

申請位置(地號)						福建省金門縣	
基地面積(贈本)		195.35/0.6=325.58㎡		使用分區		基地面積需大於325.58㎡	
退縮面積				其他面積			
建築面積		195.35㎡		法定空地面積		130.232㎡	
建蔽率		60%		法定建蔽率(60)%		571.45/325.58=175.52%小於法定容積率(180)%	
總樓地板面積		571.45㎡		工程造价			
檢討項目		檢討內容及結果		條文依據			
建築線				建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。			
停車空間		32.26㎡		建築技術規則施工編第59條			
防火構造		RC造		建築技術規則設計施工編第69條H類			
挑空、管道間				建築技術規則設計施工編第79條之2			
非防火構造之外牆及屋頂				建築技術規則設計施工編第84條之1			
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸		平台淨寬105cm,級高17.65cm，級深25cm		建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄			
陽台、屋簷及遮陽板				建築技術規則設計施工編第162條			
開口、開窗及防火間隔		外牆具1小時防火構造,幢距>3M		建築技術規則設計施工編第110及110之1條			
緊急進口		／		建築技術規則設計施工編第108條			
欄杆扶手		>110cm OK		建築技術規則設計施工編第38條			
樓地板、外牆		外牆具1小時防火構造		建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4			
高度		檐高 9.79m，屋脊高 10.75m		建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款			
屋頂突出物		／		建築技術規則設計施工編第1條第10款			
日照、採光、通風				建築技術規則設計施工編第40-42條			
最低活載重		DL=500kg/M ² LL=200kg/M ²		建築技術規則構造編第17條第1欄			
污水處理設施		10人份		建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範			
依建築法第26條規定第15至21項檢討表							
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定							
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用							
3. 基地符合直轄市(縣市)政府所訂之畸零地使用規則之規定				甲、乙種建築用地及住宅區正面路寬超過7M至15M: 最小寬度3.5M，最小深度14M			
4. 基地符合禁限建規定							
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定							
6. 其他							
黃義宏建築師事務所 建築師 黃義宏 地址：台中市仁和一街69號2樓 電話：(04)22809203 傳真：(04)22856201 電子郵件： hih.arch@msoline.net		印鑑 <div></div>		裝置 <div></div>		鄉村地區住宅標準建築圖樣 內政部營建署頒製（離島地區 編號03 -B型）	
工程名稱		鄉村地區住宅興建設計-三代同堂		工程名稱		比對尺 1:200	
圖名		面積計算表、索引表及法規檢討表		圖名		單位 cm	
業務編號		GMC-1C		業務編號		圖紙 A3	
						圖號 A1-1	
						頁數 1/24	