

「忠勤營區綜合生活休閒運動大樓新建工程」

招標文件樣稿公開閱覽廠商及民眾疑義辦理情形說明表

意見提出單位

廠商 1

提出日期：112 年 3 月 6 日			
項次	文件條款/圖號/標單項次	釋疑事項	回復
補充施工說明書及相關附件			
1.	參、工期部份 一、本工程採建築工程(含植栽工程、水電工程、空調工程)併案辦理發包。要徑工期為685 天，工程契約第7 條履約期限(一)2. 所載之放假日共132 天，契約工期合計817 日曆天。	本案雖不用申請使照，但工期有包括事業單位作業時程嗎(諸如接水、送電、消防檢查、污水、電信、瓦斯管時程及綠建築及智慧建築竣工後多久需取得?)	不包含。 惟採購契約範本第 14 條第 19 款規定：「機關於工程驗收合格後得由工程竣工計價款扣抵工程結算總價 2%為保固保證金。未能完成消防安檢或接水、接電及使用執照、雜項執照或相關合格使用證照等取得之工程，如非廠商因素，在尚未辦妥前，得先辦理工程竣工計價，尾款應扣工程結算總價 3%，辦妥後完成驗收程序退還工程結算總價 1%，餘款為保固保證金。…」及第 15 條第 13 款第 2 目規定：「如須由廠商取得綠建築標章/智慧建築標章者，於驗收合格並取得合格級(如有要求高於合格級者，另於契約載明)綠建築標章/智慧建築標章後，機關始得發給結算驗收證明書。但驗收合格而未能取得綠建築標章/智慧建築標章，其經機關確認非可歸責於廠商者，仍得發給結算驗收證明書。惟辦理竣工計價時，如尚未取得綠建築標章/智慧建築標章，應比照第 14 條第 19 款第 1 目暫扣工程結算總價 1%，待取得綠建築標章/智慧建築標章後無息退還。」。
2.	參、工期部份 二、本工程工期已包含水電及天然瓦斯各樓層配管工期。	天然瓦斯為配合作業(應為業主發包)，其管理權責為何?	本工程無天然瓦斯部分，相關圖說文件內容將一併修正。

「忠勤營區綜合生活休閒運動大樓新建工程」疑義辦理情形說明表

提出日期：112 年 3 月 6 日			
項次	文件條款/圖號/標單項次	釋疑事項	回復
3.	<p>玖、污水處理設施部分(以下簡稱污水工程)</p> <p>一、施工試車：本污水處理設施於施工完成後分二階段試車。</p> <p>(一)、第一階段：污水處理處理設施及附屬機械設備(含電氣及控制)均安裝設置完成後，於清水狀態下進行機械設備單體及整體試車。</p> <p>(二)、第二階段：俟使用單位人員進住使用後三個月內完成，以實際產生之污水進行試車調整處理功能至穩定狀態，且處理後排放</p>	<p>因公開圖面無污水處理設備之圖面，僅標單有配管工項，如何試車？</p>	<p>補充施工說明書內容屬本署制式文件，污水處理設施付款辦法，本案位於北市公告污水接管區內。本工程未設置該設施，則驗收不適用該項。公告時會修訂該文件。</p>
4.	<p>拾柒、洗車台不含於環境維護費內。</p>	<p>與標單項次壹.一.1.a.14.1 衝突</p>	<p>並無衝突。</p> <p>因洗車台另列於標單項次壹.一.1. 假設工程項下，非於壹.一.8 環境維護費項下。</p>
內政部營建署暨所屬各機關工程採購契約			
5.	<p>第 9 條 施工管理</p> <p>(廿七) 採購標的為公有新建建築工程時，請廠商於收受建照圖及業管核准圖說差異分析表後【20】日內或機關通知期限內完成建照圖、業管核准圖說及契約圖說之套圖作業，另一樓以下地下基礎圖說及放樣應於工程開工後【30】日內完成套圖確認，其餘部分依工程進度完成。</p>	<p>本案不是不用申請建照嗎？何來建照圖</p>	<p>屬本署制式文件，後續將刪除契約文件有關建照圖部分。</p>
6.	<p>第 14 條 保證金</p> <p>(十九) 保固保證金略以……. 未能完成消防安檢或接水、接電及使用執照、雜項執照或相</p>	<p>請問本案要消防安檢嗎？</p>	<p>一、本工程於 111 年 11 月 9 日經臺北市政府函復同意依行政院 64 年 12 月 4 日台 64 內 9100 號示，免辦建造執照，並說明按內政部消防署 90 年 7 月</p>

「忠勤營區綜合生活休閒運動大樓新建工程」疑義辦理情形說明表

提出日期：112 年 3 月 6 日			
項次	文件條款/圖號/標單項次	釋疑事項	回復
	關合格使用證照等取得之工程…		<p>5 日消暑預字第 9007882 號函釋，略以：「…有關軍事用途建築物如屬…供公眾使用建築物之範圍者，雖經地方政府同意免辦理建築執照，仍應依消防法規相關規定，檢具消防安全圖說向當地消防機關申請辦理消防安全設備審（勘）檢查事宜，並由消防機關予以分類列管檢查。…惟前揭建築物如經行政院核定屬國軍機密工程者，基於國防安全考量之需，得免將建築物消防安全設備經審（勘）查核准之各項消防安全設備圖說送供消防機關留存。」</p> <p>二、本工程屬軍事建築物，其消防設備審（勘）檢查事宜，應依前開函文規定辦理。</p>
總表[標單]			
7.	工作項次、項目 施作項次. 壹. 一. 1~壹. 一. 16，其餘為業主自辦	承商是否僅施作項次. 壹. 一. 1~壹. 一. 16，其餘為業主自辦	<p>否。</p> <p>總表項次壹. 一. 1~壹. 一. 16為契約價金項目，壹. 三屬固定單價，為廠商辦理，為固定單價不因決標而調整，並以實作數量計列繳款。壹. 五~六仍為廠商辦理，惟墊付費用部分檢附領據及相關文件後可申請撥款。壹. 三之後項目為預算項目，後續上網招標總表[標單]項目將刪除。</p>
詳細價目表[標單]			
	壹. 一. 2. a. 1. 1 土方工作，挖方M3	土方數量是否包含排樁及高壓噴射水泥樁所置換的土方量	含排樁土方量，不含高壓噴射水泥樁土方量。
	壹. 一. 2. a. 1. 2 土方工作，土石方運費，30 ≤運距<50km	土方數量是否包含排樁及高壓噴射水泥樁所置換的土方量	<p>含排樁土方量，不含高壓噴射水泥樁土方量。</p> <p>單價分析表：壹. 一. 2. a. 2. 1「連續式場鑄混凝土排樁」工料細項包括「棄土、傾卸貨車」工項將刪除。</p>