

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

107年9月核發之建造執照件數計2,085件，較上月減少14.1%，較去年同月(106年9月)減少4.8%；總樓地板面積為261萬7千平方公尺，較上月減少2.0%，較去年同月(106年9月)減少0.9%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占65.3%，以桃園市占14.1%最多，新北市占13.9%次之，六都以外之其他縣市占34.7%，其中以新竹市占7.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及新北市，分別增加11萬8千平方公尺及11萬3千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺中市、桃園市及臺北市，分別減少10萬2千平方公尺、8萬平方公尺、7萬平方公尺及2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加13萬4千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅261.9%，係因宗教、殯葬類、集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少9萬4千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅87.4%(詳表1-2)。

圖1-1 建築物建造執照

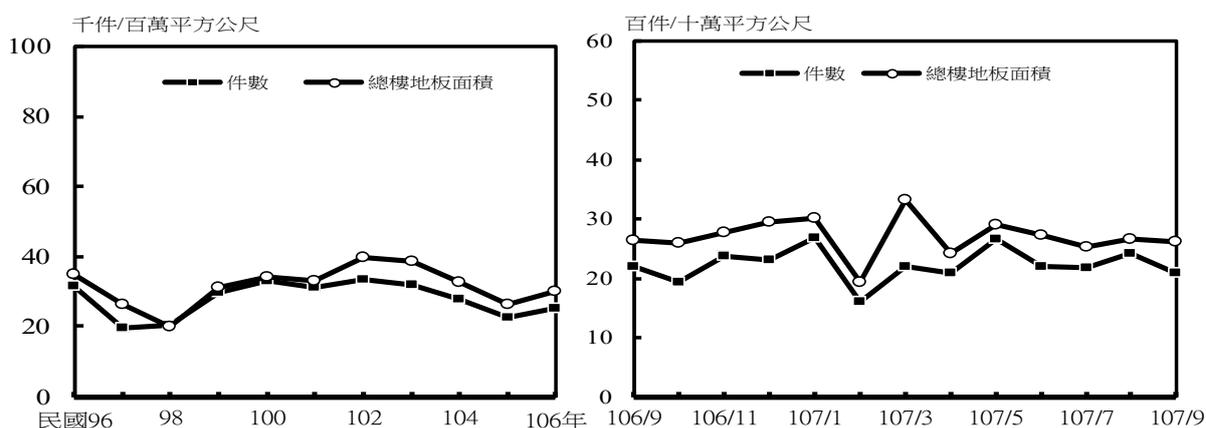


表1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

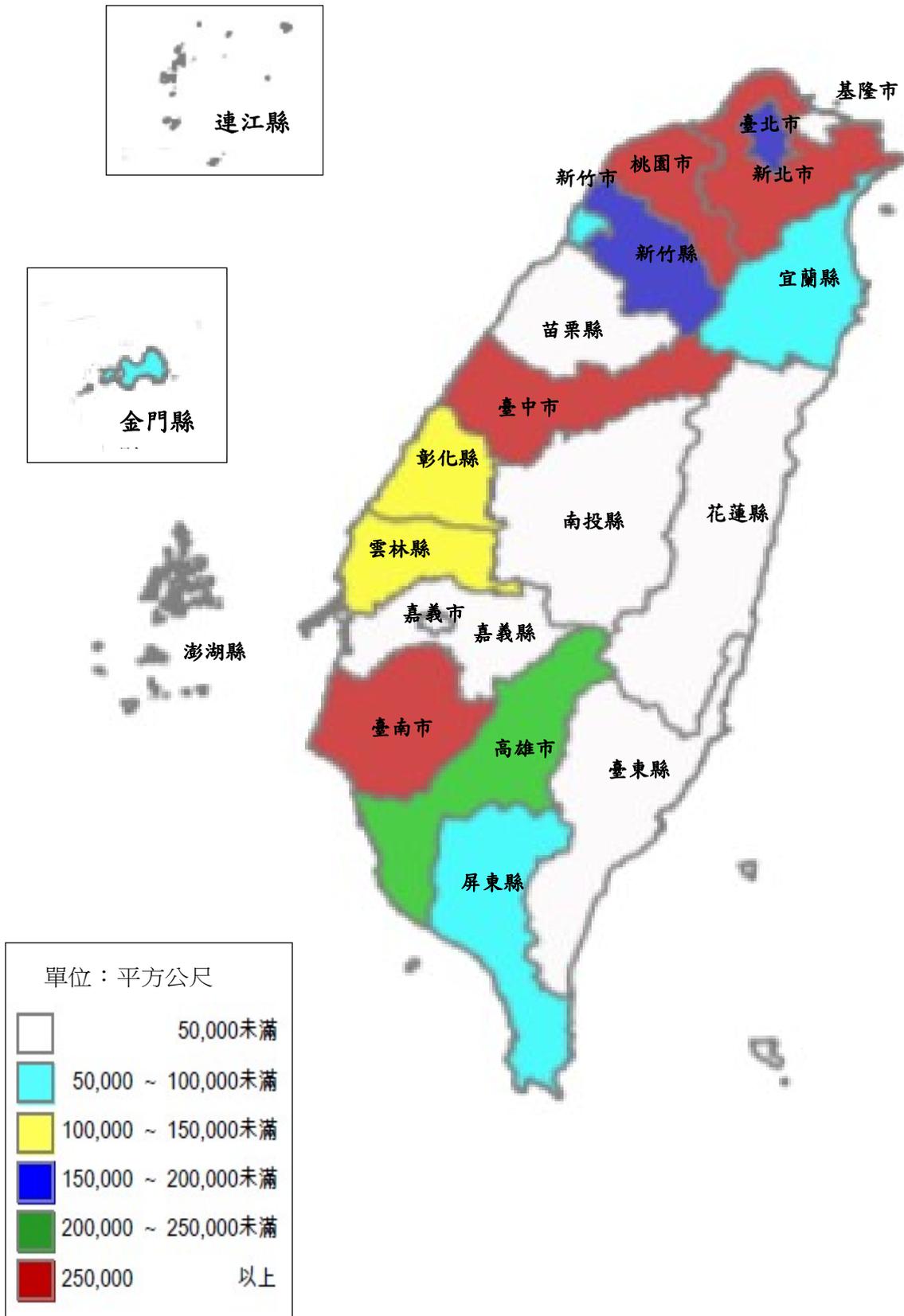
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km <sup>2</sup>		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	31,704	34,732	<b>106年 2017</b>	<b>25,035</b>	<b>29,884</b>
97年 2008	19,484	26,166	9月 Sep.	2,190	2,641
98年 2009	20,517	19,916	10月 Oct.	1,937	2,593
99年 2010	29,696	31,174	11月 Nov.	2,373	2,767
100年 2011	33,161	34,148	12月 Dec.	2,304	2,947
101年 2012	31,237	32,883	<b>107年 2018</b>	<b>20,136</b>	<b>24,158</b>
102年 2013	33,531	39,760	5月 May	2,651	2,900
103年 2014	31,994	38,635	6月 June	2,195	2,736
104年 2015	27,643	32,596	7月 July	2,185	2,528
105年 2016	22,511	26,235	8月 Aug.	2,428	2,670
106年 2017	25,035	29,884	9月 Sep.	2,085	2,617

