內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 220 次會議議程

壹、確認第 219 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案:「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 113 地號佳陞建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 1,665.42 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側、西側臨第 6 種住宅區，南側臨 12 公尺義山路一段 401 巷，北側臨 10 公尺囊底路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案:「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 152 地號獨戶住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 1-1 種住宅區，面積約為 777.24 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 120%，本案未申請容積獎勵，為地上 2 層（包含夾層）之建築物。基地東側、西側及南側臨第 1-1 種住宅區，北側臨 20 公尺新市一路一段。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 1 月 17 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫

都市設計審查小組第 211 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案:「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 182 地號新潤興業集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 1,408.46 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 5 層、地上 15 層、屋突 2 層之建築物。基地東側、西側及南側臨第 6 種住宅區，北側臨 12 公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案前於 108 年 7 月 19 日、12 月 20 日、109 年 3 月 20 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 207、210、213 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會