

高雄市政府都市發展局

Urban Development Bureau,
Kaohsiung City Government

112年度高雄市執行非都市土地開發許可 審查作業評鑑計畫

113年1月30日





簡報大綱

全國綜合性資料

高雄市各類土地面積概況

高雄市開發許可審議情形

高雄市開發許可審查評鑑書面資料

審議模範

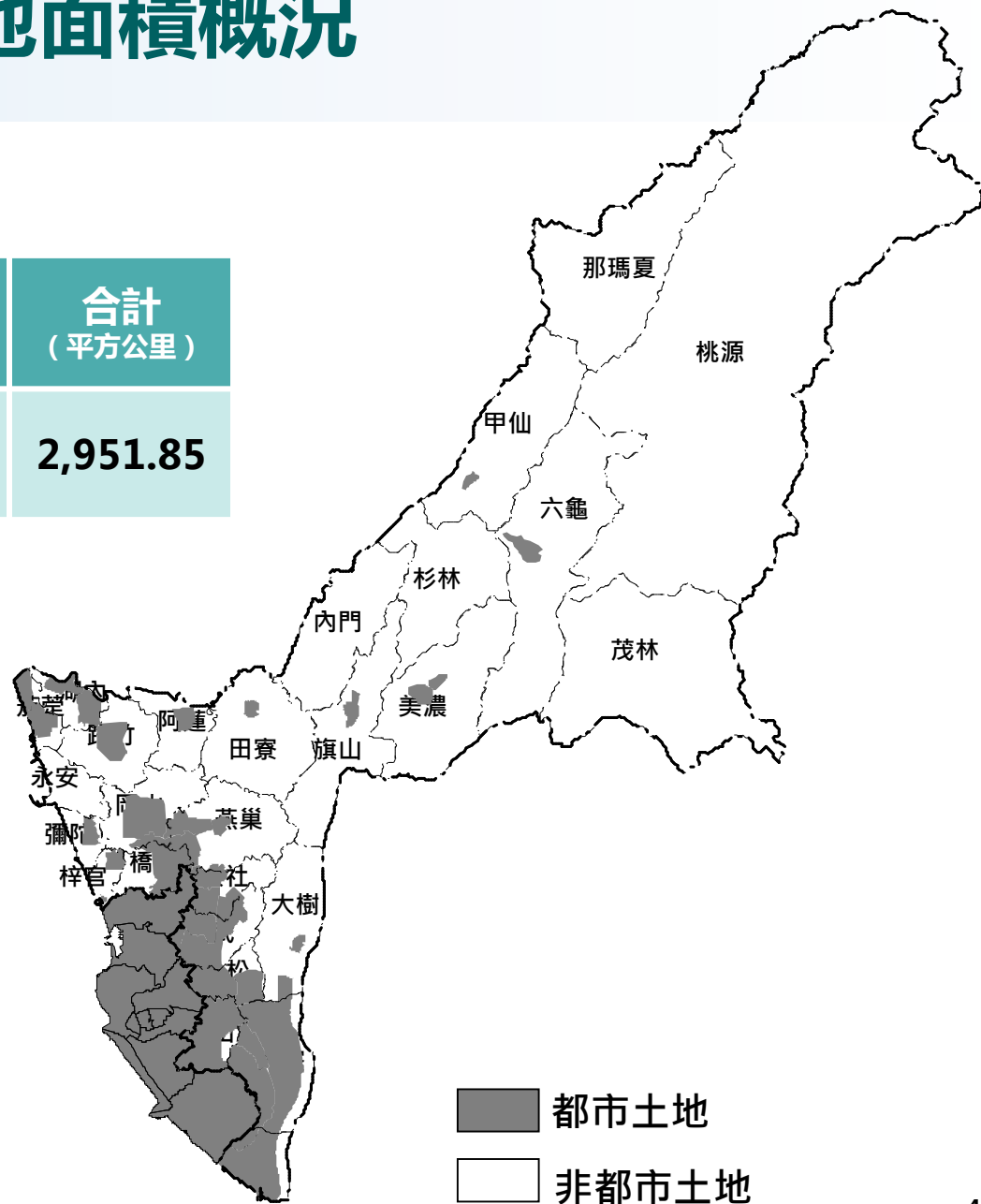
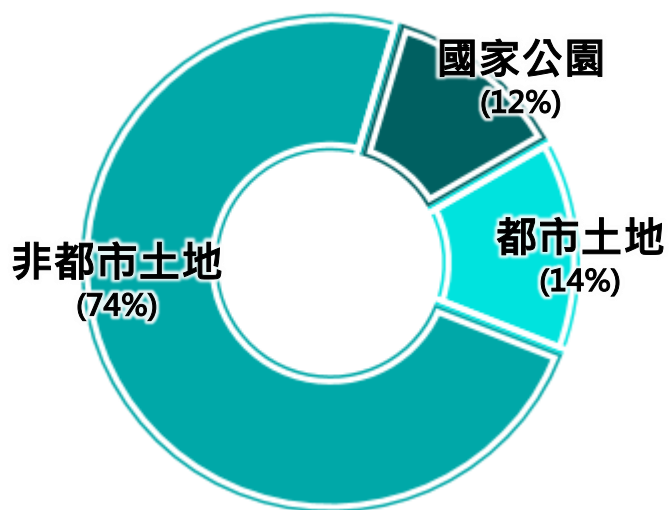
審議創新