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 9 月		107 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,617,350	100.0	2,669,941	100.0	-52,591	-2.0
新北市	365,022	13.9	251,586	9.4	113,436	45.1
臺北市	169,768	6.5	172,127	6.4	-2,359	-1.4
桃園市	368,112	14.1	438,032	16.4	-69,920	-16.0
臺中市	270,145	10.3	350,093	13.1	-79,948	-22.8
臺南市	206,940	7.9	309,189	11.6	-102,249	-33.1
高雄市	329,198	12.6	210,709	7.9	118,489	56.2
臺灣省	896,062	34.2	821,648	30.8	74,414	9.1
宜蘭縣	67,251	2.6	60,800	2.3	6,451	10.6
新竹縣	68,421	2.6	162,111	6.1	-93,690	-57.8
苗栗縣	50,427	1.9	43,613	1.6	6,814	15.6
彰化縣	98,564	3.8	116,152	4.4	-17,588	-15.1
南投縣	40,545	1.5	42,377	1.6	-1,832	-4.3
雲林縣	145,483	5.6	144,889	5.4	594	0.4
嘉義縣	96,338	3.7	48,801	1.8	47,537	97.4
屏東縣	70,115	2.7	68,978	2.6	1,137	1.6
臺東縣	16,838	0.6	31,383	1.2	-14,545	-46.3
花蓮縣	23,290	0.9	14,804	0.6	8,486	57.3
澎湖縣	12,937	0.5	14,901	0.6	-1,964	-13.2
基隆市	1,049	0.0	8,302	0.3	-7,253	-87.4
新竹市	185,825	7.1	51,340	1.9	134,485	261.9
嘉義市	18,979	0.7	13,197	0.5	5,782	43.8
福建省	11,729	0.4	58,518	2.2	-46,789	-80.0
金門縣	11,145	0.4	58,518	2.2	-47,373	-81.0
連江縣	584	0.0	-	-	584	-
內政部指定特設 主管建築機關	374	0.0	58,039	2.2	-57,665	-99.4
國家公園管理處	186	0.0	-	-	186	-
其他	188	0.0	58,039	2.2	-57,851	-99.7

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
107年9月



## 二、住宅建造執照核發情形：

107年9月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,644件，較上月減少12.8%，較去年同月減少3.2%；戶數共計9,707戶，較上月減少11.2%，較去年同月減少1.5%；總樓地板面積為157萬4千平方公尺，較上月增加2.9%，較去年同月增加0.6%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占70.7%，以高雄市占17.8%最多，新北市占16.9%次之，六都以外之其他縣市占29.3%，其中以新竹市占10.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、新北市及臺北市，分別增加12萬5千平方公尺、4萬2千平方公尺及3萬9千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及桃園市，分別減少11萬4千平方公尺、8萬1千平方公尺及2萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加12萬6千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅307.5%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少5萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅87.4%(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

