

**內政部國土計畫審議會審議
「臺南市國土功能分區圖(草案)」專案小組會議**

報告者:臺南市政府
113年12月12日

簡報 大綱

壹、臺南市國土功能分區圖(草案)繪製說明

貳、報告事項

議題一:臺南市國土保育地區第4類因地制宜劃設方式。

議題二:臺南市國土功能分區圖涉及都市計畫農業區劃設方式。

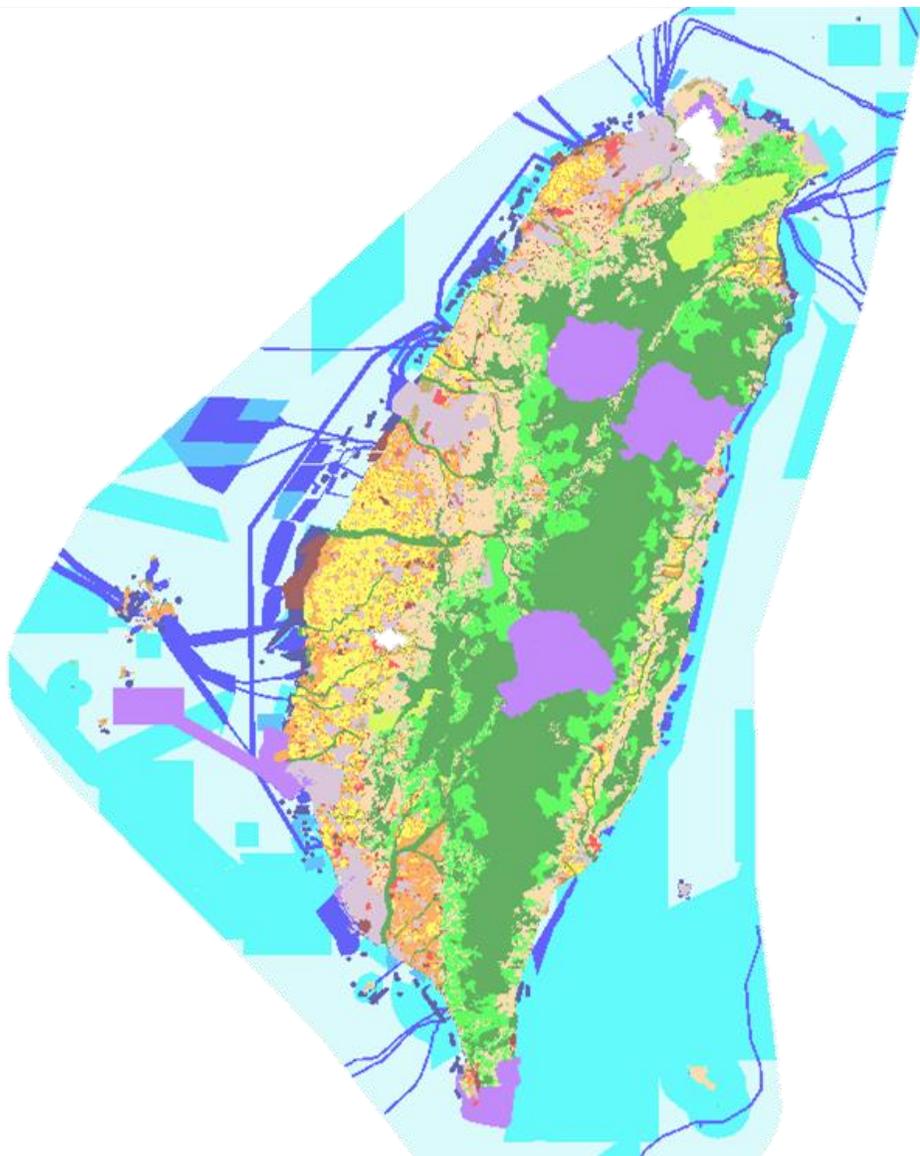
參、討論事項

議題一:國土保育地區之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

議題二:鄉村區單元 因地制宜界線決定方式及特殊個案，提請討論。

議題三:臺南市國土功能分區圖(草案)與臺南市國土計畫之差異，提請討論。

議題四:臺南市國土功能分區草案之人民或團體陳情意見處理情形是否妥適，提請討論。



壹、臺南市國土功能分區 圖(草案)繪製說明

一、辦理經過

- 本府自108年至113年間辦理臺南市國土功能分區圖草案（以下簡稱本草案）繪製作業，並國土計畫法及繪製作業辦法規定辦理相關作業，說明如下：

- (一)本府自111年12月15日起至112年2月13日止辦理本草案**公開展覽**共計60天，並於111年12月16日至112年2月13日於該本市31個行政區舉辦共計41場次**公聽會**。
- (二)本草案於112年10月2日提請臺南市國土計畫審議會第4次會議討論，並經15次專案小組討論後，於113年7月30日召開臺南市國土計畫審議會第5次會議**審議通過**，並續以本府113年8月13日府都區字第1131129652號函報請內政部審議。

一、辦理經過

- 內政部國土管理署已於113年11月22日針對本府報請內政部審議之臺南市國土功能分區圖(草案)召開到府訪談會議，按該次會議決議，有關國土功能分區繪製疑義部分，涉及圖資更新或不符通案處理方式部分，本府已按內政部國土管理署檢核意見釐清修正或回應說明；有關繪製說明書、圖冊及其他內容缺漏部分，本府亦將配合本部國土管理署檢核意見釐清修正。

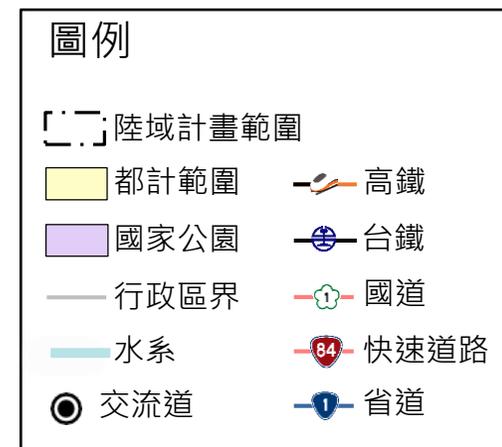
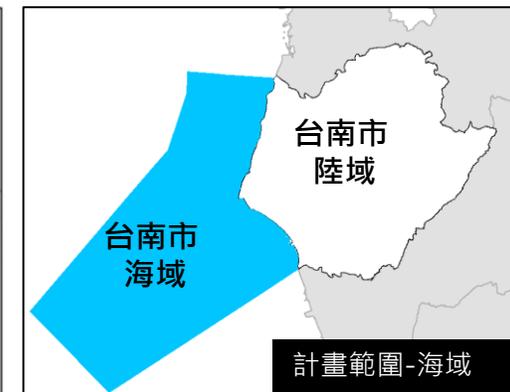
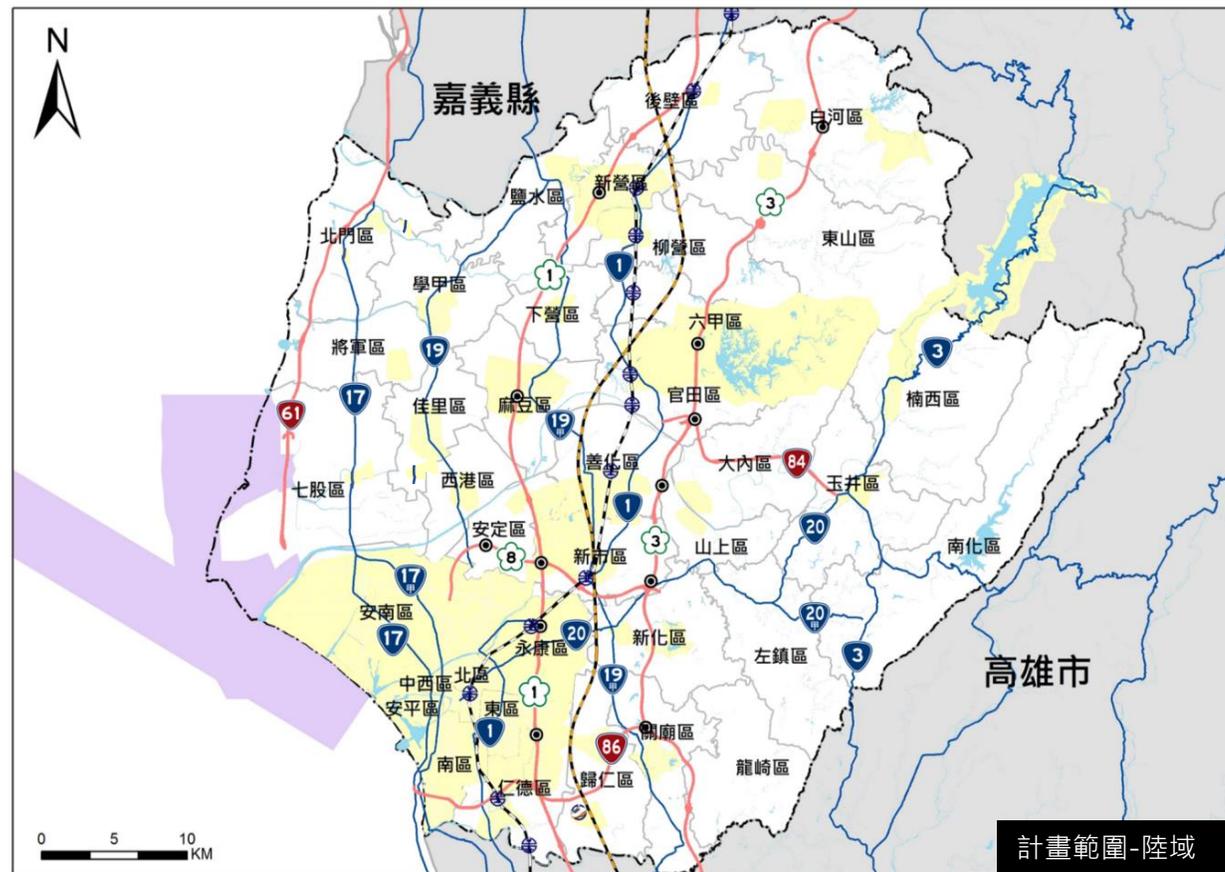
一、辦理經過

- 本府依照權管海域及陸域範圍繪製國土功能分區圖，繪製面積總計483,668.34公頃。有關本案繪製成果，除討論事項所涉國土功能分區及其分類外，其餘國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區各分類繪製成果，均符合全國國土計畫、繪製作業辦法以及「國土功能分區及其分類與使用地劃設作業手冊」相關規範；其餘因地制劃設則，將納入本次會議討論事項，並續依會議決議辦理。

二、繪製成果

• 計畫範圍及面積

陸域面積	約252,745公頃
海域面積	約230,922公頃
都市計畫公告核定面積	約50,871公頃



二、繪製成果

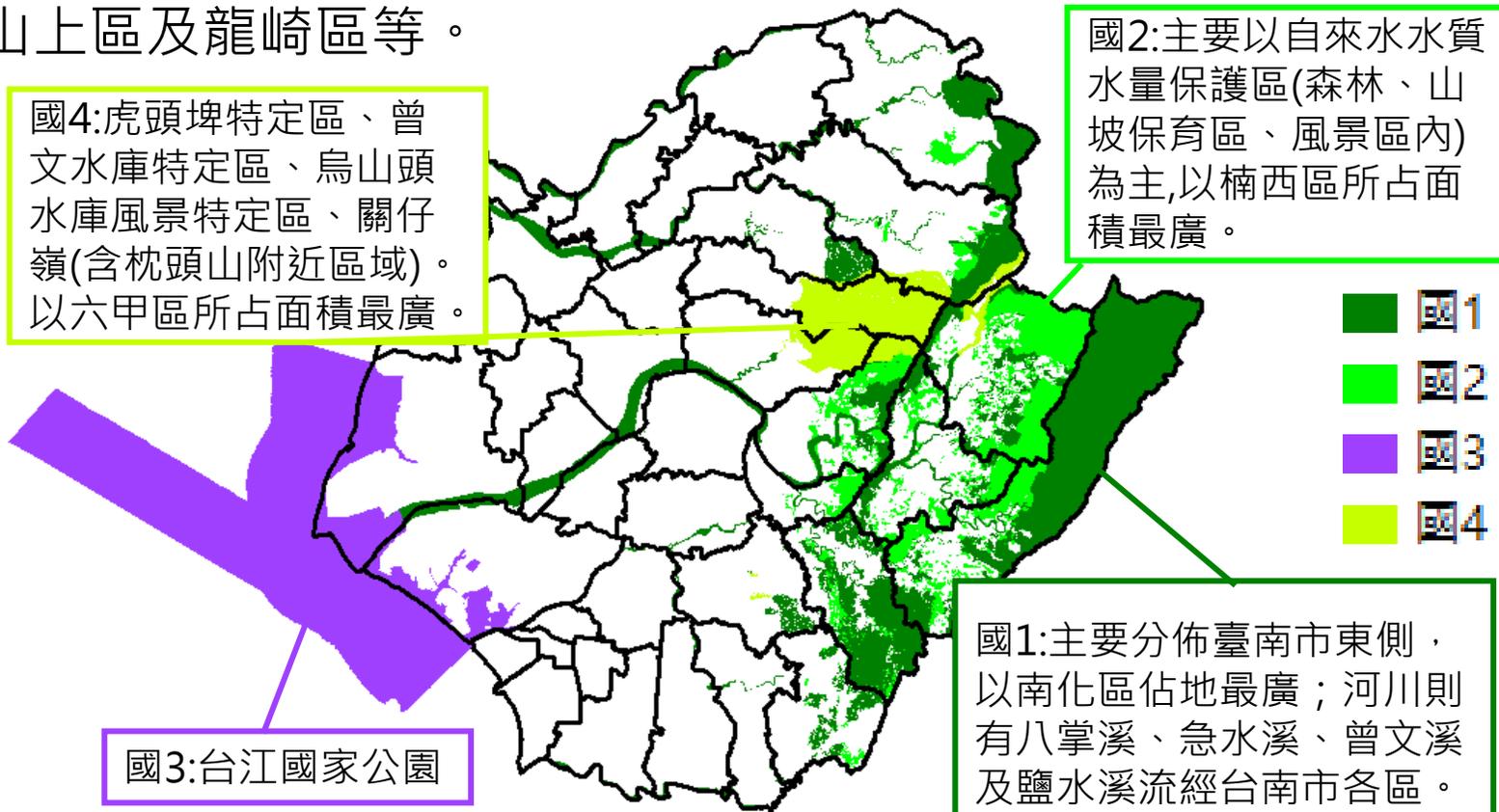
(一)國土保育地區

本市屬國土保育地區者，係因位屬飲用水水源水質保護區、自來水保護區、河川區、保安林、公有森林區及國有林事業區內之自然保護區與國土保安區等，主要分布於本市六甲區、東山區、大內區、楠西區、南化區、左鎮區、山上區及龍崎區等。

國土功能分區	報部面積(公頃)	比例
國土保育地區第一類	38,301.91	7.92%
國土保育地區第二類	9,730.92	2.01%
國土保育地區第三類	33,518.35	6.93%
國土保育地區第四類	6,430.18	1.33%
面積合計	87,981.36	18.19%

國4:虎頭埤特定區、曾文水庫特定區、烏山頭水庫風景特定區、關仔嶺(含枕頭山附近區域)。以六甲區所占面積最廣。

國2:主要以自來水水質水量保護區(森林、山坡保育區、風景區內)為主,以楠西區所占面積最廣。



國3:台江國家公園

國1:主要分佈臺南市東側，以南化區佔地最廣；河川則有八掌溪、急水溪、曾文溪及鹽水溪流經台南市各區。

*面積為GIS實際計算(單位:公頃)

二、繪製成果

(二)海洋資源地區

本市海域管轄範圍劃設為海洋資源地區，劃設面積約230,922.83公頃，占計畫面積47.74%。

國土功能分區	報部面積(公頃)	比例
海洋資源地區第一類之一	4,577.48	0.95%
海洋資源地區第一類之二	15,352.35	3.17%
海洋資源地區第一類之三	6,201.60	1.28%
海洋資源地區第二類	168,746.67	34.89%
海洋資源地區第三類	36,045.22	7.45%
面積合計	230,923.32	47.74%

海1-2 (具排他性之地區)中油管線、海底纜線、海堤區域範圍、港區範圍以及定置及區劃漁業權，以中油管線占據最大。

海2：劃設原則為相容性，主要為航道及其疏濬工程範圍、水域遊憩活動範圍、軍事設施設置範圍、專用漁業權以及海洋棄置指定範圍，以。航道及其疏濬工程範圍占最大

海1-1：人工魚礁、保護礁、保安林及國家級重要濕地

海1-3：經行政院或中央目的事業主管機關會商相關機關核定之重大建設計畫，其使用需設置人為設施且具排他性者。

海1-1
海1-2
海1-3
海2
海3

*面積為GIS實際計算(單位:公頃)

二、繪製成果

(三)農業發展地區

本市農業發展地區主要係依據本府108年度「配合國土計畫推動農地資源空間規劃」成果報告、109年非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更案之成果及112年農業局臺南市國土計畫農業發展區第一類及其相關作業檢討案進行劃設。

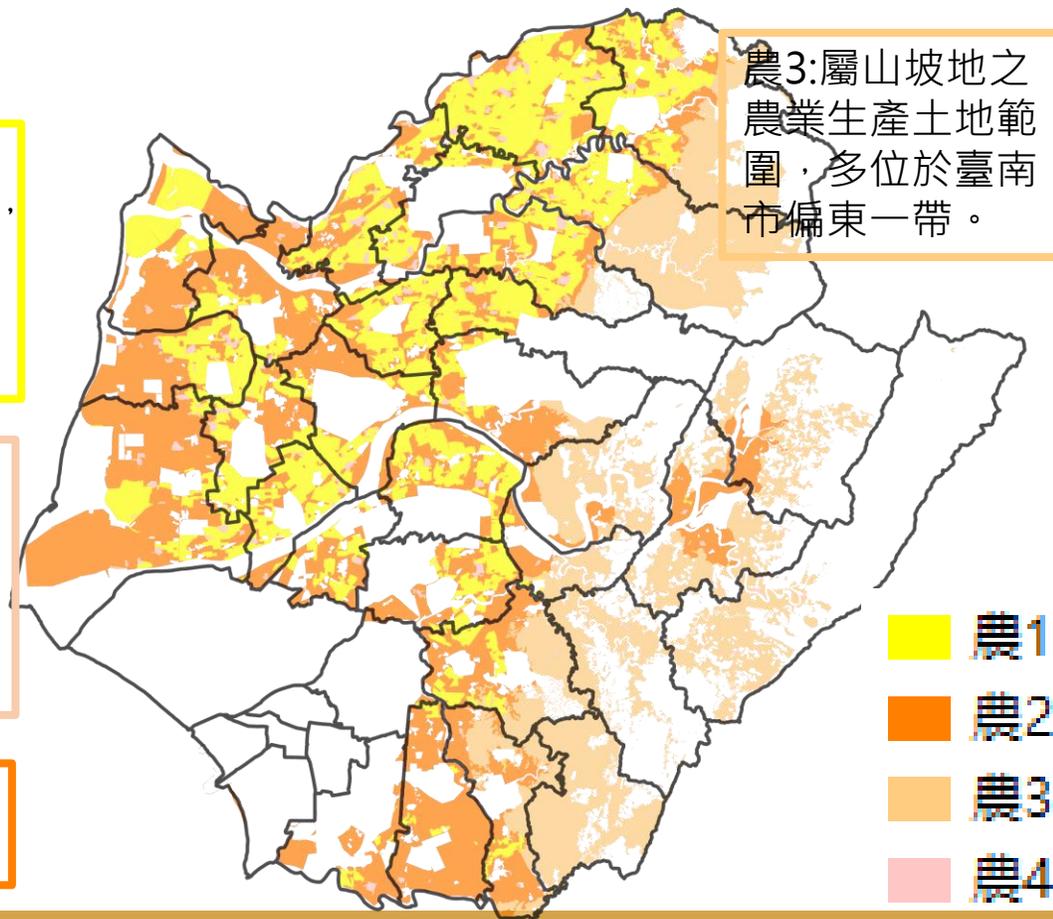
國土功能分區	報部面積(公頃)	比例
農業發展地區第一類	32,798.09	6.78%
農業發展地區第二類	45,377.65	9.38%
農業發展地區第三類	33,276.37	6.88%
農業發展地區第四類	2,260.89	0.47%
農業發展地區第五類	-	-
面積合計	113,713.00	23.51%

農1：具優良農業生產環境，符合下列條件中之一，且滿足面積規模大於25公頃以上與農業生產使用面積比例達80%以上者。

農4：屬農業農村再生計畫範圍，或原依區域計畫法劃定之鄉村區且人口密集之地區，故遍布於臺南市各個區域。

農2：農1以外，具有良好農業生產環境之地區。

農3：屬山坡地之農業生產土地範圍，多位於臺南市偏東一帶。



*面積為GIS實際計算(單位:公頃)

二、繪製成果

(四)城鄉發展地區

本市城鄉發展地區以城鄉發展地區第一類(都市計畫區)為多，城鄉發展地區第二類之一(多為鄉村區)次之。另本市目前未有原住民土地及經中央核定之原住民聚落，爰本計畫無城鄉發展地區第三類。

國土功能分區	報部面積(公頃)	比例
城鄉發展地區第一類	44,436.45	9.19%
城鄉發展地區第二類之一	3,111.55	0.64%
城鄉發展地區第二類之二	2,929.89	0.61%
城鄉發展地區第二類之三	572.77	0.12%
城鄉發展地區第三類	-	-
面積合計	51,050.66	10.55%

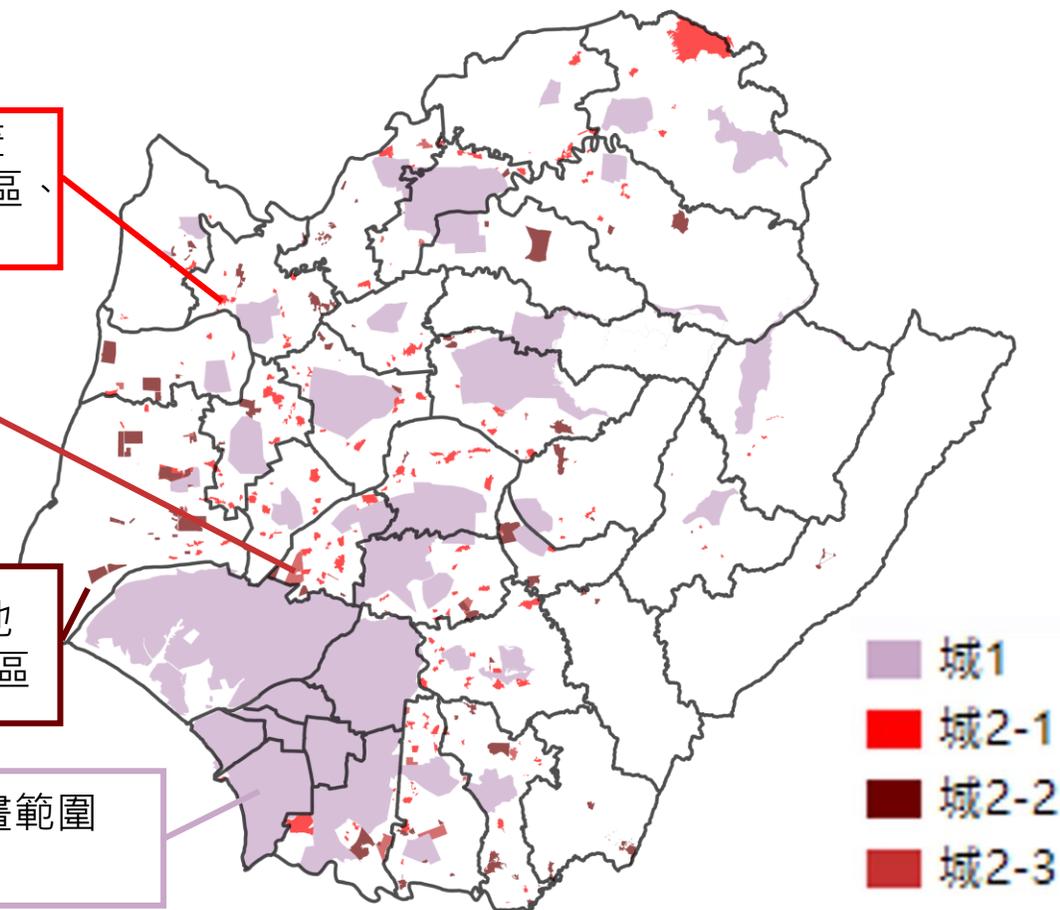
*面積為GIS實際計算(單位:公頃)

城2-1：原區域計畫法之工業區、鄉村區、特定專用區範圍。

城2-3：中央核定之重大建設計畫或本市短期城鄉發展性質

城2-2：開發許可地區或獎勵投資工業區

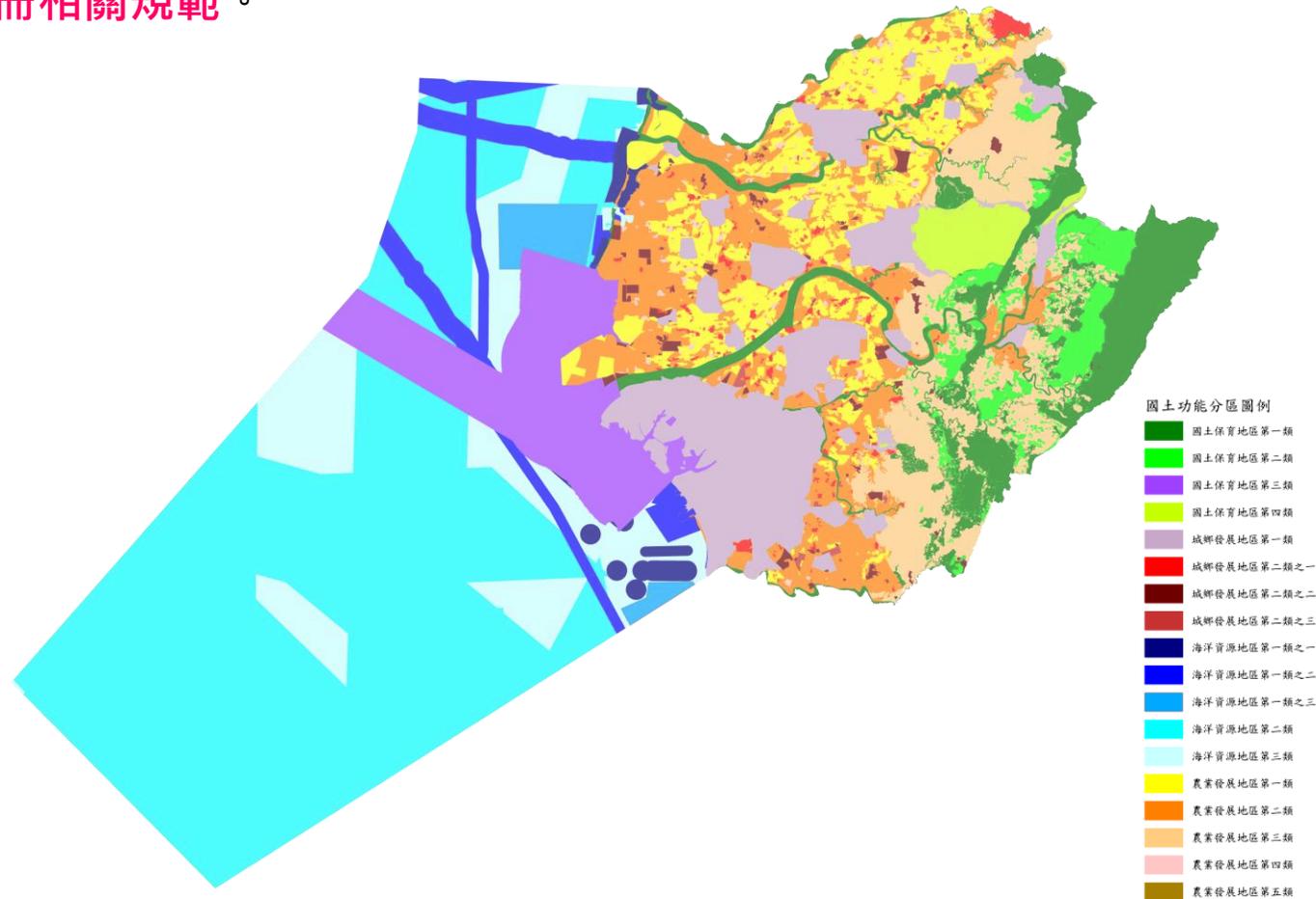
城1：本市都市計畫範圍(扣除涉及國四)



二、繪製成果

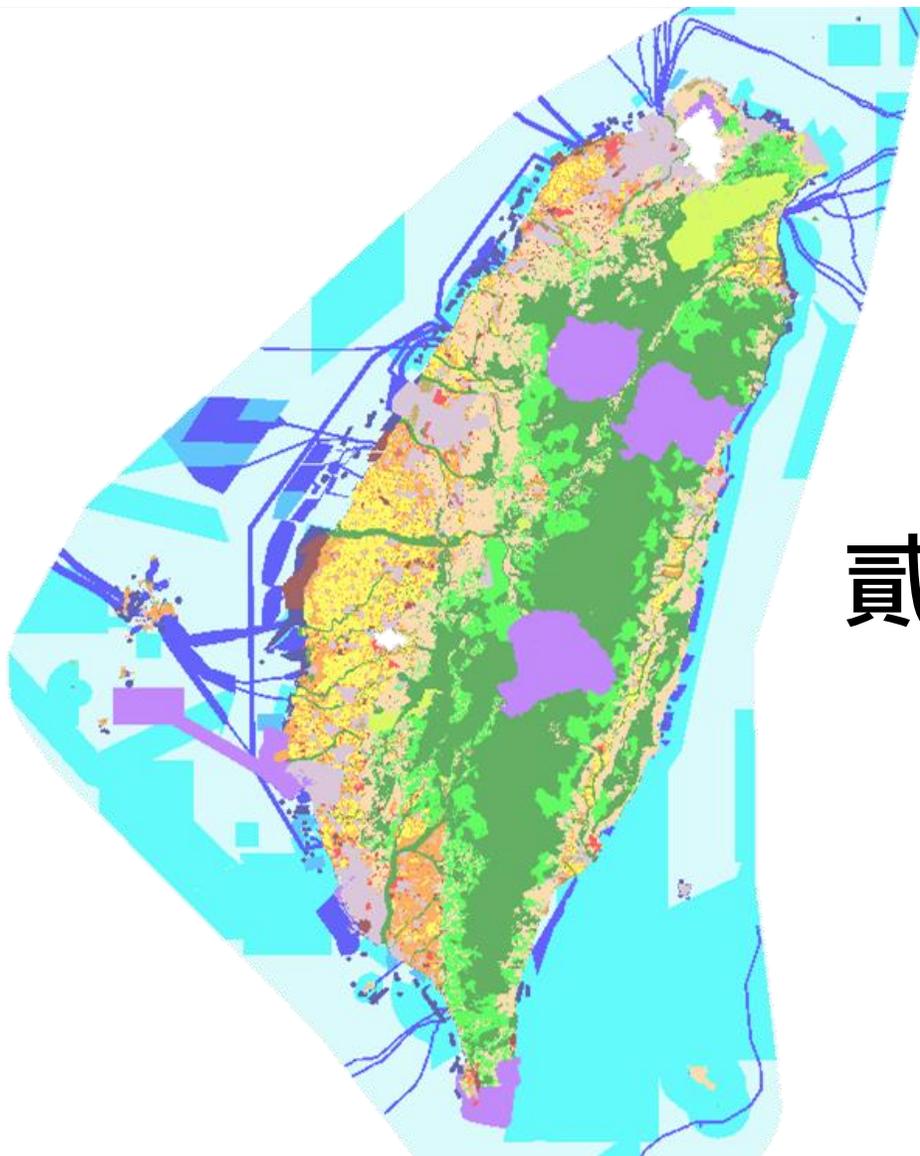
本市計畫繪製成果除討論事項所涉國土功能分區及其分類外，其餘繪製成果經內政部檢核均符合全國國土計畫、本市國土計畫、繪製作業辦法及劃設作業手冊相關規範。

報內政部審議國土功能分區圖繪製成果表			
分區	分類	面積 (公頃)	比例 (%)
國土保育地區	第一類	38,301.91	7.92%
	第二類	9,730.92	2.01%
	第三類	33,518.35	6.93%
	第四類	6,430.18	1.33%
	小計	87,981.36	18.19%
海洋資源地區	第一類之一	4,577.48	0.95%
	第一類之二	15,352.35	3.17%
	第一類之三	6,201.60	1.28%
	第二類	168,746.67	34.89%
	第三類	36,045.22	7.45%
小計	230,923.32	47.74%	
農業發展地區	第一類	32,798.09	6.78%
	第二類	45,377.65	9.38%
	第三類	33,276.37	6.88%
	第四類	2,260.89	0.47%
	第五類	-	-
小計	113,713.00	23.51%	
城鄉發展地區	第一類	44,436.45	9.19%
	第二類之一	3,111.55	0.64%
	第二類之二	2,929.89	0.61%
	第二類之三	572.77	0.12%
	第三類	-	-
小計	51,050.66	10.55%	
總計		483,668.34	100.00%



▲ 報內政部審議國土功能分區圖繪製成果草案

註：1.表內面積以GIS計算所得為主，實際劃設範圍、面積依範圍調整事項及邊界決定方式辦理，與土地清冊產製之面積不同，與行政院主計總處縣市重要統計指標之土地面積亦不同。



貳、報告事項

議題一：

臺南市國土保育地區第4類因地制宜劃設方式。

一、說明

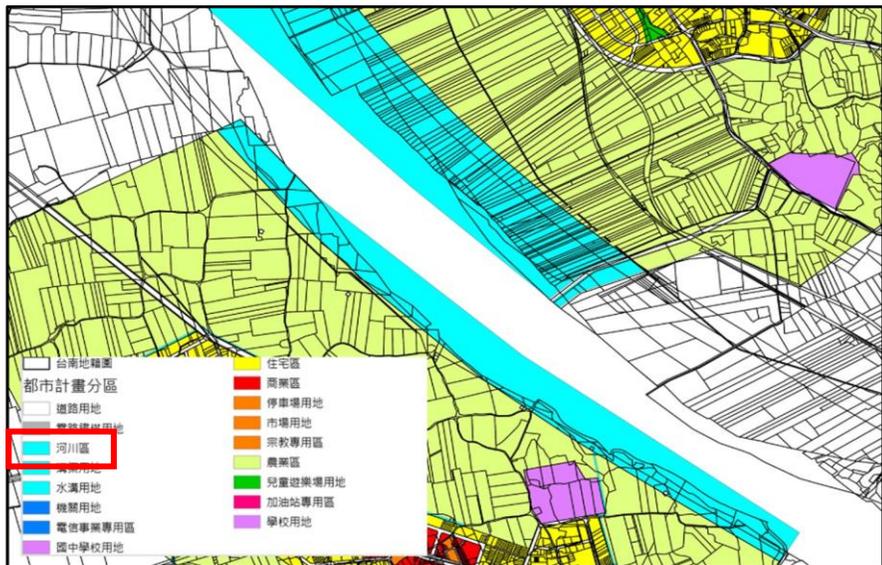
- 有關110年4月30日公告實施之「臺南市國土計畫」載明之國土保育地區第4類劃設方式，因非屬當時二階內政部國土計畫審議會審議臺南市國土計畫之結論範疇，為完備審議程序，提至本會報告，說明如下：

(一)依據「臺南市國土計畫」，本市國土保育地區第4類劃設方式為，本市水源(水庫)以特定區、風景特定區都市計畫為**虎頭埤特定區計畫、曾文水庫特定區計畫、烏山頭水庫風景特定區計畫3處**，其保護或保育相關分區或用地，符合國保一劃設條件者，包含水域用地、水庫專用區、保護區等。**其他都市計畫區**內因本市仍有多處都市計畫區尚未完成都市計畫書圖重製，及公告河川範圍尚有精度不足等因素；且都市計畫區內劃設為保護區或保育等相關分區用地，已有相對管制事項，故**原則劃設為城1**，同本草案繪製說明書內容訂定之國土保育地區第4類因地制宜劃設原則2。

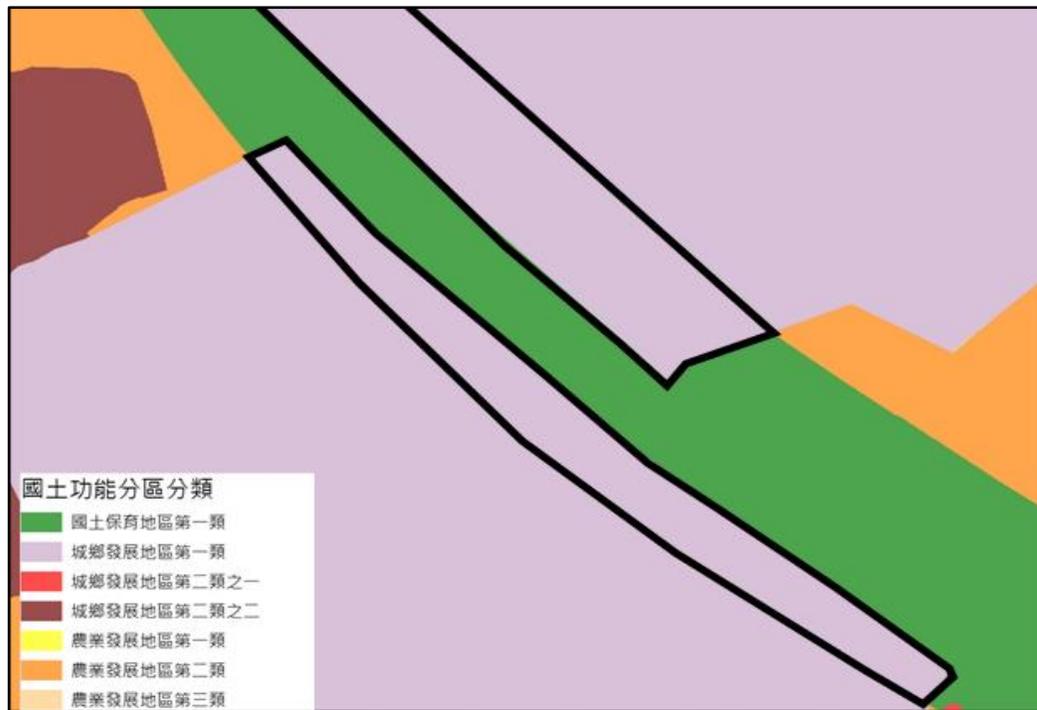
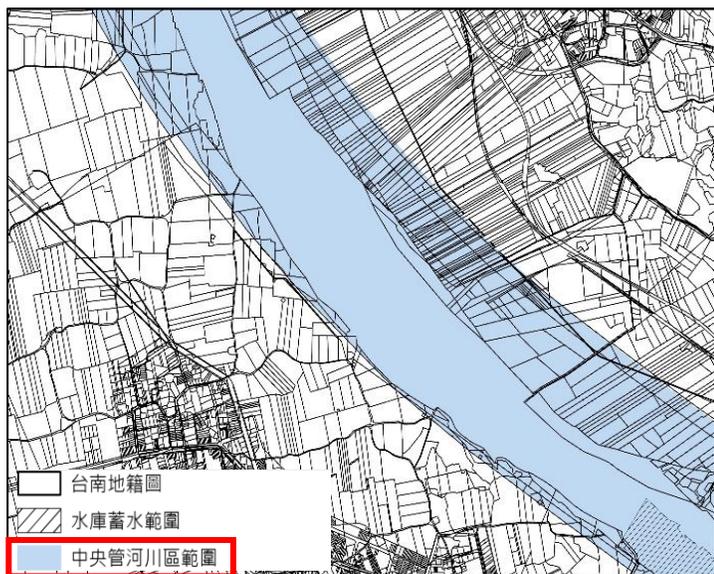
(二)案例說明如後:(以大內區石城段1133等地號為例)

標的:大內區石城段1133等地號

都市計畫使用分區圖



中央管河川區範圍圖



▲ 本市國土功能分區圖(草案)劃設成果

二、提請審議

(一) 擬辦意見:

1. 洽悉。
2. 附帶決議:本案已於二階內政部國土計畫審議會辦理審議，故請於繪製說明書敘明依據「臺南市國土計畫」指導，及本次會議提會報告之劃設方式辦理。

(二) 決定:

議題二：

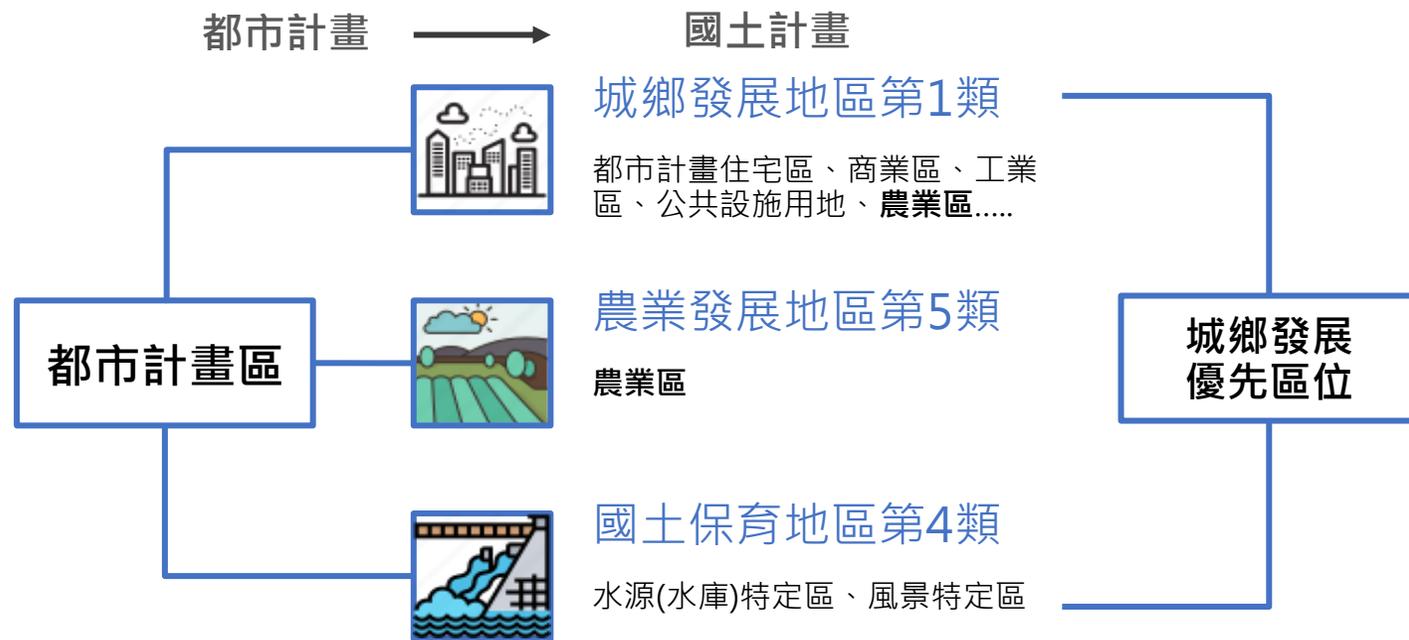
臺南市國土功能分區圖涉及都市計畫農業區劃設方式。

一、說明

- 依據劃設作業手冊，農業發展地區第5類劃設條件為，「具優良農業生產環境，能維持糧食安全且未有都市發展需求者，符合農業發展地區第一類劃設條件、或土地面積完整達10公頃且農業使用面積達80%之都市計畫農業區。」

(一)環境資源等屬性反映於國土功能分區上，**全國國土計畫**指導都市計畫農業區具優良農業生產環境且未有都市發展需求者，**得**劃設為農5。

(二)除國防、重大之公共設施或公用事業計畫外，**如於農5開發利用，須先行檢討變更國土功能分區為城1，再辦理都市計畫變更。**



一、說明

- 綜整下開原因，本市全市不劃設農業發展地區第5類，且經臺南市國土計畫審議會第5次大會原則同意所提之建議處理原則

符合本市國土計畫指導原則

1

「後續執行應注意事項」-其他調整原則

城鄉發展地區第一類範圍內之都市計畫農業區，依據都市發展需求、農政資源投入情形及地籍套繪結果，後續得於國土計畫法第三階段或通盤檢討時調整為農業發展地區第5類；反之亦同。

- 都計農之農政資源投入政策尚不明確。
- 俟政策明確且民眾高接受度，再透過國土計畫通檢研議調整。

2

簡化法令管制

- 依國土法第23條規定仍按都市計畫法及其法令管制。
- 都市計畫農業區劃設為城1或農5，並未改變其農業區本質。若確屬優良農業生產環境者，仍可透過較細緻之都市計畫檢討以作區別。(如七股都市計畫/第一種農業區)
- 避免與都市計畫辦理時序未能搭配，以致不利都市計畫發布施行

一、說明

3

界定都市成長界線

全市農業區視為都市發展儲備用地，以作為都市成長界線。

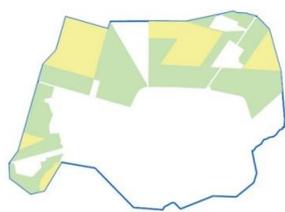
本市國土三階並未新增大規模新訂或擴大計畫地區，乃基於集約發展，優先使用都市計畫土地之原則。



