

# 營建建設基金

## 會計月報

中華民國113年8月份

主辦會計人員



基金主持人



# 營建建設基金

## 目 次

中華民國113年度08月份

### 主要表

|                     |            |
|---------------------|------------|
| 收支餘絀表 .....         | 第 1 —3 頁   |
| 業務收支執行增減原因表 .....   | 第 4 —6 頁   |
| 收支餘絀表-分基金 .....     | 第 7 —8 頁   |
| 平衡表 .....           | 第 9 —11 頁  |
| 平衡表-分基金 .....       | 第 12 —16 頁 |
| 營運量值表 .....         | 第 17 頁     |
| 業務計劃執行情形月報表 .....   | 第 18 —23 頁 |
| 統計所需項目明細表 .....     | 第 24 —25 頁 |
| 統計所需項目明細表-分基金 ..... | 第 26 —27 頁 |
| 購建固定資產執行情形明細表 ..... | 第 28 頁     |
| 媒體政策及業務宣導費用明細分類帳    |            |
| 推展費明細分類帳            |            |
| 國有財產增減結存表           |            |



# 營建建設基金

## 收支餘絀表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 科目名稱           | 本年度法定<br>預算數             | 本 月 份                    |                          |                       |             | 本年度截至本月份累計數              |                          |                          |              |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|                |                          | 實際數                      | 預算數                      | 比較增減（－）               |             | 實際數                      | 預算數                      | 比較增減（－）                  |              |
|                |                          |                          |                          | 金額                    | %           |                          |                          | 金額                       | %            |
| <b>業務收入</b>    | <b>24,826,167,000.00</b> | <b>10,682,455,475.00</b> | <b>10,399,192,000.00</b> | <b>283,263,475.00</b> | <b>2.72</b> | <b>41,572,944,416.00</b> | <b>23,198,081,000.00</b> | <b>18,374,863,416.00</b> | <b>79.21</b> |
| 銷貨收入           | 21,060,000.00            | -                        | -                        | -                     | -           | -                        | -                        | -                        | -            |
| 營建及加工品銷貨收入     | 21,060,000.00            | -                        | -                        | -                     | -           | -                        | -                        | -                        | -            |
| 投融資業務收入        | 91,830,000.00            | 7,684,558.00             | 6,247,000.00             | 1,437,558.00          | 23.01       | 73,469,378.00            | 56,531,000.00            | 16,938,378.00            | 29.96        |
| 融資業務收入         | 74,971,000.00            | 7,684,558.00             | 6,247,000.00             | 1,437,558.00          | 23.01       | 66,917,899.00            | 49,979,000.00            | 16,938,899.00            | 33.89        |
| 政策性開發不動產收入     | 16,859,000.00            | -                        | -                        | -                     | -           | 6,551,479.00             | 6,552,000.00             | -521.00                  | 0.01         |
| 其他業務收入         | 24,713,277,000.00        | 10,674,770,917.00        | 10,392,945,000.00        | 281,825,917.00        | 2.71        | 41,499,475,038.00        | 23,141,550,000.00        | 18,357,925,038.00        | 79.33        |
| 其他補助收入         | 20,000,000,000.00        | 10,000,000,000.00        | 10,000,000,000.00        | -                     | -           | 37,559,091,281.00        | 20,000,000,000.00        | 17,559,091,281.00        | 87.80        |
| 依法分配收入         | 4,697,100,000.00         | 666,147,264.00           | 391,425,000.00           | 274,722,264.00        | 70.19       | 3,765,301,852.00         | 3,131,400,000.00         | 633,901,852.00           | 20.24        |
| 雜項業務收入         | 16,177,000.00            | 8,623,653.00             | 1,520,000.00             | 7,103,653.00          | 467.35      | 175,081,905.00           | 10,150,000.00            | 164,931,905.00           | 1,624.94     |
| <b>業務成本與費用</b> | <b>40,533,886,000.00</b> | <b>3,465,467,944.00</b>  | <b>3,535,439,000.00</b>  | <b>-69,971,056.00</b> | <b>1.98</b> | <b>31,796,452,528.00</b> | <b>23,805,330,000.00</b> | <b>7,991,122,528.00</b>  | <b>33.57</b> |
| 勞務成本           | 52,454,000.00            | 4,126,791.00             | 4,127,000.00             | -209.00               | 0.01        | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            | -4,057,287.00            | 12.14        |
| 服務成本           | 52,454,000.00            | 4,126,791.00             | 4,127,000.00             | -209.00               | 0.01        | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            | -4,057,287.00            | 12.14        |
| 銷貨成本           | 188,910,000.00           | -                        | -                        | -                     | -           | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           | -                        | -            |
| 營建及加工品銷貨成本     | 20,910,000.00            | -                        | -                        | -                     | -           | -                        | -                        | -                        | -            |
| 其他銷貨成本         | 168,000,000.00           | -                        | -                        | -                     | -           | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           | -                        | -            |
| 投融資業務成本        | 67,500,000.00            | 3,950,231.00             | 3,168,000.00             | 782,231.00            | 24.69       | 48,676,686.00            | 51,161,000.00            | -2,484,314.00            | 4.86         |
| 融資業務成本         | 222,000.00               | 12,580.00                | 14,000.00                | -1,420.00             | 10.14       | 108,717.00               | 118,000.00               | -9,283.00                | 7.87         |
| 政策性開發不動產成本     | 28,251,000.00            | -                        | -                        | -                     | -           | 15,403,706.00            | 15,404,000.00            | -294.00                  | -            |

# 營建建設基金

## 收支餘絀表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 科目名稱            | 本年度法定<br>預算數              | 本 月 份                   |                         |                       |               | 本年度截至本月份累計數             |                        |                          |                 |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
|                 |                           | 實際數                     | 預算數                     | 比較增減（－）               |               | 實際數                     | 預算數                    | 比較增減（－）                  |                 |
|                 |                           |                         |                         | 金額                    | %             |                         |                        | 金額                       | %               |
| 手續費成本           | 39,027,000.00             | 3,937,651.00            | 3,154,000.00            | 783,651.00            | 24.85         | 33,164,263.00           | 35,639,000.00          | -2,474,737.00            | 6.94            |
| 其他業務成本          | 4,000.00                  | -                       | -                       | -                     | -             | -                       | -                      | -                        | -               |
| 雜項業務成本          | 4,000.00                  | -                       | -                       | -                     | -             | -                       | -                      | -                        | -               |
| 業務費用            | 38,351,921,000.00         | 3,452,860,070.00        | 3,520,167,000.00        | -67,306,930.00        | 1.91          | 26,407,825,557.00       | 21,818,844,000.00      | 4,588,981,557.00         | 21.03           |
| 業務費用            | 38,351,921,000.00         | 3,452,860,070.00        | 3,520,167,000.00        | -67,306,930.00        | 1.91          | 26,407,825,557.00       | 21,818,844,000.00      | 4,588,981,557.00         | 21.03           |
| 管理及總務費用         | 52,527,000.00             | 2,854,602.00            | 2,377,000.00            | 477,602.00            | 20.09         | 25,522,857.00           | 24,191,000.00          | 1,331,857.00             | 5.51            |
| 管理費用及總務費用       | 52,527,000.00             | 2,854,602.00            | 2,377,000.00            | 477,602.00            | 20.09         | 25,522,857.00           | 24,191,000.00          | 1,331,857.00             | 5.51            |
| 其他業務費用          | 1,820,570,000.00          | 1,676,250.00            | 5,600,000.00            | -3,923,750.00         | 70.07         | 5,117,060,715.00        | 1,709,710,000.00       | 3,407,350,715.00         | 199.29          |
| 雜項業務費用          | 1,820,570,000.00          | 1,676,250.00            | 5,600,000.00            | -3,923,750.00         | 70.07         | 5,117,060,715.00        | 1,709,710,000.00       | 3,407,350,715.00         | 199.29          |
| <b>業務賸餘(短絀)</b> | <b>-15,707,719,000.00</b> | <b>7,216,987,531.00</b> | <b>6,863,753,000.00</b> | <b>353,234,531.00</b> | <b>5.15</b>   | <b>9,776,491,888.00</b> | <b>-607,249,000.00</b> | <b>10,383,740,888.00</b> | <b>1,709.96</b> |
| <b>業務外收入</b>    | <b>170,751,000.00</b>     | <b>41,233,214.00</b>    | <b>12,574,000.00</b>    | <b>28,659,214.00</b>  | <b>227.92</b> | <b>404,410,733.00</b>   | <b>105,751,000.00</b>  | <b>298,659,733.00</b>    | <b>282.42</b>   |
| 財務收入            | 164,183,000.00            | 13,973,181.00           | 12,068,000.00           | 1,905,181.00          | 15.79         | 105,161,279.00          | 101,704,000.00         | 3,457,279.00             | 3.40            |
| 利息收入            | 164,183,000.00            | 13,973,181.00           | 12,068,000.00           | 1,905,181.00          | 15.79         | 105,161,279.00          | 101,704,000.00         | 3,457,279.00             | 3.40            |
| 其他業務外收入         | 6,568,000.00              | 27,260,033.00           | 506,000.00              | 26,754,033.00         | 5,287.36      | 299,249,454.00          | 4,047,000.00           | 295,202,454.00           | 7,294.35        |
| 違規罰款收入          | 6,001,000.00              | 115,538.00              | 459,000.00              | -343,462.00           | 74.83         | 1,789,079.00            | 3,671,000.00           | -1,881,921.00            | 51.26           |
| 受贈收入            | -                         | 13,355,200.00           | -                       | 13,355,200.00         | -             | 13,355,200.00           | -                      | 13,355,200.00            | -               |
| 雜項收入            | 567,000.00                | 13,789,295.00           | 47,000.00               | 13,742,295.00         | 29,238.93     | 284,105,175.00          | 376,000.00             | 283,729,175.00           | 75,459.89       |
| <b>業務外費用</b>    | <b>17,738,000.00</b>      | <b>731,554.00</b>       | <b>607,000.00</b>       | <b>124,554.00</b>     | <b>20.52</b>  | <b>5,252,673.00</b>     | <b>4,752,000.00</b>    | <b>500,673.00</b>        | <b>10.54</b>    |
| 財務費用            | 17,238,000.00             | 606,554.00              | 607,000.00              | -446.00               | 0.07          | 4,649,338.00            | 4,752,000.00           | -102,662.00              | 2.16            |