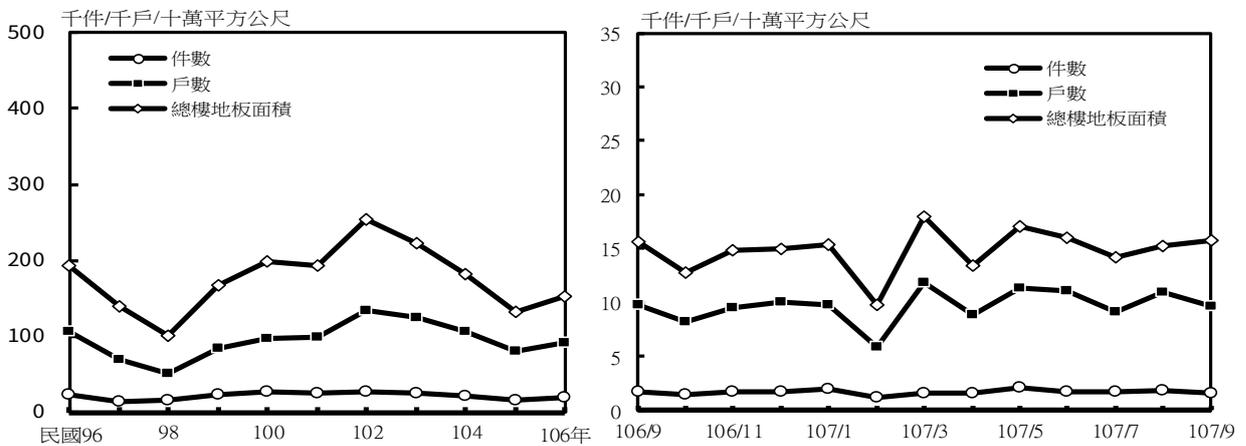


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Household；Km<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	24,060	106,270	19,359	<b>106年 2017</b>	<b>18,908</b>	<b>91,981</b>	<b>15,252</b>
97年 2008	14,072	69,941	13,912	9月 Sep.	1,698	9,856	1,564
98年 2009	15,389	51,180	10,088	10月 Oct.	1,503	8,240	1,272
99年 2010	23,501	84,518	16,737	11月 Nov.	1,742	9,478	1,491
100年 2011	26,538	97,755	19,787	12月 Dec.	1,712	10,018	1,505
101年 2012	24,576	98,663	19,319	<b>107年 2018</b>	<b>15,476</b>	<b>88,596</b>	<b>13,508</b>
102年 2013	27,234	133,072	25,417	5月 May	2,076	11,380	1,705
103年 2014	25,261	124,127	22,231	6月 June	1,690	11,036	1,608
104年 2015	21,440	106,752	18,233	7月 July	1,717	9,132	1,422
105年 2016	16,590	79,490	13,264	8月 Aug.	1,885	10,932	1,529
106年 2017	18,908	91,981	15,252	9月 Sep.	1,644	9,707	1,574

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 9 月		107 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,574,100	100.0	1,529,075	100.0	45,025	2.9
新北市	265,265	16.9	223,084	14.6	42,181	18.9
臺北市	112,133	7.1	73,220	4.8	38,913	53.1
桃園市	167,240	10.6	193,206	12.6	-25,966	-13.4
臺中市	186,507	11.8	301,006	19.7	-114,499	-38.0
臺南市	102,311	6.5	183,570	12.0	-81,259	-44.3
高雄市	279,585	17.8	154,731	10.1	124,854	80.7
臺灣省	449,787	28.6	389,862	25.5	59,925	15.4
宜蘭縣	18,040	1.1	33,915	2.2	-15,875	-46.8
新竹縣	32,670	2.1	82,637	5.4	-49,967	-60.5
苗栗縣	36,280	2.3	32,484	2.1	3,796	11.7
彰化縣	48,773	3.1	52,182	3.4	-3,409	-6.5
南投縣	18,623	1.2	16,036	1.0	2,587	16.1
雲林縣	40,844	2.6	44,376	2.9	-3,532	-8.0
嘉義縣	19,430	1.2	8,545	0.6	10,885	127.4
屏東縣	21,013	1.3	36,046	2.4	-15,033	-41.7
臺東縣	6,154	0.4	5,745	0.4	409	7.1
花蓮縣	13,864	0.9	7,007	0.5	6,857	97.9
澎湖縣	10,014	0.6	12,167	0.8	-2,153	-17.7
基隆市	1,049	0.1	8,302	0.5	-7,253	-87.4
新竹市	167,118	10.6	41,009	2.7	126,109	307.5
嘉義市	15,915	1.0	9,411	0.6	6,504	69.1
福建省	11,086	0.7	10,396	0.7	690	6.6
金門縣	10,502	0.7	10,396	0.7	106	1.0
連江縣	584	0.0	-	-	584	-
內政部指定特設 主管建築機關	186	0.0	-	-	186	-
國家公園管理處	186	0.0	-	-	186	-
其他	-	-	-	-	-	-

