

營建統計通報

營建署主計室

112 年 2 月

一、111 年第 4 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加 2.8%，較去年同季減少 0.5%

111 年第 4 季核發建築物建造執照件數計 5,681 件，較上季增加 1.2%，較去年同季減少 8.3%，總樓地板面積為 1,214 萬 7 千平方公尺，較上季增加 2.8%，較去年同季減少 0.5%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 1 季及 110 年第 2 季外，108 年第 4 季至 111 年第 4 季皆高於 1,000 萬平方公尺，110 年第 4 季 1,221 萬 4 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 111 年第 1 季 1,071 萬 7 千平方公尺後逐漸回升至 111 年第 4 季 1,214 萬 7 千平方公尺為次高峰(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.7%最多(以住宅 53.0%為主要)，辦公、服務類占 17.2%次之，工業、倉儲類占 15.3%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積 69.9%，其中以臺北市、臺中市占 14.4%、14.3%較多，六都以外之其他縣市占 26.0%，其中以彰化縣占 5.5%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者，依序為臺北市、臺南市及高雄市，分別增加 67 萬 1 千平方公尺、60 萬 8 千平方公尺及 8 萬 8 千平方公尺，減少者，依序為臺中市、新北市及桃園市，分別減少 52 萬平方公尺、23 萬 8 千平方公尺及 21 萬 7 千平方公尺；六都以外之其他縣市除彰化縣、嘉義縣、金門縣、新竹市、臺東縣及澎湖縣總樓地板面積增加外餘 10 縣市總樓地板面積減少，減少最多者為屏東縣，減少 32 萬 7 千平方公尺，減幅最大者則為基隆市，減幅 59.3%(詳表 3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者為臺北市、高雄市及臺中市，分別增加 80 萬 9 千平方公尺、13 萬平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，減少者為新北市、桃園市及臺南市，分別減少 49 萬 9 千平方公尺、35 萬 3 千平方公尺及 2 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 29 萬 4 千平方公尺，增幅最大者則為基隆市，增幅為 136.2%(詳表 4)。

二、111 年第 4 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 10.8%，較去年同季增加 9.1%

111 年第 4 季核發建築物使用執照件數計 5,686 件，較上季增加 5.3%，較去年同季減少 3.5%，總樓地板面積為 820 萬 3 千平方公尺，較上季增加 10.8%，較去年同季增加 9.1%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 108 年第 4 季至 109 年第 2 季、110 年第 1 季、111 年第 1 至第 2 季低於 700 萬平方公尺，餘各季達 700 萬平方公尺以上至 111 年第 4 季達到高峰 820 萬 3 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.3%最多(以住宅 57.8%為主要)，工業、倉儲類占 20.3%次之，辦公、服務類占 6.7%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.2%，其中以臺中市占 15.8% 最多，其次為桃園市占 14.0%，高雄市占 11.0% 再其次，六都以外之其他縣市占 29.8%，其中以新竹縣 5.1% 最多，其次為彰化縣占 3.9%，屏東縣占 3.6% 再其次；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除臺南市減少 19 萬 1 千平方公尺外增加者依序為高雄市、臺中市、桃園市、臺北市及新北市，分別增加 44 萬 8 千、19 萬 6 千、16 萬 2 千、13 萬 4 千及 1 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 8 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為花蓮縣增幅 230.6%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 19 萬 2 千平方公尺，減幅最大者則為連江縣減幅為 73.7%(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積除桃園市減少 17 萬 1 千平方公尺外其餘增加，增加最多者為臺北市，增加 27 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市增幅 91.5%，六都以外之其他縣市總樓地板面積除苗栗縣、嘉義縣、雲林縣、彰化縣、澎湖縣及嘉義市減少外其餘增加，增加最多者為基隆市，增加 9 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市增幅 126.0%(詳表 6)。

