

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 123 次會議議程

壹、確認第 122 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段273地號麗晶建設 集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第 1 期發展區，基地面積為 5,468.04 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%。本案有申請開發時程獎勵(10%)、大規模開發獎勵(10%)及容積移轉(10%)，為地下 4 層、地上 15 層之建築物。基地北側臨 20 公尺橋新二路、其餘三側臨第五種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

- (一) 106 年 3 月 10 日第 82 次會議審查通過，並於 106 年 4 月 12 日取得建造執照。
- (二) 107 年 3 月辦理第 1 次變更都市設計。
- (三) 本次變更設計因綠覆率減少逾 5%且立面色彩材質變更比例逾 10%，依都市設計規範規定需再提送本小組審查。

參、臨時動議

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段125、126地號等2筆土地御上閣旅館新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第 1 期發展區，基地面積為 5,873.84 平方公尺，土地使用分區為第三種商業區，建蔽率為 60%，容積率為 420%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 3 層之建築物。基地北側及西側臨 20 公尺經武路、東側臨 20 公尺橋新環路、南側臨第三種商業區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

肆、散會