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

107年9月核發之使用執照件數計1,719件，較上月減少8.8%，較去年同月減少9.9%；總樓地板面積為245萬2千平方公尺，較上月增加9.5%，較去年同月減少6.3%(詳表2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占64.4%，以新北市占16.1%最多，臺中市占14.4%次之，六都以外之其他縣市占32.6%，其中以彰化縣占6.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及高雄市，分別增加12萬7千平方公尺、9萬9千平方公尺及7萬平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及臺北市，分別減少13萬平方公尺、5萬7千平方公尺及4萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加6萬1千平方公尺，增幅最大者為雲林縣，增幅78.3%，係因工業、倉儲類新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少5萬4千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅62.8%(詳表2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

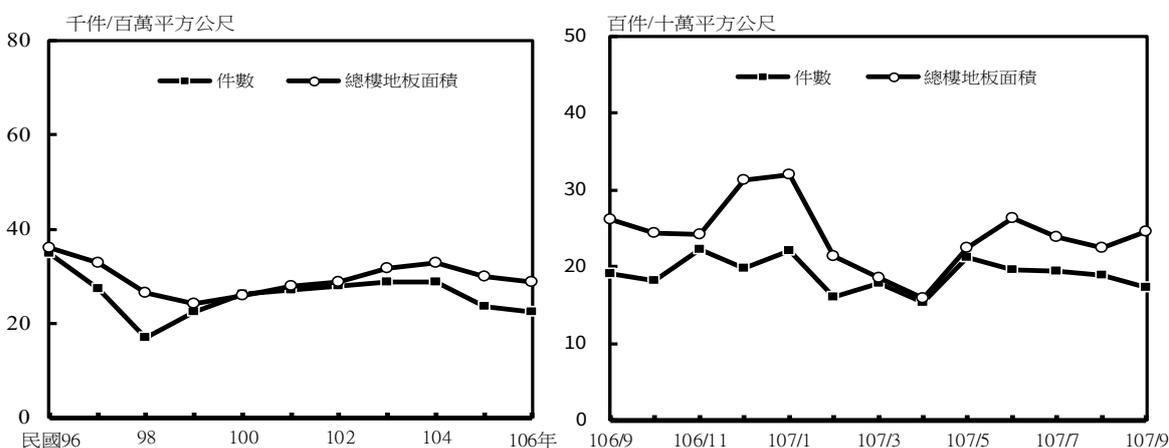


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

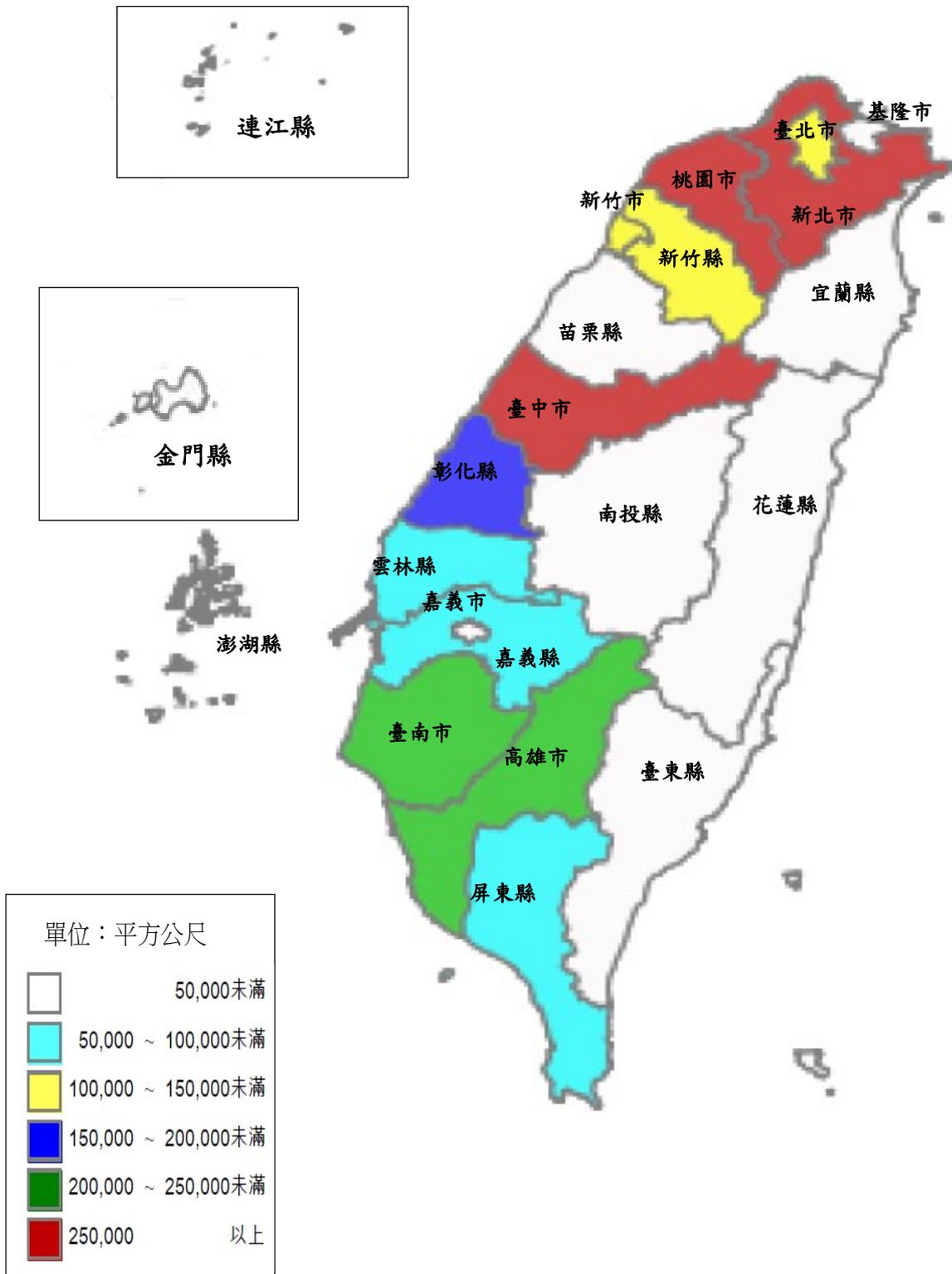
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km <sup>2</sup>		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	34,797	36,024	<b>106年 2017</b>	<b>22,506</b>	<b>28,818</b>
97年 2008	27,376	32,717	9月 Sep.	1,907	2,616
98年 2009	16,770	26,535	10月 Oct.	1,822	2,435
99年 2010	22,293	24,014	11月 Nov.	2,214	2,416
100年 2011	26,250	25,885	12月 Dec.	1,971	3,133
101年 2012	26,903	27,761	<b>107年 2018</b>	<b>16,727</b>	<b>20,704</b>
102年 2013	28,014	28,772	5月 May	2,107	2,233
103年 2014	28,806	31,718	6月 June	1,963	2,633
104年 2015	28,837	32,868	7月 July	1,937	2,387
105年 2016	23,552	29,988	8月 Aug.	1,884	2,240
106年 2017	22,506	28,818	9月 Sep.	1,719	2,452