# 營建建設基金

## 收支餘絀表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 科目名稱             | 本年度法定預算數                  | 本月份                     |                         |                       |               | 本年度截至本月份累計數              |                        |                          |                 |
|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
|                  |                           | 實際數                     | 預算數                     | 比較增減（－）               |               | 實際數                      | 預算數                    | 比較增減（－）                  |                 |
|                  |                           |                         |                         | 金額                    | %             |                          |                        | 金額                       | %               |
| 利息費用             | 17,238,000.00             | 606,554.00              | 607,000.00              | -446.00               | 0.07          | 4,649,338.00             | 4,752,000.00           | -102,662.00              | 2.16            |
| 其他業務外費用          | 500,000.00                | 125,000.00              | -                       | 125,000.00            | -             | 603,335.00               | -                      | 603,335.00               | -               |
| 違約及處理費用          | 400,000.00                | 125,000.00              | -                       | 125,000.00            | -             | 125,000.00               | -                      | 125,000.00               | -               |
| 雜項費用             | 100,000.00                | -                       | -                       | -                     | -             | 478,335.00               | -                      | 478,335.00               | -               |
| <b>業務外賸餘(短絀)</b> | <b>153,013,000.00</b>     | <b>40,501,660.00</b>    | <b>11,967,000.00</b>    | <b>28,534,660.00</b>  | <b>238.44</b> | <b>399,158,060.00</b>    | <b>100,999,000.00</b>  | <b>298,159,060.00</b>    | <b>295.21</b>   |
| <b>本期賸餘(短絀)</b>  | <b>-15,554,706,000.00</b> | <b>7,257,489,191.00</b> | <b>6,875,720,000.00</b> | <b>381,769,191.00</b> | <b>5.55</b>   | <b>10,175,649,948.00</b> | <b>-506,250,000.00</b> | <b>10,681,899,948.00</b> | <b>2,110.00</b> |

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 科 目            | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數    |                          |                          |              | 增 減 原 因                                                    |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|
|                | 實 際 數                    | 預 算 數                    | 增 減 數                    | 增減%          |                                                            |
| <b>業務收入</b>    | <b>41,572,944,416.00</b> | <b>23,198,081,000.00</b> | <b>18,374,863,416.00</b> | <b>79.21</b> |                                                            |
| 銷貨收入           | -                        | -                        | -                        | -            |                                                            |
| 營建及加工品銷貨收入     | -                        | -                        | -                        | -            |                                                            |
| 投融資業務收入        | 73,469,378.00            | 56,531,000.00            | 16,938,378.00            | 29.96        |                                                            |
| 融資業務收入         | 66,917,899.00            | 49,979,000.00            | 16,938,899.00            | 33.89        | 主要係住宅基金國宅貸款利息收入實際發生數較預期多，致實際數高於預算數。                        |
| 政策性開發不動產收入     | 6,551,479.00             | 6,552,000.00             | -521.00                  | -0.01        |                                                            |
| 其他業務收入         | 41,499,475,038.00        | 23,141,550,000.00        | 18,357,925,038.00        | 79.33        |                                                            |
| 其他補助收入         | 37,559,091,281.00        | 20,000,000,000.00        | 17,559,091,281.00        | 87.80        | 係住宅基金112年度補助收入，依收入與費用配合原則，將尚未支用款項轉列為預收收入，並於113年度迴轉為其他補助收入。 |
| 依法分配收入         | 3,765,301,852.00         | 3,131,400,000.00         | 633,901,852.00           | 20.24        | 係住宅基金依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜所致。                            |
| 雜項業務收入         | 175,081,905.00           | 10,150,000.00            | 164,931,905.00           | 1,624.94     | 主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。                                  |
| <b>業務成本與費用</b> | <b>31,796,452,528.00</b> | <b>23,805,330,000.00</b> | <b>7,991,122,528.00</b>  | <b>33.57</b> |                                                            |
| 勞務成本           | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            | -4,057,287.00            | -12.14       |                                                            |
| 服務成本           | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            | -4,057,287.00            | -12.14       | 主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並擇節開支。                                |
| 銷貨成本           | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           | -                        | -            |                                                            |
| 營建及加工品銷貨成本     | -                        | -                        | -                        | -            |                                                            |
| 其他銷貨成本         | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           | -                        | -            |                                                            |
| 投融資業務成本        | 48,676,686.00            | 51,161,000.00            | -2,484,314.00            | -4.86        |                                                            |
| 融資業務成本         | 108,717.00               | 118,000.00               | -9,283.00                | -7.87        |                                                            |
| 政策性開發不動產成本     | 15,403,706.00            | 15,404,000.00            | -294.00                  | -            |                                                            |

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 科 目             | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數   |                        |                          |                  | 增 減 原 因                                                                                                              |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | 實 際 數                   | 預 算 數                  | 增 減 數                    | 增減%              |                                                                                                                      |
| 手續費成本           | 33,164,263.00           | 35,639,000.00          | -2,474,737.00            | -6.94            |                                                                                                                      |
| 其他業務成本          | -                       | -                      | -                        | -                |                                                                                                                      |
| 雜項業務成本          | -                       | -                      | -                        | -                |                                                                                                                      |
| 業務費用            | 26,407,825,557.00       | 21,818,844,000.00      | 4,588,981,557.00         | 21.03            |                                                                                                                      |
| 業務費用            | 26,407,825,557.00       | 21,818,844,000.00      | 4,588,981,557.00         | 21.03            | 主要係住宅基金配合疫後特別條例辦理「中產以下自用住宅貸款戶支持方案」發放支持金作業，以及包租代管計畫地方政府及住都中心依實際進度辦理請款作業所致。                                            |
| 管理及總務費用         | 25,522,857.00           | 24,191,000.00          | 1,331,857.00             | 5.51             |                                                                                                                      |
| 管理費用及總務費用       | 25,522,857.00           | 24,191,000.00          | 1,331,857.00             | 5.51             |                                                                                                                      |
| 其他業務費用          | 5,117,060,715.00        | 1,709,710,000.00       | 3,407,350,715.00         | 199.29           |                                                                                                                      |
| 雜項業務費用          | 5,117,060,715.00        | 1,709,710,000.00       | 3,407,350,715.00         | 199.29           | 主要係住宅基金補助教育部辦理「大專校院學生校內住宿補貼計畫」所致。                                                                                    |
| <b>業務賸餘(短絀)</b> | <b>9,776,491,888.00</b> | <b>-607,249,000.00</b> | <b>10,383,740,888.00</b> | <b>-1,709.96</b> |                                                                                                                      |
| <b>業務外收入</b>    | <b>404,410,733.00</b>   | <b>105,751,000.00</b>  | <b>298,659,733.00</b>    | <b>282.42</b>    |                                                                                                                      |
| 財務收入            | 105,161,279.00          | 101,704,000.00         | 3,457,279.00             | 3.40             |                                                                                                                      |
| 利息收入            | 105,161,279.00          | 101,704,000.00         | 3,457,279.00             | 3.40             |                                                                                                                      |
| 其他業務外收入         | 299,249,454.00          | 4,047,000.00           | 295,202,454.00           | 7,294.35         |                                                                                                                      |
| 違規罰款收入          | 1,789,079.00            | 3,671,000.00           | -1,881,921.00            | -51.26           | 主要係住宅基金國宅貸款違約金收入較預期少所致。                                                                                              |
| 受贈收入            | 13,355,200.00           | -                      | 13,355,200.00            | -                | 主要係新市鎮開發基金收受康舒科技股份有限公司依「變更淡海新市鎮特定區主要計畫（配合在地產業投資發展）案」暨「擬定淡海新市鎮特定區細部計畫(配合在地產業投資發展)」協議書，無償捐贈新北市下圭柔山段265-21地號等7筆土地予本署所致。 |
| 雜項收入            | 284,105,175.00          | 376,000.00             | 283,729,175.00           | 75,459.89        | 主要係住宅基金收取臺北市政府繳還「106年度社會住                                                                                            |