六甲都市計畫

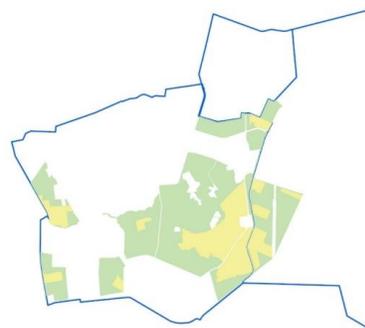


後壁都市計畫

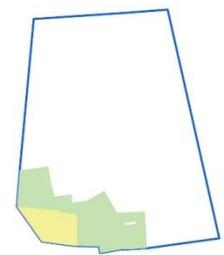


白河都市計畫

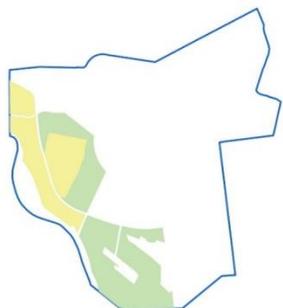
- 二階劃設農5成果
- 三階劃設農5成果 (公展草案)-458公頃
- 都市計畫範圍



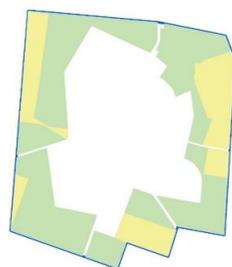
烏山頭水庫風景特定區計畫



將軍(漚汪地區)
都市計畫區



學甲都市計畫



東山都市計畫

官田 (含隆田地區) 都市計畫



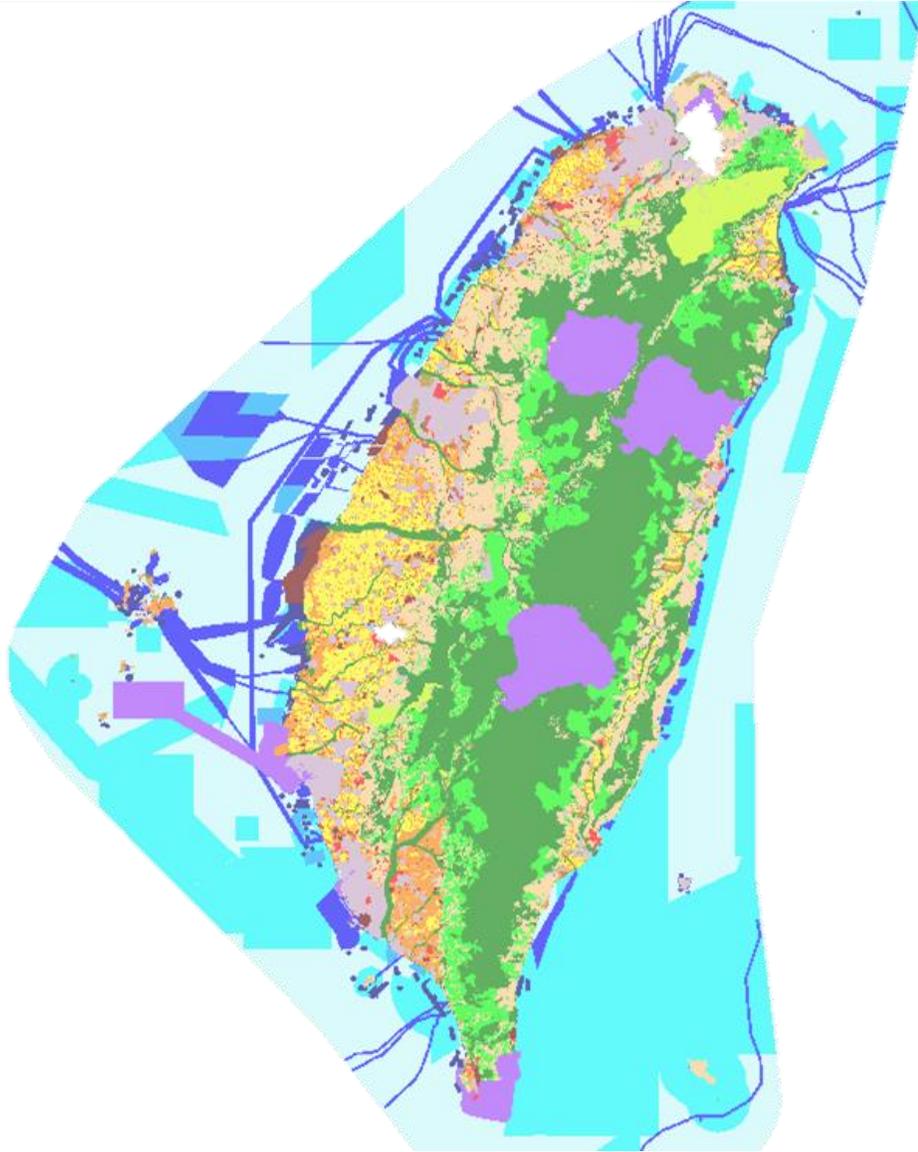
擬
皆
調
整
至
城
一

二、提請審議

(一) 擬辦意見:

依臺南市國土計畫第六章陸、「後續執行應注意事項」之第三階段國土功能分區劃設界線調整原則中「其他調整原則」載名略以：「.....4.城1範圍內之都市計畫農業區，依據都市發展需求、農政資源投入情形及地籍套繪結果，後續得於國土計畫法第三階段或通盤檢討時調整為農業發展地區第5類(以下簡稱農5)；反之亦同。.....」，於本市國土計畫第三階段調整為全市不劃設農業發展地區第5類，並於繪製說明書之農業發展地區第5類劃設方式敘明。

(二) 決定:



參、討論事項

議題一：

國土保育地區之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

一、國土保育地區第1、2類之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

- 針對國保一及國保二，本府共計提出3項因地制宜界線決定方式(國保一2項、國保二1項)，並經臺南市國土計畫審議會第5次會議(大會)審議通過，說明如下：

分區	分類	劃設原則
國土 保育 地區	第1類	<p>原則1:因河川區域範圍劃為國土保育地區第1類者，倘該河段完成治理堤防施設，依已徵收土地範圍地籍線為國土保育地區第1類分區線劃設。</p> <p>原則2:排除河川區域範圍，單筆土地，依劃設條件辦理劃設之成果為部分國土保育地區第一類，部分其他功能分區者，其部分國土保育地區第一類面積小於該筆土地面積10%或小於50平方公尺者，原則併入毗鄰分區；惟如依此原則調整後，產生部分土地凸出受其他國土功能分區包夾情形者，則該筆土地維持原分區劃設，不依前段調整。</p>
	第2類	<p>原則1:單筆土地，依劃設條件辦理劃設之成果為部分國土保育地區第二類，部分其他功能分區者，其部分國土保育地區第二類面積小於該筆土地面積10%或小於50平方公尺者，併入毗鄰分區；惟如依此原則調整後，產生部分土地凸出受其他國土功能分區包夾情形者，則該筆土地維持原分區劃設，不依前段調整。</p>

一、國土保育地區第1、2類之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

分區	分類	劃設原則
國土保育地區	第1類	原則1:因河川區域範圍劃為國土保育地區第1類者，倘該河段完成治理堤防設施依已徵收土地範圍地籍線為國土保育地區第1類分區線劃設。

- 訂定理由:

倘土地所在河段已完成堤防設施及用地徵收，代表其河川區域邊界線明確，且徵收後水利主管機關針對水道治理計畫線、用地範圍線或河川區域線辦理調整，係分階段進行，時程上可能有所延宕。考量已徵收土地範圍其河川區域範圍應屬明確，為保障民眾權益，應排除劃入國保一。

- 案例說明如下:(以後壁區新嘉段487地號土地為例)

標的:後壁區新嘉段487地號



圖資套疊

農業發展地區

▨ 群聚後建議劃為農三地區

國土保育地區第一類

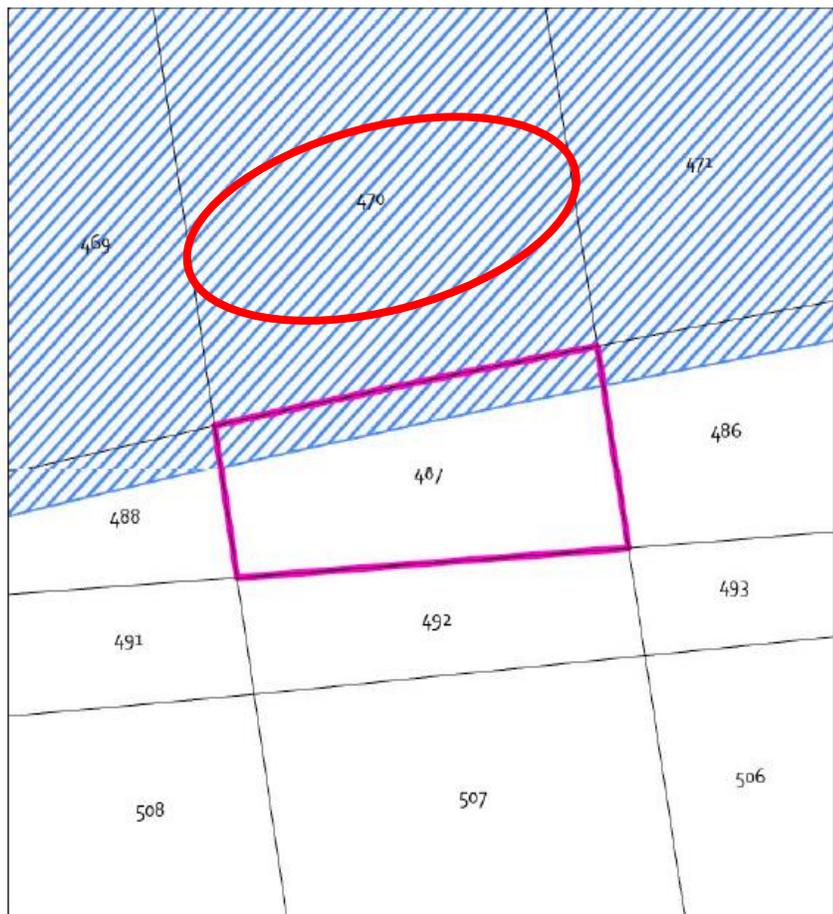
▨ 水利署提供河川區域線

國土保育地區第二類

■ 自來水水質水量保護區(涉及森林區,山坡地保育區,風景區)

▲ 堤防已施設

標的:後壁區新嘉段487地號



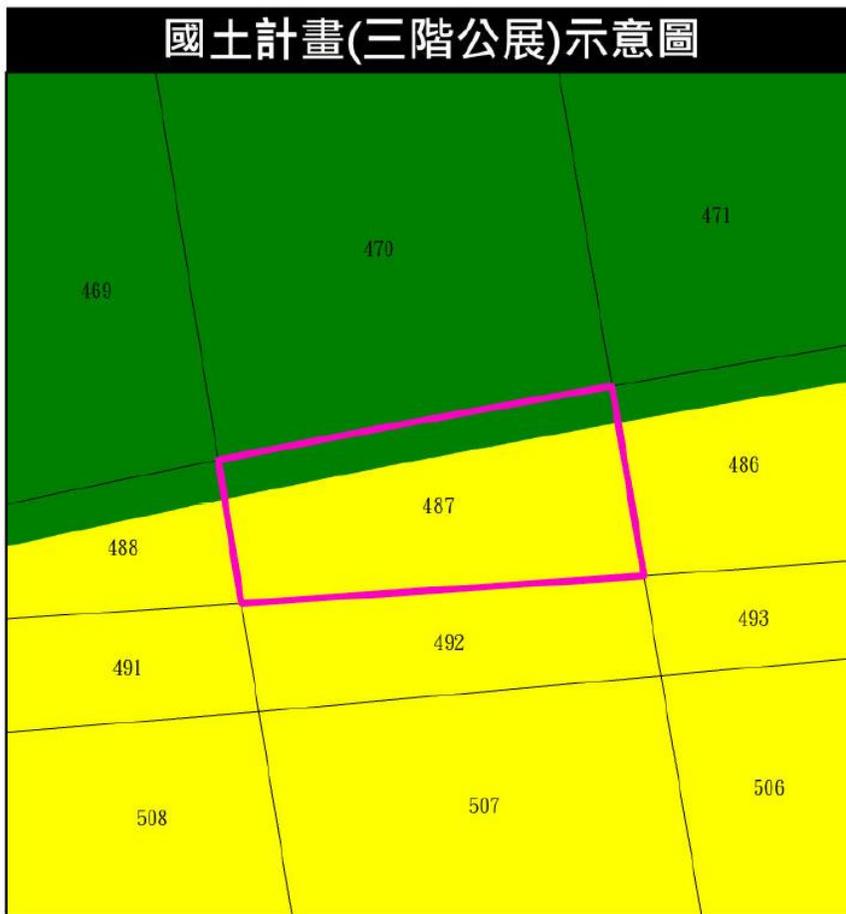
▲▶河川區域內後壁區新嘉段470地號曾辦理分區調整，且已由經濟部水利署第五河川分署接管。

土地所有	
縣市	臺南市
鄉鎮市區	後壁區
地段	3291 新嘉段
地號	0470-0000
登記次序	0003
登記日期	民國089年02月09日
登記原因	接管
原因發生日期	民國087年12月21日

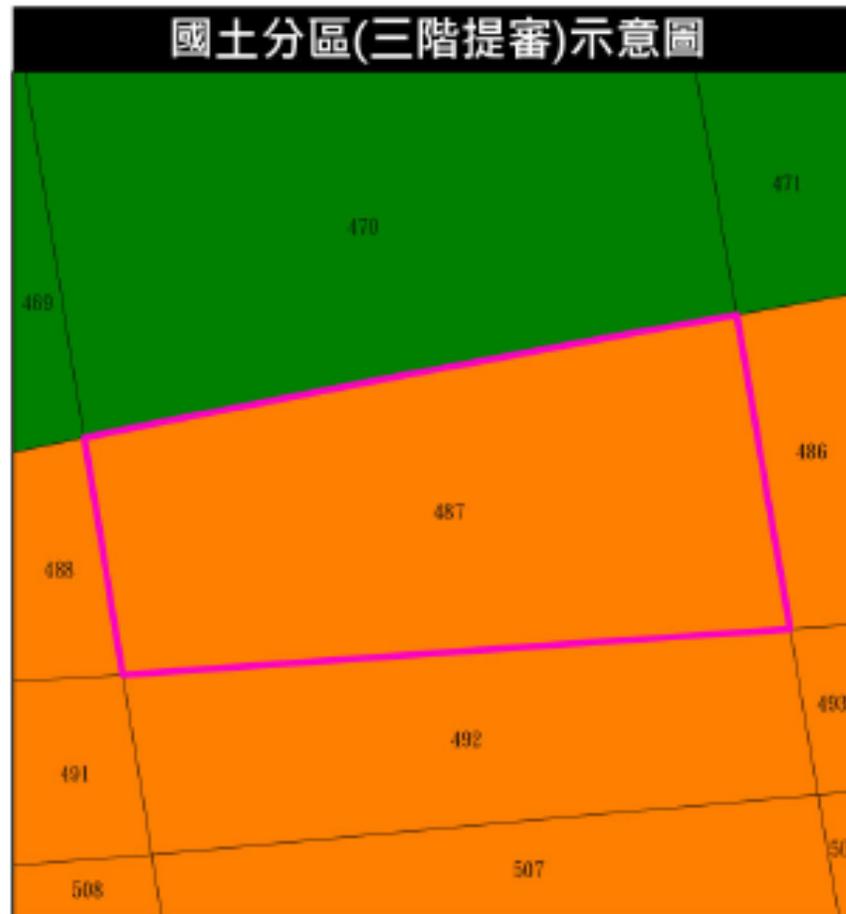
地段	3291 新嘉段
地號	0470-0000
登記日期	民國098年11月06日
登記原因	地籍圖重測
地目	田
等則	11
面積	479.41平方公尺
使用分區	河川區
使用地類別	農牧用地
公告現值年月	民國113年01月
公告土地現值	250 元/平方公尺
公告地價年月	民國113年01月
公告地價	61 元/平方公尺

其他登記事項	台南縣政府92年12月22日府地用字第0920217866號 非都市土地使用分區調整公告確定
--------	---

國土計畫(三階公展)示意圖



國土分區(三階提審)示意圖



國土功能分區分類			
	國土保育地區第一類		海洋資源地區第一類之二
	國土保育地區第二類		海洋資源地區第一類之三
	國土保育地區第三類		海洋資源地區第二類
	國土保育地區第四類		海洋資源地區第三類
	城鄉發展地區第一類		農業發展地區第一類
	城鄉發展地區第二類之一		農業發展地區第二類
	城鄉發展地區第二類之二		農業發展地區第三類
	城鄉發展地區第二類之三		農業發展地區第四類
	海洋資源地區第一類之一		農業發展地區第五類

▲ 依徵收土地範圍，劃設國土保育地區第1類

(*農1調整為農2係因位於一般農業區，符合本市農業發展地區第2類因地制宜劃設原則5)

一、國土保育地區第1、2類之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

- 有關本市國土保育地區第一類之河川區範圍劃設成果，已函請經濟部第五、六河川分署確認，且未提出不同意見。
- 另針對本市國土功能分區劃設之界線決定方式(含因地制宜原則)，已函請經濟部水利署確認，且未提出不同意見。

臺南市政府地政局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
 承辦人：黃伊琳
 電話：06-6322231#6237
 電子信箱：aileen870730@mail.tainan.gov.tw

受文者：經濟部水利署第五河川分署等

發文日期：中華民國112年11月20日
 發文字號：南市地用字第1121514430號
 類別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：本市中央管河川區範圍劃設成果1份

主旨：為辦理本市國土計畫第三階段國土功能分區圖劃設，檢送本市中央管河川區範圍劃設成果1份，請查照。

說明：

一、依據內政部國土管理署訂定之「國土功能分區及其分類與使用地劃設作業手冊」，國土保育地區第1類劃設條件包含，「符合國土保育性質，或屬於水資源開發、流域跨區域治理之水系或經公告之水道」，該項建議劃設方式為「中央管河川區域線」，先予敘明。

二、旨揭劃設成果，係為本市行政區內，依據中央管河川區域線辦理劃設為國土保育地區第1類之範圍。本府預計於今(112)年12月下旬針對本市國土保育地區第1類相關議題召開本市國土計畫審議會進行審議，並邀集相關權責機關列席。爰此，倘貴局針對旨揭劃設成果尚有疑義，後續得於會議中表示意見，或另提交書面意見供本局參酌。

正本：經濟部水利署第五河川分署、經濟部水利署第六河川分署
 副本：本局地用科

臺南市政府地政局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
 承辦人：黃伊琳
 電話：06-6322231#6237
 電子信箱：aileen870730@mail.tainan.gov.tw

受文者：內政部等

發文日期：中華民國113年6月4日
 發文字號：南市地用字第1130782772號
 類別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：圖資界線決定方式一覽表1份

主旨：為辦理本市國土計畫第三階段國土功能分區界線決定確認事宜，請貴機關依說明二辦理，請查照。

說明：

- 一、依據國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法第7條規定辦理。
- 二、按前開辦法第7條第3項規定，「...應檢具下列書件一式三份：...五、國土功能分區圖繪製作業查核表...」，而該查核表內第五項說明，應就國土功能分區界線決定徵詢有關機關意見。是以，本局已彙整本市各國土功能分區界線決定方式及所涉圖資(詳附件)，請貴機關協助確認。倘有意見，請於113年6月28日前函復；逾期未函復，視為無意見。

國土功能分區	界線決定方式	依據圖資說明	目的事業主管機關
國土保育地區第一類	1. 依公告圖說	飲用水水源水質保護區	臺南市政府環境保護局
	2. 依河川區域範圍而劃設之國土保育地區第1類土地，倘土地所在之河段已完成堤防設施及用地徵收，國土保育地區第1類之範圍得依已徵收之用地範圍劃設。	水庫蓄水範圍	經濟部
		中央管河川區域線	經濟部水利署
	保安林地、國有林區林地分區圖(國土保安區、自然保護區)	農業部林業保育署	
3. 排除河川區域範圍，單筆土地，依劃設條件辦理劃設之成果為部分國土保育地區第一類，部分其他功能分區者，其部分國土保育地區第一類面積小於該筆土地面積10%或小於50平方公尺者，原則併入毗鄰分區；惟如依此原則調整後，產生部分土地凸出受其他國土功能分區包夾情形者，則該筆土地維	其它公有森林區	內政部國土管理署	

一、國土保育地區第1、2類之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

分區	分類	劃設原則
國土保育地區	第1類	原則2: 排除河川區域範圍，單筆土地，依劃設條件辦理劃設之成果為部分國土保育地區第一類，部分其他功能分區者，其部分國土保育地區第一類面積小於該筆土地面積10%或小於50平方公尺者，原則併入毗鄰分區；惟如依此原則調整後，產生部分土地凸出受其他國土功能分區包夾情形者，則該筆土地維持原分區劃設，不依前段調整。
	第2類	原則1: 單筆土地，依劃設條件辦理劃設之成果為部分國土保育地區第二類，部分其他功能分區者，其部分國土保育地區第二類面積小於該筆土地面積10%或小於50平方公尺者，併入毗鄰分區；惟如依此原則調整後，產生部分土地凸出受其他國土功能分區包夾情形者，則該筆土地維持原分區劃設，不依前段調整。

一、國土保育地區第1、2類之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

- 訂定理由:

(一)國土保育地區第一、二類劃設參考指標**多為近似TWD97坐標**，與整合版地籍圖套繪後必然產生誤差，且國土保育地區第一、二類及其周遭之地籍圖，**多為日據時期舊圖**，測量面積亦有誤差。考量國土功能分區劃設範圍之完整性，避免眾多土地所有權人為釐清小面積部分國土保育地區第一、二類而申請逕為分割，且**現場實測後之結果極可能為將該部分劃出**，以致無謂之行政流程產生，爰新增訂定本原則。

一、國土保育地區第1、2類之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

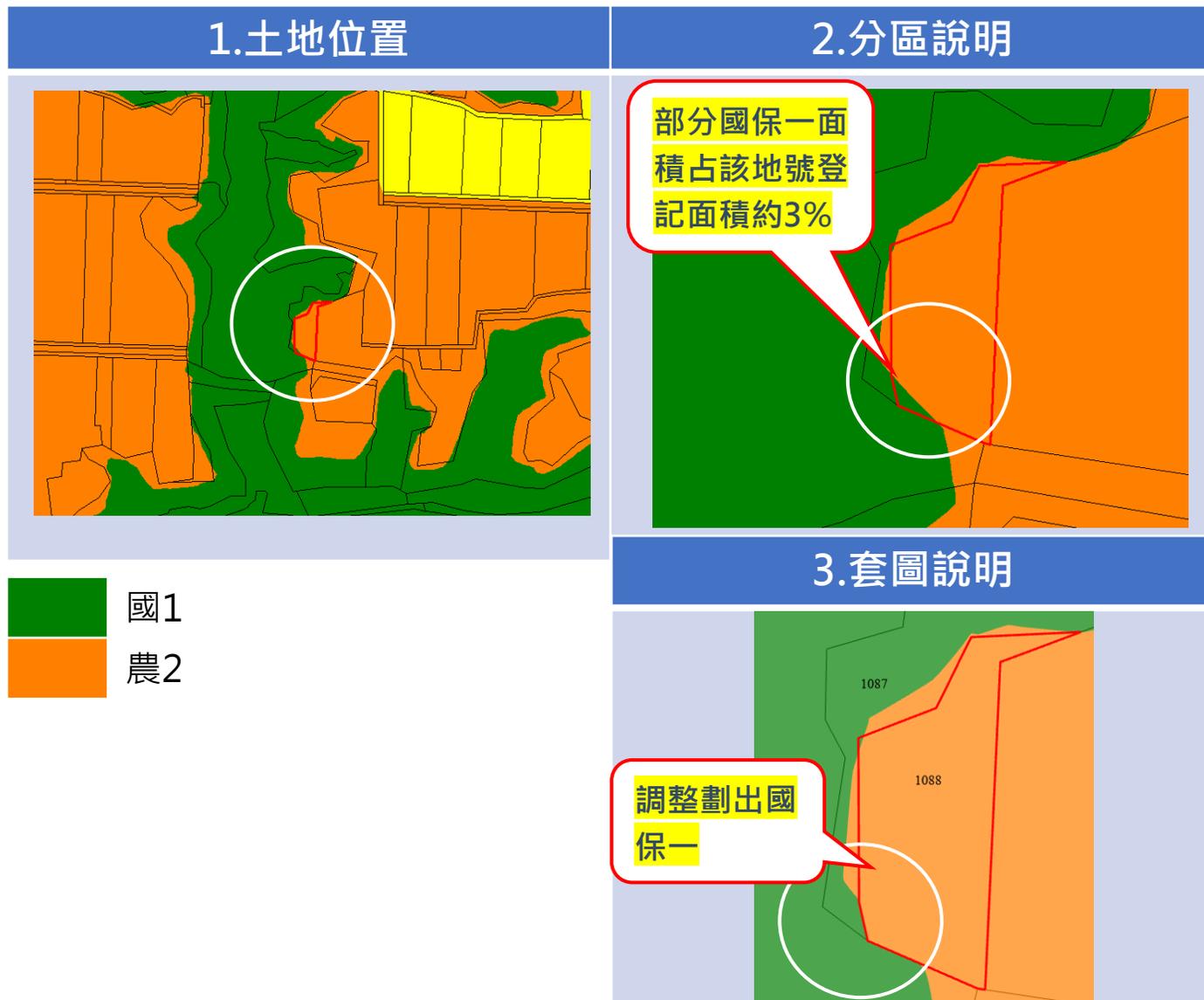
- 訂定理由:

(二)訂定10%及50平方公尺係因涉及本案原則之土地多數位於山區，而山區比例尺多數為1/1600或1/3000(就日據時代的地籍圖)。測量時不論是計算面積或現地測量，一定有所謂的面積公差，意即在一定的誤差範圍內，於測量時得依據現地地形或周圍狀況做調整，**此為地籍測量實施規則所訂定，前開規則第243條，針對不同的比例尺，皆有公差之計算公式**，故本府訂定此原則10%，確實有考量不同比例尺，較易出現之部分，計算其公差及其面積，計算結果整個誤差範圍約5%至18%之間，故18%可能範圍太大，5%能解決的又有限，故依測量實務經驗，取一個均值10%。

(三)案例說明如下:(以大內區二重溪段612-54地號為例)

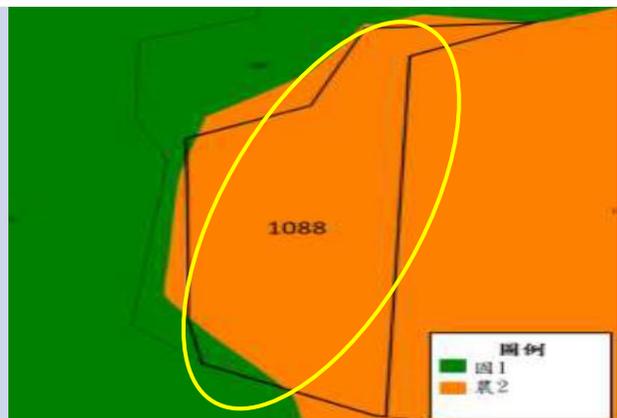
標的:柳營區路東段1088地號

公展分區	部分國保一 部分農發二
部分國1之原因	位於水庫蓄水範圍
檢討結果	整筆劃為農發二
檢討過程	部分國保一面積小於該地號登記面積10%，調整劃出。



標的:柳營區路東段1088地號

依照近似TWD97座標圖資套繪



因地制宜劃設補充說明

土地屬性說明

1.比例尺1/1200。2.坐標系統:地籍座標。3.圖籍屬性:日據時期舊圖
4.登記面積:468平方公尺。5.容許誤差:12.45平方公尺。6.部分國保面積約12平方公尺(2.5%)

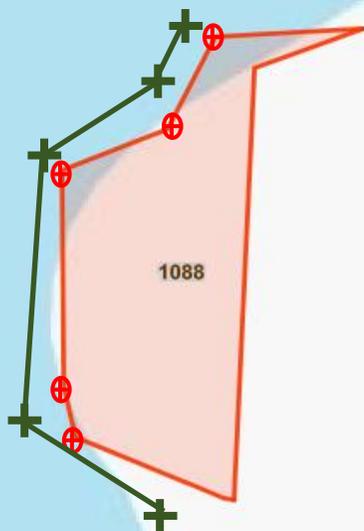
套圖誤差與放樣誤差說明

因目前劃設國土功能分區圖資皆為近似TWD97坐標，且無現地理設界樁，因此在圖上看似重疊的部分，考慮面積容許誤差以及放樣誤差所造成的影響，在現地放樣因**套圖平移或旋轉**可能為**錯開**或是**重合**(如以下示意圖)，並，避免爾後經實地測量發現並無部份分區，反而需要辦理更正分區徒增無謂之行政流程，建議同意此原則。

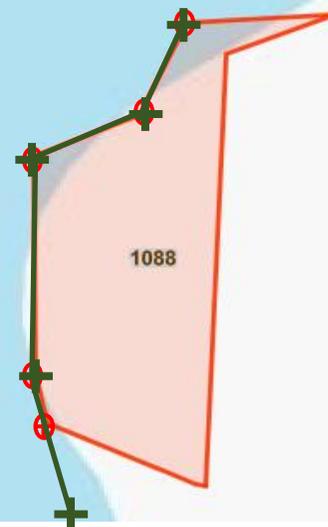
說明

- 1.紅色圖標為現地界址點放樣可能位置。
- 2.綠色十字及實線為目的事業主管機關圖資邊界現場放樣可能位置。

現地樁位可能情況(錯開)



現地位置可能情況(界樁一致)



一、國土保育地區第1、2類之因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

提請審議

擬辦意見：

建請同意本市國土保育地區第一、二類因地制宜界線決定方式。

決議：

二、國土保育地區第4類因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

- 另查本市國土保育地區第4類提出1項因地制宜界線決定方式，並經臺南市國土計畫審議會第5次會議(大會)審議通過，說明如下：

分區	分類	劃設原則
國土保育地區	第4類	原則1: 本市水源(水庫)特定區、風景特定區都市計畫為虎頭埤特定區計畫、曾文水庫特定區計畫、烏山頭水庫風景特定區計畫3處，其保護或保育相關分區或用地，未符合國保一劃設條件者，不納入國土保育地區第4類。即前述都市計畫保護或保育相關分區或用地，符合國土保育第1類劃設條件者，就其必要範圍劃設為國保4。(非採完整街廓劃設)

二、國土保育地區第4類因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

- **界線決定方式:**

依據都市計畫地區內保護或保育相關分區或用地，涉及國土保育地區第1類劃設參考指標之範圍辦理劃設。

- **訂定理由:**

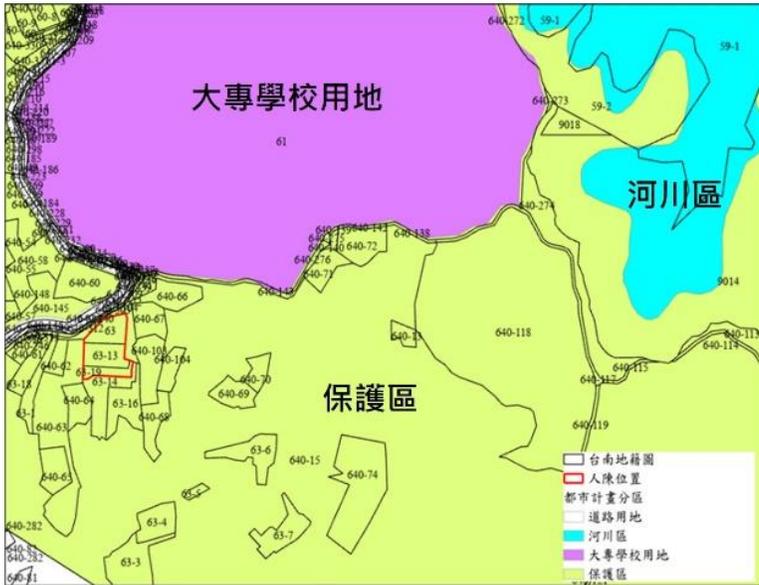
因部分都市計畫保護或保育相關分區之完整街廓範圍面積較大，如按該完整街廓辦理劃設，則有大範圍都市計畫地區內保護或保育相關分區或用地**未涉及國土保育地區第1類劃設參考指標**，卻劃設為國土保育地區第4類之情形。

- **必要性**

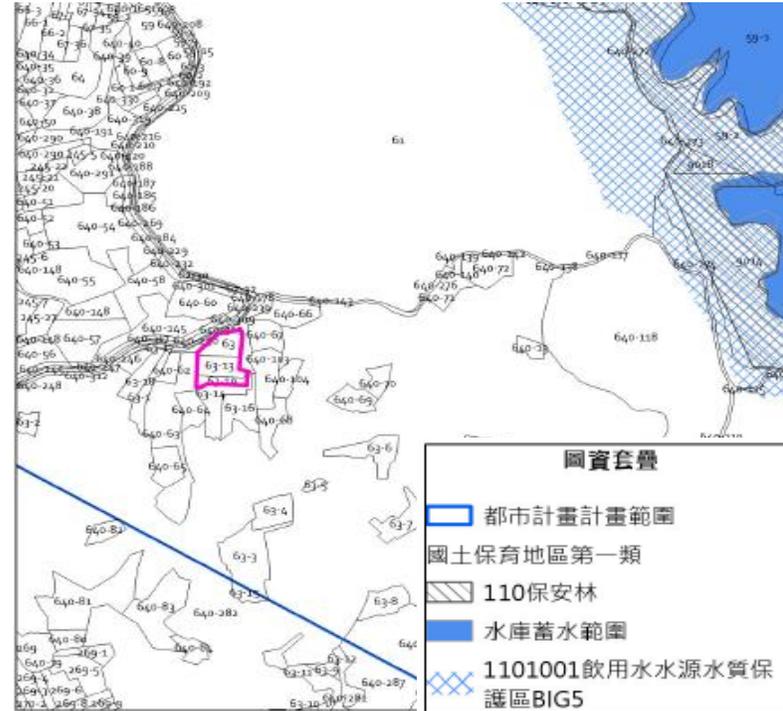
為避免大範圍都市計畫保護或保育相關分區未涉及國土保育地區第1類劃設參考指標，卻劃設為國土保育地區第四類，且都市計畫區內劃設為保護區或保育等相關分區用地，已有相對管制事項。

- **案例說明如下:(以社子段63、63-13、63-19地號等周遭土地為例)**

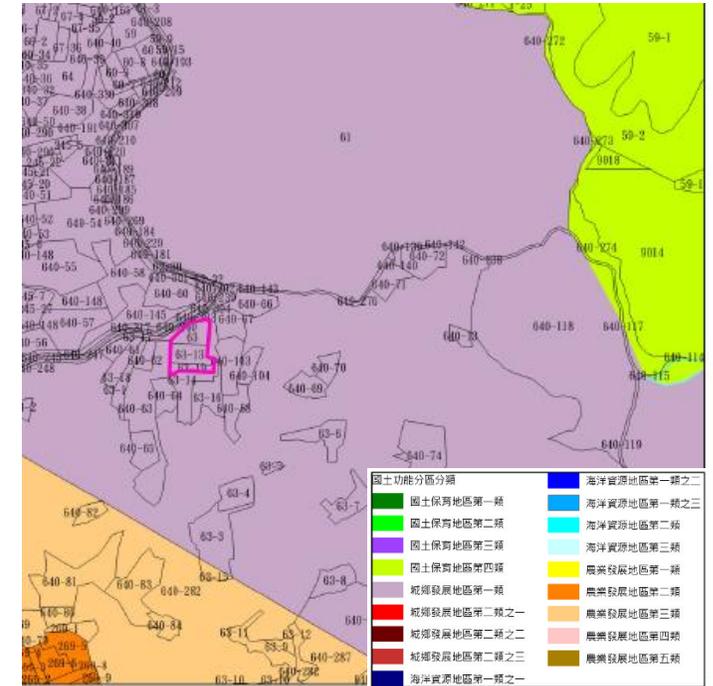
標的:社子段63、63-13、63-19地號等周遭土地



1.套疊都市計畫分區圖，確認是否位於保護區相關分區。



2.套疊國1圖資並依其劃設指標劃設國4，其餘剔除國4範圍。



3.完成本市國四範圍劃設。

符合國保4之劃設條件

① 保護區重疊國保1條件，始劃設為國保4，符合劃設條件。

② 部分保護區內因無涉及環敏區，該都市計畫刻檢討調整為農業區。

二、國土保育地區第4類因地制宜界線決定方式是否妥適，提請討論。

提請審議

擬辦意見：

建請同意本市國土保育地區第4類因地制宜界線決定方式。

決議：

議題二：

鄉村區單元因地制宜界線決定方式及特殊個案，提請討論。

得納入鄉村區單元原則(通案性)

得納入鄉村區單元原則

- 1.屬四面包夾之零星土地者 原則1
- 2.屬凹入鄉村區之零星土地者 原則2
- 3.屬鄉村區與周邊河川、道路、水路間夾雜之零星土地者 原則3
- 4.屬依非都市土地使用管制規則第35 條之一規定變更編定為建築用地者 原則4
- 5.屬與都市計畫區之都市發展用地夾雜之零星土地者 原則5
- 6.屬與開發許可計畫，與依原《獎勵投資條例》同意案件間與城鄉發展性質特定專用區間夾雜之零星土地 原則6
- 7.屬毗鄰或鄰近鄉村區之特定目的事業用地者(小型公共設施) 原則7
- 8.就二個以上位置相近惟未完全毗連之鄉村區，因產業道路、既成巷道及農水路區隔者 原則8
- 9.面積規模(累計納入面積不得大於原鄉村區50%，如大於1公頃提會確認) 原則9

一、鄉村區單元因地制宜界線決定方式

- 內容:

符合原則1至原則9者，得**納入**鄉村區單元，符合原則10者，**剔除**鄉村區單元:

原則1:屬四面包夾之零星土地者

原則2:屬凹入鄉村區之零星土地者

原則3:屬鄉村區與周邊河川、道路、水路間夾雜之零星土地者

原則4:屬編定為甲種建築用地及丙種建築用地者

原則5:屬與都市計畫區之都市發展用地夾雜之零星土地者

原則6:屬與開發許可計畫，與依原《獎勵投資條例》同意案件間與城鄉發展性質特定專用區間夾雜之零星土地

原則7:屬毗鄰或鄰近鄉村區之特定目的事業用地者(屬鄰里型或小型基本公共功設施)

(續下頁)

一、鄉村區單元因地制宜界線決定方式

- 內容:

符合原則1至原則9者，得**納入**鄉村區單元，符合原則10者，**剔除**鄉村區單元:

原則8:就二個以上位置相近惟未完全毗連之鄉村區，因產業道路、既成巷道及農水路區隔者

原則9:面積規模限制如下：

A.符合前開原則1至6者，.....，爰該等零星土地面積規模訂定為1公頃。

B.又符合前開原則1至6者，惟累計納入面積大於1公頃，經考量範圍完整性而有納入必要者，得提經各級國土計畫審議會審議通過後納入，惟累計納入面積之規模上限仍不得大於原鄉村區面積之50%。

C.就符合前開原則納入之小型基本公共設施，基於係以鄉村區生活機能考量，故不予訂定納入面積規模門檻。

D.就符合前述原則納入之零星土地皆屬交通或水利使用，不予訂定納入面積規模門檻。)

原則10:非屬建築使用且權屬為公有之零星鄉村區土地。

一、鄉村區單元因地制宜界線決定方式

- 訂定理由:

- 原則4:考量同為建築用地，原則上與毗鄰使用分區為鄉村區之土地係屬同一聚落，生活機能上亦屬同一生活圈範圍，故為維持聚落完整性及朝同一生活圈發展，毗鄰鄉村區範圍之建築用地，於符合原則9面積規模之情況下，予以一併納入鄉村區範圍，不宜依是否為依非都市土地使用管制規則第 35 條之 1 規定變更編定作區別對待，以符合劃設公平性及完整性。
- 原則10:考量劃設範圍完整性，僅有單一或兩筆土地劃設為鄉村區，周邊既無聚落亦非建築使用，明顯不合理，且均為公有土地無涉民眾權益。(已函詢公有財產管理機關意見，均無異議)

一、鄉村區單元因地制宜界線決定方式

- 本案內政部國土管理署於113年5月7日召開「研商國土功能分區圖涉及鄉村區單元劃設成果之審議原則」會議取得共識之審議原則，及內政部國審會第29次會議決定。

■ 直轄市、縣（市）政府另訂因地制宜界線決定方式

- 得剔除鄉村區單元原則10-屬狹長突出於鄉村區外之交通或水利用地者

劃設情形

計有桃園市、臺南市、宜蘭縣及澎湖縣政府另訂因地制宜界線決定方式，經檢視該4市（縣）政府係將零星土地以土地權屬（例如：公有土地）、區位條件（例如：未毗鄰鄉村區主要建地範圍）等條件作為具體判斷標準（詳附件表18至表21）。

■ 直轄市、縣（市）政府另訂因地制宜界線決定方式

- 本署意見

考量前開界線決定方式係基於鄉村區單元完整性及後續土地管理需要予以劃設，倘該鄉村區納入零星土地累計面積大於1公頃者（按：通案面積規模規定），仍應提各級國審會審議確認，且於辦竣鄉村地區整體規劃前，僅得按原區域計畫法編定之使用地容許使用項目申請使用，建議原則同意前開直轄市、縣（市）政府另訂之因地制宜界線決定方式。

■ 直轄市、縣（市）政府另訂因地制宜界線決定方式

- 非屬本部110年8月10日國土計畫審議會第18次會議決議通案劃設原則衍生之因地制宜界線決定方式

- 1.屬毗鄰或鄰近鄉村區單元之甲丙建，惟非屬依非都土管第35條之1規定變更編定者

劃設情形

計有桃園市、臺南市、高雄市、宜蘭縣、雲林縣、屏東縣及臺東縣政府另訂因地制宜界線決定方式，經檢視該7市（縣）政府係基於該等土地現況已為建築用地，且使用型態均與鄉村區乙種建築用地相同，故評估將該類土地一併納入鄉村區單元（詳附件表22至表28）。

本署意見

考量該類土地現況為合法建築用地，且實務上亦與毗鄰之鄉村區屬同一聚落，為劃設範圍完整性考量，建議原則同意該因地制宜界線決定方式。

（一）就本次業務單位彙整直轄市、縣（市）政府另訂鄉村區單元界線決定方式之各類樣態，原則同意按業務單位所擬處理方式辦理。

貳、報告事項

第1案：城鄉發展地區第2類之1、第3類及農業發展地區第4類涉及鄉村區單元因地制宜界線決定方式之審議原則，報請公鑒。

決定：

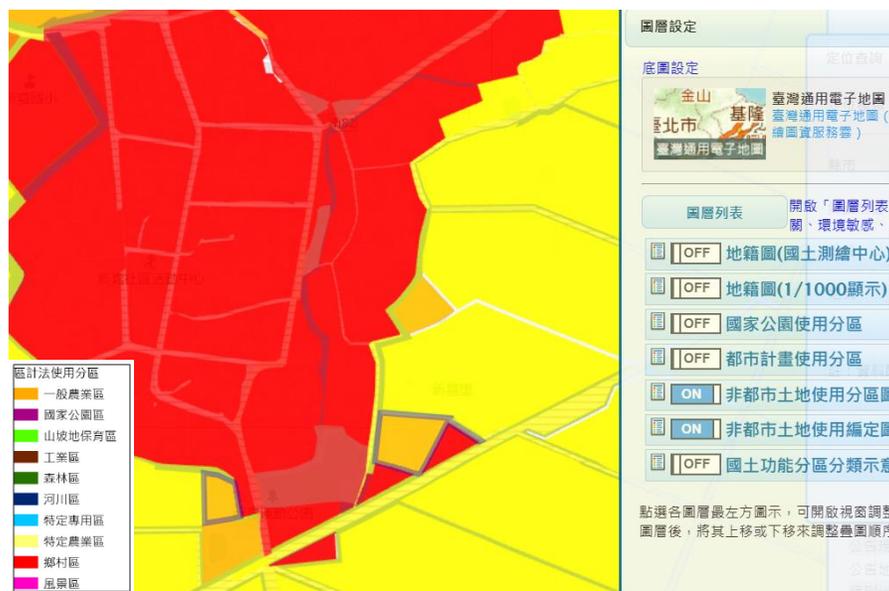
洽悉，後續將作為本部國土計畫審議會審議各直轄市、縣（市）國土功能分區圖草案之原則，並請業務單位將該審議原則提供各直轄市、縣（市）政府參考。

▲內政部國審會第29次會議決定

一、鄉村區單元因地制宜界線決定方式

• 案例說明:

1.原則4:屬編定為甲種建築用地及丙種建築用地者
(以後壁區白沙屯段2019-1等地號為例)

