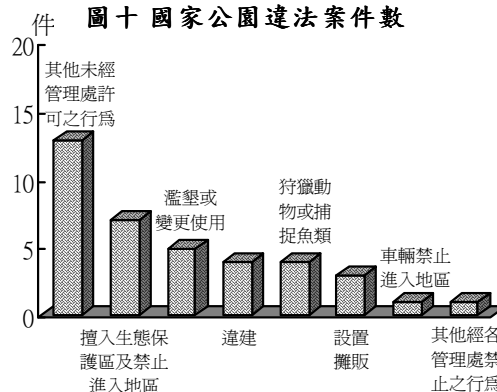
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年十二月國家公園簡報及解說服務

Table 8 December 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Groups; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	185	923	134	10,266	294	11,050	2,426	624	257
人次 Visitor	13,344	42,263	3,325	341,328	7,117	399,714	47,340	12,366	7,483