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 科 目              | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數    |                        |                          |                  | 增 減 原 因                                                                                                |
|------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 實 際 數                    | 預 算 數                  | 增 減 數                    | 增減%              |                                                                                                        |
| <b>業務外費用</b>     | <b>5,252,673.00</b>      | <b>4,752,000.00</b>    | <b>500,673.00</b>        | <b>10.54</b>     | 宅包租代管試辦計畫」賸餘款所致。<br><br>主要係住宅基金準用「國營事業逾期欠款債權催收款及呆帳處理有關會計事務補充規定」第9點及13點規定，註銷溢提之整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款所致。 |
| 財務費用             | 4,649,338.00             | 4,752,000.00           | -102,662.00              | -2.16            |                                                                                                        |
| 利息費用             | 4,649,338.00             | 4,752,000.00           | -102,662.00              | -2.16            |                                                                                                        |
| 其他業務外費用          | 603,335.00               | -                      | 603,335.00               | -                |                                                                                                        |
| 違約及處理費用          | 125,000.00               | -                      | 125,000.00               | -                |                                                                                                        |
| 雜項費用             | 478,335.00               | -                      | 478,335.00               | -                |                                                                                                        |
| <b>業務外賸餘(短絀)</b> | <b>399,158,060.00</b>    | <b>100,999,000.00</b>  | <b>298,159,060.00</b>    | <b>295.21</b>    |                                                                                                        |
| <b>本期賸餘(短絀)</b>  | <b>10,175,649,948.00</b> | <b>-506,250,000.00</b> | <b>10,681,899,948.00</b> | <b>-2,110.00</b> |                                                                                                        |

## 營建建設基金

### 收支餘絀表(分基金累計數)

截至113年8月底止累計數

單位：新台幣元

| 科 目 名 稱         | 住 宅 基 金                  |                          | 新市鎮開發基金                |                        | 中央都市更新基金              |                       | 合 計                      |                          |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                 | 實際數                      | 預算數                      | 實際數                    | 預算數                    | 實際數                   | 預算數                   | 實際數                      | 預算數                      |
| <b>業務收入</b>     | <b>41,563,445,683.00</b> | <b>23,188,753,000.00</b> | -                      | -                      | <b>9,498,733.00</b>   | <b>9,328,000.00</b>   | <b>41,572,944,416.00</b> | <b>23,198,081,000.00</b> |
| 投融資業務收入         | 66,917,899.00            | 49,979,000.00            | -                      | -                      | 6,551,479.00          | 6,552,000.00          | 73,469,378.00            | 56,531,000.00            |
| 融資業務收入          | 66,917,899.00            | 49,979,000.00            | -                      | -                      | -                     | -                     | 66,917,899.00            | 49,979,000.00            |
| 政策性開發不動產收入      | -                        | -                        | -                      | -                      | 6,551,479.00          | 6,552,000.00          | 6,551,479.00             | 6,552,000.00             |
| 其他業務收入          | 41,496,527,784.00        | 23,138,774,000.00        | -                      | -                      | 2,947,254.00          | 2,776,000.00          | 41,499,475,038.00        | 23,141,550,000.00        |
| 其他補助收入          | 37,559,091,281.00        | 20,000,000,000.00        | -                      | -                      | -                     | -                     | 37,559,091,281.00        | 20,000,000,000.00        |
| 依法分配收入          | 3,765,301,852.00         | 3,131,400,000.00         | -                      | -                      | -                     | -                     | 3,765,301,852.00         | 3,131,400,000.00         |
| 雜項業務收入          | 172,134,651.00           | 7,374,000.00             | -                      | -                      | 2,947,254.00          | 2,776,000.00          | 175,081,905.00           | 10,150,000.00            |
| <b>業務成本與費用</b>  | <b>31,551,048,251.00</b> | <b>23,571,484,000.00</b> | <b>168,762,308.00</b>  | <b>168,691,000.00</b>  | <b>76,641,969.00</b>  | <b>65,155,000.00</b>  | <b>31,796,452,528.00</b> | <b>23,805,330,000.00</b> |
| 勞務成本            | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            | -                      | -                      | -                     | -                     | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            |
| 服務成本            | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            | -                      | -                      | -                     | -                     | 29,366,713.00            | 33,424,000.00            |
| 銷貨成本            | -                        | -                        | 168,000,000.00         | 168,000,000.00         | -                     | -                     | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           |
| 其他銷貨成本          | -                        | -                        | 168,000,000.00         | 168,000,000.00         | -                     | -                     | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           |
| 投融資業務成本         | 33,272,980.00            | 35,757,000.00            | -                      | -                      | 15,403,706.00         | 15,404,000.00         | 48,676,686.00            | 51,161,000.00            |
| 融資業務成本          | 108,717.00               | 118,000.00               | -                      | -                      | -                     | -                     | 108,717.00               | 118,000.00               |
| 政策性開發不動產成本      | -                        | -                        | -                      | -                      | 15,403,706.00         | 15,404,000.00         | 15,403,706.00            | 15,404,000.00            |
| 手續費成本           | 33,164,263.00            | 35,639,000.00            | -                      | -                      | -                     | -                     | 33,164,263.00            | 35,639,000.00            |
| 業務費用            | 26,398,703,950.00        | 21,810,678,000.00        | 247,900.00             | 245,000.00             | 8,873,707.00          | 7,921,000.00          | 26,407,825,557.00        | 21,818,844,000.00        |
| 業務費用            | 26,398,703,950.00        | 21,810,678,000.00        | 247,900.00             | 245,000.00             | 8,873,707.00          | 7,921,000.00          | 26,407,825,557.00        | 21,818,844,000.00        |
| 管理及總務費用         | 22,808,608.00            | 21,505,000.00            | 514,408.00             | 446,000.00             | 2,199,841.00          | 2,240,000.00          | 25,522,857.00            | 24,191,000.00            |
| 管理費用及總務費用       | 22,808,608.00            | 21,505,000.00            | 514,408.00             | 446,000.00             | 2,199,841.00          | 2,240,000.00          | 25,522,857.00            | 24,191,000.00            |
| 其他業務費用          | 5,066,896,000.00         | 1,670,120,000.00         | -                      | -                      | 50,164,715.00         | 39,590,000.00         | 5,117,060,715.00         | 1,709,710,000.00         |
| 雜項業務費用          | 5,066,896,000.00         | 1,670,120,000.00         | -                      | -                      | 50,164,715.00         | 39,590,000.00         | 5,117,060,715.00         | 1,709,710,000.00         |
| <b>業務賸餘(短絀)</b> | <b>10,012,397,432.00</b> | <b>-382,731,000.00</b>   | <b>-168,762,308.00</b> | <b>-168,691,000.00</b> | <b>-67,143,236.00</b> | <b>-55,827,000.00</b> | <b>9,776,491,888.00</b>  | <b>-607,249,000.00</b>   |