三、 111 年第 4 季建築物開工總樓地板面積較上季增加 6.1%，較去年同季減少 0.7%

111 年第 4 季建築物開工件數計 4,230 件，較上季增加 1.6%，較去年同季減少 12.8%，總樓地板面積為 894 萬 7 千平方公尺，較上季增加 6.1%，較去年同季減少 0.7% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 108 年第 4 季至 109 年第 2 季、110 年第 1 季至第 3 季外，皆高於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺，110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺再其次(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.8% 最多(以住宅 57.1% 為主要)，工業、倉儲類占 18.6% 次之，辦公、服務類占 8.8% 再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.2%，其中以臺中市占 21.9% 最多，其次為桃園市占 16.8%，臺南市占 13.8% 再其次，六都以外之其他縣市占 16.5%，其中以彰化縣占 2.8% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市除桃園市總樓地板面積減少 3 萬 1 千平方公尺外其他均增加，增加最多者為臺南市增加 15 萬 3 千平方公尺，增幅 14.2% 亦最大，六都以外之其他縣市總樓地板面積除屏東縣、苗栗縣、雲林縣、嘉義市、宜蘭縣、台東縣及金門縣增加外其他縣市總樓地板面積減少，減少最多者為新竹縣，減少 23 萬 7 千平方公尺，減幅亦最大為 75.3%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市、桃園市減少其餘縣市增加，增加最多者係臺中市增加 35 萬 3 千平方公尺，增幅最大者則為新北市 24.6%，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 11 萬平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 2,045.9%，減少最多為苗栗縣減少 7 萬 9 千平方公尺，減幅最大者則為臺東縣 47.3%(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