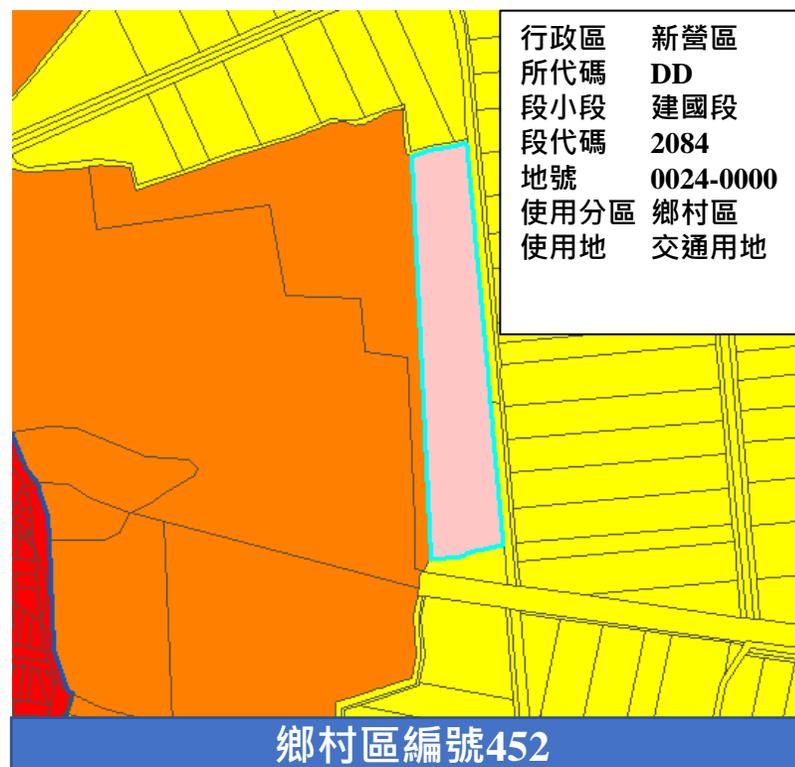
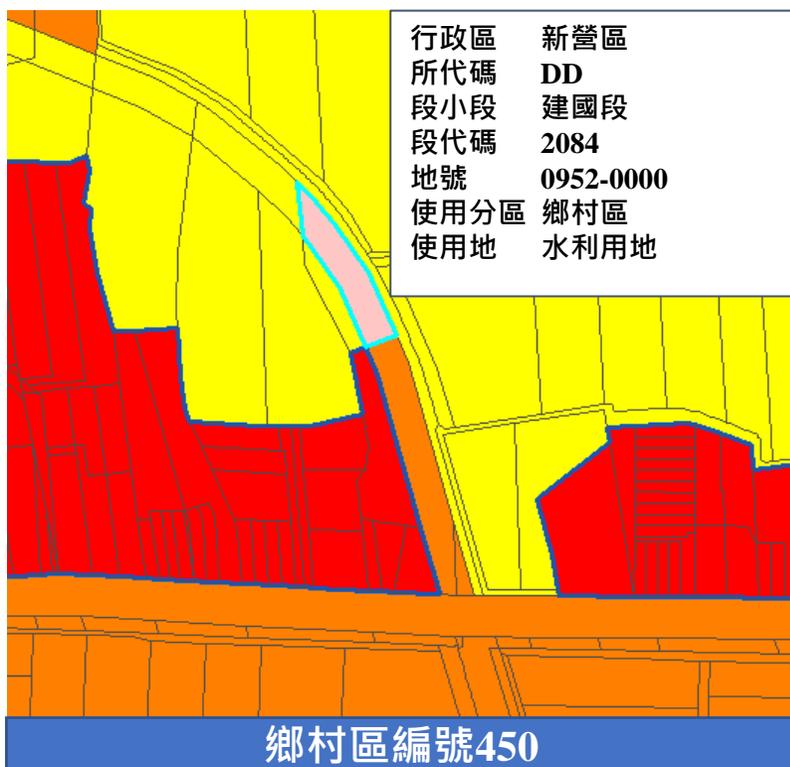


一、鄉村區單元因地制宜界線決定方式

- 案例說明:

2.原則10:非屬建築使用且權屬為公有之零星鄉村區土地。

(原鄉村區編號450、452為例)



▲ 確認使用分區為鄉村區，但範圍僅為一交通/水利用地，且為公有土地，符合原則10，故剔除鄉村區單元。

一、鄉村區單元因地制宜界線決定方式

提請審議

擬辦意見:

建請同意本市鄉村區單元因地制宜界線決定方式。

決議:

二、鄉村區單元特殊個案

(一)鄉村區單元累計納入面積大於1公頃，惟累計納入面積之規模無大於原鄉村區面積之50%:

- 按劃設作業手冊規定，鄉村區單元累計納入面積大於1公頃，經考量範圍完整性而有納入必要者，得提經各級國土計畫審議會審議通過後納入，惟累計納入面積之規模上限仍不得大於原鄉村區面積之50%。
- 本市國土功能分區圖草案繪製成果，計有**34處**鄉村區單元屬前開情形(劃入農4範圍，計13案；劃入城2-1範圍者，計21案)。經查納入範圍，係符合劃設作業手冊所載之得納入鄉村區單元原則，或符合前開本市另訂之鄉村區單元因地制宜劃設原則，故為**考量劃設範圍之完整性(多屬凹入鄉村區單元或毗鄰鄉村區且與道路或水路夾雜之零星土地)**而予以劃入，且無大於原鄉村區面積之50%。
- 本案34處鄉村區單元，皆已提經臺南市國土計畫審議會審議通過，並續提至本次會議審議確認，說明如後:

鄉村區編號：7-2 鄉村區名稱：樹仔腳
 行政區：七股區 代表地號：樹林段447-2

原鄉村面積(m²)

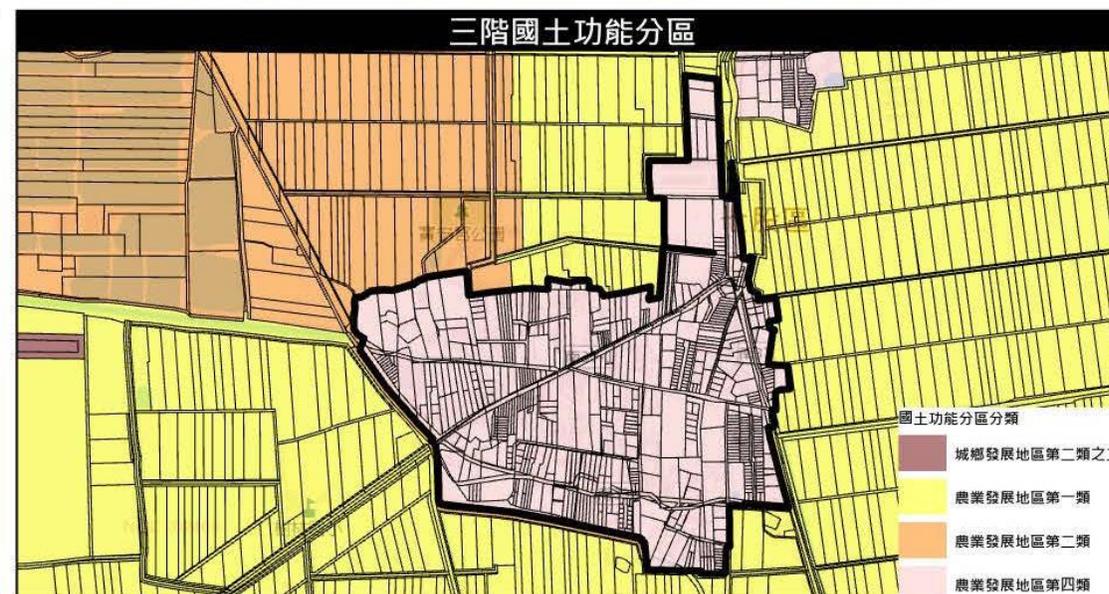
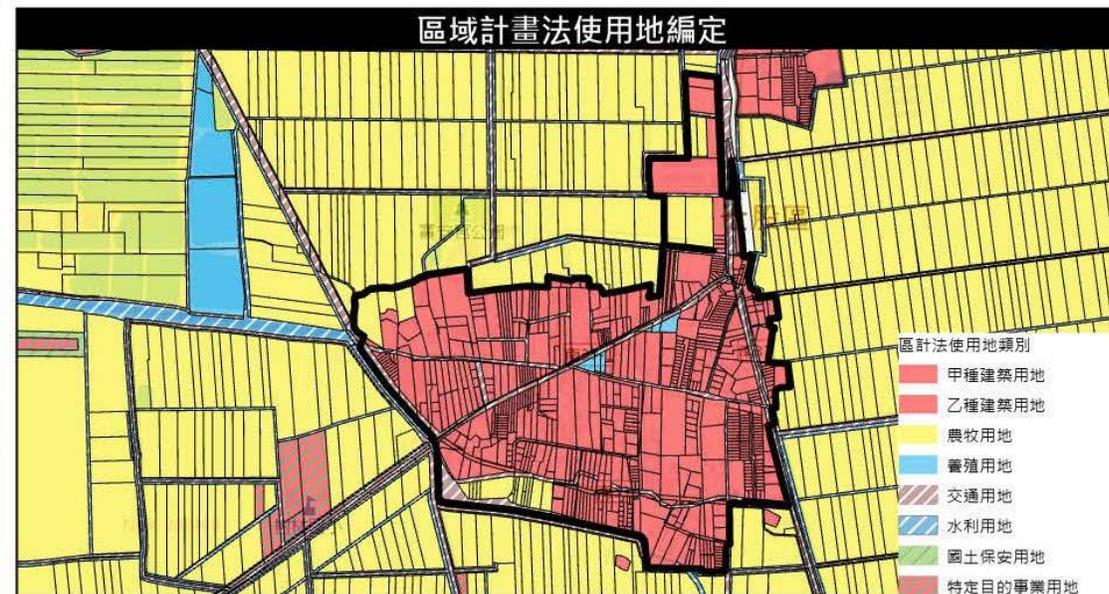
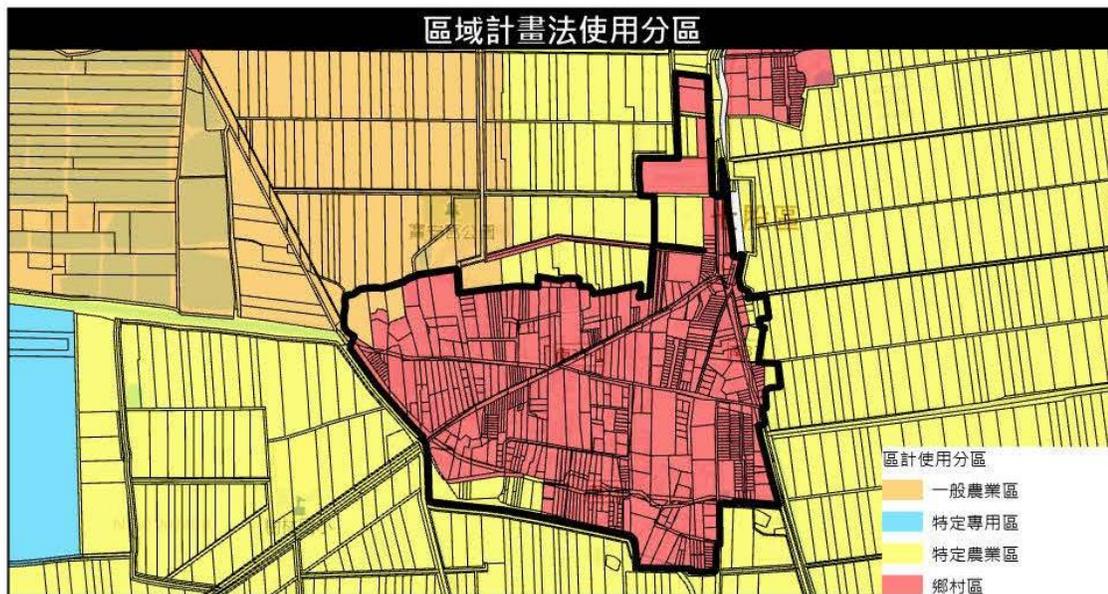
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

216,793.11

25,849.79

12%



鄉村區編號：13 鄉村區名稱：義合
 行政區：七股區 代表地號：糠榔段1445-2

原鄉村面積(m²)

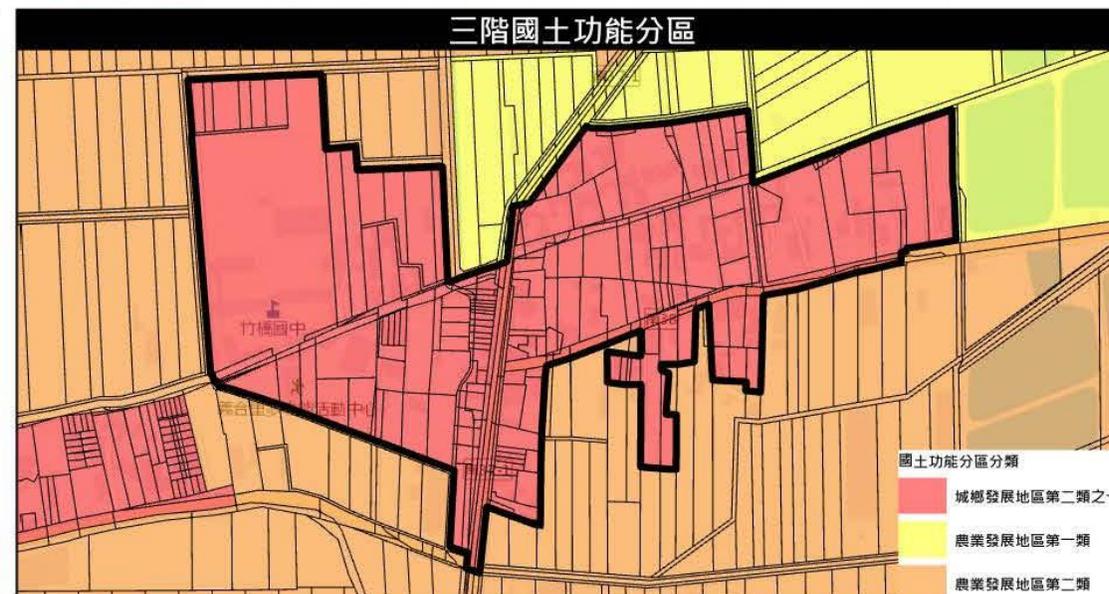
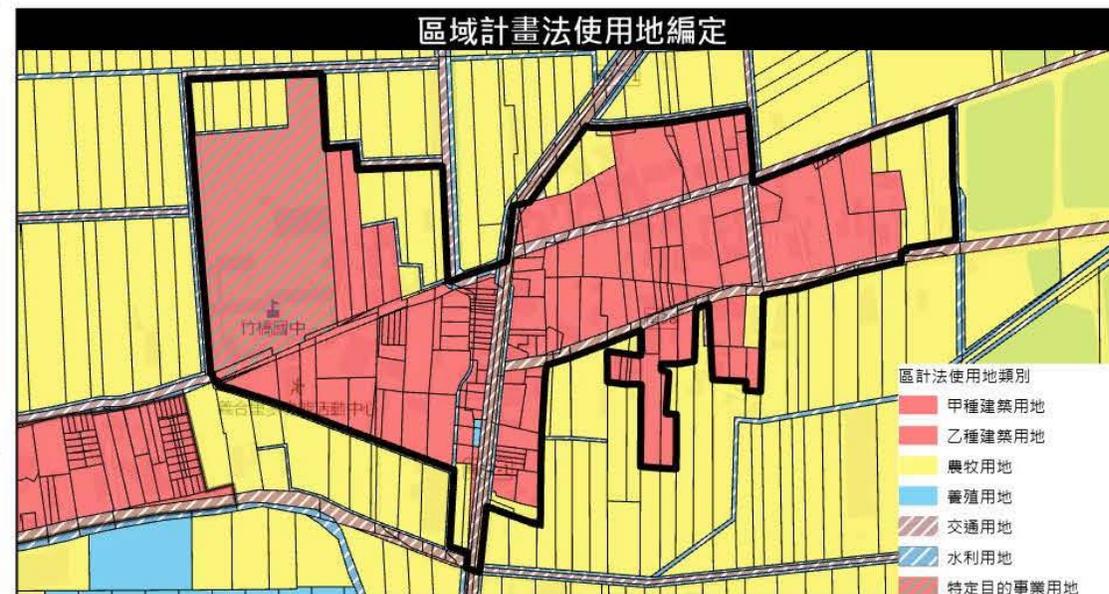
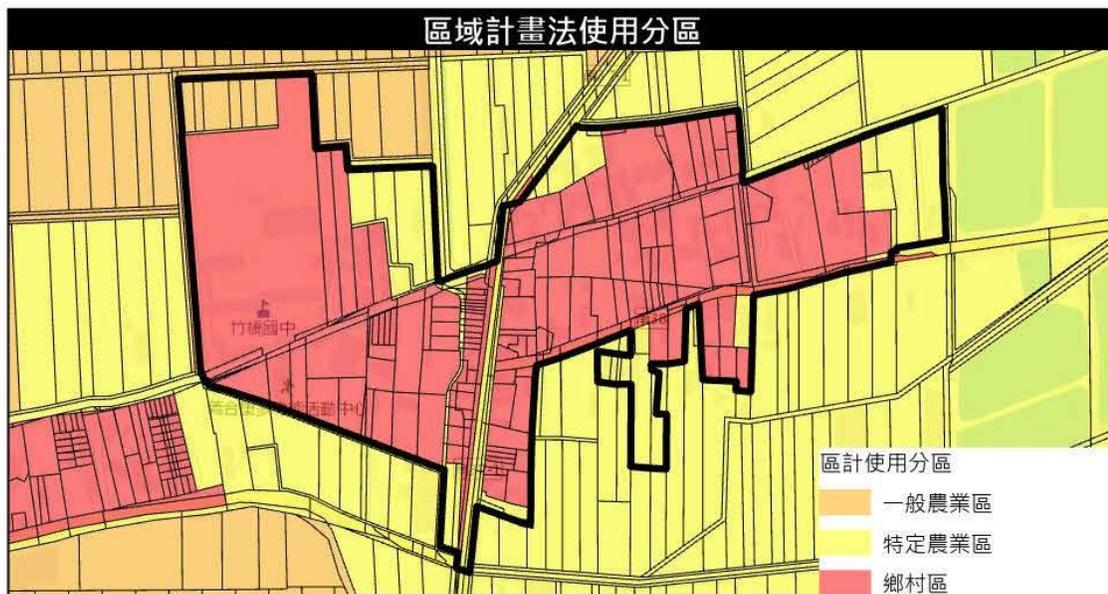
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

94,209.03

22,449.01

23%



鄉村區編號：16-3 鄉村區名稱：頂看坪+蚶寮
 行政區：七股區 代表地號：看坪段51-15

原鄉村面積(m²)

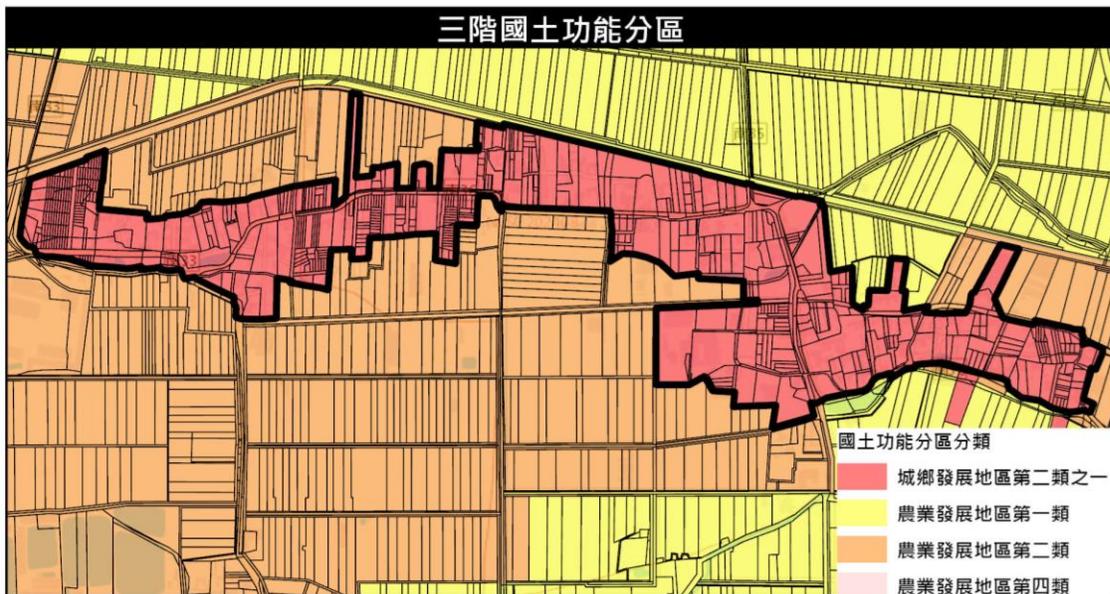
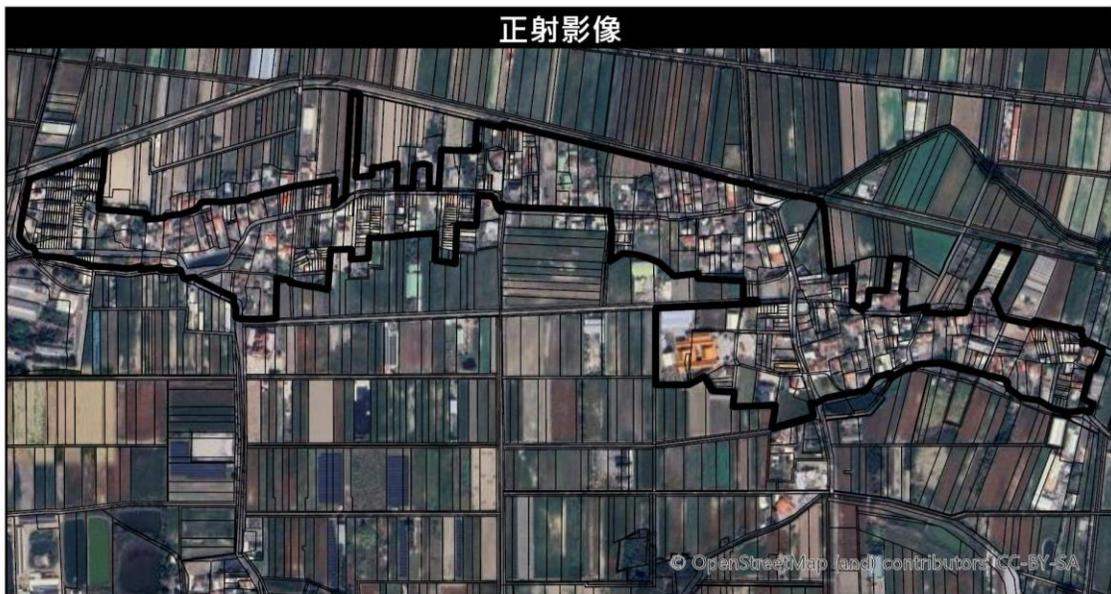
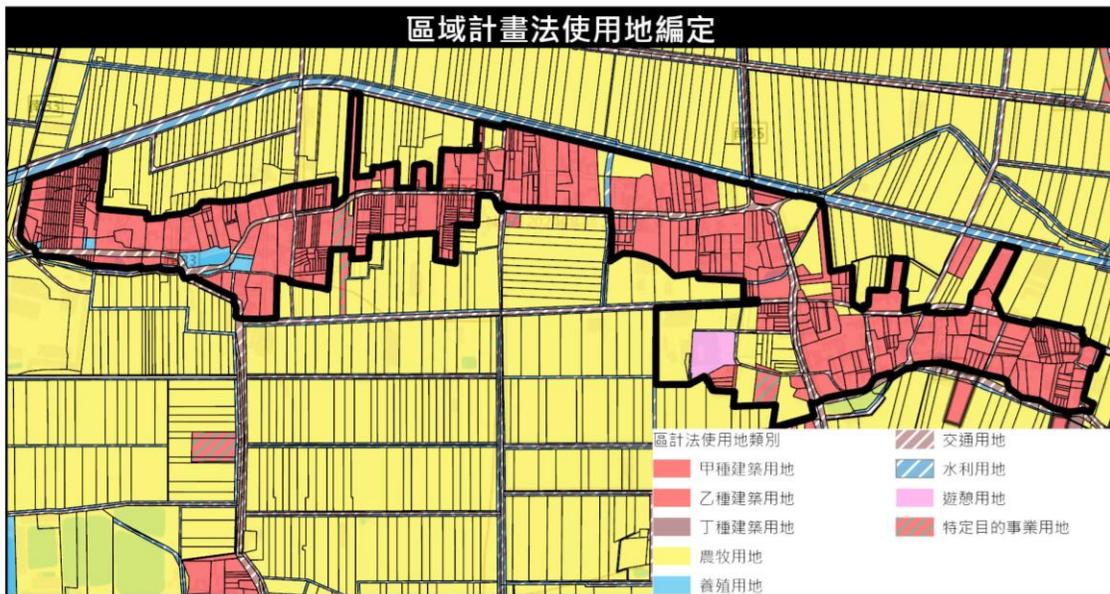
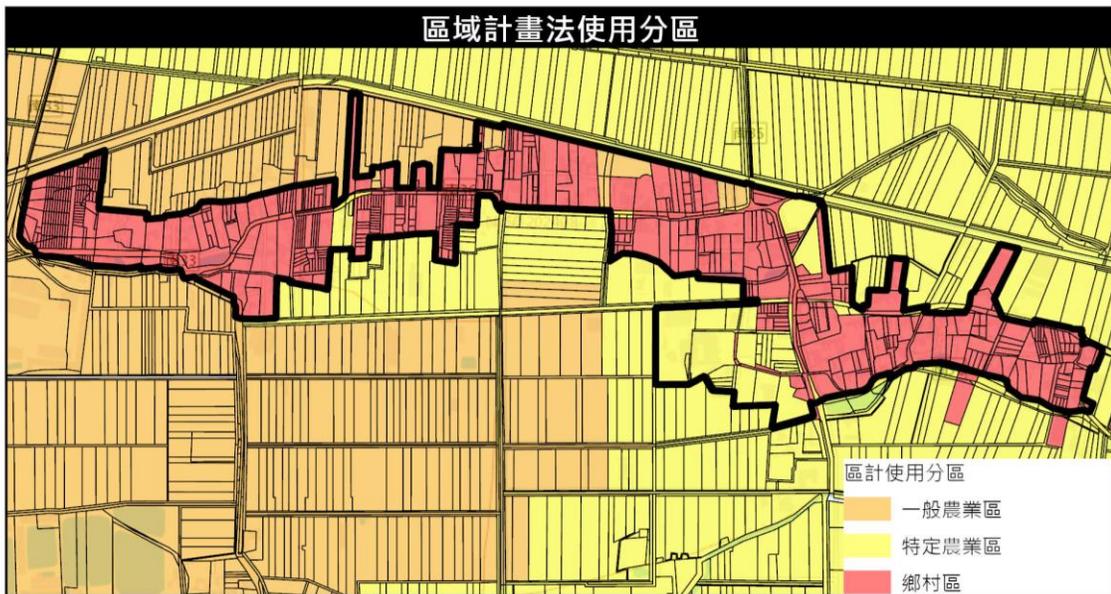
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

227,649.94

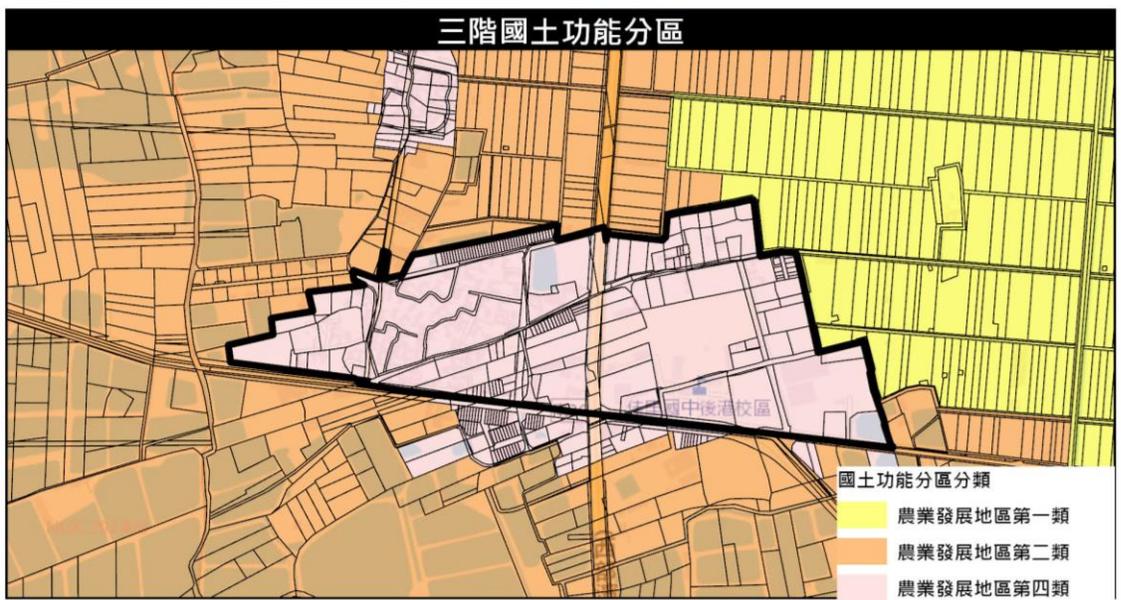
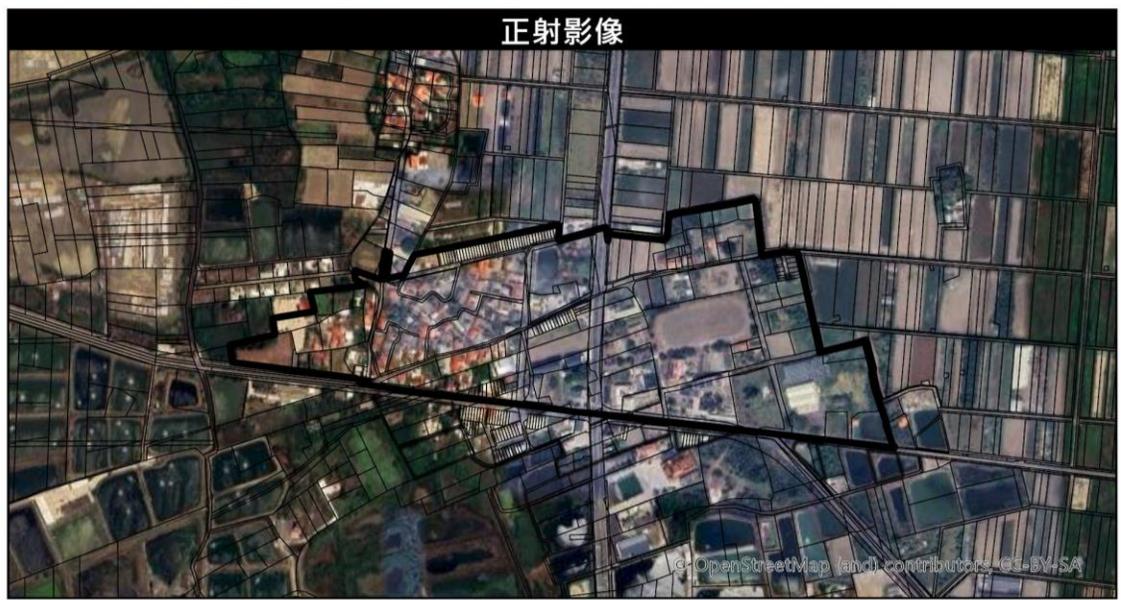
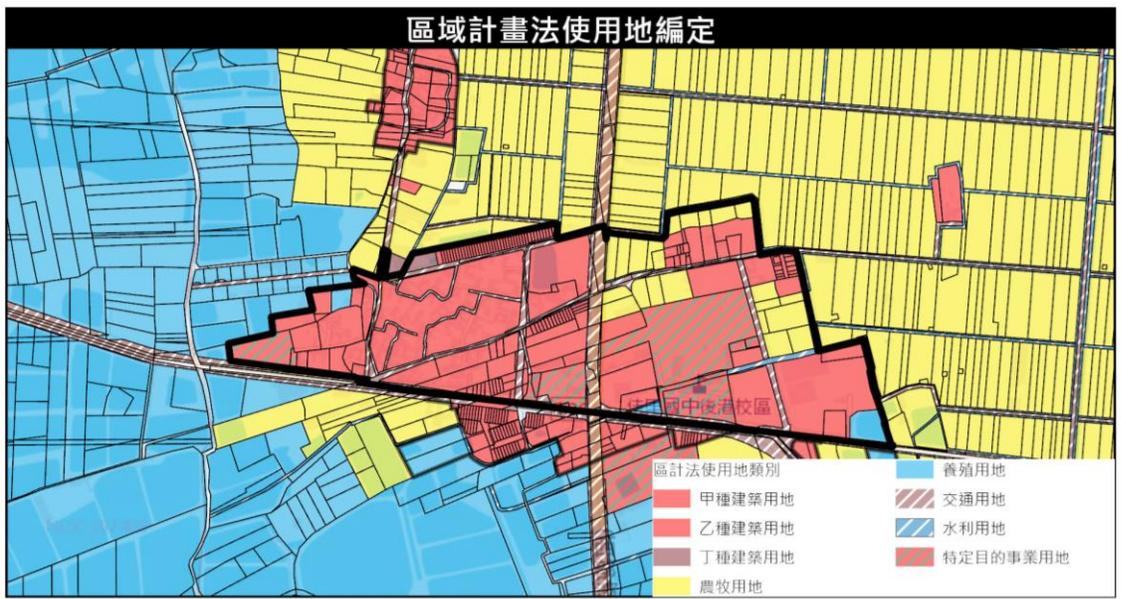
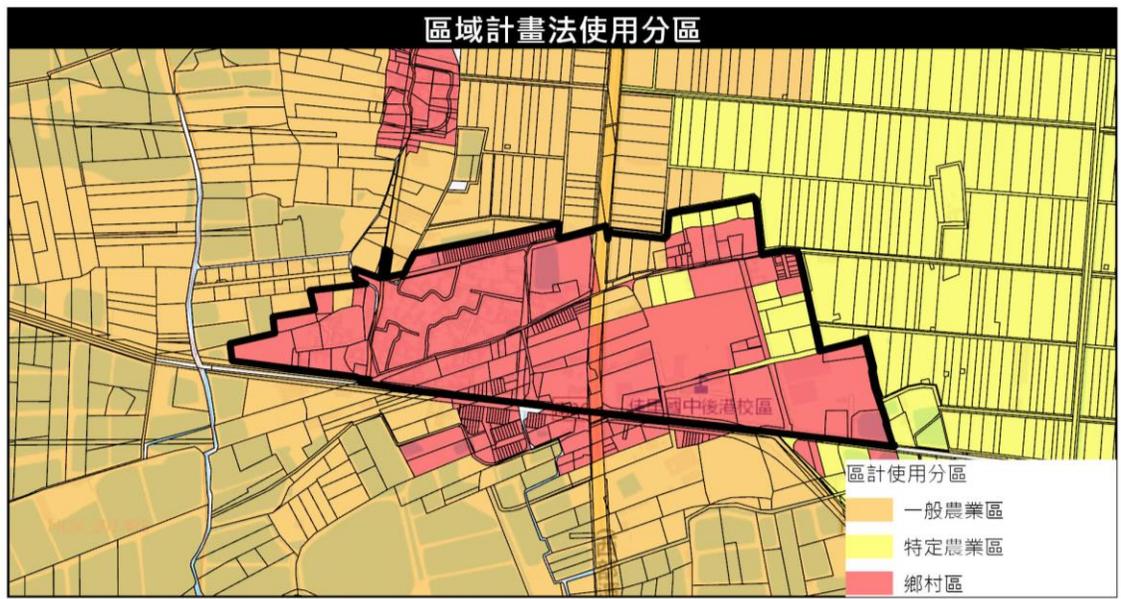
21,975.81

22%



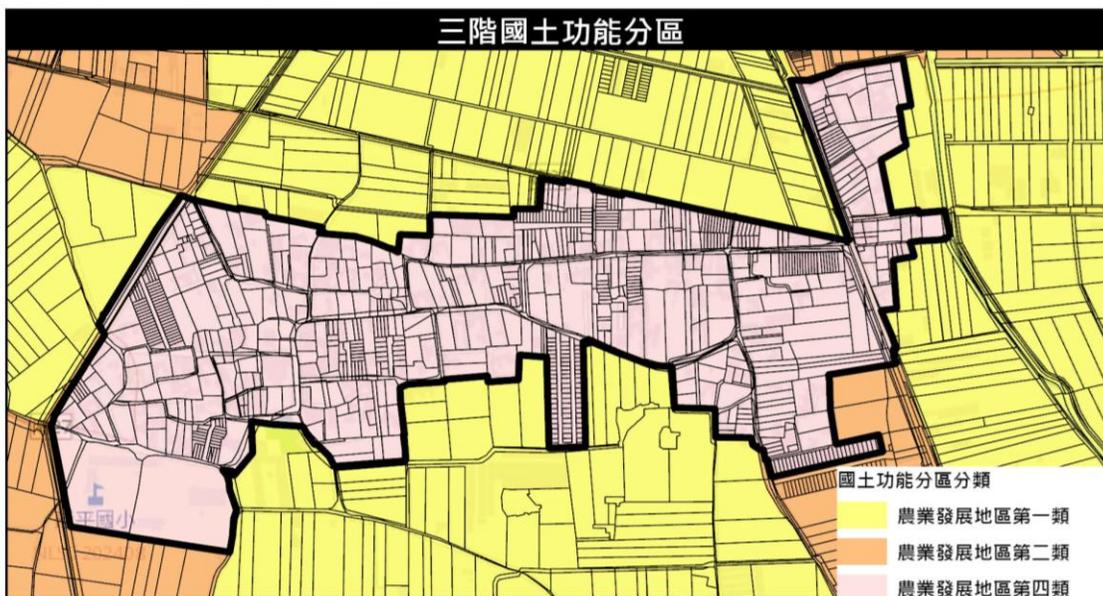
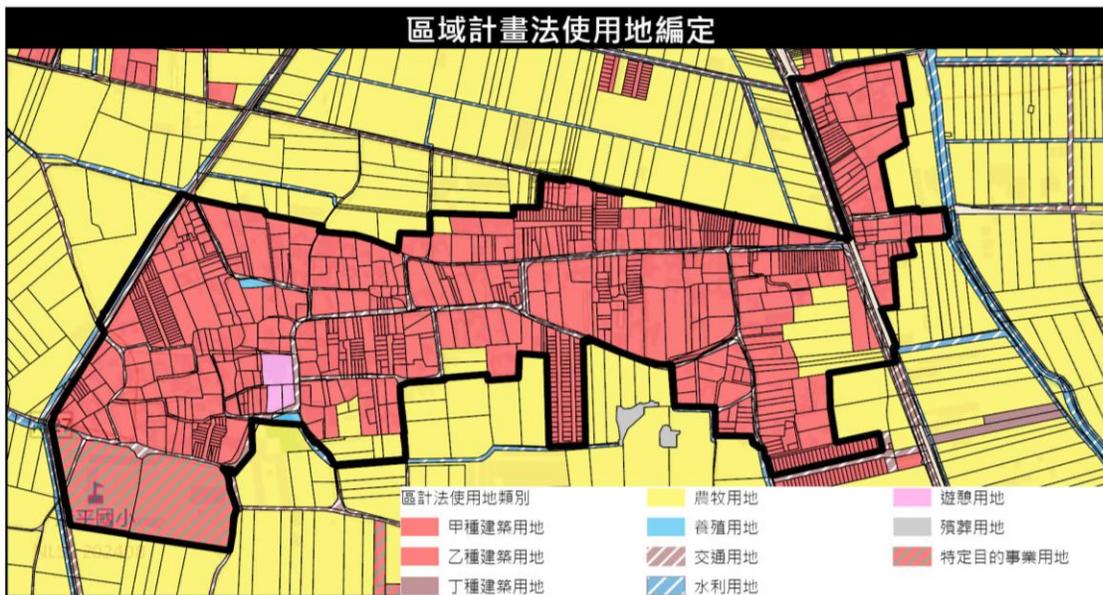
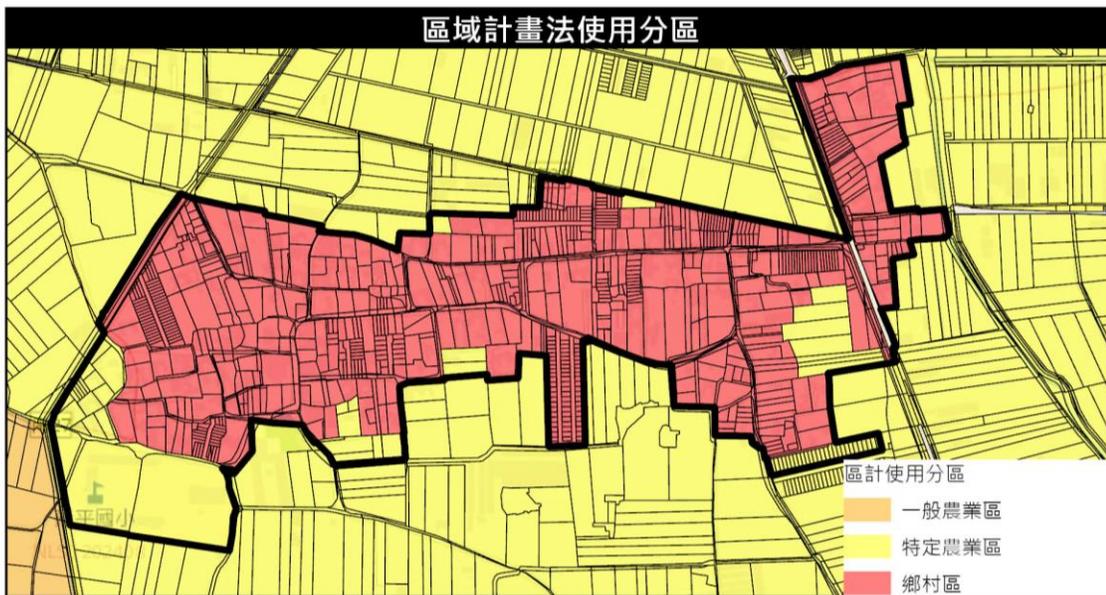
鄉村區編號：19 鄉村區名稱：大潭
 行政區：七股區 代表地號：後港段2000

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
168,435.39	27,210.12	16%



鄉村區編號：33 鄉村區名稱：番仔寮
 行政區：七股區 代表地號：後港東段368

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
272,785.04	24,768.93	9%



鄉村區編號：36 鄉村區名稱：茅港尾
 行政區：下營區 代表地號：茅港尾段648-3

原鄉村面積(m²)