成就典範



全國綜合性資料

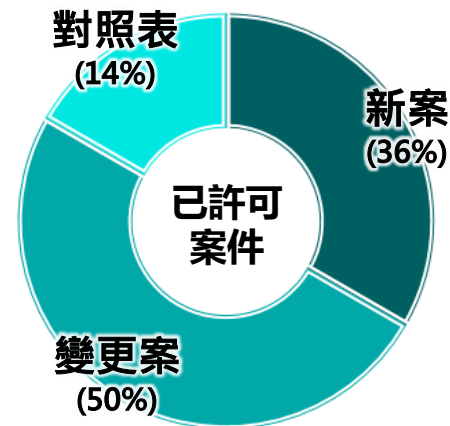
都市土地	非都市土地	國家公園	合計 (平方公里)
422.55	2,173.92	355.38	2,951.85



高雄市開發許可審議情形

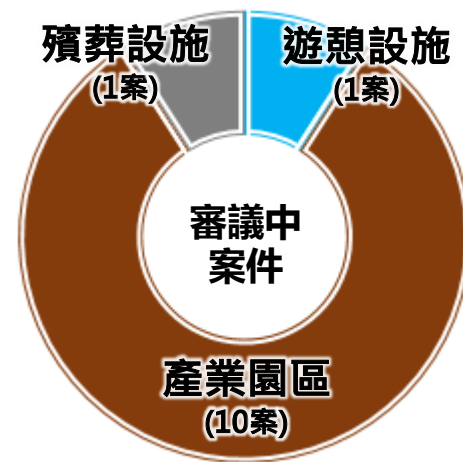
高雄市開發許可審議案件情形

112年度許可案件數			審議中 案件數	總計 (案)
新案	變更案	對照表		
2	3	1	12	18



高雄市開發許可審議執行人力

正職	約僱/聘	派遣人員	總計 (人)
3	0	0	3





高雄市開發許可審查評鑑書面資料

輔助系統填報資料完成度

基本資料
完整度

附件上傳
完整度

辦理歷程
建置完整度

辦理歷程
文件完整度

列管表格
填報完成度

法規適用
正確性

綜合考評

定期更新

資料填報
完整度

函釋與審議
案件數量比

政策推動
配合度

審議模範 效率

案 件 數 量

112年度審議中及
審議許可案件數

行 政 作 業 時 間

受理案件後至完成第1次
審議之平均作業時間

會議紀錄函發時間

審查會議後至函發會議
紀錄之平均作業時間

審議模範 經費

國土管理署補助本府審議工作經費執行情形

□ 112年補助審議工作經費：571,000元

□ 高雄市政府支用經費：392,107元（使用率68.67%）



➤ 委員出席費、交通費



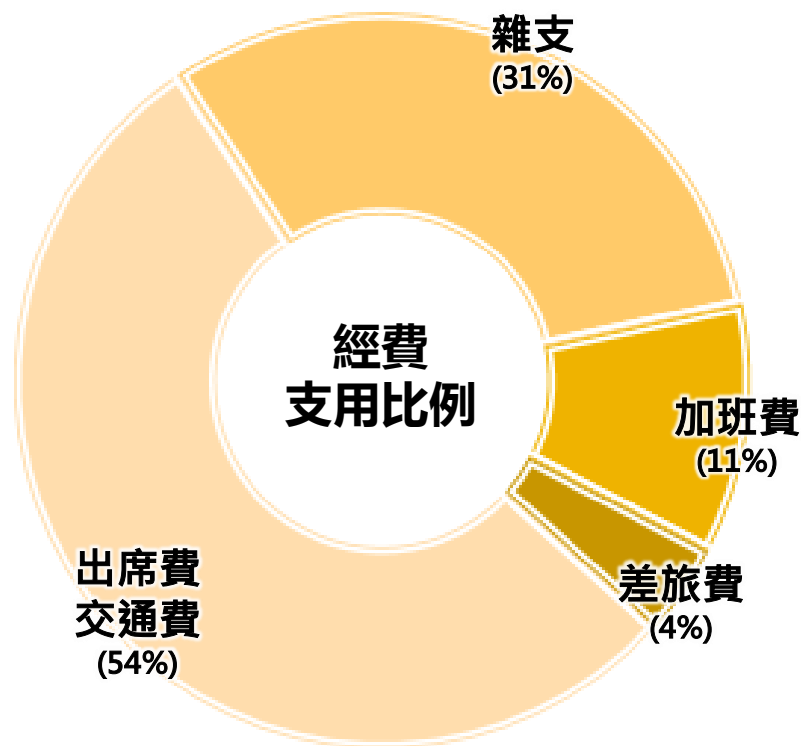
➤ 承辦人員加班費



➤ 差旅費



➤ 雜支(影印費、耗材、茶水)



審議模範 經費

本府近3年開發影響費收取情形（含必要項目及彈性項目）

112年度	高雄市路竹、阿蓮區域性垃圾衛生掩埋場	聯外道路影響費	83.9萬元
	高雄市大樹區和山太陽光電發電設施		18.8萬元
	高雄市大崗山汽車駕駛人訓練班		254.7萬元
	樹德科技大學南校區校園基地開發計畫(第一次變更)		711.8萬元

合計 1,069.2萬元

開發影響費支出情形

為推動城鄉發展及都市更新事業，本府依「區域計畫」第15條之3等相關規定，設置「高雄市城鄉發展及都市更新基金」作為**收支、管理及運用依據**

第三條：本基金之來源……十一、非都市土地開發影響費及其抵充之可建築土地或該土地處分後收入

第四條：本基金之用途……十一、改善或增建非都市土地開發相關公共設施、活化再利用城鄉低度利用土地房舍及其周邊環境所需之支出