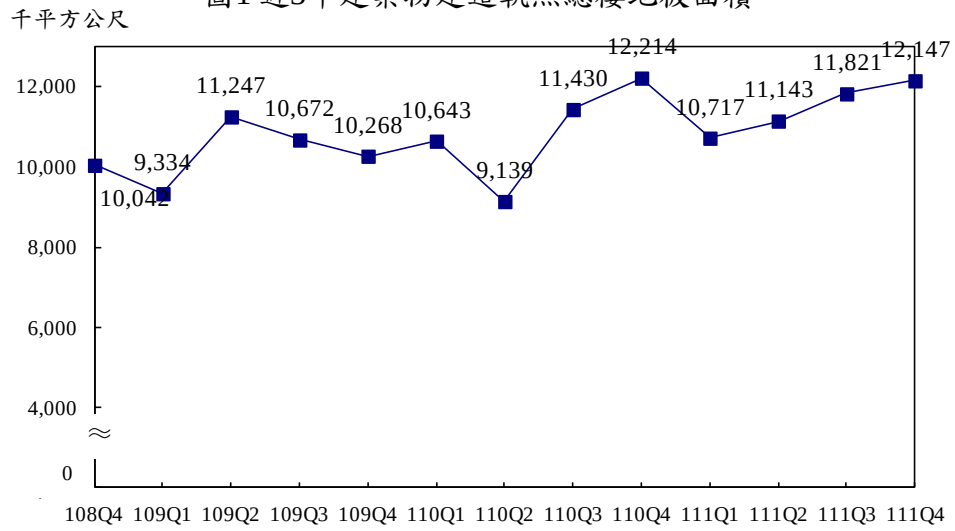


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

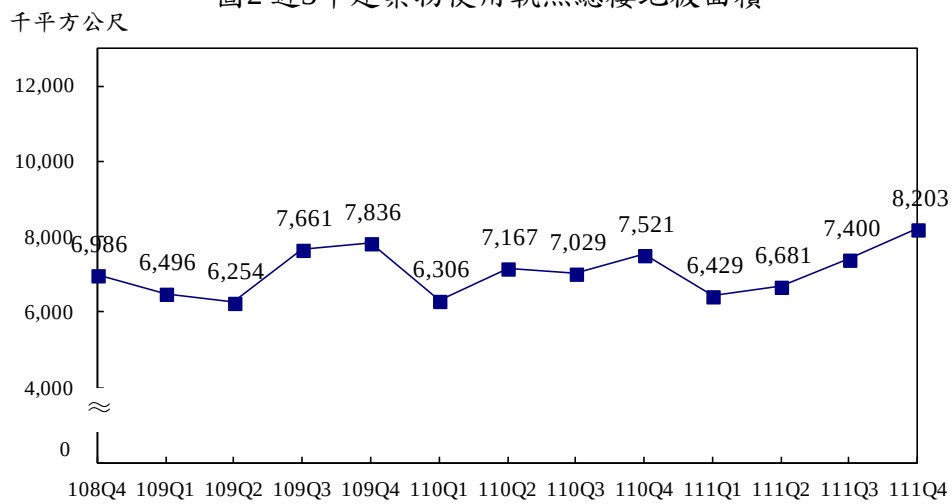


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

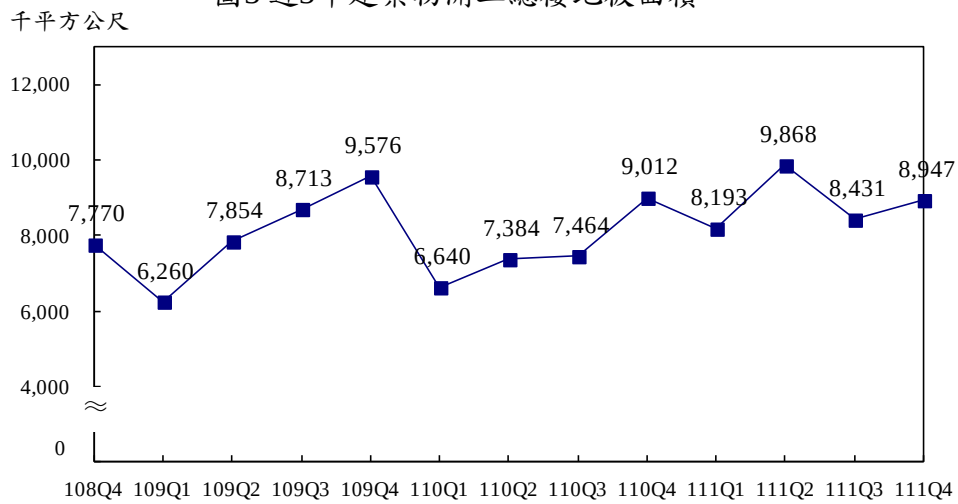


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	110Q4	111Q1	111Q2	111Q3	111Q4	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件 數	6,193	5,626	6,334	5,616	5,681	1.2	-8.3
	總樓地板面積	12,214	10,717	11,143	11,821	12,147	2.8	-0.5
使用執照	件 數	5,890	5,116	4,942	5,402	5,686	5.3	-3.5
	總樓地板面積	7,521	6,429	6,681	7,400	8,203	10.8	9.1
開工執照	件 數	4,849	3,913	4,048	4,165	4,230	1.6	-12.8
	總樓地板面積	9,012	8,193	9,868	8,431	8,947	6.1	-0.7

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況

111 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	12,146,791	100.0	8,203,270	100.0	8,947,495	100.0
公共集會類(A 類)	715	0.0	40,607	0.5	700	0.0
商業類(B 類)	217,343	1.8	341,599	4.2	309,610	3.5
工業、倉儲類(C 類)	1,857,529	15.3	1,661,455	20.3	1,663,386	18.6
休閒、文教類(D 類)	252,324	2.1	206,619	2.5	172,018	1.9
宗教、殯葬類(E 類)	76,867	0.6	19,013	0.2	39,815	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	68,368	0.6	148,436	1.8	264,969	3.0
辦公、服務類(G 類)	2,090,679	17.2	552,120	6.7	785,290	8.8
住宿類(H 類)	6,528,402	53.7	4,782,211	58.3	5,171,148	57.8
宿舍安養(H-1)	95,860	0.8	44,538	0.5	61,271	0.7
住宅(H-2)	6,432,542	53.0	4,737,673	57.8	5,109,877	57.1
住宅<不含農舍>(H-2)	6,373,412	52.5	4,691,863	57.2	5,086,348	56.8
農舍(H-2)	59,130	0.5	45,810	0.6	23,529	0.3
危險物品類(I 類)	17,520	0.1	10,420	0.1	12,756	0.1
其他	1,037,044	8.5	440,790	5.4	527,803	5.9