## 營建建設基金

### 收支餘絀表(分基金累計數)

截至113年8月底止累計數

單位：新台幣元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金                  |                        | 新市鎮開發基金                |                        | 中央都市更新基金              |                       | 合 計                      |                        |
|------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
|                  | 實際數                      | 預算數                    | 實際數                    | 預算數                    | 實際數                   | 預算數                   | 實際數                      | 預算數                    |
| <b>業務外收入</b>     | <b>375,585,856.00</b>    | <b>95,953,000.00</b>   | <b>21,998,316.00</b>   | <b>8,157,000.00</b>    | <b>6,826,561.00</b>   | <b>1,641,000.00</b>   | <b>404,410,733.00</b>    | <b>105,751,000.00</b>  |
| 財務收入             | 95,072,749.00            | 92,282,000.00          | 8,314,363.00           | 8,157,000.00           | 1,774,167.00          | 1,265,000.00          | 105,161,279.00           | 101,704,000.00         |
| 利息收入             | 95,072,749.00            | 92,282,000.00          | 8,314,363.00           | 8,157,000.00           | 1,774,167.00          | 1,265,000.00          | 105,161,279.00           | 101,704,000.00         |
| 其他業務外收入          | 280,513,107.00           | 3,671,000.00           | 13,683,953.00          | -                      | 5,052,394.00          | 376,000.00            | 299,249,454.00           | 4,047,000.00           |
| 違規罰款收入           | 1,078,468.00             | 3,671,000.00           | 324,853.00             | -                      | 385,758.00            | -                     | 1,789,079.00             | 3,671,000.00           |
| 受贈收入             | -                        | -                      | 13,355,200.00          | -                      | -                     | -                     | 13,355,200.00            | -                      |
| 雜項收入             | 279,434,639.00           | -                      | 3,900.00               | -                      | 4,666,636.00          | 376,000.00            | 284,105,175.00           | 376,000.00             |
| <b>業務外費用</b>     | <b>478,335.00</b>        | <b>-</b>               | <b>125,000.00</b>      | <b>-</b>               | <b>4,649,338.00</b>   | <b>4,752,000.00</b>   | <b>5,252,673.00</b>      | <b>4,752,000.00</b>    |
| 財務費用             | -                        | -                      | -                      | -                      | 4,649,338.00          | 4,752,000.00          | 4,649,338.00             | 4,752,000.00           |
| 利息費用             | -                        | -                      | -                      | -                      | 4,649,338.00          | 4,752,000.00          | 4,649,338.00             | 4,752,000.00           |
| 其他業務外費用          | 478,335.00               | -                      | 125,000.00             | -                      | -                     | -                     | 603,335.00               | -                      |
| 違約及處理費用          | -                        | -                      | 125,000.00             | -                      | -                     | -                     | 125,000.00               | -                      |
| 雜項費用             | 478,335.00               | -                      | -                      | -                      | -                     | -                     | 478,335.00               | -                      |
| <b>業務外賸餘(短絀)</b> | <b>375,107,521.00</b>    | <b>95,953,000.00</b>   | <b>21,873,316.00</b>   | <b>8,157,000.00</b>    | <b>2,177,223.00</b>   | <b>-3,111,000.00</b>  | <b>399,158,060.00</b>    | <b>100,999,000.00</b>  |
| <b>本期賸餘(短絀)</b>  | <b>10,387,504,953.00</b> | <b>-286,778,000.00</b> | <b>-146,888,992.00</b> | <b>-160,534,000.00</b> | <b>-64,966,013.00</b> | <b>-58,938,000.00</b> | <b>10,175,649,948.00</b> | <b>-506,250,000.00</b> |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱                 | 金額                       | %             | 科 目 名 稱     | 金額                       | %            |
|-------------------------|--------------------------|---------------|-------------|--------------------------|--------------|
| <b>資產</b>               | <b>88,778,647,196.00</b> | <b>100.00</b> | <b>負債</b>   | <b>42,021,543,940.00</b> | <b>47.33</b> |
| <b>流動資產</b>             | <b>54,038,115,140.00</b> | <b>60.87</b>  | <b>流動負債</b> | <b>800,968,535.00</b>    | <b>0.90</b>  |
| 現金                      | 12,632,729,097.00        | 14.23         | 應付款項        | 111,437,720.00           | 0.13         |
| 銀行存款                    | 12,632,729,097.00        | 14.23         | 應付代收款       | 79,099,967.00            | 0.09         |
| 流動金融資產                  | 7,050,000,000.00         | 7.94          | 應付費用        | 30,420,259.00            | 0.03         |
| 其他金融資產－流動               | 7,050,000,000.00         | 7.94          | 應付利息        | 1,917,494.00             | -            |
| 應收款項                    | 301,109,963.00           | 0.34          | 預收款項        | 689,530,815.00           | 0.78         |
| 應收帳款                    | 32,805,618.00            | 0.04          | 預收收入        | 689,530,815.00           | 0.78         |
| 應收分期帳款                  | 257,044,753.00           | 0.29          | <b>長期負債</b> | <b>9,499,730,202.00</b>  | <b>10.70</b> |
| 應收利息                    | 11,257,592.00            | 0.01          | 長期債務        | 9,499,730,202.00         | 10.70        |
| 其他應收款                   | 2,000.00                 | -             | 長期借款        | 7,099,815,803.00         | 8.00         |
| 存貨                      | 32,791,977,939.00        | 36.94         | 其他長期負債      | 2,399,914,399.00         | 2.70         |
| 在建工程                    | 24,563,511,867.00        | 27.67         | <b>其他負債</b> | <b>31,720,845,203.00</b> | <b>35.73</b> |
| 營建及加工品                  | 8,247,592,013.00         | 9.29          | 遞延負債        | 31,654,222,898.00        | 35.66        |
| 備抵存貨跌價短絀                | 19,125,941.00            | 0.02          | 遞延收入        | 31,654,222,898.00        | 35.66        |
| 預付款項                    | 1,262,298,141.00         | 1.42          | 什項負債        | 66,622,305.00            | 0.08         |
| 預付費用                    | 1,262,298,141.00         | 1.42          | 存入保證金       | 25,904,756.00            | 0.03         |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>28,962,909,618.00</b> | <b>32.62</b>  | 應付保管款       | 5,948.00                 | -            |
| 其他長期投資                  | 22,100,099,771.00        | 24.89         | 暫收及待結轉帳項    | 40,711,601.00            | 0.05         |
| 政策性開發不動產                | 19,368,610,536.00        | 21.82         | <b>淨值</b>   | <b>46,757,103,256.00</b> | <b>52.67</b> |
| 什項長期投資                  | 2,731,489,235.00         | 3.08          | <b>基金</b>   | <b>37,041,952,442.00</b> | <b>41.72</b> |
| 長期貸款                    | 5,189,704,878.00         | 5.85          | 基金          | 37,041,952,442.00        | 41.72        |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱          | 金額                      | %           | 科 目 名 稱     | 金額                      | %            |
|------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------|--------------|
| 應收分期房屋貸款         | 4,832,315,964.00        | 5.44        | 基金          | 37,041,952,442.00       | 41.72        |
| 備抵呆帳－應收分期房屋貸款    | 142,611,086.00          | 0.16        | 公積          | <b>814,322,369.00</b>   | <b>0.92</b>  |
| 其他長期貸款           | 500,000,000.00          | 0.56        | 資本公積        | 814,322,369.00          | 0.92         |
| 長期墊款             | 1,673,104,969.00        | 1.88        | 受贈公積        | 33,250.00               | -            |
| 長期墊款             | 1,673,104,969.00        | 1.88        | 其他資本公積      | 814,289,119.00          | 0.92         |
| <b>不動產、廠房及設備</b> | <b>5,291,746.00</b>     | <b>0.01</b> | <b>累積餘絀</b> | <b>8,900,828,445.00</b> | <b>10.03</b> |
| 機械及設備            | 3,875,619.00            | -           | 累積賸餘        | 10,175,649,948.00       | 11.46        |
| 機械及設備            | 10,364,474.00           | 0.01        | 本期賸餘        | 10,175,649,948.00       | 11.46        |
| 累計折舊－機械及設備       | 6,488,855.00            | 0.01        | 累積短絀        | 1,274,821,503.00        | 1.44         |
| 交通及運輸設備          | 1,307,114.00            | -           | 累積短絀        | 1,274,821,503.00        | 1.44         |
| 交通及運輸設備          | 2,768,953.00            | -           |             | -                       | -            |
| 累計折舊－交通及運輸設備     | 1,461,839.00            | -           |             | -                       | -            |
| 什項設備             | 109,013.00              | -           |             | -                       | -            |
| 什項設備             | 248,960.00              | -           |             | -                       | -            |
| 累計折舊－什項設備        | 139,947.00              | -           |             | -                       | -            |
| <b>無形資產</b>      | <b>74,287,873.00</b>    | <b>0.08</b> |             | -                       | -            |
| 無形資產             | 74,287,873.00           | 0.08        |             | -                       | -            |
| 電腦軟體             | 64,033,867.00           | 0.07        |             | -                       | -            |
| 發展中之無形資產         | 10,254,006.00           | 0.01        |             | -                       | -            |
| <b>其他資產</b>      | <b>5,698,042,819.00</b> | <b>6.42</b> |             | -                       | -            |
| 什項資產             | 5,698,042,819.00        | 6.42        |             | -                       | -            |
| 存出保證金            | 143,801,832.00          | 0.16        |             | -                       | -            |