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 9 月		107 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,451,571	100.0	2,239,671	100.0	211,900	9.5
新北市	394,095	16.1	267,345	11.9	126,750	47.4
臺北市	100,416	4.1	147,455	6.6	-47,039	-31.9
桃園市	262,106	10.7	391,984	17.5	-129,878	-33.1
臺中市	353,308	14.4	254,144	11.3	99,164	39.0
臺南市	225,065	9.2	282,442	12.6	-57,377	-20.3
高雄市	243,667	9.9	173,199	7.7	70,468	40.7
臺灣省	787,110	32.1	700,325	31.3	86,785	12.4
宜蘭縣	40,308	1.6	35,594	1.6	4,714	13.2
新竹縣	113,748	4.6	128,604	5.7	-14,856	-11.6
苗栗縣	35,342	1.4	89,735	4.0	-54,393	-60.6
彰化縣	159,989	6.5	99,160	4.4	60,829	61.3
南投縣	34,051	1.4	37,589	1.7	-3,538	-9.4
雲林縣	96,929	4.0	54,352	2.4	42,577	78.3
嘉義縣	77,723	3.2	68,227	3.0	9,496	13.9
屏東縣	69,233	2.8	55,191	2.5	14,042	25.4
臺東縣	14,583	0.6	10,397	0.5	4,186	40.3
花蓮縣	22,077	0.9	15,750	0.7	6,327	40.2
澎湖縣	6,436	0.3	14,897	0.7	-8,461	-56.8
基隆市	1,383	0.1	3,714	0.2	-2,331	-62.8
新竹市	102,300	4.2	74,557	3.3	27,743	37.2
嘉義市	13,008	0.5	12,558	0.6	450	3.6
福建省	13,049	0.5	11,966	0.5	1,083	9.1
金門縣	12,863	0.5	11,694	0.5	1,169	10.0
連江縣	186	0.0	272	0.0	-86	-31.6
內政部指定特設 主管建築機關	72,755	3.0	10,811	0.5	61,944	573.0
國家公園管理處	26	0.0	263	0.0	-237	-90.1
其他	72,729	3.0	10,548	0.5	62,181	589.5

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
107年9月



## 二、住宅使用執照核發情形：

107年9月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,327件，較上月減少5.8%，較去年同月減少10.4%；戶數共計8,453戶，較上月增加14.1%，較去年同月增加14.3%；總樓地板面積為138萬5千平方公尺，較上月增加7.9%，較去年同月增加1.5%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占68.2%，以臺中市占18.2%最多，桃園市占15.3%次之，六都以外之其他縣市占31.8%，其中以新竹市占7.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、新北市、桃園市及臺南市，分別增加7萬9千平方公尺、5萬1千平方公尺、2萬6千平方公尺、5千平方公尺及1千平方公尺，僅臺北市減少8萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加5萬4千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅120.2%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少2萬6千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅57.3% (詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