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 4 季		110 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	12,146,791	100.0	12,213,537	100.0	-66,746	-0.5
新北市	1,159,781	9.5	1,397,983	11.4	-238,202	-17.0
臺北市	1,746,906	14.4	1,075,787	8.8	671,119	62.4
桃園市	1,381,157	11.4	1,597,937	13.1	-216,780	-13.6
臺中市	1,741,028	14.3	2,260,887	18.5	-519,859	-23.0
臺南市	1,490,590	12.3	882,843	7.2	607,747	68.8
高雄市	969,433	8.0	881,168	7.2	88,265	10.0
臺灣省	3,096,289	25.5	3,594,822	29.4	-498,533	-13.9
宜蘭縣	134,715	1.1	158,271	1.3	-23,556	-14.9
新竹縣	363,740	3.0	465,987	3.8	-102,247	-21.9
苗栗縣	234,827	1.9	273,263	2.2	-38,436	-14.1
彰化縣	673,188	5.5	560,245	4.6	112,943	20.2
南投縣	203,535	1.7	230,001	1.9	-26,466	-11.5
雲林縣	360,968	3.0	396,328	3.2	-35,360	-8.9
嘉義縣	383,069	3.2	344,180	2.8	38,889	11.3
屏東縣	274,492	2.3	601,624	4.9	-327,132	-54.4
臺東縣	38,503	0.3	32,754	0.3	5,749	17.6
花蓮縣	83,621	0.7	134,268	1.1	-50,647	-37.7
澎湖縣	48,923	0.4	43,630	0.4	5,293	12.1
基隆市	18,305	0.2	44,950	0.4	-26,645	-59.3
新竹市	218,248	1.8	209,667	1.7	8,581	4.1
嘉義市	60,155	0.5	99,654	0.8	-39,499	-39.6
福建省	58,765	0.5	39,646	0.3	19,119	48.2
金門縣	56,063	0.5	34,251	0.3	21,812	63.7
連江縣	2,702	0.0	5,395	0.0	-2,693	-49.9
內政部指定特設 主管建築機關	502,842	4.1	482,464	4.0	20,378	4.2
國家公園管 理處	1,343	0.0	4,653	0.0	-3,310	-71.1
其他	501,499	4.1	477,811	3.9	23,688	5.0

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 4 季		111 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	12,146,791	100.0	11,820,68	100.0	326,102	2.8
新北市	1,159,781	9.5	1,658,564	14.0	-498,783	-30.1
臺北市	1,746,906	14.4	937,613	7.9	809,293	86.3
桃園市	1,381,157	11.4	1,734,255	14.7	-353,098	-20.4
臺中市	1,741,028	14.3	1,727,841	14.6	13,187	0.8
臺南市	1,490,590	12.3	1,516,717	12.8	-26,127	-1.7
高雄市	969,433	8.0	839,016	7.1	130,417	15.5
臺灣省	3,096,289	25.5	2,838,471	24.0	257,818	9.1
宜蘭縣	134,715	1.1	145,897	1.2	-11,182	-7.7
新竹縣	363,740	3.0	506,592	4.3	-142,852	-28.2
苗栗縣	234,827	1.9	252,606	2.1	-17,779	-7.0
彰化縣	673,188	5.5	378,891	3.2	294,297	77.7
南投縣	203,535	1.7	181,918	1.5	21,617	11.9
雲林縣	360,968	3.0	313,839	2.7	47,129	15.0
嘉義縣	383,069	3.2	349,964	3.0	33,105	9.5
屏東縣	274,492	2.3	207,323	1.8	67,169	32.4
臺東縣	38,503	0.3	43,190	0.4	-4,687	-10.9
花蓮縣	83,621	0.7	150,511	1.3	-66,890	-44.4
澎湖縣	48,923	0.4	34,819	0.3	14,104	40.5
基隆市	18,305	0.2	7,751	0.1	10,554	136.2
新竹市	218,248	1.8	199,169	1.7	19,079	9.6
嘉義市	60,155	0.5	66,001	0.6	-5,846	-8.9
福建省	58,765	0.5	49,653	0.4	9,112	18.4
金門縣	56,063	0.5	47,925	0.4	8,138	17.0
連江縣	2,702	0.0	1,728	0.0	974	56.4
內政部指定特設 主管建築機關	502,842	4.1	518,559	4.4	-15,717	-3.0
國家公園管 理處	1,343	0.0	303	0.0	1,040	343.2
其他	501,499	4.1	518,256	4.4	-16,757	-3.2