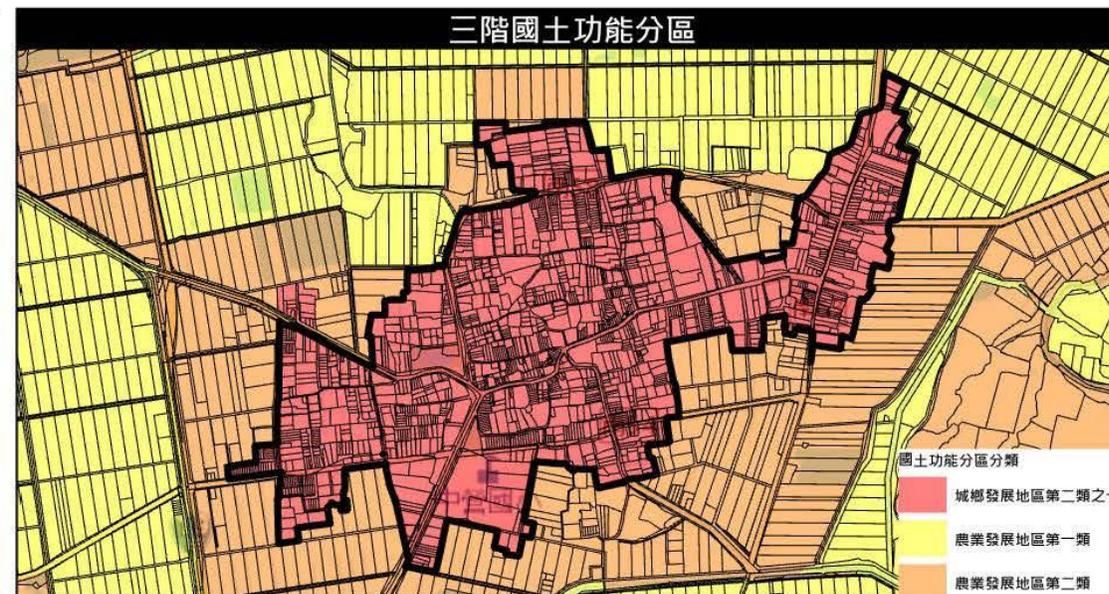
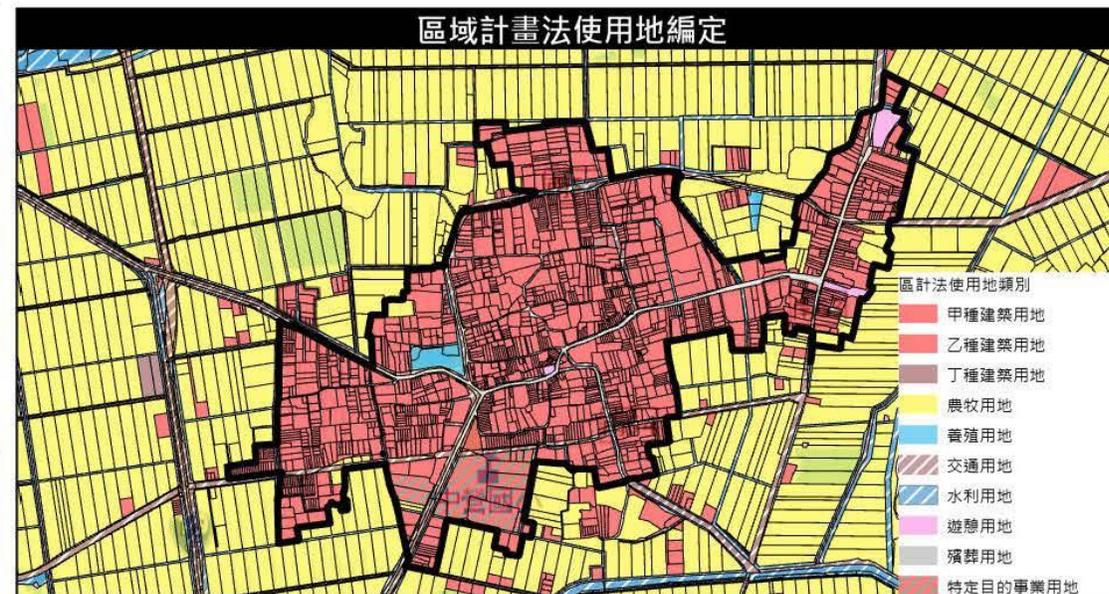
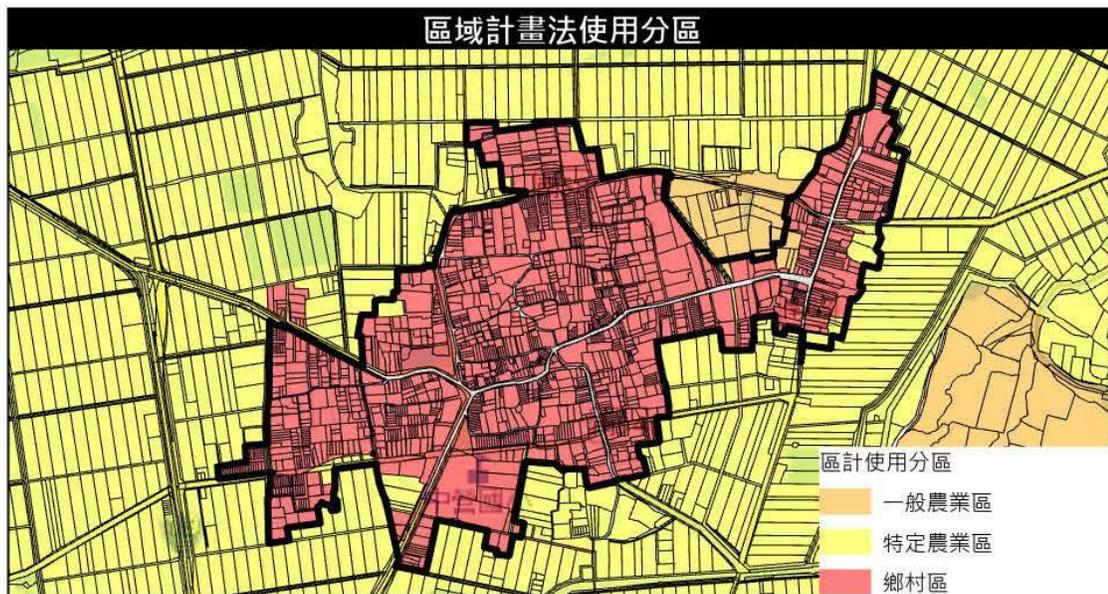
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

467,000.03

21,824.73

4%



鄉村區編號：45 鄉村區名稱：頂山仔腳.山仔腳
 行政區：將軍區 代表地號：山子腳段3004-2

原鄉村面積(m²)

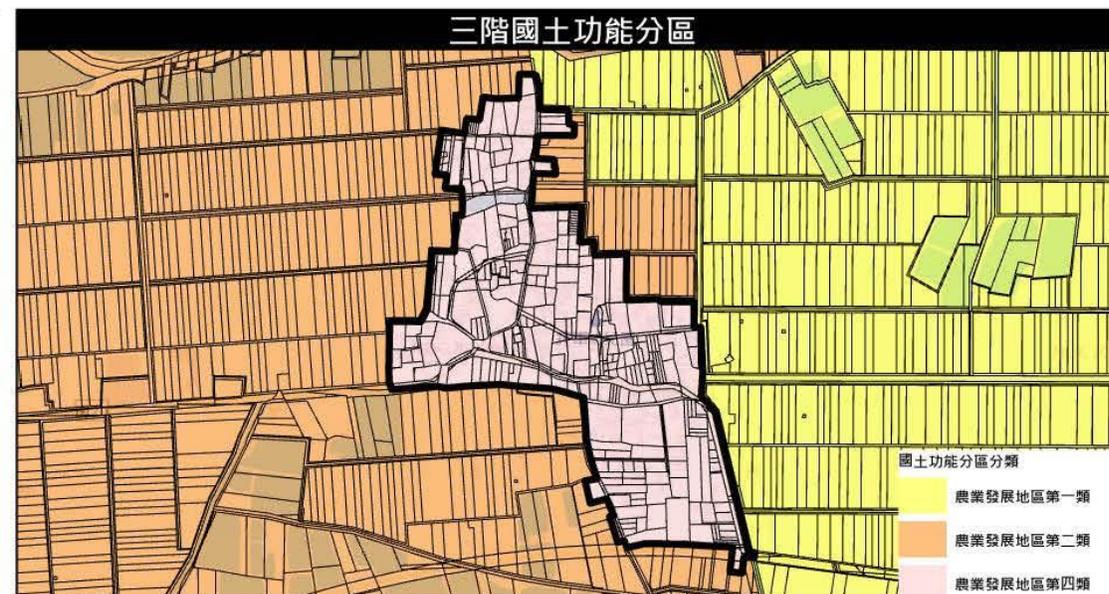
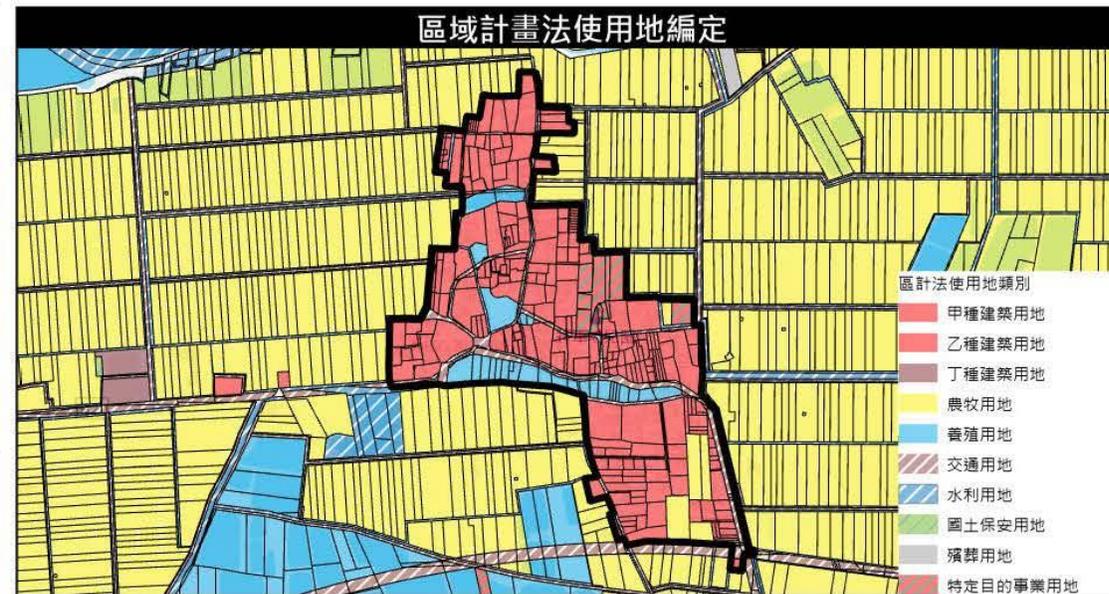
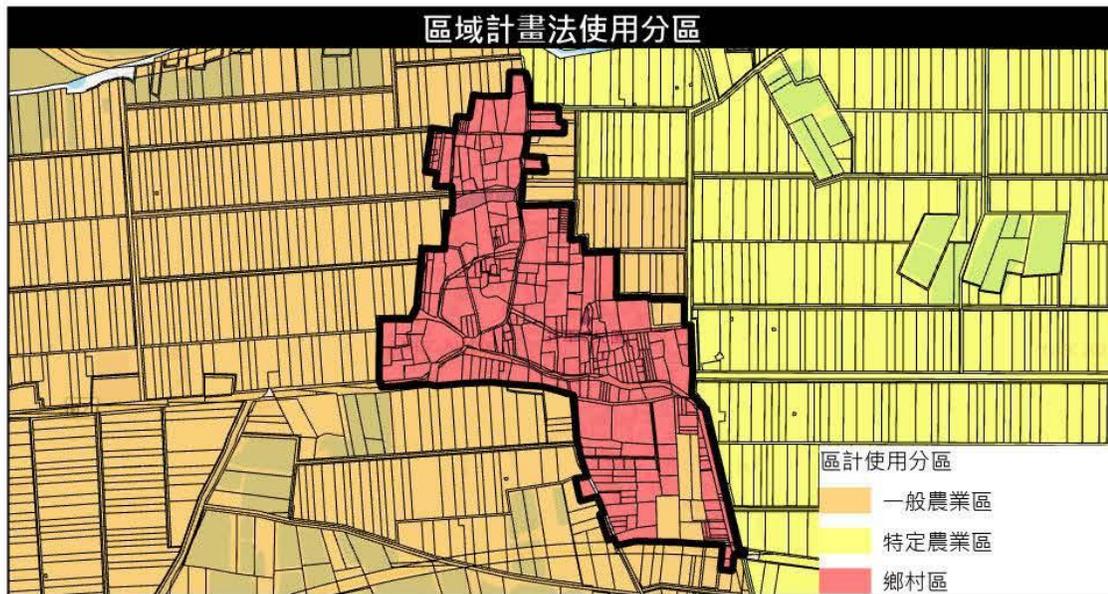
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

183,661.11

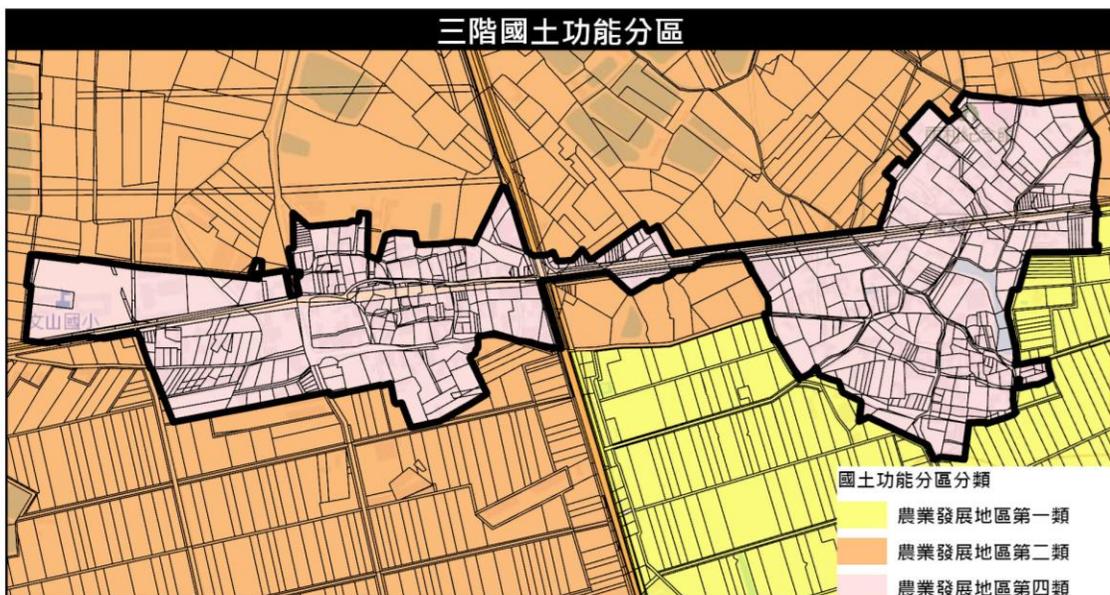
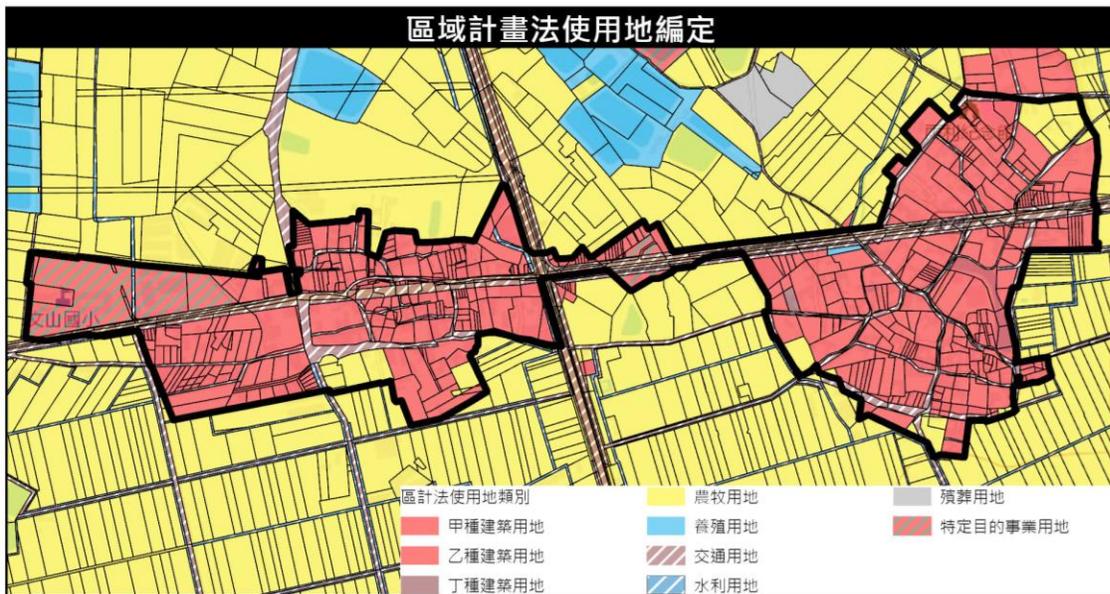
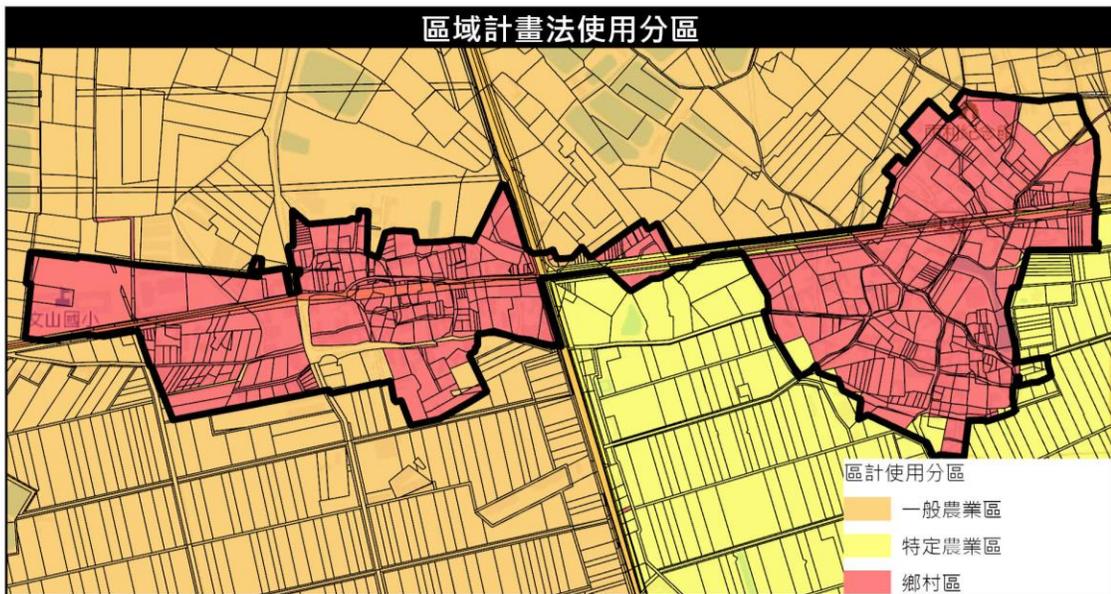
11,629.1

6%



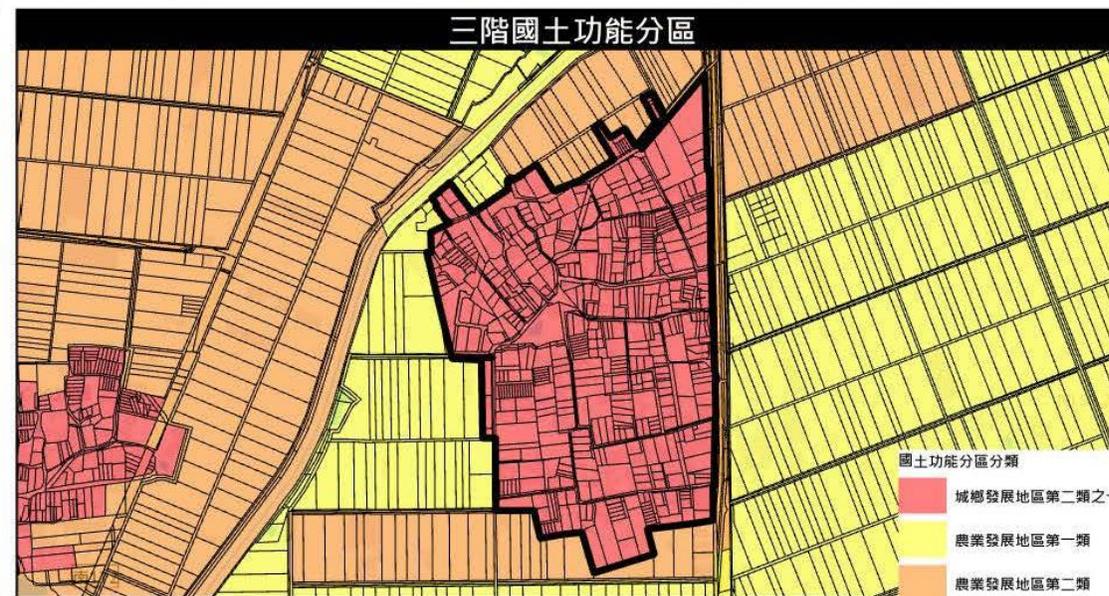
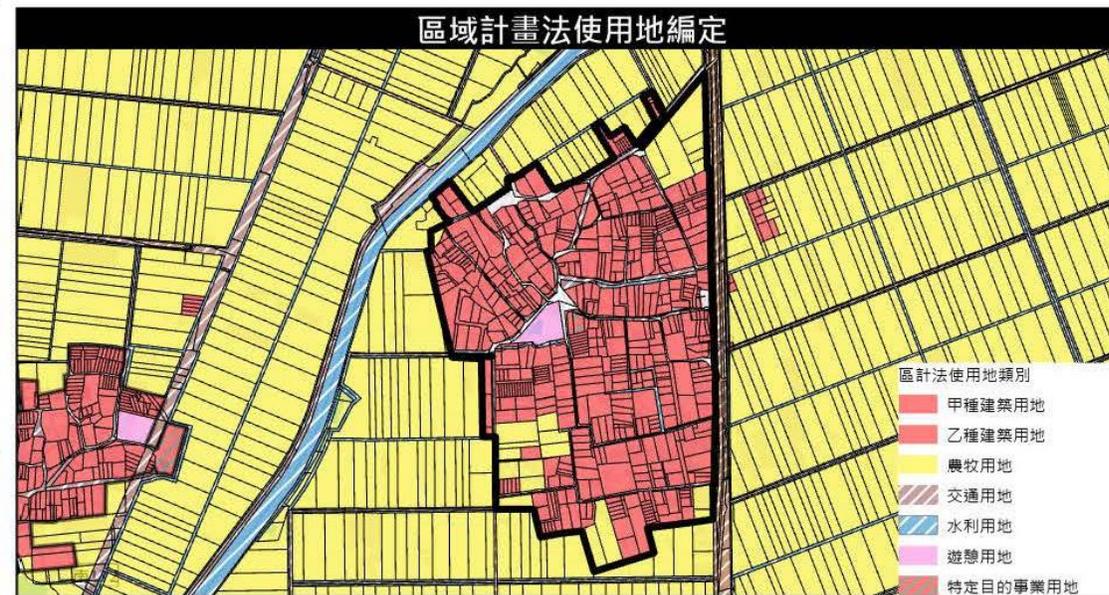
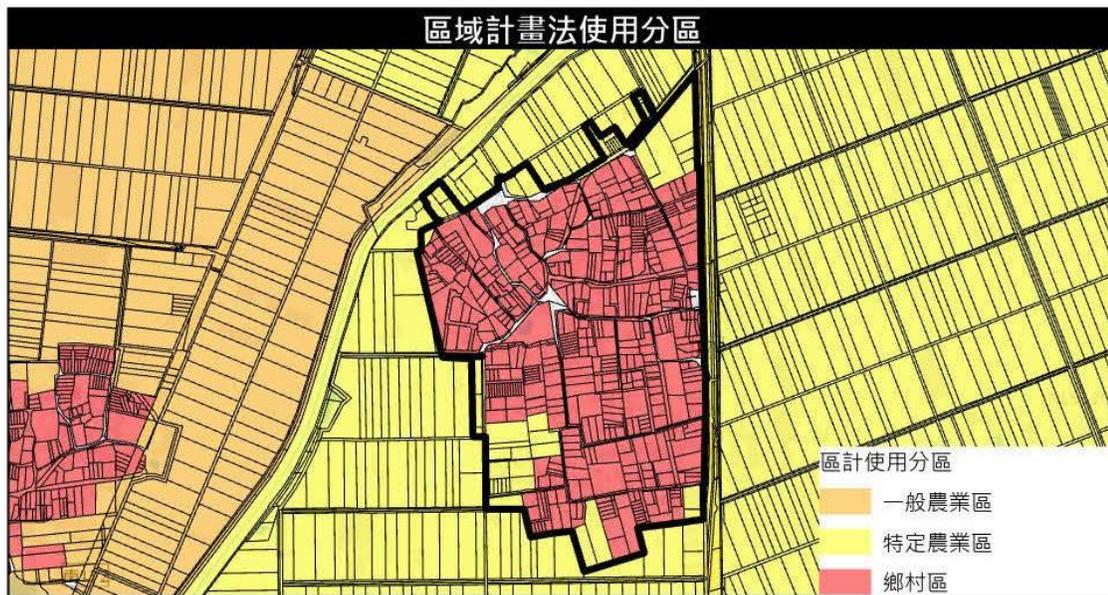
鄉村區編號：57 鄉村區名稱：溪底寮
 行政區：北門區 代表地號：仁里段179

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
277,204.74	24,212.84	9%



鄉村區編號：66 鄉村區名稱：港子尾
 行政區：安定區 代表地號：港尾段428

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
163,533.87	30,202.92	21%



鄉村區編號：73-2 鄉村區名稱：苓仔寮
 行政區：將軍區 代表地號：苓子寮段一小段758

原鄉村面積(m²)

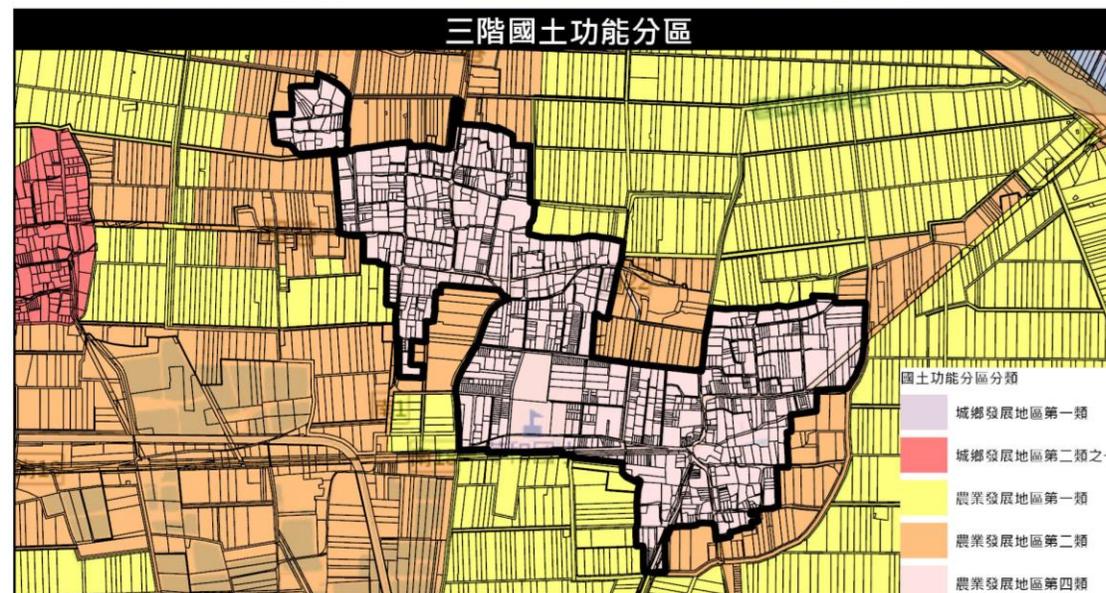
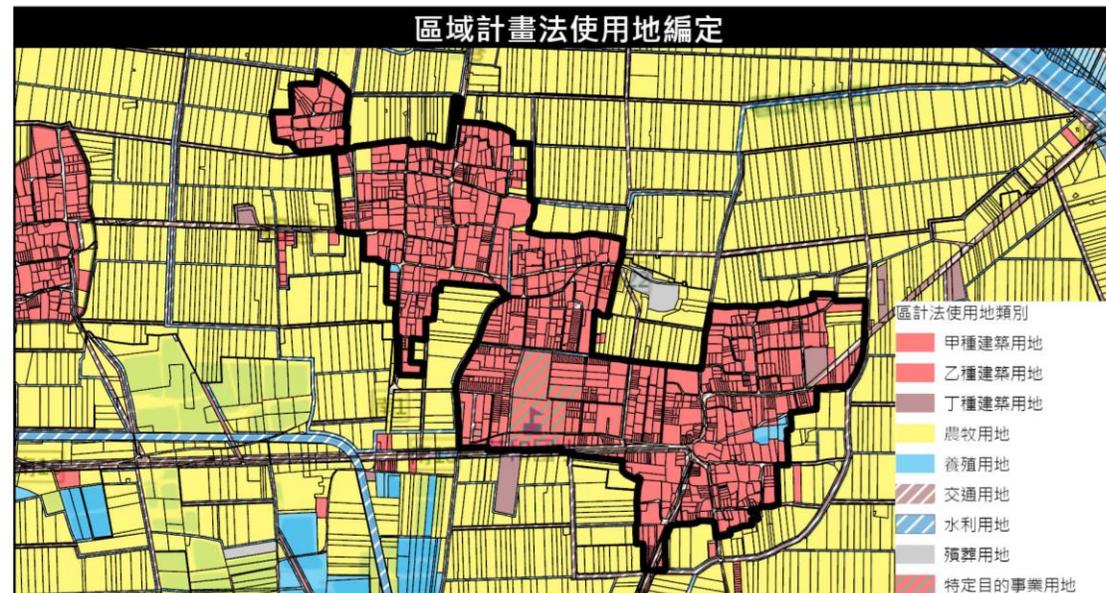
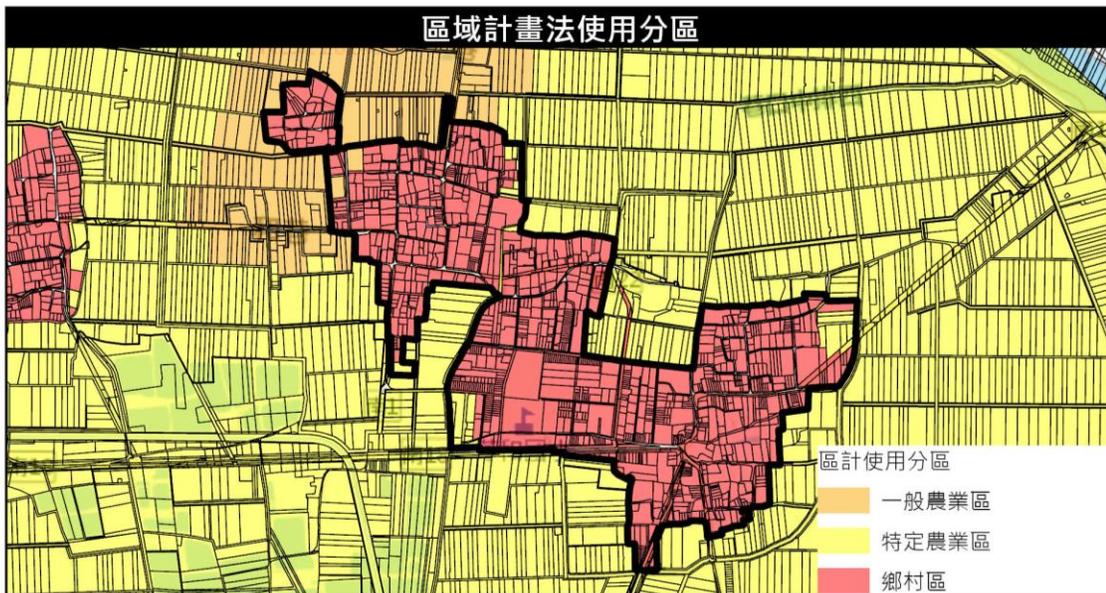
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

428,776.04

26,616.43

6%



鄉村區編號：74 鄉村區名稱：佳里興
 行政區：佳里區 代表地號：佳化段2097-3

原鄉村面積(m²)

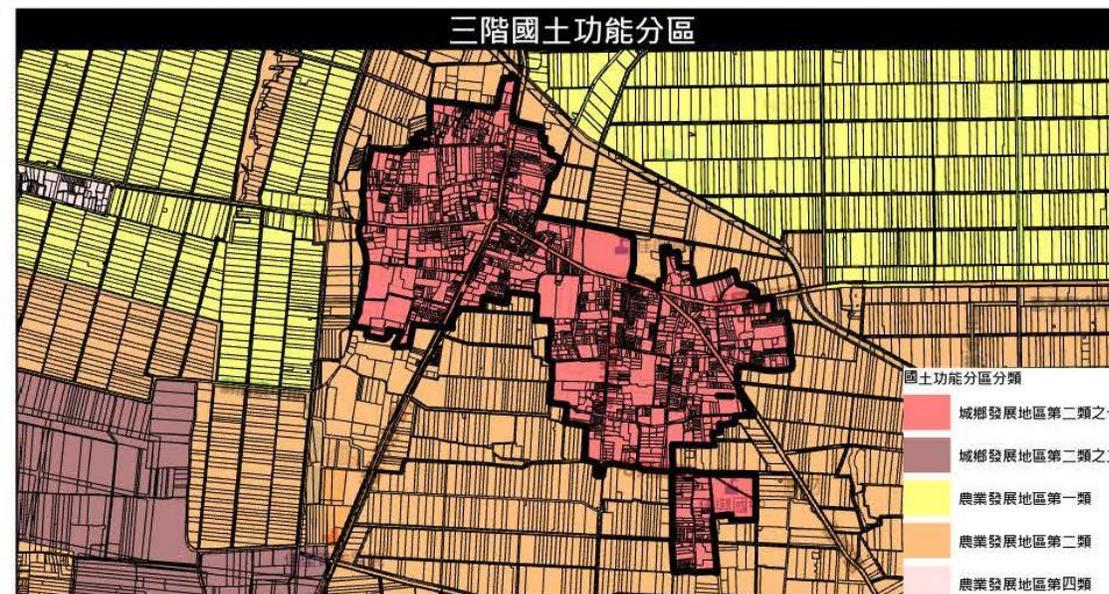
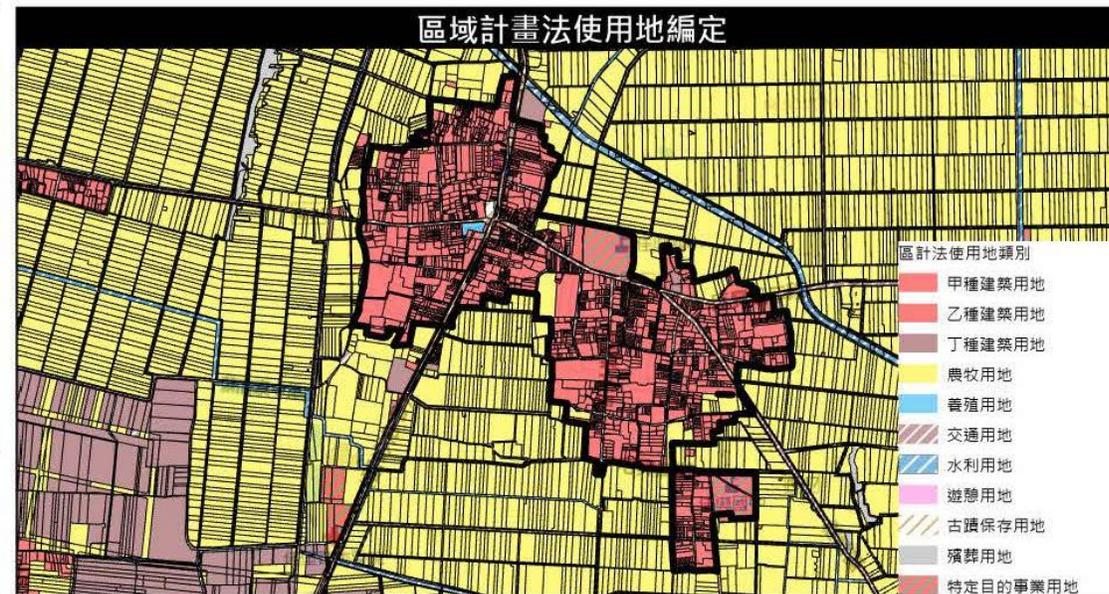
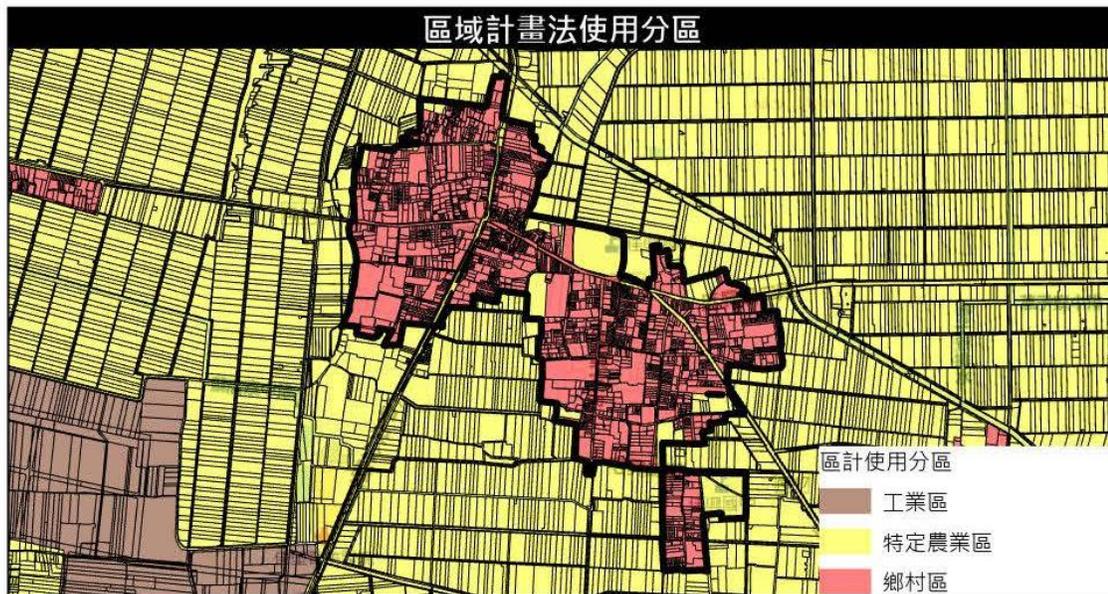
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

719,232.63

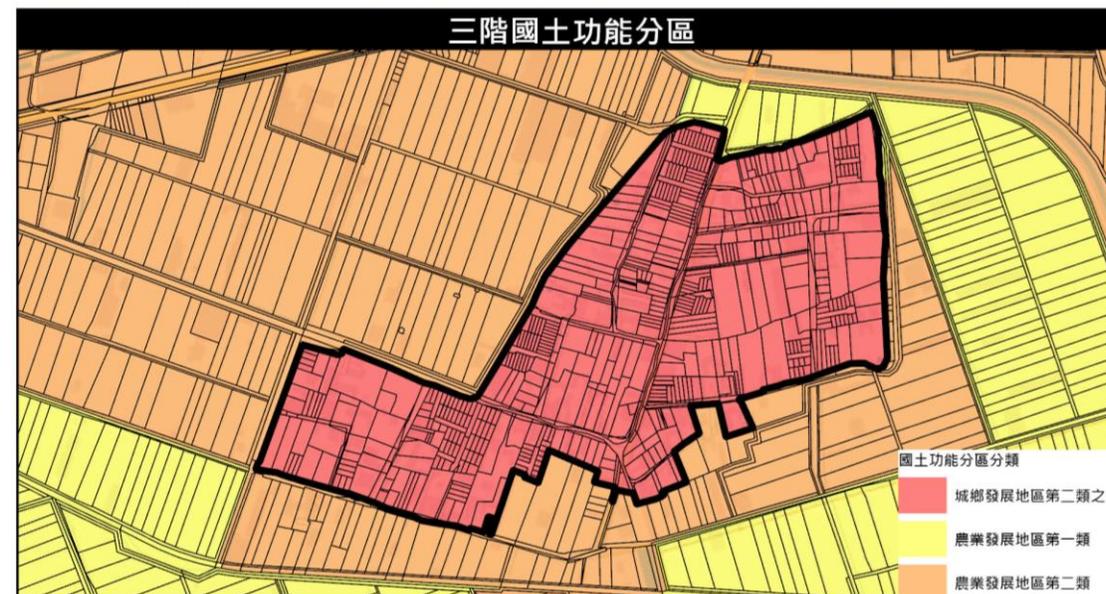
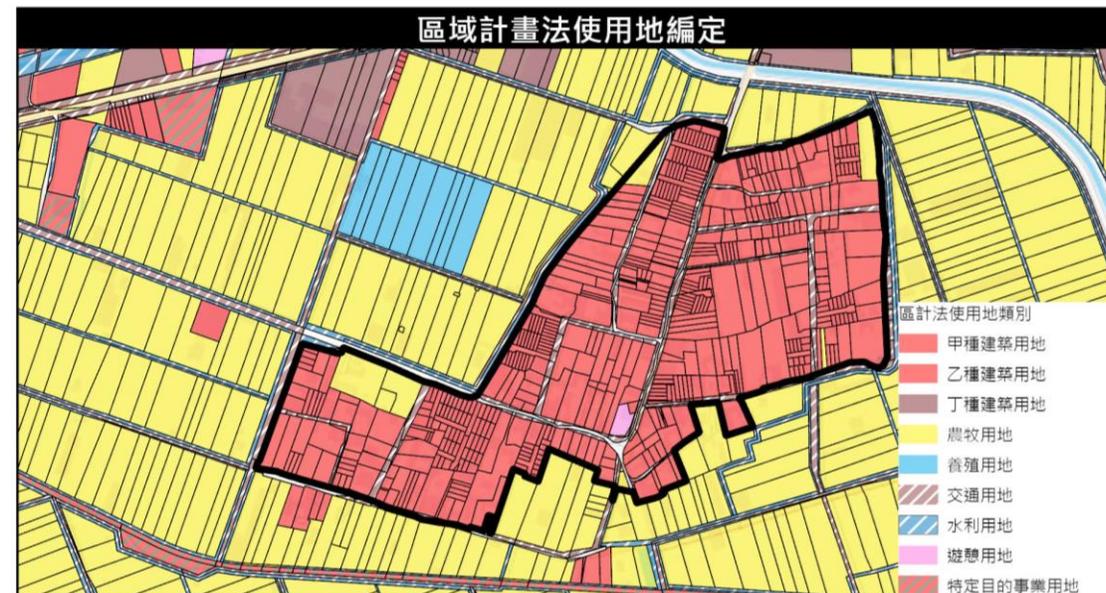
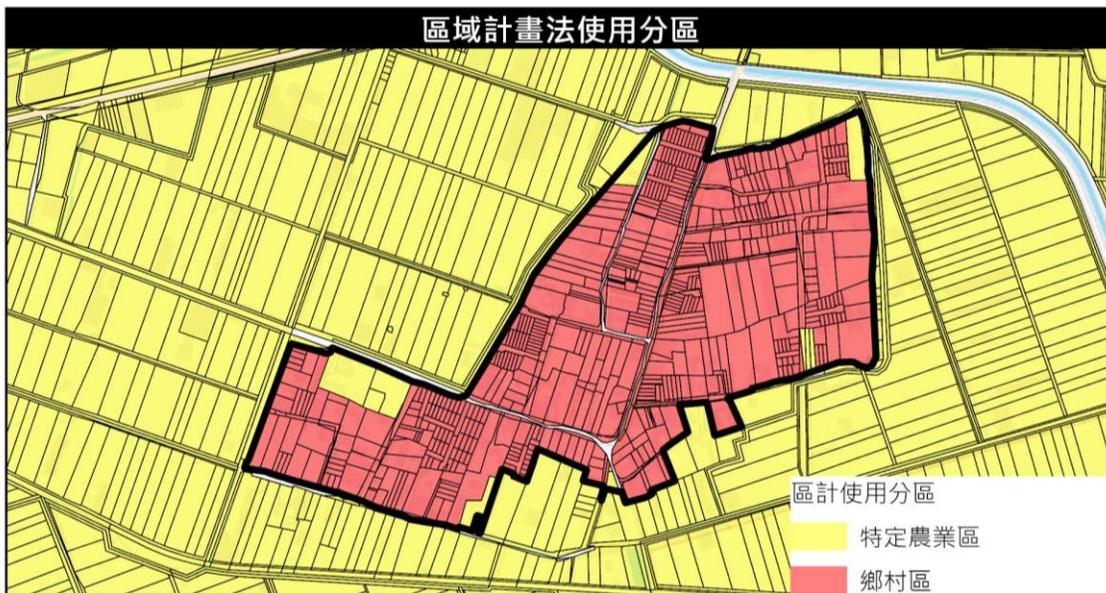
46,526.68

6%



鄉村區編號：75 鄉村區名稱：同安寮
 行政區：佳里區 代表地號：新宅段450-23

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
165,689.47	10,143.92	6%



鄉村區編號：95.99 鄉村區名稱：蚶西寮

行政區：西港區 代表地號：成功段245

原鄉村面積(m²)

原則1~6調整面積(m²)

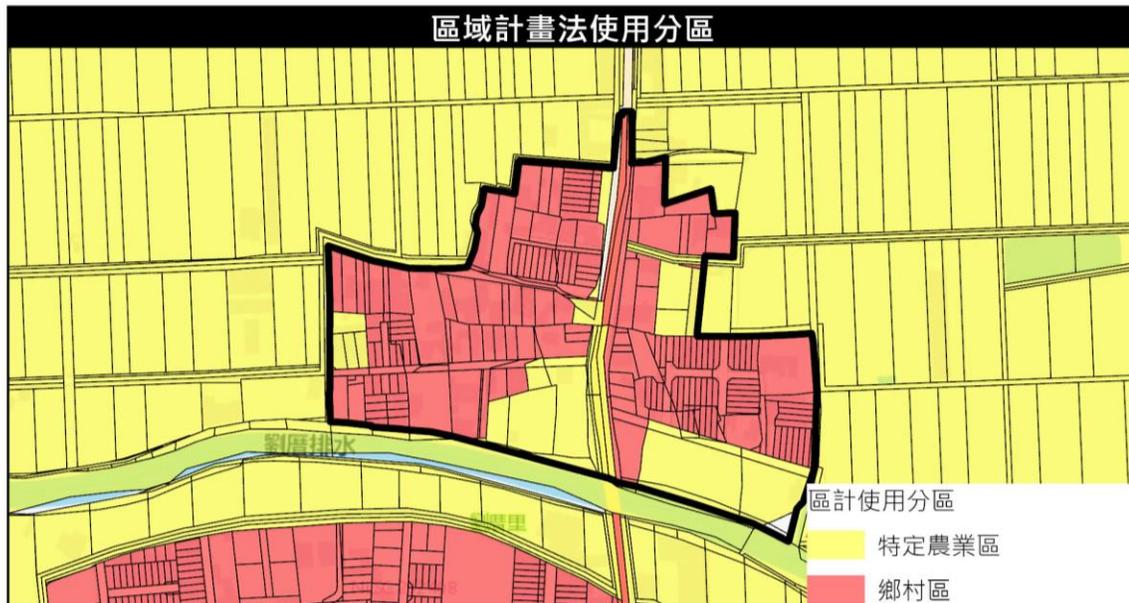
原則1~6增加比例(%)