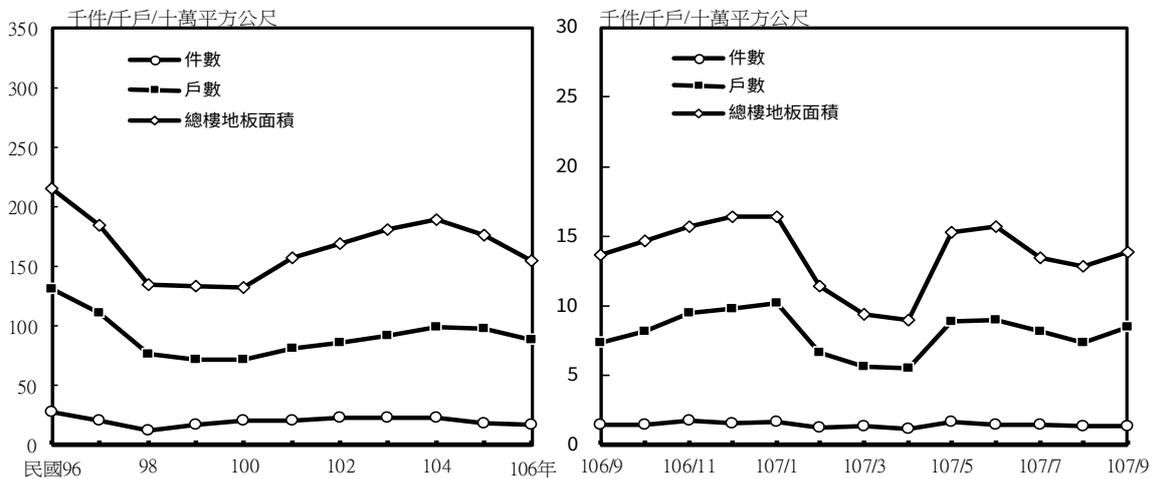


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計  
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km <sup>2</sup>			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	27,608	130,596	21,578	<b>106年 2017</b>	<b>17,349</b>	<b>88,636</b>	<b>15,463</b>
97年 2008	20,804	111,202	18,415	9月 Sep.	1,481	7,396	1,364
98年 2009	11,777	75,870	13,518	10月 Oct.	1,422	8,128	1,466
99年 2010	17,418	71,875	13,315	11月 Nov.	1,774	9,495	1,565
100年 2011	20,642	71,565	13,253	12月 Dec.	1,529	9,826	1,636
101年 2012	21,135	80,653	15,744	<b>107年 2018</b>	<b>12,851</b>	<b>69,917</b>	<b>11,727</b>
102年 2013	22,372	86,438	16,888	5月 May	1,650	8,861	1,530
103年 2014	23,032	91,883	18,109	6月 June	1,482	8,992	1,566
104年 2015	23,217	99,421	18,982	7月 July	1,490	8,160	1,343
105年 2016	18,315	97,620	17,646	8月 Aug.	1,408	7,406	1,284
106年 2017	17,349	88,636	15,463	9月 Sep.	1,327	8,453	1,385

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 9 月		107 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,385,263	100.0	1,283,760	100.0	101,503	7.9
新北市	201,872	14.6	176,067	13.7	25,805	14.7
臺北市	29,317	2.1	109,746	8.5	-80,429	-73.3
桃園市	211,824	15.3	206,351	16.1	5,473	2.7
臺中市	252,379	18.2	173,663	13.5	78,716	45.3
臺南市	102,537	7.4	101,373	7.9	1,164	1.1
高雄市	147,145	10.6	96,401	7.5	50,744	52.6
臺灣省	430,530	31.1	406,624	31.7	23,906	5.9
宜蘭縣	14,156	1.0	28,632	2.2	-14,476	-50.6
新竹縣	89,011	6.4	114,831	8.9	-25,820	-22.5
苗栗縣	28,731	2.1	47,692	3.7	-18,961	-39.8
彰化縣	70,380	5.1	55,591	4.3	14,789	26.6
南投縣	15,340	1.1	27,771	2.2	-12,431	-44.8
雲林縣	37,852	2.7	18,799	1.5	19,053	101.4
嘉義縣	21,345	1.5	15,194	1.2	6,151	40.5
屏東縣	23,541	1.7	17,170	1.3	6,371	37.1
臺東縣	3,746	0.3	8,203	0.6	-4,457	-54.3
花蓮縣	9,178	0.7	4,441	0.3	4,737	106.7
澎湖縣	5,288	0.4	12,397	1.0	-7,109	-57.3
基隆市	358	0.0	-	-	358	-
新竹市	98,596	7.1	44,769	3.5	53,827	120.2
嘉義市	13,008	0.9	11,134	0.9	1,874	16.8
福建省	9,633	0.7	11,543	0.9	-1,910	-16.5
金門縣	9,447	0.7	11,271	0.9	-1,824	-16.2
連江縣	186	0.0	272	0.0	-86	-31.6
內政部指定特設 主管建築機關	26	0.0	1,992	0.2	-1,966	-98.7
國家公園管理處	26	0.0	263	0.0	-237	-90.1
其他	-	-	1,729	0.1	-1,729	-100.0