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 4 季		110 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,203,270	100.0	7,520,816	100.0	682,454	9.1
新北市	878,377	10.7	868,292	11.5	10,085	1.2
臺北市	575,190	7.0	440,952	5.9	134,238	30.4
桃園市	1,145,605	14.0	983,838	13.1	161,767	16.4
臺中市	1,296,188	15.8	1,100,545	14.6	195,643	17.8
臺南市	629,775	7.7	820,716	10.9	-190,941	-23.3
高雄市	905,028	11.0	456,663	6.1	448,365	98.2
臺灣省	2,392,103	29.2	2,549,930	33.9	-157,827	-6.2
宜蘭縣	157,815	1.9	189,134	2.5	-31,319	-16.6
新竹縣	415,647	5.1	429,611	5.7	-13,964	-3.3
苗栗縣	98,590	1.2	143,937	1.9	-45,347	-31.5
彰化縣	316,546	3.9	508,895	6.8	-192,349	-37.8
南投縣	154,611	1.9	134,612	1.8	19,999	14.9
雲林縣	280,862	3.4	271,284	3.6	9,578	3.5
嘉義縣	127,782	1.6	164,153	2.2	-36,371	-22.2
屏東縣	293,705	3.6	270,752	3.6	22,953	8.5
臺東縣	53,188	0.6	36,675	0.5	16,513	45.0
花蓮縣	125,015	1.5	37,811	0.5	87,204	230.6
澎湖縣	16,774	0.2	36,398	0.5	-19,624	-53.9
基隆市	170,000	2.1	129,920	1.7	40,080	30.8
新竹市	141,254	1.7	140,821	1.9	433	0.3
嘉義市	40,314	0.5	55,927	0.7	-15,613	-27.9
福建省	53,958	0.7	32,268	0.4	21,690	67.2
金門縣	52,354	0.6	26,161	0.3	26,193	100.1
連江縣	1,604	0.0	6,107	0.1	-4,503	-73.7
內政部指定特設 主管建築機關	327,046	4.0	267,612	3.6	59,434	22.2
國家公園管 理處	96	0.0	409	0.0	-313	-76.5
其他	326,950	4.0	267,203	3.6	59,747	22.4

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 4 季		111 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,203,270	100.0	7,400,450	100.0	802,820	10.8
新北市	878,377	10.7	868,582	11.7	9,795	1.1
臺北市	575,190	7.0	300,336	4.1	274,854	91.5
桃園市	1,145,605	14.0	1,316,942	17.8	-171,337	-13.0
臺中市	1,296,188	15.8	1,058,218	14.3	237,970	22.5
臺南市	629,775	7.7	510,679	6.9	119,096	23.3
高雄市	905,028	11.0	740,025	10.0	165,003	22.3
臺灣省	2,392,103	29.2	2,300,972	31.1	91,131	4.0
宜蘭縣	157,815	1.9	114,858	1.6	42,957	37.4
新竹縣	415,647	5.1	399,522	5.4	16,125	4.0
苗栗縣	98,590	1.2	194,897	2.6	-96,307	-49.4
彰化縣	316,546	3.9	330,337	4.5	-13,791	-4.2
南投縣	154,611	1.9	131,683	1.8	22,928	17.4
雲林縣	280,862	3.4	318,575	4.3	-37,713	-11.8
嘉義縣	127,782	1.6	202,619	2.7	-74,837	-36.9
屏東縣	293,705	3.6	258,149	3.5	35,556	13.8
臺東縣	53,188	0.6	27,455	0.4	25,733	93.7
花蓮縣	125,015	1.5	57,357	0.8	67,658	118.0
澎湖縣	16,774	0.2	27,265	0.4	-10,491	-38.5
基隆市	170,000	2.1	75,218	1.0	94,782	126.0
新竹市	141,254	1.7	119,139	1.6	22,115	18.6
嘉義市	40,314	0.5	43,898	0.6	-3,584	-8.2
福建省	53,958	0.7	23,223	0.3	30,735	132.3
金門縣	52,354	0.6	22,107	0.3	30,247	136.8
連江縣	1,604	0.0	1,116	0.0	488	43.7
內政部指定特設 主管建築機關	327,046	4.0	281,473	3.8	45,573	16.2
國家公園管 理處	96	0.0	401	0.0	-305	-76.1
其他	326,950	4.0	281,072	3.8	45,878	16.3