40,653.18

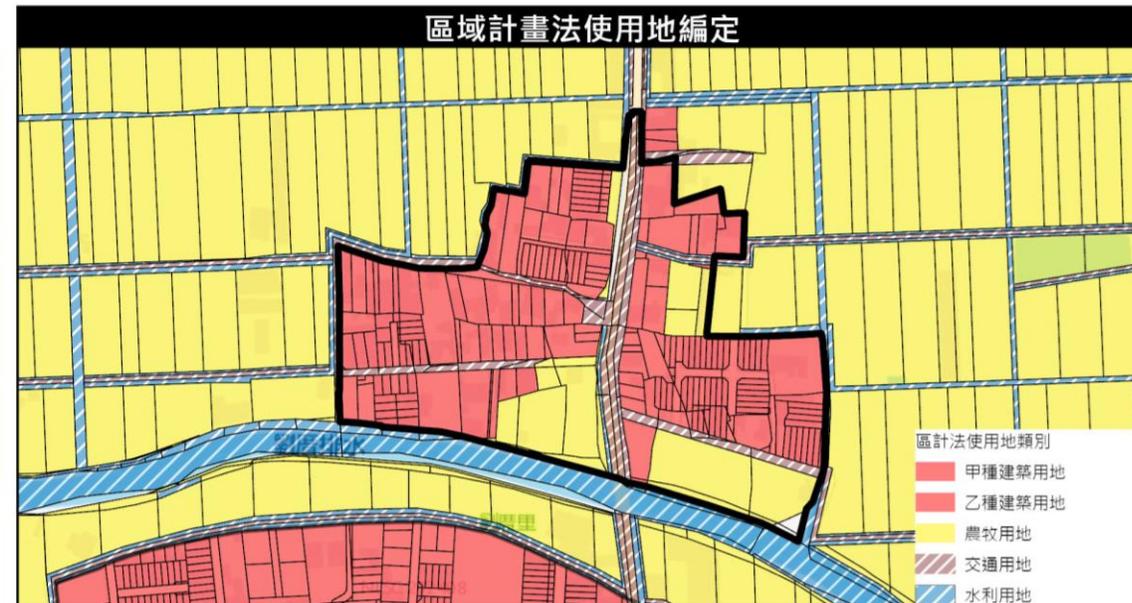
13,927.71

34%

區域計畫法使用分區



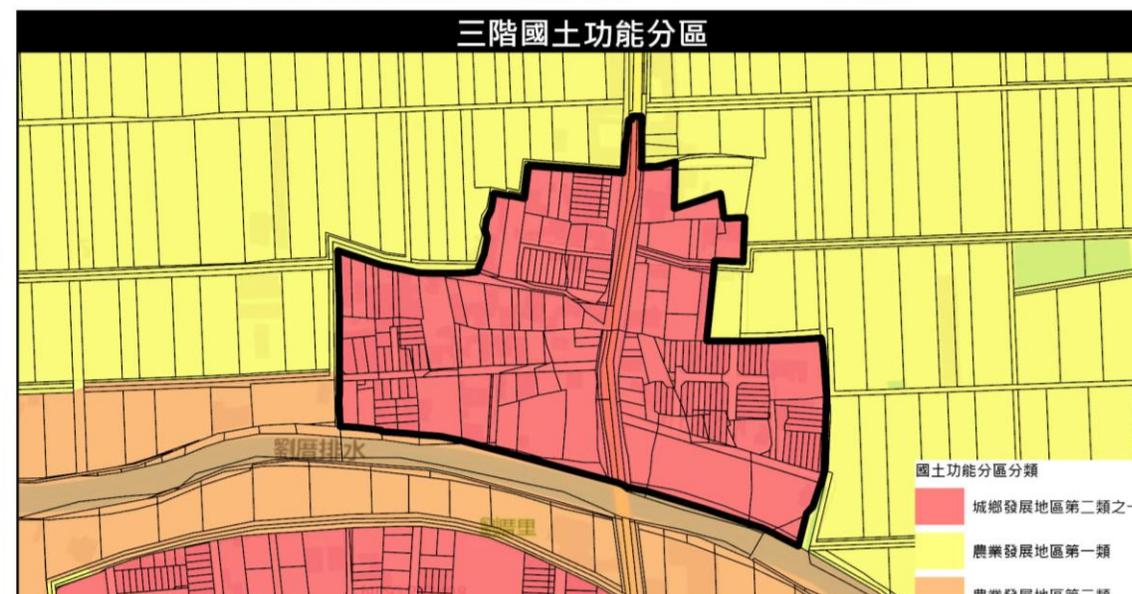
區域計畫法使用地編定



正射影像

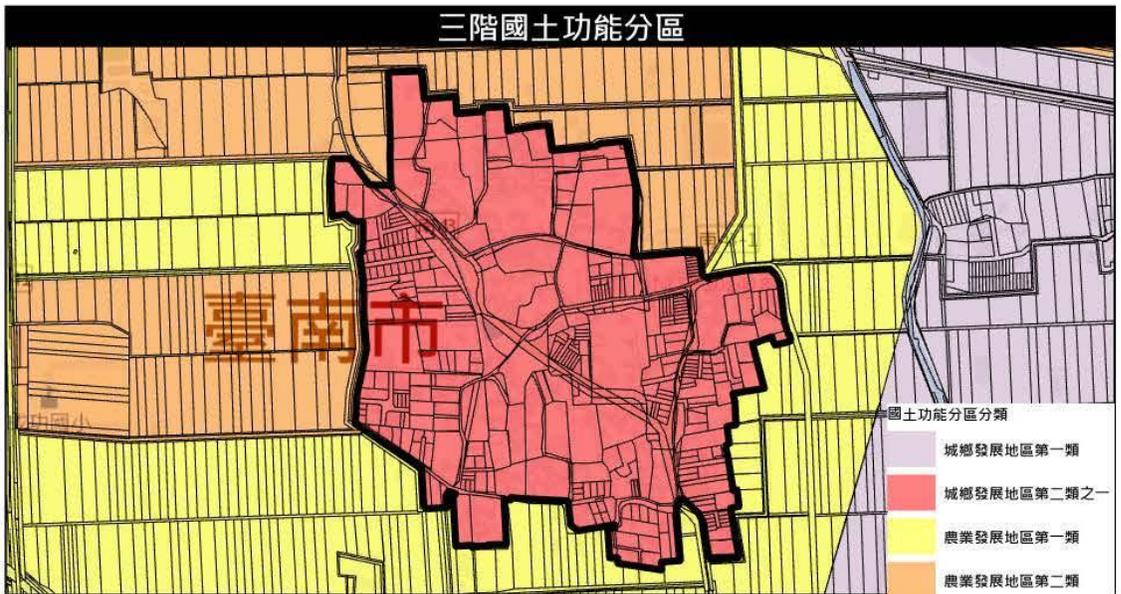
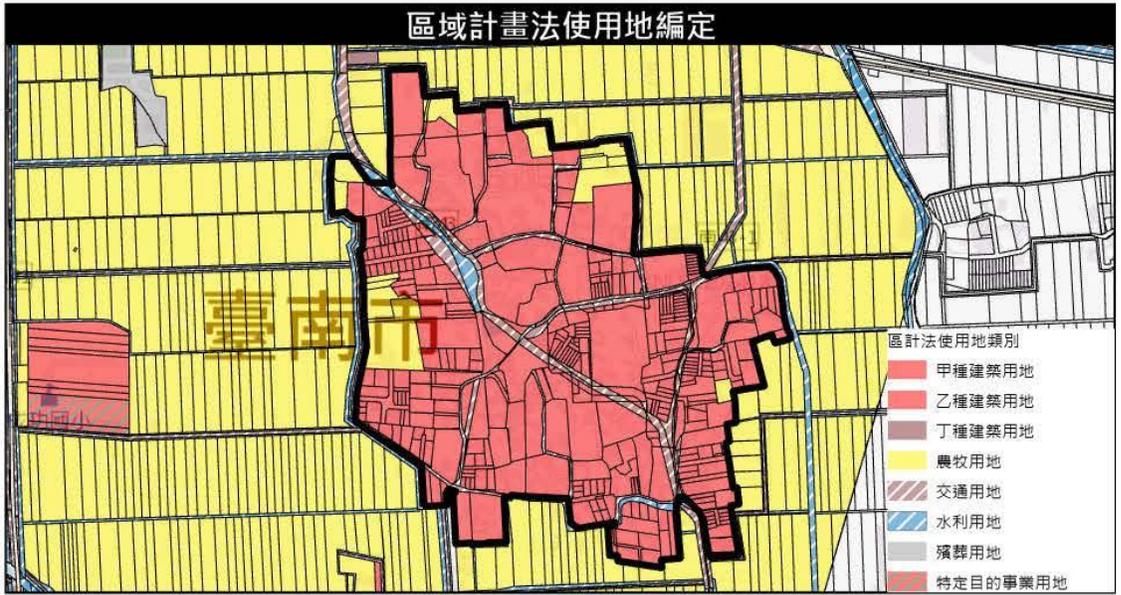
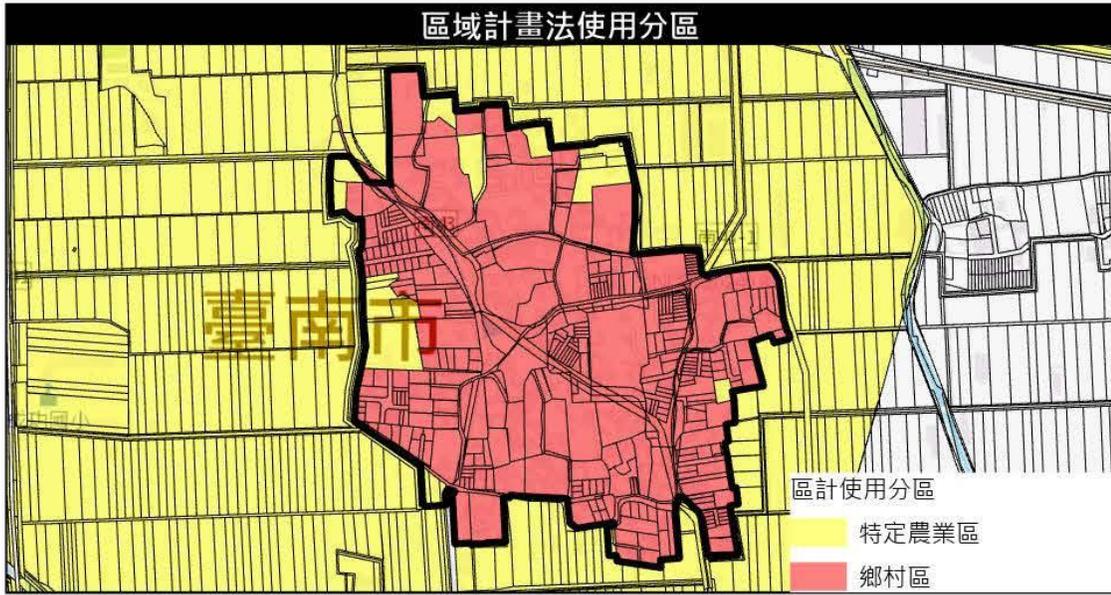


三階國土功能分區



鄉村區編號：98 鄉村區名稱：大竹林
 行政區：西港區 代表地號：成功段1194

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
201,966.04	20,822.81	10%



鄉村區編號：103 鄉村區名稱：紀安/謝厝寮
 行政區：麻豆區 代表地號：謝安段339地號

原鄉村面積(m²)

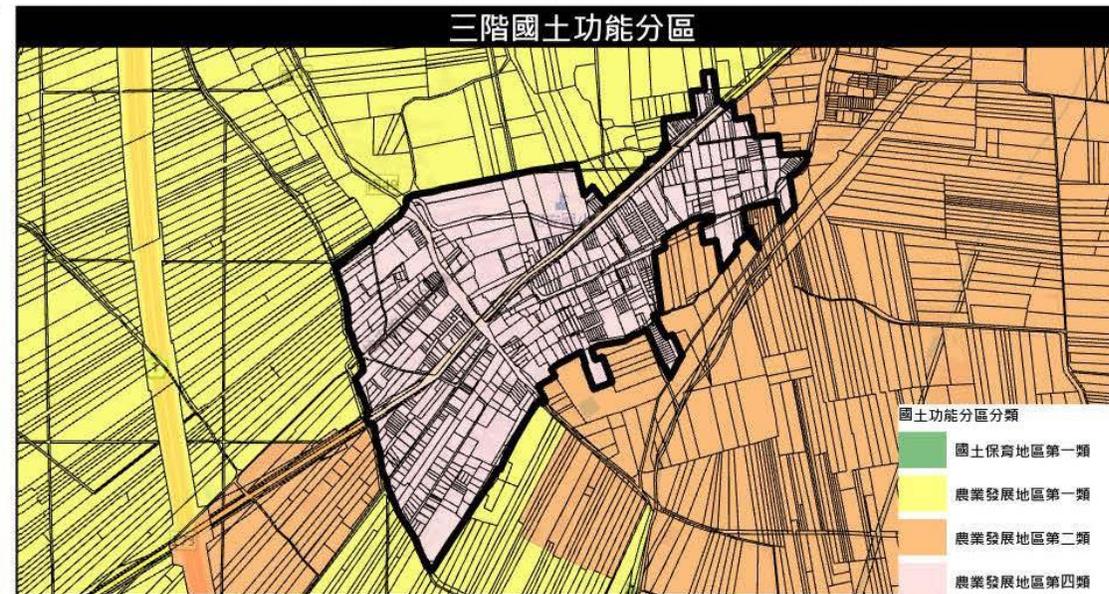
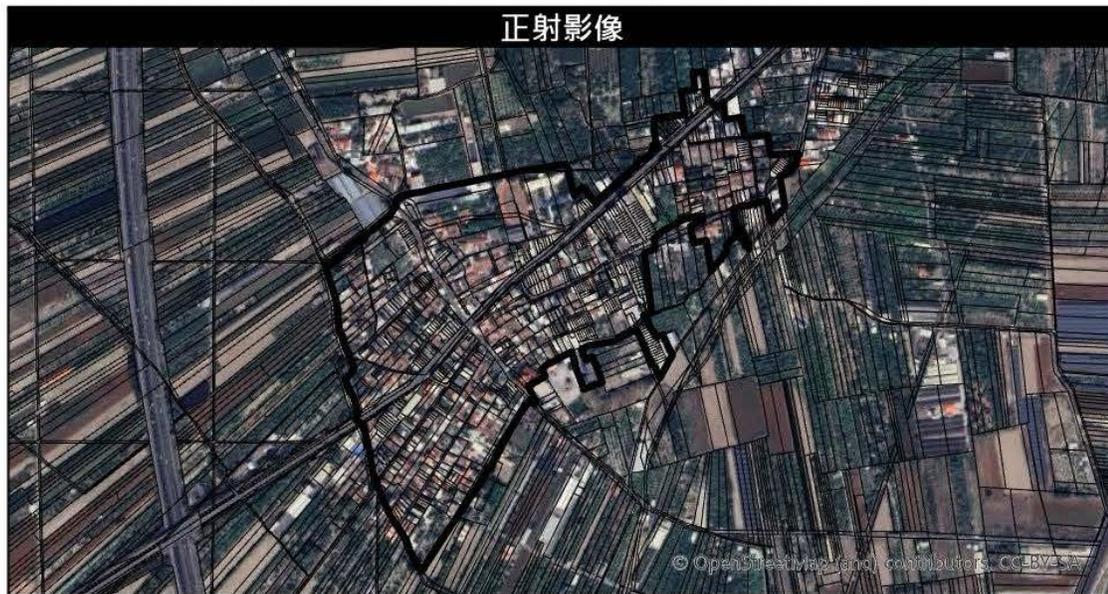
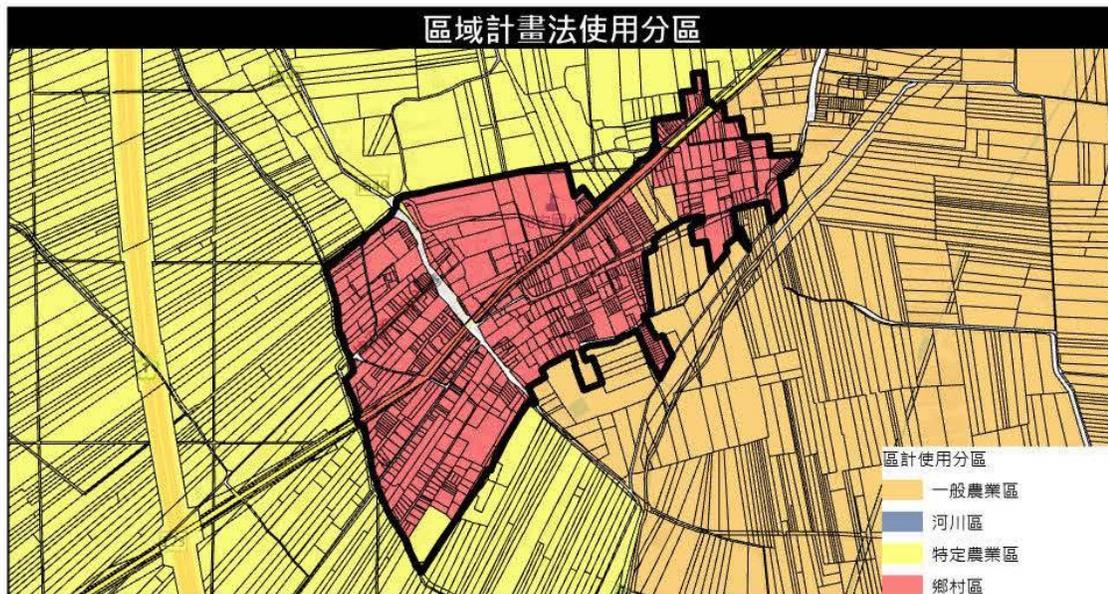
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

237,551.71

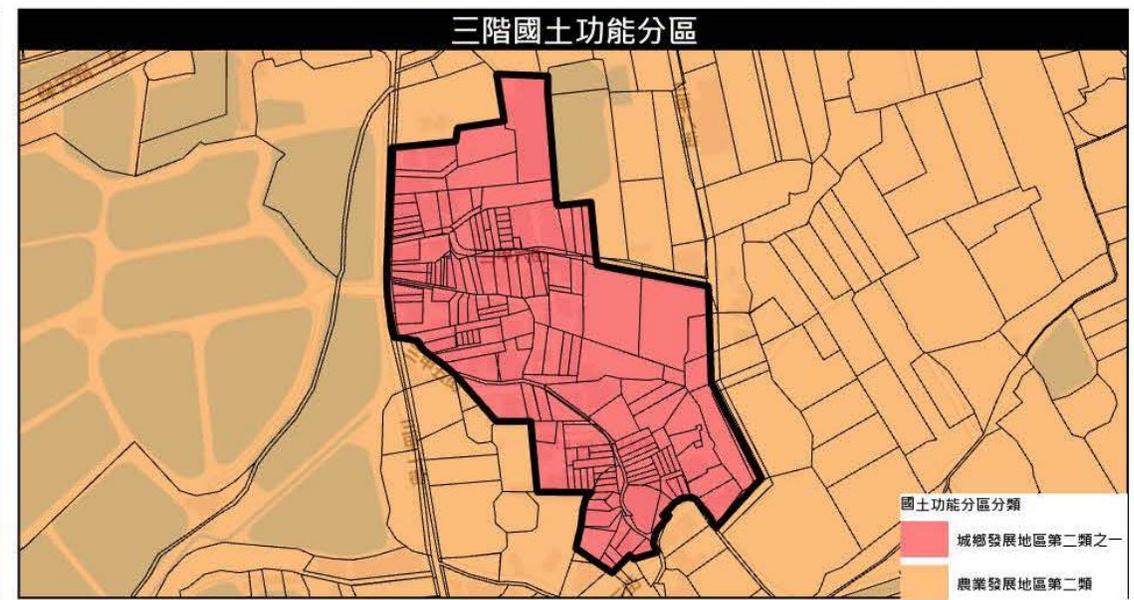
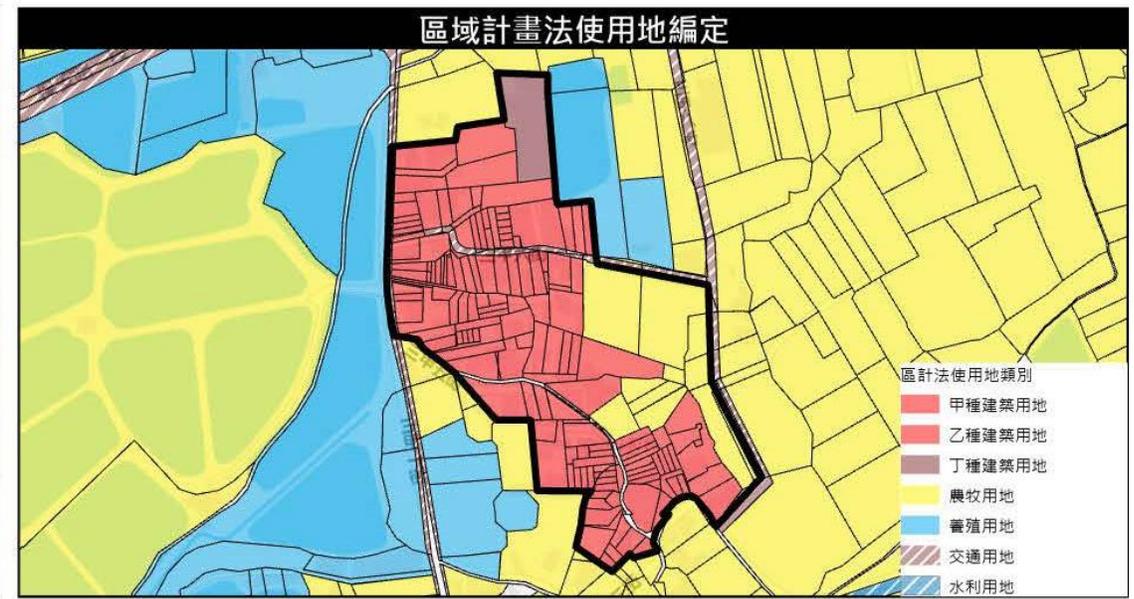
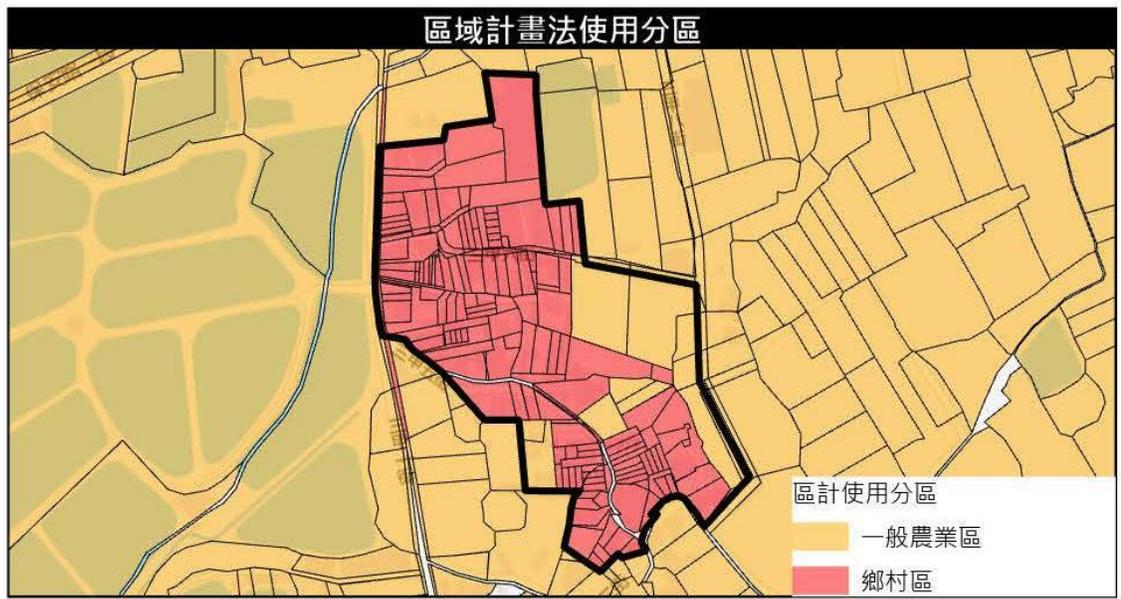
10,719.34

5%



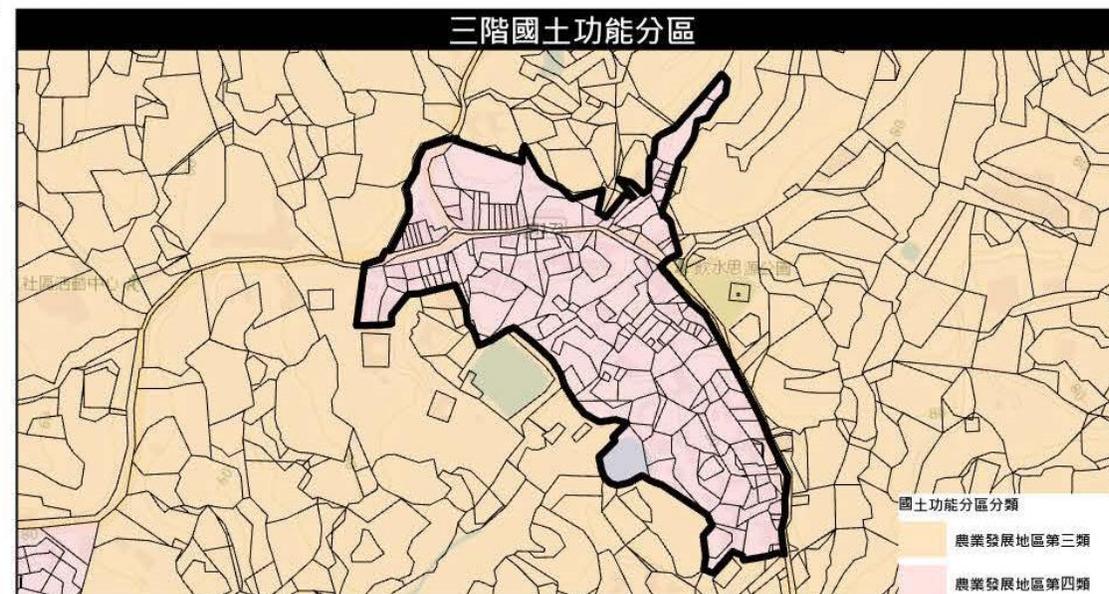
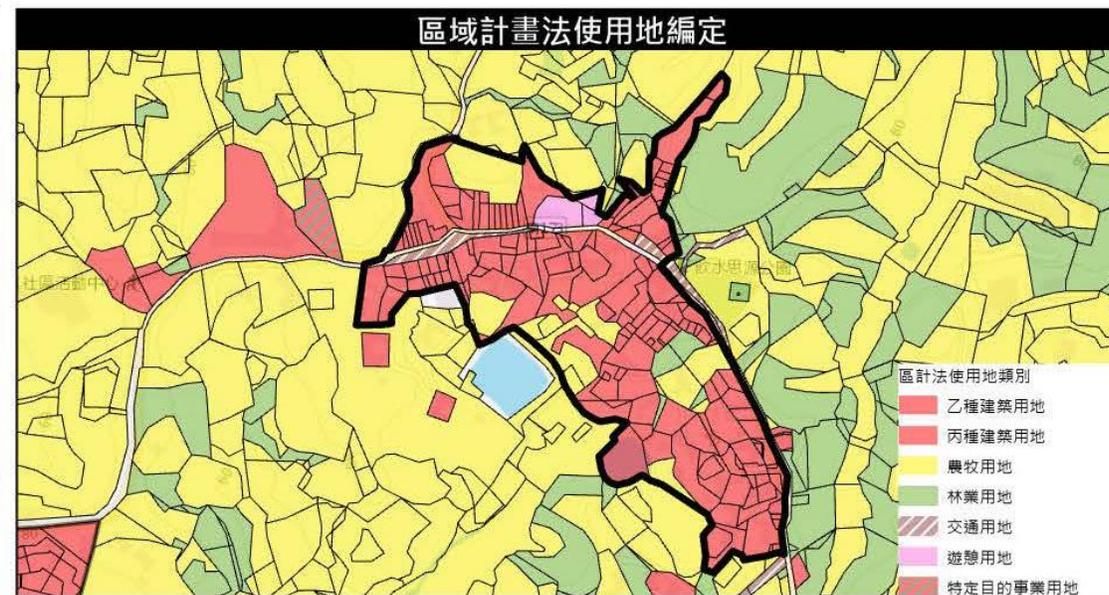
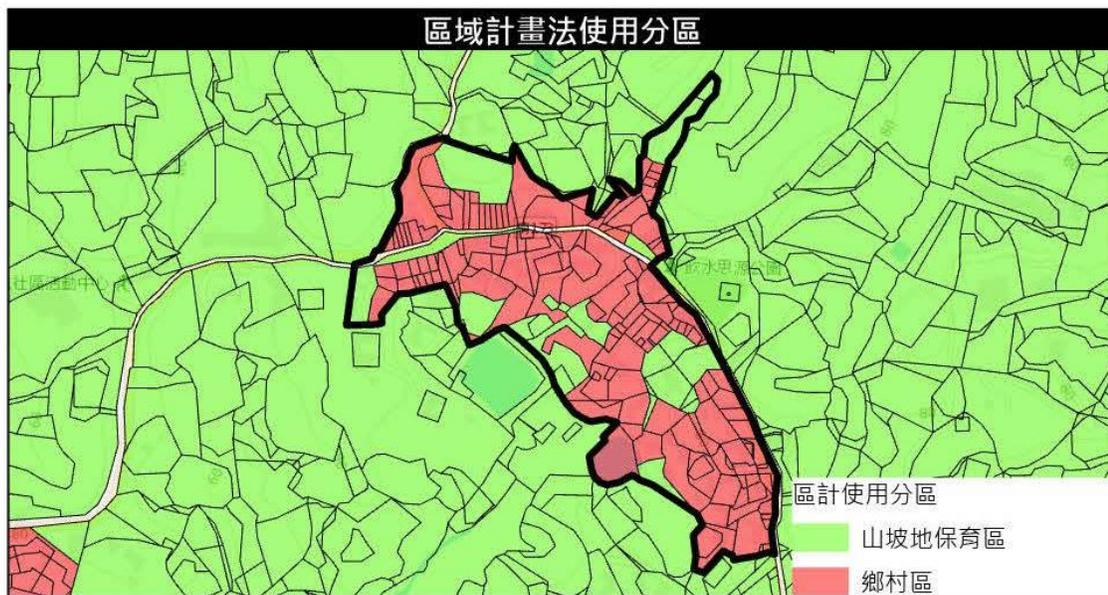
鄉村區編號：119 鄉村區名稱：三甲子
 行政區：仁德區 代表地號：三甲子段163-6

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
41,932.79	11,436.39	27%



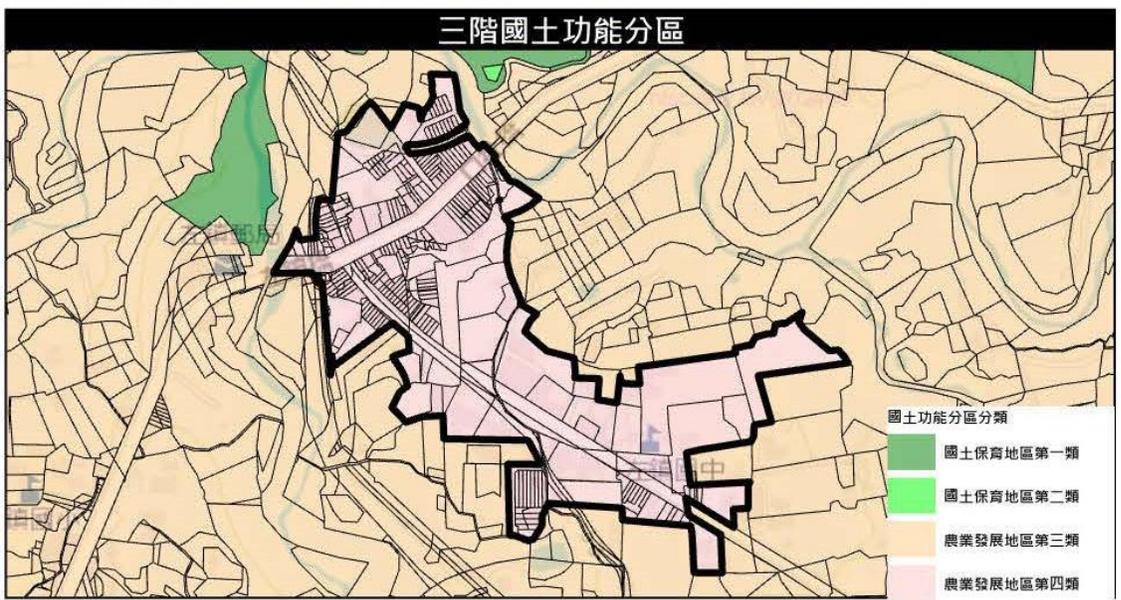
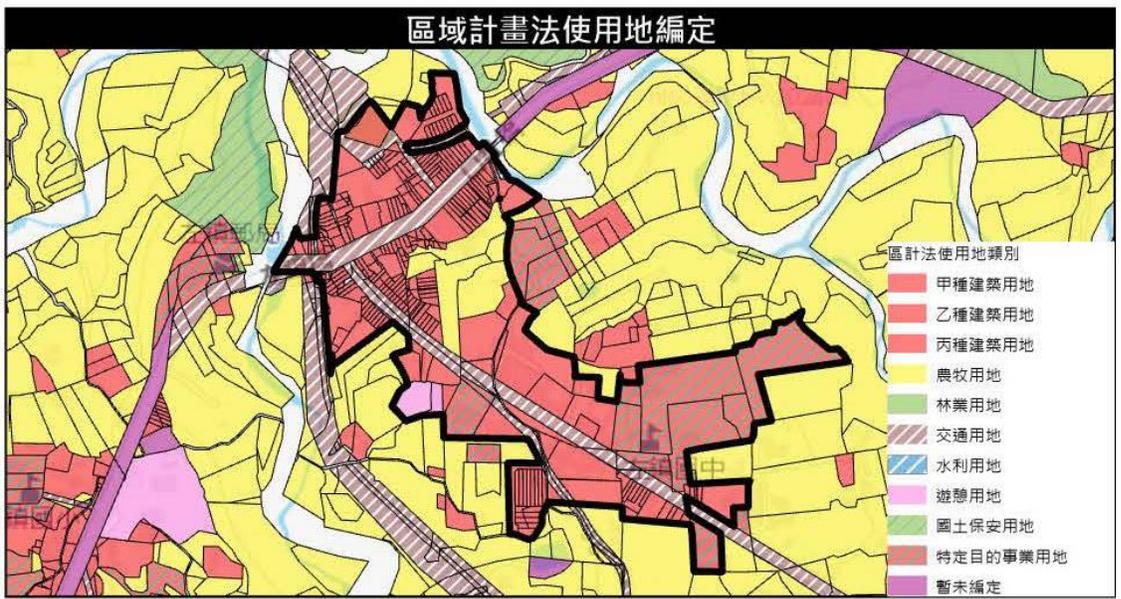
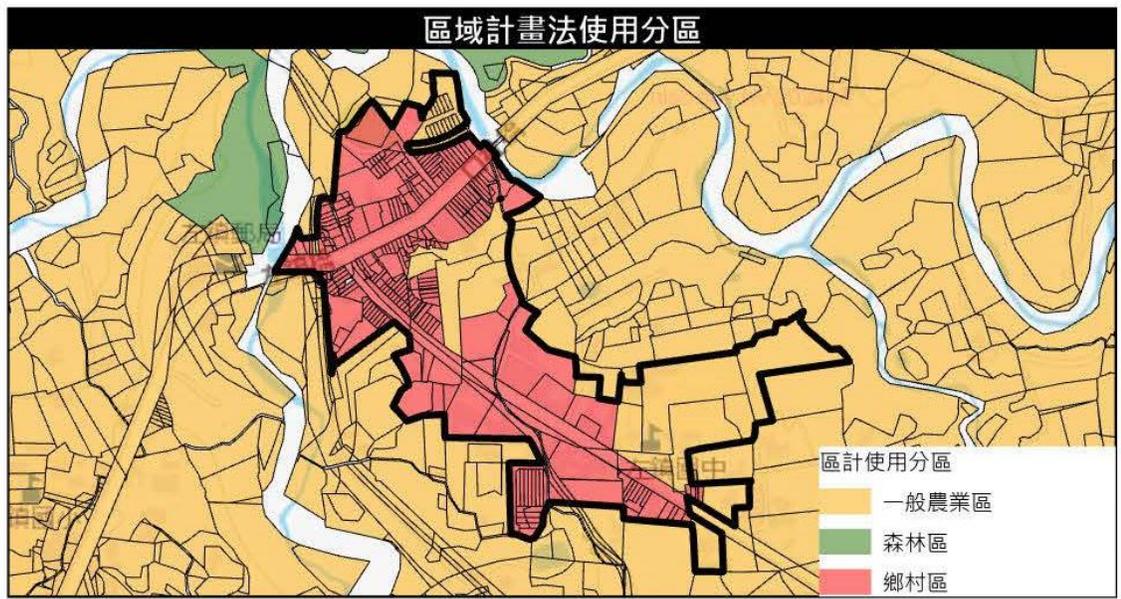
鄉村區編號：130.130-2 鄉村區名稱：三十六崙
 行政區：新化區 代表地號：礁坑子段1226

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
39,917.23	11,412.07	29%



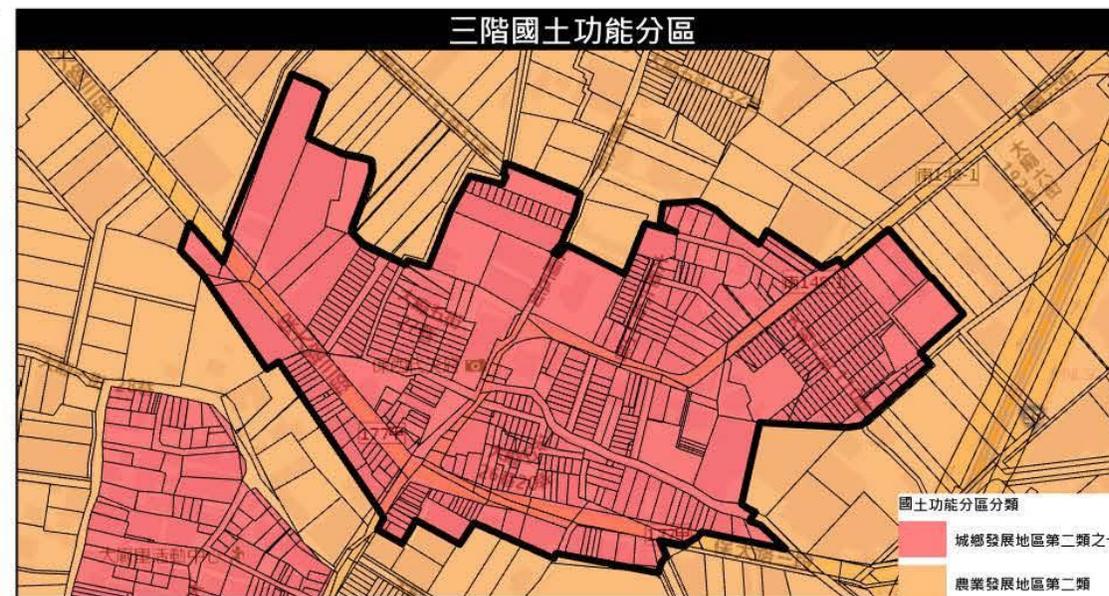
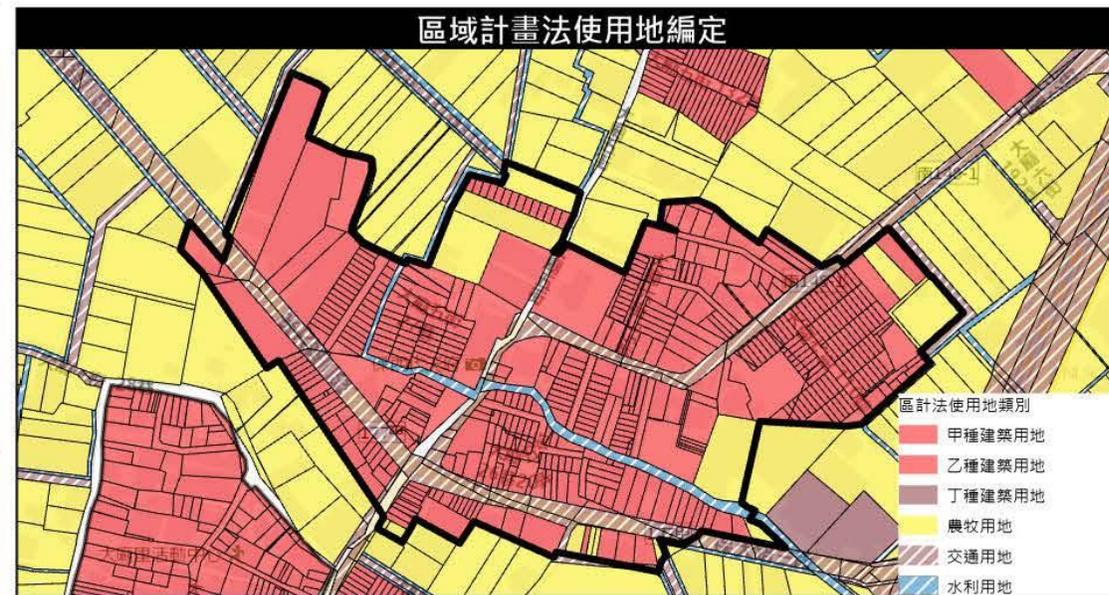
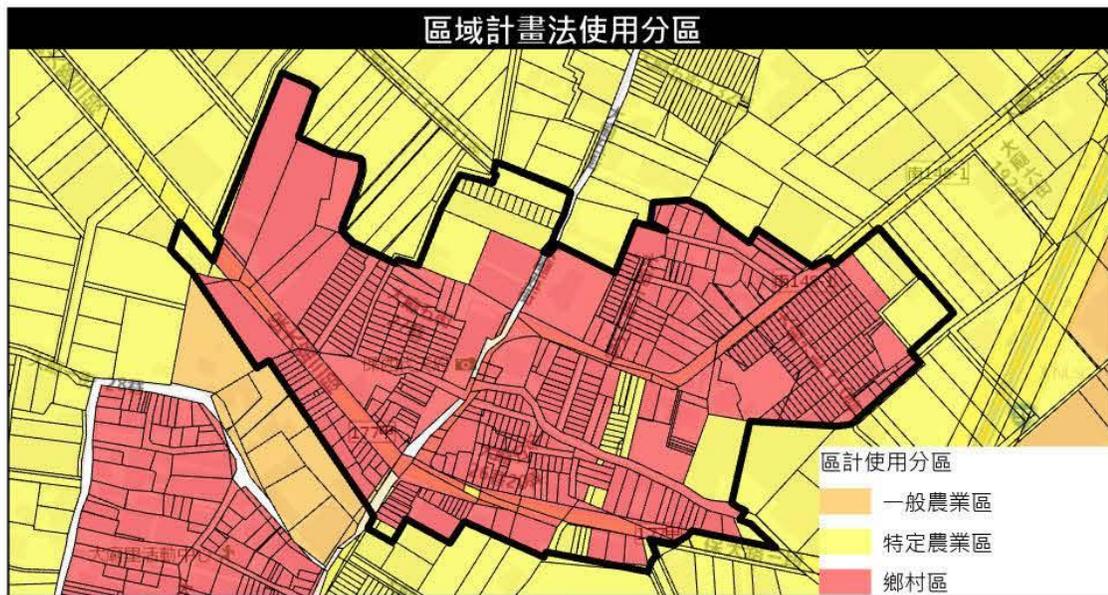
鄉村區編號：135 鄉村區名稱：左鎮
 行政區：左鎮區 代表地號：左鎮段566-22