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

備註：1. 信託代理與保證資產(負債)55,080,415元(保證品)。  
2. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)13,523,114元。  
3. 本基金無經管珍貴動產、不動產。

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱                 | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>資產</b>               | <b>45,899,048,798.00</b> | <b>38,593,342,134.00</b> | <b>4,286,256,264.00</b> | <b>88,778,647,196.00</b> |
| <b>流動資產</b>             | <b>21,110,196,996.00</b> | <b>32,790,505,371.00</b> | <b>137,412,773.00</b>   | <b>54,038,115,140.00</b> |
| 現金                      | 12,398,379,123.00        | 150,886,595.00           | 83,463,379.00           | 12,632,729,097.00        |
| 銀行存款                    | 12,398,379,123.00        | 150,886,595.00           | 83,463,379.00           | 12,632,729,097.00        |
| 流動金融資產                  | 7,000,000,000.00         | -                        | 50,000,000.00           | 7,050,000,000.00         |
| 其他金融資產－流動               | 7,000,000,000.00         | -                        | 50,000,000.00           | 7,050,000,000.00         |
| 應收款項                    | 298,961,413.00           | 2,140,824.00             | 7,726.00                | 301,109,963.00           |
| 應收帳款                    | 32,805,618.00            | -                        | -                       | 32,805,618.00            |
| 應收分期帳款                  | 257,044,753.00           | -                        | -                       | 257,044,753.00           |
| 應收利息                    | 9,109,042.00             | 2,140,824.00             | 7,726.00                | 11,257,592.00            |
| 其他應收款                   | 2,000.00                 | -                        | -                       | 2,000.00                 |
| 存貨                      | 154,499,987.00           | 32,637,477,952.00        | -                       | 32,791,977,939.00        |
| 在建工程                    | 45,179,557.00            | 24,518,332,310.00        | -                       | 24,563,511,867.00        |
| 營建及加工品                  | 128,446,371.00           | 8,119,145,642.00         | -                       | 8,247,592,013.00         |
| 備抵存貨跌價短絀                | 19,125,941.00            | -                        | -                       | 19,125,941.00            |
| 預付款項                    | 1,258,356,473.00         | -                        | 3,941,668.00            | 1,262,298,141.00         |
| 預付費用                    | 1,258,356,473.00         | -                        | 3,941,668.00            | 1,262,298,141.00         |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>24,391,716,171.00</b> | <b>532,220,513.00</b>    | <b>4,038,972,934.00</b> | <b>28,962,909,618.00</b> |
| 其他長期投資                  | 18,028,906,324.00        | 32,220,513.00            | 4,038,972,934.00        | 22,100,099,771.00        |
| 政策性開發不動產                | 15,316,282,402.00        | 13,355,200.00            | 4,038,972,934.00        | 19,368,610,536.00        |
| 什項長期投資                  | 2,712,623,922.00         | 18,865,313.00            | -                       | 2,731,489,235.00         |
| 長期貸款                    | 4,689,704,878.00         | 500,000,000.00           | -                       | 5,189,704,878.00         |
| 應收分期房屋貸款                | 4,832,315,964.00         | -                        | -                       | 4,832,315,964.00         |
| 備抵呆帳－應收分期房屋貸款           | 142,611,086.00           | -                        | -                       | 142,611,086.00           |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金               | 新市鎮開發基金                 | 中央都市更新基金              | 總 計                     |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 其他長期貸款           | -                     | 500,000,000.00          | -                     | 500,000,000.00          |
| 長期墊款             | 1,673,104,969.00      | -                       | -                     | 1,673,104,969.00        |
| 長期墊款             | 1,673,104,969.00      | -                       | -                     | 1,673,104,969.00        |
| <b>不動產、廠房及設備</b> | <b>4,962,201.00</b>   | -                       | <b>329,545.00</b>     | <b>5,291,746.00</b>     |
| 機械及設備            | 3,546,074.00          | -                       | 329,545.00            | 3,875,619.00            |
| 機械及設備            | 8,925,636.00          | -                       | 1,438,838.00          | 10,364,474.00           |
| 累計折舊－機械及設備       | 5,379,562.00          | -                       | 1,109,293.00          | 6,488,855.00            |
| 交通及運輸設備          | 1,307,114.00          | -                       | -                     | 1,307,114.00            |
| 交通及運輸設備          | 2,768,953.00          | -                       | -                     | 2,768,953.00            |
| 累計折舊－交通及運輸設備     | 1,461,839.00          | -                       | -                     | 1,461,839.00            |
| 什項設備             | 109,013.00            | -                       | -                     | 109,013.00              |
| 什項設備             | 248,960.00            | -                       | -                     | 248,960.00              |
| 累計折舊－什項設備        | 139,947.00            | -                       | -                     | 139,947.00              |
| <b>無形資產</b>      | <b>70,646,535.00</b>  | <b>1,518.00</b>         | <b>3,639,820.00</b>   | <b>74,287,873.00</b>    |
| 無形資產             | 70,646,535.00         | 1,518.00                | 3,639,820.00          | 74,287,873.00           |
| 電腦軟體             | 60,392,529.00         | 1,518.00                | 3,639,820.00          | 64,033,867.00           |
| 發展中之無形資產         | 10,254,006.00         | -                       | -                     | 10,254,006.00           |
| <b>其他資產</b>      | <b>321,526,895.00</b> | <b>5,270,614,732.00</b> | <b>105,901,192.00</b> | <b>5,698,042,819.00</b> |
| 什項資產             | 321,526,895.00        | 5,270,614,732.00        | 105,901,192.00        | 5,698,042,819.00        |
| 存出保證金            | 40,031,147.00         | 200,000.00              | 103,570,685.00        | 143,801,832.00          |
| 催收款項             | 569,850,955.00        | -                       | -                     | 569,850,955.00          |
| 備抵呆帳－催收款項        | 295,932,992.00        | -                       | -                     | 295,932,992.00          |
| 暫付及待結轉帳項         | 7,577,785.00          | 5,264,928,732.00        | 2,330,507.00          | 5,274,837,024.00        |
| 其他什項資產           | -                     | 5,486,000.00            | -                     | 5,486,000.00            |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱   | 住 宅 基 金           | 新市鎮開發基金           | 中央都市更新基金         | 總 計               |
|-----------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 資 產 合 計   | 45,899,048,798.00 | 38,593,342,134.00 | 4,286,256,264.00 | 88,778,647,196.00 |
| 備忘科目      |                   |                   |                  |                   |
| 信託代理與保證資產 | 20,673,382.00     | 2,313,066.00      | 31,718,967.00    | 54,705,415.00     |
| 信託代理與保證資產 | 20,673,382.00     | 2,313,066.00      | 31,718,967.00    | 54,705,415.00     |
| 保證品       | 20,673,382.00     | 2,313,066.00      | 31,718,967.00    | 54,705,415.00     |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱     | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>負債</b>   | <b>167,594,818.00</b>    | <b>38,339,949,566.00</b> | <b>3,513,999,556.00</b> | <b>42,021,543,940.00</b> |
| <b>流動負債</b> | <b>114,916,140.00</b>    | <b>72,409,712.00</b>     | <b>613,642,683.00</b>   | <b>800,968,535.00</b>    |
| 應付款項        | 37,093,166.00            | 72,409,712.00            | 1,934,842.00            | 111,437,720.00           |
| 應付代收款       | 27,800,941.00            | 51,281,678.00            | 17,348.00               | 79,099,967.00            |
| 應付費用        | 9,292,225.00             | 21,128,034.00            | -                       | 30,420,259.00            |
| 應付利息        | -                        | -                        | 1,917,494.00            | 1,917,494.00             |
| 預收款項        | 77,822,974.00            | -                        | 611,707,841.00          | 689,530,815.00           |
| 預收收入        | 77,822,974.00            | -                        | 611,707,841.00          | 689,530,815.00           |
| <b>長期負債</b> | <b>7,815,803.00</b>      | <b>6,592,000,000.00</b>  | <b>2,899,914,399.00</b> | <b>9,499,730,202.00</b>  |
| 長期債務        | 7,815,803.00             | 6,592,000,000.00         | 2,899,914,399.00        | 9,499,730,202.00         |
| 長期借款        | 7,815,803.00             | 6,592,000,000.00         | 500,000,000.00          | 7,099,815,803.00         |
| 其他長期負債      | -                        | -                        | 2,399,914,399.00        | 2,399,914,399.00         |
| <b>其他負債</b> | <b>44,862,875.00</b>     | <b>31,675,539,854.00</b> | <b>442,474.00</b>       | <b>31,720,845,203.00</b> |
| 遞延負債        | -                        | 31,654,222,898.00        | -                       | 31,654,222,898.00        |
| 遞延收入        | -                        | 31,654,222,898.00        | -                       | 31,654,222,898.00        |
| 什項負債        | 44,862,875.00            | 21,316,956.00            | 442,474.00              | 66,622,305.00            |
| 存入保證金       | 4,370,326.00             | 21,316,956.00            | 217,474.00              | 25,904,756.00            |
| 應付保管款       | 5,948.00                 | -                        | -                       | 5,948.00                 |
| 暫收及待結轉帳項    | 40,486,601.00            | -                        | 225,000.00              | 40,711,601.00            |
| <b>淨值</b>   | <b>45,731,453,980.00</b> | <b>253,392,568.00</b>    | <b>772,256,708.00</b>   | <b>46,757,103,256.00</b> |
| <b>基金</b>   | <b>35,341,952,027.00</b> | <b>600,000,500.00</b>    | <b>1,099,999,915.00</b> | <b>37,041,952,442.00</b> |
| 基金          | 35,341,952,027.00        | 600,000,500.00           | 1,099,999,915.00        | 37,041,952,442.00        |
| 基金          | 35,341,952,027.00        | 600,000,500.00           | 1,099,999,915.00        | 37,041,952,442.00        |
| <b>公積</b>   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>814,322,369.00</b>   | <b>814,322,369.00</b>    |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年8月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱              | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                 | 總 計                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 資本公積                 | -                        | -                        | 814,322,369.00           | 814,322,369.00           |
| 受贈公積                 | -                        | -                        | 33,250.00                | 33,250.00                |
| 其他資本公積               | -                        | -                        | 814,289,119.00           | 814,289,119.00           |
| <b>累積餘絀</b>          | <b>10,389,501,953.00</b> | <b>-346,607,932.00</b>   | <b>-1,142,065,576.00</b> | <b>8,900,828,445.00</b>  |
| 累積賸餘                 | 10,389,501,953.00        | -                        | -                        | 10,389,501,953.00        |
| 累積賸餘                 | 1,997,000.00             | -                        | -                        | 1,997,000.00             |
| 本期賸餘                 | 10,387,504,953.00        | -                        | -                        | 10,387,504,953.00        |
| 累積短絀                 | -                        | 346,607,932.00           | 1,142,065,576.00         | 1,488,673,508.00         |
| 累積短絀                 | -                        | 199,718,940.00           | 1,077,099,563.00         | 1,276,818,503.00         |
| 本期短絀                 | -                        | 146,888,992.00           | 64,966,013.00            | 211,855,005.00           |
| <b>負 債 及 淨 值 合 計</b> | <b>45,899,048,798.00</b> | <b>38,593,342,134.00</b> | <b>4,286,256,264.00</b>  | <b>88,778,647,196.00</b> |
| <b>備忘科目</b>          |                          |                          |                          |                          |
| <b>信託代理與保證負債</b>     | <b>20,673,382.00</b>     | <b>2,313,066.00</b>      | <b>31,718,967.00</b>     | <b>54,705,415.00</b>     |
| 信託代理與保證負債            | 20,673,382.00            | 2,313,066.00             | 31,718,967.00            | 54,705,415.00            |
| 應付保證品                | 20,673,382.00            | 2,313,066.00             | 31,718,967.00            | 54,705,415.00            |