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 4 季		110 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,947,495	100.0	9,011,743	100.0	-64,248	-0.7
新北市	1,039,120	11.6	997,833	11.1	41,287	4.1
臺北市	616,581	6.9	614,552	6.8	2,029	0.3
桃園市	1,505,769	16.8	1,536,856	17.1	-31,087	-2.0
臺中市	1,958,849	21.9	1,837,924	20.4	120,925	6.6
臺南市	1,232,426	13.8	1,079,112	12.0	153,314	14.2
高雄市	909,692	10.2	813,680	9.0	96,012	11.8
臺灣省	1,449,127	16.2	1,725,723	19.1	-276,596	-16.0
宜蘭縣	104,370	1.2	92,439	1.0	11,931	12.9
新竹縣	77,827	0.9	314,499	3.5	-236,672	-75.3
苗栗縣	188,709	2.1	142,713	1.6	45,996	32.2
彰化縣	246,816	2.8	254,081	2.8	-7,265	-2.9
南投縣	40,865	0.5	48,142	0.5	-7,277	-15.1
雲林縣	84,465	0.9	57,393	0.6	27,072	47.2
嘉義縣	226,661	2.5	353,379	3.9	-126,718	-35.9
屏東縣	210,907	2.4	128,450	1.4	82,457	64.2
臺東縣	31,262	0.3	27,318	0.3	3,944	14.4
花蓮縣	127,688	1.4	167,121	1.9	-39,433	-23.6
澎湖縣	35,041	0.4	39,570	0.4	-4,529	-11.4
基隆市	23,820	0.3	42,935	0.5	-19,115	-44.5
新竹市	28,979	0.3	48,016	0.5	-19,037	-39.6
嘉義市	21,717	0.2	9,667	0.1	12,050	124.7
福建省	28,385	0.3	28,625	0.3	-240	-0.8
金門縣	26,645	0.3	26,466	0.3	179	0.7
連江縣	1,740	0.0	2,159	0.0	-419	-19.4
內政部指定特設 主管建築機關	207,546	2.3	377,438	4.2	-169,892	-45.0
國家公園管 理處	3,335	0.0	1,601	0.0	1,734	108.3
其他	204,211	2.3	375,837	4.2	-171,626	-45.7

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 4 季		111 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,947,495	100.0	8,431,263	100.0	516,232	6.1
新北市	1,039,120	11.6	834,097	9.9	205,023	24.6
臺北市	616,581	6.9	1,058,538	12.6	-441,957	-41.8
桃園市	1,505,769	16.8	1,596,831	18.9	-91,062	-5.7
臺中市	1,958,849	21.9	1,606,038	19.0	352,811	22.0
臺南市	1,232,426	13.8	1,066,969	12.7	165,457	15.5
高雄市	909,692	10.2	790,921	9.4	118,771	15.0
臺灣省	1,449,127	16.2	1,398,086	16.6	51,041	3.7
宜蘭縣	104,370	1.2	103,273	1.2	1,097	1.1
新竹縣	77,827	0.9	99,246	1.2	-21,419	-21.6
苗栗縣	188,709	2.1	268,024	3.2	-79,315	-29.6
彰化縣	246,816	2.8	214,120	2.5	32,696	15.3
南投縣	40,865	0.5	63,362	0.8	-22,497	-35.5
雲林縣	84,465	0.9	34,872	0.4	49,593	142.2
嘉義縣	226,661	2.5	280,332	3.3	-53,671	-19.1
屏東縣	210,907	2.4	101,407	1.2	109,500	108.0
臺東縣	31,262	0.3	59,282	0.7	-28,020	-47.3
花蓮縣	127,688	1.4	56,907	0.7	70,781	124.4
澎湖縣	35,041	0.4	24,664	0.3	10,377	42.1
基隆市	23,820	0.3	1,110	0.0	22,710	2,045.9
新竹市	28,979	0.3	27,590	0.3	1,389	5.0
嘉義市	21,717	0.2	63,897	0.8	-42,180	-66.0
福建省	28,385	0.3	29,358	0.3	-973	-3.3
金門縣	26,645	0.3	29,358	0.3	-2,713	-9.2
連江縣	1,740	0.0	0	-	1,740	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	207,546	2.3	50,425	0.6	157,121	311.6
國家公園管 理處	3,335	0.0	3,269	0.0	66	2.0
其他	204,211	2.3	47,156	0.6	157,055	333.1