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
67,888.73	12,746.84	19%



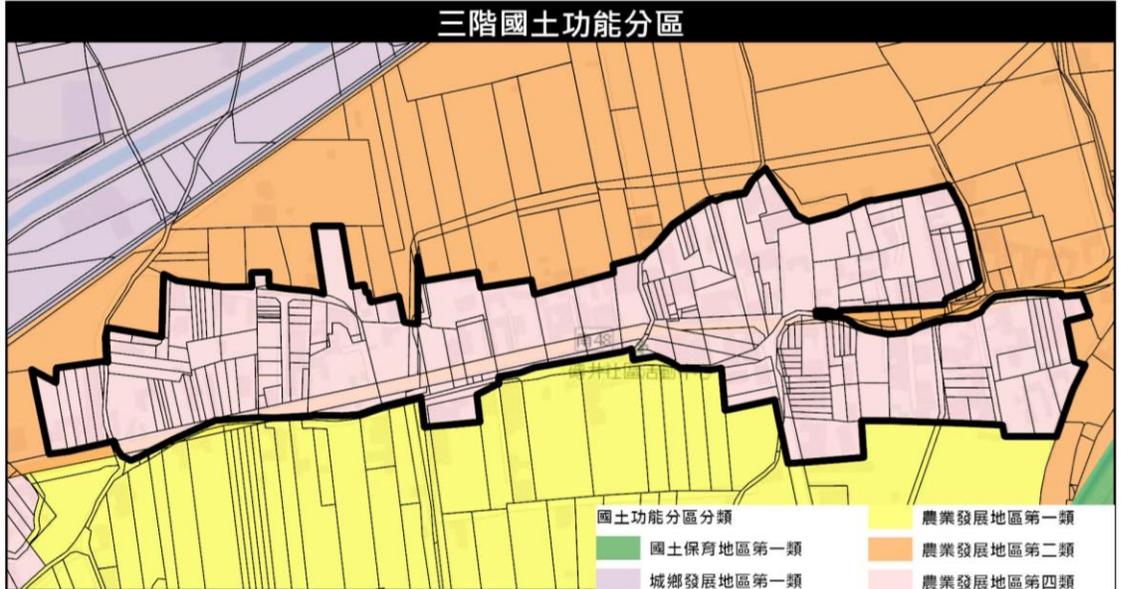
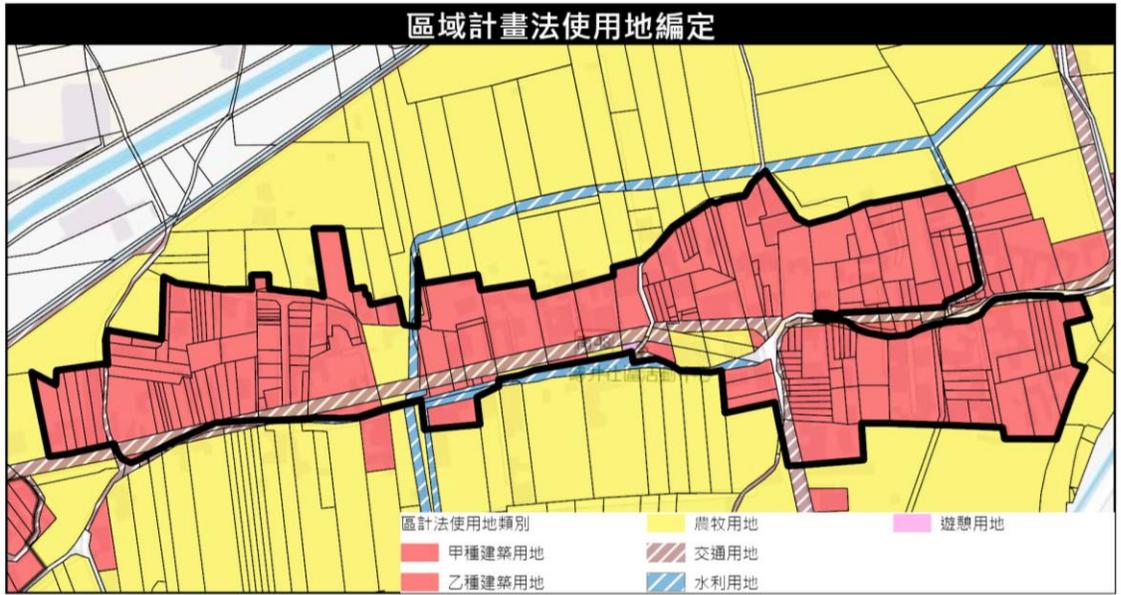
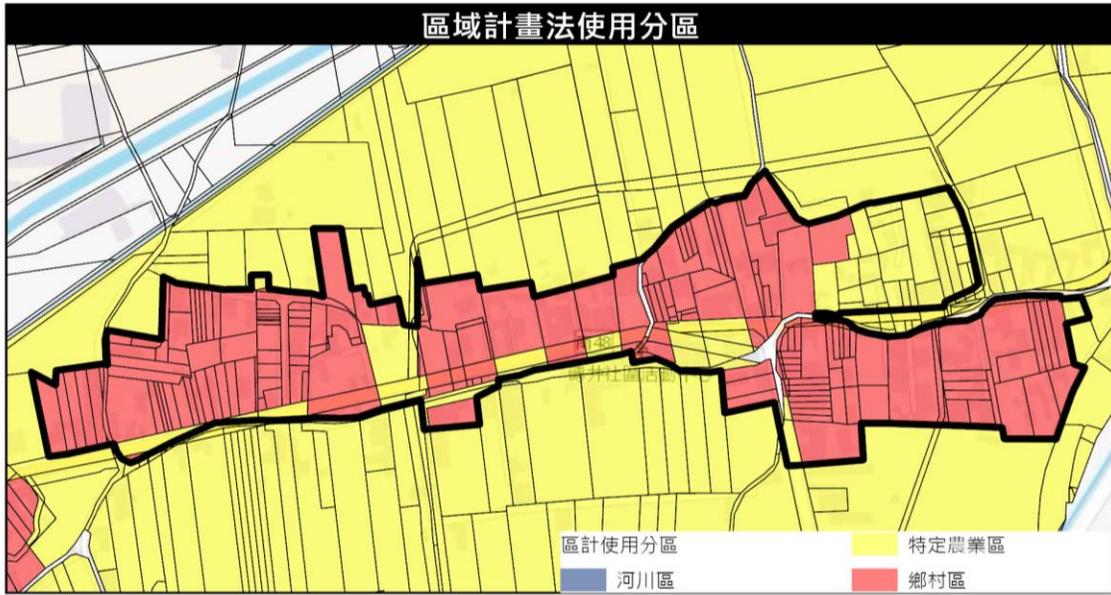
鄉村區編號：139 鄉村區名稱：大人廟
 行政區：歸仁區 代表地號：媽祖廟段三小段437-4

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
90,919.48	15,825.09	17%



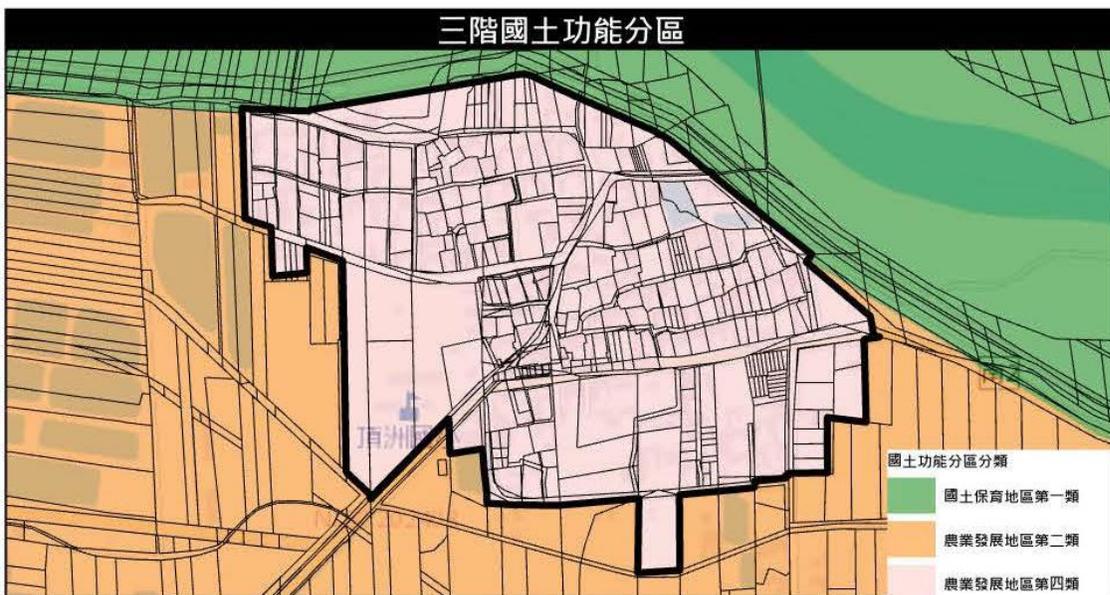
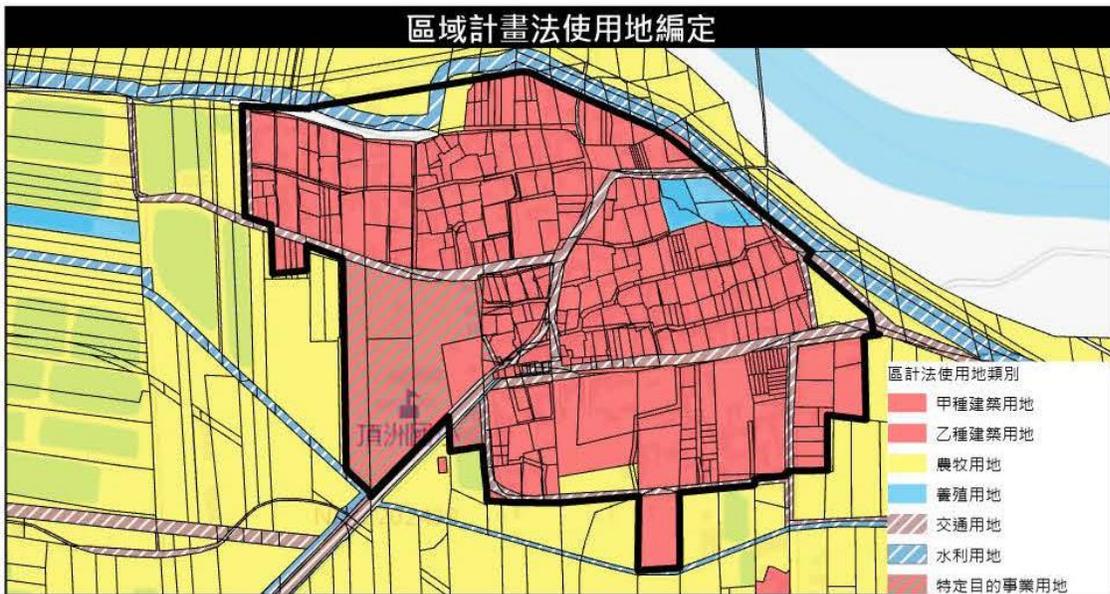
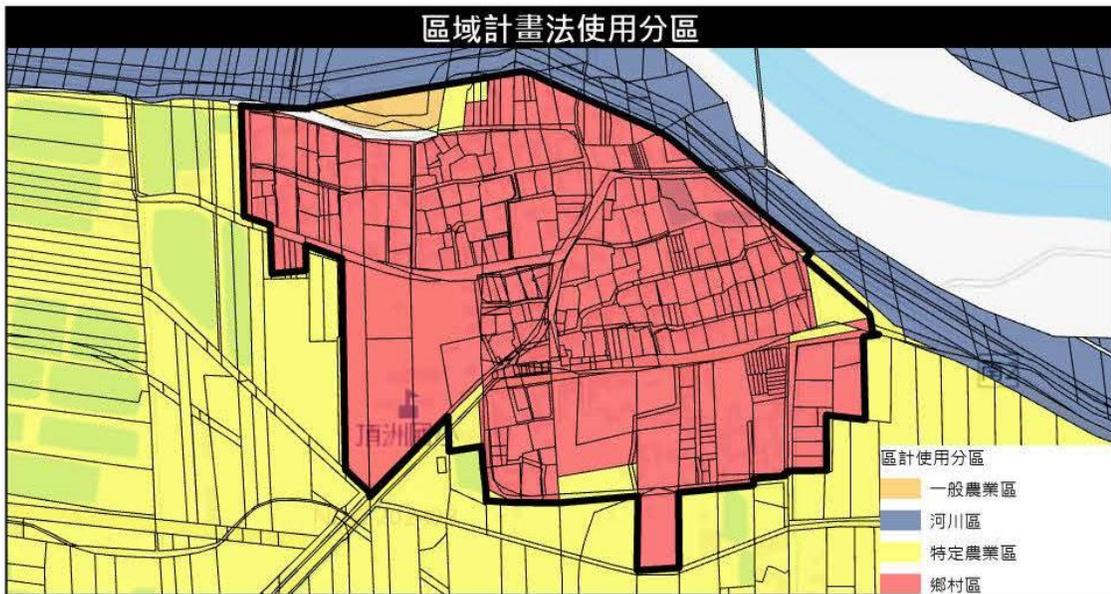
鄉村區編號：176 鄉村區名稱：磚井
 行政區：麻豆區 代表地號：清水段1091

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
63,059.75	12,664.58	20%



鄉村區編號：181 鄉村區名稱：頂洲
 行政區：學甲區 代表地號：溪洲子寮段146-41

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
186,497.85	13,573.25	7%



鄉村區編號：214 鄉村區名稱：中洲
 行政區：學甲區 代表地號：中洲南段1867-2

原鄉村面積(m²)

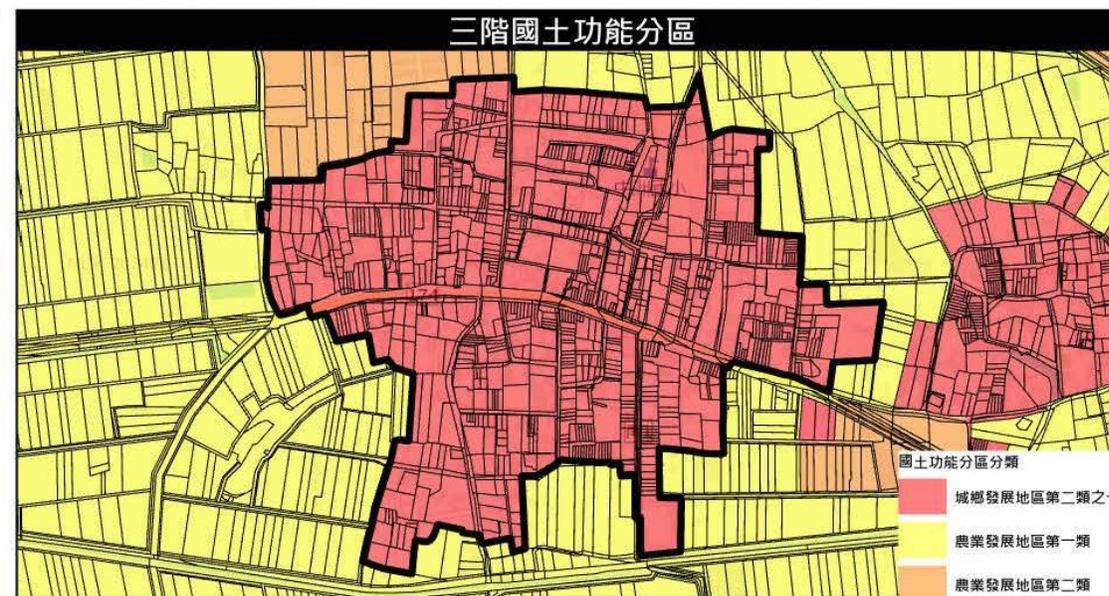
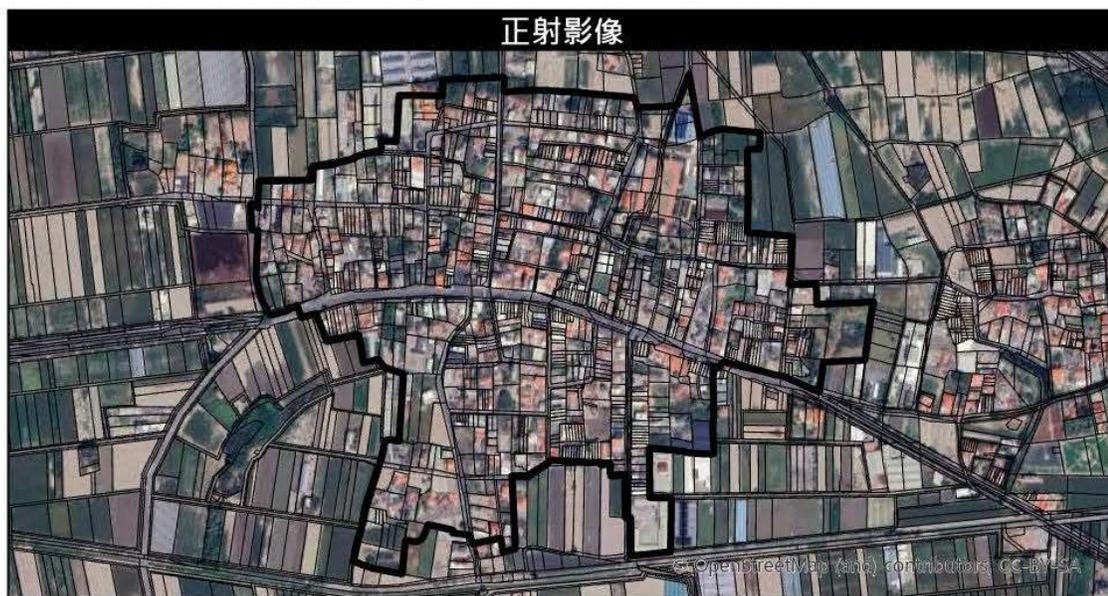
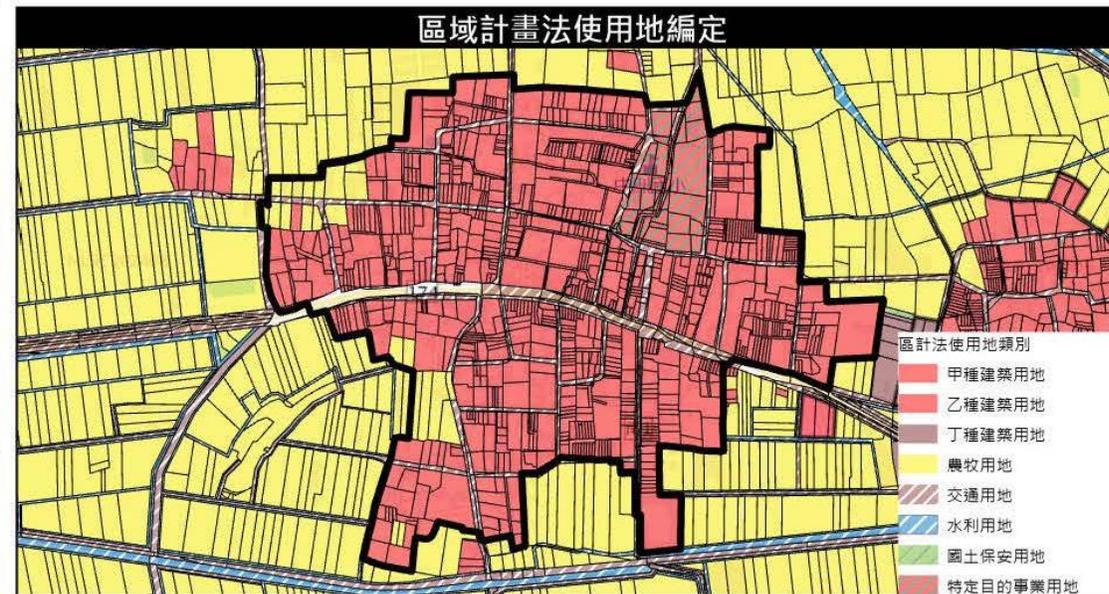
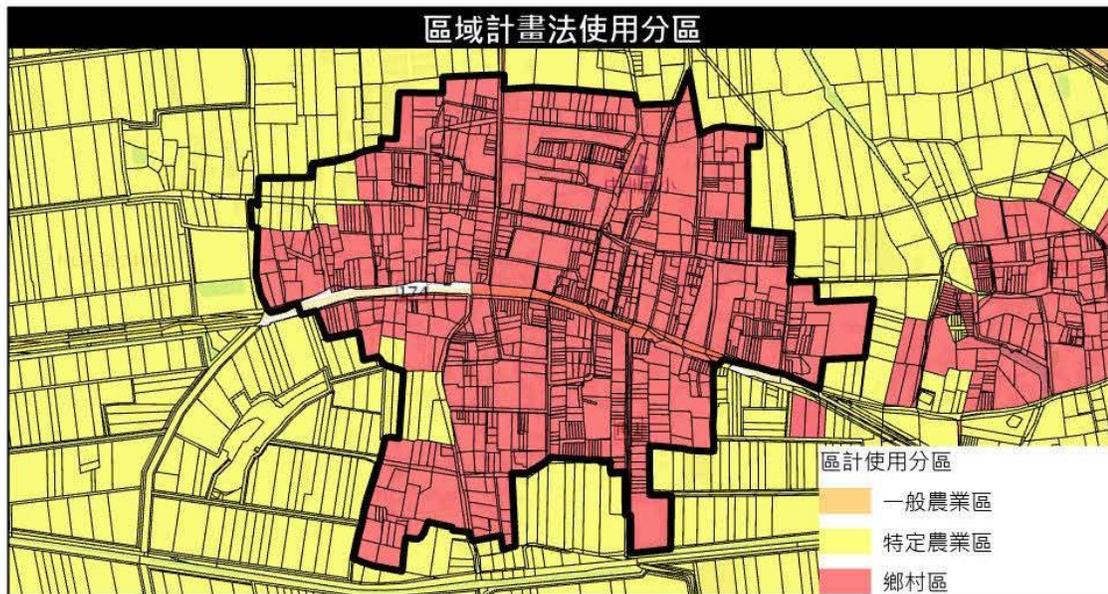
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

348,115.21

24,501.22

7%



鄉村區編號：222 鄉村區名稱：大營
 行政區：新市區 代表地號：大營段3029-1

原鄉村面積(m²)

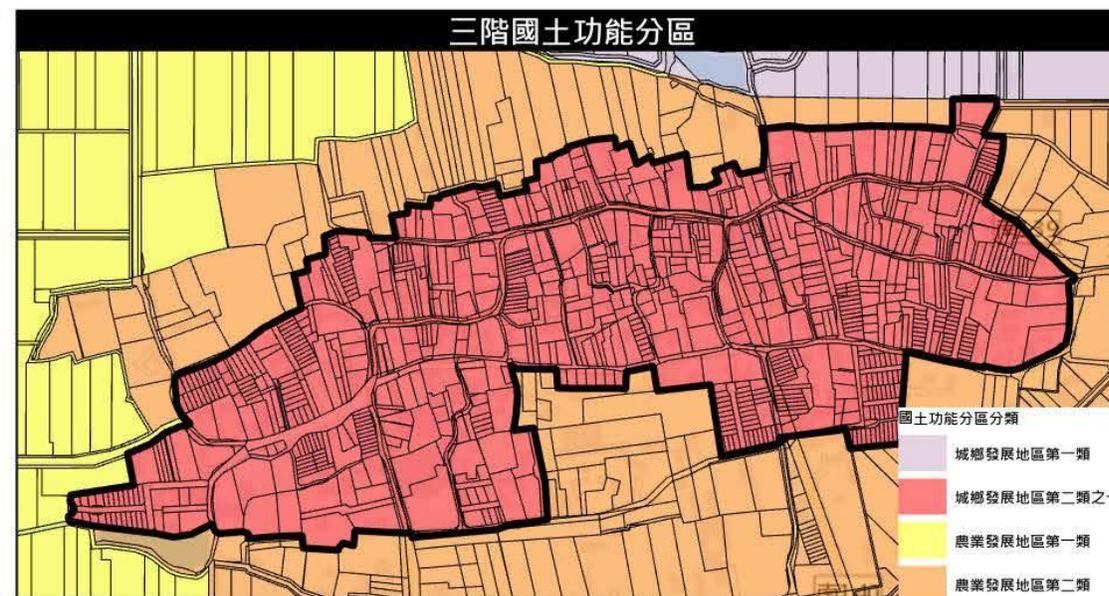
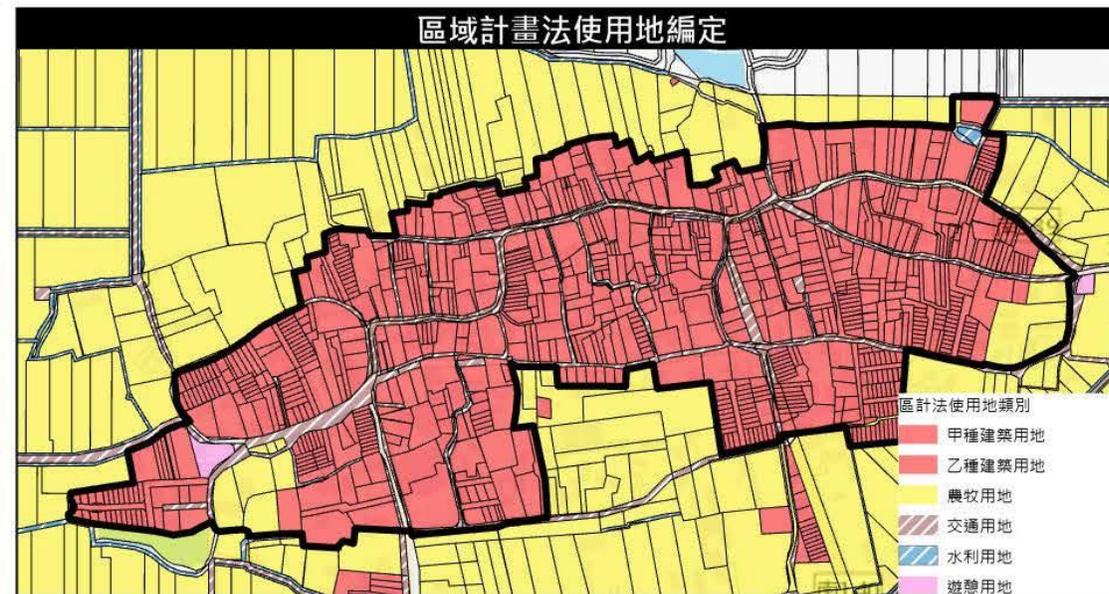
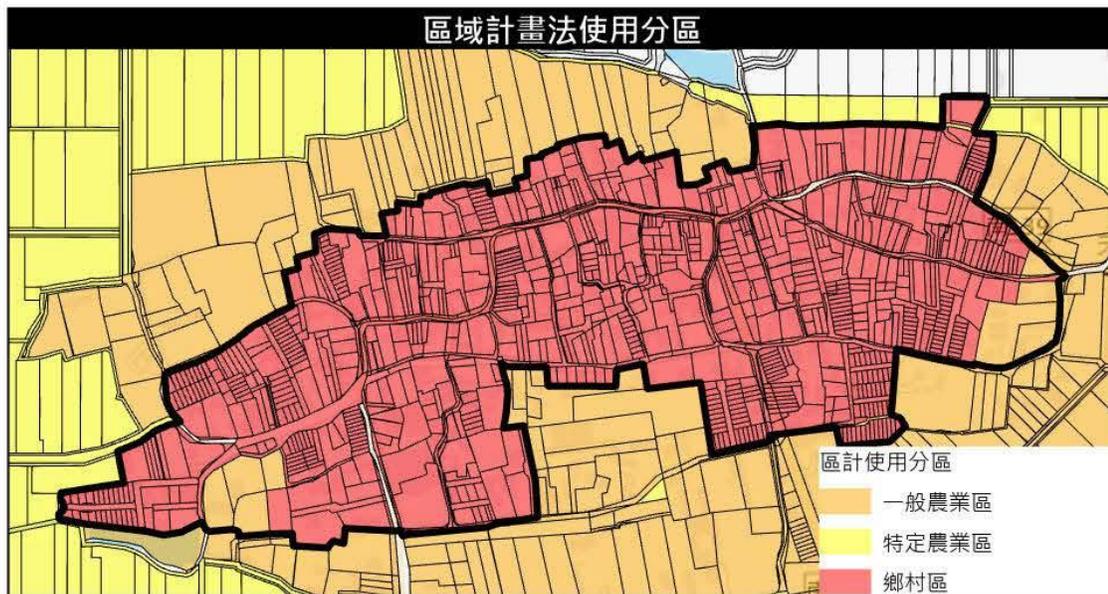
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

228,647.63

13,158.1

6%



鄉村區編號：252 鄉村區名稱：知母義、頂山腳
 行政區：新化區 代表地號：知母義段594-67

原鄉村面積(m²)

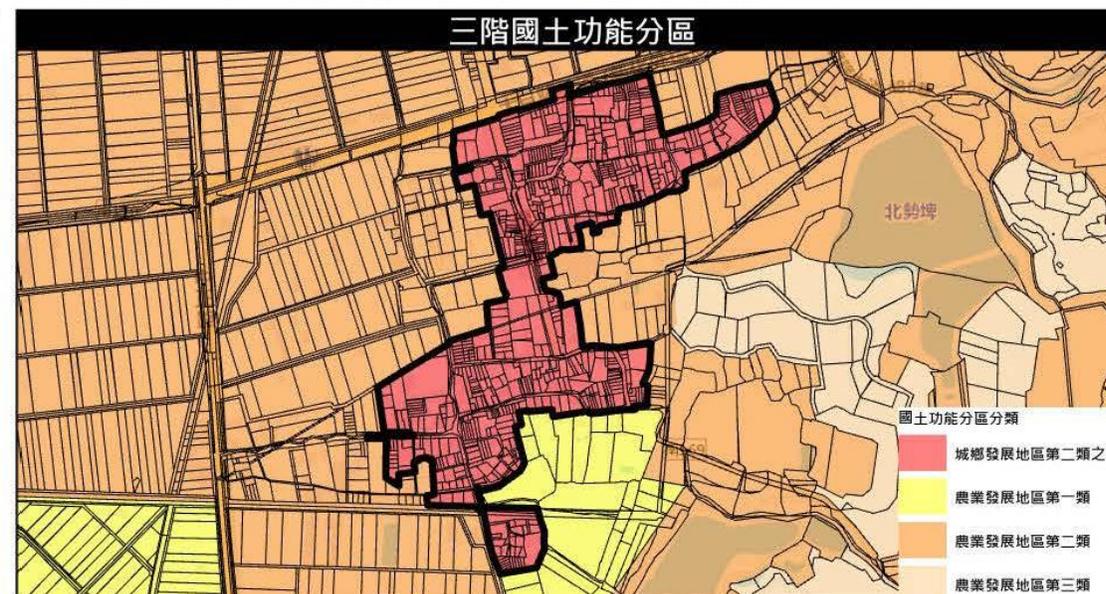
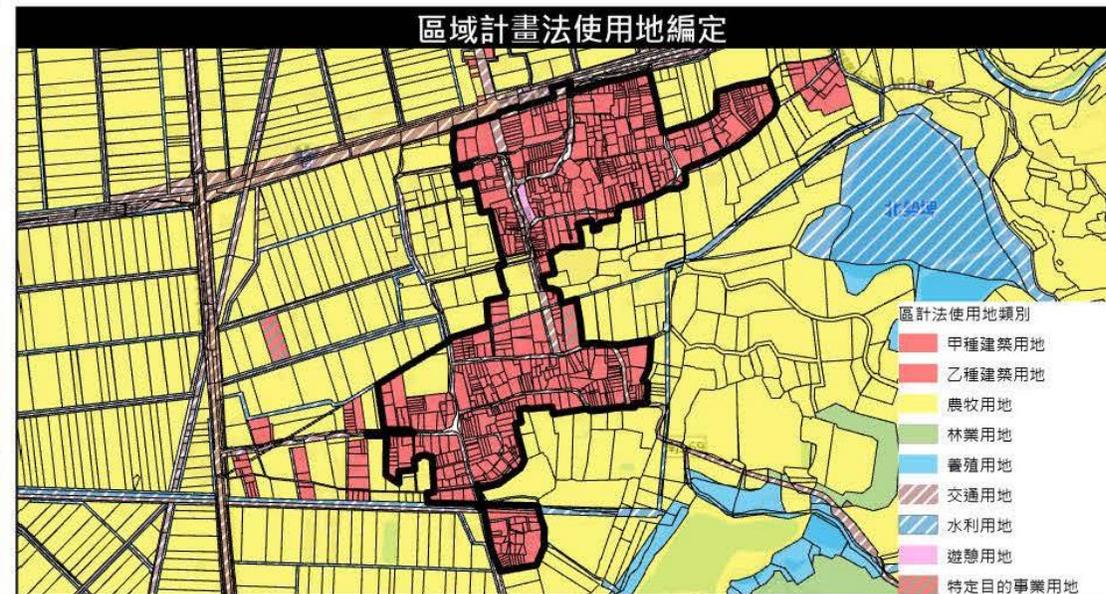
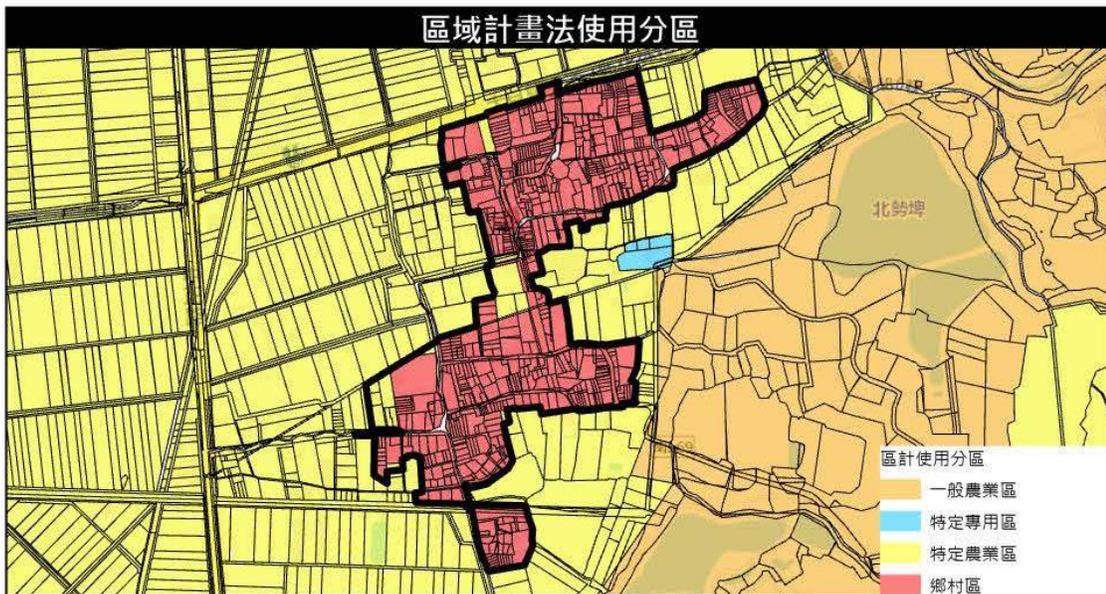
原則1~6調整面積(m²)

原則1~6增加比例(%)

160,002.23

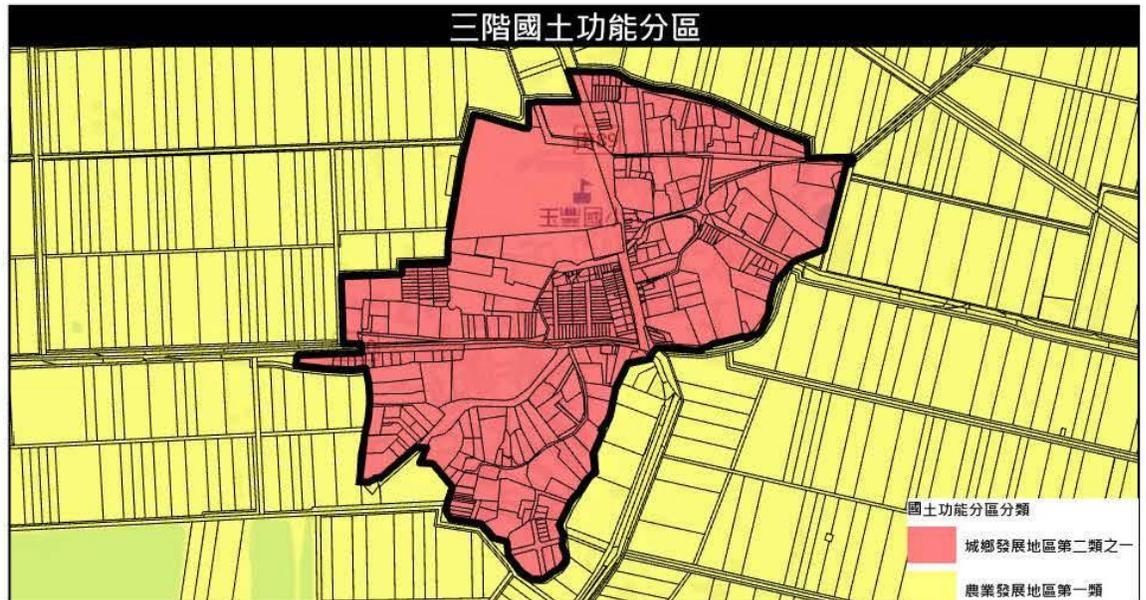
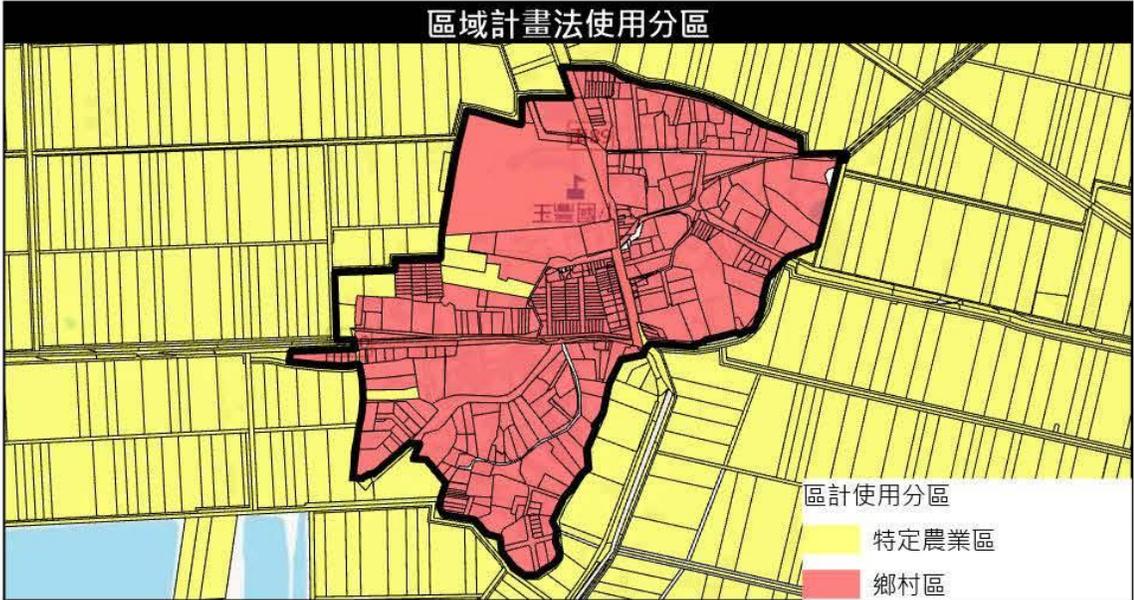
15,334.86

10%



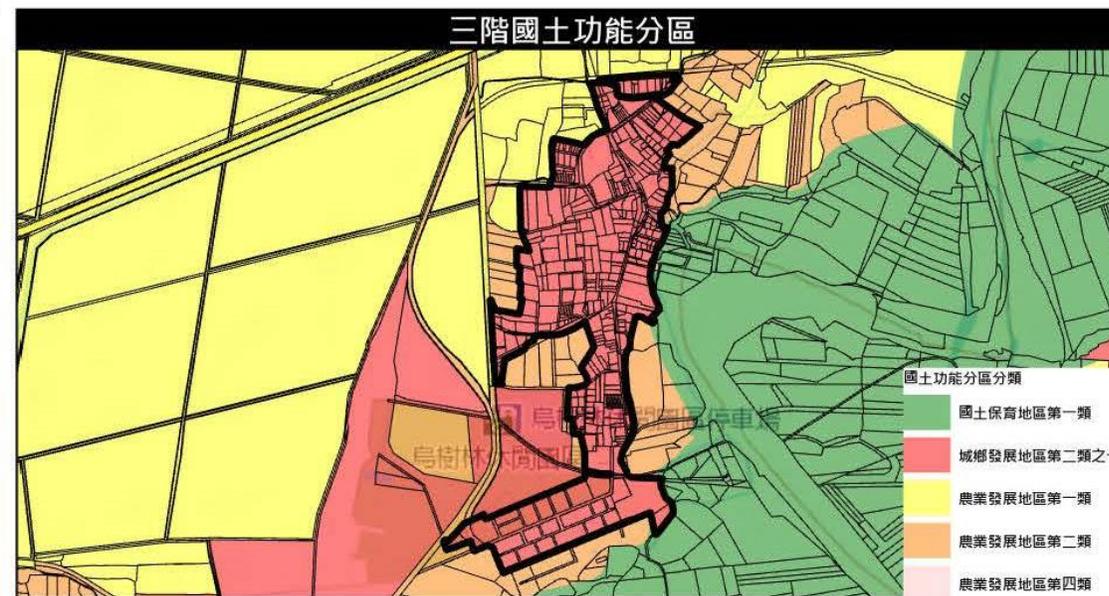
鄉村區編號：274 鄉村區名稱：玉豐
 行政區：白河區 代表地號：海豐厝段9177

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
184,672.87	10,344.35	6%



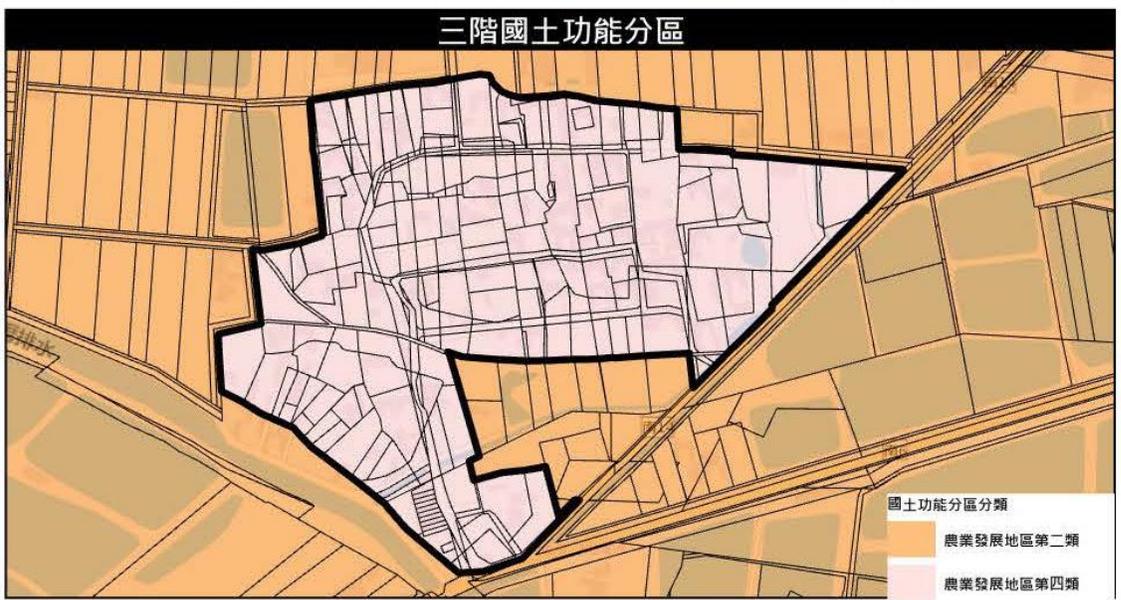
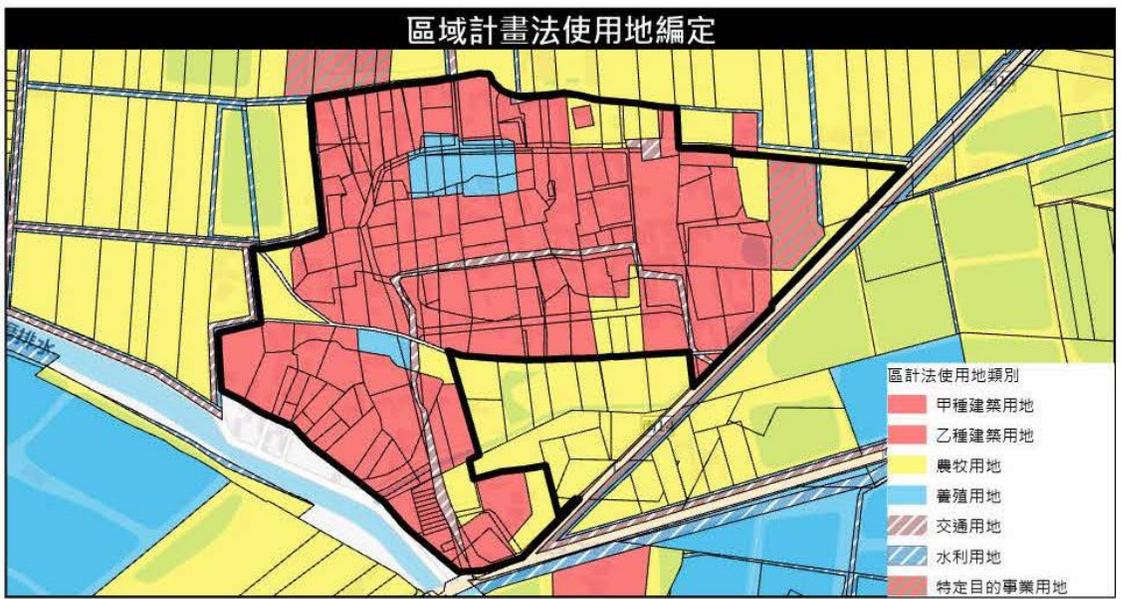
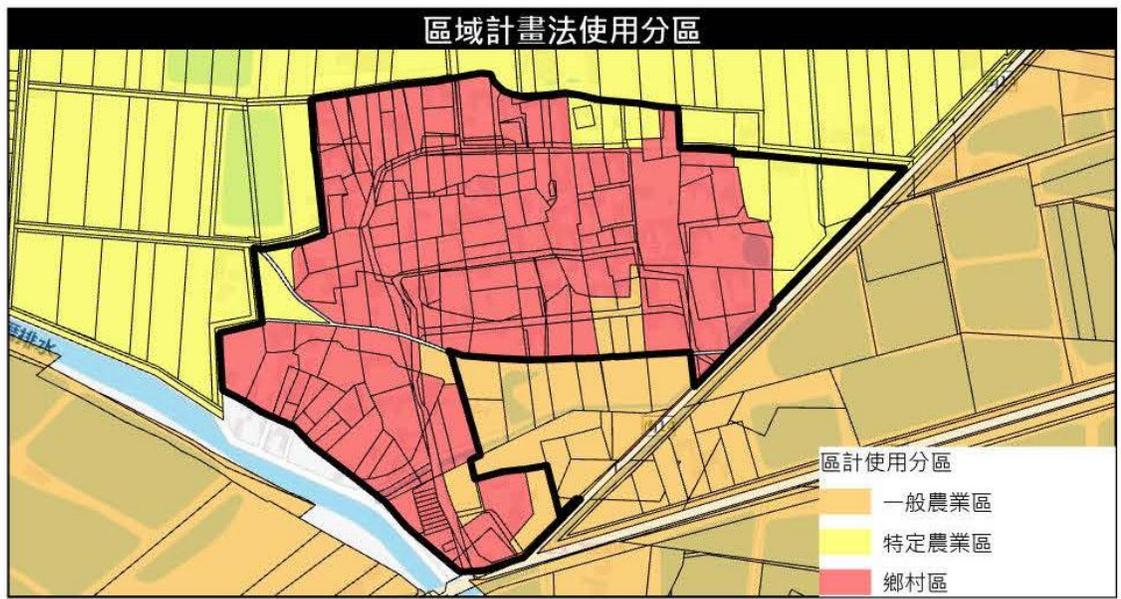
鄉村區編號：290 鄉村區名稱：烏樹林
 行政區：後壁區 代表地號：烏樹段141-2

