

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 200 次會議議程

壹、確認第 199 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 10-2 地號將捷公司日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 7,059.47 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案申請放寬建築物高度至 74 公尺（本區原規定建築物高度為 65 公尺），未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 14 層及 26 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區，南側臨綠地，北側臨 20 公尺新市一路三段及 50 公尺淡金路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 12 地號和合開發日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土

地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 4,411.63 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 23 層、屋突 3 層之建築物。基地東側、西側及南側臨第 6 種住宅區，北側臨 30 公尺新市六路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會