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
111 年第 4 季

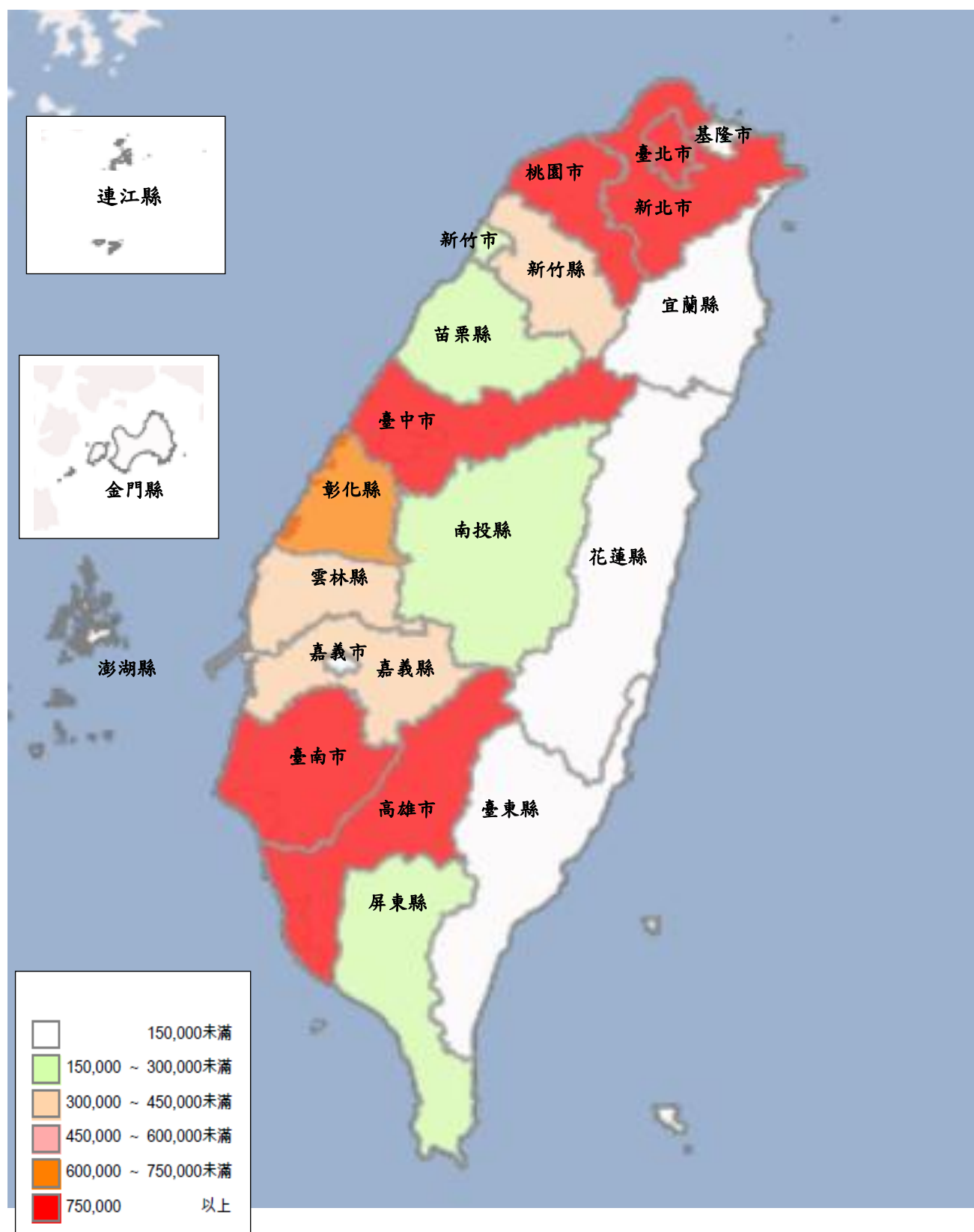


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