## 營建建設基金

### 營運量值表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 產品(營運項目)           |    | 本月數及<br>累計數 | 數量(營運量) |     |       | 單位售價(元)(利、費率) |     |        | 銷售(營運)總值       |                |        |
|--------------------|----|-------------|---------|-----|-------|---------------|-----|--------|----------------|----------------|--------|
| 名 稱                | 單位 |             | 實際數     | 預算數 | 占預算數% | 實際數           | 預算數 | 增減(-)% | 實際數            | 預算數            | 增減(-)% |
| 住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金 |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 2,344,872,273  | 2,596,795,000  | -9.70  |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 21,834,944,084 | 18,990,479,000 | 14.98  |
| 社會住宅興辦計畫－住宅基金      |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 1,029,554,227  | 817,445,000    | 25.95  |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 3,646,631,957  | 1,967,711,000  | 85.32  |
| 土地開發－新市鎮開發基金       |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 117,311,470    | 22,724,000     | 416.24 |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 4,564,700,246  | 4,056,839,000  | 12.52  |
| 都市更新推動工作－中央都市更新基金  |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 1,699,875      | 5,600,000      | -69.65 |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 50,331,184     | 39,865,000     | 26.25  |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |                |                |        |
| 合 計                |    | 本月數         | -       | -   | -     |               |     |        | 3,493,437,845  | 3,442,564,000  | 1.48   |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     |               |     |        | 30,096,607,471 | 25,054,894,000 | 20.12  |

備註：預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 項 目                  | 本年度<br>預算數        | 本年度截至本月份止         |                   |                  |       | 增減原因說明                                                              |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
|                      |                   | 實 際 數             | 預 算 數             | 增 減 數            | 增減%   |                                                                     |
| <b>住宅貸款利息差額及租金補貼</b> | 30,070,135,000.00 | 21,834,944,084.00 | 18,990,479,000.00 | 2,844,465,084.00 | 14.98 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數高於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 補貼人民貸款自購房貸利息         | 10,711,000.00     | 6,615,010.00      | 6,727,000.00      | -111,990.00      | -1.66 |                                                                     |
| 補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼    | 65,059,000.00     | 33,355,158.00     | 29,839,000.00     | 3,516,158.00     | 11.78 |                                                                     |
| 補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼   | 3,452,000.00      | 1,677,357.00      | 1,704,000.00      | -26,643.00       | -1.56 |                                                                     |
| 農村改建方案之住宅修繕及興建補貼     | 128,000.00        | 71,049.00         | 71,000.00         | 49.00            | 0.07  |                                                                     |
| 貼補公教同仁貸款利息支出         | 913,000.00        | 393,139.00        | 429,000.00        | -35,861.00       | -8.36 |                                                                     |
| 四千億元優惠購屋利息補貼         | 322,584,000.00    | 157,332,881.00    | 150,000,000.00    | 7,332,881.00     | 4.89  |                                                                     |
| 整合住宅-利息補貼            | 809,464,000.00    | 363,782,439.00    | 358,668,000.00    | 5,114,439.00     | 1.43  |                                                                     |
| 整合住宅-租金補貼            | -                 | 5,055,802.00      | -                 | 5,055,802.00     | -     |                                                                     |
| 青年安心成家-利息補貼          | 114,515,000.00    | 70,440,470.00     | 59,668,000.00     | 10,772,470.00    | 18.05 |                                                                     |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 項 目                 | 本年度<br>預算數    | 本年度截至本月份止    |               |               |        | 增減原因說明                                                              |
|---------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
|                     |               | 實 際 數        | 預 算 數         | 增 減 數         | 增減%    |                                                                     |
| 健全房地產市場措施利息補貼       | 30,287,000.00 | 9,286,174.00 | 10,980,000.00 | -1,693,826.00 | -15.43 | 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。<br>1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 |
| 0206臺南震災利息補貼        | 4,481,000.00  | 2,218,813.00 | 2,609,000.00  | -390,187.00   | -14.96 | 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。<br>1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 |
| 0206花蓮震災利息補貼        | 1,082,000.00  | 536,959.00   | 572,000.00    | -35,041.00    | -6.13  | 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                                   |
| 補助重建工程貸款利息補貼        | 490,000.00    | 18,831.00    | 28,000.00     | -9,169.00     | -32.75 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼 | 36,000.00     | 6,044.00     | 9,000.00      | -2,956.00     | -32.84 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於                                          |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 項 目              | 本年度<br>預算數        | 本年度截至本月份止         |                   |                  |        | 增減原因說明                                                                                          |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                   | 實 際 數             | 預 算 數             | 增 減 數            | 增減%    |                                                                                                 |
| 莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼 | 433,000.00        | 194,825.00        | 339,000.00        | -144,175.00      | -42.53 | 預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                                                       |
| 300億元租金補貼        | 28,706,500,000.00 | 18,862,199,133.00 | 18,368,836,000.00 | 493,363,133.00   | 2.69   | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                             |
| 中產以下貸款戶支持金       | -                 | 2,321,760,000.00  | -                 | 2,321,760,000.00 | -      | 本專案係依112年2月16日行政院第3843次院會決議，編列中央政府疫後強化經濟與社會韌性及全民共享經濟成果特別預算辦理，因有跨年度執行需要，業已於第82次營建基金管理會同意併年度決算辦理。 |
| 社會住宅興辦計畫         | 6,716,886,000.00  | 3,646,631,957.00  | 1,967,711,000.00  | 1,678,920,957.00 | 85.32  | 1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關                                                 |
| 包租代管計畫           | 1,656,000,000.00  | 1,010,169,830.00  | 550,000,000.00    | 460,169,830.00   | 83.67  |                                                                                                 |