### 三、總樓地板面積按高度別分：

107年9月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過7公尺-15公尺以下」占23.1%最多，其次依序為「超過15公尺-30公尺以下」及「超過45公尺-60公尺以下」分別占18.1%及16.7%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過90公尺」增加422.1%最多，「超過30公尺-45公尺以下」增加57.1%次之，呈負成長者以「超過60公尺-75公尺以下」減少18.1%最多，「超過15公尺-30公尺以下」減少16.7%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過75公尺-90公尺以下」增加146.9%最多，「7公尺以下」增加77.7%次之，呈負成長者以「超過60公尺-75公尺以下」減少68.3%最多，「超過30公尺-45公尺以下」減少34.4%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

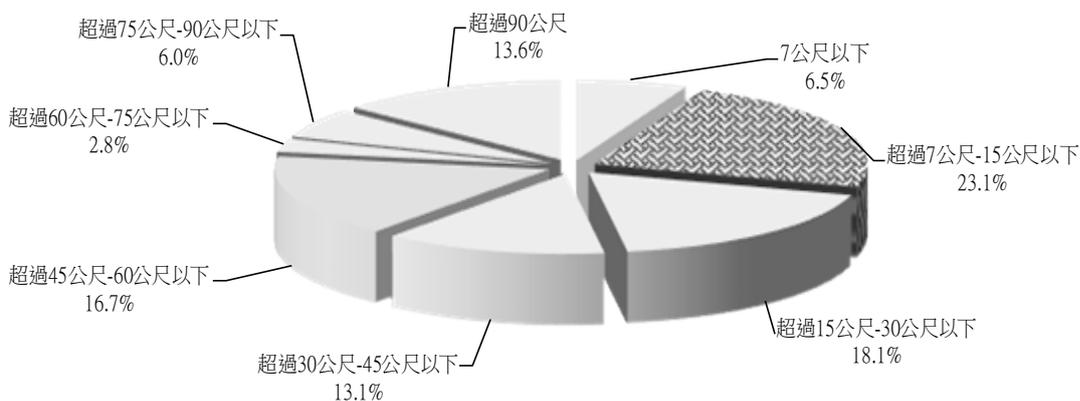


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別  
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；% Unit: Km<sup>2</sup>; %

年月別 Year & Month	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
103年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
9月 Sep.	90	596	464	492	455	214	59	247
107年 2018	1,352	5,348	4,352	2,726	2,959	1,032	1,416	1,518
8月 Aug.	159	631	533	205	393	83	171	64
9月 Sep.	160	566	444	322	410	68	147	334
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	0.9	-10.4	-16.7	57.1	4.3	-18.1	-14.1	422.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	77.7	-5.1	-4.2	-34.4	-9.8	-68.3	146.9	35.5

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107年9月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為89萬1千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為36.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為31萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為12.7%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加553.6%最多，「商業區」增加285.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少85.2%最多，「文教區」減少52.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加76.9%、非住宅增加18.7%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加152.8%最多，「住宅區」增加27.1%次之，呈負成長者以「風景區」減少61.7%最多，「工業區」減少47.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加47.5%、非住宅增加20.7%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

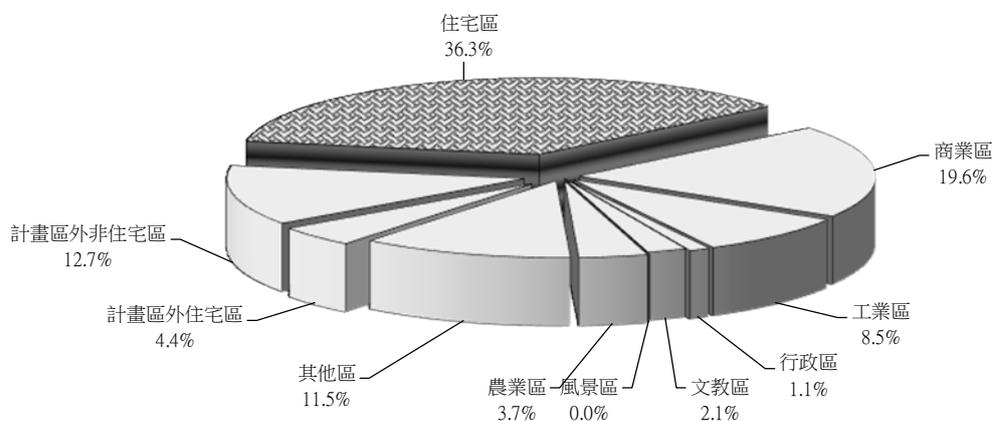


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential	
103年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316	
104年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768	
105年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370	
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020	
9月 Sep.	701	589	395	50	21	1	109	421	73	257	
107年 2018	8,765	2,711	1,821	473	687	41	1,158	2,212	536	2,299	
8月 Aug.	1,075	125	262	4	109	2	138	202	61	262	
9月 Sep.	891	481	208	28	52	0	91	282	107	310	
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-17.1	285.6	-20.6	553.6	-52.0	-85.2	-33.8	39.9	76.9	18.7	
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	27.1	-18.3	-47.4	-44.8	152.8	-61.7	-16.2	-32.9	47.5	20.7	

