

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 174 次會議紀錄

中華民國 104 年 8 月 13 日內授營鎮字第 1040813057 號

壹、104 年 8 月 13 日（星期四）上午 9 時 30 分

貳、地點：本部營建署 601 會議室

參、主席：王委員兼副召集人榮進

記錄：吳品燕、吳建忠、吳麟兒

陸、確認第 173 次會議紀錄

洽悉。

柒、報告事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 188 地號崇德建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

一、發言要點

（略）

二、決議

本案係依本審查小組第 167 次會議決議辦理核定後再提本審查小組報告案件，經委員討論後同意修正後通過，請設計單位參考下列各點建議修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書依程序辦理變更設計核備：

（一）請補充基地內及公園之排水系統關係圖說，基地內排水請儘量避免全數排入公共排水系統。

(二) 新北市政府交通局會後書面意見詳後附。

捌、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 147-1、148-1 地號宏泰人壽旅館業、一般零售或服務業、文化運動及休閒服務業大樓新建工程」都市設計審議（第 1 次變更設計）

一、發言要點

（略）

二、決議

本案經委員討論後原則同意，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書依程序辦理核備事宜：

- （一）本案有關申請部分樓層高度放寬之事宜，請依「新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點」第七點規定洽新北市政府辦理。
- （二）本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，請參考後列建議修正：本次變更後旅館二層增加文教設施空間，作為教堂證婚儀式使用，建議考量於未使用時段開放民眾參觀，以增加本案特色。
- （三）本案動線系統設計，請參考後列建議修正：本案部分作為商場及影城使用，機能及動線較複雜，請加強說明變更後之逃生避難動線規劃，以確保民眾安全。

(四) 新北市政府交通局會後書面意見詳後附。

104.08.13 (上午 9 時 30 分)

淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組會議意見(第 174)-新北市政府交通局

案件	審查意見
報告事項 第 1 案 淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 188 地號崇德建設集合住宅大樓新建工程	<ol style="list-style-type: none">1. 本案設置 2 處停車場出入口，惟報告書 P0-6 之修正情形查核表示已整併車道出入口，修正情形未見於報告書內，請說明。2. 本案地下三層、地下一層鄰近汽車坡道之停車格出入與車行動線疑有交織可能，請說明是否有設置相關安全設施種類及位置。
討論事項 第 1 案 淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 147-1、148-1 地號宏泰人壽旅館業、一般零售或服務業、文化運動及休閒服務業大樓新建工程	<ol style="list-style-type: none">1. 請說明本案是否有依本市都市設計審議原則設置自行車數量並說明其設置位置。2. 本案已達提送交通影響評估差異分析報告門檻，請規劃單位提送差異分析報告至本府審查。