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
201,736.82	12,275.31	6%



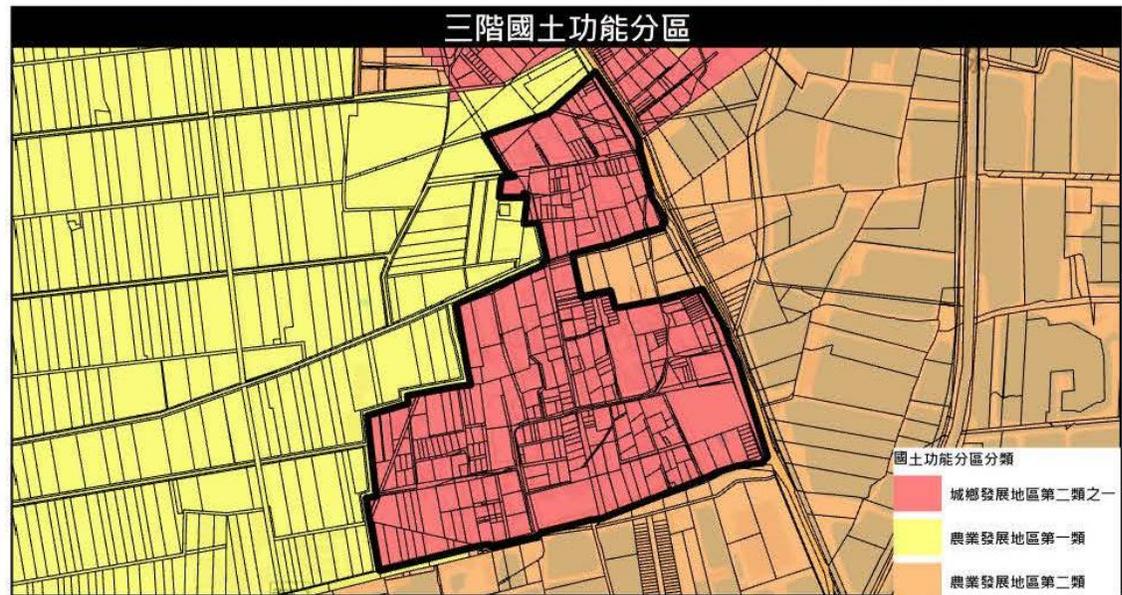
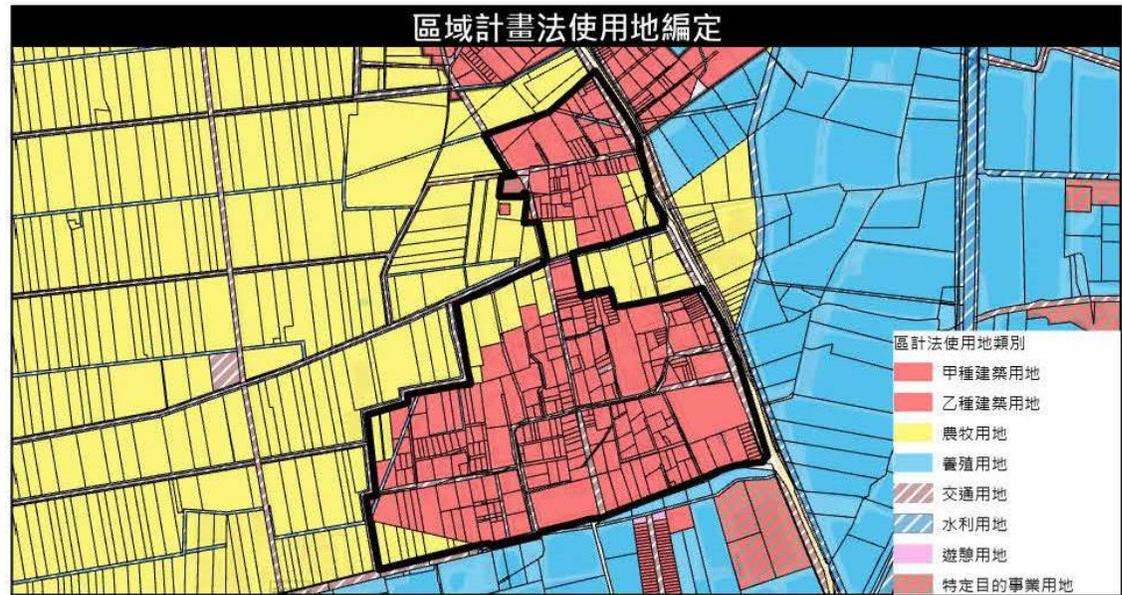
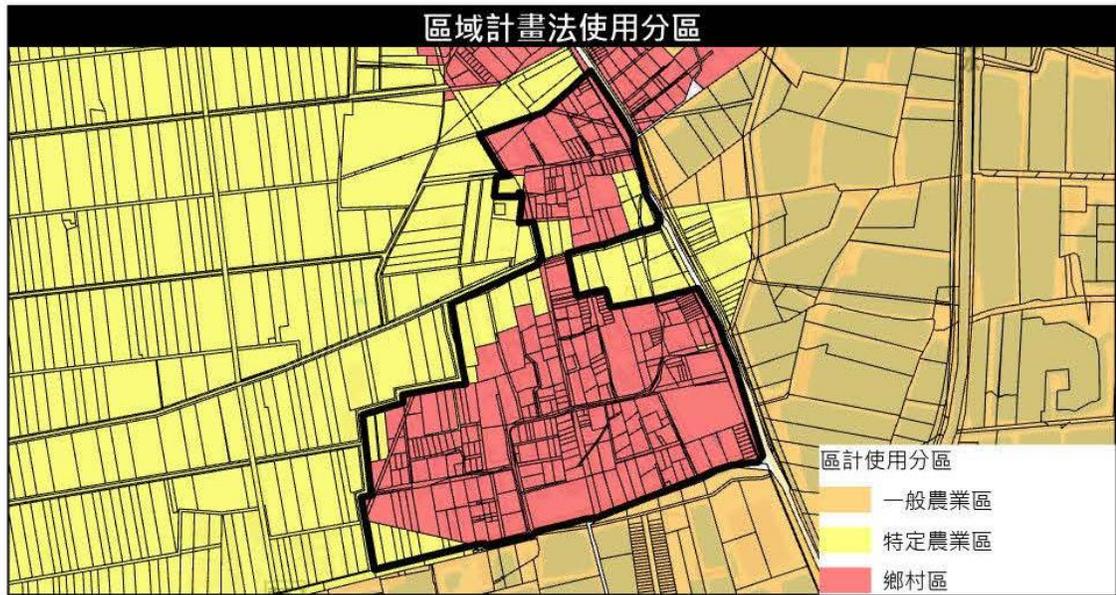
鄉村區編號：293 鄉村區名稱：紅茄苳
 行政區：學甲區 代表地號：溪洲子寮段409-66

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
97,561.86	19,006.97	19%



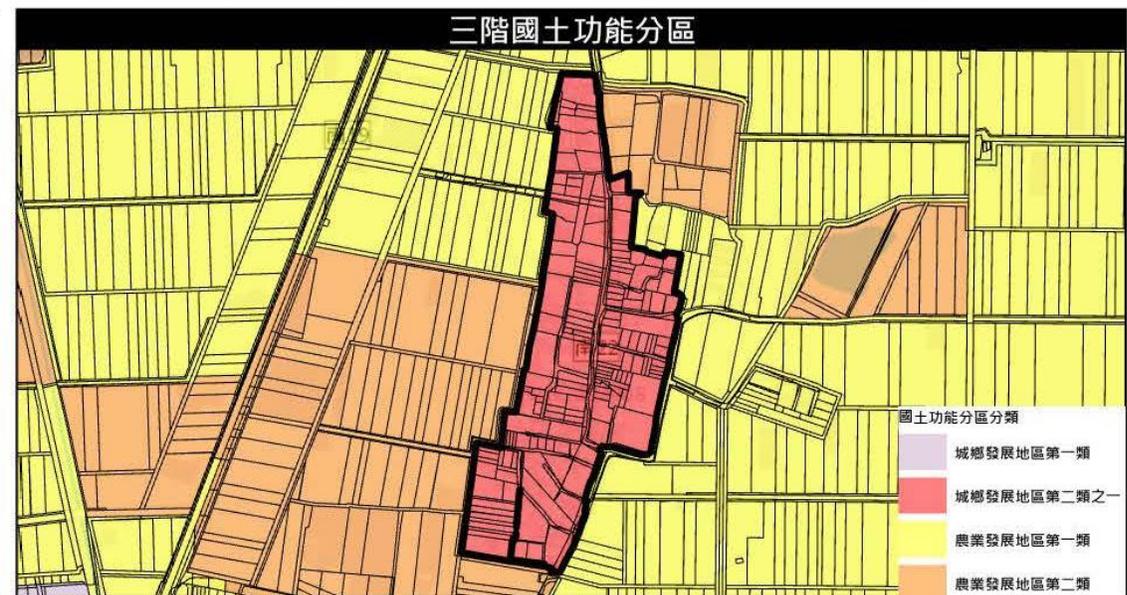
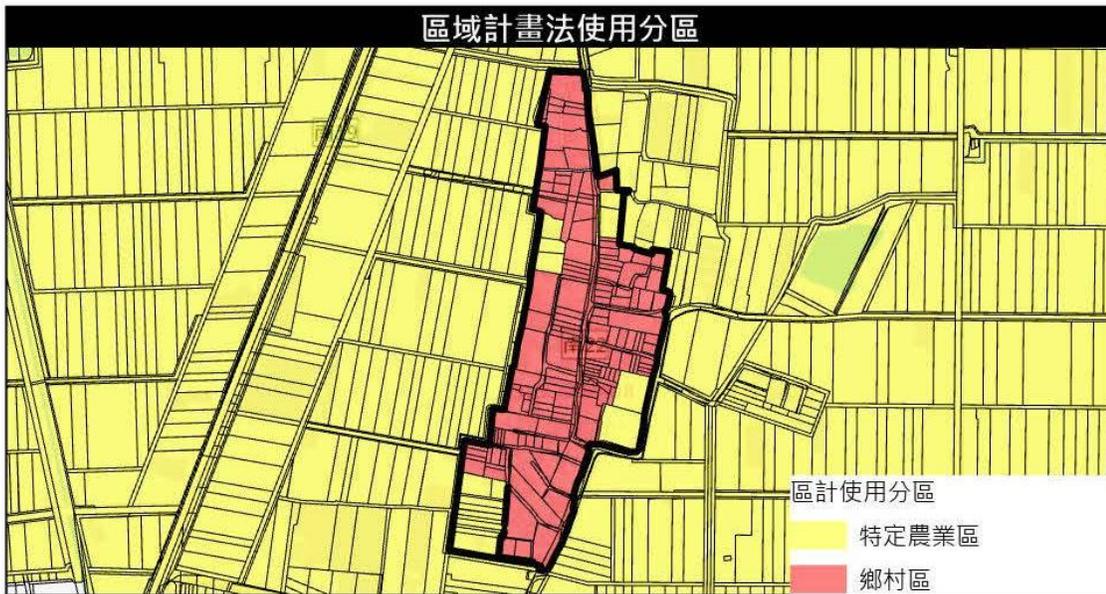
鄉村區編號：297.415 鄉村區名稱：美豐
 行政區：學甲區 代表地號：草坵段170

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
297,415	12,741.8	23%



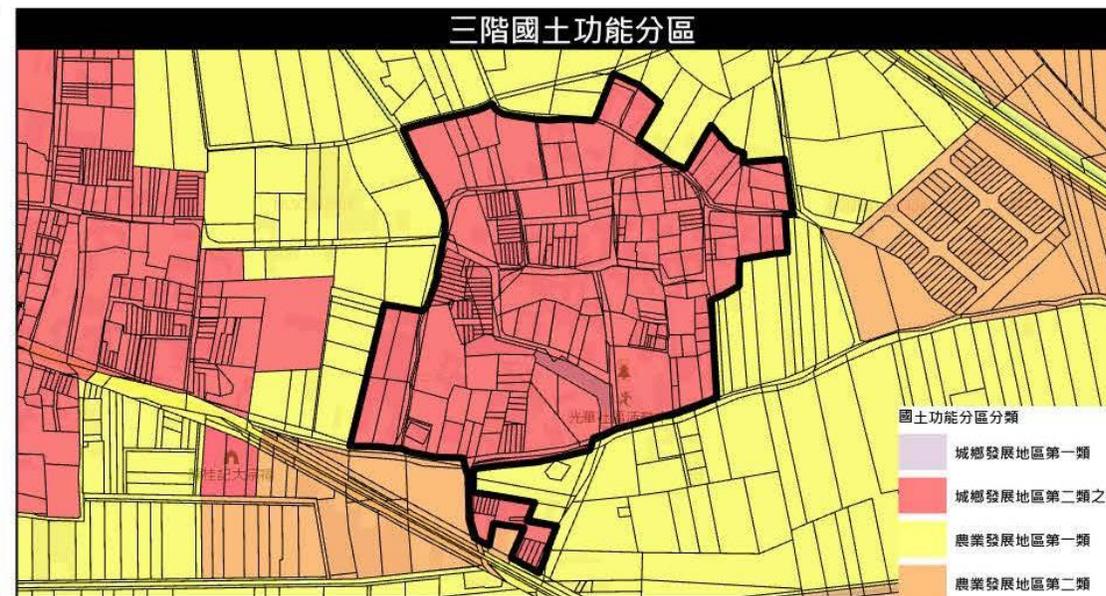
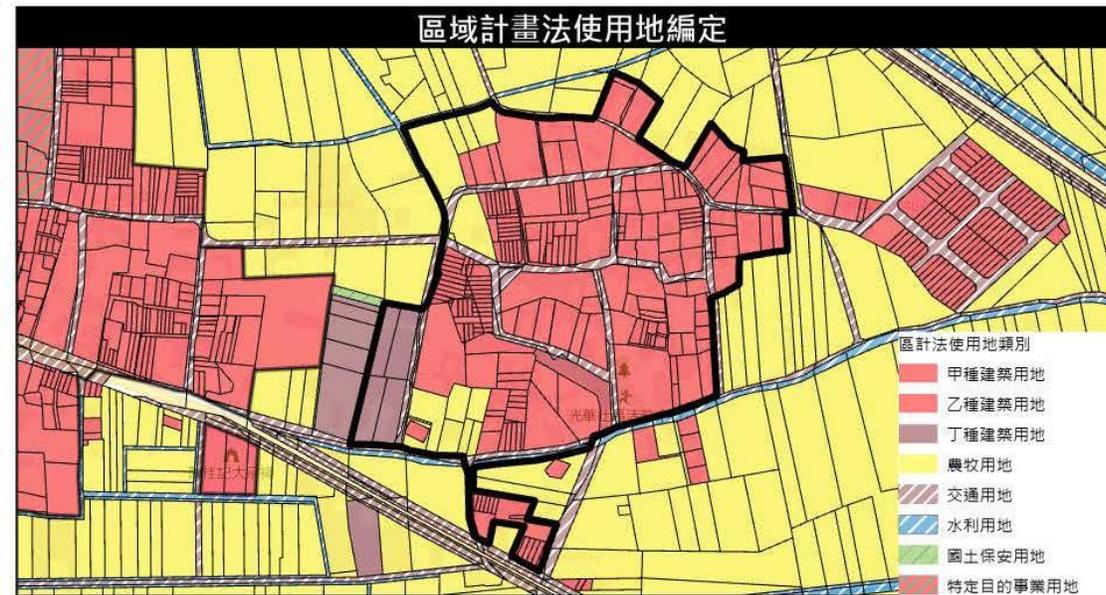
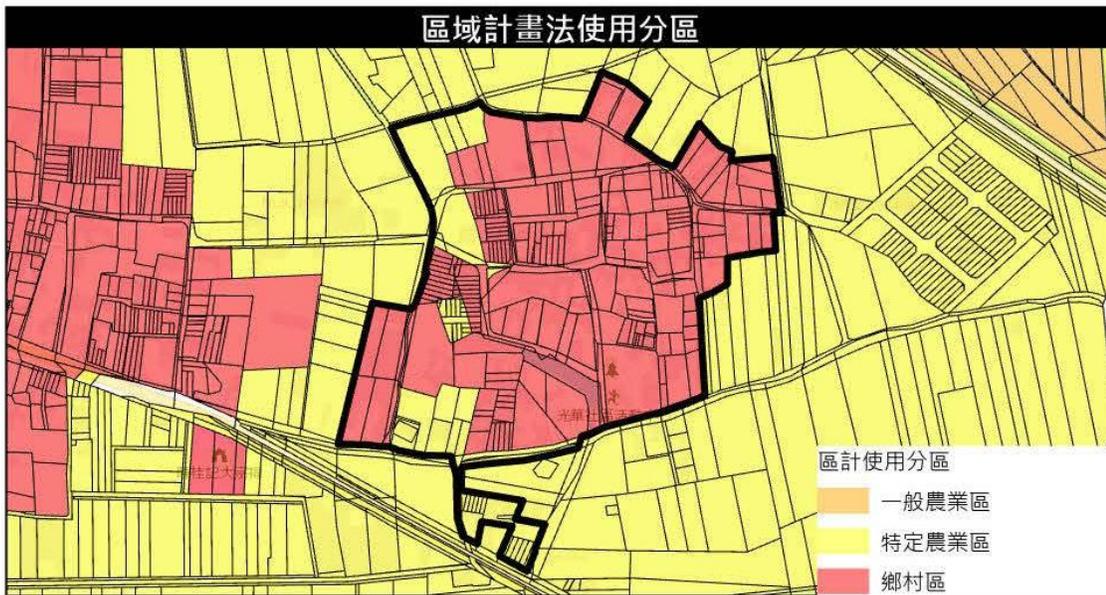
鄉村區編號：315 鄉村區名稱：崁頭寮
 行政區：將軍區 代表地號：保源段1953

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
59,568.74	13,497.48	23%



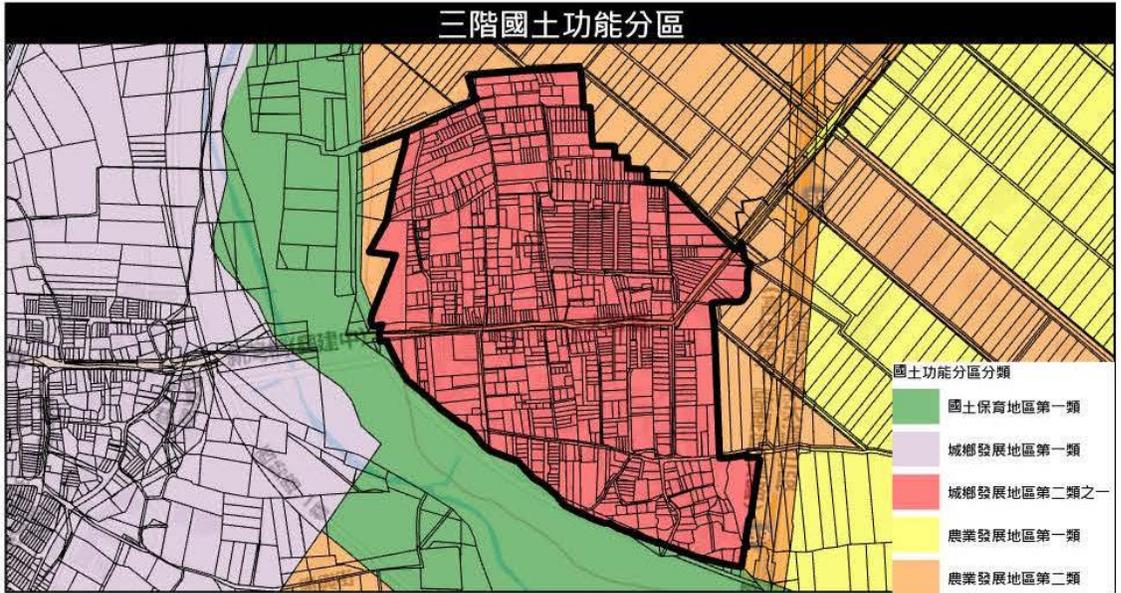
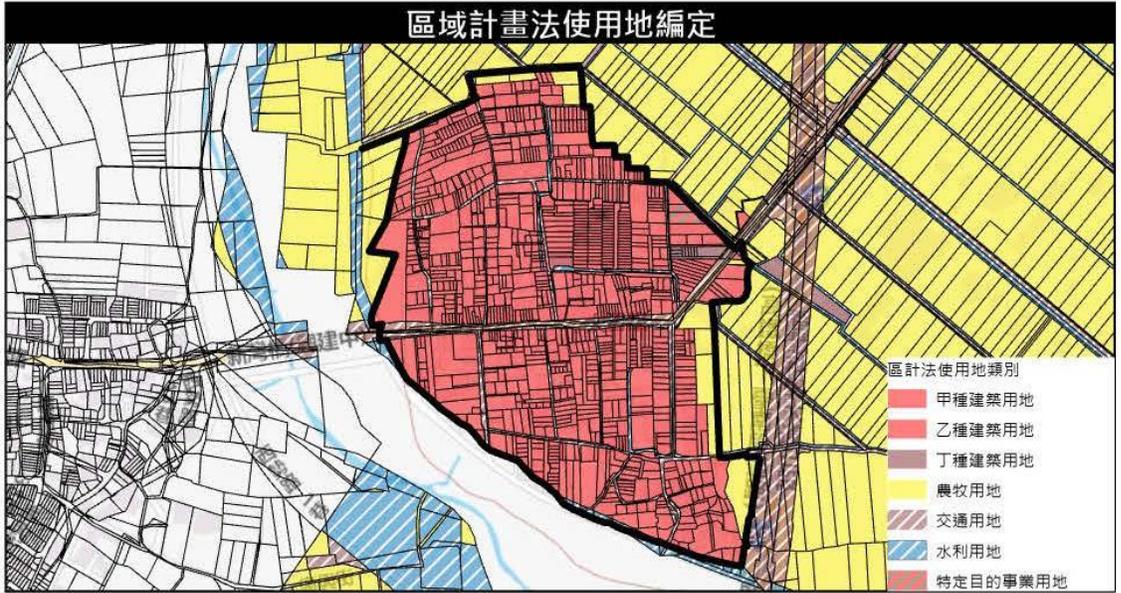
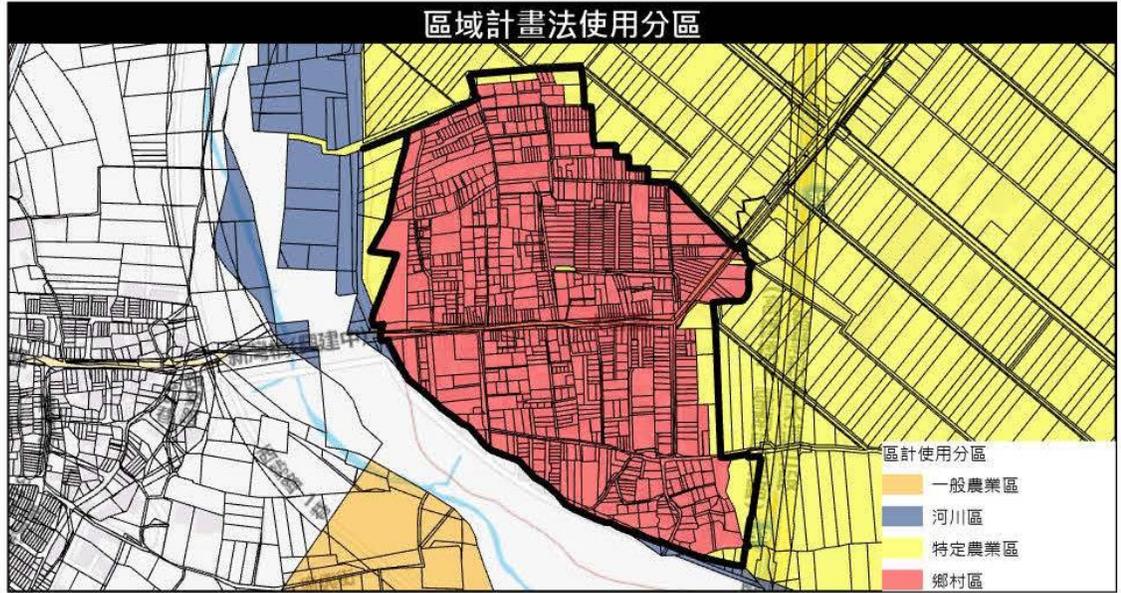
鄉村區編號：320.322 鄉村區名稱：過港仔
 行政區：學甲區 代表地號：中洲南段1272

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
78,963.32	14,784.82	18%



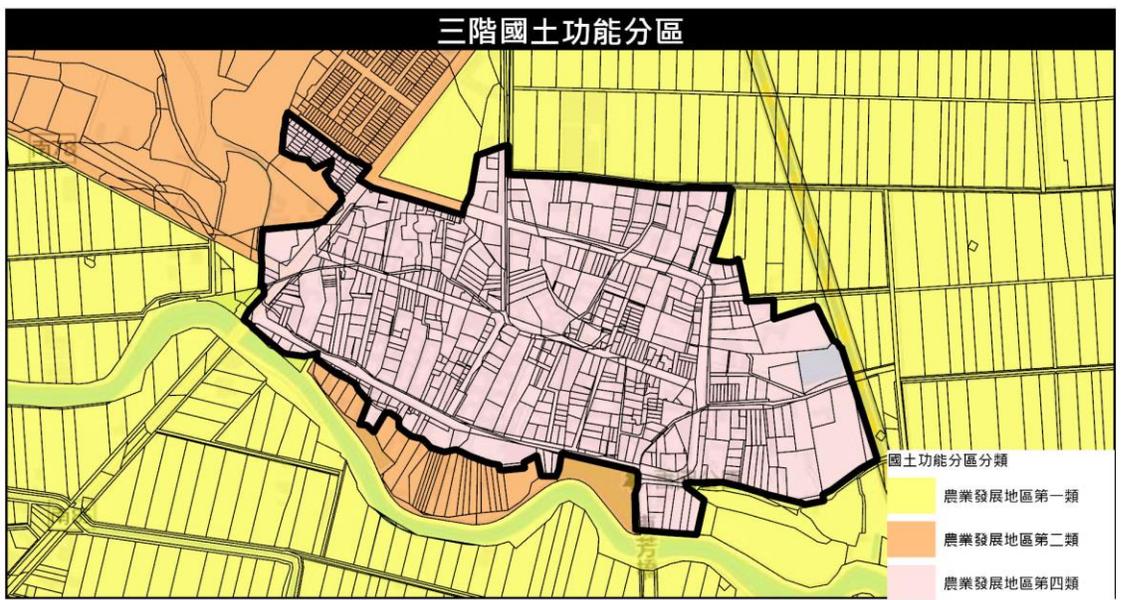
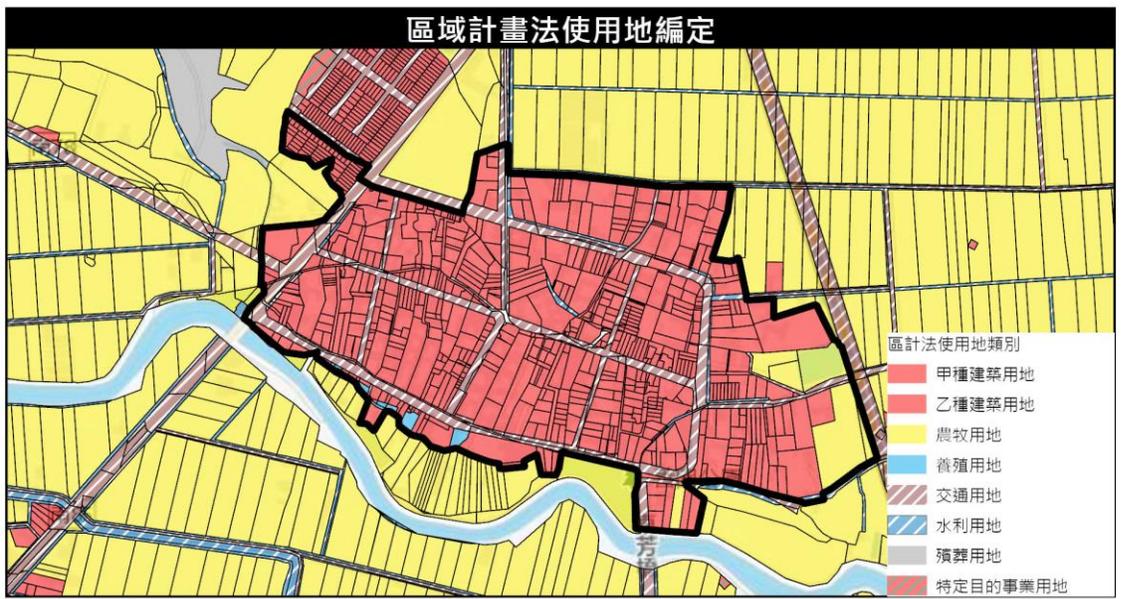
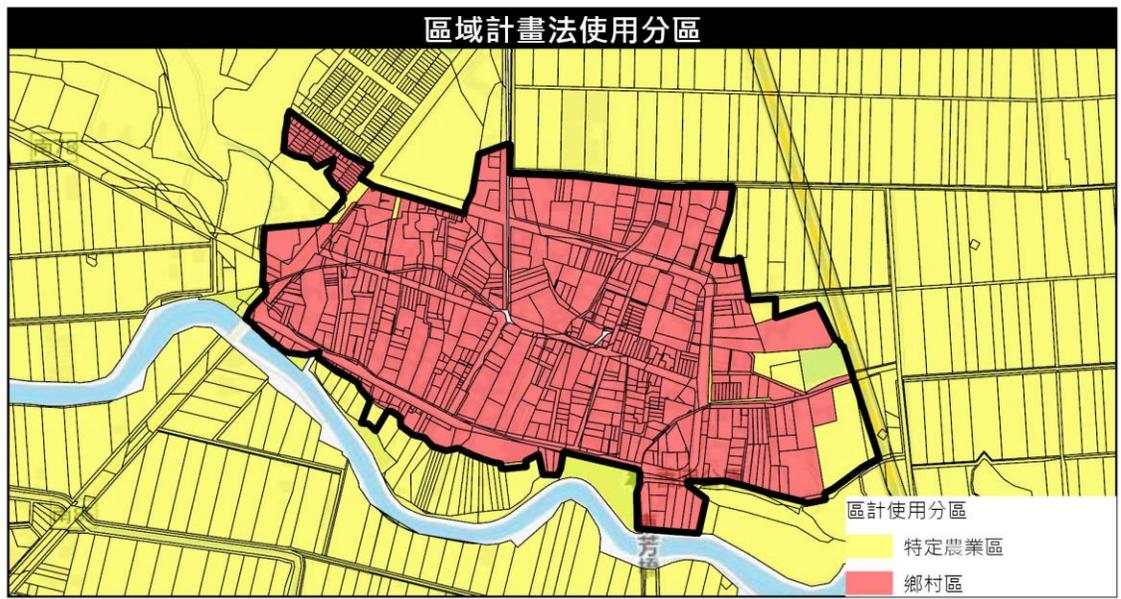
鄉村區編號：328 鄉村區名稱：崙子頂
 行政區：新化區 代表地號：崙子頂段612-1

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
231,175.11	14,578.12	6%



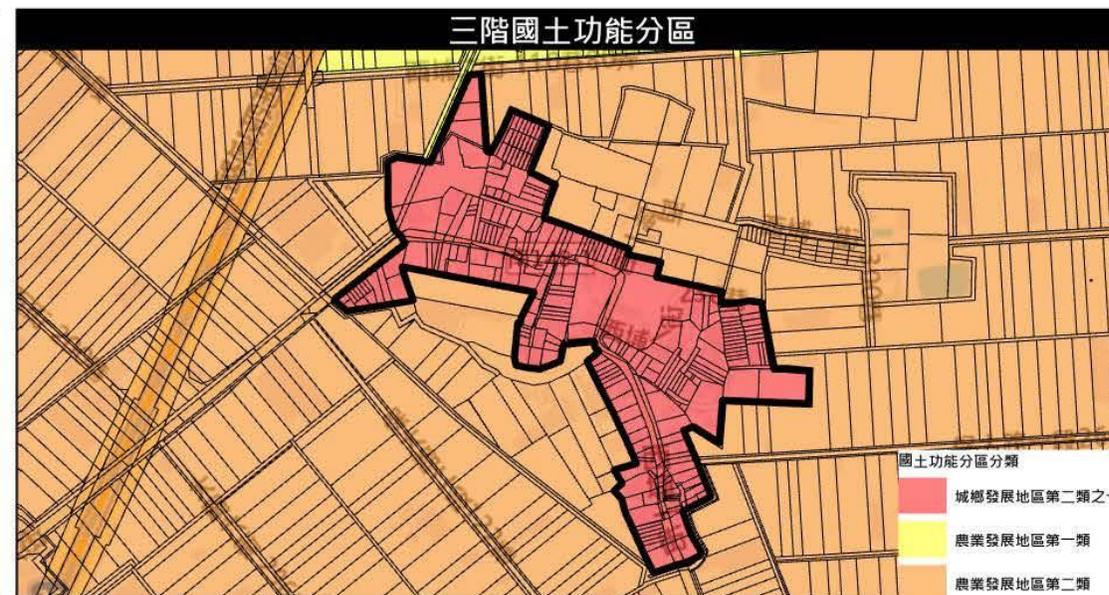
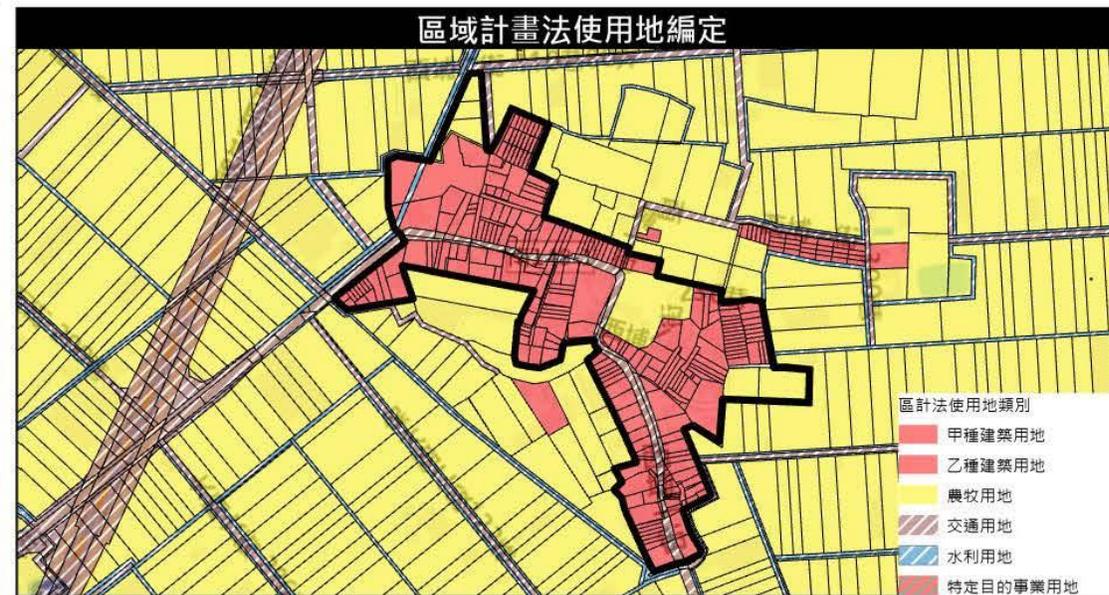
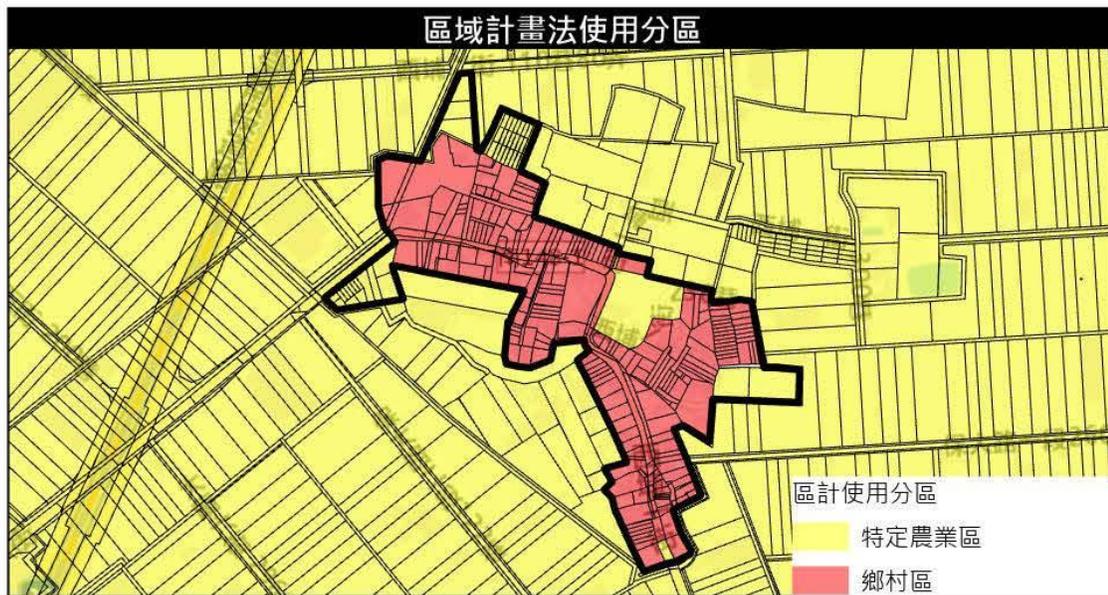
鄉村區編號：438 鄉村區名稱：新港東
 行政區：後壁區 代表地號：新東段165

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
184,452.74	12,572.74	6%



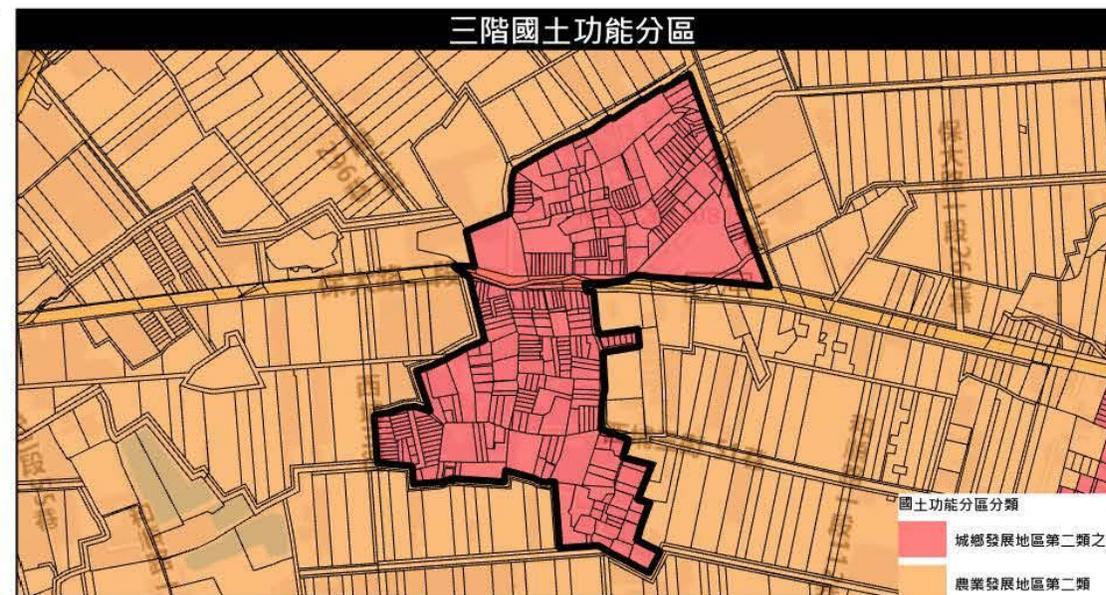
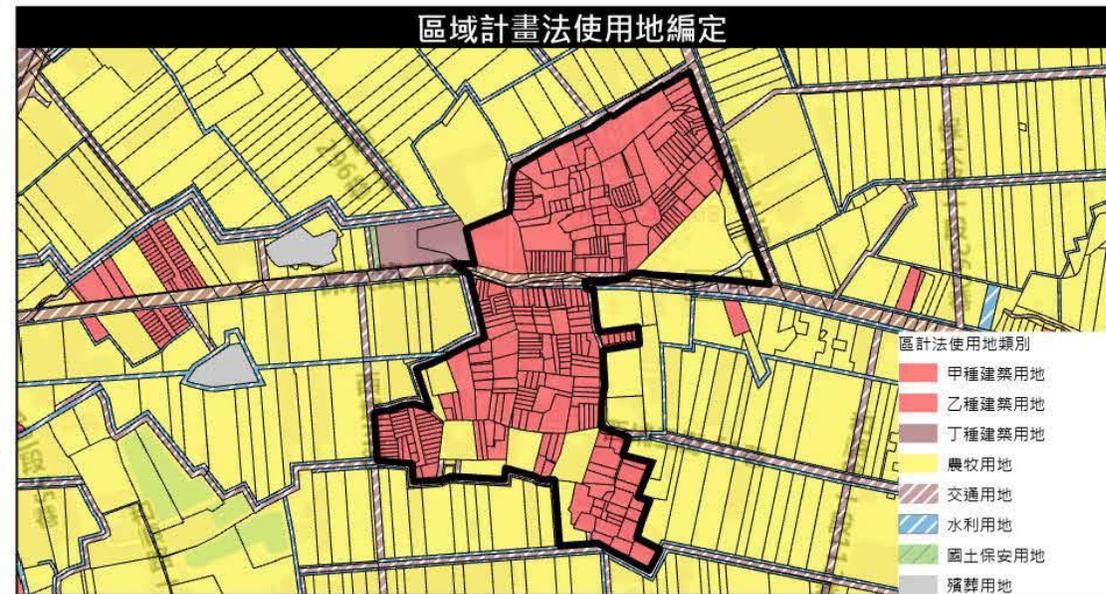
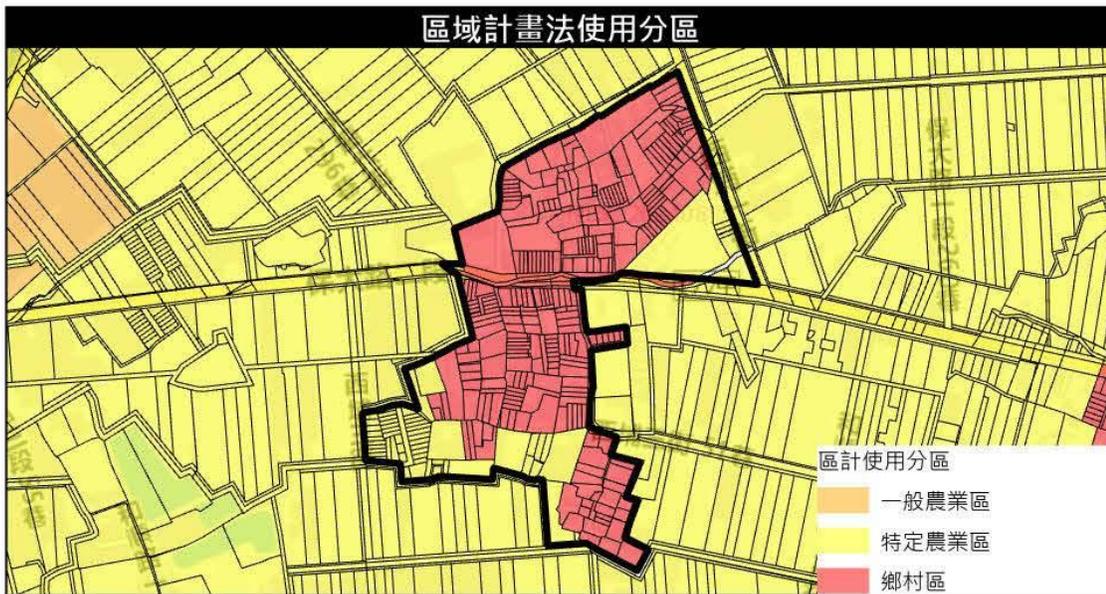
鄉村區編號：462 鄉村區名稱：大埔
 行政區：歸仁區 代表地號：媽祖廟段一小段1098-1