### 五、總樓地板面積按層樓別分：

107年9月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占44.5%之比例最高，「21層以上」占21.3%次之，「11-15層」占18.4%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21層以上」增加102.5%最多，「6-10層」增加38.4%次之，僅「1-5層」呈負成長減少13.2%(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21層以上」增加147.5%最多，「1-5層」增加1.9%次之，呈負成長者以「16-20層」減少56.2%最多，「6-10層」減少46.0%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

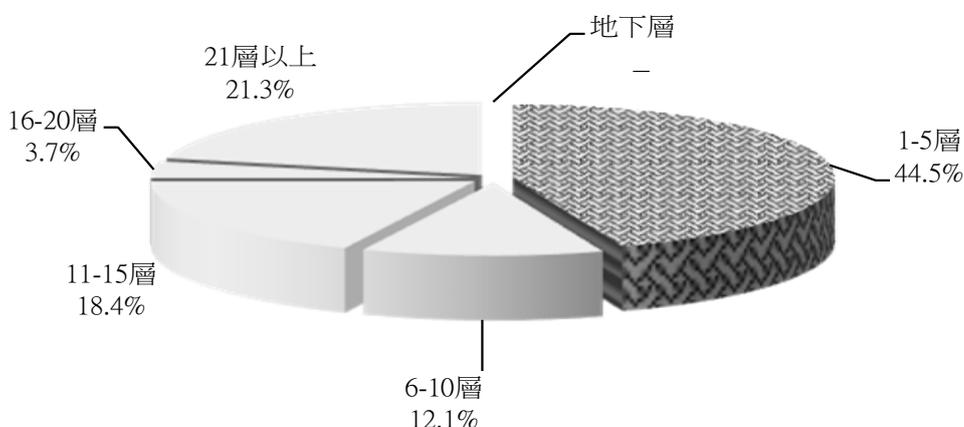


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別  
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
9 月 Sep.	1,070	548	578	208	211	-
107 年 2018	10,546	2,584	3,337	1,055	3,183	-
8 月 Aug.	1,255	214	428	84	258	-
9 月 Sep.	1,090	296	451	91	523	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-13.2	38.4	5.4	8.8	102.5	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	1.9	-46.0	-21.9	-56.2	147.5	-

### 參、國家(自然)公園經營管理概況

107年9月國家(自然)公園51個遊憩據點總遊客人次為131萬986人次，其中以太魯閣國家公園之32萬4,615人次最多，占總遊客人次的24.8%(詳圖3-1)。9月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為19萬9,292輛次，其中以太魯閣國家公園之4萬8,533輛次最多，占總車輛次的24.4%(詳圖3-2)。

107年9月國家(自然)公園區域內違反法案件數共37件，以車輛禁止進入地區13件最多，違建4件次之(詳圖3-3)。

107年9月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬765團次，55萬5,392人次，其中以服務一般遊客之3萬3,587團次，42萬7,013人次最多；依參訪活動內容分共計4萬7,207團次，63萬1,761人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬178團次，55萬3,723人次最多(詳表3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

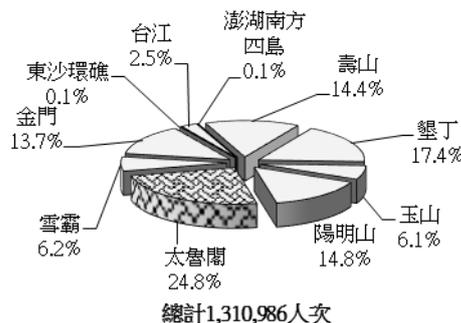


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

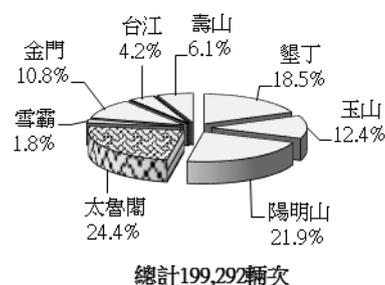


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

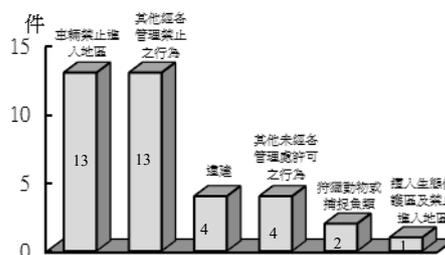


表 3-1 107年9月國家(自然)公園簡報及解說服務  
Table 3-1 September 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	40,765	360	1,991	121	33,587	4,706	3,028	47,207	40,178	3,791	2,539	699
人次 Visitor	555,392	12,816	41,413	2,176	427,013	71,974	61,734	631,761	553,723	49,950	19,469	8,619

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。