111 年第 4 季

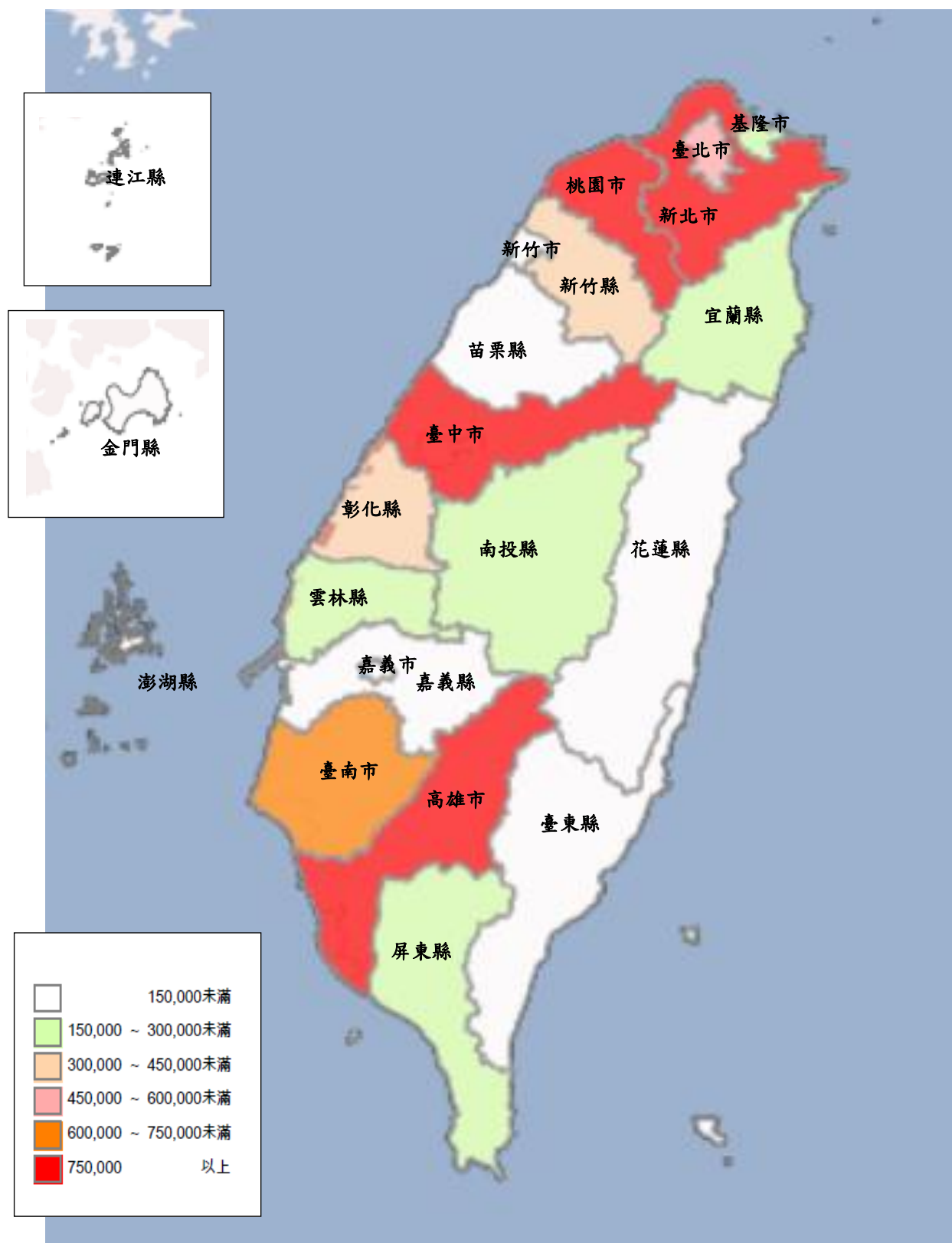


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
111 年第 4 季