建置非都市土地發許可審議專區

彙整開發許可相關最新消息、案件審議進度查詢
及會議紀錄查詢，提供民眾查閱，**提升民眾參與
及資訊公開性**

高雄市非都市土地開發許可審議專區

業務說明 最新消息 審議中案件辦理進度 開發審議案件查詢 專責審議小組 ▾

最新消息

最新消息 公告本市非都市土地開發影響費彈性項目計算數值及徵收方式

最新消息 根協路竹科技產業園區開發計畫(第一次變更)(原宇揚航太科技產業園區開發計畫)，本府許可變更開發計畫

最新消息 高雄市大崗山汽車駕駛人訓練班用地擴增開發計畫，本府准予許可

最新消息

最新消息

上傳日期 標題

112-12-27	公告本市非都市土地開發影響費彈性項目計算數值及徵收方式
112-10-20	根協路竹科技產業園區開發計畫(第一次變更)(原宇揚航太科技產業園區開發計畫)，本府許可變更開發計畫
112-10-06	高雄市大崗山汽車駕駛人訓練班用地擴增開發計畫，本府准予許可
112-08-21	樹德科大南校區開發計畫(第一次變更)案，本府許可變更開發計畫
112-03-17	高雄市路竹阿蓮區域性垃圾衛生掩埋場開發計畫(使用地變更編定變更計畫)，本府准予許可

審議中案件辦理進度

審議中案件辦理進度

編號	案名	開發類型	區位	面積(公頃)
1	南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫(第七次變更)	工業區	路竹區	566.98
2	漢翔發動機科技產業園區開發計畫	工業區	岡山區	24.48
3	清村生醫科技產業園區開發計畫	工業區	燕巢區	8.8

專責審議小組 / 會議紀錄

會議紀錄查詢

搜尋條件	分類篩選	年度	
會議類別	請輸入會議類別：例如第21次會議審查會議，輸入「21」		
案件名稱			
搜尋			
編號	會議名稱	日期	審議案件
1	高雄市非土地使用分區及土地使用變更專責審議小組第39次審查會議	112-10-25	1.統一國際藝術村開發計畫變更內容對照表-新增對外道路影響費、PHV/價值認案 2.高雄市岡山區本洲產業園區第三次變更細部計畫 3.高雄市非都市土地第一次劃定各種使用分區及編定各種使用地類別案 4.高雄市非都市土地使用分區更正案
2	高雄市非土地使用分區及土地使用變更專責審議小組第38次審查會議	112-05-10	1.高雄市大崗山汽車駕駛人訓練班用地擴增開發計畫 2.根協路竹科技產業園區開發計畫(第一次變更)(原宇揚航太科技產業園區開發計畫)

112-10-06

審議創新 民眾參與及資訊公開

定期填報內政部輔助系統資料

開發許可案件承辦人員定期填報內政部建置之「非都市土地開發審議作業輔助系統」，確保資料完整度，並於本府審議專區建立連結，以利申請人、民眾或相關利害關係人查詢利用

相關網站

- 內政部營建署
- 內政部區委會營建署全球資訊網
- 內政部營建署法規資料庫
- 內政部營建署非都市土地開發許可案進度
- 全國法規資料庫
- 地政法規資料庫
- 內政部營建署區域計畫委員會

內政部國土管理署 非都市土地開發審議作業輔助系統

系統資料維護 案件資料維護 案件資料查詢 工業區及園區資料查詢 衛星影像資料查詢 地理資訊圖台

瀏覽次數：4 下載

瀏覽次數：111 開發審議案件

瀏覽次數：1 GIS

新增案件(0)

縣市政府受理(0)

國提送審議(0)

計盡審議(11)

已許可(121)

已駁回(撤回)(2)

廢止許可(7)

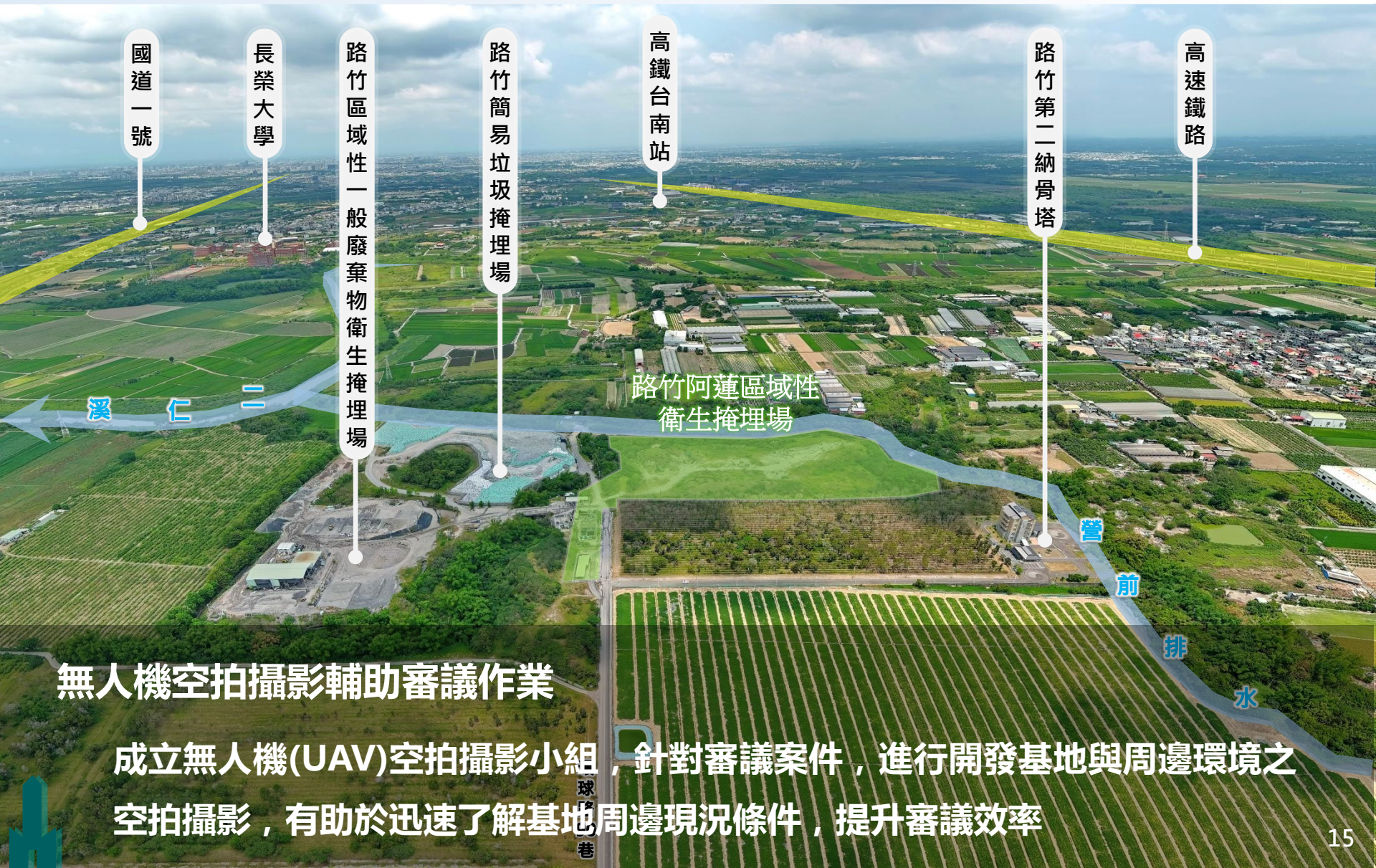
許可失效(0)

首頁 / 審議案件 / 計盡審議

編輯	承辦人員	更新日期	案件名稱	審查類型
編輯 辦理情形	高雄市政府	2023/12/29	順安產業園區開發計畫	授權縣市政府審查
編輯 辦理情形	高雄市政府	2023/12/5	嘉竹科技產業園區開發計畫	授權縣市政府審查
編輯 辦理情形	高雄市政府	2023/11/6	漢翔發動機科技產業園區開發計畫案	授權縣市政府審查
編輯 辦理情形	高雄市政府	2023/9/14	高雄田寮大崗山觀光旅館開發計畫	授權縣市政府審查

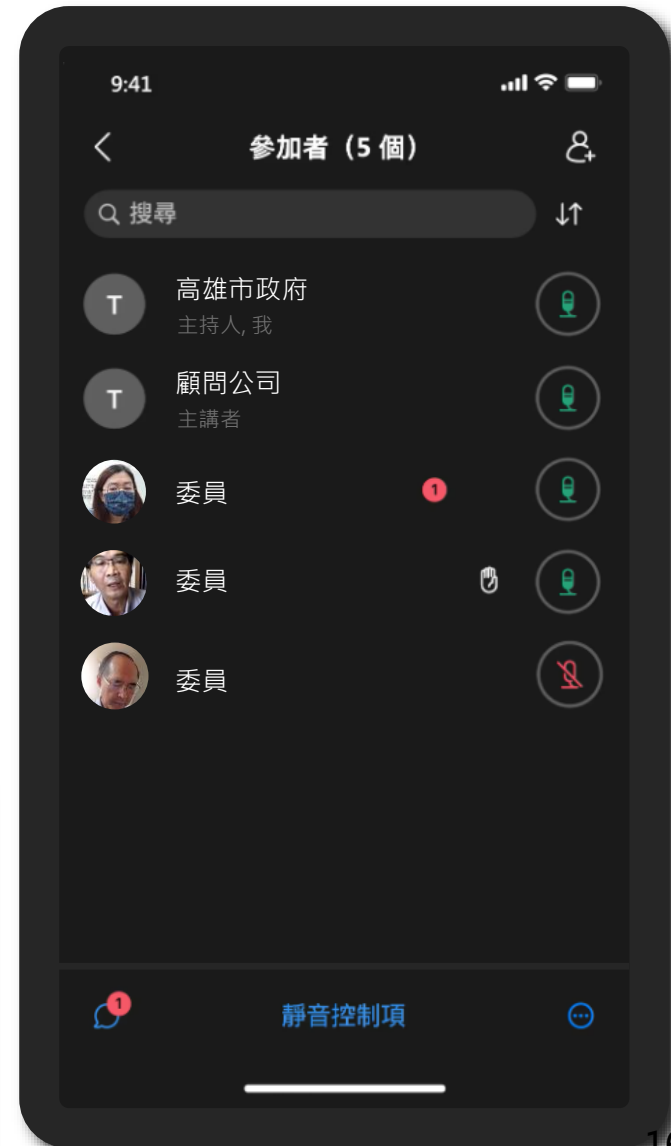
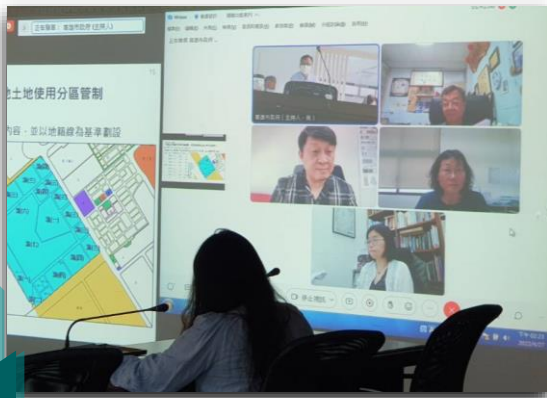
審議創新

執行技術創新



網路視訊會議機制

因應COVID-19疫情建立視訊會議機制，利用電腦設備或智慧型裝置進行網路通訊，讓**分散各地的委員、機關單位共同進行審查會議討論**



審議創新 程序優化

專案小組審查機制

提送區委會(或專責審議小組)審議前，先行召開專案小組會議，**彙整府內意見及相關議題收斂取得共識**，並提出建議，供大會審議參酌

整併現地會勘程序

過去審議流程係由機關單位召開現地會勘，提出初審意見後，再安排委員審查會議，為簡化程序，目前整併審議程序調整為**委員及機關單位進行現地會勘後，就近安排室內進行專案小組審查會議**



跨局處研商會議

相關議題倘牽涉跨局處難以協調問題，本局可以協助邀請相關單位召開**跨局處研商會議**，更有效率的研議解決方案

常見問題Q&A

非都市土地開發許可常見問題Q&A，提供民眾快速查詢相關疑問之途徑

The screenshot displays the official website of the Kaohsiung City Urban Development Bureau. The header includes navigation links for '網站導覽' (Website Navigation), '回首頁' (Home), 'English', '常見問答' (Frequently Asked Questions), '雙語詞彙' (Bilingual Vocabulary), and '意見' (Feedback). The main banner features the bureau's name in Chinese and English, along with a list of service categories: '便民服務' (Convenient Services), '都市計畫專區' (Urban Planning Special Zone), '業務導覽' (Business Guide), '法令規章' (Laws and Regulations), '公告專區' (Announcement Special Zone), and '市政新聞' (Municipal News). A prominent orange banner announces a land exchange policy for the Dalinpu Village, stating that land will be exchanged on a one-for-one basis based on the 112-year standard, with new reconstruction prices being more favorable than the original prices, adjusted by the village's annual building price index.

The '常見問答' (Frequently Asked Questions) section is highlighted, showing a list of common questions related to non-urban land development permits. The questions include:

- 市政府都市發展局與都市計畫委員會有何不同？
- 非都市土地使用編定後，可以辦理使用分區檢討及變更的情形有那些？
- 都市計畫擬定、變更公告公開展覽可於何處看見或查得？
- 都市計畫委員會開會模式為何？
- 非都市土地開發許可審議權責如何劃分？

Each question has a link to '前往詳細問答內容' (Go to detailed Q&A content). The footer of the page indicates the page number '975' and the department '都市發展局' (Urban Development Bureau).

審議創新 其他措施

公告開發影響費各項數值及徵收方式

為使申請人盡早知悉開發成本及計算開發影響費，並避免個案認定造成標準不一之情形，本府自106年起公告開發影響費各項數值及徵收方式，且每2年檢討1次



教育訓練及法令宣導講座

不定期辦理教育訓練及法規宣導活動及講座，以利局處同仁熟悉國土計畫、非都市土地開發許可業務

保育區面積留設不足

宗教設施擴充案，基地面積規模小，且因園區已有既有合法建築物，致保育區面積少於扣除不可開發區後剩餘面積之30%

總編第17點第1項第5點

滯洪池採生態工程方式設計，兼具滯洪、生物棲息與環境景觀等功能，經區域計畫委員會審查同意，其面積得納入保育區面積

滯洪池容量以百年暴雨強度設計

行政院農委會水土保持手冊-生態工法篇

➤ 原生樹種

- 生物多樣性
- 景觀豐富性

➤ 基地保水性

➤ 多孔隙環境

- 可滲透排水土溝
- 碎石鋪面
- 砌石堆置設計

原生
樹種

基地
保水

多孔隙
環境

砌石

基地擅自違法開挖

基地原始地形地物經擅自變更者，除依法懲處外，仍應以原始地形計算其不可開發區面積

休閒設施區

公平性、合理性及安全性

為避免山坡地範圍申請開發前先行違法整地，事後只須經裁處後，即能獲得平整好利用之土地，有悖於國土保育之原意，基於公平性及合理性原則，要求擅自開挖整地之土地範圍應劃設為國土保安用地

➤ 開發範圍應劃設為國土保安用地

- 營造結合山林意象之開放空間
- 提升環境品質

客房住宿區

停車場

客房住宿區

違法開挖整地範圍

員工設施區

安全

公平

合理



簡報結束