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 項 目              | 本年度<br>預算數       | 本年度截至本月份止      |                |                |        | 增減原因說明                                                                                    |
|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                  | 實 際 數          | 預 算 數          | 增 減 數          | 增減%    |                                                                                           |
| 行銷業務推動費          | 3,000,000.00     | 1,500,000.00   | 500,000.00     | 1,000,000.00   | 200.00 | 影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。<br>1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 土地租金、融資利息及非自償性經費 | 2,005,050,000.00 | 709,397,531.00 | 551,108,000.00 | 158,289,531.00 | 28.72  | 1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                        |
| 社會住宅政策等宣導費用      | 6,000,000.00     | 1,219,900.00   | 4,000,000.00   | -2,780,100.00  | -69.50 | 1. 差異原因：主要係依業務實際需求辦理所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                              |
| 社會住宅政策出席審查及國內旅費  | 100,000.00       | 32,500.00      | -              | 32,500.00      | -      | 1. 差異原因：主要係依業務實際需求辦理所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                              |
| 興辦社會住宅業務推動費      | 42,659,000.00    | 30,175,500.00  | 32,013,000.00  | -1,837,500.00  | -5.74  |                                                                                           |

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 項 目                                       | 本年度<br>預算數       | 本年度截至本月份止        |                |                |         | 增減原因說明                                                             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------|
|                                           |                  | 實 際 數            | 預 算 數          | 增 減 數          | 增減%     |                                                                    |
| 國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫研擬作業費            | 48,000,000.00    | 28,800,000.00    | 19,200,000.00  | 9,600,000.00   | 50.00   | 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫土地租金、融資利息及非自償性經費 | 511,402,000.00   | 205,178,111.00   | 160,995,000.00 | 44,183,111.00  | 27.44   | 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 國家住宅及都市更新中心興辦社會住宅業務推動費                    | 225,000.00       | -                | 225,000.00     | -225,000.00    | -100.00 | 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：將督導該中心辦理進度。               |
| 委託國家住宅及都市更新中心辦理包租代管(公會版)作業                | 1,188,450,000.00 | 1,210,508,953.00 | 313,070,000.00 | 897,438,953.00 | 286.66  | 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 包租代管(公會版)補貼民眾租金及修繕等相關費用                   | 1,226,000,000.00 | 443,759,321.00   | 335,600,000.00 | 108,159,321.00 | 32.23   | 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業                                         |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 項 目             | 本年度<br>預算數       | 本年度截至本月份止        |                  |                |        | 增減原因說明                                                               |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
|                 |                  | 實 際 數            | 預 算 數            | 增 減 數          | 增減%    |                                                                      |
| 第2階段社會住宅用地先期作業費 | 30,000,000.00    | 5,890,311.00     | 1,000,000.00     | 4,890,311.00   | 489.03 | 所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                             |
| 土地開發            | 4,555,777,000.00 | 4,564,700,246.00 | 4,056,839,000.00 | 507,861,246.00 | 12.52  | 1. 差異原因：主要係城鄉發展分署依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 淡海新市鎮土地開發建設     | 14,932,000.00    | 40,462,004.00    | 4,693,000.00     | 35,769,004.00  | 762.18 | 主要係依進度核撥高雄新市鎮區內1-2計畫道路開闢工程之工程經費(西段)所致。                               |
| 高雄新市鎮土地開發建設     | 4,415,941,000.00 | 4,361,270,736.00 | 3,993,541,000.00 | 367,729,736.00 | 9.21   | 主要係依進度核撥港平營區遷建後舊址公共工程之工程經費所致。                                        |
| 林口新市鎮土地開發建設     | 124,904,000.00   | 162,967,506.00   | 58,605,000.00    | 104,362,506.00 | 178.08 | 主要係依進度核撥機場捷運A7站區工程經費所致。                                              |
| 都市更新推動工作        | 200,150,000.00   | 50,331,184.00    | 39,865,000.00    | 10,466,184.00  | 26.25  | 主要係依業務實際執行進度辦理請款作業，致實際請款金額高於預期。                                      |

備註：預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

## 營建建設基金

### 統計所需項目明細表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣千元

| 科 目 名 稱          | 本年度法定預算數         | 本年度截至本月份累計數      |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                  |                  | 實 際 數            | 預 算 數            |
| <b>統計所需項目</b>    | <b>7,220,237</b> | <b>8,044,416</b> | <b>3,724,420</b> |
| 員工通勤交通費          | -                | -                | -                |
| 宿舍電費             | -                | -                | -                |
| 宿舍水費             | -                | -                | -                |
| 宿舍修護費            | -                | -                | -                |
| 宿舍保險費            | -                | -                | -                |
| 義（志）工服務費         | -                | -                | -                |
| 計時與計件人員酬金        | -                | 37               | -                |
| 專技人員酬金           | -                | -                | -                |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 1,900            | 482              | 709              |
| 商品               | 49,161           | 15,404           | 15,404           |
| 一般土地租金           | -                | -                | -                |
| 宿舍基地租金           | -                | -                | -                |
| 宿舍折舊             | -                | -                | -                |
| 土地增值稅            | -                | -                | -                |
| 宿舍基地地價稅          | -                | -                | -                |
| 宿舍房屋稅            | -                | -                | -                |
| 關稅               | -                | -                | -                |
| 貨物稅              | -                | -                | -                |
| 證券交易稅            | -                | -                | -                |

# 營建建設基金

## 統計所需項目明細表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣千元

| 科 目 名 稱      | 本年度法定預算數  | 本年度截至本月份累計數 |           |
|--------------|-----------|-------------|-----------|
|              |           | 實 際 數       | 預 算 數     |
| 商港服務費        | -         | -           | -         |
| 補（協）助政府機關（構） | 6,481,761 | 7,717,588   | 3,464,887 |
| 捐助國內團體       | 687,415   | 310,905     | 243,420   |
| 捐助私校         | -         | -           | -         |
| 獎助學員生給與      | -         | -           | -         |
| 磅(現金分)差      | -         | -           | -         |
| 運輸及搬運短絀      | -         | -           | -         |
| 停工短絀         | -         | -           | -         |
| 損壞工作         | -         | -           | -         |
| 災害短絀         | -         | -           | -         |

## 營建建設基金

### 統計所需項目明細表(分基金)

中華民國113年8月份

單位：新台幣千元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金          |                  | 新市鎮開發基金        |                | 中央都市更新基金      |               | 合 計              |                  |
|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|                  | 實際數              | 預算數              | 實際數            | 預算數            | 實際數           | 預算數           | 實際數              | 預算數              |
| <b>統計所需項目</b>    | <b>7,810,693</b> | <b>3,500,875</b> | <b>168,116</b> | <b>168,151</b> | <b>65,607</b> | <b>55,394</b> | <b>8,044,416</b> | <b>3,724,420</b> |
| 員工通勤交通費          | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍電費             | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍水費             | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍修護費            | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍保險費            | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 義(志)工服務費         | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 計時與計件人員酬金        | 37               | -                | -              | -              | -             | -             | 37               | -                |
| 專技人員酬金           | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 202              | 158              | 116            | 151            | 164           | 400           | 482              | 709              |
| 商品               | -                | -                | -              | -              | 15,404        | 15,404        | 15,404           | 15,404           |
| 一般土地租金           | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍基地租金           | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍折舊             | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 土地增值稅            | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍基地地價稅          | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 宿舍房屋稅            | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 關稅               | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 貨物稅              | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 證券交易稅            | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 商港服務費            | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 補(協)助政府機關(構)     | 7,499,549        | 3,257,297        | 168,000        | 168,000        | 50,039        | 39,590        | 7,717,588        | 3,464,887        |
| 捐助國內團體           | 310,905          | 243,420          | -              | -              | -             | -             | 310,905          | 243,420          |
| 捐助私校             | -                | -                | -              | -              | -             | -             | -                | -                |

營建建設基金

### 統計所需項目明細表(分基金)

中華民國113年8月份

單位：新台幣千元

[illegible]

# 營建建設基金

## 購建固定資產執行情形明細表

中華民國113年8月份

單位：新臺幣元

| 計畫(科目)名稱  | 本年度可用預算數 |           |                |     |           | 累計預算分配數<br>(2) | 執行情形      |           |           |                  |                       |                  |           | 結餘款 | 累計工程進度<br>(%) |    | 差異或<br>落後原因                     | 改進<br>措施      |
|-----------|----------|-----------|----------------|-----|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------------------|------------------|-----------|-----|---------------|----|---------------------------------|---------------|
|           | 以前年度保留數  | 本年度法定預算數  | 本年度奉准<br>先行辦理數 | 調整數 | 合計<br>(1) |                | 實 際 執 行 數 |           |           |                  | 比較增減 (－)              |                  | 契約<br>責任數 |     | 預估            | 實際 |                                 |               |
|           |          |           |                |     |           |                | 實支數       | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3) | %<br>(3)/<br>(2) | 金額<br>(4)=<br>(3)-(2) | %<br>(4)/<br>(2) |           |     |               |    |                                 |               |
| 一般建築及設備計畫 | -        | 3,656,000 | -              | -   | 3,656,000 | 835,000        | 641,163   | -         | 641,163   | 76.79            | -193,837              | -23.21           | -         | -   | -             | -  | 主要係為配合共同供應契約更新期程，故延後辦理固定資產採購作業。 | 未來將加強預算分配準確性。 |
| 機械及設備     | -        | 3,656,000 | -              | -   | 3,656,000 | 835,000        | 641,163   | -         | 641,163   | 76.79            | -193,837              | -23.21           | -         | -   | -             | -  |                                 |               |
| 住宅基金      | -        | 3,451,000 | -              | -   | 3,451,000 | 630,000        | 641,163   | -         | 641,163   | 101.77           | 11,163                | 1.77             | -         | -   | -             | -  |                                 |               |
| 中央都市更新基金  | -        | 205,000   | -              | -   | 205,000   | 205,000        | -         | -         | -         | -                | -205,000              | -100.00          | -         | -   | -             | -  |                                 |               |
| 總 計       | -        | 3,656,000 | -              | -   | 3,656,000 | 835,000        | 641,163   | -         | 641,163   | 76.79            | -193,837              | -23.21           | -         | -   | -             | -  |                                 |               |

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

## 明 細 分 類 帳

媒體政策及業務宣導費

第1頁

| 113年 |   | 傳 票 |     | 摘 要     | 金 額          |      |     |              |
|------|---|-----|-----|---------|--------------|------|-----|--------------|
| 月    | 日 | 種類  | 號 數 |         | 借 方          | 貸 方  | 借或貸 | 餘 額          |
|      |   |     |     | 前期餘額    | 2,287,750.00 | 0.00 | 借   | 2,287,750.00 |
|      |   |     |     | 本 月 合 計 | 0.00         | 0.00 |     | 0.00         |
|      |   |     |     | 截至本月累計  | 2,287,750.00 | 0.00 | 借   | 2,287,750.00 |
|      |   |     |     |         |              |      |     |              |

## 明 細 分 類 帳

服務費用  
推展費  
推展費

第1頁

| 113年 |    | 傳 票 |         | 摘 要                          | 金 額          |      |     |              |
|------|----|-----|---------|------------------------------|--------------|------|-----|--------------|
| 月    | 日  | 種類  | 號 數     |                              | 借 方          | 貸 方  | 借或貸 | 餘 額          |
| 08   | 15 | 支出  | 1321407 | 前期餘額                         | 1,258,643.00 | 0.00 | 借   | 1,258,643.00 |
|      |    |     |         | 支辦理「第一屆高齡健康產業博覽會」攤位設計裝潢費[一般] | 76,778.00    | 0.00 | 借   | 1,335,421.00 |
|      |    |     |         | 本 月 合 計                      | 76,778.00    | 0.00 |     | 76,778.00    |
|      |    |     |         | 截至本月累計                       | 1,335,421.00 | 0.00 | 借   | 1,335,421.00 |
|      |    |     |         |                              |              |      |     |              |

# 內政部國土管理署 國有財產增減結存表

中華民國113年8月1日起至113年8月31日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：113年9月3日

| 分 項 項 目   | 單 位   | 上期結存      |                | 本期增加     |            | 本期減少 |    | 本期折舊       | 本期結存      |                |
|-----------|-------|-----------|----------------|----------|------------|------|----|------------|-----------|----------------|
|           |       | 數量        | 價值             | 數量       | 價值         | 數量   | 價值 |            | 數量        | 價值             |
| 土 地       | 筆     | 826       | 20,017,683,397 | 7        | 13,355,200 | -    | -  |            | 833       | 20,031,038,597 |
|           | 公頃    | 62.396688 |                | 0.605200 |            | -    |    |            | 63.001888 |                |
| 土地改良物     | 個     | -         | -              | -        | -          | -    | -  |            | -         | -              |
| 房屋建築及設備   | 辦公房屋  | 棟         | 13,787,112,839 | -        | -          | -    | -  | 25,633,841 | 4         | 13,761,478,998 |
|           |       | 平方公尺      |                | -        |            | -    |    |            | 413.14    |                |
|           | 宿 舍   | 棟         |                | -        |            | -    |    |            | 16        |                |
|           |       | 平方公尺      |                | -        |            | -    |    |            | 1222.68   |                |
|           | 其 他   | 個         |                | -        |            | -    |    |            | 3,493     |                |
|           |       |           |                | -        |            | -    |    |            |           |                |
| 機 械 及 設 備 | 件     | 333       | 7,257,103      | -        | -          | -    | -  | 166,180    | 333       | 7,090,923      |
| 交通及運輸設備   | 船     | 艘         | 1,374,244      | -        | -          | -    | -  | 22,605     | -         | 1,351,639      |
|           | 飛 機   | 架         |                | -        |            | -    |    |            | -         |                |
|           | 汽(機)車 | 輛         |                | -        |            | -    |    |            | 4         |                |
|           | 其 他   | 件         |                | -        |            | -    |    |            | 3         |                |
| 雜項設備      | 圖 書   | 冊(套)      | 1,254,604      | -        | -          | -    | -  | 2,938      | -         | 1,251,666      |
|           | 其 他   | 件         |                | -        |            | -    |    |            | 49        |                |
| 有 價 證 券   | 股     |           |                |          |            |      |    |            |           |                |
| 權 利       |       |           |                |          |            |      |    |            |           |                |
| 總 值       |       | 4,728     | 33,814,682,187 | 7        | 13,355,200 | -    | -  | 25,825,564 | 4,735     | 33,802,211,823 |

製表

覆核

主辦財產管理人員

主辦會計人員

機關首長

約用何紀育  
人員

科長張世宏

蕭郁萱

國土管理署署長吳欣修(正)

聯絡電話：02-87712526

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

秘書室潘麗莉(甲)  
主任

秘書室陳麗娟(乙)  
主任

主計室陳麗娟(丙)  
主任

主計室陳麗娟(丙)  
主任

製表

科員王品元

覆核

總察顏璋廷

科長游士嫻