

申請位置(地號)		使用分區用地	
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	285.35m2	法定空地面積	
建蔽率		容積率	
總樓地板面積	378.33m2	工程造价	

1 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線	ok!	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	378.33<500 ok!	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	378.33<300 ok!	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	ok!	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	ok!	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	ok!	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	ok!	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	ok!	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	ok!	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	ok!	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	ok!	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	0.9+3+5.1=9m ok!	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	ok!	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	ok!	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	ok!	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	378.33>220 (十人份容量)	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	ok!
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	ok!
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定之畸零地使用規則(或自治條例)之規定	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	ok!
6. 其他	

大冶建築師事務所
建築師：林儒聰
地址：苗栗市民權路101巷39號
電話：(037)379062 傳真：(037)379061
電子信箱：jshung.lin@msa.linet.net

印章

簽章

鄉村地區住宅興建設計圖樣

內政部營建署頒製(雲嘉南地區-01-B型)

張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱
Ⓐ1	A1-1	索引表及面積計算表	Ⓓ1	S3-3	結構標準詳圖3
Ⓐ2	A2-1	一樓平面圖	Ⓓ2	S3-4	結構標準詳圖4
Ⓐ3	A2-2	二樓平面圖	Ⓓ6	S3-5	結構標準詳圖5
Ⓐ4	A2-3	屋頂平面圖	Ⓓ7	S3-6	結構標準詳圖6
Ⓐ5	A2-4	面積計算圖	Ⓓ8	S3-7	結構標準詳圖7
Ⓐ6	A3-1	各向立面圖1	Ⓓ9	S3-8	結構標準詳圖8
Ⓐ7	A3-2	各向立面圖2	Ⓓ10	S3-9	結構標準詳圖9
Ⓐ8	A3-3	各向立面圖3	Ⓓ11	P1-1	污水處理設備詳圖
Ⓐ9	A3-4	各向立面圖4			
Ⓐ10	A4-1	南北向剖面圖			
Ⓐ11	A4-2	東西向剖面圖			
Ⓐ12	A5-1	門窗立面圖			
Ⓐ13	A6-1	廁所外牆及樓梯剖面圖			
Ⓐ14	A6-2	外牆剖面圖			
Ⓐ15	A7-1	施工大樣標準詳圖1			
Ⓐ16	A7-2	施工大樣標準詳圖2			
Ⓐ17	S1-1	一樓結構平面圖			
Ⓐ18	S1-2	二樓結構平面圖			
Ⓐ19	S1-3	屋頂結構平面圖			
Ⓐ20	S2-1	結構剖面圖1			
Ⓐ21	S2-2	結構剖面圖2			
Ⓐ22	S3-1	結構標準詳圖1			
Ⓐ23	S3-2	結構標準詳圖2			

2 圖說目錄索引表

樓地板面積	建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
騎樓				
一層	285.35m2	46.15m2	295.83m2	46.15-285.35/8=10.48m2
二層	82.5m2		82.5m2	
三層				
屋頂層				
合計	367.85m2	46.15m2	378.33m2	

3 面積計算表

工程名稱	鄉村地區住宅興建設計圖樣(雲嘉南)	比例尺	圖號
圖號名稱	面積計算表、索引表及法規檢討表	單位 m或m2	A1-1
業務編號		圖紙	A3
			張數 Ⓐ1