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
60,704.81	16,069.85	26%



鄉村區編號：468 鄉村區名稱：西埔
 行政區：歸仁區 代表地號：媽祖廟段三小段298-1

原鄉村面積(m ²)	原則1~6調整面積(m ²)	原則1~6增加比例(%)
66,882.11	22,251.5	34%



二、鄉村區單元特殊個案

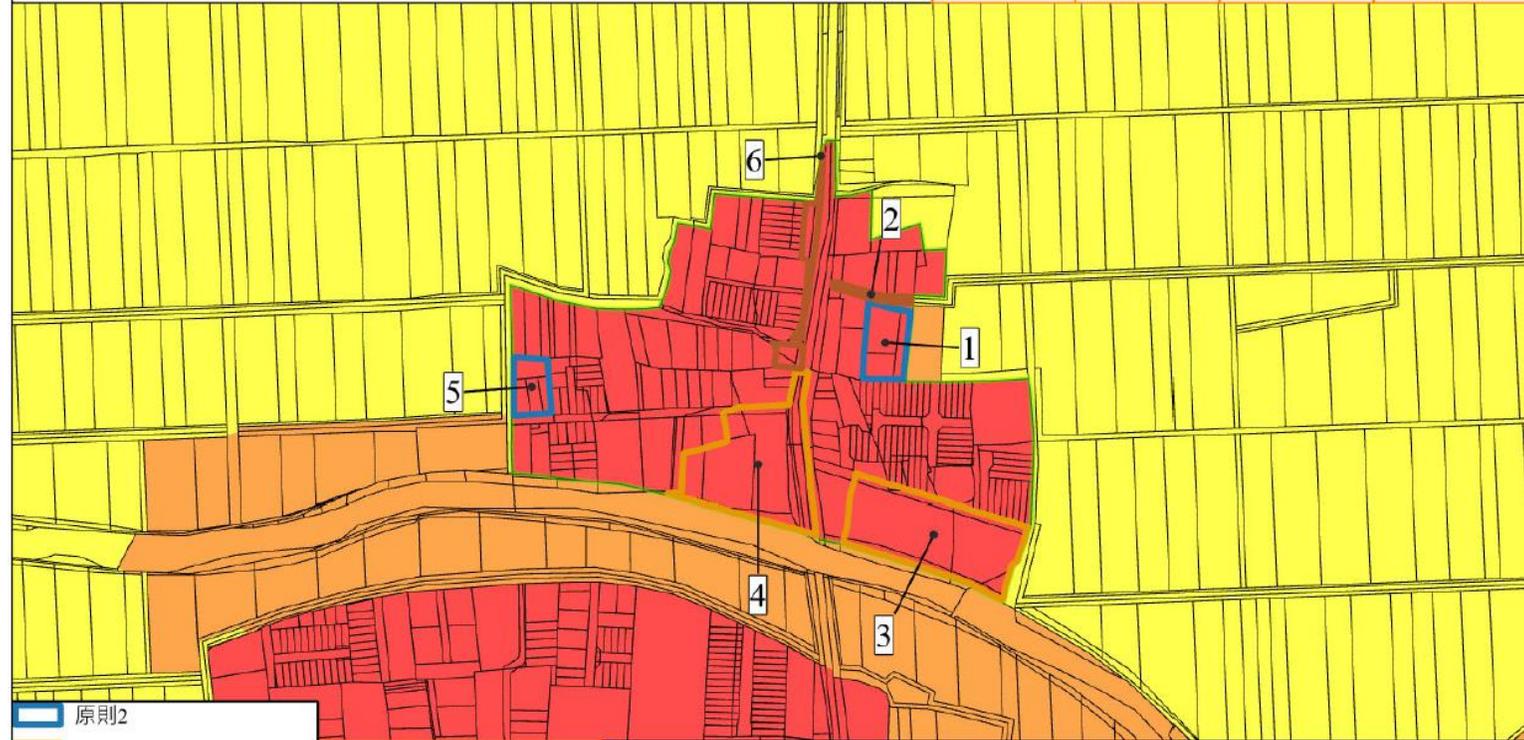
(二) 2處不同之鄉村區合併為同一鄉村區單元之情形

- 本市國土計畫二階或公展後，有將2處不同之鄉村區合併為同一鄉村區單元之情形，分別為鄉村區編號95、99；130、130-2；編號297、415；編號320、322，而合併之理由係依據劃設作業所載得納入鄉村區單元原則8「考量產業道路、既成巷道或農水路後續亦得配合城鄉發展地區整體規劃，故得將數個鄉村區一併劃設為1處鄉村區單元」，逐案說明如後：

● 鄉村區編號95、99合併後劃設成果

鄉村區編號：95.99 鄉村區名稱：蚶西寮
 行政區：西港區 代表地號：成功段245

原鄉村區	原則1~6	原則1~6%	總調整面積
40,653.18	13,927.71	34%	15,530.12



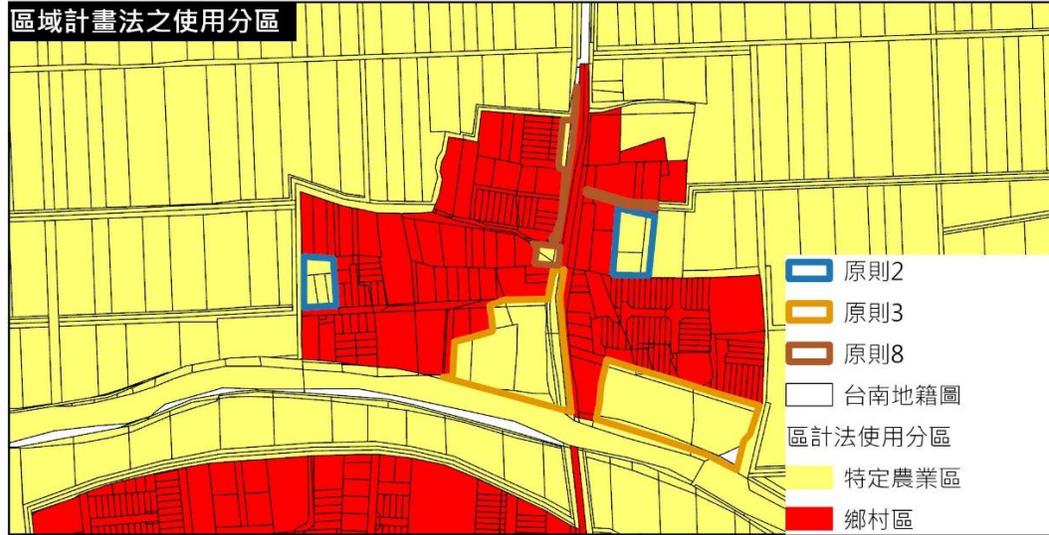
- 原則2
- 原則3
- 原則8
- 台南地籍圖
- 國土功能分區分類
- 城鄉發展地區第二類之一
- 農業發展地區第一類
- 農業發展地區第二類
- 鄉村區範圍

編號	納入原因	面積
1	原則2	1,503.94
2	原則8	362.71
3	原則3	5,632.85
4	原則3	5,770.13
5	原則2	1,020.79
6	原則8	1,239.7

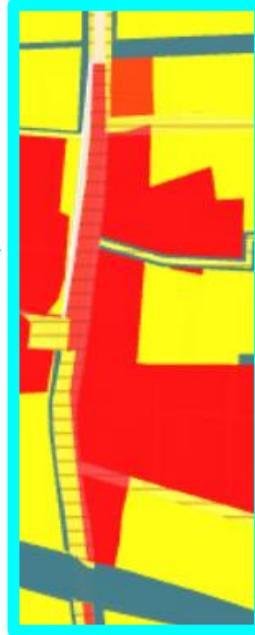
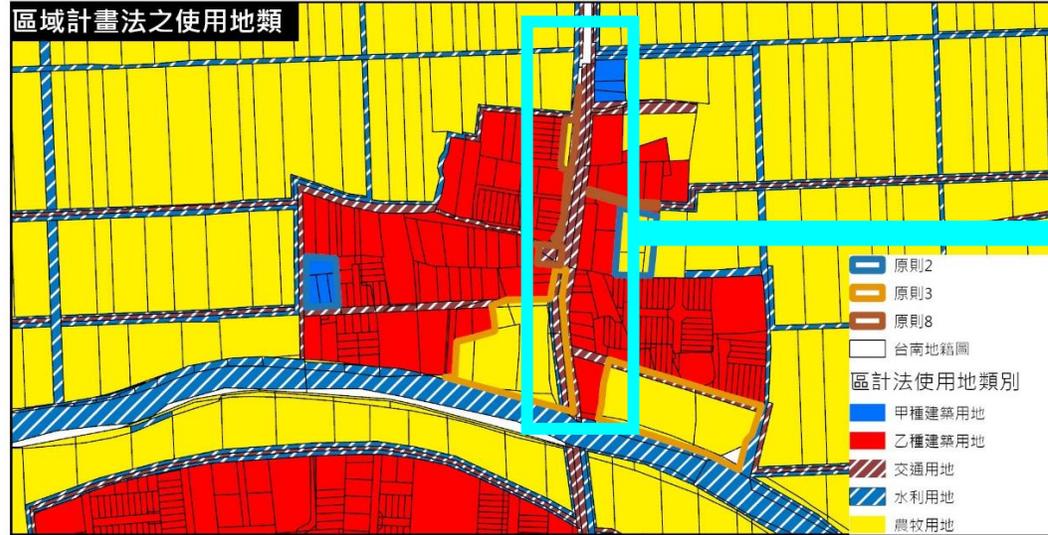
照片：亞吉公司

● 鄉村區編號95、99合併後劃設成果

區域計畫法之使用分區



區域計畫法之使用地類



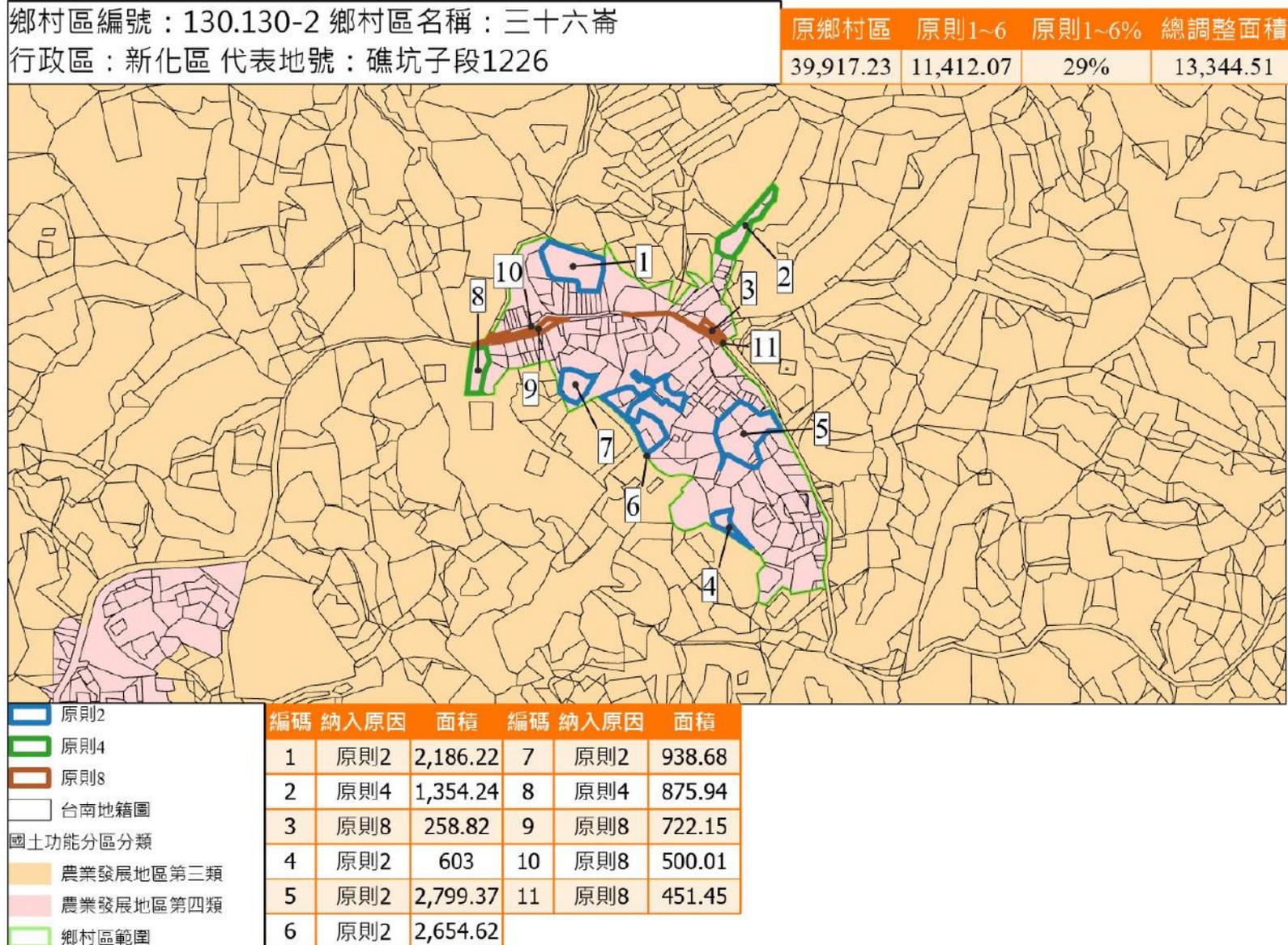
國土功能分區分類圖(三階)



● 鄉村區編號95、99合併後劃設成果

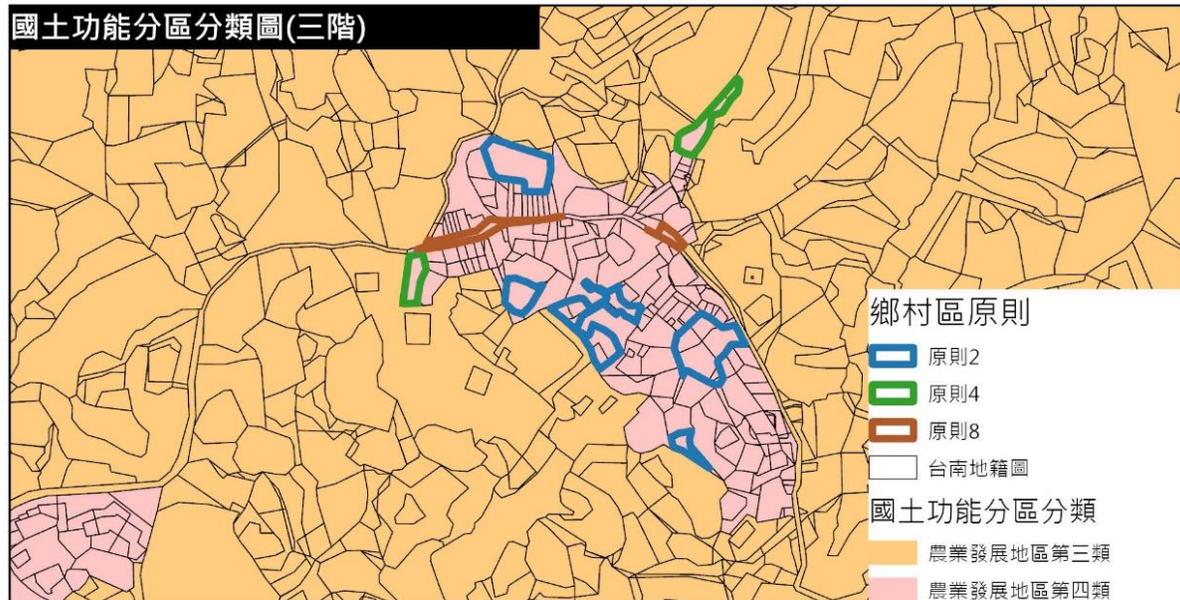
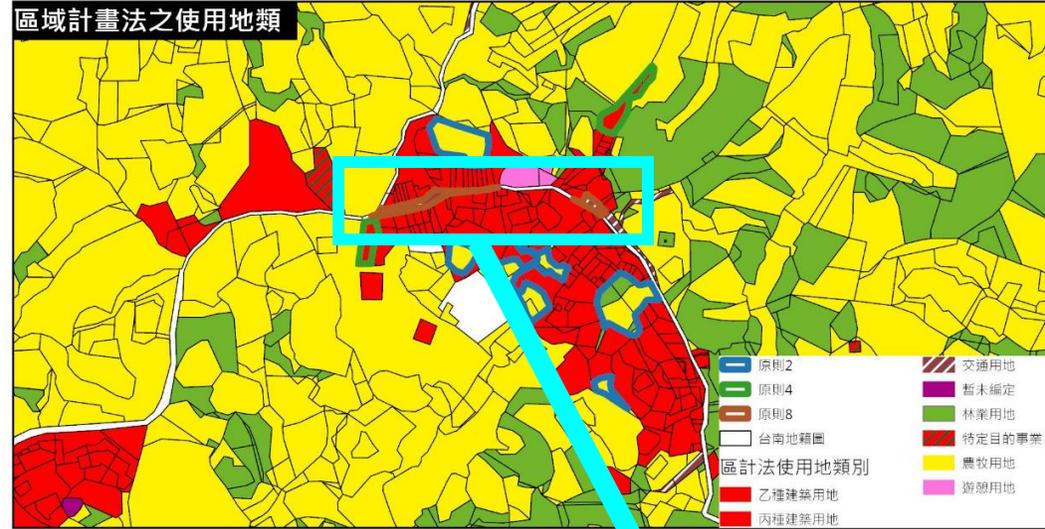
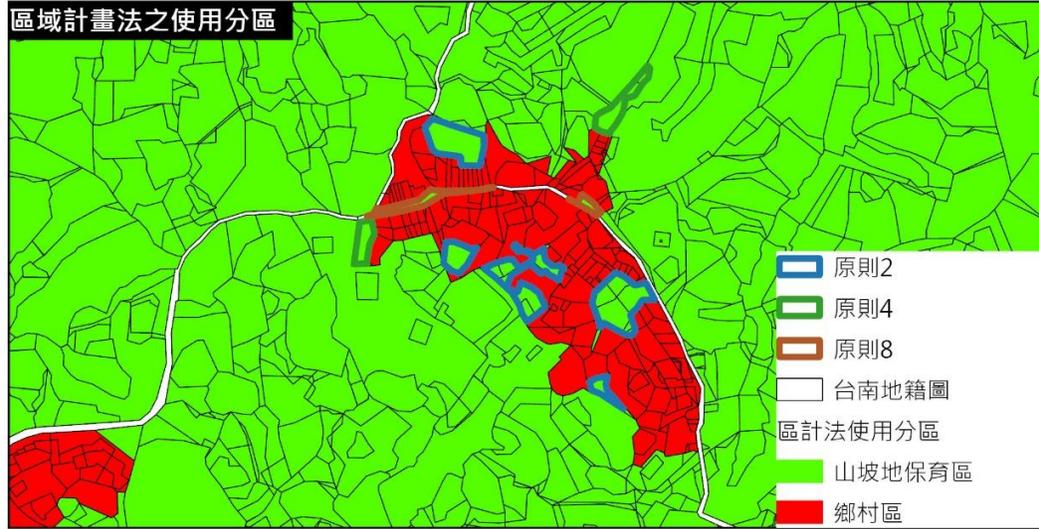


● 鄉村區編號130、130-2合併後劃設成果



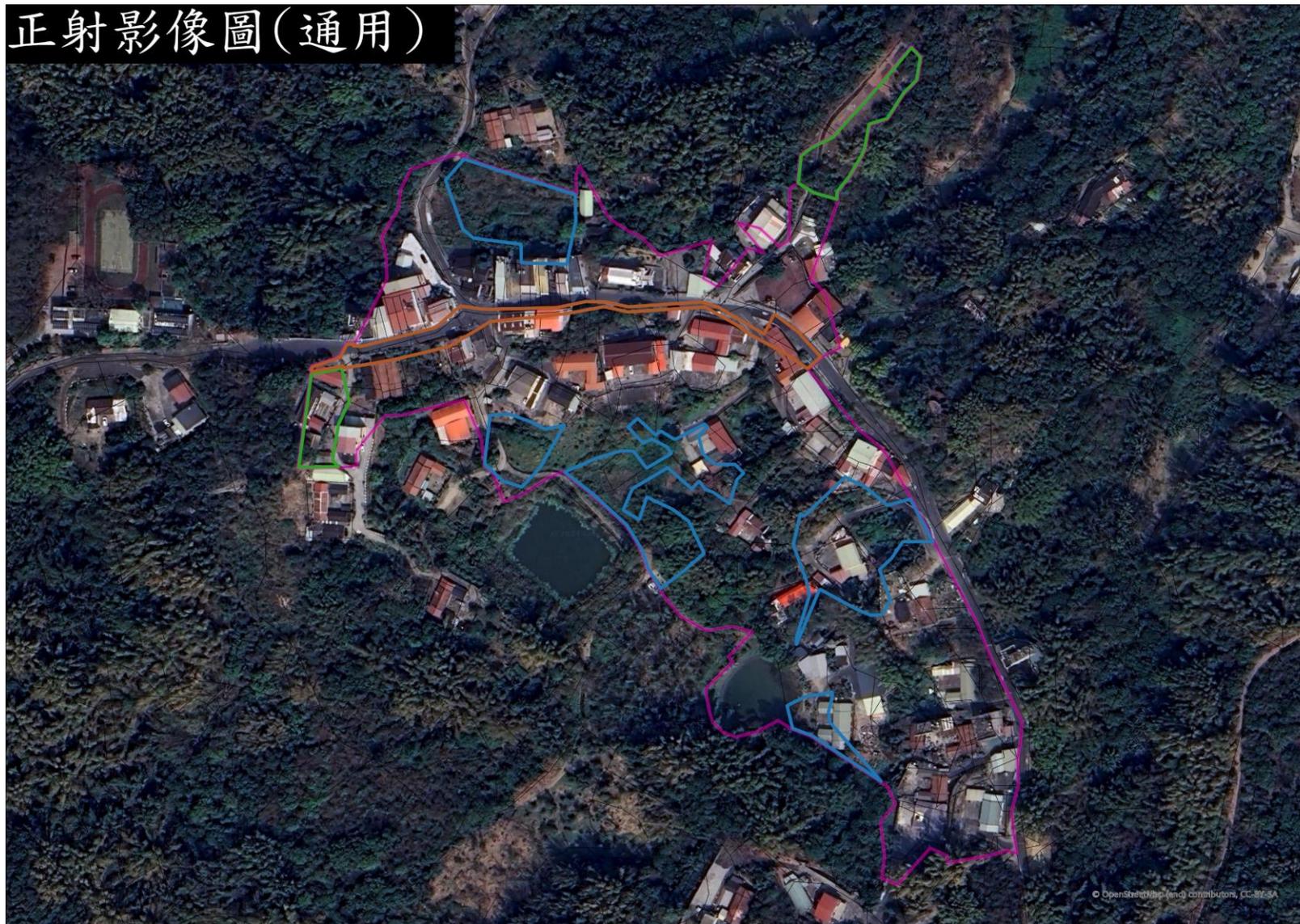
單位：平方公尺

● 鄉村區編號130、130-2合併後劃設成果

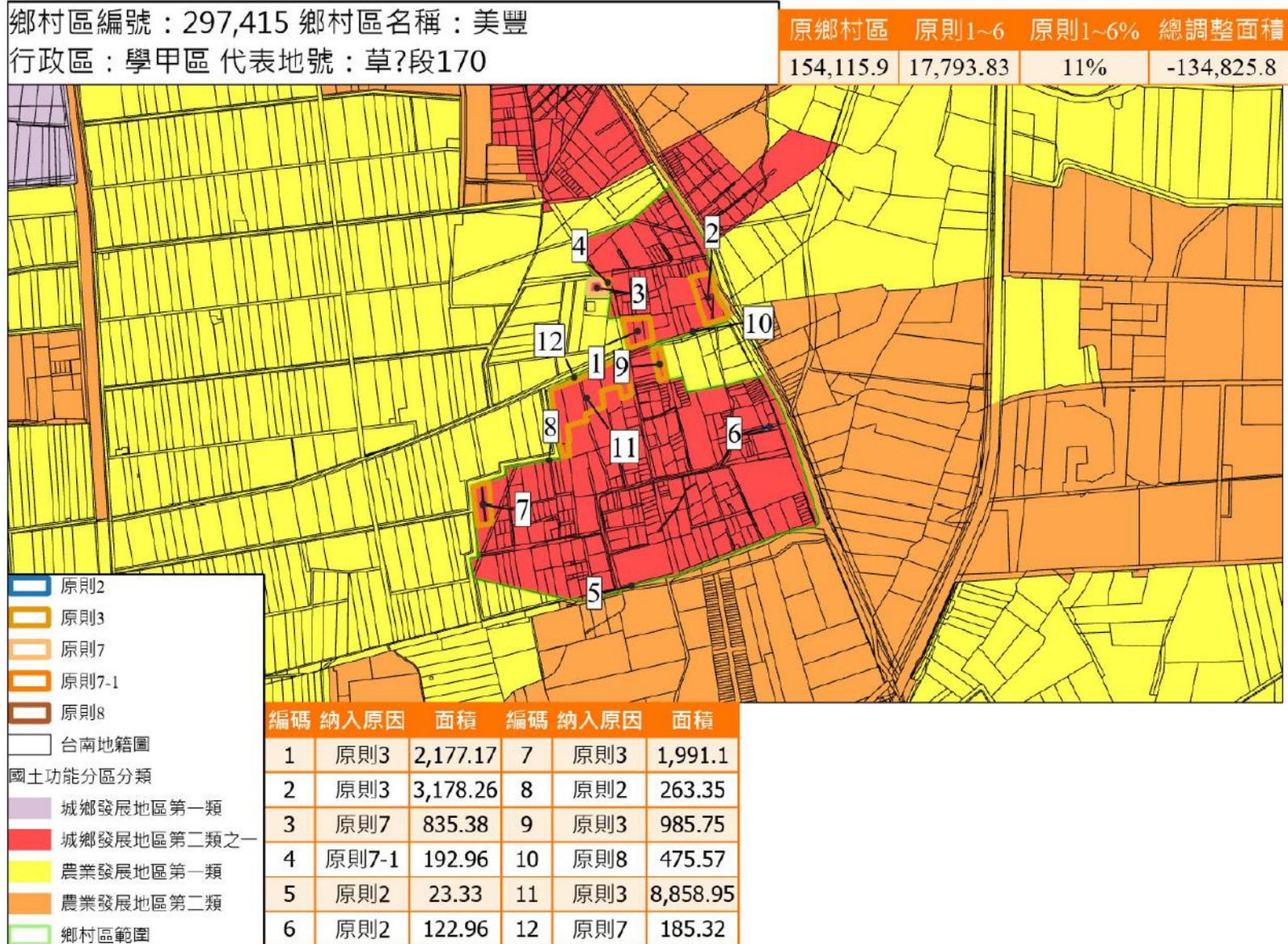


- 鄉村區編號130、130-2合併後劃設成果

正射影像圖(通用)



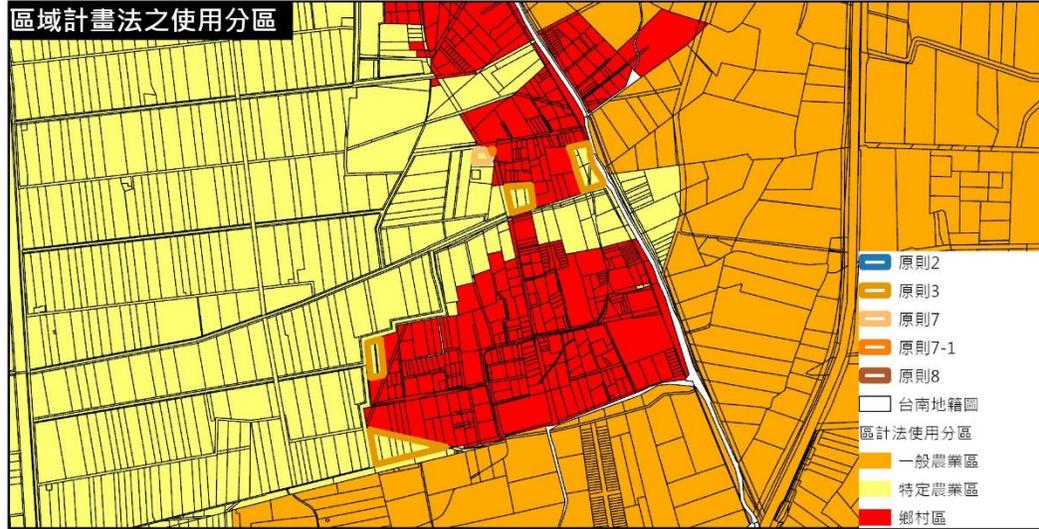
● 鄉村區編號297、415合併後劃設成果



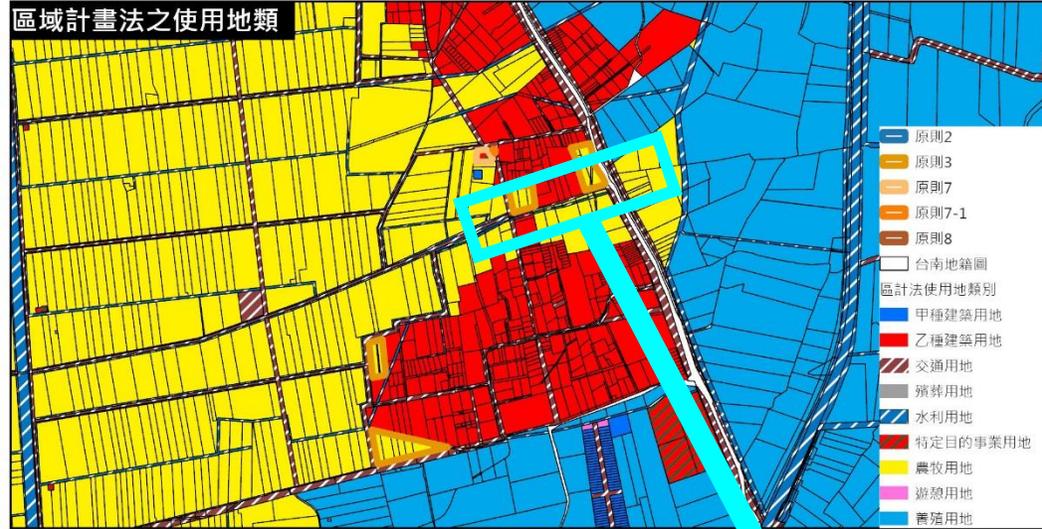
單位：平方公尺

● 鄉村區編號297、415合併後劃設成果

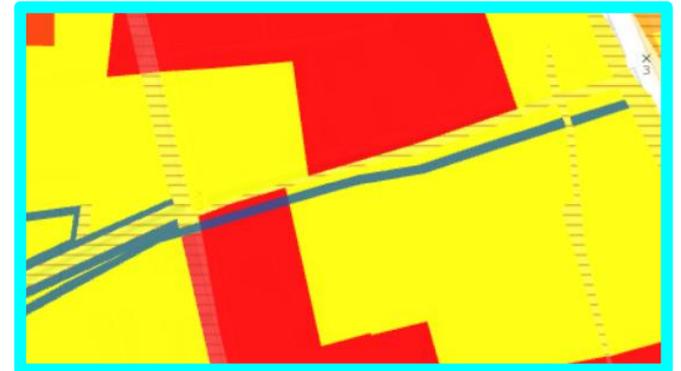
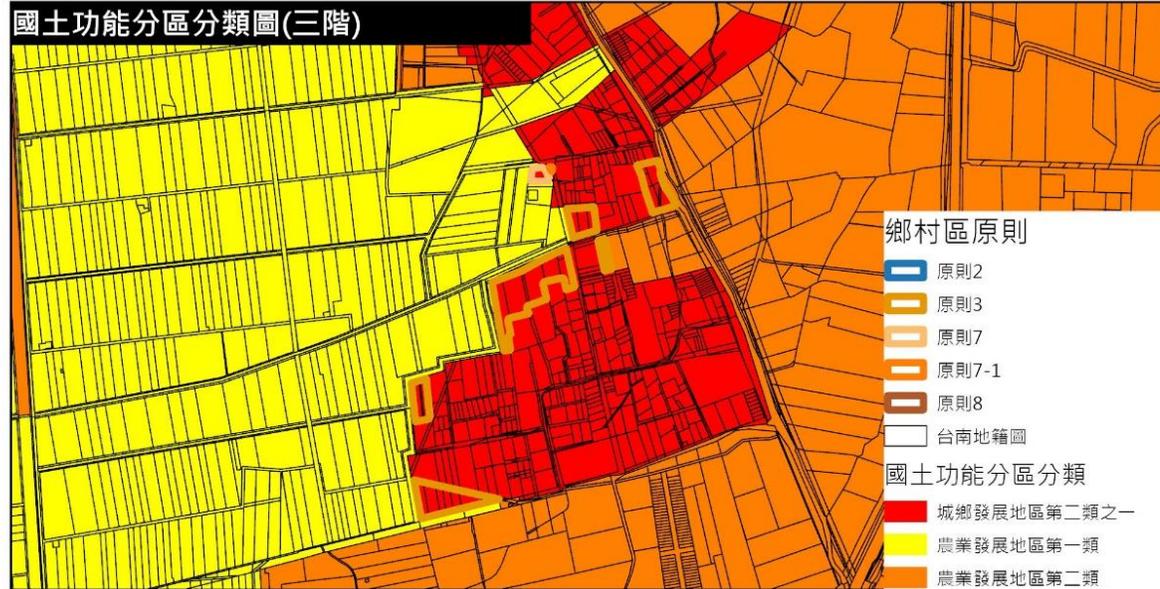
區域計畫法之使用分區



區域計畫法之使用地類



國土功能分區分類圖(三階)



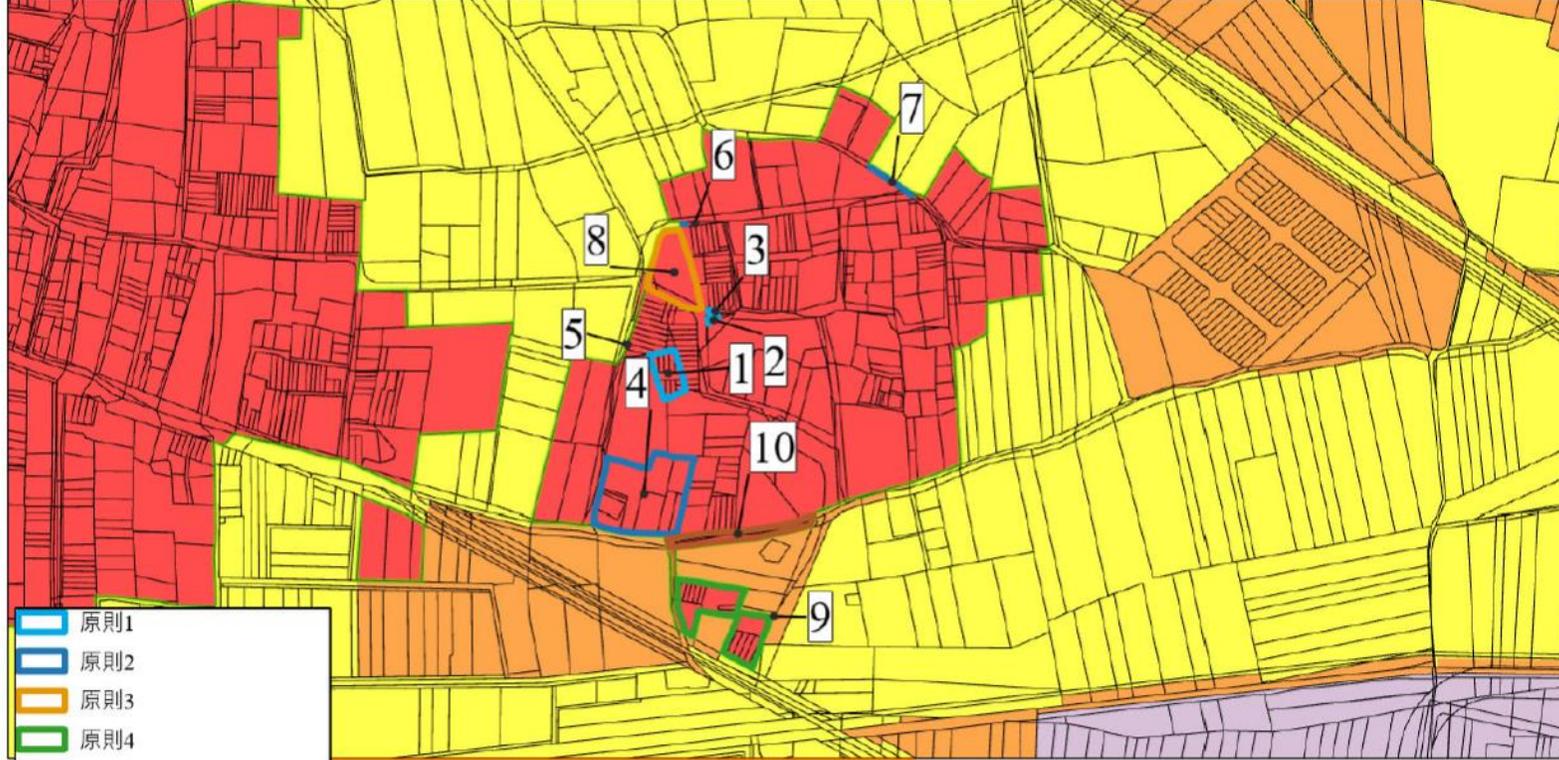
● 鄉村區編號297、415合併後劃設成果



● 鄉村區編號320、322合併後劃設成果

鄉村區編號：320.322 鄉村區名稱：過港仔
 行政區：學甲區 代表地號：中洲南段1272

原鄉村區	原則1~6	原則1~6%	總調整面積
78,963.32	10,211.65	12%	10,211.65

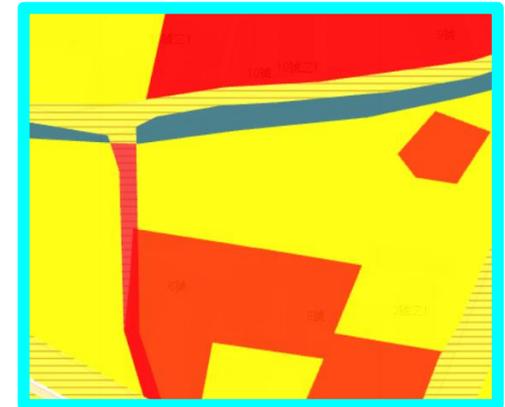
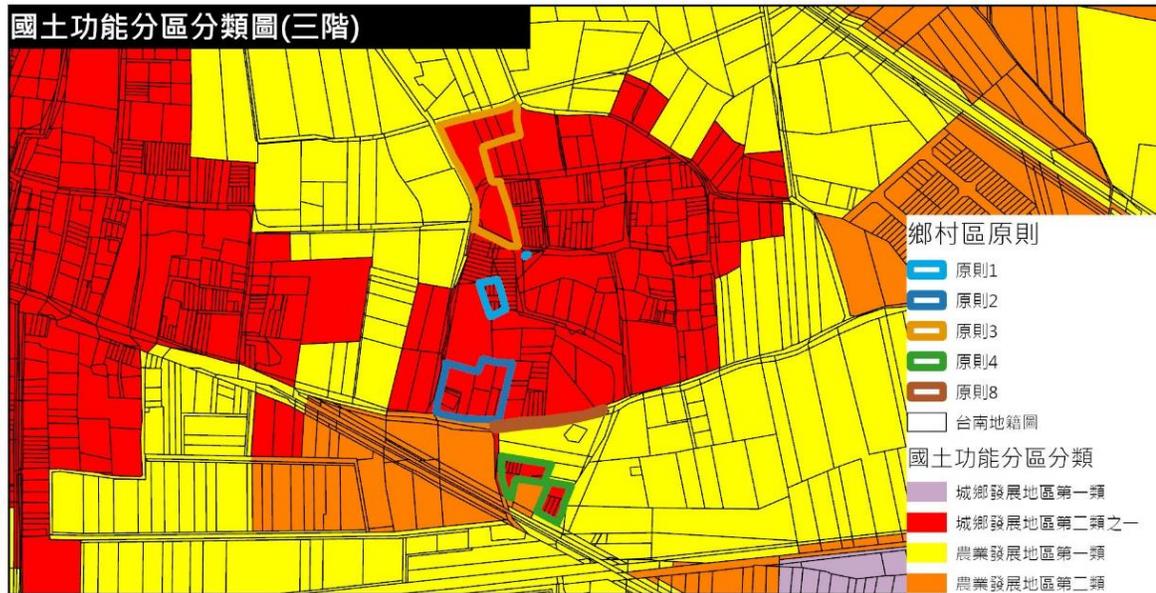
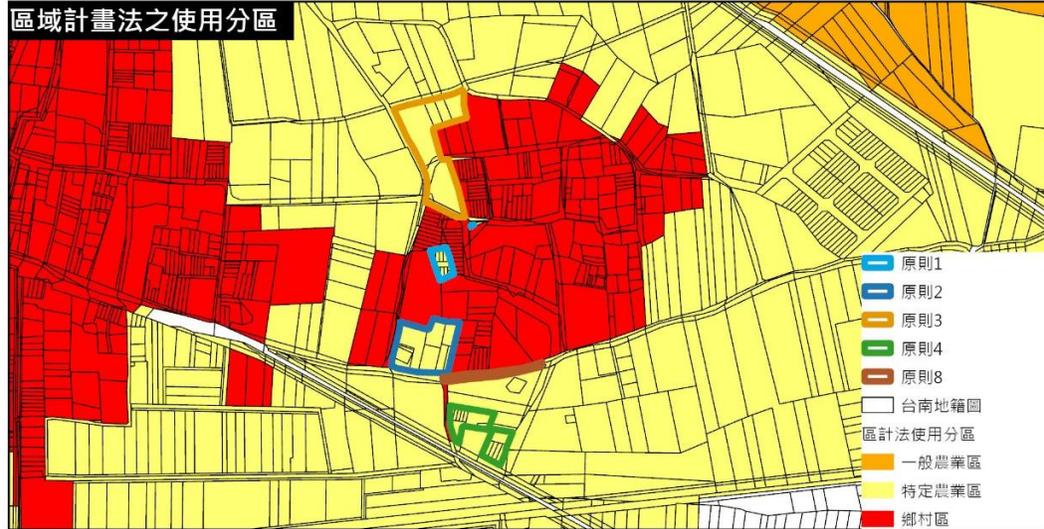


- 原則1
 - 原則2
 - 原則3
 - 原則4
 - 原則8
 - 鄉村區範圍
 - 台南地籍圖
- 國土功能分區分類
- 城鄉發展地區第一類
 - 城鄉發展地區第二類之一
 - 農業發展地區第一類
 - 農業發展地區第二類

編碼	納入原因	面積	編碼	納入原因	面積
1	原則1	893.19	6	原則2	72.5
2	原則1	92.06	7	原則2	182.82
3	原則1	74.74	8	原則3	1,950.85
4	原則2	4,190.26	9	原則4	2,727.42
5	原則2	27.82	10	原則8	1,192.23

單位：平方公尺

● 鄉村區編號320、322合併後劃設成果



● 鄉村區編號320、322合併後劃設成果



二、鄉村區單元特殊個案

提請審議

擬辦意見:

建請同意本市鄉村區單元特殊個案處理方式。

決議: